

Số 1773/STNMT-ĐKTK

Đắk Nông, ngày 27 tháng 7 năm 2021

V/v về việc giải quyết một số khó khăn,
vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng
mặt bằng của các Dự án điện gió trên địa bàn
huyện Đắk Song

Kính gửi: UBND huyện Đắk Song.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 715/TB-VPUBND ngày 09/7/2021 của Văn phòng UBND tỉnh Thông báo Kết luận của ông Lê Trọng Yên – Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông về việc giải quyết một số khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng của các Dự án điện gió trên địa bàn huyện Đắk Song, trong đó có nội dung giao Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn UBND huyện Đắk Song trong việc xác định khu dân cư, trên cơ sở các căn cứ Luật Cư trú, Luật Đất đai, Luật Xây dựng... . Sau khi xem xét, nghiên cứu các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Đối chiếu các văn bản pháp luật có liên quan hiện hành như: Luật Cư trú năm 2020, Luật Đất đai năm 2013, Luật Xây dựng năm 2014, (Luật số: 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số Điều Luật Xây dựng), trong đó chỉ có Luật Đất đai năm 2013 là có nêu “khu dân cư” bao gồm khu dân cư hiện có, khu dân cư nông thôn mới, khu dân cư mở rộng, tuy nhiên không có quy định cụ thể về khái niệm, định nghĩa hoặc giải thích từ ngữ đối với cụm từ “khu dân cư”.

Căn cứ Công văn số 3504/BCT-ĐL ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Bộ Công Thương về việc hướng dẫn thực hiện các nội dung liên quan đến dự án điện gió, trong đó có nội dung: *Khu dân cư được xác định phù hợp với Khoản 1 Điều 3 Thông tư số: 23/2012/TT-BCA ngày 27 tháng 04 năm 2012 của Bộ Công an.*

- Tại Khoản 1 Điều 3 Thông tư số: 23/2012/TT-BCA ngày 27 tháng 04 năm 2012 của Bộ Công an Quy định về khu dân cư, xã, phường, thị trấn, cơ quan, doanh nghiệp, nhà trường đạt tiêu chuẩn “An toàn về an ninh, trật tự”, giải thích từ ngữ như sau:

*“1. Khu dân cư là nơi tập hợp người dân, hộ gia đình **cư trú** tập trung trong phạm vi một khu vực nhất định, bao gồm: Thôn, xóm, làng, bản, ấp, buôn, phum, sóc, khóm, tổ dân phố và đơn vị dân cư tương đương.”*

- Tại Khoản 2, Điều 3 Luật cư trú (Luật số 68/2020/QH14), quy định: *“2. Cư trú là việc công dân sinh sống tại một địa điểm thuộc đơn vị hành chính cấp xã hoặc đơn vị hành chính cấp huyện ở nơi không có đơn vị hành chính cấp xã (sau đây gọi chung là đơn vị hành chính cấp xã).”* và tại Điều 9 Luật cư trú,

quy định công dân về cư trú có nghĩa vụ: “1. Thực hiện việc đăng ký cư trú theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan.”.

Đối chiếu các quy định nêu trên thì **khu dân cư** được xác định là nơi người dân, hộ gia đình hiện đang sinh sống tập trung và đã thực hiện việc đăng ký cư trú theo quy định tại một địa điểm (có nhà ở trên đất) trong phạm vi thôn, xóm, làng, bản, ấp, buôn, phum, sóc, khóm, tổ dân phố và đơn vị dân cư tương đương.

Bên cạnh đó, căn cứ tình hình thực tế việc quản lý, sử dụng đất đai và quản lý dân cư, căn cứ lịch sử hình thành và phát triển của khu dân cư trên địa bàn tỉnh thì việc xác định một khu vực là khu dân cư phải thuộc một trong các trường hợp sau đây:

- Khu dân cư theo quy hoạch:
 - + Các khu vực được Nhà nước quy hoạch ổn định dân di cư tự do;
 - + Quy hoạch các điểm hoặc khu dân cư kinh tế mới;
 - + Quy hoạch khu dân cư theo chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới;
 - + Quy hoạch các điểm, khu dân cư nông thôn khi thành lập mới đơn vị hành chính cấp huyện, xã;
 - + Quy hoạch sử dụng đất (trong đó có đất ở nông thôn).
- Khu dân cư tự phát (không thuộc một trong các trường hợp trên): Được hình thành do các hộ dân tự phát đến ở, sinh hoạt, sản xuất trên phạm vi một khu vực nhất định (lúc đầu là một vài hộ, sau đó có thêm các hộ khác đến ở lâu dần hình thành khu dân cư) và hộ gia đình, cá nhân đã đăng ký cư trú và sinh sống ổn định tại khu vực và chấp hành nghĩa vụ công dân nơi cư trú.

Đề nghị UBND huyện Đắk Song đối chiếu cụ thể các trường hợp nêu trên và thực tế sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân liên quan để xác định khu dân cư cho phù hợp.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường đề UBND huyện Đắk Song và các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Công Thương;
- Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung
- Đắk Nông 1,2,3 (th/hiện);
- GD, PGD Sở (đ/c Hà);
- Lưu: VT, ĐKTK (B)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà

