

PRECALIFICACIÓN COFINAVIT

29-Apr-2018 11:03:02

NSS 53139015423 REYES VICTOR ADRIAN

Si tu nombre y apellidos no aparecen igual que en tu acta de nacimiento, corrígelos en tu Afore (es normal que las Ñ aparezcan sustituidas por otros signos; en esos casos no tienes que corregirlas).

Esta primera consulta muestra las condiciones que calculamos con la información que tenemos hasta este momento. Únicamente es una referencia.

¿Cómo se calculó mi puntuación?

Condiciones financieras

	Crédito
¿Cuál es el valor de la vivienda que quieres comprar?	0.00
Monto de Crédito a Otorgar.	181,317.76
Más Monto del Saldo de la Subcuenta de Vivienda	+ 47,257.87
Menos Monto de gastos de titulación, financieros y de operación del crédito a otorgar	- 9,065.88
Contarías con	219,509.75
El descuento mensual de su salario más el fondo de protección de pago, más en su caso, la cuota de administración, más el pago de ecotecnologías, más en su caso, el monto de seguro de daños sería de	1,624.69
<u>Monto máximo de crédito para ecotecnologías:</u>	29,402.80

[Recalcular](#)[Regresar a condiciones iniciales](#)



Monto de crédito para ecotecnologías

El programa Hipoteca Verde consiste en otorgar un monto de crédito para equipar con ecotecnologías las viviendas que sean adquiridas, con un crédito otorgado por Infonavit, con el objetivo de generar ahorros en los consumos de agua, luz y gas y contribuir al cuidado del medio ambiente.

El monto para ecotecnologías se determina de acuerdo a tu edad y salario, y su pago está incluido en el descuento mensual de tu crédito para vivienda.

Considera que:

- En caso de destinar tu crédito para comprar en forma directa a un particular una vivienda nueva o usada, podrás disponer de tu monto crédito para ecotecnologías en el momento que tú lo decidas y con los proveedores que elijas del padrón autorizado por Infonavit.
- Si se trata de una vivienda nueva cuyo trámite sea gestionado por un desarrollador, esta tendrá ecotecnologías incluidas en forma obligatoria, adicionalmente el desarrollador podría instalar otras que serían descontadas de tu monto de crédito para ecotecnologías y el monto que quedara disponible podrás utilizarlo en el momento que tú lo decidas y con los proveedores que elijas del padrón autorizado por Infonavit.

Todo lo que tienes que saber para utilizar tu monto está en [Hipoteca verde](#).

Cada trabajador tiene una puntuación ante Infonavit que se calcula de acuerdo con los siguientes factores personales:

Descripción	Cantidad	Puntos
Edad y salario.		
Dependiendo de tu salario mensual integrado (es decir, incluyendo tus prestaciones de acuerdo con la Ley del IMSS) y de tu edad, los puntos que te corresponden son:		64.0
Saldo de la Subcuenta de Vivienda.	47,257.87	33.0
Corresponde a las veces de tu salario mensual		

integrado, por cada salario mensual que tengas dentro de tu saldo de la subcuenta de vivienda de la cuenta individual del Sistema de Ahorro para el Retiro, hasta un máximo de treinta y nueve puntos:

Cotización continua

Corresponde a los últimos bimestres de tu cotización continua con un máximo de treinta y ocho puntos:

29 bimestres 38.0

El último bimestre que se está considerando es el:

1 de 2018

Total puntos:

135.0