

Sopimus trampoliinin pystyttämisestä taloyhtiön alueelle ja sen käyttöehdoista

1. Tämä sopimus on laadittu Asunto-osakeyhtiö Espoon Päivänkilon ("Taloyhtiö") ja osakkaan A1 Swarup Sawantin ("Osakas") kanssa.
2. Taloyhtiö antaa Osakkaalle luvan maan päälle asetettavan (ei upotettavan) trampoliinin asettamisesta taloyhtiön eteläpäätyyn, hiekkalaatikon viereen tien puoleiselle hiekka-alueelle.
3. Osakas sitoutuu huolehtimaan trampoliinin huollosta ja kunnossapidosta. Trampoliini tulee purkaa talveksi ja se voidaan pystyttää uudestaan keväällä. Talviajan Osakas säilyttää trampoliinia omissa tiloissaan (esim. omassa varastossaan tai autotallissaan taloyhtiössä).
4. Trampoliinin käytöstä ei saa aiheutua kohtuutonta häiriötä muille taloyhtiön asukkaille eikä naapureille. Trampoliinin käytössä tulee huomioida taloyhtiön ja Espoon kaupungin järjestyssääntöjen mukaiset rauhallsuusajat 22-07.
5. Osakas sitoutuu ohjeistamaan trampoliinin turvallisesta käytöstä ja valvomaan oheiden mukaista käyttöä. Osakas on vastuussa myös ulkopuolisten trampoliinin käyttäjien turvallisuudesta ja myös vahingoista.
6. Taloyhtiön muiden osakkaiden lapsilla on käyttöoikeus trampoliiniin. Käytön opastuksen ja valvoonan vastuu kuten väärästä käytöstä johtuvien vahinkojen vastuu on lasten huoltajilla.
7. Ulkoisten käyttäjien tulee saada trampoliinin käyttöön lupa Osakkaalta ennen trampoliinin käyttöä.
8. Osakas sitoutuu korvaamaan taloyhtiölle kustannukset, mikäli taloyhtiölle joutuu maksamaan jollekin kolmannelle osapuolelle trampoliinin käytöstä aiheutunutta vahinkoa.
9. Osakas sitoutuu pitämään trampoliinin ympäristön siistinä.
10. Taloyhtiöllä on oikeus purkaa sopimus milloin tahansa, ilman mitään eriteltyä syytä.

Espoo 8 toukokuuta 2021

Pertti Lamberg
Taloyhtiön hallituksen pj

Swarup

Agreement on placing trampoline in the area of housing association and its terms of use

(This translation is for information. Finnish text on previous text is the valid agreement)

1. This agreement has been drawn up with Housing Company Asunto-osakeyhtiö Espoo Päivänkilo ("*Taloyhtiö*") and shareholder A1 Swarup Sawant ("*Osakas*").
2. *Taloyhtiö* authorizes *Osakas* to place a trampoline (not submersible) to be placed on the ground at the south end of the Housing Company, in the lawn area between the sandbox and the road.
3. *Osakas* undertakes to take care of the maintenance and upkeep of the trampoline. The trampoline should be dismantled for the winter and can be erected again in the spring. During winter *Osakas* stores the trampoline on its own premises (eg in its own warehouse or garage in a housing association).
4. The use of the trampoline must not cause undue disturbance to other residents of the housing association or to neighbors. When using the trampoline, the quiet times of the housing company and the city of Espoo between 22-07 must be taken into account.
5. *Osakas* undertakes to instruct in the safe use of the trampoline and to monitor the use in accordance with the following. *Osakas* is also responsible for the safety of external trampoline users and also for damages.
6. Children of the other families living in the Housing Company can use trampoline. In these cases responsibility on guiding, supervising and any damages due to wrong use of the trampoline are on children's parents.
7. External trampoline users should take permission from *Osakas*, before use of trampoline.
8. *Osakas* is responsible to compensate the housing association in case the housing association has to pay to a third party if the use of the trampoline causes damage.
9. *Osakas* undertakes to keep the environment of the trampoline clean.
10. *Taloyhtiö* has the right to terminate the contract at any time, without any specified reason.

Espoo 8 May 2021

Pertti Lamberg
Taloyhtiön hallituksen pj

Swarup Sawant
Osakas A1