

Інформаційна довідка.

Надана Релігійною громадою Української Православної Церкви парафії Святого Апостола Іоанна Богослова у Дарницькому районі м. Києва щодо вчинення відносно неї протиправних дій, з метою заволодіння майном та позбавленням земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні громади.

Короткий виклад обставин.

Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святого Апостола Іоанна Богослова у Дарницькому районі м. Києва є постійним користувачем земельної ділянки площею: 0,3169 га, кадастровий номер: 8000000000:90:011:0031, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Михайла Гришка, 1, цільове призначення: для обслуговування храму Святого Апостола Іоанна Богослова, на підставі рішень Київської міської ради від 15.03.2007 року № 288/949, та від 17.09.2009 року № 257/2326.

Починаючи з 2008 року громада здійснює будівництво храмового комплексу на зазначеній земельній ділянці, до якого входить, зокрема, об'єкт незавершеного будівництва - адміністративна будівля храмового комплексу загальною площею 824,6 кв. м.

З метою отримання коштів на будівництво основного храму, 25.11.2010 року між Релігійною громадою та фізичною особою було укладено попередній договір №1, відповідно до якого громада взяла на себе зобов'язання оформити всі правовстановлюючі документи на зазначену адміністративну будівлю у встановленому законодавством порядку та не пізніше 1 місяця 5 днів з дати оформлення вказаних документів укласти з фізичною особою основний договір купівлі-продажу адміністративної будівлі за ціною, передбаченою попереднім договором №1.

На виконання своїх зобов'язань за попереднім договором, 26.07.2012 року громадою було видано довіреність на ім'я прихожанки парафії Балюри К.О. Відповідно до наданих повноважень, остання мала право представляти інтереси громади перед третіми особами, зокрема з питань організації будівництва приміщення, введення його в експлуатацію, підключення до електромережі, мереж водопостачання та водовідведення, оформлення правовстановлюючих документів та інше. Право продажу майна громади довіреністю не передбачалось.

10.08.2012 року Балюра К.О., діючи на підставі довіреності від імені громади, отримала в КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна» оригінал правовстановлюючого документу на адміністративну будівлю храмового комплексу, який позивачу не передала.

У подальшому, 14.08.2012 року вказана особа, використовуючи підроблену печатку громади, про що є висновок експертизи, проти волі громади, у власних інтересах здійснила відчуження вказаної будівлі на користь

третіх осіб за ціною: 993 160 грн. 83 коп., що впливає з договору купівлі - продажу об'єкту незавершеного будівництва від 14.08.2012 року, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Вегерою Л.О. Грошові кошти отримані від продажу об'єкту вказана особа привласнила та зникла, на сьогоднішній день її місце перебування не відоме.

З приводу вчинення цією особою зазначених дій, що мають ознаки шахрайства, слідчим відділом Дарницького РУ ГУ МВС України в м. Києві за заявою громади відкрито кримінальне провадження №12012110020000299 від 27.11.2012 року, за ознаками злочину, передбаченого ч. 4 [ст. 190 КК України](#), а вказана громадянка оголошена у розшук.

В рамках даного кримінального провадження накладались арешти на будівлю та в подальшому скасовувались з незрозумілих причин.

Зокрема, старшим слідчим слідчого відділу Дарницького РУ ГУ МВС України в м. Києві 23.12.2013 року було винесено постанову, якою скасовано постанову старшого слідчого СВ Дарницького РУ ГУ МВС України в м. Києві Борзенкової М.С. від 25.09.2012 року у кримінальній справі № 02-25253 про заборону відчуження об'єкта нерухомого майна, а саме: адміністративної будівлі.

З підстав незаконного відчуження адміністративної будівлі, громадою були ініційовані судові справи щодо повернення незаконно відчуженого нерухомого майна.

Так, рішенням Дарницького районного суду м. Києва від 16.04.2014 року у задоволенні позову Релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святого Апостола Іоанна Богослова у Дарницькому районі міста Києва, про визнання договору недійсним із застосуванням наслідків недійсності, визнання права власності та виселення осіб, що постійно заходять в будинку, було відмовлено.

В ході розгляду цивільної справи, в якості забезпечення позову було накладено арешт на адміністративну будівлю.

Ухвалою Дарницького районного суду м. Києва від 04.09.2015 року вказані заходи забезпечення позову (арешт) було скасовано.

Постановою Апеляційного суду м. Києва рішення суду першої інстанції скасовано та задоволено позовні вимоги громади.

На час підготовки цієї довідки інформація про результати розгляду Верховним судом вказаної справи відсутні. Здійснюються процесуальні заходи для отримання цієї інформації представником громади.

Також слід зазначити, що громаді стало відомо про існування іншого кримінального провадження № 12016100070003668 від 03.06.2016 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 4 ст. 190 КК України, відкритого СВ Подільського УП ГУНП у м. Києві.

Зокрема, в цьому кримінальному провадженні, поміж іншого, фігурують документи на будівлю храму, що були вилучені слідчими під час обшуків.

Вказана інформація наявна в Ухвалі Подільського районного суду м. Києва від 09.02.2018 року у справі № 758/1589/18.

Останні декілька місяців, починаючи з вересня 2019 року почали відбуватися певні дії. Так, до настоятеля храму та громади почали приходити різні люди, представляючись новими власниками будівлі з метою укладення договору поділу земельної ділянки. При цьому вказані особи не надавали жодних правовстановлюючих документів на будівлю. Також слід зазначати, що невідомі особи почали проводити перебудову адміністративної будівлі, утеплювати фасад, здійснювати монтажні роботи, завозити будівельні матеріали.

Всі свої дії вони здійснюють на території земельної ділянки площею 0,3169 га, кадастровий номер: 8000000000:90:011:0031, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Михайла Гришка, 1, цільове призначення: для обслуговування храму Святого Апостола Іоанна Богослова, що знаходиться у постійному користуванні громади, на підставі рішень Київської міської ради від 15.03.2007 року № 288/949, та від 17.09.2009 року № 257/2326.

Такі дії цих осіб перешкоджають вільному користуванню земельною ділянкою громадою.

Жодні заходи (перемовини) щодо усунення перешкод у користуванні земельною ділянкою результатів не дали, а навпаки, наразі вчиняються фактичні злочини щодо членів громади та її майна.

Так, в ніч з 20 на 21 листопада, невідомі зрізали камеру відеонагляду, силою зайняли приміщення охоронця (члена громади), заблокувавши його в приміщенні, змусивши останнього, під погрозами, вжити алкоголь, відібрали телефон, знесли частину паркану, яким було огорожено земельну ділянку громади та викрали металевий контейнер, якій є власністю громади. В подальшому, невідомі почали переслідувати настоятеля храму протоієрея Олексія Савенка та погрожувати йому фізичною розправою.

При особистій зустрічі з представником громади, адвокатом Вітром В.М. вказані особи погрожували фізично розправитись з настоятелем.

З приводу цих дій були ініційовані звернення до Дарницького УП ГУНП. Однак слідчі не поспішають відкривати кримінальні провадження та посиляються на відсутність складу злочину і наявність цивільно-правових відносин.

На сьогоднішній день громада фактично знаходиться під тиском бандитів, які шляхом залякування, погроз, вчинення фізичного насильства здійснюють дії щодо позбавлення Релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святого Апостола Іоанна Богослова у Дарницькому районі м. Києва її земельної ділянки, яка знаходиться у них в користуванні та вчиняє злочини щодо членів громади, прихожан та майна.