巴区政公国土拍〔2018〕7号

**巴中市巴州区国有建设用地使用权出让拍卖公告**

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关规定，经批准,巴中市国土资源局巴州分局决定以拍卖方式出让1宗国有建设用地使用权，巴中市巴州区政务服务和公共资源交易服务中心具体组织实施拍卖出让活动，现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况及规划指标要求

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地块编号 | 土地位置 | 土地面积  (平方米) | 土地  用途 | 主要规划指标 | | | 土地利用条件 | 出让  年限  （年） | 起始价  （万元） | 增价幅度  （万元） | 竞买保证金  （万元） |
| 建筑密度 | 容积率 | 绿地率 |
| 巴城果蔬批发市场地块一 | 巴中市巴州区摇铃村东片区 | 21137.73 | 商服、住宅 | ≯25% | ≯2.5 | ≮35% | 详见拍卖文件 | 商服40年、住宅70年 | 4655 | 20 | 2500 |
| 巴城果蔬批发市场地块二 | 巴中市巴州区摇铃村东片区 | 65251.72 | 商用 | ≯40% | ≯1.4 | ≮20% | 详见拍卖文件 | 商业40年 |
| 巴城果蔬批发市场地块四 | 巴中市巴州区摇铃村东  片区 | 14527 | 商服、住宅 | ≯25% | ≯2.5 | ≮35% | 详见拍卖文件 | 商服40年、住宅70年 |

二、中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织，除法律法规和有关政策文件另有规定的外，均可参加。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用增价方式，按照价高者得的原则确定竞得人。

四、本次拍卖出让的详细资料和具体要求，详见拍卖文件。凡有意竞买者可于2018年11月6日9时起至2018年11月25日17时止，到巴中市巴州区政务服务和公共资源交易服务中心（巴州区广场街67号九洲商业城4楼）获取拍卖出让文件及有关材料。

五、申请人可于2018年11月6日9时起至2018年11月25日17时前，在工作期间向我中心提交书面申请，申请受理地点设在巴中市巴州区政务服务和公共资源交易服务中心（巴州区广场街67号九洲商业城4楼）。

缴纳竞买保证金的截止时间为2018年11月25日17时（以巴中市巴州区政务服务和公共资源交易服务中心账户到帐时间为准）。经审查，申请人具备申请条件,并按规定交纳了竞买保证金的，我中心将在2018年11 月25日17时前，确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权出让拍卖活动定于2018年11月26 日15时在巴中市政务服务和公共资源交易服务中心（巴州区江北望王路东段447号）举行。竞买人应在拍卖会前半小时，持《竞买资格确认书》到巴中市政务服务和公共资源交易服务中心领取统一的竞价标志牌后，进入拍卖会场，参加拍卖活动。

七 、联系方式及保证金账户

（一）联系方式

1.联系单位：巴中市国土资源局巴州分局

联 系 人：王女士

咨询电话：0827-5018296

2.联系单位：巴中市巴州区政务服务和公共资源交易服务中心

联 系 人：廖女士

咨询电话：0827—5188559

（二）保证金账户

开户单位：巴中市巴州区政务服务和公共资源交易服务中心

开户银行：建设银行巴中东城支行

银行账号：51001763740059099999

开户单位：巴中市巴州区政务服务和公共资源交易服务中心

开户银行：中国工商银行巴中巴州支行

银行账号：2318592129100888895

开户单位：巴中市巴州区政务服务和公共资源交易服务中心

开户银行：中国银行巴中商业街支行

银行账号: 121231296602

八、其它需要公告的事项

（一）竞买资格确认截止时，所有取得竞买资格的竞买人应当参加拍卖会；竞买人参加现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（二）本公告同时在以下网站发布：

中国土地市场网：（http://www.landchina.com/)

四川土地矿权交易信息网：

（http://www.sclr.gov.cn/1024/index.asp）

巴中市国土资源局（<http://gtzyj.cnbz.gov.cn/>）

巴中市巴州区人民政府（<http://www.bzqzf.gov.cn/>）

巴中市国土资源局巴州分局

巴中市巴州区政务服务和公共资源交易服务中心

2018年11月5日