**Договор подряда № {DocumentNumber}**

|  |  |
| --- | --- |
|  | {DocumentCreateTime} |

{MyCompanyRequisiteRqCompanyName} именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_{MyCompanyRequisiteRqDirector~Case=1}, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и {RequisiteRqCompanyName}, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ {RequisiteRqDirector~Case=1}, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п.1.2 настоящего Договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы по настоящему Договору   
(далее Работы).

Для выполнения указанных работ Заказчик обязуется представить в срок до необходимую проектную и сметную документацию

1.3. Срок выполнения работ с по . Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.

**2. Сумма договора и порядок расчетов**

2.1. Сумма настоящего Договора составляет {TotalSum}, в том числе НДС {TotalTax}.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится поэтапно с авансовым платежом путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Размер авансового платежа составляет % от суммы Договора, а именно , в том числе НДС.

Оплата оставшейся части в размере , включая НДС производится в течение дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.   
(В случае выполнения работ отдельными этапами авансирование осуществляется поэтапно)

2.4. Цена работ на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. В течение дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы (этапа работ) либо по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.

3.2.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика;

3.3.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные гражданско-правовым договором для безопасного выполнения работ;

3.3.3. Получить оплату за качественно и в срок выполненную работу в сумме, порядке и сроки, оговоренные настоящим Договором.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные календарным планом выполнения работ, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

3.4.2. Согласовывать с Заказчиком заключение договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечивать контроль над ходом выполняемых ими работ.

3.4.3. По окончании работы передать ее результат и права на него Заказчику, а также передать Заказчику информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.

3.4.4. Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ или акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов третьими лицами.

3.4.5. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков работ устранить их за свой счет в срок, не превышающий . При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

3.4.6. Возвратить по окончании работ неиспользованные материалы и имущество, предоставленные Заказчиком для производства работ, в том состоянии, в котором они были предоставлены ранее.

**4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

4.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляется актом сдачи-приемки работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения.   
В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику.   
Подрядчик обязан в течение со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.

4.3. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков.   
(В случае выполнения работ отдельными этапами сдача-приемка выполненных работ осуществляется поэтапно).

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение установленного по Договору конечного срока выполнения работ и за нарушение сроков выполнения этапов, если они предусмотрены по Договору, Подрядчик, при наличии письменной претензии, уплачивает Заказчику пеню в размере % цены работ или этапа за каждый день просрочки, но не более % указанной цены.

5.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежей Заказчик, при наличии письменной претензии, уплачивает Подрядчику пеню в размере % не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более % указанной суммы.

5.3. Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

**6. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если таковое явилось следствием обстоятельств действия непреодолимой силы, в т.ч.: войны, стихийного бедствия, пожаров, наводнений, землетрясений, забастовок, мятежей и других социальных волнений, а также действий властей, которые могли бы повлиять на выполнение обязательств по Договору.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

**8. Порядок изменения и расторжения договора**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место в соответствии с п. 6.4 настоящего Договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора без возмещения Подрядчику убытков, связанных с расторжением договора.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Договор вступает в действие с и действует до или до исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:  {MyCompanyRequisiteRqCompanyName}  ИНН: {MyCompanyRequisiteRqInn}  КПП: {MyCompanyRequisiteRqKpp}  ОГРН: {MyCompanyRequisiteRqOgrn}  Адрес: {MyCompanyRequisiteRegisteredAddressText}  Р/с: {MyCompanyBankDetailRqAccNum}  Банк: {MyCompanyBankDetailRqBankName}  БИК: {MyCompanyBankDetailRqBik}  К/с: {MyCompanyBankDetailRqCorAccNum}    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/{MyCompanyRequisiteRqDirector~Format=#LAST\_NAME# #NAME\_SHORT# #SECOND\_NAME\_SHORT#}  М.П. |  | Подрядчик:  {RequisiteRqCompanyName}  ИНН: {RequisiteRqInn}  КПП: {RequisiteRqKpp}  ОГРН: {RequisiteRqOgrn}  Адрес: {RequisiteRegisteredAddressText}  Р/с: {BankDetailRqAccNum}  Банк: {BankDetailRqBankName}  БИК: {BankDetailRqBik}  К/с: {BankDetailRqCorAccNum}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ {RequisiteRqDirector~Format=#LAST\_NAME# #NAME\_SHORT# #SECOND\_NAME\_SHORT#}  М.П. |