



BIENVENIDOS

KICK OFF

EL ALGORITMO ES CORRECTO



Change.





CHANGE

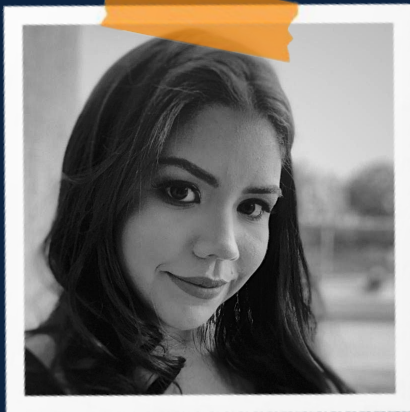
Gestionamos una comunidad que encuentra la solución a los problemas más completos por medio de nuestros retos de innovación abierta.



Change.

Líderes Channgge

El algoritmo es correcto



Laura Arcila



Catalina Gómez



Nicolás Villa



Change.

Líderes Habi

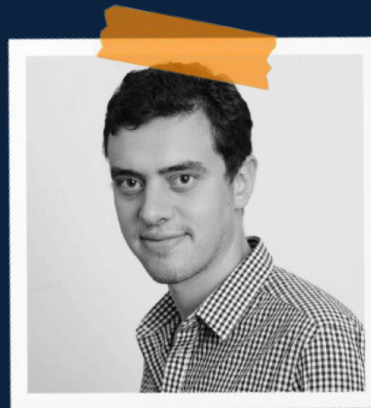
El algoritmo es correcto



Sebastián
Noguera



Alejandro Gaviria



Juan Sokoloff



Nicolás Niño



Change.

Metodología OpenChange™

Retos de Innovación Abierta



Conferencias

El algoritmo es correcto



Change.

Reglas de Oro

El algoritmo es correcto



EQUIPOS

No se pueden modificar los equipos una vez inscritos.



PARTICIPANTES

La firma del acuerdo de confidencialidad y cesión de derechos es obligatoria para todos los participantes.



PROPUESTAS

Los ganadores serán elegidos por los jurados seleccionados y no se dará ningún tipo de retroalimentación sobre las propuestas presentadas.



INCENTIVO

Incentivo personal, intransferible, no canjeable y se repartirá por igual entre los equipos ganadores en Bonos Sodexo.



CONFERENCIAS

No tiene ningún costo para los participantes



APRENDIZAJE

El aprendizaje y el respeto son los pilares para el trabajo en equipo.



Change.

Regla más
importante

Aprender y
D i v e r t i r s e



Change.

Incentivos

El algoritmo es correcto

¡Los jurados tendrán la posibilidad de elegir las 2 propuestas que hayan logrado solucionar el reto para reconocerlos con los siguientes incentivos!



Reconocimiento en redes sociales.

Certificado de participación entregado por Change.

Participación en las conferencias de innovación.



Participación en el proceso de selección para ser parte del equipo de Habi.

El incentivo se entrega en bonos Sodexo digitales.



Change.

AGENDA

El algoritmo es correcto

1

Habi

2

El reto: El Algoritmo es correcto

3

Dinámica



Change.



HABI



Change

Habi

El algoritmo es correcto

Habi es la única plataforma digital en Colombia que compra inmuebles en 10* días, los remodela y los vuelve a sacar a la venta a un precio competitivo. Para hacerlo, esta proptech recopila desde diversas fuentes toda la oferta vigente de inmuebles en venta, la ordena y la clasifica para posteriormente compararla entre sí y establecer precios.



Change.

Habi

El algoritmo es correcto



Lanzamiento de la plataforma.



5.5 millones de capital semilla



Ronda A de inversión por **10 millones de dólares** por fondos de inversión liderada por **Inspired Capital**.



Financiación de la **plataforma a2censo - Bolsa de Valores de Colombia**, por **\$400 millones** de pesos (tiempo récord de apenas 77 min)



Noviembre
2019



Noviembre
2019



Julio
2020



Octubre
2020



Change.

Habi

El algoritmo es correcto

¿Cómo lo hacemos hoy?

Los expertos de Habi perfeccionan todos los días el algoritmo con el que identifican el valor de los inmuebles pertenecientes a una propiedad horizontal. Sin embargo, los **inmuebles que NO hacen parte de una propiedad horizontal** aún representan un reto, ya que su valorización depende de determinantes que no considera correctamente el algoritmo actual.

Precio de arriendo: Es un estimado del canon de arrendamiento, con él podrás tener un valor aproximado de cuánto podría ser tu ingreso mensual.

Información Catastral: Conocer la información oficial de un inmueble es indispensable. Encuentra aquí el chip, el valor catastral y toda la información disponible registrada en el catastro.

Estudio del sector: Llevamos un poco más allá el estudio para que conozcas desde la valorización del sector, el valor promedio del m², hasta el potencial crecimiento de la zona.

Precio del mercado: Este valor es el resultado de una comparación de 25 variables entre cientos de inmuebles similares en la zona.



Change.



EL RETO:
**El algoritmo
es correcto**



Change

EL RETO

El Algoritmo es correcto

Crear un algoritmo que pueda valorar inmuebles en Bogotá que NO hagan parte de una propiedad horizontal.



Change.

EL RETO

Lineamientos del proyecto

¿Qué debería tener la solución?

Programado en python.

La ejecución del algoritmo debe ser escalable o deben encontrar la manera para que sea escalable.

¿Qué no esperamos de la solución?

Que use métodos ilegales de extracción de datos.

Que use datos que legalmente no podrían usar en Habi (Habeas Data).

Que aproveche elementos protegidos con propiedad intelectual

¿Qué nos asombraría tener en la solución?

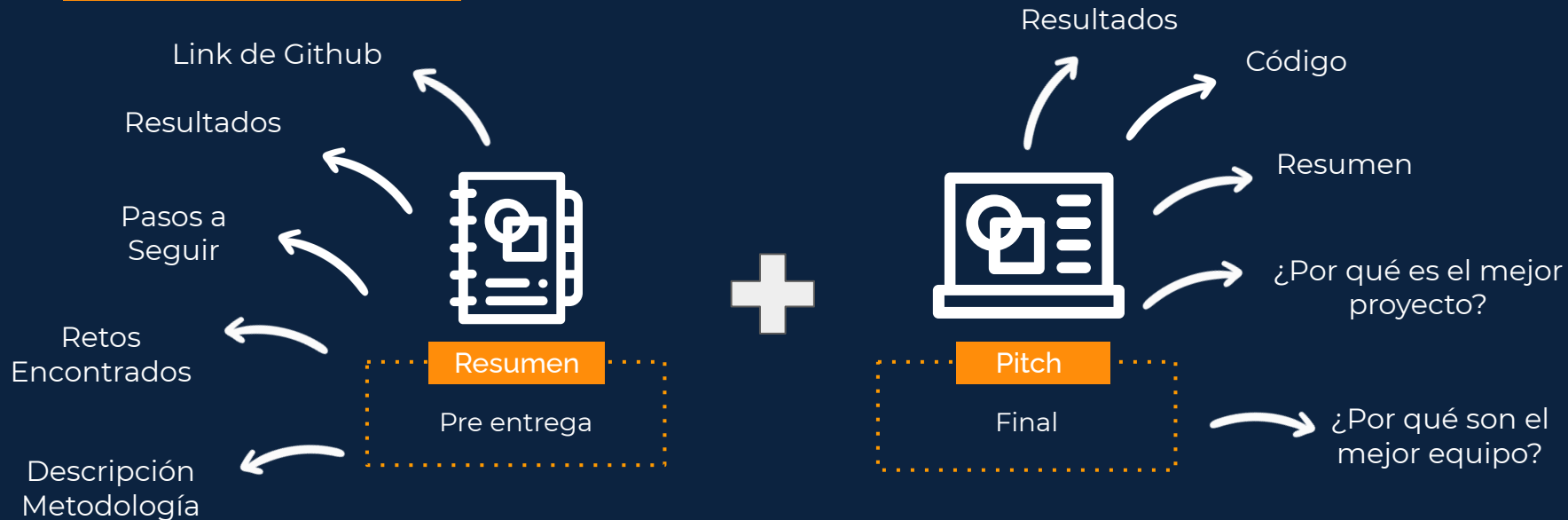
Que calcule sus errores y el nivel de confianza para diferentes inmuebles.



Change.

EL RETO

Los entregables



RETO: El algoritmo es correcto

Equipo: x



Change.

Nombre del proyecto

Descripción Metodología Usada

Resultados

Retos Encontrados

Pasos a Seguir

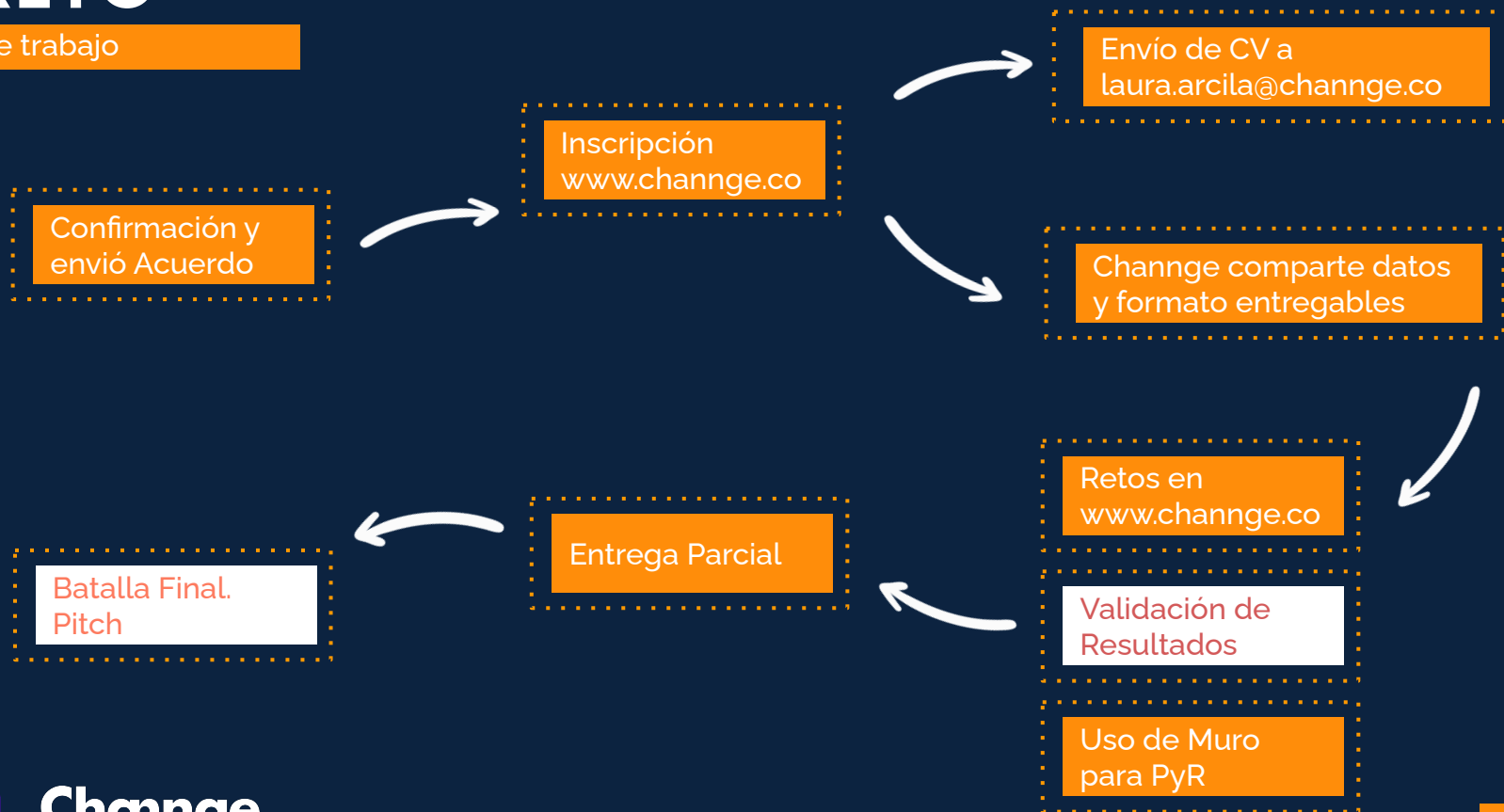
Link Github

A white circular icon consisting of three arrows forming a continuous loop, positioned to the left of the word "DINÁMICA".

DINÁMICA

EL RETO

Flujo de trabajo



Change.

Change

Inscripción



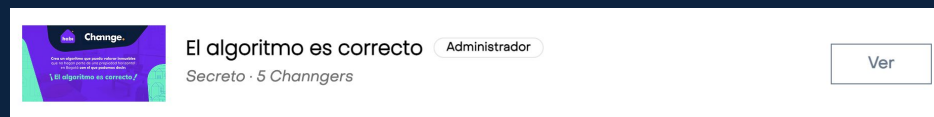
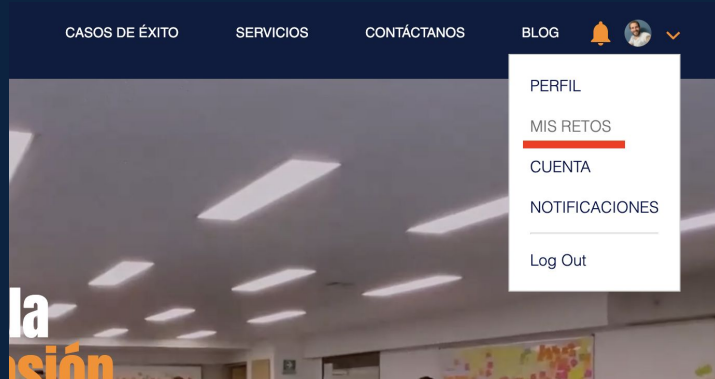
Iniciar sesión en
www.change.co. Ahí
estaremos comunicándonos
constantemente con ustedes
durante el reto.



Change.

Change

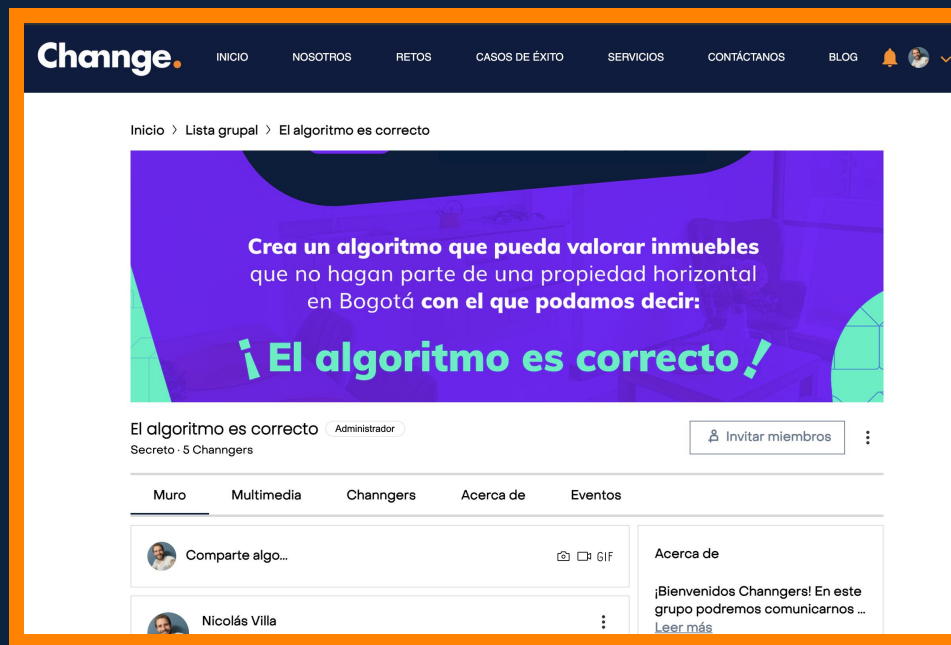
Acceso a la página del Reto



Change.

Change.

Acceso a la página del Reto



Change.

Change

Reto 1

Micro retos creativos

Explorar la creatividad:

Para eso debes :

- Subir una foto creativa
- En la descripción debes contarnos qué es lo que más te gusta del **mundo de los datos**.
- Debes compartirlo en el grupo y en redes sociales.
- (Instagram y Facebook) no olvides etiquetar a Change y Habi.
- Usar el **#ChangeInnovacionAbierta #ChangeCulturasQueInnovan**



changeconsulting



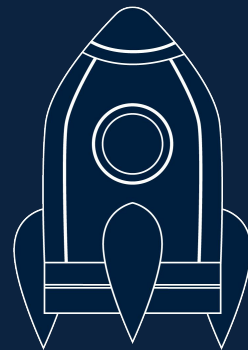
changeconsulting

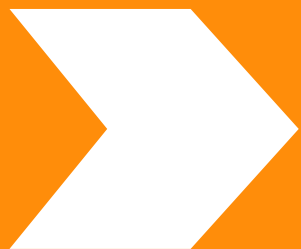
¿Te le mides a cumplir todos los retos creativos?

¡Vamos a divertirnos!



Change.





CIERRE KICK OFF



Change