

Строительная экспертиза и надзор по всей России

с 2007 года

- **Расскажем правду** о Ваших конструкциях
- **Ответим на вопросы** и подскажем решение
- **Сэкономим Ваше время и деньги**
контролируя подрядчика



1 Нас уже выбрали

На протяжении 10 лет нам доверяют лидеры рынка и крупные компании России

BORK

Бимперочка

КАРУСЕЛЬ

ВТБ
страхование

РИАНОВОСТИ



Reebok

ГАЗПРОМ

РУССКАРТ

MediaMarkt

H&M

DECATHLON

adidas kids

adidas

Ашан

CAMPARI

OTTO



И еще 120 компаний



ВТБ Страхование — проведена полная экспертиза состояния здания

Почему эти клиенты выбирают нас?

- Штат инженеров со стажем работы в строительстве от 15 до 40 лет
- Опыт ведения работ одновременно на 20-ти объектах одного Заказчика
- Многолетний опыт работы со сложными, трудоёмкими проектами. Выпустили более 1 000 экспертных заключений
- Составление подробного технического заключения с доказательной базой, фотографиями дефектов и рекомендациями
- Использование профессионального современного оборудования
- Полная независимость экспертных обследований и строительного контроля
- Работа с объектами Заказчиков по всей России
- Собственный проектный отдел

2 Проекты по всей России

Map of Russia showing company headquarters locations:

- Газпром** (Blue logo)
- РОССЕТИ** (Blue logo)
- РИА НОВОСТИ** (Blue logo)
- ЛУКОЙЛ** (Blue logo)
- БРЮКЕЛЬ** (Blue logo)
- СИБУР** (Blue logo)
- АДИДАС** (Black logo)
- Reebok** (Black logo)
- адидас** (Black logo)
- H&M** (Red logo)
- INCITY** (Red logo)
- BTB24** (Blue logo)
- TRUSI[®]** (Blue logo)
- Запсибкомбанк** (Green logo)
- Россельхозбанк** (Green logo)
- SAMSUNG** (Blue logo)
- MedCityNet** (Red logo)
- BORK** (Black logo)
- ARMENIUM** (Blue logo)
- СИБУР** (Blue logo)
- ПАРИ** (Blue logo)
- ТИ** (Blue logo)
- ФОНДИКА** (Yellow logo)
- CONSTANTIN** (Red logo)
- АМК ДАРУСА** (Red logo)
- WINTER THYME** (Red logo)
- OTTO** (Red logo)
- adidas kids** (Orange logo)
- Папирочка** (Orange logo)
- X5 RETAIL GROUP** (Orange logo)
- КАРУСЕЛЬ** (Orange logo)
- КОФЕ ХАУЗ** (Orange logo)
- Ашан** (Orange logo)
- БАНК АХОЛІ** (Orange logo)
- Sheraton** (White logo)
- CAMPARI** (White logo)
- MedCityNet** (Red logo)
- KANZLER** (Red logo)
- ДЕКАТИОН** (Red logo)
- Перекресток** (Green logo)
- Перекресток** (Green logo)



более
1 000 успешных проектов

реализованных по всей России. «СтройЭкспертНадзор» успешно конкурирует с местными компаниями в регионах по качеству и цене.

всего
24 **часа, чтобы прибыть на Ваш объект**

по России и даже в самые удалённые точки страны. Действуем оперативно за счёт правильно организованной структуры компании и укомплектованного штата специалистов.



3 Выявляем дефекты и предлагаем взвешенные решения

Чем мы можем Вам помочь:

◦ 1

Определим техническое состояние зданий и сооружений или его элементов.
Выявим дефекты, квалифицируем их, определим причины появления, дадим рекомендации по их устранению. Минимизируем риски последующей эксплуатации

◦ 4

Перед приобретением объектов недвижимости проведём их обследование.
Определим скрытые дефекты, износ и работоспособность конструкций.
Дадим рекомендации о целесообразности приобретения

◦ 2

Определим соответствие выполненных объёмов работ проектно-сметной документации, качества строительно-монтажных, отделочных и специальных работ на Ваших объектах

◦ 5

В порядке досудебного или судебного разбирательства выполним техническое обследование и поможем защитить Ваши интересы в суде



Нами выполнено обследование сооружений Мамаканской ГЭС. Получено рекомендательное письмо.

◦ 3

Проведём обязательное плановое обследование жилых зданий согласно требованиям ВСН 57-88(Р), ВСН 58-88(Р), МГСН 301.01-96

◦ 6

При проектировании, реконструкции и капитальном ремонте проведём необходимые изыскания, исследования, и выдадим рекомендации

«**Выявим дефекты, квалифицируем их, определим причины появления, предоставим рекомендации по их устранению**»



**Вы получите максимально полное
техническое заключение с описанием
выявленных проблем и рекомендациями
по их устранению**



№ п/п	Наименование раздела заключения	Номер страниц заключения
	Титульный лист	
1	Оглавление	2
2	Основание производства экспертизы	3
3	Предоставленная для проведения обследования документация, принятые базисные привязки, отметки, условности, исполнительные схемы	3
4	Вопросы, поставленные перед экспертом	4
5	Основание производства экспертизы	4-5
6	Нормативные источники, документы и литература, использованные экспертом при проведении исследований	6
7	Дата и время обследования	7
8	Процедура обследования	7
9	Методы обследования, приборы и инструменты	7
10	Термины, применяемые в отчете	8-9
11	Классификация дефектов и повреждений	9-11
12	Общая информация об объекте исследований	11
13	Предоставленная для проведения обследования документация, принятые базисные привязки, отметки, условности, исполнительные схемы	11
14	Результаты обследования	11-22
15	Выводы	22-27
16	Рекомендации	28-31
17	Заявление	31-32
18	Таблицы	33-35
19	Фотофиксация	36-59
20	Свидетельство о поверке инструментов	60-61
21	Свидетельство СРО	62-66
22	Дiplомы, удостоверение эксперта, проводившего обследование	67
23	Приложения - Акт осмотра - Проект 11/02-НСП ОВ. Рабочая Документация, отдельные листы №№ 34, 42, 50, 58, 71, 74, 77, 80; части листов (2шт.) см. шахта Ш19	68

4 Подробно описываем выявленные дефекты



Изготовление и монтаж металлоконструкций каркаса здания выполнены с дефектами сварных и болтовых соединений, некачественной защитой от коррозии.

Нарушен СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»



Штукатурка фасадных стен выполнена с нарушением технологии ведения работ. Применены некачественные материалы.

Нарушен СП 71.13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия»



Каменная кладка стен из керамических блоков имеет нарушения нормативов: по ровности рядов, горизонтальности, вертикальности стены, заполнению и перевязке швов.

Нарушен СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»



Ненормативно выполненные проходы подземных коммуникаций через стены здания.

Нарушен СП 30.13330.2012. «Внутренний водопровод и канализации зданий»



Дренажные системы здания выполнены с нарушением принципов и технологии их устройства

Нарушен СП 104.13330.2011 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»



При устройстве эксплуатируемой кровли, допущено нарушение технологии кровельных работ.

Нарушен СП 17.13330.2011 «Кровли»

При необходимости мы разработаем проектные решения
для устранения возникших проблем

5 Некоторые объекты компании по строительной экспертизе



ВТБ

Описание объекта

Провели обследование **8500 м²** в центральном офисе ВТБ Страхования

Причина обращения

Определение возможности размещения сотрудников компании

Результат

Выдача экспертного заключения
Получено рекомендательное письмо



X5 Retail Group

Описание объекта

Провели обследование главного офиса компании **26000 м²**

Причина обращения

Определение технического состояния здания

Результат

Выдача экспертного заключения, разработка проекта усиления конструкций. Получено рекомендательное письмо.



ВНИИ ГАЗПРОМ

Описание объекта

Провели **судебную экспертизу 6000 м²** зданий компании

Причина обращения

Судебный процесс

Результат

Получено рекомендательное письмо



Деловой центр Москва СИТИ

Описание объекта

Провели обследование монолитных конструкций в различных зданиях центра

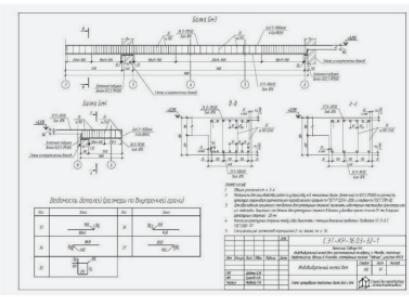
Причина обращения

Необходимость устройства проёмов в несущих конструкциях
Возможность усиления перекрытий
Определение качества СМР

Результат

Выдача экспертных заключений
Выполнение поверочных расчётов
Выдача проектных решений

6 Технический надзор



**Контролируем ход работ, предотвращая ошибки подрядчиков.
Сокращаем финансовые расходы, экономим Ваше время и нервы**



Чем мы можем Вам помочь:

- Организуем работы в соответствии с нормативами РФ и СП 48.13330-2011 «Организация строительства»
- Проверим соответствие реально выполненных видов и объем работ актам о приемке работ. **Обеспечим соблюдение требований Заказчика** и выполнение условий прописанных в договоре
- Проверим качество используемых материалов и изделий
- Своевременно информируем Заказчика о ходе работ с предоставлением еженедельных отчетов
- Проконтролируем качество работ, их соответствие проекту и строительным нормативам. **Обеспечим устранение выявленных дефектов.** допущенных подрядчиками
- Осуществим пооперационный контроль и соблюдение технологии ведения работ
- Проконтролируем сроки выполнения работ и соблюдение графиков. Гарантируем своевременную сдачу Ваших объектов
- Обеспечим правильное оформление исполнительно-технической документации на объекте



Вы получите максимально полный технический отчет с описанием выявленных проблем и рекомендациями по их устранению

Наш еженедельный отчёт избавит Вас от

- Ухудшения качества работ и материалов
 - Несоблюдения сроков сдачи объекта
 - Отступления от проектной документации и нормативов
 - Безосновательного увеличения сметы

Сводная таблица процентного соотношения выполненных работ

Вклады и депозиты на срочном и непрерывном режиме	
17. Погашение вкладов банка	100%
18. Погашение депозитов	100%
19. Несвоевременное погашение	100%
20. Установленные вклады	100%
21. Установленные депозиты	100%
22. Установленные непрерывные	100%
Вклады и депозиты на непрерывном режиме	
23. Несвоевременное погашение	100%
24. Погашение	100%
25. Депонирование	100%
26. Вклады на непрерывном	100%
Депозиты и вклады на непрерывном режиме	
27. Несвоевременное погашение	100%
28. Погашение	100%
29. Депонирование	100%
Депозиты и вклады на срочном режиме	
30. Несвоевременное погашение	100%
31. Погашение	100%
32. Депонирование	100%
Вклады и депозиты на срочном режиме	
33. Кредитование, погашение	100%
34. Кредитование, депонирование	100%
35. Кредитование, погашение, депонирование	100%
Кредитование	
36. Кредитование	100%
37. Кредитование, депонирование	100%
38. Кредитование, погашение	100%
39. Кредитование, депонирование, погашение	100%
Кредитование депозитов	
40. Кредитование депозитов	100%
41. Кредитование депозитов, депонирование	100%
42. Кредитование депозитов, погашение	100%
43. Кредитование депозитов, депонирование, погашение	100%
Кредитование вкладов	
44. Кредитование вкладов	100%
45. Кредитование вкладов, депонирование	100%
46. Кредитование вкладов, погашение	100%
47. Кредитование вкладов, депонирование, погашение	100%
Кредитование депозитов и вкладов	
48. Кредитование депозитов и вкладов	100%
49. Кредитование депозитов и вкладов, депонирование	100%
50. Кредитование депозитов и вкладов, погашение	100%
51. Кредитование депозитов и вкладов, депонирование, погашение	100%
Организации	
52. Организации, депонирование	100%
53. Организации, погашение	100%
54. Организации, депонирование, погашение	100%
Организации работы	
55. Организации работы, депонирование	100%
56. Организации работы, погашение	100%
57. Организации работы, депонирование, погашение	100%
Банковские	
58. Банковские кредитные портфели	100%

Номер	Наименование земельного участка	Площадь земельного участка, га	Использование земельного участка		
			Город	Село	Другое
21	Помещение	0,005	0,005	0,0	
22	Земельное участок	0,005	0,005	0,0	
23	Городской				
24	Сельский				
25	Другой				
Итоги по разделу					
26	Денежный доход от сдачи земельного участка		0,00	0,00	0,0
27	Материальный ущерб	0,006	0,006	0,0	
28	Арендные	0,006	0,006	0,0	
29	Прочие				
Итоги по разделу					
Итоги по разделу			Город	Село	Другое
30	Денежный доход от сдачи земельного участка		0,00	0,00	0,0
31	Материальный ущерб	0,006	0,006	0,0	
32	Арендные	0,006	0,006	0,0	
33	Прочие				
Итоги по разделу					

Поможем добиться качественного выполнения работ в срок



Выявлены дефекты армирования монолитных
ж/б конструкций

Нарушен СП 63.13330.2012 «Бетонные и
железобетонные конструкции»



Наружена технология устройства коркаса для вентилируемого фасада

Нарушен СТО 0060-2008. Конструкции систем вентилируемых фасадов.



7 Некоторые объекты компании по техническому надзору



X5 Retail Group

Описание объектов

Успешно провели технический надзор **более 400 объектов** и **1 000 000 м²** компаний (**ПЕРЕКРЕСТОК, ПЯТЁРОЧКА, КАРУСЕЛЬ**). Объекты более, чем в 25 городах России

Причина обращения

Необходимость в контроле за строительством и реконструкцией объектов

Результат

Получены рекомендательные письма
Наш доволеный и постоянный клиент уже более 6 лет





ТЦ ГАЛЕРЕЯ КРАСНОДАР

Вид оказанных услуг

Успешно провели технический надзор **10000 м²** при реконструкции объекта

Причина обращения

Необходимость в жёстком контроле качества работ и сроков ввода в эксплуатацию

Результат

Получено рекомендательное письмо



МОСКОВСКИЙ ШЁЛК

Вид оказанных услуг

Успешно провели технический надзор **7000 м²** за строительством многоуровневой стоянки

Причина обращения

Необходимость в контроле за строительством объекта

Результат

Успешный ввод объекта в эксплуатацию
Получено рекомендательное письмо



ОТТО центральный офис компании

Вид оказанных услуг

Успешно провели технический надзор **8000 м²** при капитальном ремонте офиса А+

Причина обращения

Необходимость в контроле за качеством эксклюзивных отделочных работ

Результат

Получено рекомендательное письмо
Успешный ввод объекта в эксплуатацию



АЛЫЕ ПАРУСА

Вид оказанных услуг

Успешно провели технический надзор **более 10000 м²** объектов компании

Причина обращения

Необходимость в контроле за капитальным ремонтом объектов

Результат

Получено рекомендательное письмо

8 Осуществляем финансово-технический аудит

Чем мы можем Вам помочь:

◦ 1

Поможем определить риски перед принятием решения

◦ 2

Контроль целевого расходования средств на всех этапах проекта

◦ 3

Контроль утвержденных сроков реализации проекта

◦ 4

Выдача рекомендаций по оптимизации и реализации проекта



Как мы этого достигаем:

- Первичный аудит инвестиционного проекта
- Анализ исходно-разрешительной документации
- Анализ стоимости строительства объекта
- Осуществление строительного контроля за строительством
- Выполнение финансового контроля на всём этапе строительства

9 Используем современное оборудование

Для обследования Ваших объектов



Faro 3d scanner



Георадар RIS



Ультразвуковой
дефектоскоп
A1214 EXPERT



Тепловизор testo-875



Hilti PS 1000
Система X-Scan



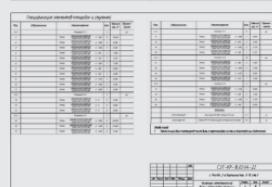
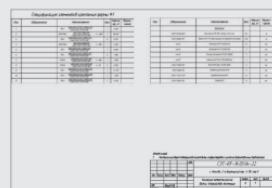
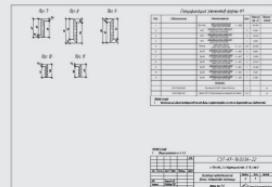
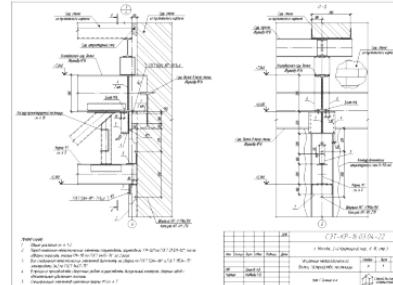
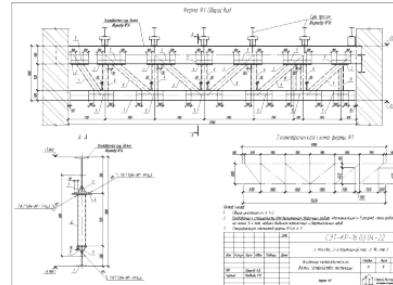
ПУЛЬСАР-2.1



Гарантируем точность измерения. Используем оборудование прошедшее поверку, что сводит вероятность ошибки обследования к минимуму

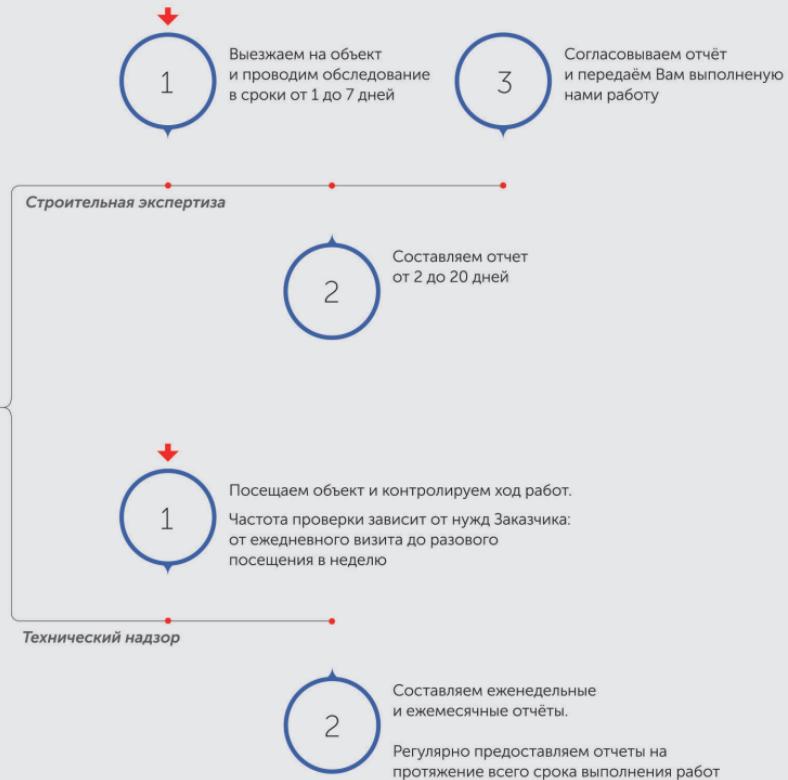
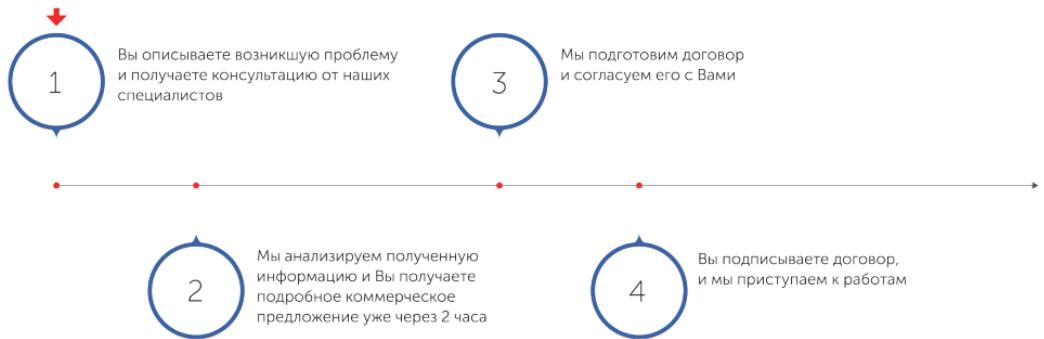
10 Услуги по проектированию

- После завершения обследования наш проектный отдел разработает необходимые проектные решения для устранения возникших проблем
- Выполним архитектурное, конструктивное и инженерное проектирование любой сложности



11 Схема работы

Высокое качество исполнения услуг,
и индивидуальный подход к каждому клиенту



« Выбрав нашу компанию,
Вы можете рассчитывать, что мы сделаем всё
возможное, чтобы работы были выполнены
на высоком уровне, по оптимальной цене
и в поставленные Вами сроки.

**Ведь только делая Вас довольными,
мы можем обеспечивать успешное
будущее нашей компании!**



12 Контакты

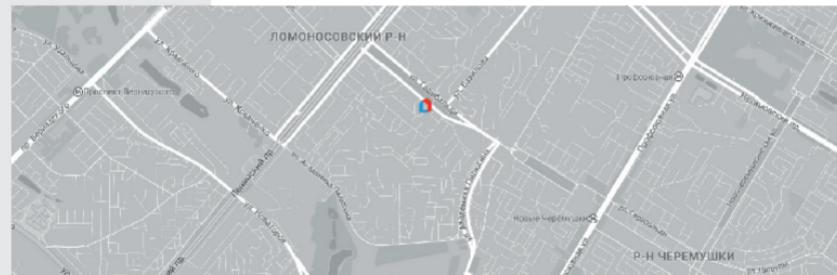


Свяжитесь с нами
и получите консультацию по Вашему объекту

+7 (800) 333 6210

+7 (499) 213 3313

info@seitn.ru



Адрес центрального офиса:
График работ:

Москва, ул. Гарибалди, дом 6, корпус 1
Пн–Пт с 9.00 до 19.00

Спасибо

за уделённое время