



## Индивидуальный жилой дом

расположенный по адресу:  
Московская область, Одинцовский район, д. Рязань,  
КП Междуречье, участок № 27, 28.

Заказчик: Кондрашов С. В.

Стадия РП



Архитектурные решения

Шифр: СЭТ-АР-15.09-11

ГИП

Ершков А. В.

ГАП

Шавман Е. И.

Разраб.

Шавман Е. И.



СтройЭкспертНадзор  
эксперты в проектировании

# Индивидуальный жилой дом

расположенный по адресу:

Московская область, Одинцовский район, д. Рязань,  
КП Междуречье, участок № 27, 28.

Заказчик: Кондрашов С. В.

Стадия РП

Архитектурные решения

Шифр: СЭТ-АР-15.09-11

Согласовано:

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /Топчиев В. И./  
ООО «Строительная экспертиза и технадзор»

Заказчик \_\_\_\_\_ / Кондрашов С. В./

г. Москва  
2015 г.

Ведомость чертежей основного комплекта АР.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	Лист	Наименование	Примеч.
1				1	Титульный лист.	
2				2	Лист согласований.	
3				3	Общие данные (начало).	
4				4	Общие данные (окончание).	
5				5	Ситуационный план.	
6				6	План разбивки осей здания.	
7				7	План первого этажа с мебелью.	
8				8	План второго этажа с мебелью.	
9				9	Кладочный план первого этажа.	
10				10	Кладочный план второго этажа.	
11				11	Маркировочный план первого этажа.	
12				12	Маркировочный план второго этажа.	
13				13	План кровли.	
14				14	Фасад 1 - 5. Цветовое решение.	
15				15	Фасад Д - А. Цветовое решение.	
16				16	Фасад А - Д. Цветовое решение.	
17				17	Фасад 5 - 1. Цветовое решение.	
18				18	Фасад 1 - 5 маркировочный.	
19				19	Фасад Д - А маркировочный.	
20				20	Фасад А - Д маркировочный.	
21				21	Фасад 5 - 1 маркировочный.	
22				22	Разрез 1 - 1.	
23				23	Разрез 2 - 2.	
24				24	Эргономическая схема лестницы.	
25				25	Экспликация полов.	
26				26	Ведомость заполнения оконных проемов.	
27				27	Ведомость заполнения дверных проемов.	
28				28	Спецификация перемычек.	
29				29	Ограждения ОГ-1, ОГ-2.	
30				30	Ограждение ОГ-3.	
31				31	Спецификация элементов ограждения.	
32				32	Сечение по вентканалу ВК-1.	
33				33	Сечение по вентканалу ВК-2.	

34	Сечение по вентканалу ВК-3.	
35	Узлы 1, 2.	
36	Узлы 3, 4.	
37	Декоративные консоли.	
38	Ракурсные изображения.	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

Обозначение	Наименование	Примеч.
АР	Архитектурные решения	
КР	Конструктивные решения	

Основные технико-экономические показатели.

№	Показатель	Кол-во	Примеч.
1	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	268,7	
2	Общая площадь дома, м <sup>2</sup>	243,7	
3	Общая площадь дома и уличных зон, м <sup>2</sup>	355,1	
4	Строительный объем, м <sup>3</sup>	1705,9	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

Обозначение	Наименование	Примеч.
СНиП 21-02-97*	"Пожарная безопасность зданий и сооружений"	
НБП 106-95	"Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования."	
СНиП 2.08.01-89	"Жилые здания"	
СНиП 31-02-2001	"Дома жилые одноквартирные"	
СНиП 23-02-2003	"Тепловая защита зданий"	

						CЭТ-АР-15.09-11
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.	Заказчик: Кондрашов С. В. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.
ГИП	Ершков А. В.					Индивидуальный жилой дом.
ГАП	Шавман Е. И.					RП 3
Разраб.	Шавман Е. И.					Общие данные (начало).
						СтройЭкспертНадзор эксперты в проектировании

## 1. Общая часть.

### Общие данные.

Чертежи марки АР разработаны на основании рекомендаций глав СНиП :

- СНиП 21-01-97\* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СНиП 31-02-2001 "Дома жилые одноквартирные";
- НПБ 106-95 "Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования";
- СНиП 2.08.01 - 89\* "Жилые здания";
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-2000 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- НПБ 106-95 «Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования».

### 2. Место расположения.

Место строительства - Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28. (климатические условия РФ, климатический подрайон II В).

- средняя температура наиболее холодной пятидневки - 28°C,
- нормативное значение ветрового давления 23 кгс/м<sup>2</sup>,
- расчётное значение веса снегового покрова 180 кгс/м<sup>2</sup>,
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,5 .
- степень огнестойкости здания - III.
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.4 (СНиП 21-01).

### 3. Архитектурно - строительная часть.

#### 3.1 Архитектурно - планировочное решение.

Дом двухэтажный (второй этаж - мансардный) с чердаком.

За относительную отметку 0,000 принимается отметка верха чистого пола первого этажа. В доме предусмотрены следующие помещения: гостиная-столовая, кухня, тамбур, 2 холла, тамбур, гардеробная, 3 кладовые, бойлерная, 2 с/у. Так же проектом предусмотрена открытая терраса с крытой частью со стороны зоны столовой.

#### 3.2 Наружная отделка здания.

Отделка стен первого этажа - штукатурка по бетонному блоку с покраской в белый цвет.

Отделка стен второго этажа - клинкерный кирпич Голицынского завода, цвет «Толедо» или аналог.

Отделка цоколя натуральным камнем серого цвета.

Открытые деревянные элементы стропильной группы, ограждения и деревянные колонны - темное дерево.

#### 3.3 Внутренняя отделка здания.

В качестве проектного решения для внутренней отделки здания рекомендуется использовать штукатурные смеси, а так же внутренняя отделка здания может осуществляться в соответствии с регламентируемыми нормами по дизайн - проекту, который разрабатывается отдельно. Устройство полов следует производить только после завершения всех монтажных работ по проводке инженерных коммуникаций.

В помещениях санузлов предусмотреть дверные заполнения проёмов со встроенными вент решётками в нижней части дверного полотна.

Дверные блоки во входных проёмах должны иметь приспособления для самозакрывания.

Устройство подшивных потолков следует производить только после размещения инженерных коммуникаций и устройств.

### 3.4 Конструктивные решения (начало).

**Фундамент:** фундамент дома (включая крытую часть террасы и входную группу) ленточный монолитный железобетонный. Фундамент открытой части террасы - по винтовым металлическим сваям (см. раздел КЖ).

**Наружные стены:** предусмотрены следующие типы стен:

1) Несущие наружные стены 1 этажа:

-керамический поризованный блок porotherm 44 t=440мм.

-минераловатный утеплитель ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС t=100 мм.

-полнотелый цементно-песчаный (или бетонный) блок 390x190x90мм м100/f100 t=90мм

2) Несущие наружные стены 2 этажа:

-керамический поризованный блок porotherm 44 t=440мм.

-минераловатный утеплитель ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС t=100 мм.

- клинкерный кирпич Голицынского завода, цвет «Толедо», 250x120x65, t=120мм.

**Внутренние несущие стены:** из полнотелого кирпича М150 t=250мм.

**Перегородки:** из газобетонные блоков t=100 мм.

**Перекрытия:** первый и второй этаж - монолитные железобетонные (см. раздел КЖ).

**Полы:** мокрые помещения всех этажей - керамическая плитка; первый этаж - керамогранит, второй этаж - паркетная доска.

**Кровля:** деревянная стропильная система (см. раздел КЖ). Покрытие кровли - битумная черепица BP Yukon SB (цвет серый) или аналогичная. Водостоки металлические с защитой от обледенения. Предусмотреть снегозадержатели. Утепление базальтовой теплоизоляцией ROCKWOOL ЛАЙТ БАТТС t=200мм.

**Дымоходы и вентканалы:** системы Schiedel.

**Вентиляция:** естественная.

**Окна:** теплоэффективные деревянные окна 1 класса, отделка - темное дерево.

**Мансардные окна:** производитель VELUX.

Настоящий проект разработан ООО «Строительная экспертиза и технадзор». Авторское право защищено Гражданским Кодексом Российской Федерации, часть 4.

**Данный альбом документации предназначен для ведения строительства.**

Согласовано для строительства. Подпись / /

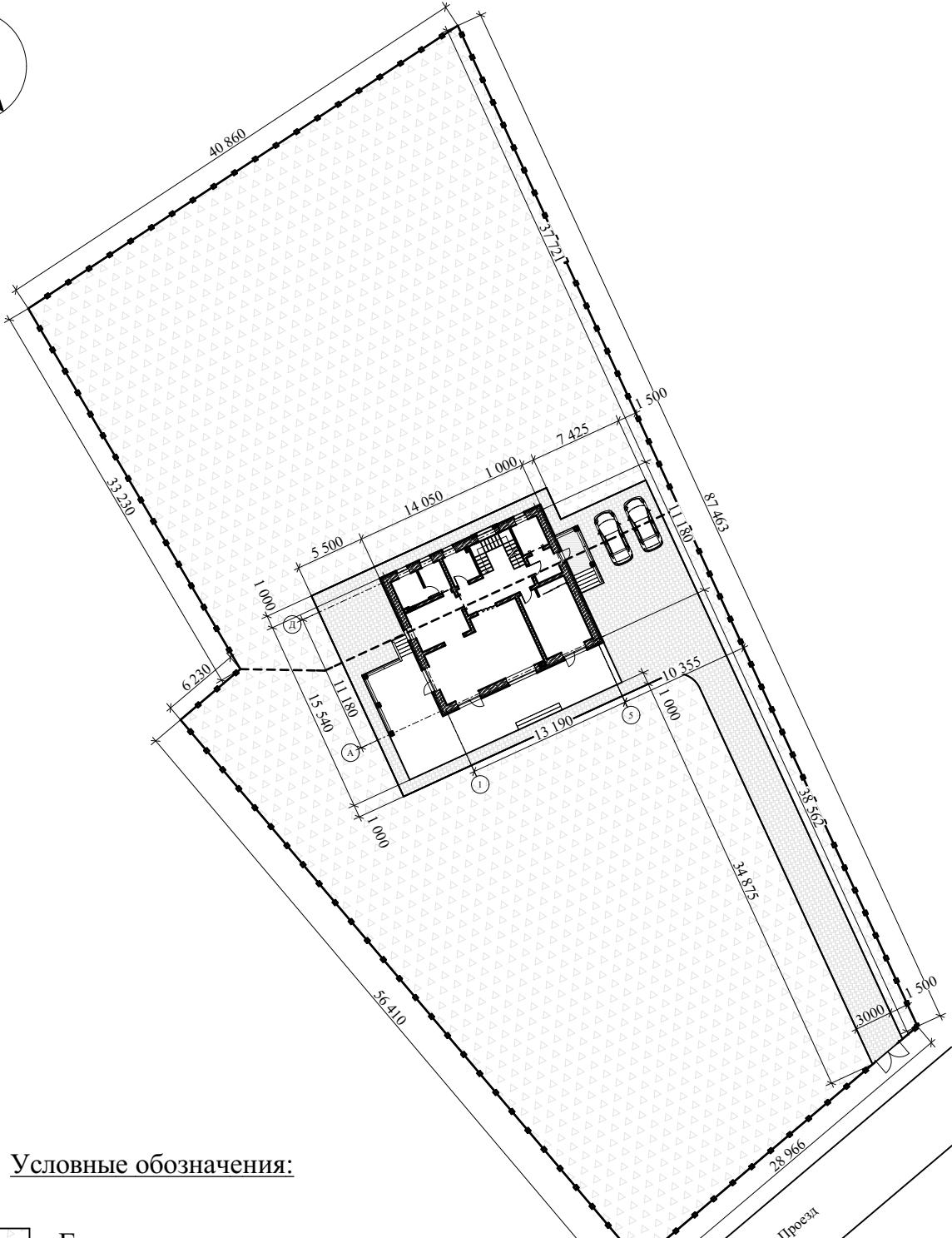
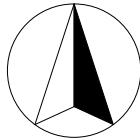
Документация выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность при эксплуатации здания при соблюдении их заказчиком и подрядчиком.

Главный архитектор проекта \_\_\_\_\_

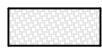
							CЭТ-АР-15.09-11
							Заказчик: Кондрашов С. В.
							Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.		
ГИП	Ершков А. В.						Индивидуальный жилой дом.
ГАП	Шавман Е. И.						
Разраб.	Шавман Е. И.						
							Общие данные (окончание).
							СтройЭкспертНадзор эксперты в проектировании

С

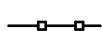
## Ситуационный план. 1:500.

Условные обозначения:

Газон.



Твердое покрытие, мощение.



Граница земельного участка.

СЭТ-АР-15.09-11

Заказчик: Кондрашов С. В.

Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область,  
Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.

Изм. Кол.уч. Лист. Док. Подп. Дата.

ГИП Ершков А. В.

ГАП Шавман Е. И.

Разраб. Шавман Е. И.

Индивидуальный жилой дом.

Стадия. Лист. Листов.

РП

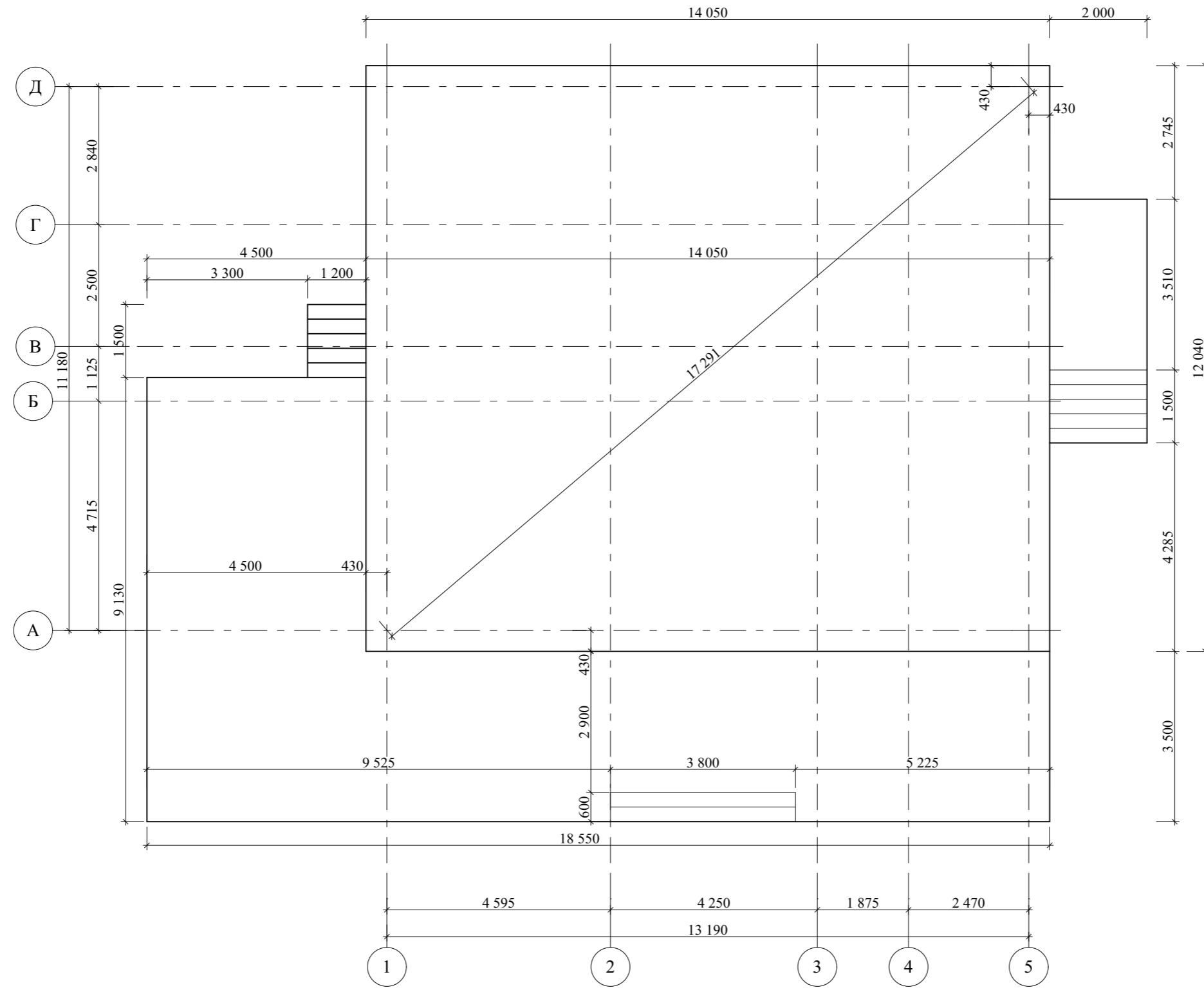
5

Ситуационный план.

СтройЭкспертНадзор  
эксперты в проектировании

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### План разбивки осей. М 1:100.



СЭТ-AP-15.09-11

Заказчик: Кондрашов С. В.  
Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область,  
Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.

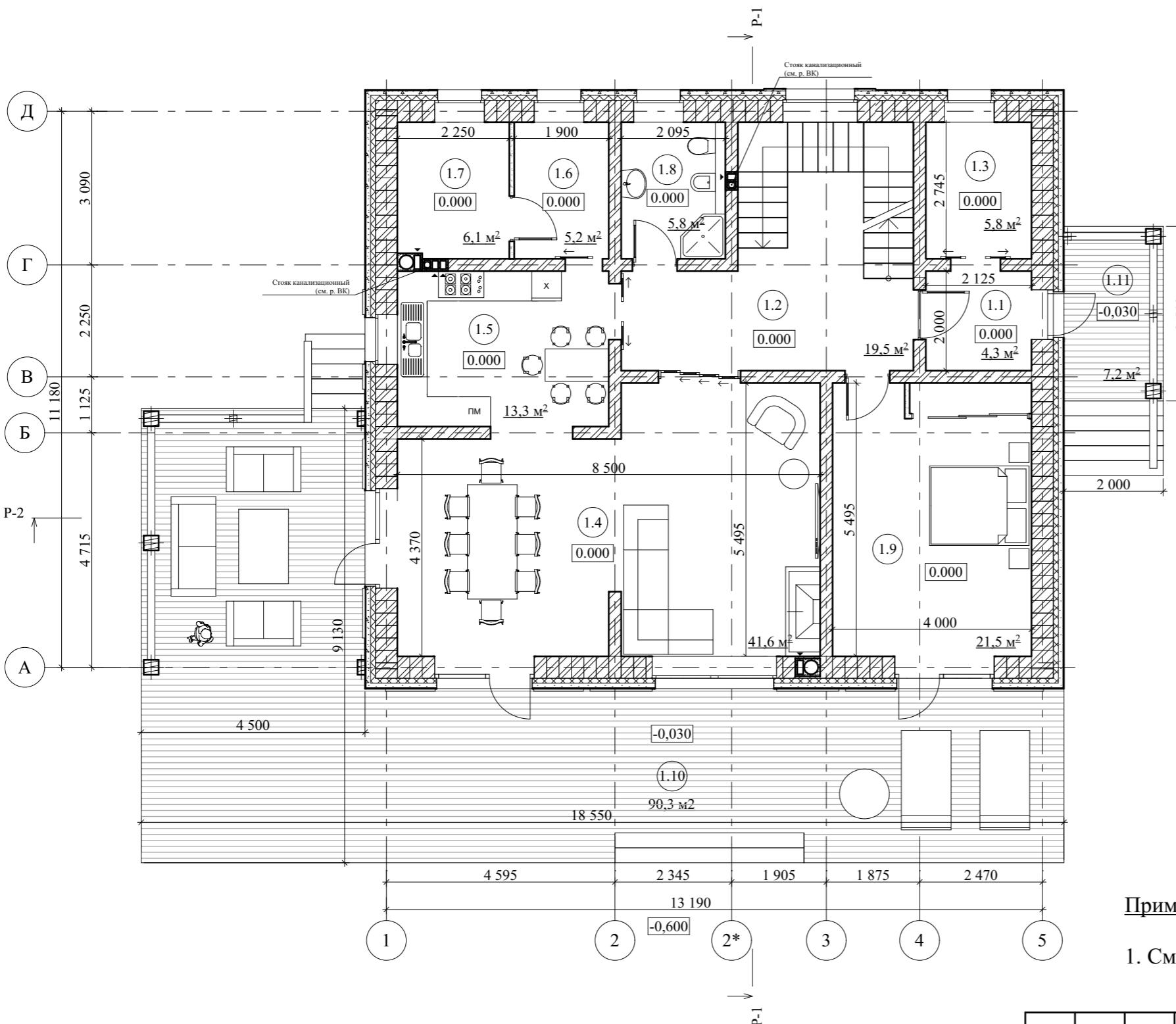
Иzm.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.
ГИП		Ершков А. В.		
ГАП		Шавман Е. И.		
Разраб.		Шавман Е. И.		

## Индивидуальный жилой дом

## План разбивки осей. М 1:100.



План 1-го этажа с расстановкой мебели. М 1:100.



Экспликация помещений 1-го этажа.

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1.1	Тамбур.	4,3	
1.2	Холл.	19,5	
1.3	Гардеробная.	5,8	
1.4	Гостиная-столовая.	41,6	
1.5	Кухня.	13,3	
1.6	Кладовая.	5,2	
1.7	Бойлерная.	6,1	
1.8	С/у.	5,8	
1.9	Спальня	21,5	
1.10	Терраса.	53,9	
1.11	Крыльцо.	6,9	

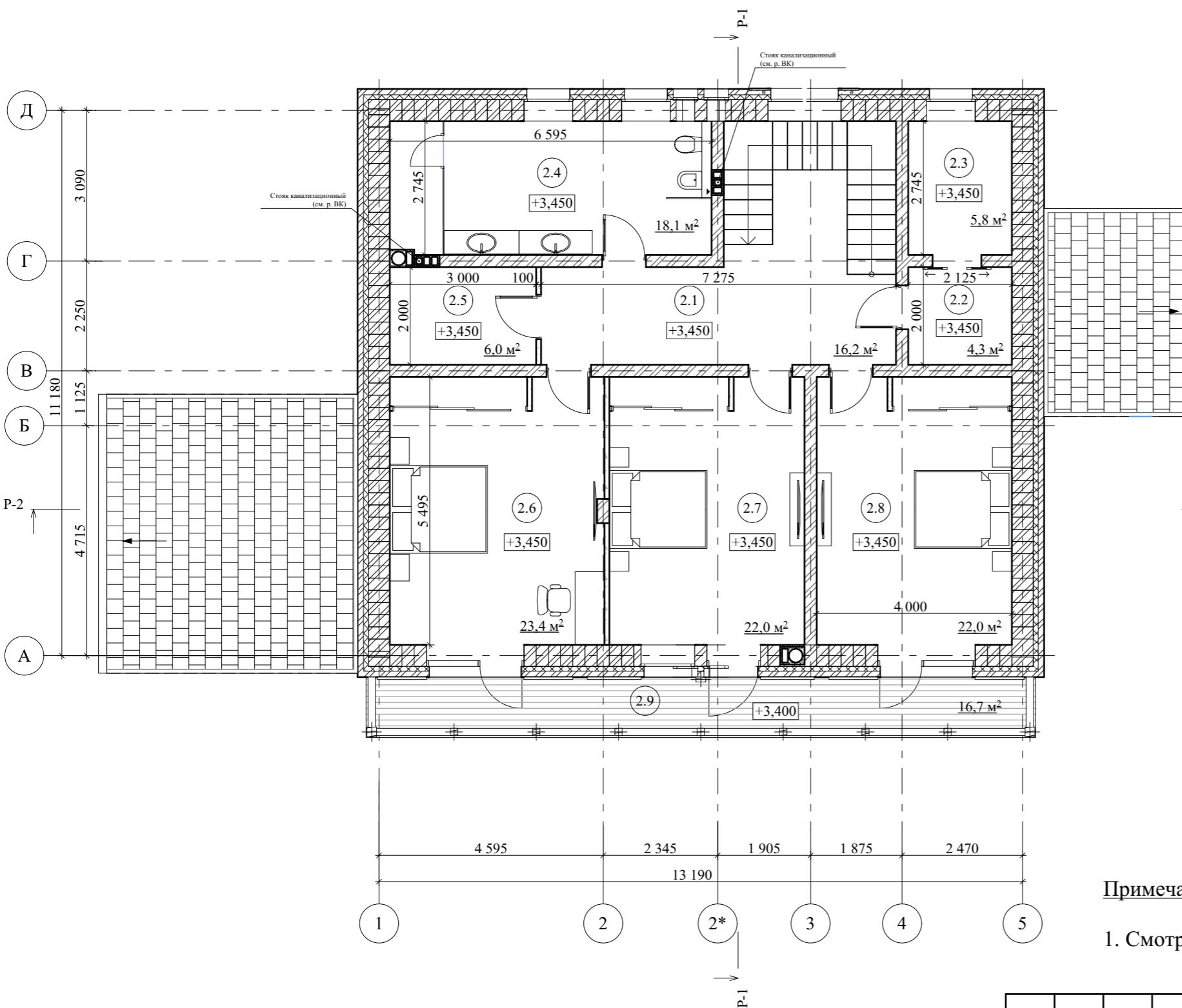
Площадь 1 этажа.	123,1
Площадь 1 этажа и уличных зон.	220,6
Общая площадь дома.	241,2
Общая площадь дома и уличных зон.	355,1
Площадь застройки.	268,7

Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 22, 23 АР.

						СЭТ-АР-15.09-11		
						Заказчик: Кондрашов С. В. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.			
ГИП	Ершков А. В.					Индивидуальный жилой дом.		
ГАП	Шавман Е. И.					Стадия. Лист. Листов.		
Разраб.	Шавман Е. И.					RП	7	
						План 1-го этажа с расстановкой мебели. М 1:100.		
								СтройЭкспертНадзор эксперты в проектировании

План 2-го этажа. М 1:100.



Экспликация помещений 2-го этажа.

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
2.1	Холл.	16,2	
2.2	Кладовая.	4,3	
2.3	Кладовая.	5,8	
2.4	С/у.	18,1	
2.5	Гардеробная.	6,0	
2.6	Спальня 1.	23,4	
2.7	Спальня 2.	22,0	
2.8	Спальня 3.	22,0	
2.9	Балкон.	16,7	

Площадь 2 этажа. 117,8

Площадь 2 этажа и уличных зон. 134,5

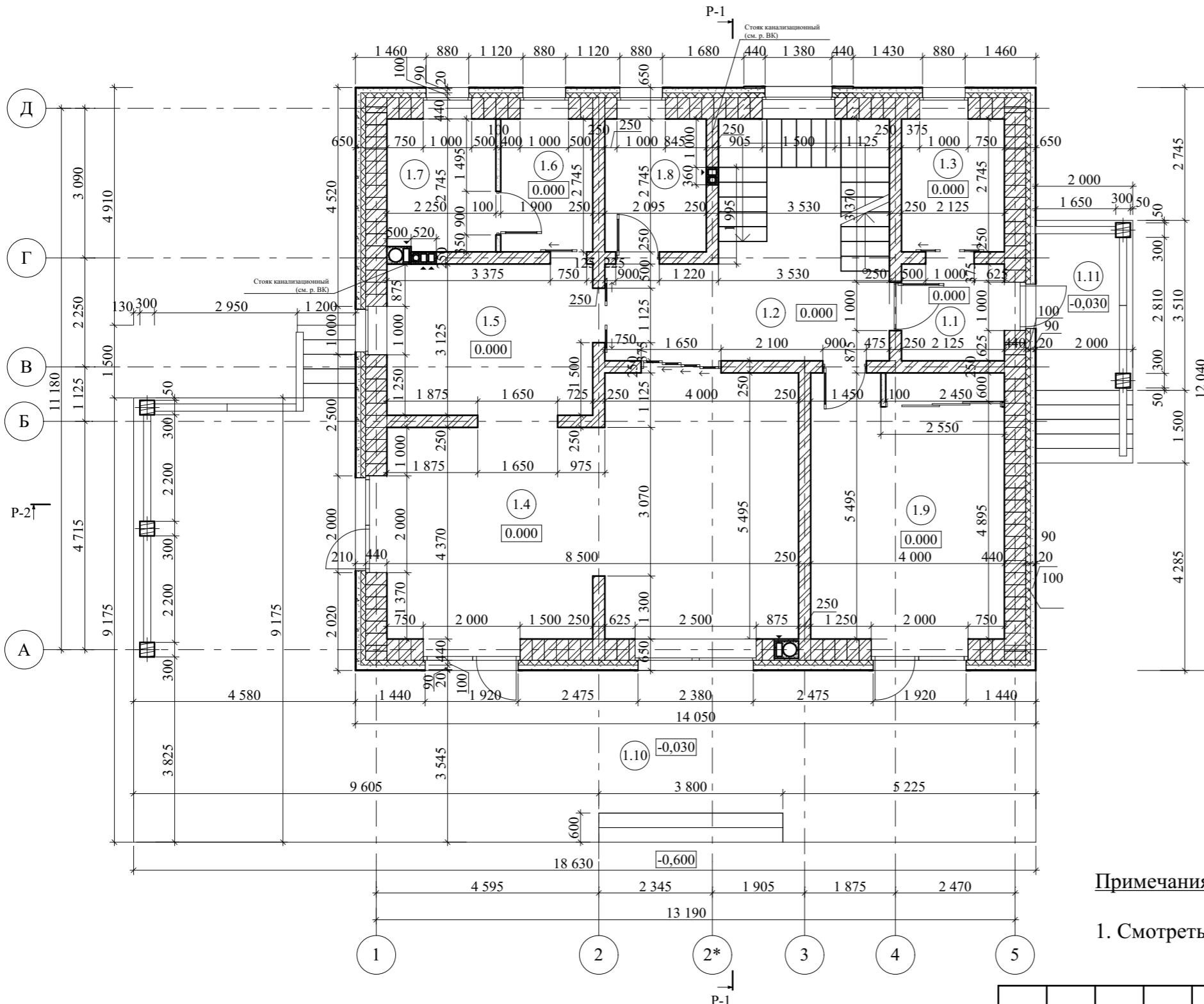
Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 22, 23 АР.

СЭТ-АР-15.09-11					
Заказчик: Кондрашов С. В.					
Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.
ГИП	Ершков А. В.				
ГАП	Шавман Е. И.				
Разраб.	Шавман Е. И.				
Индивидуальный жилой дом.					Стадия.
					Лист.
					Листов.
					RП 8
План 2-го этажа с расстановкой мебели. М 1:100.					СтройЭкспертНадзор эксперты в проектировании

## Кладочный план 1-го этажа

M 1:100.



## Экспликация помещений 1-го этажа.

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
1.1	Тамбур.	4,3	
1.2	Холл.	19,5	
1.3	Гардеробная.	5,8	
1.4	Гостиная-столовая.	41,6	
1.5	Кухня.	13,3	
1.6	Кладовая.	5,2	
1.7	Бойлерная.	6,1	
1.8	C/y.	5,8	
1.9	Спальня	21,5	
1.10	Терраса.	53,9	
1.11	Крыльцо.	6,9	

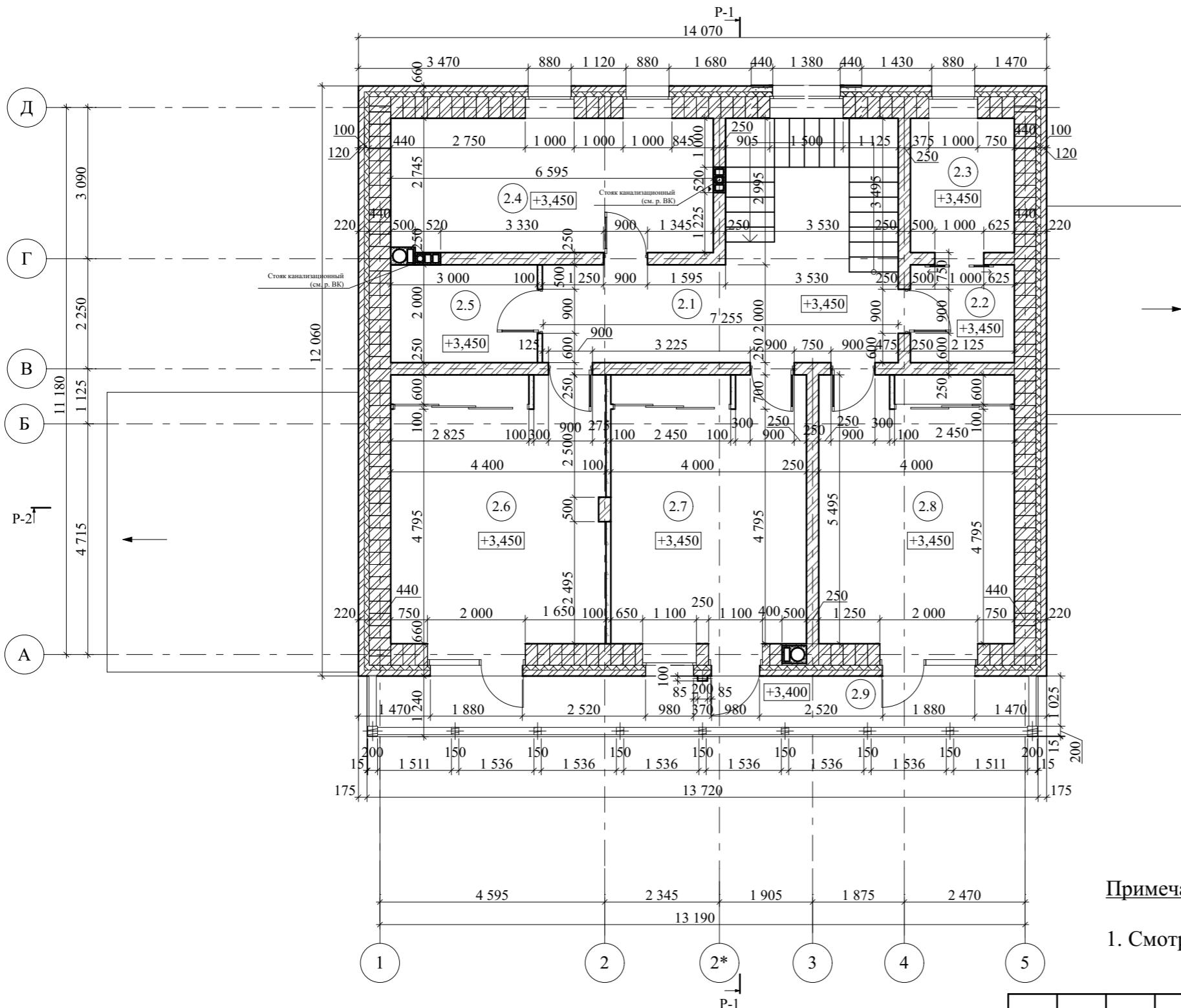
Площадь 1 этажа.	123,1
Площадь 1 этажа и уличных зон.	220,6
Общая площадь дома.	241,2
Общая площадь дома и уличных зон.	355,1
Площадь застройки.	268,7

### Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 22, 23 АР.

## Кладочный план 2-го этажа

M 1:100.



## Экспликация помещений 2-го этажа.

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
2.1	Холл.	16,2	
2.2	Кладовая.	4,3	
2.3	Кладовая.	5,8	
2.4	C/y.	18,1	
2.5	Гардеробная.	6,0	
2.6	Спальня 1.	23,4	
2.7	Спальня 2.	22,0	
2.8	Спальня 3.	22,0	
2.9	Балкон.	16,7	

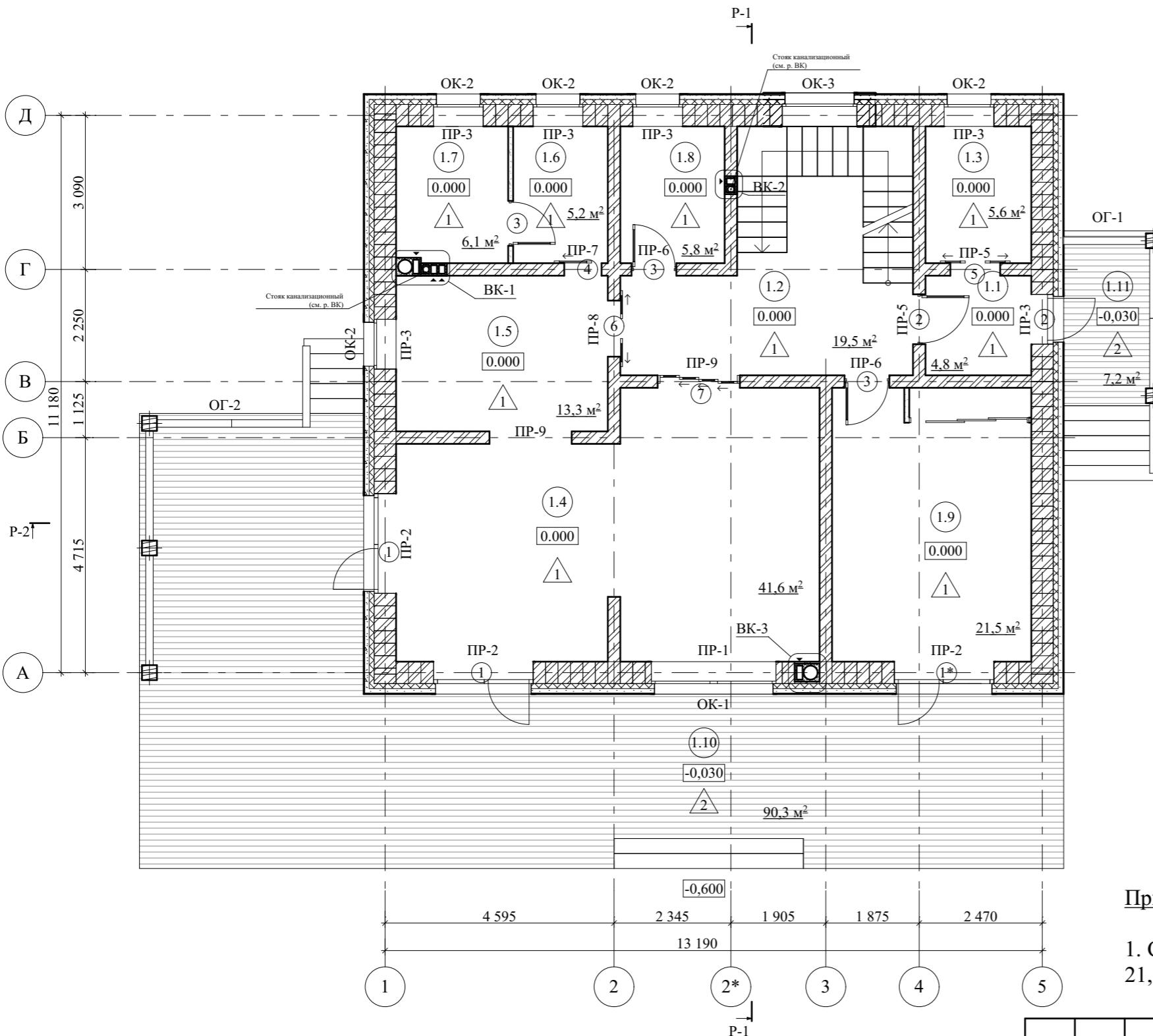
Площадь 2 этажа. 117,8

Площадь 2 этажа и уличных зон. 134,5

### Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 22, 23 АР.

## Маркировочный план 1-го этажа. М 1:100.



## Экспликация помещений 1-го этажа.

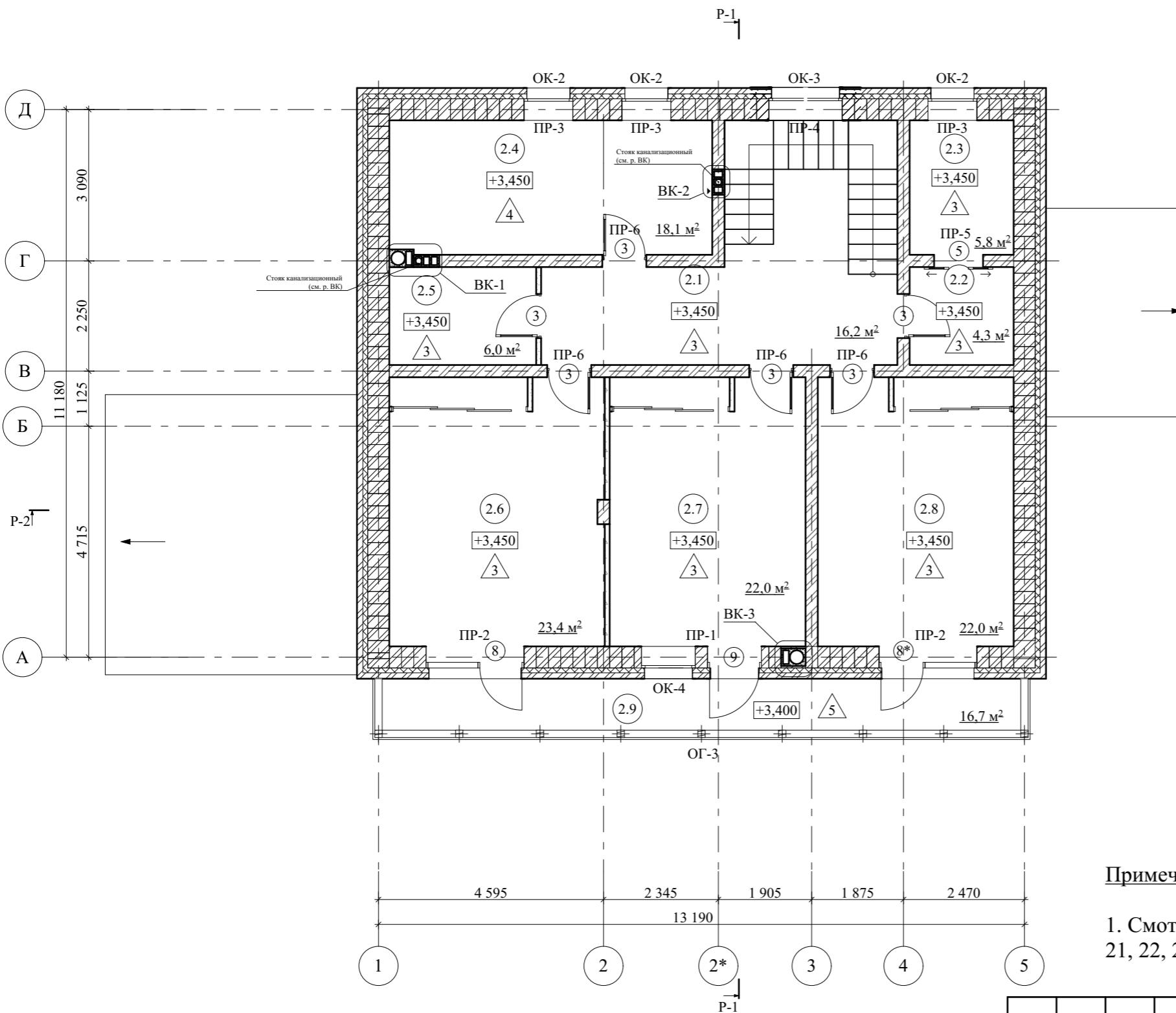
Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помеще ния
1.1	Тамбур.	4,3	
1.2	Холл.	19,5	
1.3	Гардеробная.	5,8	
1.4	Гостиная-столовая.	41,6	
1.5	Кухня.	13,3	
1.6	Кладовая.	5,2	
1.7	Бойлерная.	6,1	
1.8	C/y.	5,8	
1.9	Спальня	21,5	
1.10	Терраса.	53,9	
1.11	Крыльцо.	6,9	

Площадь 1 этажа.	123,1
Площадь 1 этажа и уличных зон.	220,6
Общая площадь дома.	241,2
Общая площадь дома и уличных зон.	355,1
Площадь застройки.	268,7

## Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 29, 30 АР.

## Маркировочный план 2-го этажа. М 1:100.



## Экспликация помещений 2-го этажа.

Номер помещения	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	Кат. помещения
2.1	Холл.	16,2	
2.2	Кладовая.	4,3	
2.3	Кладовая.	5,8	
2.4	C/y.	18,1	
2.5	Гардеробная.	6,0	
2.6	Спальня 1.	23,4	
2.7	Спальня 2.	22,0	
2.8	Спальня 3.	22,0	
2.9	Балкон.	16,7	

Площадь 2 этажа. 117,8

Площадь 2 этажа и уличных зон. 134,5

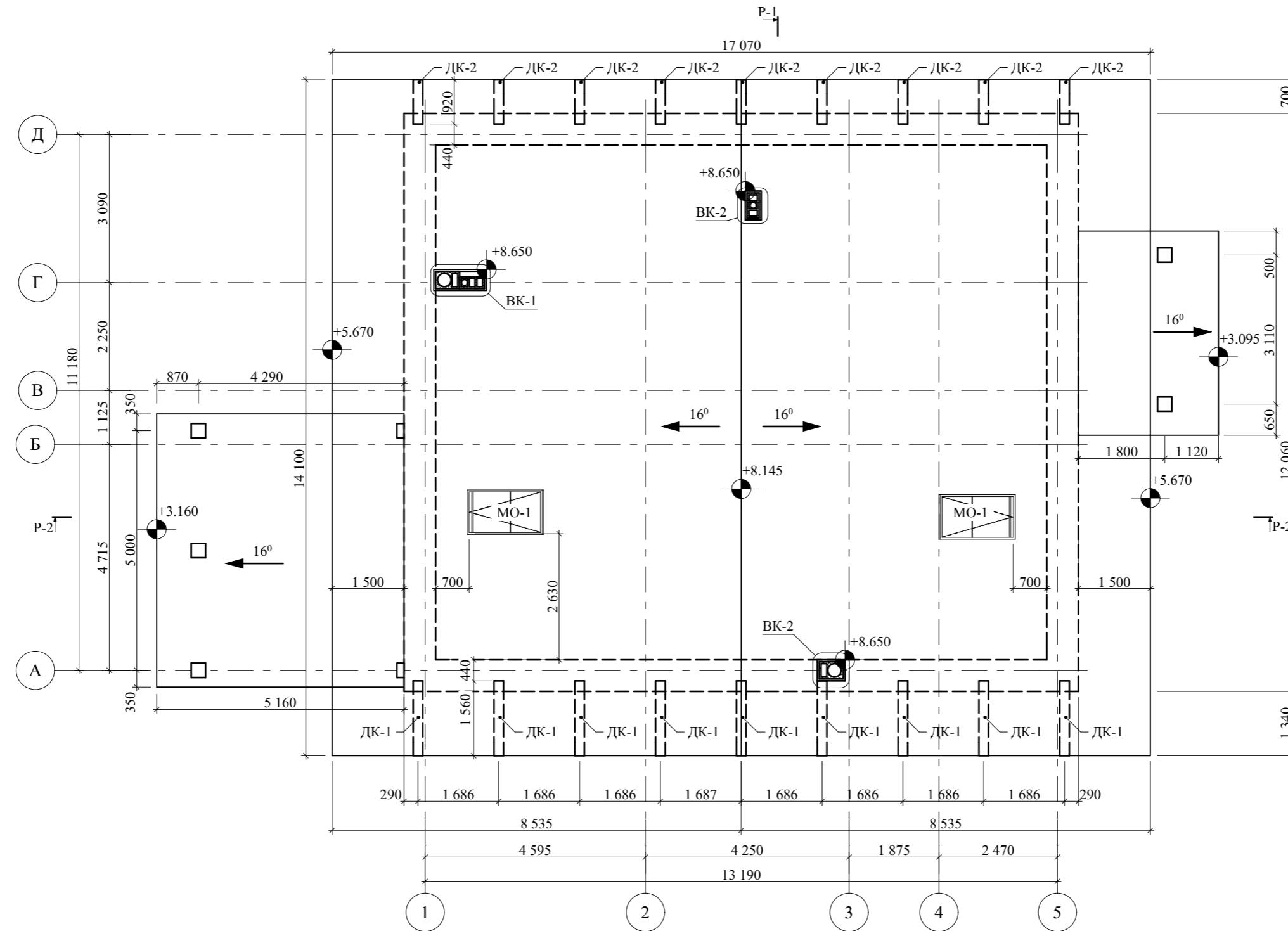
## Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 18, 19, 20,  
21, 22, 23, 25, 29, 30 АР.

СЭТ-AP-15.09-11

Заказчик: Кондрашов С. В.

План кровли. М 1:100.



СЭТ-АР-15.09-11

Заказчик: Кондрашов С. В.  
Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область,  
Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.
ГИП	Ершков А. В.				
ГАП	Шавман Е. И.				
Разраб.	Шавман Е. И.				

Индивидуальный жилой дом.

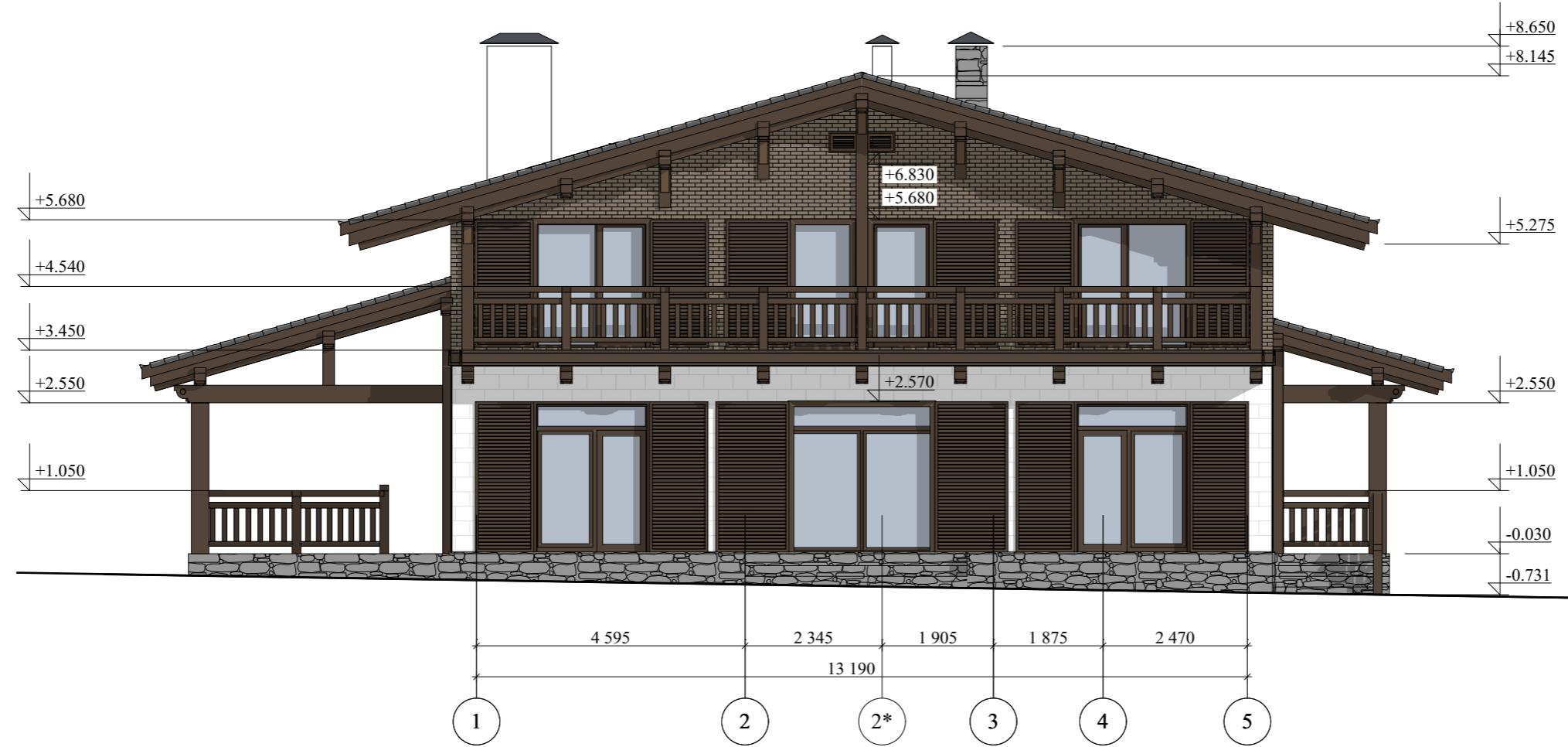
Стадия. Лист. Листов.

РП 13

План кровли. М 1:100.

СтройЭкспертНадзор  
эксперты в проектировании

Фасад 1 - 5. Цветовое решение.  
М 1:100.

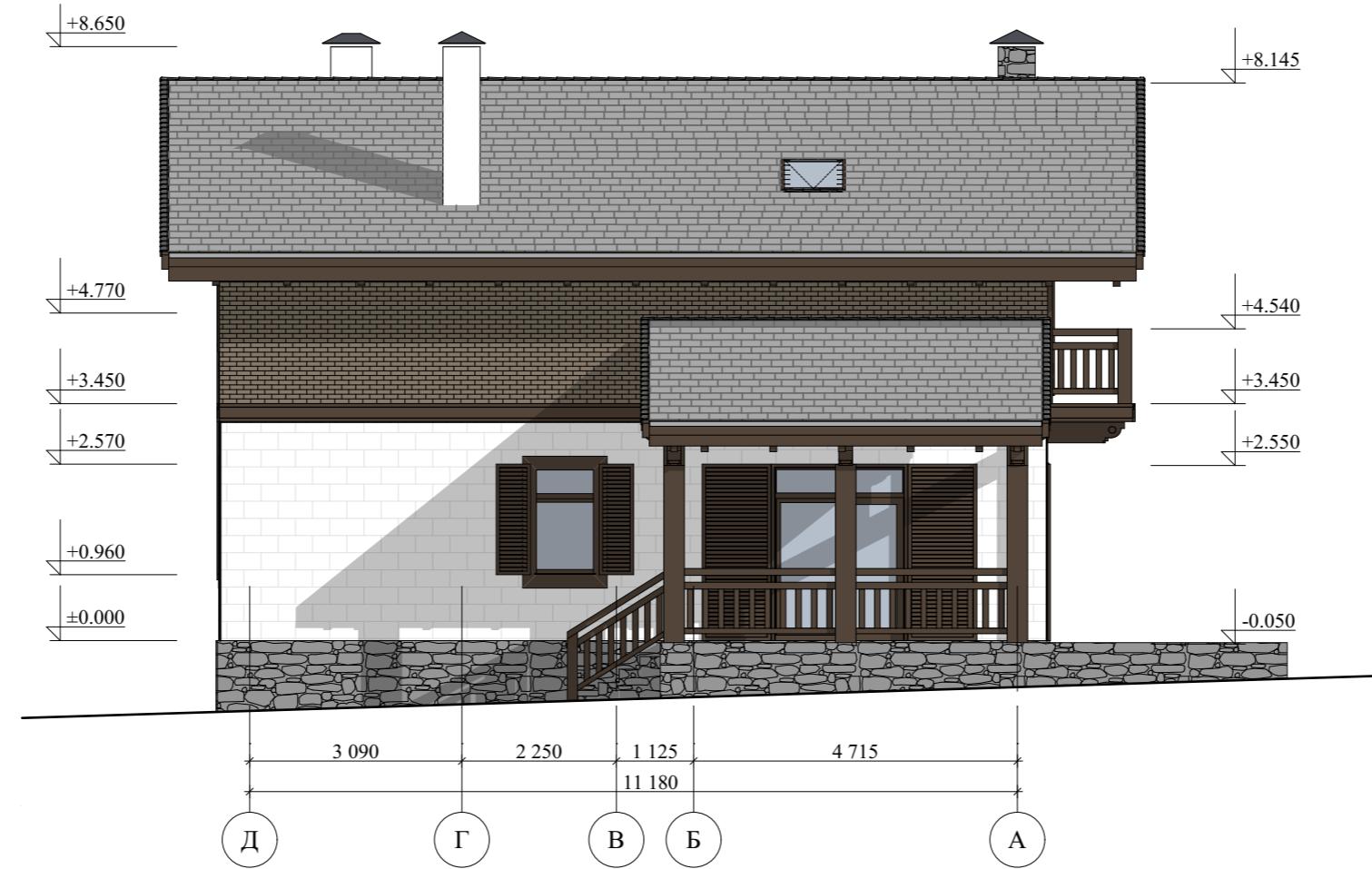


Согласовано					
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							СЭТ-АР-15.09-11		
Заказчик: Кондрашов С. В. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.									
Иzm.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.				
						Индивидуальный жилой дом.			
						ГИП Ершков А. В. ГАП Шавман Е. И. Разраб. Шавман Е. И.		Стадия. РП	Лист. 14
Фасад 1 -5. Цветовое решение. М 1:100.									СтройЭкспертНадзор эксперты в проектировании

Фасад Д - А. Цветовое решение.  
М 1:100.



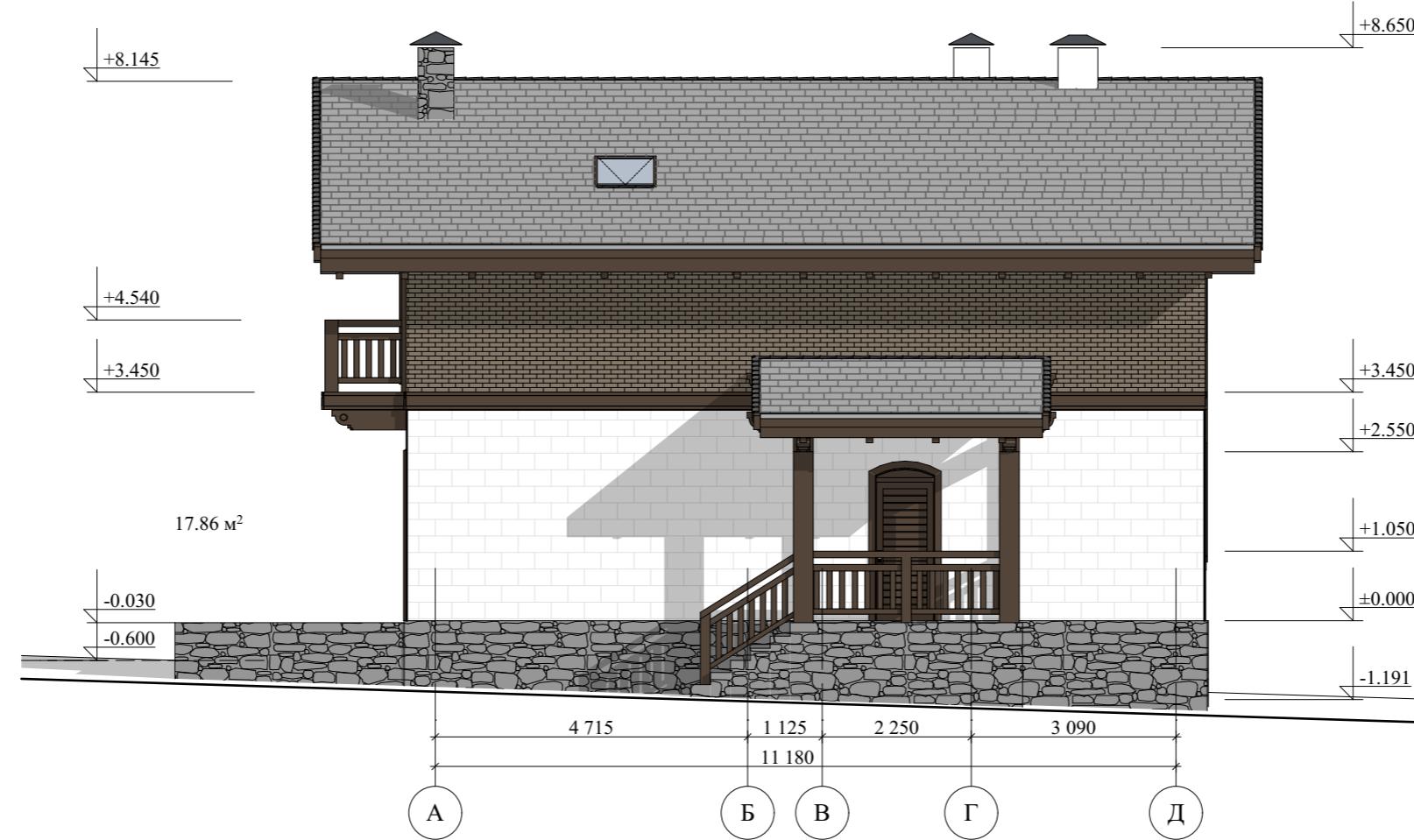
Согласовано					
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							СЭТ-АР-15.09-11		
Заказчик: Кондрашов С. В. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.									
Иzm.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.				
ГИП	Ершков А. В.								
ГАП	Шавман Е. И.								
Разраб.	Шавман Е. И.								
Индивидуальный жилой дом. Фасад Д - А. Цветовое решение. М 1:100.									
Стадия.	Лист.	Листов.							
RП	15								



Фасад А - Д. Цветовое решение.  
М 1:100.

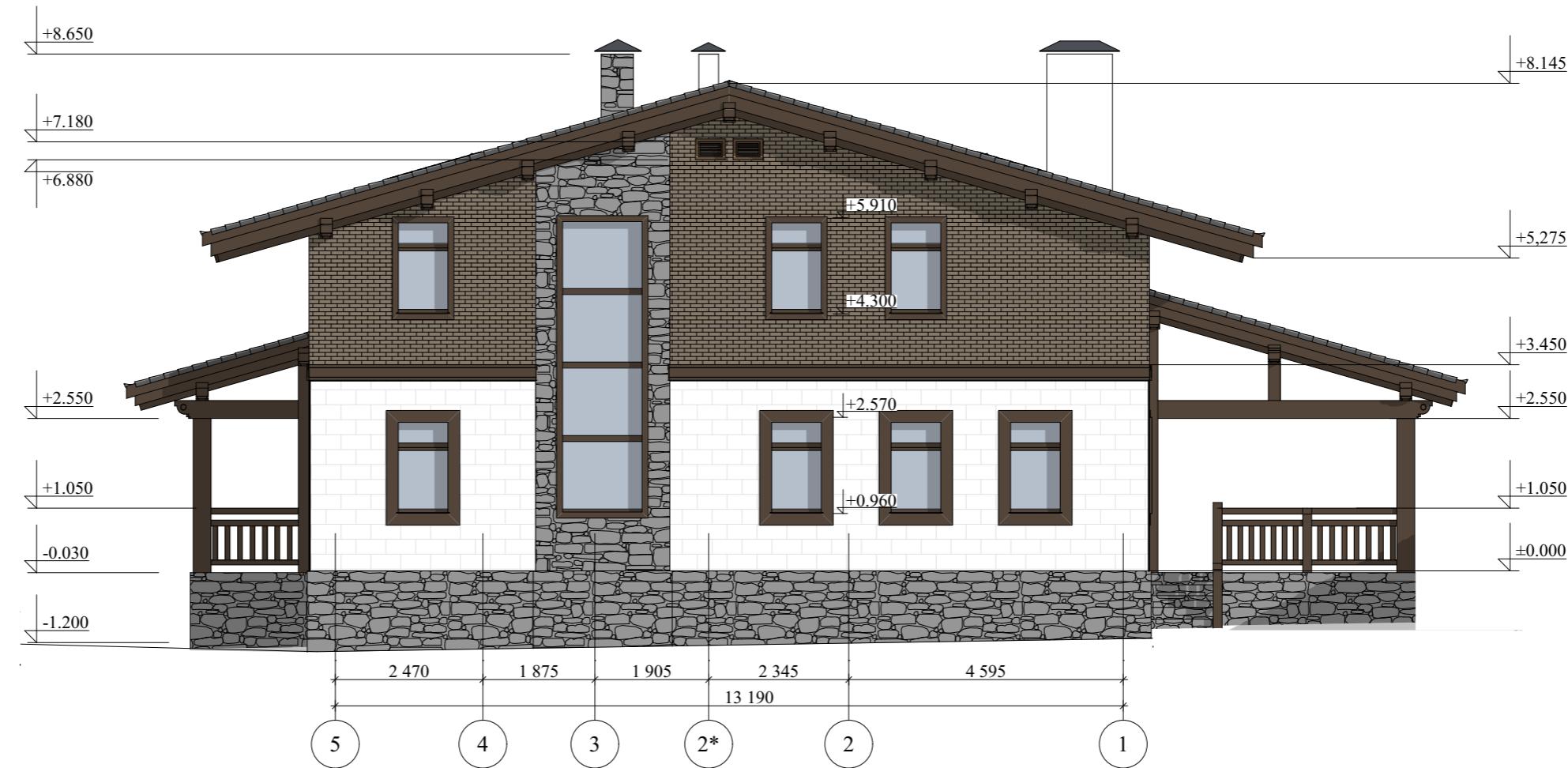


Согласовано					
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							СЭТ-АР-15.09-11		
Заказчик: Кондрашов С. В. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.									
Иzm.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.				
						Индивидуальный жилой дом.			
						Фасад А - Д. Цветовое решение. М 1:100.			
ГИП	Ершков А. В.					Стадия.	Лист.	Листов.	
ГАП	Шавман Е. И.						РП	16	
Разраб.	Шавман Е. И.					СтройЭкспертНадзор эксперты в проектировании			

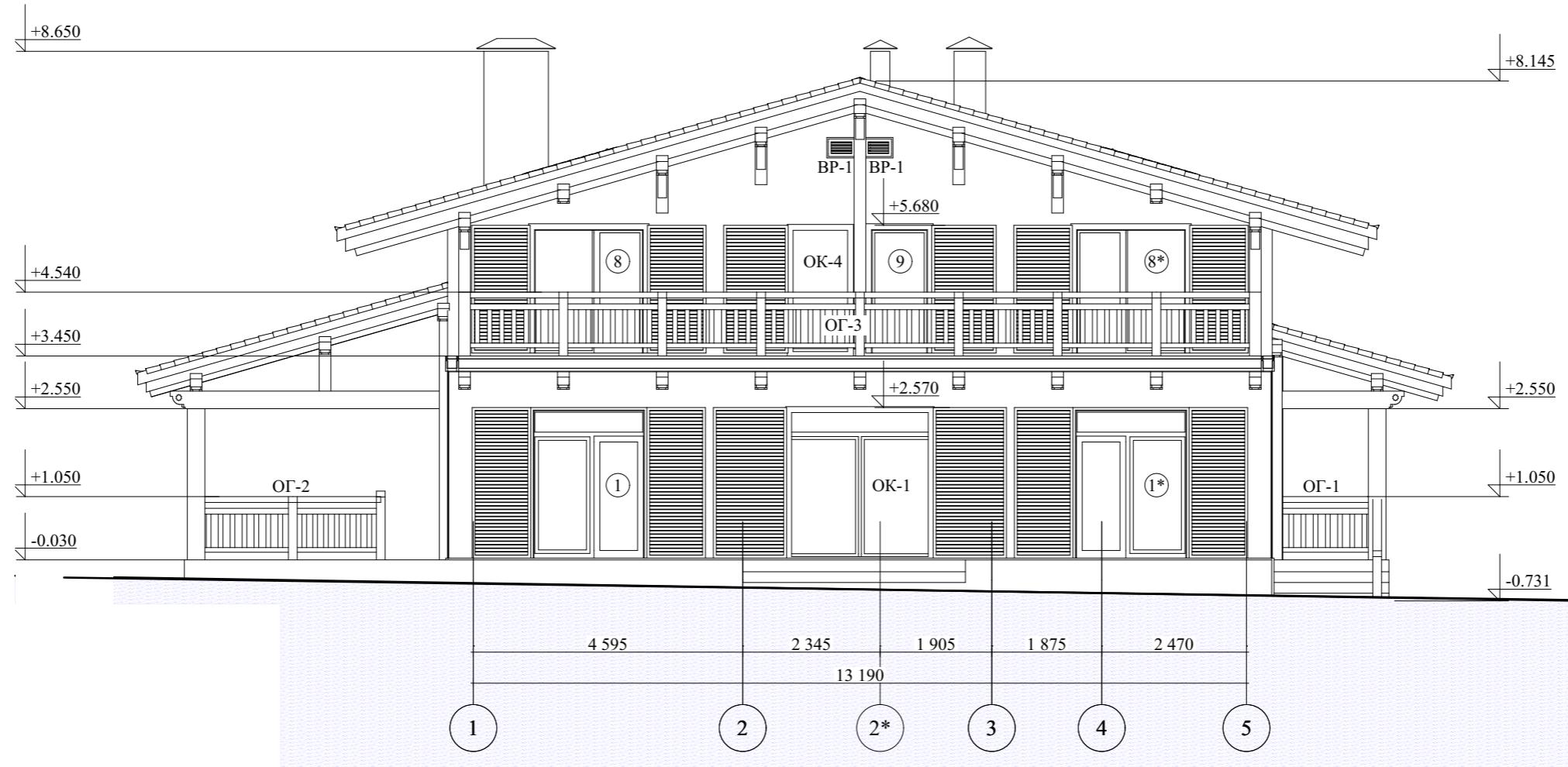
## Фасад 5 - 1. Цветовое решение. М 1:100.



Согласовано				

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

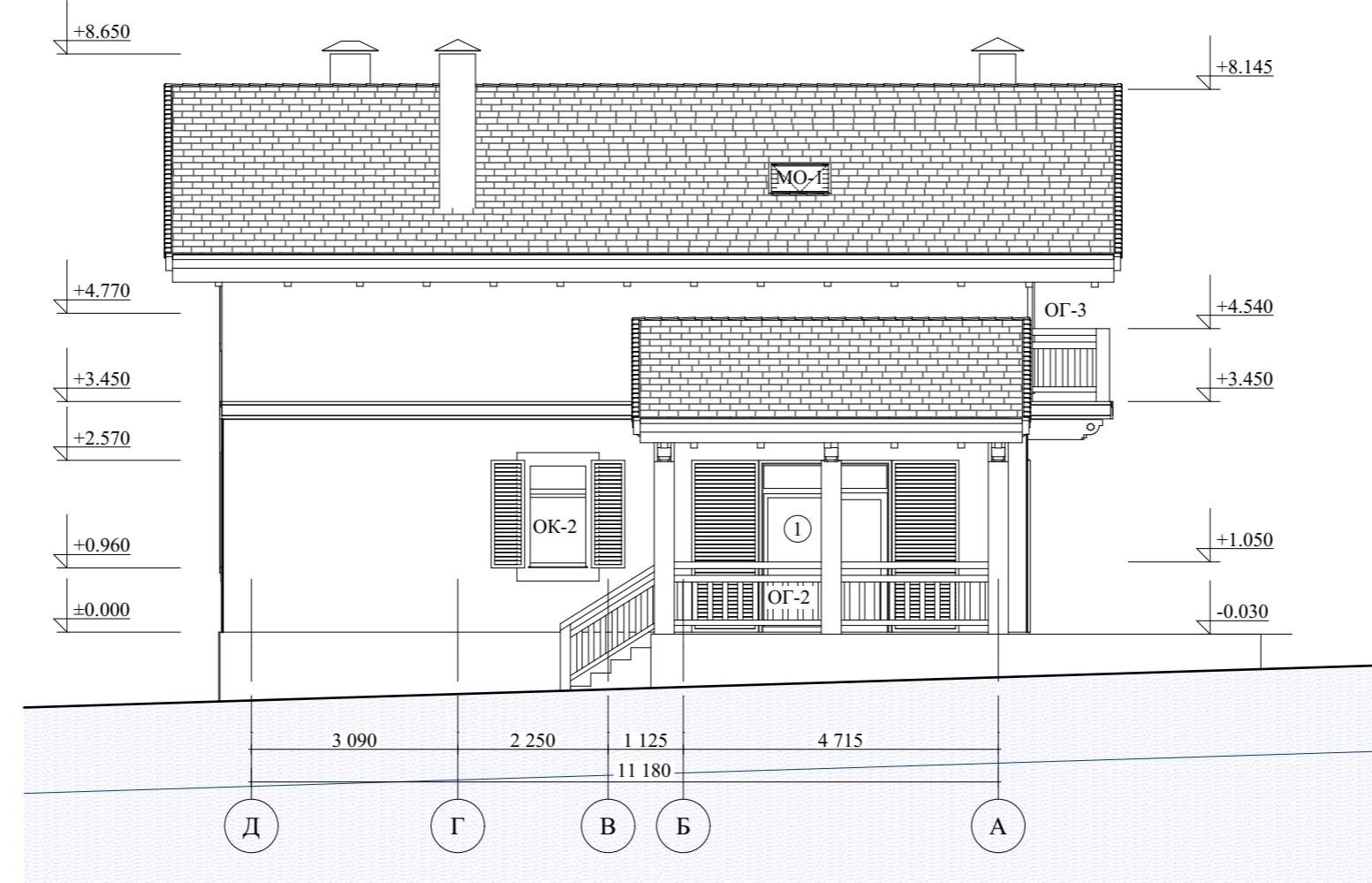
## Фасад 1 - 5 маркировочные



## Примечания

1. Смотреть совместно с л. 11, 12, 26, 27, 29, 30 АР.

Фасад Д - А маркировочный.  
M 1:100.



Согласовано

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

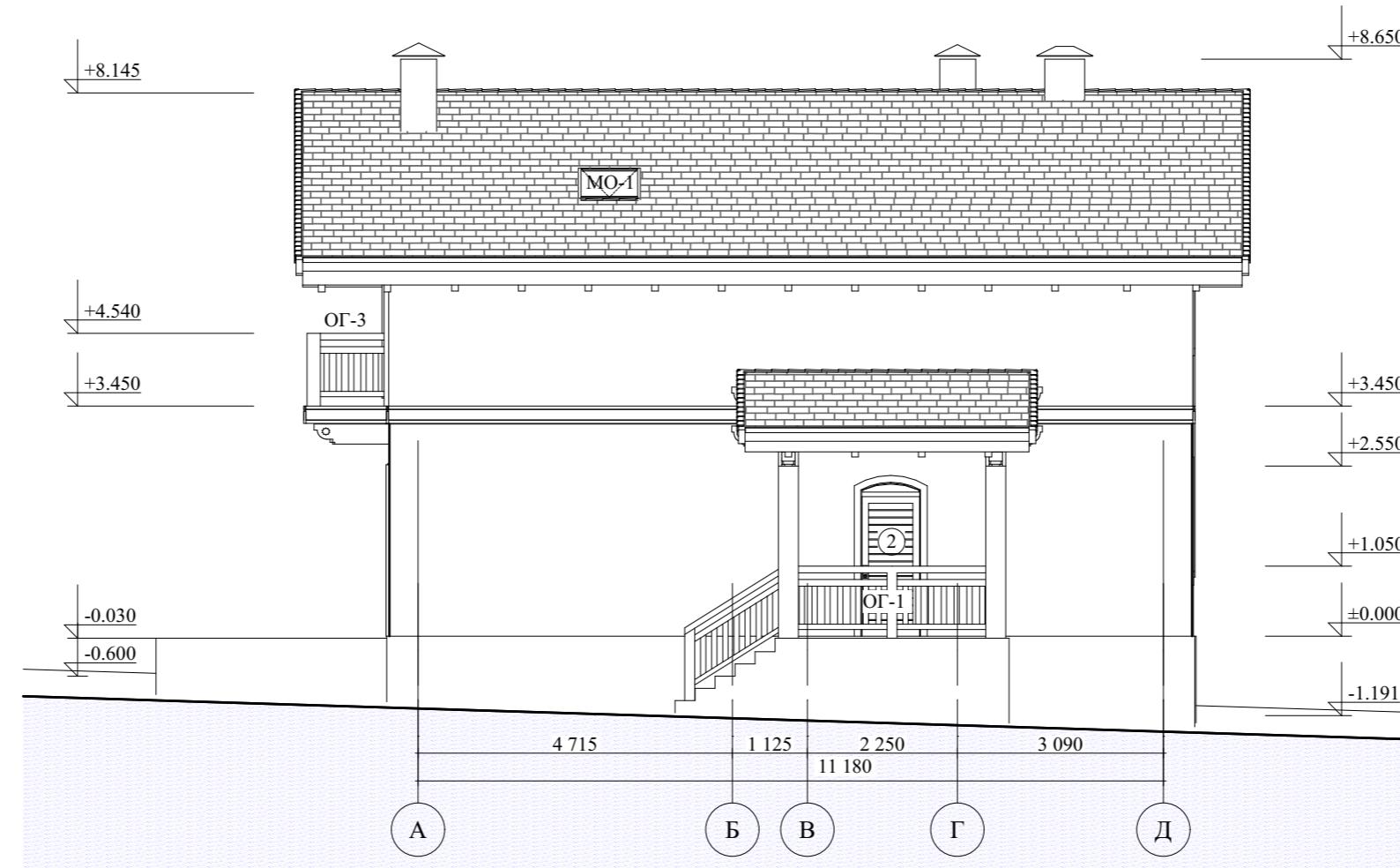
Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 11, 12, 26, 27, 29, 30 АР.

						СЭТ-АР-15.09-11		
						Заказчик: Кондрашов С. В. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.		
Иzm.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.			
ГИП	Ершков А. В.					Индивидуальный жилой дом.		
ГАП	Шавман Е. И.					Стадия. Лист. Листов.		
Разраб.	Шавман Е. И.							
						Фасад Д - А маркировочный. M 1:100.		



Фасад А - Д маркировочный.  
М 1:100.

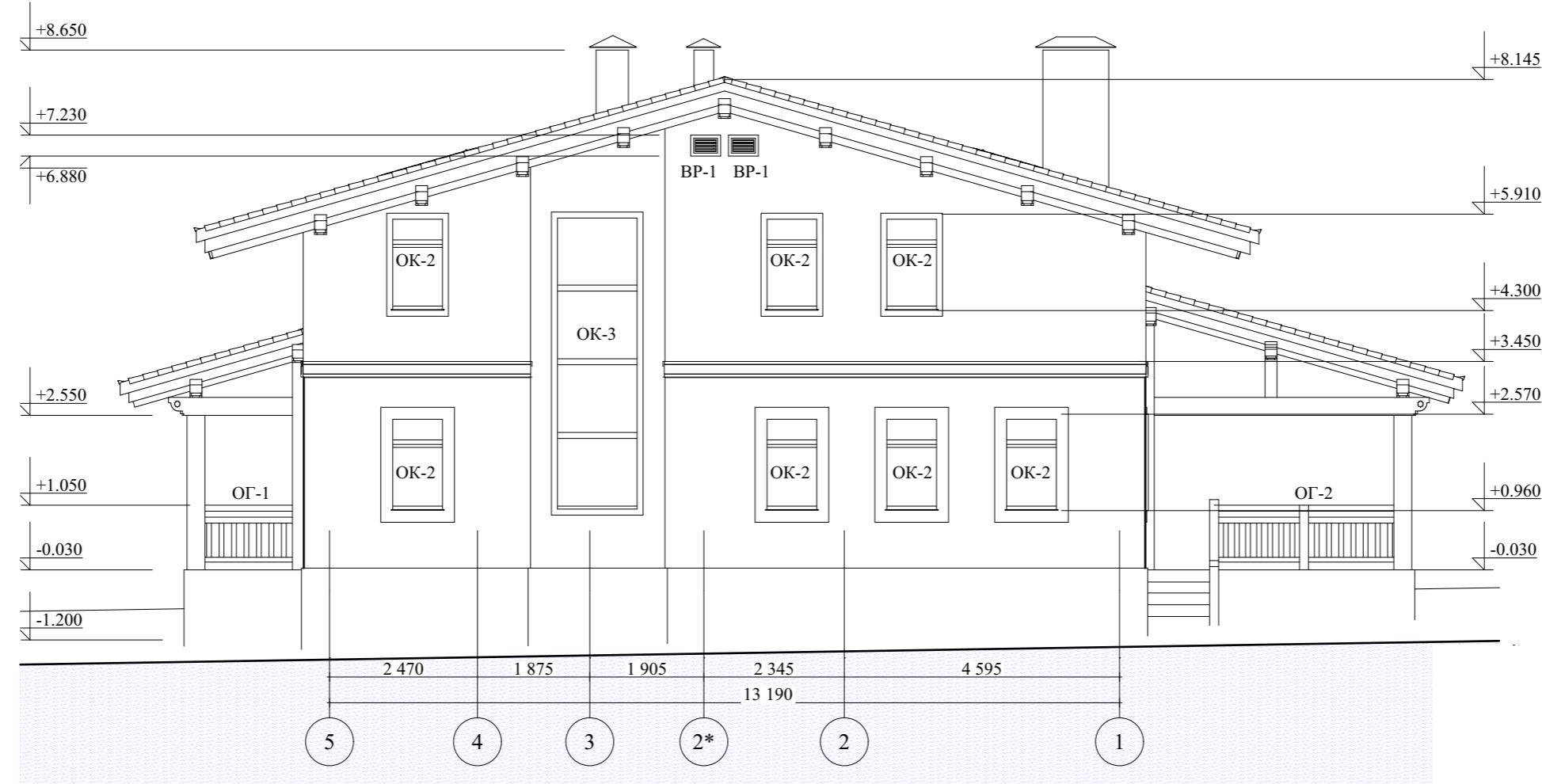


Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 11, 12, 26, 27, 29, 30 АР.

						СЭТ-АР-15.09-11		
						Заказчик: Кондрашов С. В. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.		
Изв.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.	Индивидуальный жилой дом.	Стадия.	Лист.
ГИП	Ершков А. В.						RП	20
ГАП	Шавман Е. И.							
Разраб.	Шавман Е. И.					Фасад А - Д маркировочный. М 1:100.		

Фасад 5 - 1 маркировочный.  
M 1:100.



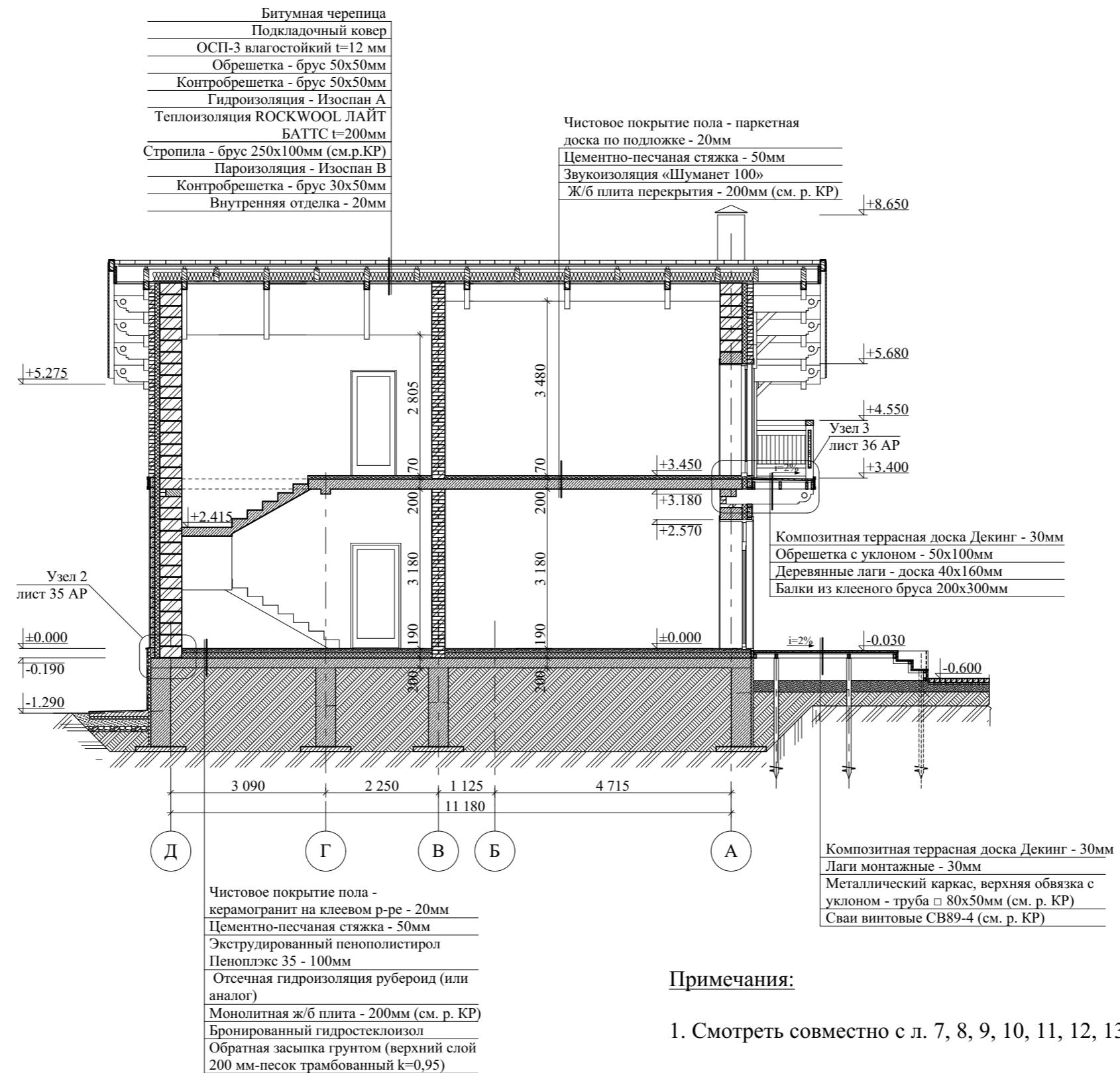
Согласовано					
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 11, 12, 26, 27, 29, 30 АР.

						СЭТ-АР-15.09-11		
						Заказчик: Кондрашов С. В. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.		
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.			
						Индивидуальный жилой дом.		
						Стадия. Лист. Листов.		
						ГИП Ершков А. В.		
						ГАП Шавман Е. И.		
						Разраб. Шавман Е. И.		
						Фасад 5 - 1 маркировочный. M 1:100.		
						СтройЭкспертНадзор эксперты в проектировании		

## Разрез 1-1. М 1:100

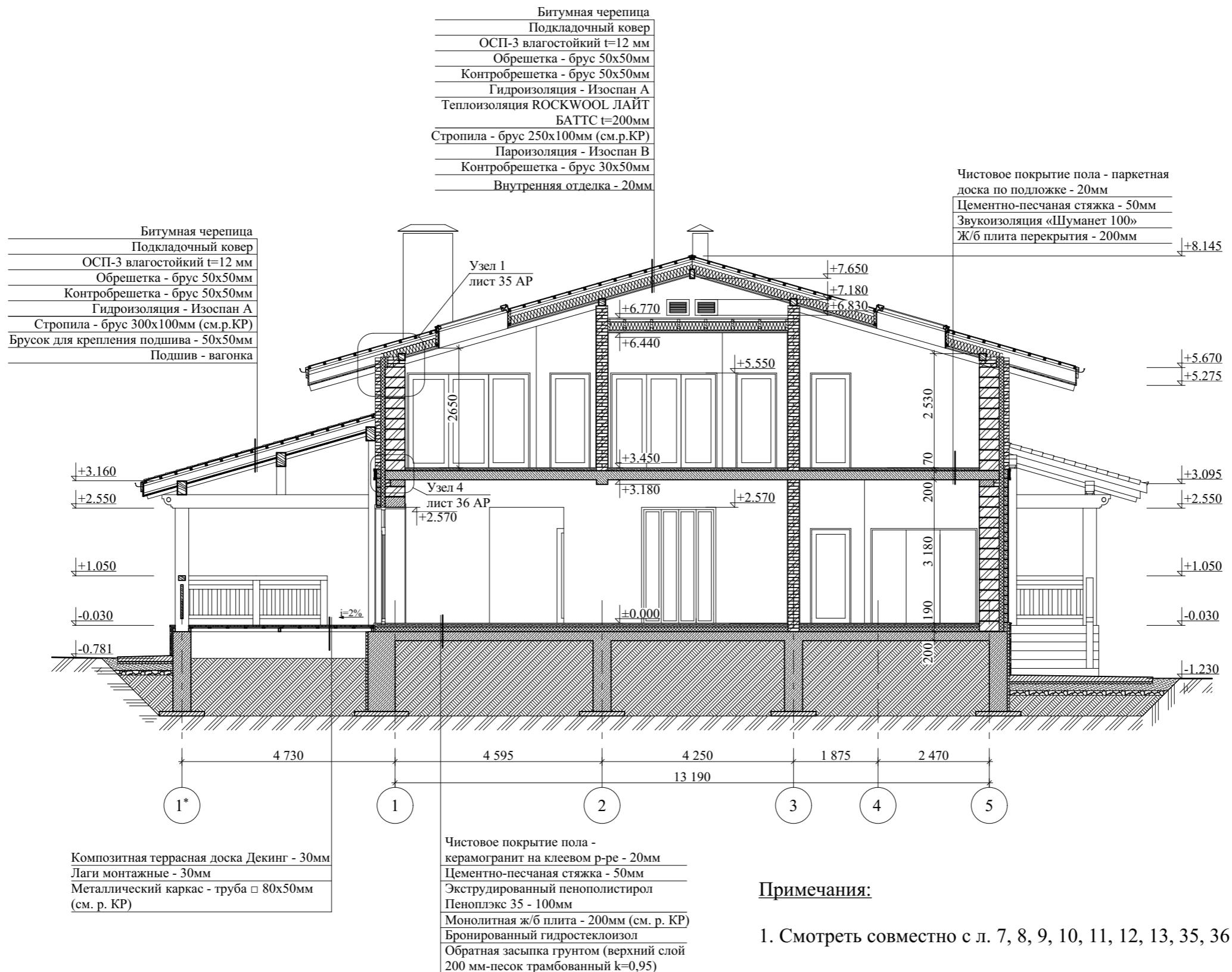


## Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 35, 36 АР.

						СЭТ-АР-15.09-11
						Заказчик: Кондрашов С. В.
						Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.	
ГИП	Ершков А. В.					Стадия.
ГАП	Шавман Е. И.					РП
Разраб.	Шавман Е. И.					Лист.
						Листов.

## Разрез 2-2. М 1:100

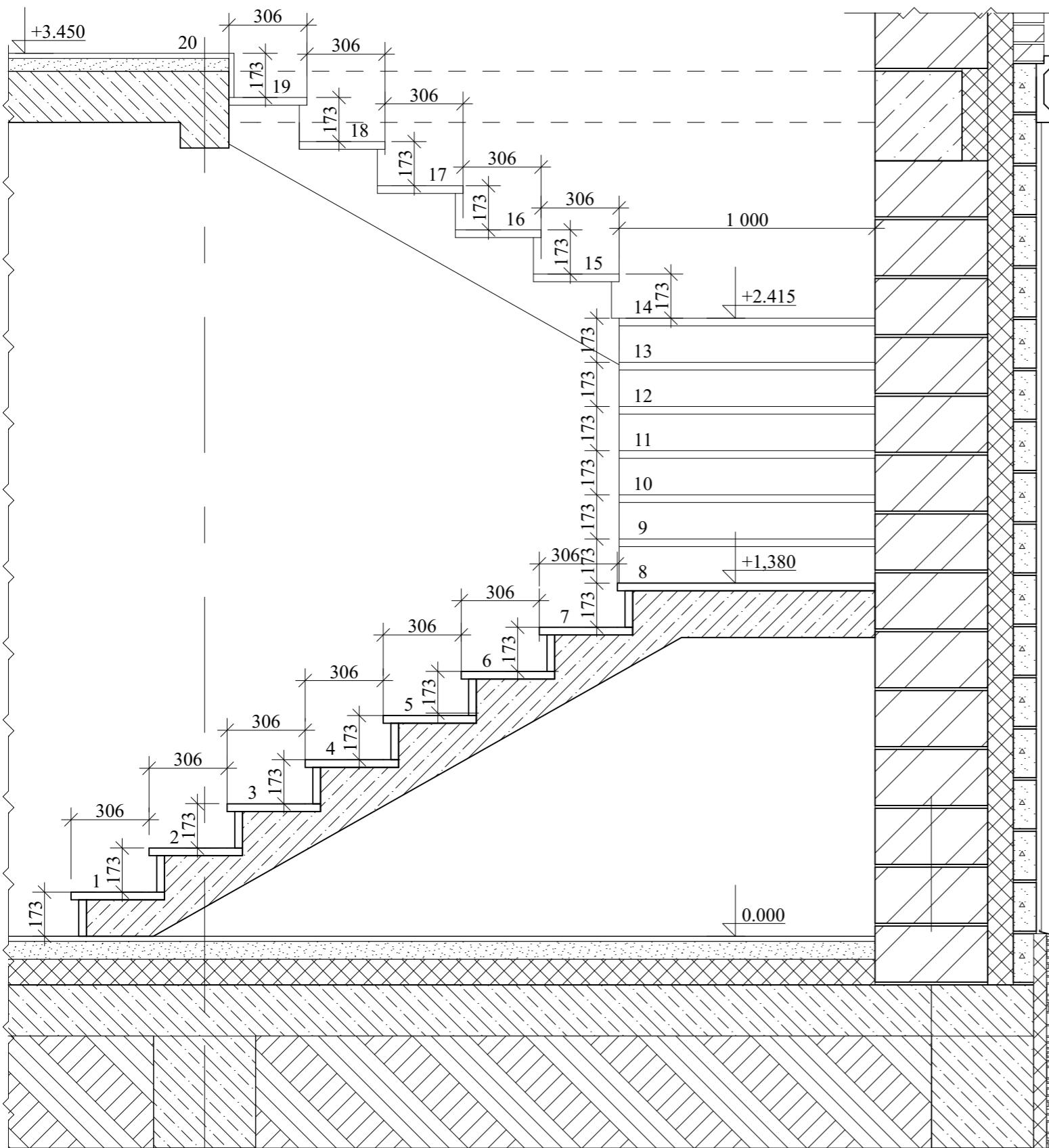


## Примечания

1. Смотреть совместно с л. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 35, 36 АР.

						СЭТ-АР-15.09-11
						Заказчик: Кондрашов С. В. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.	
ГИП	Ершков А. В.					
ГАП	Шавман Е. И.					
Разраб.	Шавман Е. И.					

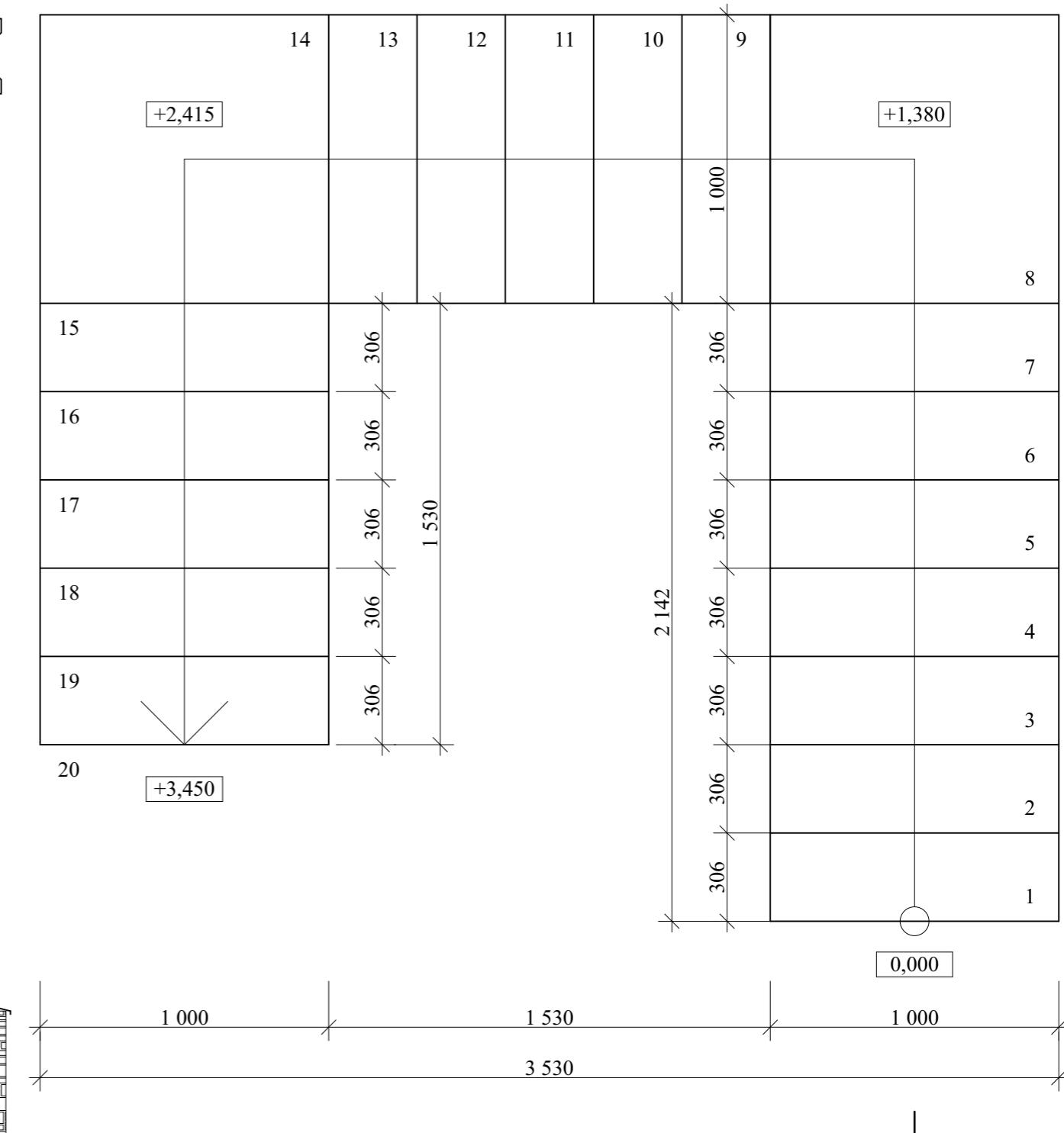
Сечение A-A. М 1:20



## Примечания

1. Материал и стилистические особенности лестницы уточняются в соответствии с дизайн проектом.
  2. Размеры элементов лестницы и ограждения уточняются при изготовлении.
  3. Конструкцию лестницы см. р. КР.

### План лестницы. М 1:20.



СЭТ-АР-15.09-11

Заказчик: Кондрашов С. В.  
Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область,  
Одинцовский район д. Рязань КП Межлурье участок № 27 28

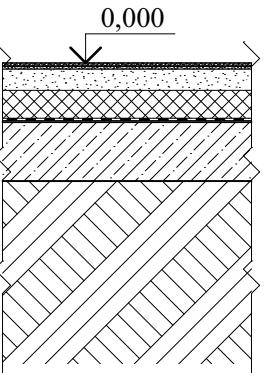
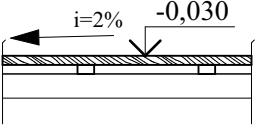
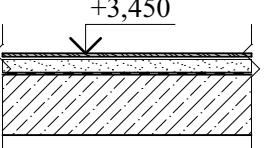
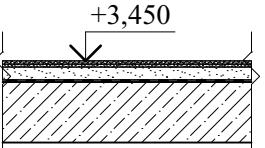
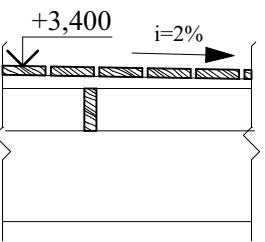
Иzm.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.
ГИП		Ершков А. В.		
ГАП		Шавман Е. И.		
Разраб.		Шавман Е. И.		

## Индивидуальный жилой дом.

## Эргономическая схема лестницы.



## Экспликация полов.

Номер и наименование помещения по проекту.	Тип пола.	Схема пола.	Материалы пола.	Площадь покрытия м <sup>2</sup> .
1.1. Тамбур 1.2. Холл. 1.3. Гардеробная. 1.4. Гостиная-столовая. 1.5. Кухня. 1.6. Кладовая. 1.7. Бойлерная. 1.8. С/у. 1.9. Спальня.	1		1. Чистовое покрытие пола - керамогранит на клеевом р-ре - 20мм 2. Цементно-песчаная стяжка - 50мм 3. Экструдированный пенополистирол Пеноплекс 35 - 100мм 4. Отсечная гидроизоляция рубероид (или аналог) 5. Монолитная ж/б плита - 200мм (см.р.КР) 6. Бронированный гидростеклоизол 7. Обратная засыпка грунтом (верхний слой 200 мм-песок трамбованный k=0,95)	123,1
1.10. Терраса. 1.11. Крыльца.	2		1. Композитная террасная доска Декинг - 30мм 2. Лаги монтажные - 30мм 3. Металлический каркас - труба □ 80x50мм (см.р.КР)	60,8
2.1. Холл. 2.2. Кладовая. 2.3. Кладовая. 2.5. Гардеробная. 2.6. Спальня 1. 2.7. Спальня 2. 2.8. Спальня 3.	3		1. Чистовое покрытие пола - паркетная доска по подложке - 20мм 2. Цементно-песчаная стяжка - 50мм 3. Звукоизоляция «Шуманет 100» 4. Ж/б плита перекрытия - 200мм (см.р.КР)	103,8
2.4. С/у.	4		1. Чистовое покрытие пола - керамогранит на клеевом р-ре - 20мм 2. Цементно-песчаная стяжка - 50мм 3. Звукоизоляция «Шуманет 100» 4. Ж/б плита перекрытия - 200мм (см.р.КР)	16,8
2.9. Балкон.	5		1. Композитная террасная доска Декинг - 30мм 2. Обрешетка с уклоном - 50x100мм 3. Деревянные лаги - доска 40x160мм (см. р. КР) 4. Балки из kleenого бруса 200x300мм (см. р. КР)	16,7

### Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 11, 12 АР.

СЭТ-АР-15.09-11

Заказчик: Кондрашов С. В.

Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область,  
Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Стадия.	Лист.	Листов.
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.			
			ГИП	Ершков А. В.					Индивидуальный жилой дом.	Стадия.	Лист.
			ГАП	Шавман Е. И.							
			Разраб.	Шавман Е. И.							
									РП	25	
									Экспликация полов.		
										СтройЭкспертНадзор эксперты в проектировании	

Спецификация элементов заполнения  
оконных проемов.

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Марка	Обозначение эскиз элемента.	Наименование.	Кол-во.			Примечание.
			1 этаж	2 этаж	Итого:	
OK-1		Ок1 2570x2500.	1	-	1	Окно деревянное энергоэффективное. Цвет - темное дерево. S окна = 6,6 м <sup>2</sup>
OK-2		Ок 2 1610x1000.	5	3	8	Окно деревянное энергоэффективное с деревянным наличником (t=200мм) в цвет рам. Цвет - темное дерево. S окна = 1,7 м <sup>2</sup>
OK-3		Ок 3 4950x1500.			1	Окно деревянное энергоэффективное. Цвет - темное дерево. S окна = 7,5 м <sup>2</sup>
OK-4		Ок5 2230x1100.	-	1	1	Окно деревянное энергоэффективное. Цвет - темное дерево. S окна = 2,5 м <sup>2</sup>

Марка	Обозначение эскиз элемента.	Наименование.	Кол-во.			Примечание.
			1 этаж	2 этаж	Итого:	
МО-1		МО-1 1600x900.			2	Окно мансардное VELUX. Цвет - темное дерево.
ВР-1		ВР-1 500x350.			4	Решетка вентиляционная. Цвет - темное дерево.

Примечания:

- Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов разработана для составления сметы.
- Размеры оконных и дверных блоков уточняются по факту завершения строительно-монтажных работ.
- Отметки проемов даны по несущим конструкциям.
- Смотреть совместно с л. 11, 12, 18, 19, 20, 21 АР.

						СЭТ-АР-15.09-11
						Заказчик: Кондрашов С. В.
						Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.	
ГИП	Ершков А. В.					Индивидуальный жилой дом.
ГАП	Шавман Е. И.					
Разраб.	Шавман Е. И.					
						Строительная спецификация элементов заполнения оконных проемов.



СтройЭкспертНадзор  
эксперты в проектировании

**Спецификация элементов заполнения  
дверных проемов.**

№ поз.	Марка	Обозначение эскиз элемента.	Наименование.	Кол-во.			Примечание.
				1 этаж	2 этаж	Итого:	
1, 1*	ДО-1		ДО-1 2570x2000.	3	-	3	Дверь наружная остекленная с фрамугой и окном. Цвет - темное дерево.
2	ДН-1		ДН-1 2360x1000.	2	-	2	Дверь наружная. Цвет - темное дерево.
3	ДВ-1		ДВ-1 2100x900	3	4	7	Дверь внутренняя.
4	ДВ-2		ДВ-2 2100x750	1	-	1	Дверь внутренняя раздвижная.
5	ДВ-3		ДВ-3 2100x1000	1	1	2	Дверь внутренняя двупольная раздвижная.

№ поз.	Марка	Обозначение эскиз элемента.	Наименование.	Кол-во.			Примечание.
				1 этаж	2 этаж	Итого:	
6	ДВ-4		ДВ-4 2100x1125	1	-	1	Дверь внутренняя двупольная раздвижная.
7	ДВ-5		ДВ-5 2570x1650	1	-	1	Дверь внутренняя четырехпольная раздвижная.
8, 8*	ДО-2		ДО-2 2230x2000	-	2	2	Дверь наружная остекленная с окном. Цвет - темное дерево.
9	ДО-3		ДО-3 2230x1100	-	1	1	Дверь наружная остекленная. Цвет - темное дерево.

Изв.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.	СЭТ-АР-15.09-11				
						Заказчик: Кондрашов С. В.				
						Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.				
Изм.	ГИП	Ершков А. В.				Стадия.				
	ГАП	Шавман Е. И.				Индивидуальный жилой дом.	Лист.	Листов.		
	Разраб.	Шавман Е. И.								
						Спецификация элементов заполнения дверных проемов.				
						СтройЭкспертНадзор эксперты в проектировании				

**Примечания:**

- Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов разработана для составления сметы.
- Размеры оконных и дверных блоков уточняются по факту завершения строительно-монтажных работ.
- Отметки проемов даны по несущим конструкциям.
- Смотреть совместно с л. 11, 12, 18, 19, 20, 21 АР.

**Спецификация монолитных ж/б перемычек.**

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

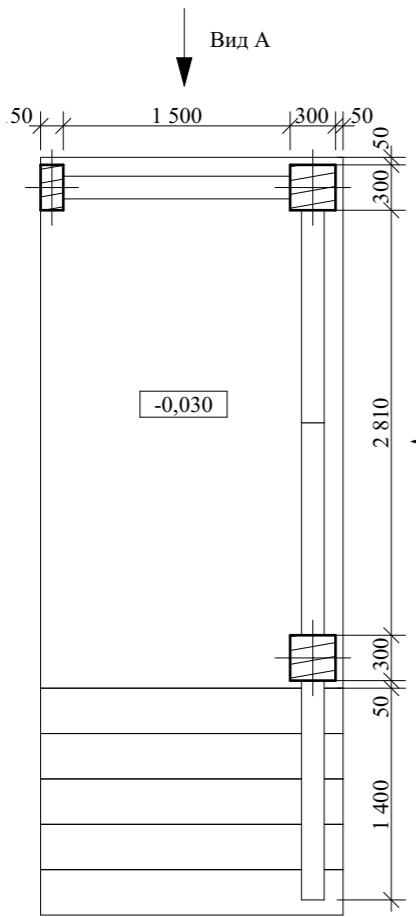
Марка сборной перемычки	План	Сечение	Размер одного элемента	Кол-во элементов
ПР-1			440x240x3000мм	2
ПР-2			440x240x2400мм	5
ПР-3			440x240x1400мм	9
ПР-4			440x240x1900мм	1
ПР-5			250x240x1400мм	2
ПР-6			250x240x1300мм	6

Марка сборной перемычки	План	Сечение	Размер одного элемента	Кол-во элементов
ПР-7			250x240x1150мм	1
ПР-8			250x240x1545мм	1
ПР-9			250x240x2050мм	2

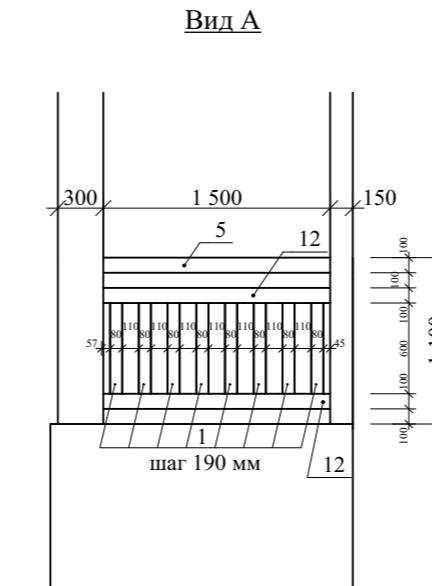
Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 11, 12 АР.
2. Армирование перемычек см. р. КР.

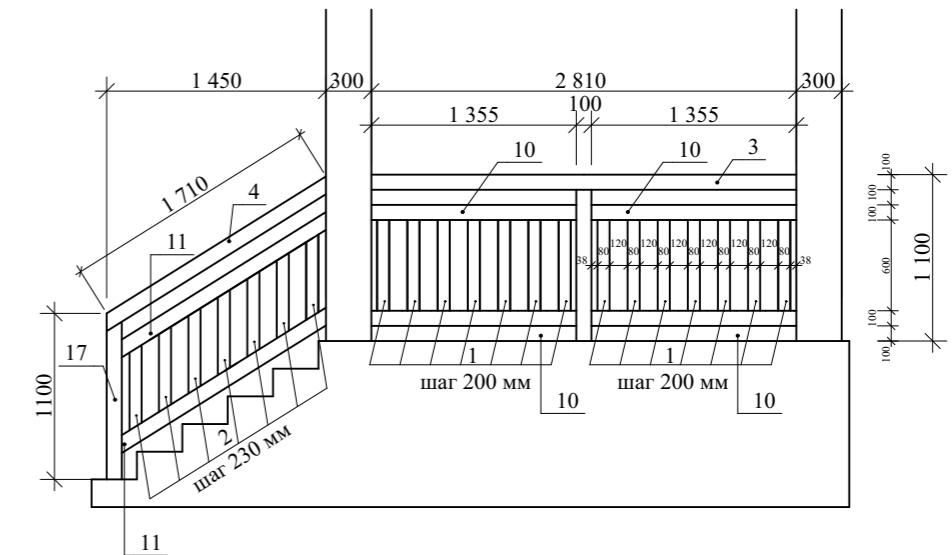
						<b>СЭТ-АР-15.09-11</b>
						Заказчик: Кондрашов С. В. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.	
ГИП	Ершков А. В.					Индивидуальный жилой дом.  Стадия. РП Лист. 28 Листов.
ГАП	Шавман Е. И.					
Разраб.	Шавман Е. И.					
						Спецификация монолитных ж/б перемычек.



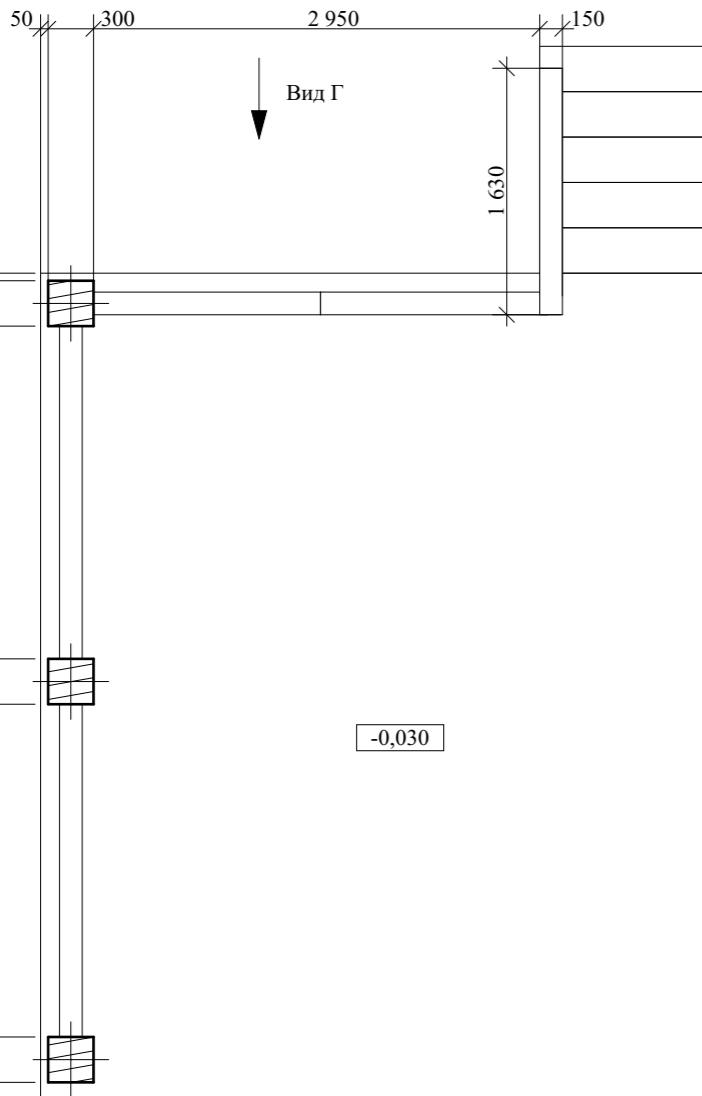
ΟΓ-1. Μ 1:50



## Вид Б



OГ-2. М 1:50

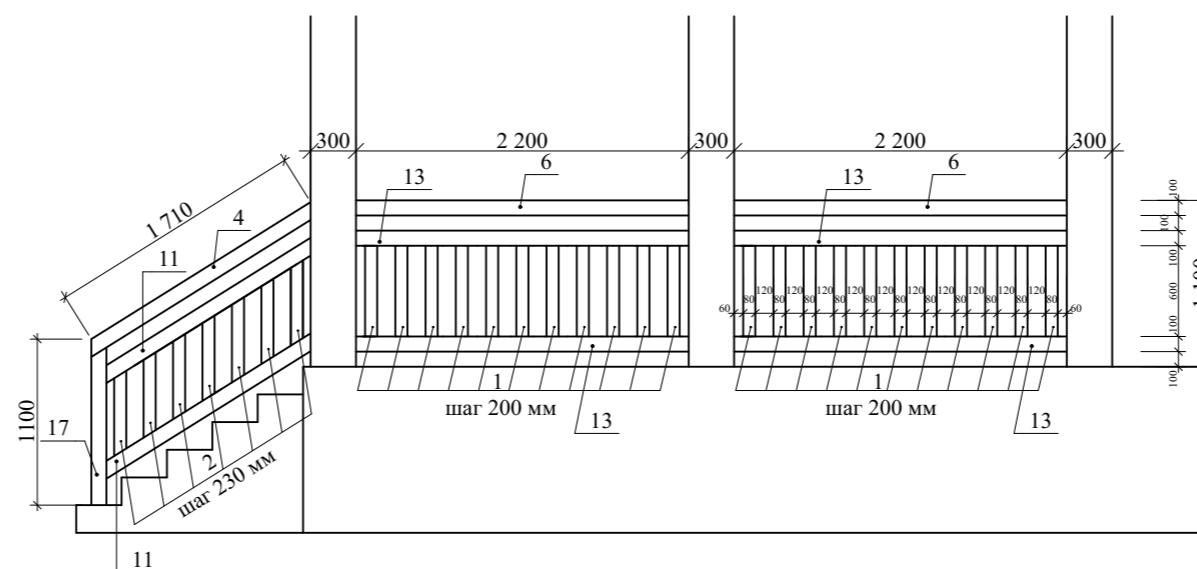


-0,030

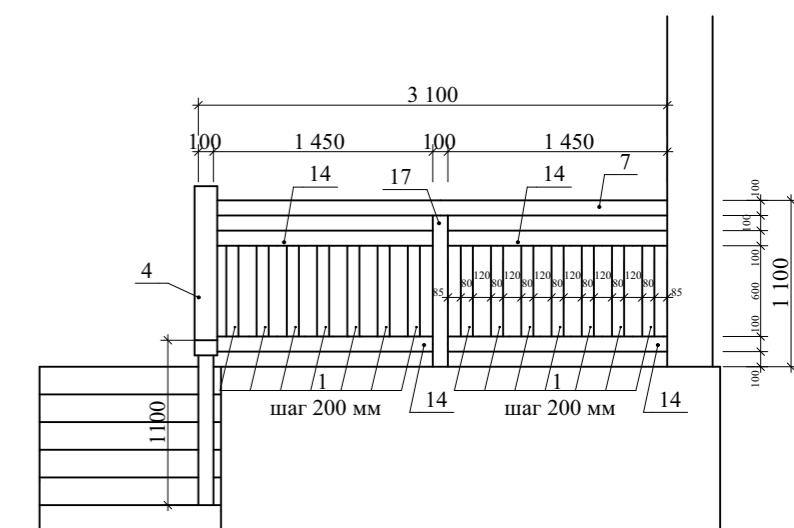
## Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 11, 18, 19  
20, 21, 31 АР.

### Вид Е



## Вид Г



СЭТ-АР-15.09-11

Заказчик: Кондрашов С. В.  
Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область,  
Олинцовский район п. Рязань КП Межлуречье участок № 27-28

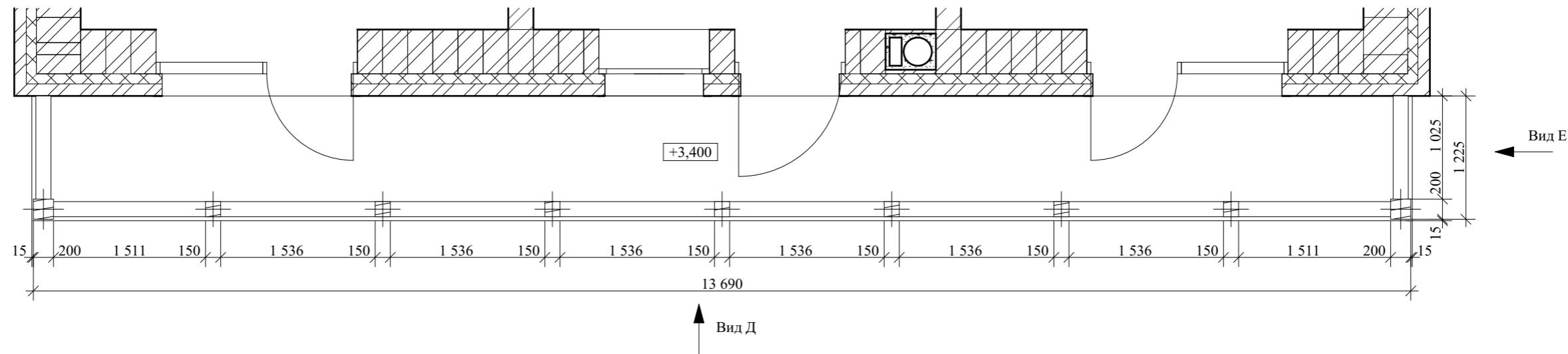
Иzm.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дат.
ГИП		Ершков А. В.			
ГАП		Шавман Е. И.			
Разраб.		Шавман Е. И.			

## Индивидуальный жилой дом.

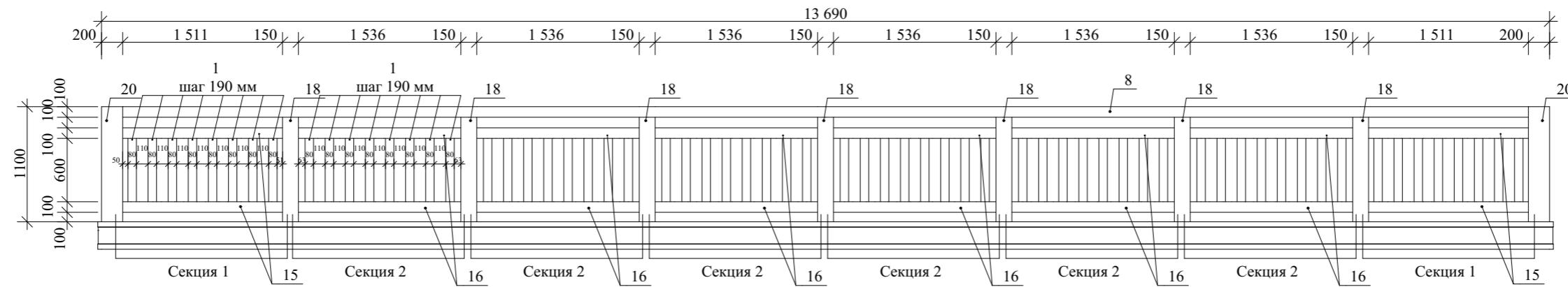
## Ограждения ОГ-1, ОГ-2.



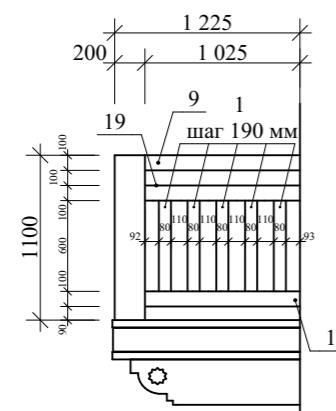
OΓ-3. Μ 1:50



### Вид



### Вид Е



## Примечания

1. Смотреть совместно с л. 12, 18, 19, 20, 21, 31 АР.

Спецификация элементов ограждений.

№ Поз.	Наименование	Кол-во
1	Бруск 80x50мм, L=600мм	132
2	Бруск 80x50мм, L=600мм	14
3	Перила деревянные 100x150мм, L=2810мм	1
4	Перила деревянные 100x150мм, L=1710мм	2
5	Перила деревянные 100x150мм, L=1500мм	1
6	Перила деревянные 100x150мм, L=2200мм	2
7	Перила деревянные 100x150мм, L=2975мм	1
8	Перила деревянные 100x150мм, L=13290мм	1
9	Перила деревянные 100x150мм, L=1025мм	2
10	Бруск 100x50мм, L=1350мм	4
11	Бруск 100x50мм, L=1595мм	4
12	Бруск 100x50мм, L=1500мм	2
13	Бруск 100x50мм, L=2200мм	4
14	Бруск 100x50мм, L=1450мм	4
15	Бруск 100x50мм, L=1511мм	4
16	Бруск 100x50мм, L=1536мм	12
17	Бруск 100x100мм, L=1000мм	3
18	Бруск 150x100мм, L=1000мм	7
19	Бруск 100x50мм, L=1000мм	4
20	Бруск 200x200мм, L=1100мм	2

Согласовано	

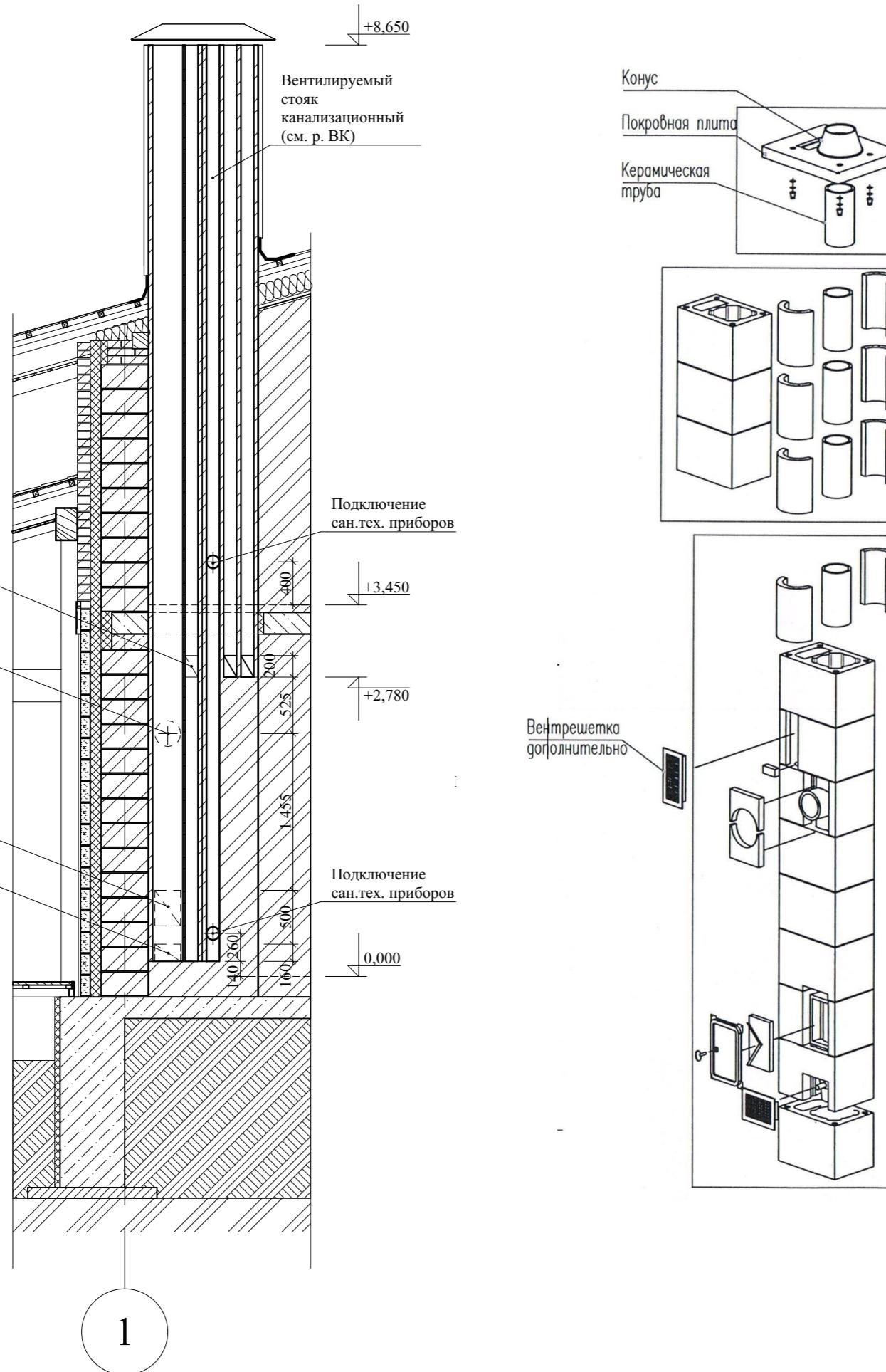
Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 29, 30 АР.

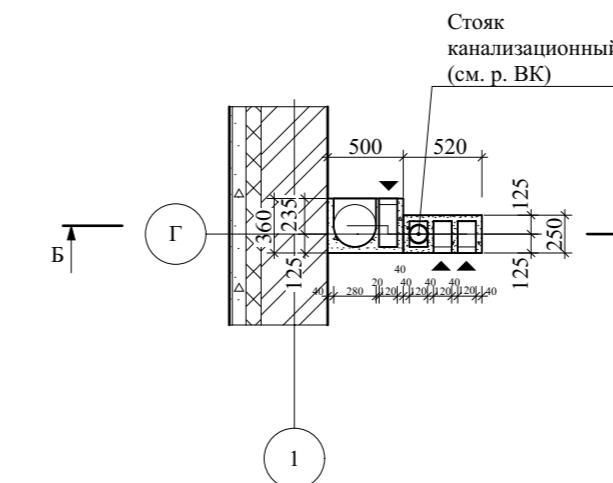
Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							СЭТ-АР-15.09-11		
			Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.	Заказчик: Кондрашов С. В. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.		
									Стадия.	Лист.	Листов.
									РП	31	
ГИП	Ершков А. В.								Индивидуальный жилой дом. Спецификация элементов ограждений.		
ГАП	Шавман Е. И.										
Разраб.	Шавман Е. И.								СтройЭкспертНадзор эксперты в проектировании		

Вентиляционный канал ВК-1. Дымоходная система Shiedel.

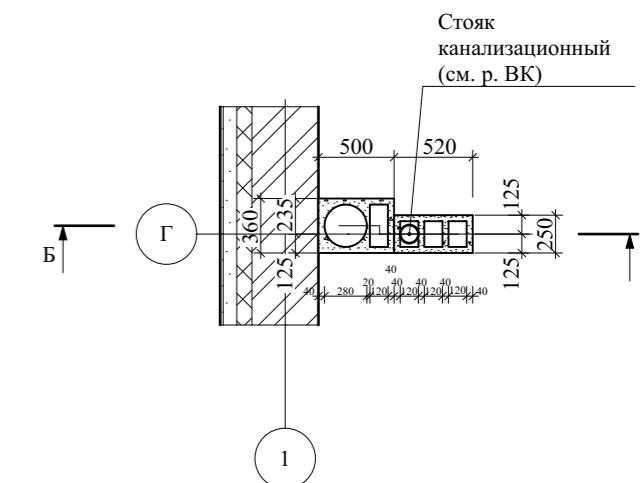
Сечение Б-Б.



1 этаж.



2 этаж.



Примечания:

- Смотреть совместно с л. 11, 12 АР.
- В местах соприкосновения дымоходов с конструкциями кровли, перерывий и стен проложить негорючую минеральную вату  $t=50\text{мм}$ .
- Для защиты от птиц и искрогашения предусмотреть защиту из металлической сетки с ячейкой  $50\times50\text{мм}$ , либо установить заводские искрогасители и зонтики. На дымоход котла искрогасители и зонтики не ставить.
- Монтаж дымоходной системы выполнить в соответствии с инструкцией производителя.
- Кладку камней дымоходов на р-ре M150 для соединения керамических труб использовать герметик Shiedel Rapid из комплекта дымохода Shiedel UNI.

СЭТ-АР-15.09-11

Заказчик: Кондрашов С. В.

Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.

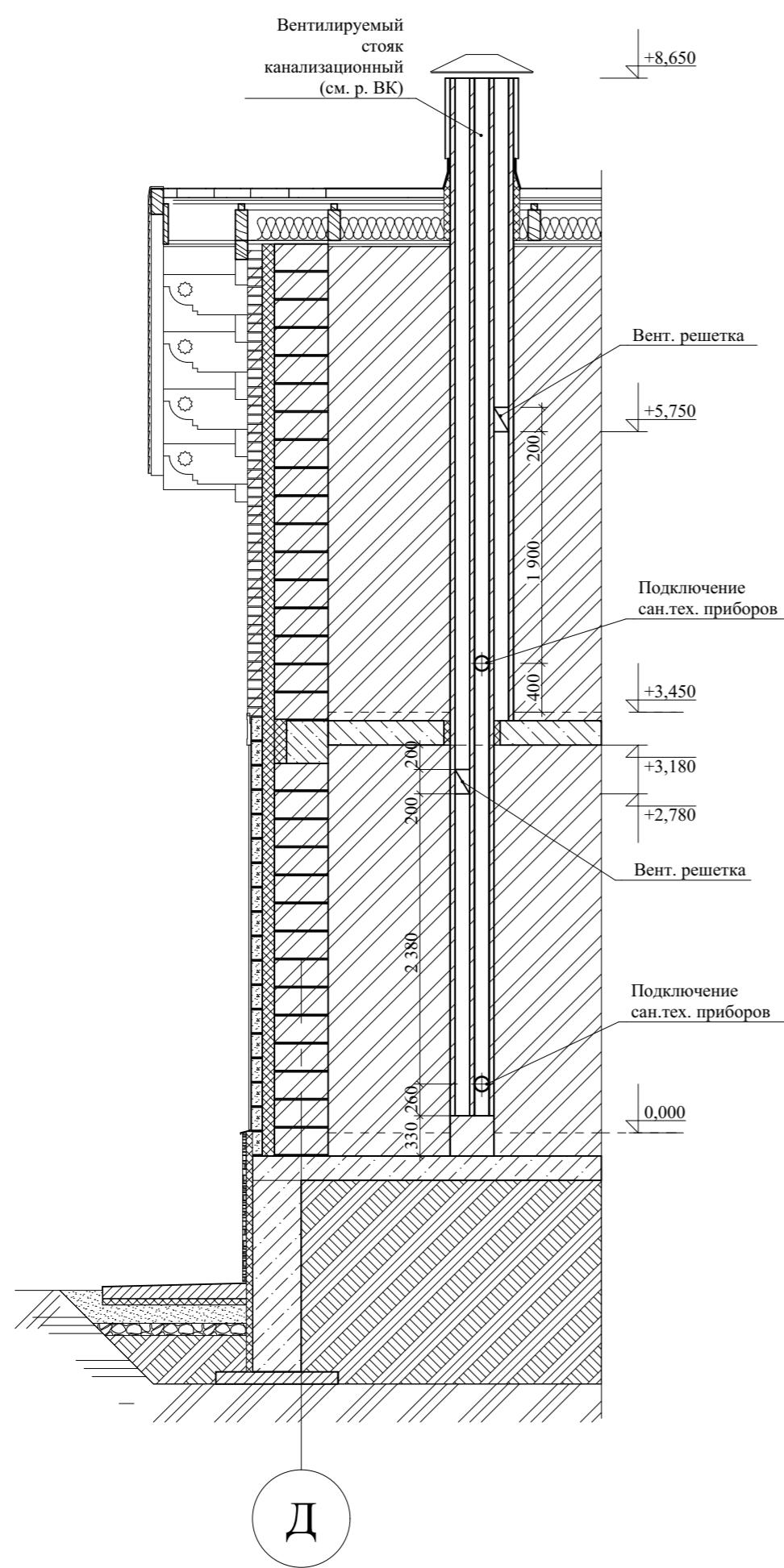
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.	Индивидуальный жилой дом. Стадия. РП Лист. 32 Листов.
ГИП	Ершков А. В.					
ГАП	Шавман Е. И.					
Разраб.	Шавман Е. И.					

Вентиляционный канал ВК-1.

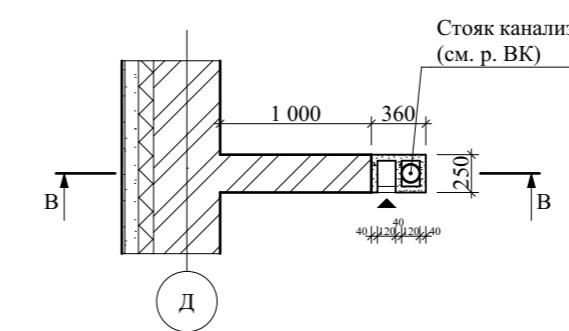


Вентиляционный канал ВК-2. Дымоходная система Shiedel.

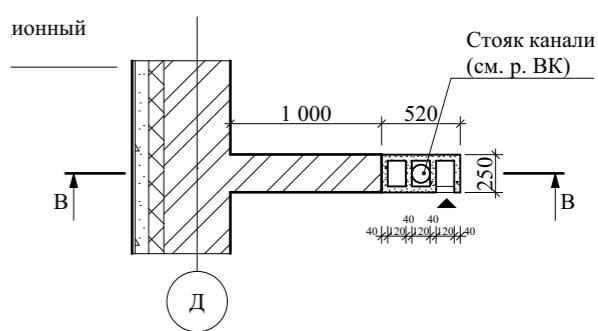
Сечение В-В.



1 этаж.



2 этаж.



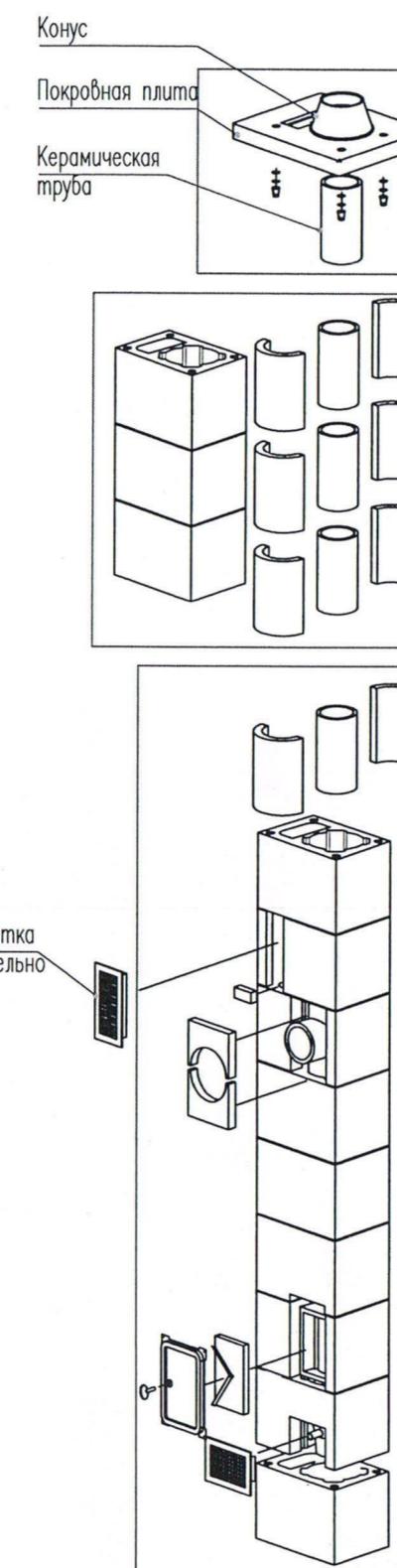
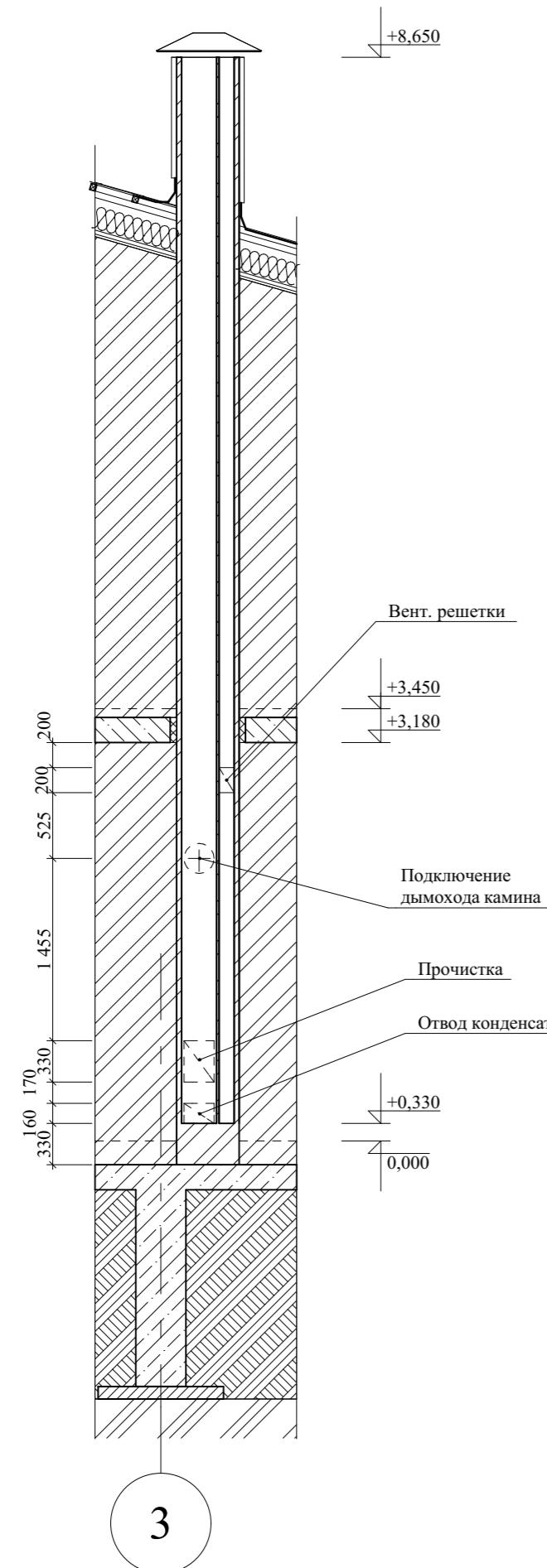
Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 11, 12 АР.
2. В местах соприкосновения дымоходов с конструкциями кровли, перерывий и стен проложить негорючую минеральную вату  $t=50\text{мм}$ .
3. Для защиты от птиц и искрогашения предусмотреть защиту из металлической сетки с ячейкой  $50\times50\text{мм}$ , либо установить заводские искрогасители и зонтики. На дымоход котла искрогасители и зонтики не ставить.
4. Монтаж дымоходной системы выполнить в соответствии с инструкцией производителя.
5. Кладку камней дымоходов на р-ре M150 для соединения керамических труб использовать герметик Shiedel Rapid из комплекта дымохода Shiedel UNI.

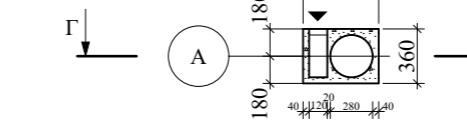
СЭТ-АР-15.09-11					
Заказчик: Кондрашов С. В. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.
ГИП	Ершков А. В.				
ГАП	Шавман Е. И.				
Разраб.	Шавман Е. И.				
Индивидуальный жилой дом.					Стадия.
					Лист.
					Листов.
					RП 33
Вентиляционный канал ВК-2.					СтройЭкспертНадзор эксперты в проектировании

Вентиляционный канал ВК-3. Дымоходная система Shiedel.

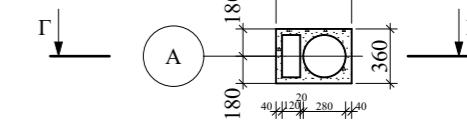
Сечение Г-Г.



1 этаж.



2 этаж.

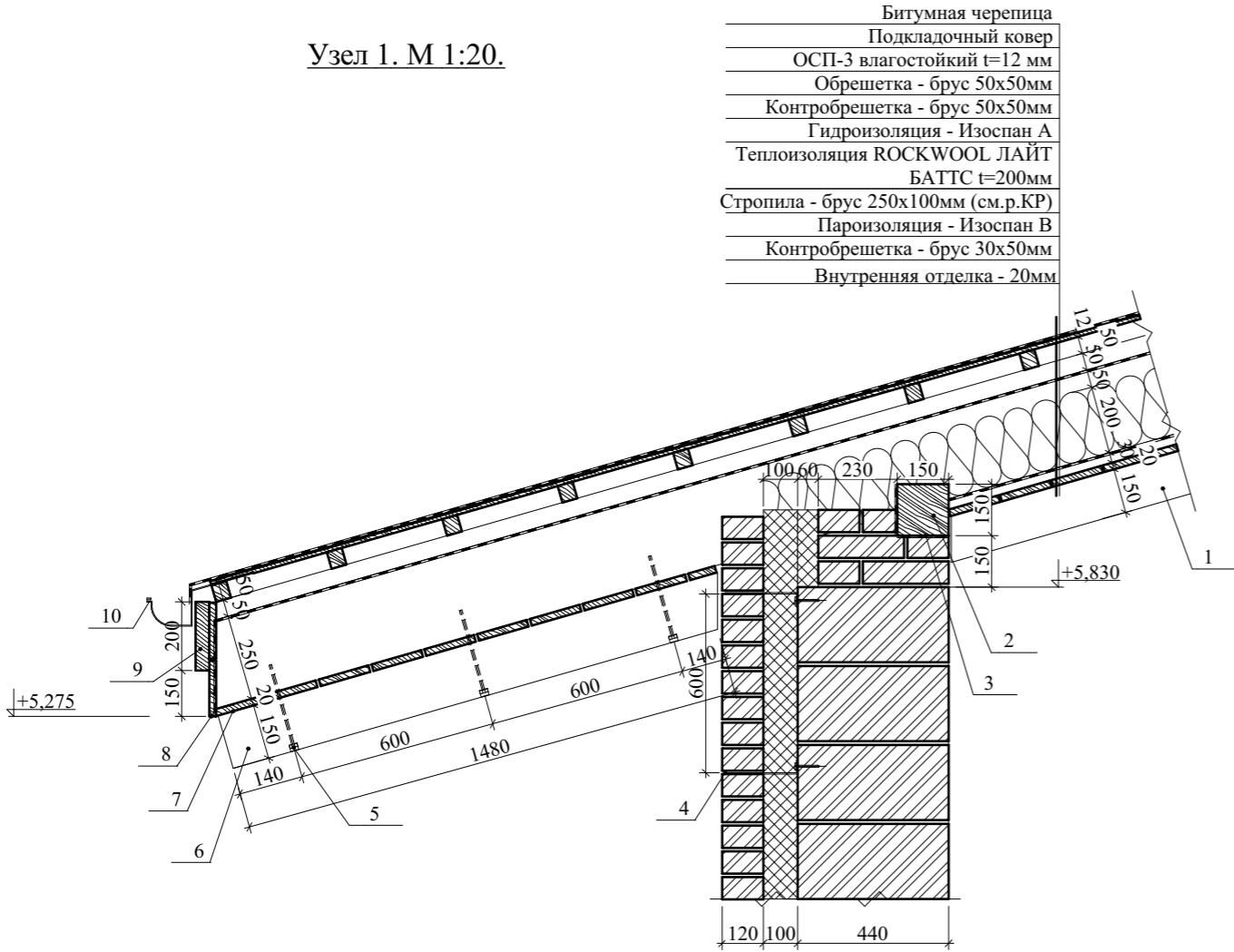


Примечания:

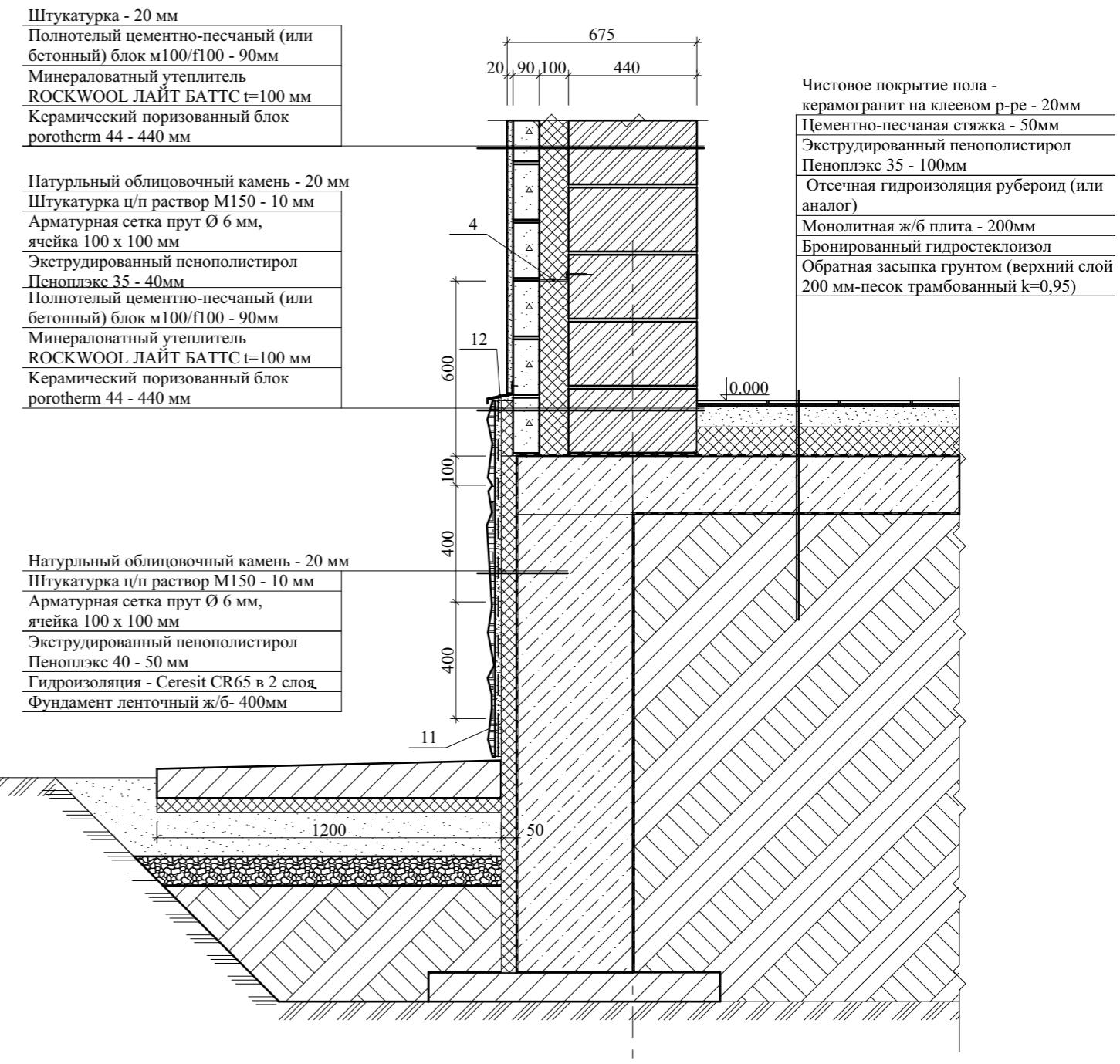
1. Смотреть совместно с л. 11, 12 АР.
2. В местах соприкосновения дымоходов с конструкциями кровли, перерывий и стен проложить негорючую минеральную вату  $t=50\text{мм}$ .
3. Для защиты от птиц и искрогашения предусмотреть защиту из металлической сетки с ячейкой  $50\times50\text{мм}$ , либо установить заводские искрогасители и зонтики. На дымоход котла искрогасители и зонтики не ставить.
4. Монтаж дымоходной системы выполнить в соответствии с инструкцией производителя.
5. Кладку камней дымоходов на р-ре M150 для соединения керамических труб использовать герметик Shiedel Rapid из комплекта дымохода Shiedel UNI.

СЭТ-АР-15.09-11					
Заказчик: Кондрашов С. В. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.					
Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.
ГИП	Ершков А. В.				
ГАП	Шавман Е. И.				
Разраб.	Шавман Е. И.				
Индивидуальный жилой дом.					Стадия.
					Лист.
					Листов.
					RП 34
Вентиляционный канал ВК-3.					СтройЭкспертНадзор эксперты в проектировании

Узел 1. М 1:20.



Узел 2. М 1:20.



Согласовано			

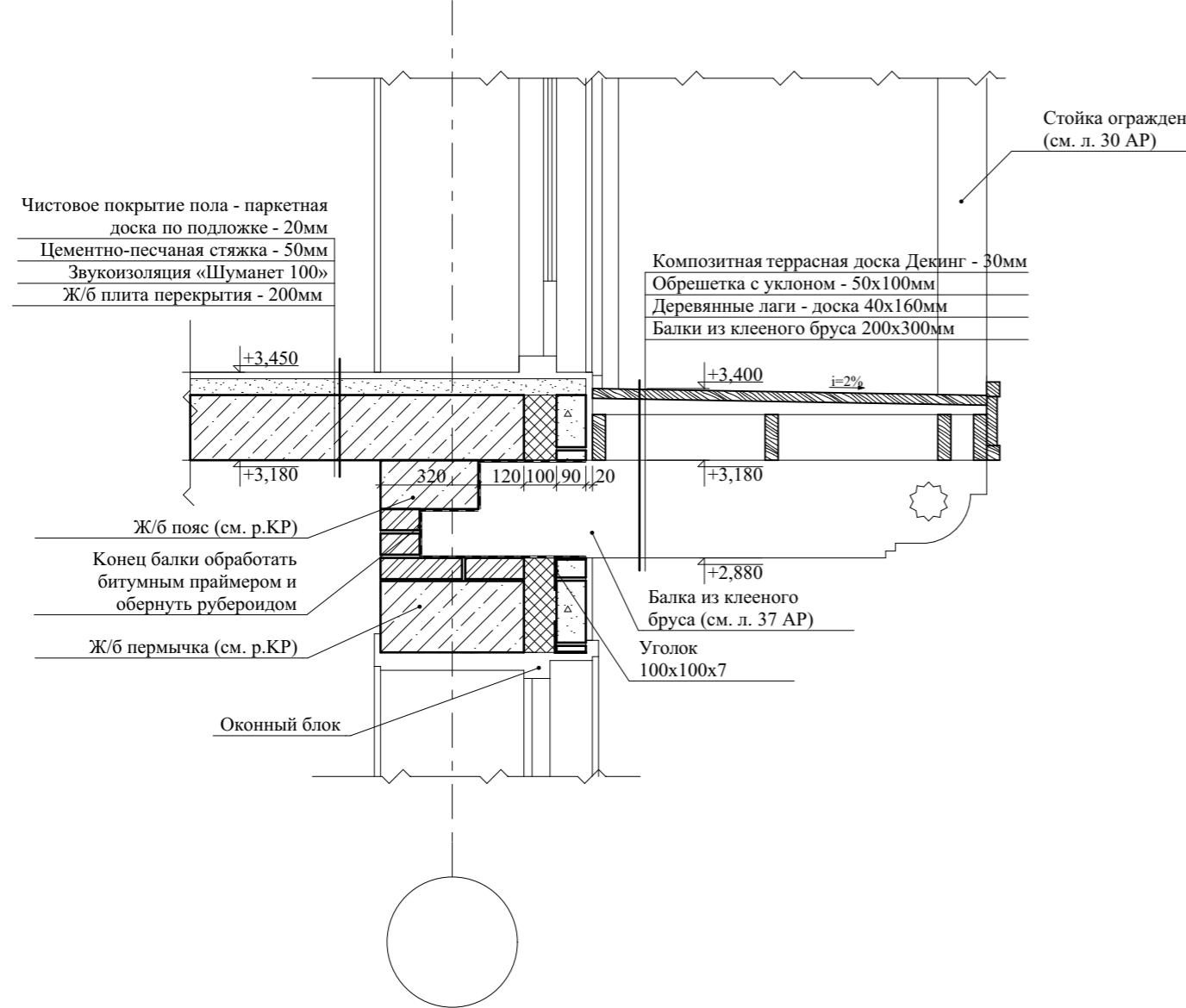
1. Фальш-балка в интерьере брус 100x150 мм.
2. Мауэрлат - брус 150x150мм (см. р. КД).
3. Гидроизоляционная пленка.
4. Анкер для лицевой кладки.
5. Шуруп-глухарь 10х220.
6. Фальш-балка в экстерьере, брус 100x150 мм.
7. Подшив свесов кровли - вагонка 150x20 мм прореженная.
8. Лобовые доски 150x20 мм.
9. Лобовая доска 200x40 мм.
10. Водосточный желоб.
11. Тарельчатый дюбель.
12. Отлив.

Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 22, 23 АР.

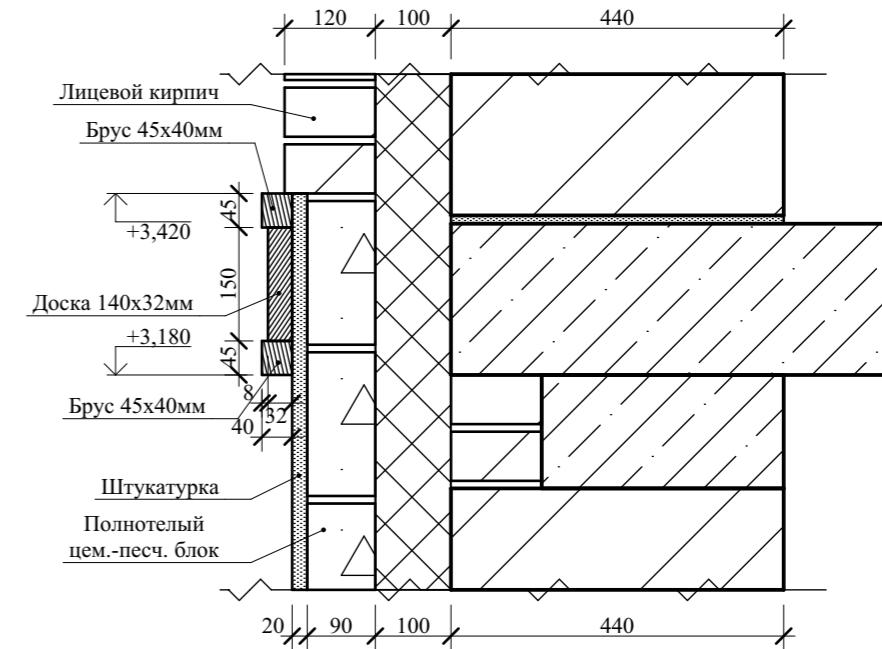
СЭТ-АР-15.09-11					
Заказчик: Кондрашов С. В.					
Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.					
Иzm.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.
ГИП	Ершков А. В.				
ГАП	Шавман Е. И.				
Разраб.	Шавман Е. И.				
Индивидуальный жилой дом.					Стадия.
					Лист.
					Листов.
					RП 35
Узел 1, узел 2.					
СтройЭкспертНадзор эксперты в проектировании					

Узел 3. М 1:20.



Узел 4.

Декоративный пояс на отм. +3,180.  
М 1:10.



Согласовано			

Инв. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечания:

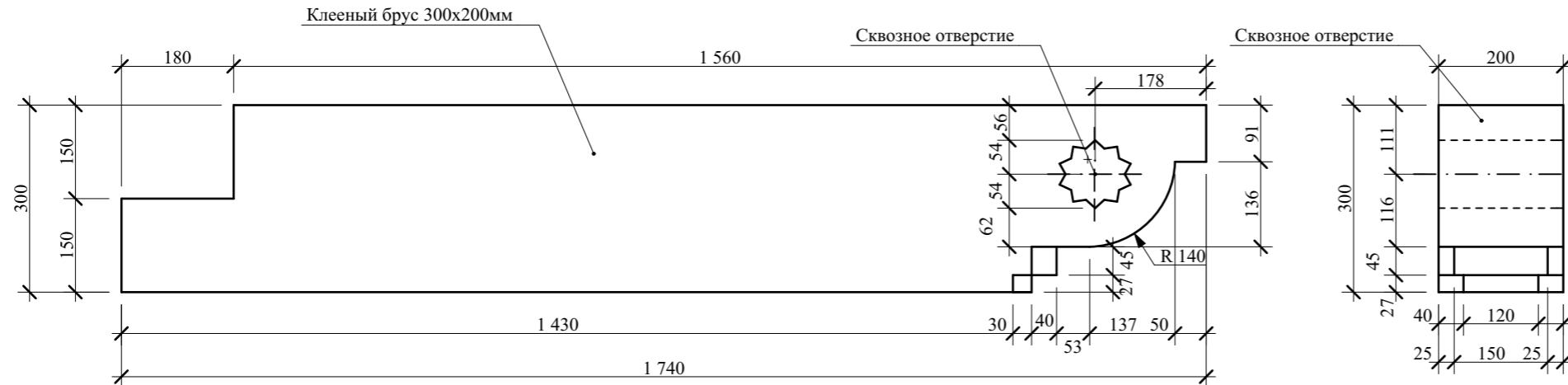
1. Смотреть совместно с л. 22, 23 АР.

						СЭТ-АР-15.09-11
Заказчик: Кондрашов С. В. Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.						
Иzm.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.	Дата.	
ГИП	Ершков А. В.					Стадия.
ГАП	Шавман Е. И.					Лист.
Разраб.	Шавман Е. И.					Листов.
						RП 36
Индивидуальный жилой дом. Узел 3, узел 4.						СтройЭкспертНадзор эксперты в проектировании

## Консоль балкона на фасаде 1 - 5

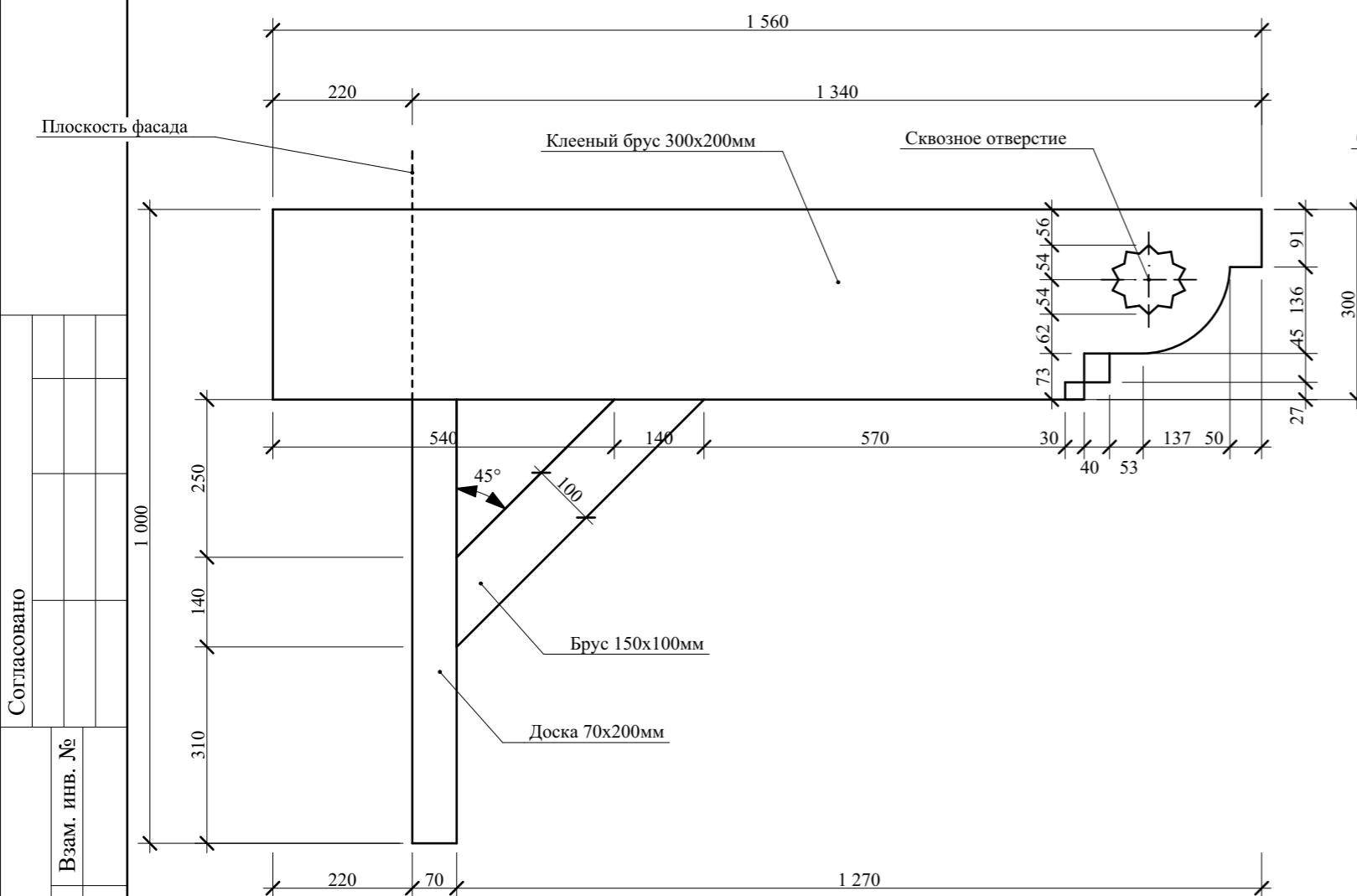
М 1:10. (9 шт.)

## 3D вид.



Декоративная консоль ДК-1 на фасаде 1 - 5

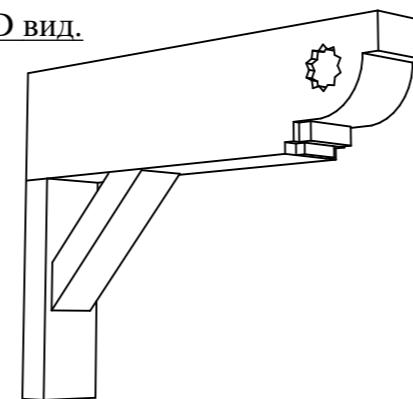
М 1:10. (9 шт.)



## Примечания:

1. Смотреть совместно с л. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 АР
  2. Крепление декоративных консолей см. р. КР.

## 3D вид



СЭТ-AP-15.09-11

Заказчик: Кондрашов С. В.

Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Рязань, КП Междуречье, участок № 27, 28.

Изм.	Кол.уч.	Лист.	Док.	Подп.
ГИП		Ершков А. В.		
ГАП		Шавман Е. И.		
Разраб.		Шавман Е. И.		

## Индивидуальный жилой дом.

## Декоративные консоли.

 СтройЭкспертНадзор  
эксперты в проектировании

## Ракурсные изображения

