Sistem Pemilihan Perumahan dengan Metode Kombinasi Fuzzy C-Means Clustering dan Simple Additive Weighting

Tri Sandhika Jaya^a, Kusworo Adi^b, Beta Noranita^b

 ^{a*}Manajemen Informatika, Politeknik Negeri Lampung, Bandar Lampung, Lampung
 ^b Magister Sistem Informasi, Program Pascasarjana, Universitas Diponegoro, Semarang

Abstract

Housing is one of human secondary needs. In selecting the most appropriate housing, there are lots of aspects to be considered to satisfy the costumers want. In order to get optimal result, a system is needed to help the costumers to decide which housing fit them most. System that will be built in this thesis is a system that supports costumers' satisfaction in housing selection. There are 2 main stages in the system, namely data grouping and ranking. Data grouping method used is Fuzzy C-Means Clustering (FCM). Simple Additive Weighting (SAW) is used for ranking purpose. Testing is carried out by comparing interview result with system counting result. The testing result produces 9 cases that derive similar recommendation.

Keywords: Housing selection; FCM; SAW; Recommendation; Grouping

1. Pendahuluan

Perumahan merupakan salah satu kebutuhan sekunder, sehingga dalam pemilihan perumahan yang tepat agar sesuai dengan keinginan konsumen. Dalam pemilihan perumahan ada beberapa kriteria yang digunakan (Amborowati, 2008) seperti harga, lokasi, fasilitas umum, perijinan, desain rumah, dan kredibilitas pengembang. Untuk mendapatkan hasil optimal dibutuhkan suatu sistem yang dapat membantu dalam penentuan perumahan agar konsumen merasa puas.

Metode Fuzzy C-Means (FCM) adalah suatu teknik pengelompokan data dimana keberadaan tiap titik data dalam suatu cluster ditentukan oleh derajat keanggotaan. Fuzzy C-Means adalah algoritma pengelompokan yang terawasi, karena pada algoritma Fuzzy C-Means jumlah cluster yang akan dibentuk perlu diketahui terlebih dahulu. Teknik ini pertama kali diperkenalkan oleh J. C. Bezdek pada tahun 1981 (Sediyono et al., 2006). Output dari FCM menghasilkan informasi yang dapat digunakan dalam membangun suatu fuzzy inference system.

Metode Simple Additive Weighting (SAW) merupakan salah satu metode untuk penyelesaian masalah multi-attribute decision making (Kusumadewi et al., 2006). Metode SAW sering juga dikenal dengan istilah metode penjumlahan terbobot. Konsep dasar metode SAW adalah mencari penjumlahan terbobot dengan rating kinerja pada setiap alternatif pada semua atribut (Wibowo et al., 2008). Pada penelitian ini akan dikembangkan metode kombinasi FCM dan SAW dalam penyelesaian masalah pemilihan perumahan.

Penelitian ini bertujuan untuk merancang sebuah sistem pendukung keputusan dengan menggunakan metode kombinasi *Fuzzy C-Means* (FCM) dan *Simple Additive Weighting* (SAW) untuk pemilihan perumahan.

Dalam penelitian ini dilakukan pembatasan bahwa daerah yang akan diteliti adalah perumahan yang ada di Kota Semarang, kriteria yang digunakan untuk pemilihan perumahan adalah harga, desain rumah, luas tanah, luas bangunan, fasilitas pendukung, lokasi, dan waktu tempuh ke pusat kota.

2. Kerangka Teori

Sistem Pendukung Keputusan merupakan Sistem berbasis komputer yang interaktif, yang membantu pengambil keputusan dengan memanfaatkan data dan model untuk menyelesaikan masalah-masalah yang tak terstruktur (Surbakti, 2002) Ada yang mendefinisikan bahwa sistem pendukung keputusan merupakan suatu pendekatan untuk mendukung pengambilan keputusan. Sistem pendukung keputusan menggunakan data, memberikan antarmuka pengguna yang mudah, dan dapat menggabungkan pemikiran pengambil keputusan (Turban, 2005).

Fuzzy C-means Clustering (FCM) adalah suatu teknik pengclusteran data yang mana keberadaan tiap-tiap titik data dalam suatu cluster ditentukan oleh derajat keanggotaan. FCM menggunakan model pengelompokan fuzzy dengan indeks kekaburan menggunakan Euclidean Distance sehingga data dapat menjadi anggota dari semua kelas atau cluster yang terbentuk dengan derajat keanggotaan yang berbeda antara 0 hingga 1.

Konsep dasar FCM, pertama kali adalah menentukan pusat *cluster*, yang akan menandai lokasi rata-rata untuk tiap *cluster*. Pada kondisi awal, pusat *cluster* masih belum akurat. Tiap-tiap titik data memiliki derajat keanggotaan untuk tiap *cluster* yang terbentuk. Dengan cara memperbaiki pusat *cluster* dan derajat keanggotaan tiaptiap titik data secara berulang, maka akan dapat dilihat

Alamat e-mail: sandi@polinela.ac.id



bahwa pusat *cluster* akan bergeser menuju lokasi yang tepat. Perulangan ini didasarkan pada minimasi fungsi objektif yang menggambarkan jarak dari titik data yang diberikan ke pusat *cluster* yang terbobot oleh derajat keanggotaan titik data tersebut (Kusumadewi *et al.*, 2007). Algoritma FCM adalah sebagai berikut (Kusumadewi *et al.*, 2010):

- 1. Masukkan data yang akan di*cluster* ke dalam sebuah matriks X, dimana matriks berukuran $m \times n$, dengan m adalah jumlah data yang akan di*cluster* dan n adalah atribut setiap data. Contoh $X_{ij} = \text{data ke-i (i=1,2,...m)}$, atribut ke-j (j=1,2,...n).
- 2. Tentukan
 - a. Jumlah cluster = c
 - b. Pangkat/pembobot = w;
 - c. Maksimum iterasi = MaksIter;
 - d. Error yang diharapkan = ξ ;
 - e. Fungsi Objektif awal = $P_0 = 0$;
 - f. Iterasi awal = t = 1;
- Bangkitkan bilangan acak μ_{ik} (dengan i=1,2,...m dan k=1,2,...c) sebagai elemen matriks partisi awal U, dengan X_i adalah data ke-i

$$U = \begin{bmatrix} \mu_{11}(X_1) & \mu_{21}(X_1) & \dots & \mu_{C1}(X_1) \\ \mu_{12}(X_2) & \mu_{22}(X_2) & \dots & \mu_{C2}(X_2) \\ \vdots & & & \vdots \\ \mu_{1i}(X_i) & \mu_{2i}(X_i) & \dots & \mu_{ci}(X_i) \end{bmatrix}$$
(1)

Dengan jumlah setiap kolom dalam satu baris adalah 1 (satu).

$$\sum_{i=1}^{c} \mu_{ci} = 1 \tag{2}$$

4. Hitung pusat *cluster* ke-k : V_{kj} , dengan k=1,2,...,c dan j = 1,2,...,n

$$V_{kj} = \frac{\sum_{i=1}^{m} (\mu_{ik})^{w} * X_{ij}}{\sum_{i=1}^{m} (\mu_{ik})^{w}}$$
(3)

5. Hitung fungsi objektif pada iterasi ke-t, P_t:

$$P_{t} = \sum_{i=1}^{m} \sum_{k=1}^{c} \left(\left[\sum_{j=1}^{n} (X_{ij} - V_{kj})^{2} \right] (\mu_{ik})^{w} \right)$$
(4)

6. Hitung perubahan derajat keanggotaan setiap data pada setiap *cluster* (memperbaiki matriks partisi U) dengan :

$$\mu_{ik} = \frac{\left[\sum_{j=1}^{n} (X_{ij} - V_{kj})^{2}\right]^{\frac{-1}{w-1}}}{\sum_{k=1}^{c} \left[\sum_{j=1}^{n} (X_{ij} - V_{kj})^{2}\right]^{\frac{-1}{w-1}}}$$
(5)

dengan: i = 1, 2, ..., n dan k = 1, 2, ..., c.

7. Cek kondisi berhenti:

Jika : ($|Pt - Pt-1| < \xi$) atau (t>MaksIter) maka berhenti ;

Jika tidak : t = t+1, ulangi langkah 4

Metode SAW sering juga dikenal istilah metode penjumlahan terbobot. Konsep dasar metode SAW adalah mencari penjumlahan terbobot dari rating kinerja pada setiap alternatif pada semua atribut. Langkahlangkah metode dalam metode SAW adalah (Wibowo dkk, 2008):

- 1. Membuat matriks keputusan Z berukuran $m \times n$, dimana m = alternatif yang akan dipilih dan n = kriteria .
- 2. Memberikan nilai x setiap alternatif (baris) pada setiap kriteria (kolom) yang sudah ditentukan, dimana, i=1,2,...m dan j=1,2,...n pada matriks keputusan Z

$$Z = \begin{bmatrix} x_{11} & x_{12} & \cdots & x_{1j} \\ \vdots & & \vdots \\ x_{i1} & x_{i2} & \cdots & x_{ij} \end{bmatrix}$$
(6)

3. Memberikan nilai bobot preferensi (W) oleh pengambil keputusan untuk masing-masing kriteria yang sudah ditentukan

$$W = \begin{bmatrix} W_1 & W_3 & \dots & W_i \end{bmatrix}$$
 (7)

4. Melakukan normalisasi matriks keputusan Z dengan cara menghitung nilai rating kinerja ternormalisasi (r_{ii}) dari alternatif A_i pada atribut C_i .

$$r_{ij} = \begin{cases} \frac{x_{ij}}{MAX} & \text{Jika j adalah atribut keuntungan} \\ \frac{MIN}{i} x_{ij} & \\ \frac{x_{ij}}{x_{ij}} & \text{Jika j adalah atribut biaya} \end{cases}$$
(8)

Dengan ketentuan:

- a. Dikatakan atribu (8) tungan apabila atribut banyak memberil tungan bagi pengambil keputusan, sedangkan atribut biaya merupakan atribut yang banyak memberikan pengeluaran jika nilainya semakin besar bagi pengambil keputusan.
- b. Apabila berupa (9) keuntungan maka nilai (x_{ij}) dari setiap kolom atribut dibagi dengan nilai (MAX x_{ij}) dari tiap kolom, sedangkan untuk atribut biaya, nilai (MIN x_{ij}) dari tiap kolom atribut dibagi dengan nilai (x_{ii}) setiap kolom.
- 5. Hasil dari nilai rating kinerja ternormalisasi (r_{ij}) membentuk matriks ternormalisasi (N)

$$N = \begin{bmatrix} r_{11} & (10 & \cdots & r_{1j} \\ \vdots & & & \vdots \\ r_{i1} & r_{i2} & \cdots & r_{ij} \end{bmatrix}$$
(9)



- 6. Melakukan proses perankingan dengan mengalikan matriks ternormalisasi (N) dengan nilai bobot preferensi (W).
- 7. Menentukan nilai preferensi untuk setiap alternatif (V_i) dengan cara menjumlahkan hasil kali antara matriks ternormalisasi (N) dengan nilai bobot preferensi(W).

$$V_i = \sum_{j=1}^n w_j r_{ij} \tag{10}$$

Nilai V_i yang lebih besar mengindikasikan bahwa alternatif A; merupakan alternatif terbaik.

Indeks XB ditemukan oleh Xie dan Beni yang pertama kali dikemukakan pada tahun 1991. Ukuran kevalidan cluster merupakan proses evaluasi hasil clustering untuk menentukan *cluster* mana yang terbaik . Ada dua kriteria dalam mengukur kevalidan suatu cluster, yaitu (Xie dan Beni, 1991):

- 1. Compactness, vaitu ukuran kedekatan antaranggota pada tiap *cluster*.
- 2. Separation, vaitu ukuran keterpisahan antarcluster satu dengan cluster yang lainnya.

Rumus kevalidan suatu cluster atau indeks Xie-Beni (XB) yaitu (Hashimoto dkk, 2009):

$$XB = \frac{\sum_{i=1}^{c} \sum_{j=1}^{n} \mu_{ik}^{w_*} \|v_i - x_j\|^2}{n * \min_{i,j} \|v_i - v_j\|^2}$$
(11)

Untuk penyelesaian masalah dilakukan dengan cara mengombinasi 2 metode yaitu Fuzzy C-Means Clustering dan Simple Additive Weighting. Adapun langkahlangkahnya sebagai berikut:

- 1. Masukkan data yang akan dicluster ke dalam sebuah matriks X, dimana matriks berukuran m x n, dengan m adalah jumlah data yang akan di*cluster* dan n adalah atribut setiap data. Contoh $X_{ii} = data$ ke-i (i=1,2,...m), atribut ke-j (j=1,2,...n).
- 2. Tentukan
 - a. Jumlah cluster = c;
 - b. Pangkat/pembobot = w:
 - c. Maksimum iterasi = MaksIter;
 - d. Error yang diharapkan
 - $=\xi;$ = $P_0 = 0;$ e. Fungsi Objektif awal
 - f. Iterasi awal
- 3. Bangkitkan bilangan acak μ_{ik} (dengan i=1,2,...m dan k=1,2,...c) sebagai elemen matriks partisi awal U, dengan X_i adalah data ke-i pada persamaan 1 dengan syarat bahwa jumlah nilai derajat keanggotaan (µ) pada persamaan 2.
- 4. Hitung pusat $\mathit{cluster}$ ke-k : V_{kj} , dengan k=1,2,...,c dan j = 1,2,...,n pada persamaan 3.
- 5. Hitung fungsi objektif pada iterasi ke-t pada persamaan
- 6. Hitung perubahan derajat keanggotaan setiap data pada setiap *cluster* (memperbaiki matriks partisi U) pada persamaan 5.

- 7. Cek kondisi berhenti:
- 8. Jika: ($|Pt Pt-1| < \xi$) atau (t>MaksIter) maka berhenti;
- 9. Jika tidak : t = t+1, ulangi langkah 4
- 10. Menghitung indeks XB (Xie-Beni) dengan persamaan
- 11. Cari nilai indeks XB terkecil dari cluster yang ada, nilai terkecil menunjukkan bahwa cluster tersebut adalah cluster terbaik.
- 12. Data yang termasuk dalam *cluster* terbaik akan digunakan dalam proses perhitungan dengan metode
- 13. Membuat matriks keputusan Z berukuran m x n. dimana m = data anggota dari *cluster* terbaik dan n =
- 14. Memberikan nilai x setiap alternatif (baris) pada setiap kriteria (kolom) yang sudah ditentukan, dimana, i=1,2,...m dan j=1,2,...n pada matriks keputusan Z pada persamaan 6
- 15. Memberikan nilai bobot preferensi (W) oleh pengambil keputusan untuk masing-masing kriteria pada persamaan 7.
- 16. Melakukan normalisasi matriks keputusan Z dengan cara menghitung nilai rating kinerja ternormalisasi (r,i) dari alternatif A, pada atribut C, pada persamaan 8.
- 17. Hasil dari nilai rating kinerja ternormalisasi (r_{ii}) membentuk matriks ternormalisasi persamaan 9.
- 18. Melakukan proses (11 1kingan dengan mengalikan matriks 'alisasi (N) dengan nilai bobot preferensi (W).
- 19. Menentukan nilai preferensi untuk setiap alternatif (V_i) dengan cara menjumlahkan hasil kali antara matriks ternormalisasi (N) dengan nilai bobot preferensi(W) pada persamaan 10.
- 20. Nilai V_i yang paling besar mengindikasikan bahwa alternatif A, merupakan alternatif terbaik

3. Metodologi

3.1. Identifikasi Masalah

Masalah -masalah yang dihadapi dalam pemilihan perumahan yaitu:

- 1. Kesulitan memilih dengan banyak pilihan.
- 2. Memilih berdasarkan "perasaan" saja.
- 3. Kriteria yang berbeda-beda antar pembeli.

3.2. Spesifikasi Kebutuhan Perangkat Lunak

Sistem yang akan dikembangkan, harus mempunyai fungsi- fungsi sebagai berikut:

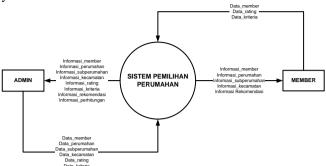
- 1. Sistem dapat mengolah data perumahan.
- 2. Sistem dapat mengolah data user.
- 3. Sistem dapat mengolah data rating dan kriteria perhitungan.
- 4. Sistem dapat melakukan registrasi user baru.
- Sistem dapat membagi sistem berdasarkan level user.
- Sistem dapat memberikan rekomendasi hasil.
- Sistem dapat membuat laporan



3.3 Perancangan Sistem

3.3.1 Diagram Konteks

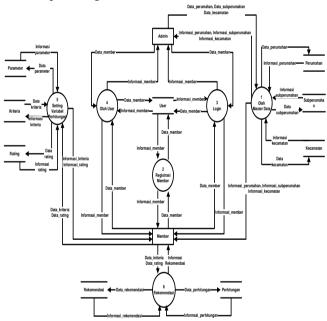
Gambar 1 merupakan diagram konteks dari sistem yang dibangun, dalam sistem ini terdapat 2 entitas eksternal yaitu admin dan member.



Gambar 1. Diagram Konteks

3.3.2. DFD Level 1

Dalam tahap ini terdapat 6 proses utama yaitu olah data master, registrasi member, login, olah *user*, setting variabel perhitungan, dan rekomendasi.



Gambar 2. DFD Level 1

3.3.3. Desain Antarmuka

Pada Gambar 3 merupakan halaman utama dari sistem yang dibangun.



Gambar 3. Halaman Utama

4. Hasil dan Pembahasan

4.1 Implementasi Perangkat Lunak

Gambar 4 menunjukkan halaman rekomendasi yang digunakan member untuk melakukan proses rekomendasi, sedangkan gambar 5 menunjukkan hasil dari proses rekomendasi. Hasil Rekomendasi merupakan alternatif terbaik hasil perhitungan sistem. Informasi yang ditampilkan adalah detail dari perumahan hasil rekomendasi.



Gambar 4. Halaman Rekomendasi





Gambar 5 Hasil Rekomendasi

4.2 Pengujian

Metode pengujian untuk sistem yang dibangun adalah dengan metode uji kasus. Untuk menguji sistem pemilihan perumahan digunakan data hasil wawancara yang bersumber dari penguhuni perumahan. Data wawancara tersebut akan dimasukkan ke dalam sistem untuk dilihat hasil rekomendasinya, lalu akan dibandingkan dengan data hasil wawancara. Tabel 1 merupakan data kriteria awal pemilihan yaitu harga, tipe bangunan, dan luas tanah. Tabel 2 merupakan data tingkat kepentingan dari tiap-tiap kriteria dalam setiap kasus uji. Tabel 3 merupakan data atribut dari tiap-tiap kriteria dalam tiap kasus uji.

Tabel 1. Kriteria Awal Pemilihan

Kasus	Kriteria Awal	Batasan			
Kasus	Ki iteria Awai	Bawah	Atas		
1	Semua	0	0		
2	Tipe	30	50		
3	Harga	0	200000000		
4	Harga	200000000	400000000		
5	Tanah	72	150		
6	Tipe	100	150		
7	Semua	0	0		
8	Tanah	150	200		
9	Harga	500000000	1500000000		
10	Semua	0	0		

Tabel 2. Tingkat Kepentingan Kriteria

Kasus	Tingkat Kepentingan Kriteria						
Kasus	Harga	Desain	Tipe	Tanah	Lokasi	Fasum	Waktu
1	Sangat Penting	Sangat Penting	Cukup	Cukup	Tidak Penting	Tidak Penting	Kurang Penting
2	Sangat Penting	Tidak Penting	Sangat Penting	Sangat Penting	Cukup	Kurang Penting	Sangat Penting
3	Penting	Cukup	Sangat Penting	Sangat Penting	Kurang Penting	Tidak Penting	Tidak Penting
4	Sangat Penting	Tidak Penting	Penting	Cukup	Tidak Penting	Penting	Penting
5	Penting	Cukup	Sangat Penting	Sangat Penting	Sangat Penting	Kurang Penting	Cukup
6	Kurang Penting	Penting	Penting	Penting	Penting	Kurang Penting	Kurang Penting
7	Sangat Penting	Sangat Penting	Tidak Penting	Tidak Penting	Sangat Penting	Kurang Penting	Penting
8	Sangat Penting	Kurang Penting	Sangat Penting	Sangat Penting	Kurang Penting	Kurang Penting	Kurang Penting
9	Penting	Sangat Penting	Sangat Penting	Sangat Penting	Cukup	Cukup	Cukup
10	Tidak Penting	Penting	Cukup	Cukup	Penting	Sangat Penting	Sangat Penting

Tabel 3. Atribut Kriteria

Kasus	Atribut kriteria (benefit = $ya / cost = tidak$)						
ixasus	Harga	Desain	Tipe	Tanah	Lokasi	Fasum	Waktu
1	Tidak	Tidak	Ya	Ya	Ya	Ya	Ya
2	Tidak	Ya	Ya	Ya	Tidak	Ya	Tidak
3	Tidak	Ya	Ya	Ya	Ya	Ya	Ya
4	Tidak	Ya	Tidak	Tidak	Ya	Ya	Tidak
5	Ya	Tidak	Ya	Ya	Tidak	Tidak	Ya
6	Tidak	Ya	Ya	Ya	Ya	Tidak	Tidak
7	Ya	Ya	Tidak	Tidak	Ya	Tidak	Ya
8	Tidak	Ya	Tidak	Tidak	Ya	Ya	Ya
9	Tidak	Tidak	Tidak	Tidak	Ya	Ya	Ya
10	Tidak	Ya	Ya	Ya	Ya	Ya	Ya

Maka hasil pengujian dari 10 kasus tersebut dapat dilihat pada tabel 4.

Tabel 4. Perbandingan Hasil Wawancara dengan Rekomendasi Sistem

Kasus	Perumahan			
	Hasil Wawancara	Rekomendasi Sistem		
1	BMJ 1	BMJ 1		
2	Mangifera	Mangifera		
3	Evanthe	Mangifera		
4	Tamansari 1	Tamansari 1		
5	Kawis	Kawis		
6	Calathea	Calathea		
7	Jasmine 2	Jasmine 2		
8	Quantum Star Plus 2	Quantum Star Plus 2		
9	Pandanaran 2	Pandanaran 2		
10	Calm	Calm		

Dari hasil tersebut dapat disimpulkan bahwa 9 kasus uji memiliki kecocokan dengan hasil rekomendasi sistem, dan 1 kasus yang tidak sesuai.



5. Kesimpulan

Berdasarkan uji coba dan pembahasan hasil pengujian terhadap sistem pemilihan perumahan dengan kombinasi metode *Fuzzy C-Means* dan *Simple Additive Weighting*, dapat diuraikan kesimpulan bahwa sistem pemilihan perumahan dapat membantu pengambil keputusan dalam masalah pemilihan perumahan secara mudah dan cepat. Dari 10 kasus uji yang dimasukkan dalam sistem menghasilkan 9 kasus uji yang sesuai dan 1 kasus yang tidak sesuai.Hasil rekomendasi yang dihasilkan sistem menjadi lebih objektif.

Daftar Pustaka

Hashimoto, W., Nakamura, T., Miyamoto, S., 2009. Comparison and evaluation of different cluster validity measures including their kernelization. Journal of Advance Computational Intelligence and Intelligent Informatics, 13 (3).

- Kusumadewi, S., Hartati, S., Harjoko, A., Wardoyo, R., 2006. Fuzzy Multi-Attribute Decision Making (Fuzzy MADM). Penerbit Graha Ilmu, Yogyakarta.
- Kusumadewi, S. dan Purnomo, H., 2010. Aplikasi Logika Fuzzy untuk Pendukung Keputusan. Penerbit Graha Ilmu, Yogyakarta.
- Surbakti, I., 2002. Sistem Pendukung Keputusan. Diktat Tidak Terpublikasi. Institut Teknologi Sepuluh November, Surabaya.
- Turban, E., Aronson, J., Ting-Peng, L., 2005. Decision Support and Intelegent System. Penerbit Pearson Higher Education, USA.
- Wibowo, S., Henry., Amalia, R., Fadlun M., Andi., Arivanty, K., 2008.
 Sistem Pendukung Keputusan Untuk MenentukanPenerima
 Beasiswa Bank BRI Menggunakan FMADM (Studi Kasus:
 Mahasiswa Fakultas Teknologi Industri Unversitas Islam
 Indonesia). Prosiding Seminar Nasional Aplikasi Teknologi
 Informasi, Yogyakarta, 62–67.
- Xie, Xuanli L., Beni, G., 1991. A Validity Measure for Fuzzy Clustering. IEEE Transactions on Pattern Analysis and Machine Intelegent 13 (8).

