Airbnb

# Introduction

Airbnb, Inc (Airbnb) adalah *marketplace* untuk memesan penginapan/*homestay* atau paket liburan, secara online melalui aplikasi. Pengguna cukup mengunduh aplikasi Airbnb melalui Google Play/Apple Store, kemudian pengguna akan mencari lokasi properti penginapan, berikut tanggal menginap. Aplikasi kemudian akan menampilkan daftar properti yang tersedia pada lokasi dan tanggal tersebut. Pengguna kemudian membayarkan *fee* kepada Airbnb, untuk diteruskan kepada pemilik properti. Dalam hal ini, perusahaan Airbnb tidak memiliki aset properti yang ditawarkan, namun Airbnb bertindak sebagai perantara (antara pemilik properti [host] dan pengguna). Airbnb berkantor pusat di San Fransisco, California, Amerika Serikat.

Dari properti yang tersedia di Airbnb, apakah faktor penentu harga properti di Airbnb?

# Methodology

SteveZheng (Steve Zheng), merupakan kontributor di Kaggle.com yang mengunggah dataset [“Airbnb price prediction”](https://www.kaggle.com/stevezhenghp/airbnb-price-prediction). Dataset terdiri dari **74111** baris data, dengan **29** fitur

library(tidyverse)

## -- Attaching packages ----------------------------------------------- tidyverse 1.2.1 --

## v ggplot2 3.2.1 v purrr 0.3.2  
## v tibble 2.1.3 v dplyr 0.8.3  
## v tidyr 1.0.0 v stringr 1.4.0  
## v readr 1.3.1 v forcats 0.4.0

## -- Conflicts -------------------------------------------------- tidyverse\_conflicts() --  
## x dplyr::filter() masks stats::filter()  
## x dplyr::lag() masks stats::lag()

airBNB<-read\_csv("train.csv")

## Parsed with column specification:  
## cols(  
## .default = col\_character(),  
## id = col\_double(),  
## log\_price = col\_double(),  
## accommodates = col\_double(),  
## bathrooms = col\_double(),  
## cleaning\_fee = col\_logical(),  
## first\_review = col\_date(format = ""),  
## host\_has\_profile\_pic = col\_logical(),  
## host\_identity\_verified = col\_logical(),  
## host\_since = col\_date(format = ""),  
## instant\_bookable = col\_logical(),  
## last\_review = col\_date(format = ""),  
## latitude = col\_double(),  
## longitude = col\_double(),  
## number\_of\_reviews = col\_double(),  
## review\_scores\_rating = col\_double(),  
## bedrooms = col\_double(),  
## beds = col\_double()  
## )

## See spec(...) for full column specifications.

Fitur-fitur yang tersedia (menurut interpretasi penulis, dikarenakan tidak adanya dokumentasi resmi dari kontributor) adalah sebagai berikut :

|  |  |
| --- | --- |
| Syntax | Description |
| Header | Title |
| Paragraph | Text |

|No| Feature | Description | |1| ———– | ———– | |2| id | Nomor ID properti | |3| log\_price | Harga sewa properti (dalam bentuk log) | |4| property\_type | Jenis properti (contoh : apartemen, rumah, dsb) | |5| room\_type | Jenis kamar yang disewakan (contoh : entire home/apt –> seluruh rumah/apartemen, private room –> kamar pribadi yang disewakan, Shared room –> kamar yang dibagi dengan pengguna lain) | |6|amenities|Kelengkapan lain dari properti| |7|accomodates|Jumlah kapasitas orang yang dapat menginap dalam properti yang disewakan| |8|bathrooms|Jumlah kamar mandi tersedia| |9|bed\_type|Jenis kasur yang disediakan : Real Bed, Futon, Pull-out Sofa, Couch atau Airbed| |10|cancellation\_policy|Persyaratan pembatalan| |11|cleaning\_fee|Ada atau tidaknya biaya pembersihan kamar| |12|city|Kota letak properti berada| |13|description|Deskripsi properti| |14|first\_review|Tanggal review pertama| |15|host\_has\_profile\_pic|Penanda apakah *host* menampilkan foto profil pada akun Airbnb| |16|host\_identity\_verified|Penanda apakah *host* telah diverifikasi oleh Airbnb| |17|host\_response\_rate|Kecepatan *host* dalam merespons setiap pertanyaan yang masuk| |18|host\_since|Tanggal *host* mulai memasukkan propertinya pada Airbnb| |19|instant\_bookable|Penanda apakah properti dapat langsung di book tanpa perlu adanya konfirmasi dari *host*| |20|last\_review|Tanggal review terakhir| |21|latitude|Latitude lokasi properti|

* id = Add a new chunk by clicking the *Insert Chunk* button on the toolbar or by pressing *Ctrl+Alt+I*.

When you save the notebook, an HTML file containing the code and output will be saved alongside it (click the *Preview* button or press *Ctrl+Shift+K* to preview the HTML file).

The preview shows you a rendered HTML copy of the contents of the editor. Consequently, unlike *Knit*, *Preview* does not run any R code chunks. Instead, the output of the chunk when it was last run in the editor is displayed.