

**FABRIMETAL®**

Santiago, 16 de Octubre de 2017

Sefiores

EDIFICIO PUERTAS DE CATEDRAL

Avda. General Bulnes N° 478, Santiago

SANTIAGO

Atn.: Sr. ARIEL KARIM CATALDO

REF. CONTRATO MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL EDIFICIO PUERTAS DE CATEDRAL

Estimado:

Junto con saludar, adjunto enviamos ejemplar del contrato firmado por las partes para su control y archivo.

Sin otro particular, saluda atte.



Hugo Peralta P.

Departamento de Contrato.

ALMACEN DE MATERIALES Y EQUIPOS  
Santiago, Chile  
GESTION DE MATERIALES Y EQUIPOS

**FABRIMETAL®**

Volcán Láscar 818, Parque Industrial Lo Boza, Pudahuel, Santiago  
56 (2) 2949 3900 Hperalta@fabrimetal.cl www.fabrimetal.cl

# CONTRATO DE MANTENIMIENTO

## EDIFICIO PUERTAS DE CATEDRAL

### CONTRATO FM0-1062/2017

En Santiago a 01 de Octubre de 2017, entre FABRIMETAL S.A. Rut. N° 85.233.500-9, en adelante la "Empresa" o "Fabrimetal", fepresentada por don Marco Sandoval Rosenthal, Rut N° 9.382.285-4, ambos domiciliados en Av. Volcan Lascar N° 818, Parque Industrial Lo Boza, comuna de Pudahuel, Santiago, por una parte; y, por la otra parte COMUNIDAD EDIFICIO PUERTAS DE CATEDRAL, Rut N° 53.308.058-8, en adelante como el "Cliente", representada por don ARIEL KARIM CATALDO NUNEZ, Rut N° 13.043.313-8, en su calidad de representante legal, ambos con domicilio en GENERAL BULNES N° 478 comuna de SANTIAGO, Ciudad de SANTIAGO; cada una de ellas referida individualmente como la "Parte", y ambas, en conjunto, como las "Partes", se ha convenido el siguiente Contrato de Mantenimiento (en adelante, el "Contrato").

#### PRIf/IER0: Objeto del Contrato.

El Cliente encarga a la Empresa, quien acepta sin condicion alguna, los servicios de mantenimiento preventivo mensual (los "Servicios") de dos (02) ascensores de pasajeros, marca KONE, Modelo MONOSPACE, 5 paradas, 630 hg. 8 personas, ano 2007, instalados en dependencias del Edificio Puertas de Catedral, ubicados en General Bulnes N° 478, comuna de Santiago Centro, ciudad de Santiago. (los "Equipos").

Dichos Servicios consistirén en la revision periodica sensual de los Equipos, con el objeto de permitir su normal funcio«amiento, de acuerdo a los téfminos y condiciones que se senalan en el presente Contrato y en cada uno de sus anexos, mediante laejecucion de los trabajos que a continuacion se detallan:

1. Inspeccion, regulacion, ajuste, limpieza técnica y lubrication de la maquina de traccion y sus componentes.
2. Revision y ajustes en sistema de guiado de cabina y contrapeso.
3. Control de los lerminales de suspension de cabina y contrapeso y verilicacién de tension y estado de los cables de traccion.
4. Verification y control de las poleas flectoras en cabina y contrapeso.
5. Verification del estado de puertas en cabina y pisos. Control de los sistemas de enclavamiento mecanico, su funcionalidad y lubrication.
6. Verificacion de funcionamiento de los circuitos de seguridad elécTricos, en cabina, puertas de cabina y de pisos.
7. Control de apriele en fijacidsn de rieles guia de cabina y contrapeso, asi como de sus empalmes.
8. Inspection, mantencion y verificacion de funcionalidad de los sistemas de control de accionamiento y comando.
9. Verificacion de operatividad de botoneras de llamada y envio.
10. Comprobacion y ajuste de nivelamiento en pisos.

Las Partes declaran que los Equipos ya senalados Cansido suministrados, instalados y/u objeto de trabajos de mantencién previos realizados por personas saturates y/o juridicas distintas de Fabrimetal. En consecuencia, reconocen indeclinablemente que la Empresa no es ni será responsable de ningOn vlcio defecto de fabricacion, instalacién y/o que se haya producido, generado y/o sea consecuencia de la falta del debido mantenimiento de los Equipos, especialmente pero no limitado, a los casos en que tales vicios o defectos sean ocultos o no puedan haber sido conocidos por Fabrimetal. Tampoco será responsable de

Thank you for using `www.freepdfconvert.com` service!

Only two pages are converted. Please Sign Up to convert all pages.

<https://www.freepdfconvert.com/membership>