

# CONDOMINIO CATEDRAL BULNES

An aerial photograph of a residential complex. A red location pin is placed on a building, with a label 'General Bulnes 520' next to it. A blue location pin is placed on a building to the right. The text 'Catedral' is visible on a street on the left side of the image.

PRESENTACIÓN COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN  
2017-2019

MIÉRCOLES 15 DE MAYO DE 2019

- Situación Financiera Condominio.
- Cambio de Administración.
- Ejecución de obras mejoramiento de Viviendas.
- Situación de Casa Catedral
- Otros temas.

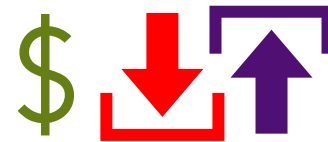
# AGENDA



Saldo de Cuenta



Situación Moras y  
Nuevas Multas



Gestión de Ingresos y  
Egresos



Situación Administración  
Anterior



Modalidades de Pago

# SITUACIÓN FINANCIERA

Constanza Moreno

*Directora del Comité de administración.*







María Amelia  
Rodríguez

*Administradora de Edificios*

**15 años de experiencia** en

*Administración de condominios*

# NUEVA ADMINISTRACIÓN

## Administraciones en curso:

1. 2008 a la fecha. **Comunidad Edificio Santa Victoria II**, ubicado en Santa Victoria 411, comuna de Santiago, que consta de 298 departamentos.
2. Junio 2018 a la fecha. **Edificio Placilla Plaza**, ubicado en Placilla 149, comuna de Estación Central, que consta de 292 departamentos.

## Formas de Contacto:

1. e-mail: [marodriguez@vtr.net](mailto:marodriguez@vtr.net)
2. Cel : +569 9821 3166 (**sólo llamadas, no Whatsapp**)
3. *Horarios de atención: 9.00 a 19.00 hrs.*



# PROPUESTAS A CONSERJES

1. Fundamentos de la Decisión (Cumplimientos de Normas Legales)
2. Proceso de Notificación de la Propuesta.
3. Respuesta Recibida.
4. Monto Total de inversión (\$3.750.000)
5. Saldo disponible para Proyectos (\$6.980.000)

# PROPUESTA DE PROYECTOS

## OBRAS MENORES

1. Reparación de portón acceso vehicular
2. Parche en acera y reparación.
3. Puesta en Servicio de las 4 cámaras.
4. Revisión (existentes ) y adquirir faltantes de Extintores



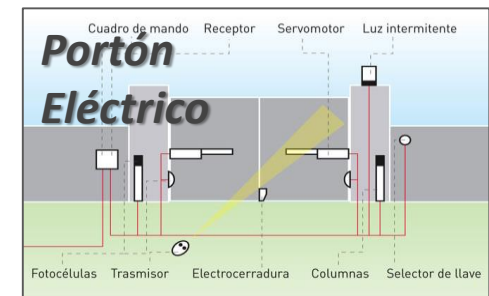
## OBRAS MAYORES

1. Pintura de fachadas, mediante un sistema que sea el Propietario quien asuma este costo y NO el arrendatario.
2. Portón eléctrico.



## OBRAS MEDIANAS

1. Reparación Citofonía
2. Mejorar iluminación interna del condominio



# CASA CATEDRAL N°2407

1. Presentación y Gestiones de la Directiva

2. Fundamentos de la Situación

(Cumplimiento de Reglamento

Copropiedad, Uso Habitacional)

3. Opiniones.



Foto: Revista Clóset

## Inauguran primera Casa Trans de Chile

El Sindicato de Trabajadoras Sexuales Trans Amanda Jofré Cerda levantaron la primera Casa Trans del país. Está ubicada a pasos del Metro Cumming y busca ser un lugar de acogida y apoyo para las mujeres trans del país.

Por Camila Pinto / 13.04.2019



Este viernes 12 de abril fue inaugurada la **primera Casa Trans de Chile**. El Sindicato de Trabajadoras Sexuales Trans Amanda Jofré Cerda, levantó esta iniciativa para dar acogida, apoyo y atención a las mujeres trans del país.

La casa trans está ubicada en el Barrio Yungay, a pasos del metro Cumming y es la primera que existe en Sudamérica. Esta contará con diversos profesionales de distintas áreas

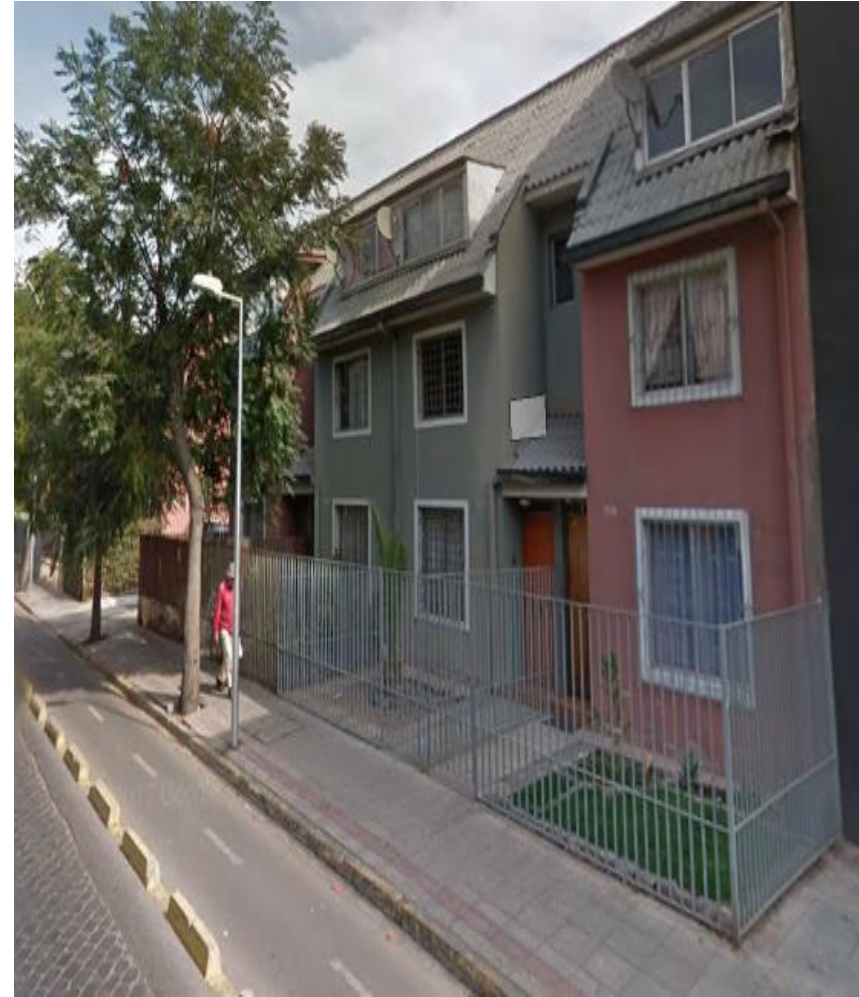


# OTROS



Consultas e Inquietudes de los vecinos





GRACIAS

CONDOMINIO CATEDRAL BULNES

## Esquema de Multas al pago atrasado del Gasto Común.

1. Los primeros 15 días del mes **(Sin Recargo)**
2. Si paga atrasado entre los días 16 – 20 **(recargo de \$5.000 en gasto común del siguiente mes).**
3. Si paga atrasado entre los días 21 – 30(1) **(recargo de \$10.000 en gasto común del siguiente mes).**

### Mes de Ejemplo

	1	2	3	4	5	
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Sin Recargo

Recargo \$5.000

Recargo \$10.000

## SITUACIÓN DE MORA Y NUEVAS MULTAS

Propuesta de Multas por atraso en Gasto Común



VOLVER

## Saldo Cuenta Corriente

Cuenta: 00002933144|CONDOMINIO CATEDRAL BULI ▼ Visualizar

### ■ Datos del cliente

<b>Razón Social:</b>	CONDOMINIO CATEDRAL BULNES	<b>Rut:</b>	56.045.410-4
<b>Usuario:</b>	JULIO HERNAN CASTRO SANGUINETTI	<b>Rol:</b>	ADM
<b>Cuenta:</b>	00002933144	<b>Fecha:</b>	15/05/2019 10:17:55

### ■ Saldos

Contable \$	Disponible \$
10.731.977	10.731.977

### ■ Retenciones

Retenciones 1 Día \$	Retenciones 2 Días \$	Retenciones n Días \$	Retenciones Varías \$	Total Retenciones\$
0	0	0	0	0



VOLVER