

## Estimados Vecinos:

El presente comunicado, tiene por objeto informar, el resultado de diversas medidas que hemos implementado en estos meses iniciales del año y también acercar a los vecinos, a las decisiones que debemos tomar como Comunidad.

- Las remuneraciones del personal de Conserjería, está regularizado, de modo que ahora ya **NO** estamos en condición de infracción, ante la Inspección del Trabajo, respecto de la Legislación Laboral, que, como Empleadores, tenemos la obligación de cumplir.
- Se ha efectuado un detallado análisis de cuentas de dos casos de Morosidad, obteniendo ya una cifra total de deuda, que será renegociada con los propietarios, mediante un plan de pago, que sea factible de cumplir por los vecinos en esta situación.
- El uso de Estacionamiento de Visitas, ha permitido recaudar sumas, cada vez mayores, con la actual tarifa de uso. El detalle lo encontrarán en la próxima papeleta de G. Comunes.
- El uso de Tarjeta Identificación, entregada a todos Uds. está cumpliendo razonablemente bien su función. La perfección No existe, pero con ayuda de Uds. esto puede mejorar. Sólo pedimos que, si alguien desea arrendar o facilitar su estacionamiento, (de uso y goce exclusivo) a una persona ajena al Condominio, le entregue la tarjeta correspondiente, porque Portería tiene orden de exigirla, para ingresar el vehículo.
- Aún persiste la práctica de dejar escombros o desechos de construcción en la zona de acopio Basura. Lamentablemente no hemos podido identificar a las personas, por lo que se instalará cámara para impedir que esto siga ocurriendo. La solución para los vecinos No es compleja. Sólo debe considerar en el costo de su remodelación, el retiro de los excedentes, con fleteros que se dedican a esa actividad.
- El pavimento de la zona Estacionamientos, está en muy mal estado, y la lluvia y pozas de agua, del próximo Invierno dejarán el Asfalto irrecuperablemente dañado. Un Presupuesto Estimado para reponer **TOTALMENTE** la carpeta, es entre 8,5 a 10 Millones de Pesos. Inalcanzable. Por lo anterior, el Comité de Administración decidió, de **REPARAR** localizadamente las zonas dañadas, que serán identificadas previamente, demarcando con Tiza. Por favor, solicitamos **NO** borrar estas marcas.
- La Plataforma Digital, [www.asambleas.cl](http://www.asambleas.cl) aportada gratuitamente por el Vecino Victor García, está operativa, para todos quienes entregaron los datos solicitados. Quienes deseen acceder a esta herramienta, y no están inscritos, pueden hacerlo sin problema, cuando lo deseen, contactando a Victor o a cualquier miembro del Comité Administración.
- El Condominio se presentará al concurso de Proyecto de la I. Municipalidad de Santiago, para el **Proyecto Pintura Fachadas**. Esperamos recibir un aporte de la Municipalidad, si todo resulta bien, que nos ayudará a concretar la ejecución de la recuperación de fachadas de nuestras viviendas.

Esperando tengan un muy buen fin de semana y con los más cordiales saludos.

**Comité Administración**