

ASAMBLEA

ORDINARIA DE COPROPIETARIOS

Cítase a Asamblea Ordinaria de copropietarios, para ver asuntos de interés comunitario. Debido a que se han enajenado más del 75% de las unidades, la **tabla** considera estos temas, para adoptar los acuerdos correspondientes:

- Informe del Estado del Condominio.
 - Designación de un nuevo Comité de Administración.
 - Del Servicio de Administración.
 - Normas Internas y Varios.
-
- ✓ La segunda citación, se constituye con los derechos de los copropietarios que asistan, y todo acuerdo requiere el voto favorable de la mayoría absoluta de los asistentes.
 - ✓ Todo propietario debe asistir, o puede ser debidamente representado por un apoderado indicado en una carta poder notarial (ejemplares en Conserjería). En ausencia de aquellos, la unidad podrá ser representada por el arrendatario del departamento, siempre que el **contrato de arriendo** así lo hubiere establecido, y una copia de aquel sea presentado 30 minutos antes de la reunión.
 - ✓ Para participar de esta asamblea es debe estar al día en el pago de los gastos comunes. Por razones de espacio, **solo podrá asistir un representante por cada departamento**.
 - ✓ Se dispondrá del listado de propietarios (padrón) suministrado por Inmobiliaria Hogares, debiendo cada asistente propietario@ o su cónyuge, exhibir su cédula de identidad y/o Certificado de Matrimonio, al momento de ingresar a la Asamblea.
 - ✓ Cuando la unidad haya cambiado de dueño, deberá presentarse la escritura de compra-venta con él o la nueva titular, hasta **30 minutos** antes de la reunión.
 - ✓ La habilitación de los participantes será certificada por la presencia de un **Notario**.

Primera Citación: 16 de Noviembre 2017, a las 19:30 horas. Segunda citación:

Jueves 16 de Noviembre - 20:00 horas

Lugar: Hall acceso Torre E, 1° piso



Fernando Tugás M.
Servicio de Administración

Noviembre 7, 2017

Condominio Los Andes Tres

Av. Escuela Agrícola 1710, Torres E y F, Macul • ☎ 2 2276 8820 • RUT 65.108.391-5

CARTA PODER NOTARIAL

Yo (poderdante), en mi calidad de propietari@ o representante legal de la Sociedad Jurídica propietaria de el o los Departamentos

N° _____ con sus Estacionamientos y Bodegas

Total derechos : _____ %

otorgo poder a quién se señala (apoderado) para que me represente en la Asamblea de Copropietarios a realizarse el día jueves **16 de noviembre del 2017**, cualquiera sea su carácter, para la primera y segunda citación (o la que se celebre en su reemplazo si aquellas no pudieren efectuarse por falta de quórum o por defectos en su convocatoria), a

APODERADO _____

PODERDANTE _____

Firma Poderdante

Fecha _____ 20____