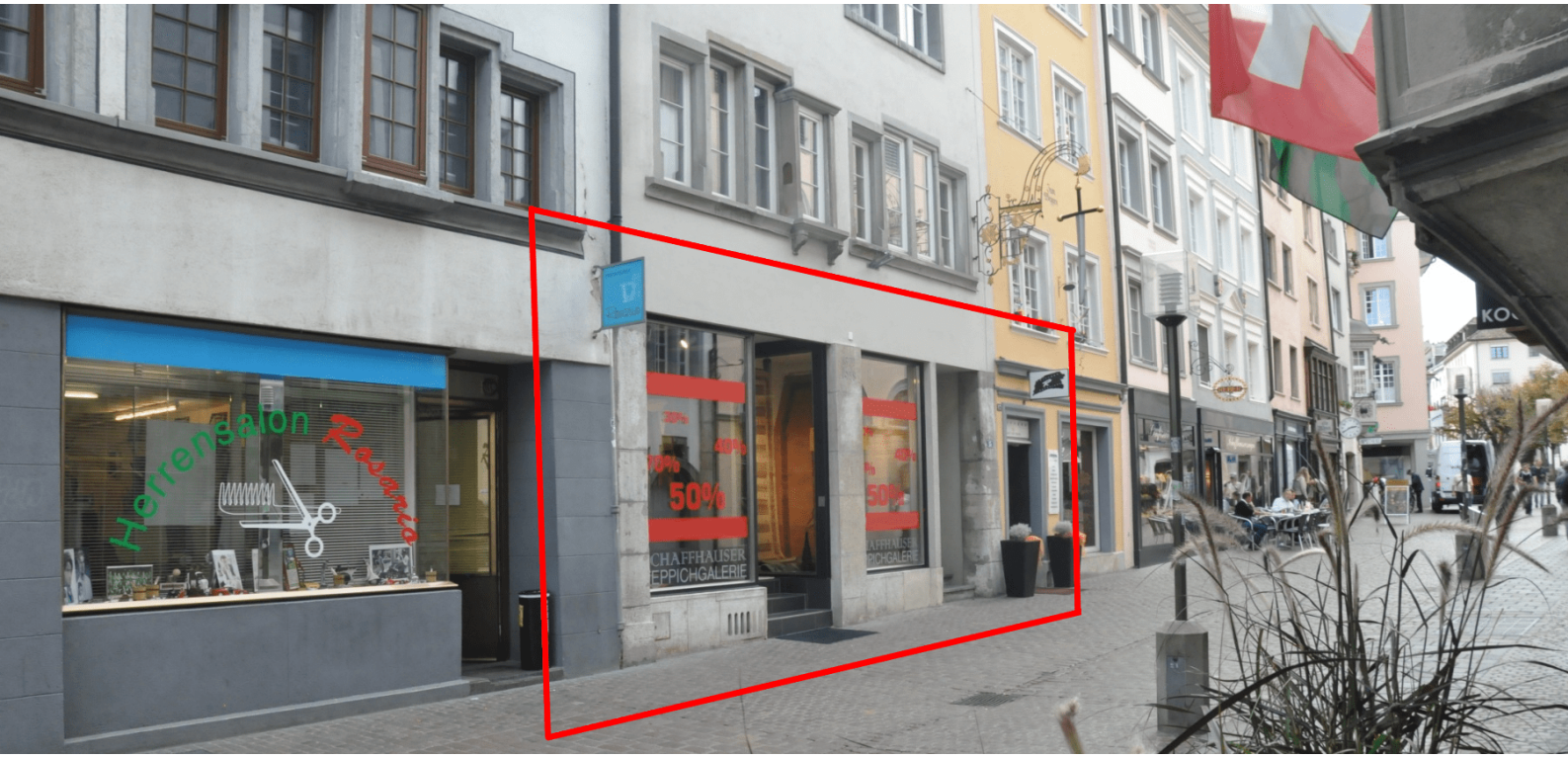
Zu vermieten

Gewerbenutzfläche mit 186 m^2
Vordergasse 15, Liegenschaft zum Schwert
8200 Schaffhausen



Inhaltsverzeichnis

1 Lage.....3

2 Liegenschaft zum Schwert.....4

3 Nutzfläche.....4

4 Mietkonditionen.....4

5 Impressionen.....5

6 Grundriss.....6

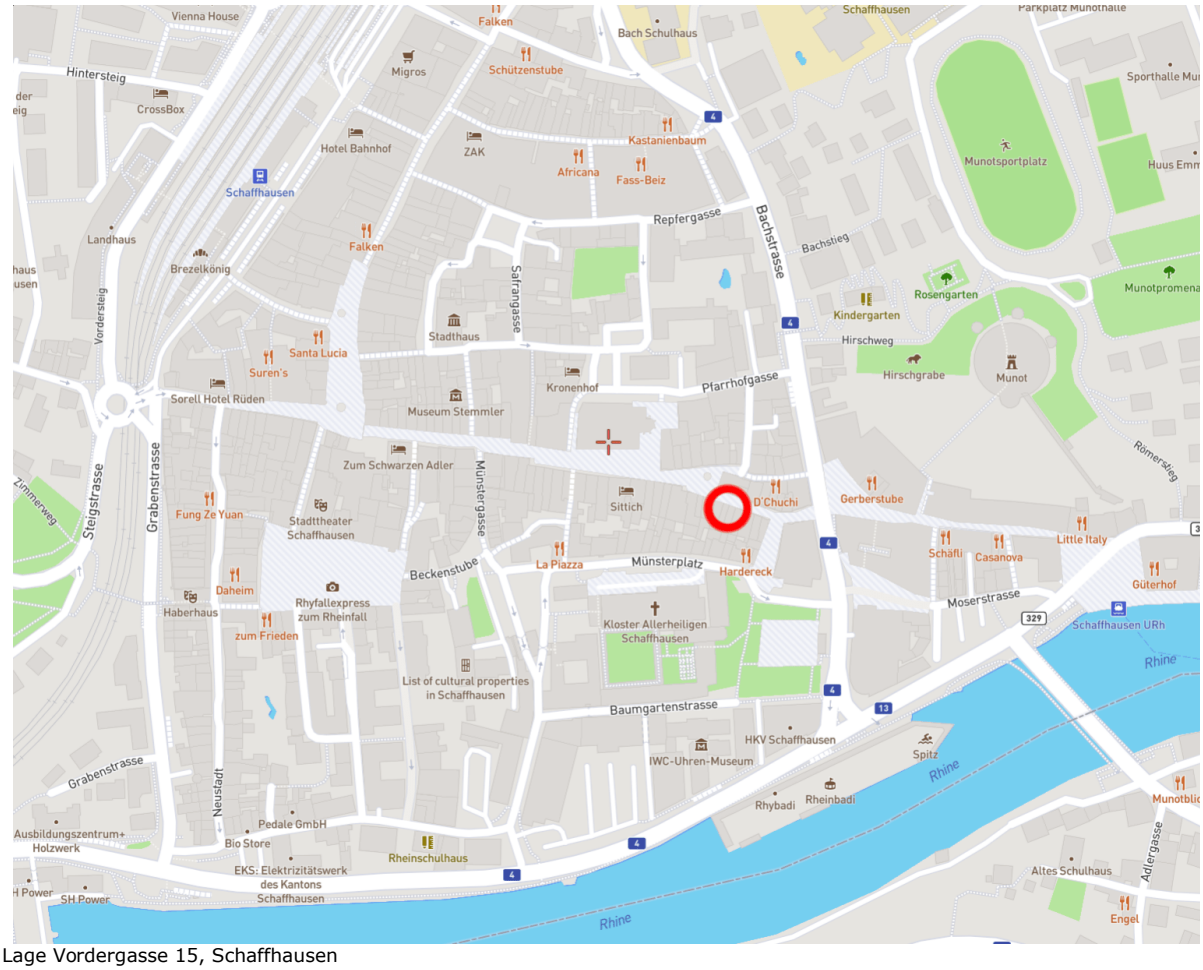
7 Links.....8

8 Ansprechperson.....8

1 Lage

Der Kanton Schaffhausen besteht aus 26 Gemeinden mit ca. 82'000 Einwohnern. In den verwinkelten Gässchen der Altstadt Schaffhausen mit über 200 Geschäften, Strassencafés und Restaurants kaufen neben der einheimischen Kundschaft, Touristen aus aller Welt und Tagesausflügler aus der grenzüberschreitenden Region ein.

Ihr Unternehmen trifft hier in gut frequentierter und repräsentativer Passantenlage auf eine vielschichtige Kundengruppe.



Lage Vordergasse 15, Schaffhausen

Verkehrsanschluss

Die Stadt Schaffhausen ist für alle bequem zu erreichen. Das Parkhaus "Stricki" mit 70 Einstellplätzen ist in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft und rund um die Altstadt sind weitere Parkplätze verfügbar. Der Bahnhof ist direkt mit der Fussgängerzone verbunden und innert 5 Minuten zu Fuss oder mit dem öffentlichen Stadtbus zu erreichen.

2 Liegenschaft zum Schwert

Die Liegenschaft zum Schwert befindet sich in der Fussgängerzone der historischen Altstadt. Die Geschichte des gepflegten Altstadthauses reicht bis ins Mittelalter zurück, was sich noch heute in verschiedenen interessanten Details, insbesondere im Untergeschoss widerspiegelt. Die Gewerbe-Nutzfläche im Erd- und Untergeschoss wurde im Jahr 2001 komplett saniert und seither laufend nachhaltig erneuert.

3 Nutzfläche

Das Mietobjekt eignet sich für ein Ladenlokal, Dienstleistungsgeschäft, stilles Gewerbe oder Büroraum.

- ca. 115,6 m^2 Nutzfläche im Erdgeschoss
- ca. 70,4 m^2 Nutz- und Lagerfläche im Untergeschoss

Infrastruktur und Ausbau

- 2 grosse Schaufensterfronten zur Fussgängerzone
- Bodenbelag Laminat im EG und Keramikplatten bei der internen Verbindungstreppe sowie im UG
- Beleuchtung
- Lüftungsanlage im EG
- Eigene WC Anlage im UG
- Interne Verbindungstreppe zum UG
- Lift im allgemeinen Treppenhaus zum Untergeschoss

4 Mietkonditionen

- Mietkosten auf Anfrage, verhandelbar

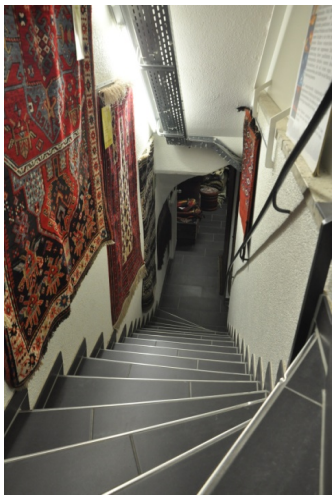
5 Impressionen

Schaufensterfront

Eingangsbereich

Nutzfläche im EG

Nutzfläche im UG

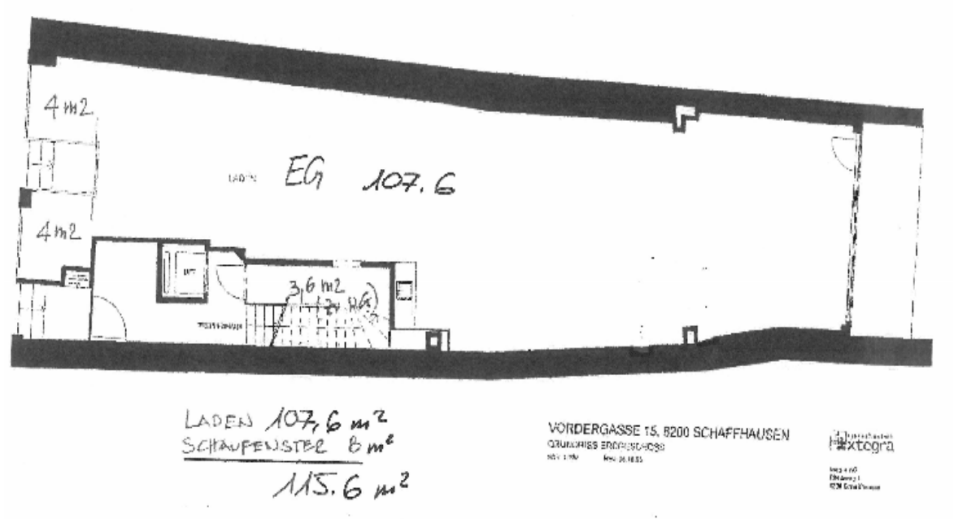

Interne Verbindungstreppe

Nutzfläche im UG

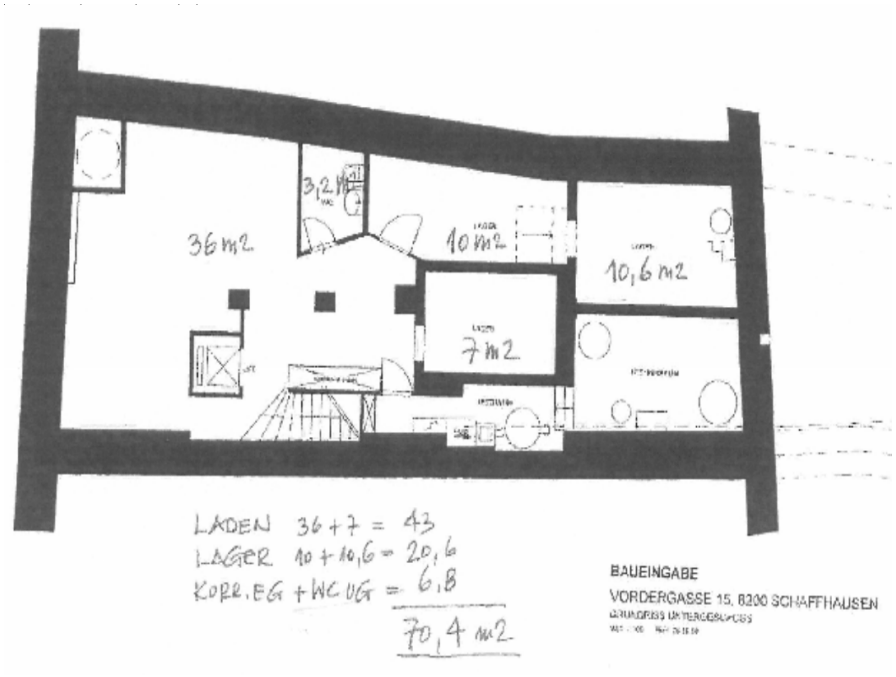
WC-Anlage

6 Grundriss

Grundriss EG:



Grundriss UG:



7 Links

http://www.procity.ch/page/geschaefte/branchen.php
http://www.gewerbe-schaffhausen.ch
http://www.sh.ch

8 Ansprechperson

Für weitere Auskünfte und Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Susanne Loretan
Telefon: +41 52 625 20 43
E-Mail: susanne.loretan@bluewin.ch