

Na osnovu člana 6. stav 3, 4, 5, 6. i 7a. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik Republike Srbije“, broj 26/01, „Službeni list SRJ“ broj 42/02 – Odluka US i „Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 80/02, 80/02 – dr. Zakon 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12, - Odluka US i 47/13), člana 107. stav 1. Statuta Grada Novog Sada – prečišćen tekst („Službeni list Grada Novog Sada“, broj 43/08), Skupština Grada Novog Sada na XXIII sednici 25. oktobra 2013. godine donosi

## **Odluka o određivanju zona na teritoriji Grada Novog Sada sa koeficijentima za nepokretnosti u zonama za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu**

### **Član 1**

Ovom odlukom određuju se zone na teritoriji Grada Novog Sada sa naznakom zone koja se smatra najopremljenijom i utvrđuju koeficijenti za svaku zonu za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu.

### **Član 2**

U zavisnosti od komunalne opremljenosti i saobraćajne povezanosti sa centralnim delovima jedinice lokalne samouprave, odnosno radnim zonama, određuju se tri zone na teritoriji Grada Novog Sada.

### **Član 3**

Zone iz člana 2. ove odluke i koeficijenti po zonama su: 1. Prva zona – najopremljenija zona obuhvata područja mesnih zajednica: „Žitni trg“, „Stari grad“, „Prva vojvođanska brigada“, „Sonja Marinković“, „Liman“, „Boško Buha“, „Liman III“, „Ostrvo“, „Ivo Andrić“, „Vera Pavlović“, „7. juli“, „Narodni heroji“, „Omladinski pokret“, „Sava Kovačević“ i „Dunav“. Koeficijent za nepokretnosti u prvoj zoni – najopremljenijoj zoni – 1,00. 2. Druga zona obuhvata područja mesnih zajednica: „Gavrilo Princip“, „Bistrica“, „Detelinara“, „Jugovićevo“, „Radnički“, „Podbara“, „Salajka“, „Petrovaradin“, „Sremska Kamenica“ i „Ribnjak“. Koeficijent za nepokretnosti u drugoj zoni – 0,80. 3. Treća zona obuhvata područja mesnih zajednica: „Slana bara“, „Klisa“, „Vidovdansko naselje“, „Kač“, „Južni Telep“, „Bratstvo-Telep“, „Nikola Tesla-Telep“, „Adice“, „Futog“, „Veternik“ i „Sajlovo“ deo područja koje pripada Mesnoj zajednici „Jugovićevo“. Koeficijent za nepokretnosti u trećoj zoni – 0,70. 4. Četvrta zona obuhvata područja mesnih zajednica: „Šangaj“, „Rumenka“, „Stepanovićevo“, „Benej“, „Pejićevići salaši – Nemanovci“ i „Alibegovac“, „Artiljevo“, „Popovica“, „Puckaroš“, „Vezirac“, „Zanoš“ deo područja koje pripada Mesnoj zajednici „Sremska Kamenica“. Koeficijent za nepokretnosti u četvrtoj zoni – 0,60. 5. Peta zona obuhvata područja mesnih zajednica: „Bukovac“, „Ledinci“, „Stari Ledinci“, „Begej“, „Budisava“, „Kisač“ i „Kovilj“. Koeficijent za nepokretnosti u petoj zoni – 0,40

### **Član 4**

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Novog Sada“, a primenjuje se na utvrđivanje poreza na imovinu za 2014. godinu.

Novi Sad, Novi Sad

Srbija, Skupština Grada Novog Sada

Datum: 2013-10-23

Siniša Sević