

I 4432/18 (229014348)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 469101



WARD-INDIRA PRIYADARSHINI

LEASE - DEED

SHORT DESCRIPTION OF LEASE DEED:

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 1. Category of Land | - Residential            |
| 2. Ward             | - Indira Priyadarshini . |

D.

R.

K. L. Agarwal  
E.

28/03

फैसे भैरवी

स्टाम्प लिंकय की तिथि 23/3/2023

स्टाम्प क्रय करने वा प्रयोजन

स्टाम्प केन्द्र या वा पूर्ण पता

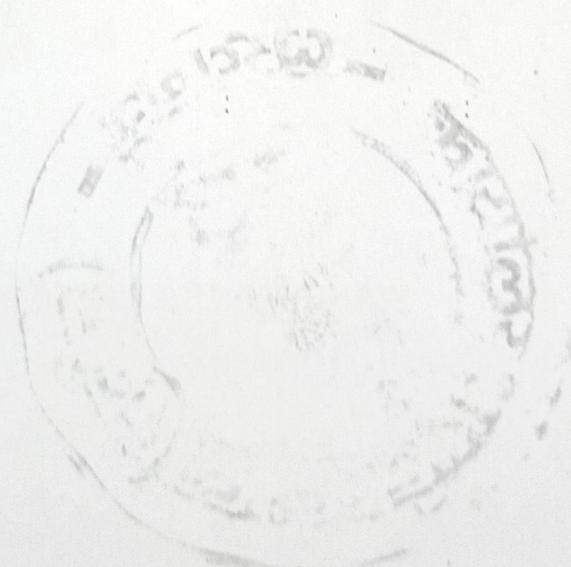
स्टाम्प की मूल्यराशि/1000

चौथांश अहमद सिद्दीकी (स्टाम्प पिक्केता)

साइंसेस नं०-135,लाइसेन्स की अनुमि-31-3-2023

सिद्देत्व करते, अख्यायक

2023  
2023  
2023  
2023  
2023  
2023





भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2017/93017/02418

Sunita Gandhi (सुनीता गाँधी)

Date: 17/01/2015  
D/O: Jagdish Gandhi, 12, STATION ROAD, C M S  
STATION ROAD BRANCH, HUSSAIN GANJ, Lucknow,  
Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226001

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

6391 9264 2304



आधार-आम आदमी का अधिकार

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी.

-५-



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

पता:  
संतोषित: जगदीश गाँधी, 12,  
स्टेशन रोड, मी एम एस  
स्टेशन रोड ग्रांच, हुसैन गंज,  
लखनऊ, लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226001



सुनीता गाँधी

Sunita Gandhi

जन्म तिथि/ DOB: 17/05/1961

महिला / FEMALE



6391 9264 2304

6391 9264 2304

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

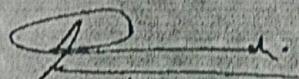
SUNITA GANDHI

JAGDISH GANDHI

17/05/1961

Permanent Account Number

AJWPG0781H



Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



30032010





सरकार  
भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India



आधार

E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2017/93017/02421

Bharti Gandhi (भारती गांधी)

Date: 17/01/2015  
W/O: Jagdish Gandhi, 12, STATION ROAD, C M S  
STATION ROAD BRANCH, HUSSAIN GANJ, Lucknow,  
Lucknow,  
Uttar Pradesh - 226001

आपका आधार क्रमांक/Your Aadhaar No.:

3442 2999 6172



आधार-आम आदमी का अधिकार

1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन इर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी.

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.



*H. Gandhi*

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारती गांधी  
Bharti Gandhi  
जन्म तिथि/ DOB: 08/08/1936  
महिला / FEMALE



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

संवेदित: जगदीश गांधी, 12,  
स्टेशन रोड, सी एम स  
स्टेशन रोड बांच, हुसैन गंज,  
लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226001

Address:

W/O: Jagdish Gandhi, 12, STATION  
ROAD, C M S STATION ROAD  
BRANCH, HUSSAIN GANJ,  
LUCKNOW, UTTAR PRADESH - 226001

3442 2999 6172

3442 2999 6172

आधार-आम आदमी का अधिकार

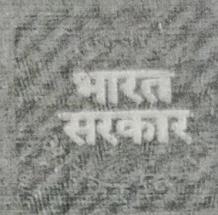
Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



CITY INTERNATIONAL SCHOOL

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



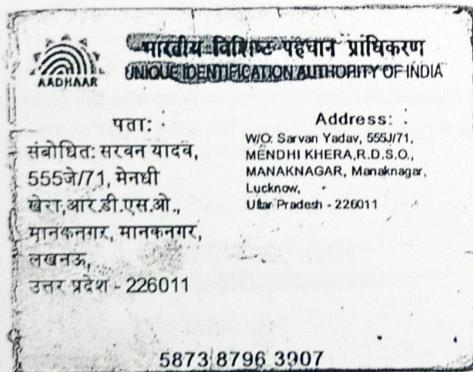
18/01/2008

Permanent Account Number

AABTC0424H

07/01/2008

*Hare*





भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India



नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2017/93017/02408

Vinita Joshi (विनीता जोशी)

Date: 06/02/2017  
W/O: Ajay Joshi, B - 325, p a c road, hiranyan medical center, sector B, Mahanagar, Lucknow, Uttar Pradesh - 226006

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

**3113 0423 8183**

मेरा आधार, मेरी पहचान



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

**INFORMATION**

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.



Signature Not Verified  
Digitally signed by DS-UQVE  
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA  
Date: 2017.02.09 12:09:22 IST

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं। इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

विनीता जोशी  
Vinita Joshi  
जन्म तिथि/ DOB:  
25/10/1961  
महिला / FEMALE

**3113 0423 8183**

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

संबोधित: अजय जोशी, बी-325, पी ए सी रोड, हिरण्य मेडिकल सेंटर, सेक्टर बी, महानगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश - 226006

Address:

W/O: Ajay Joshi, B - 325, p a c road, hiranyan medical center, sector B, Mahanagar, Lucknow, Uttar Pradesh - 226006

**3113 0423 8183**

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 469102

( 2 )

- |                        |  |
|------------------------|--|
| 3. Village/Mahalia     | - Sugamau, Lucknow   |
| 4. Detail of Property  | - Premises built on Plot<br>Nos. 23, 24, 23-A &<br>23-B, which are part<br>of Gata No. 548 |
| 5. Unit of Measurement | - Sqare Metre  |
| 6. Area of Land        | - 421.747 Sq.mtr.  |
| 7. Constructed Area    | - 9.293 Sq.mtr.  |
| 7. Situation of Road   | - N.A.   |

*D. ...*

*S. ...*

28102

क्रम संख्या

स्टोम्प विक्रय की तिथि 23/3/19

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

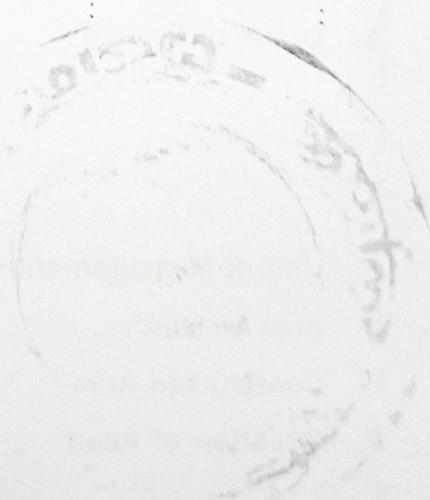
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता 12345 2127190 1030

स्टाम्प की धनराशि 1000

चौथाद अहमद सिद्दीकी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेंस नं 135 नाइरोन्स की अवधि-31-3-2023

सियल कोट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BH 469103

09 JUL 2019

( 3 )

(According to Parishishttha)

8. Other details - N.A.  
(9 Meter Road/Corner etc.)
9. Type of Property - School Premises
10. Boundaries-
- East : Plot of others
- West : Plot of others
- North : Property of Lessor
- South : 20 ft. wide road

*[Signature]* *[Signature]*

28101

स्टाम्प

स्टाम्प विक्रेता की तिथि 23/3/19

स्टाम्प ब्रैथ करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरी पता

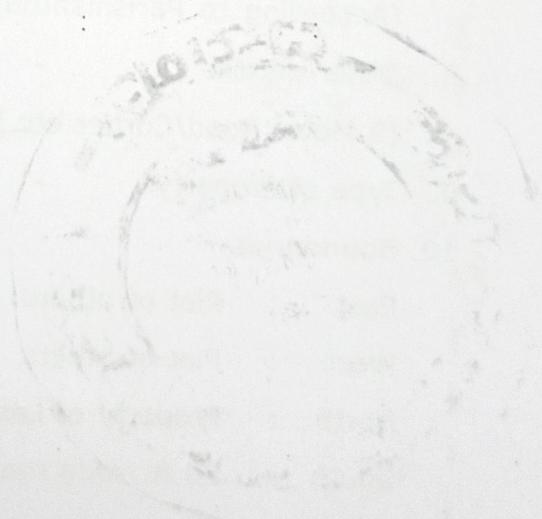
स्टाम्प की धनराशि 1000/-

नौशाद अहमद सिद्दीकी (स्टाम्प विक्रेता)

लाइसेन्स नं०-135, लाइसेन्स की अवधि 31-3-2023

सिद्दिल कोटे, लखनऊ

23/3/19  
लाइसेन्स नं०-135, लाइसेन्स की अवधि 31-3-2023



( 4 )

11. Period of Lease - 30 Years  
12. Rent per month - Rs. 1,000/-  
13. Annual Rent - Rs.12,000/-  
14. Amount on which - Rs.72,000/-  
Stamp duty is being paid  
according to the Indian  
Stamp Act as applicable  
in Uttar Pradesh  
15. Total Paid Stamp duty - Rs. 3,000/-

**NO. OF FIRST PARTY - (1)**

**DETAIL OF LESSOR:**

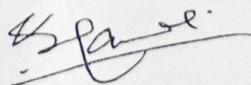
**Dr. SUNITA GANDHI** daughter of Sri Jagdish Gandhi,  
resident of 12, Station Road, Hissainganj, Lucknow-  
226001.

Occupation -Business

**NO. OF SECOND PARTY - (1)**

**DETAILS OF LESSEE:**

**CITY INTERNATIONAL SCHOOL**, situated at Manas  
Enclave, Sugamau, Indira Nagar, through its Treasurer

( 5 )

**Dr. (MRS.) BHARTI GANDHI** wife of Sri Jagdish Gandhi permanent and present resident of -12, Station Road, Lucknow.

Occupation -Business

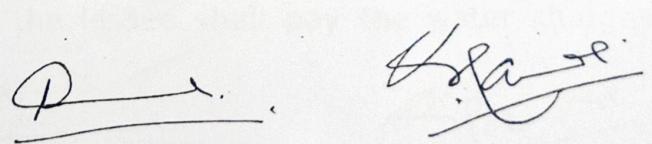
This DEED OF LEASE is made on this 23rd day of July, 2019, BETWEEN **Dr. SUNITA GANDHI** daughter of Sri Jagdish Gandhi, resident of 12, Station Road, Hussiainganj, Lucknow-226001 (here-in-after called as the "LESSOR", which expression shall mean and include her heirs, executors, interest, successors, assignees, transferees of the FIRST PART

**AND**

**CITY INTERNATIONAL SCHOOL**, situated at Manas Enclave, Sugamau, Indira Nagar, through its Treasurer **Dr. (MRS.) BHARTI GANDHI** wife of Sri Jagdish Gandhi, permanent and present resident of 12, Station Road, Lucknow (here-inafter called the "LESSEE"), which expression shall mean and include its Managing

Committee, President, other authorised persons of the sansthan, of the SECOND PART.

WHEREAS Lessor is the absolute owner in possession of the- Premises built on Plot Nos. 23, 24, 23-A & 23-B, which are the part of Gata No. 548, total measuring 4538 Sq.ft. i.e. 421.747 Sq.mtr., with built-up area 9.293 Sq.mtr., situated at SUGAMAU, WARD-INDIRA PRIYADARSHINI, DISTRICT-LUCKNOW, having purchased the same from (1) Mohammad Kayum, son of Md. Nizamuddin, (2) Mohammad Rais, son of Md. Basir, both resident of Village Chaandan, Post CIMAP, Lucknow and (3) Sri Manvendra Vikram Singh alias Manvendra Singh, resident of 509/117,, Old Haidrabad, P.S. Mahanagar, Lucknow, through a sale deed dated 17.11.2016, which are registered in the office of Sub Registrar-III, Lucknow vide Bahi No.1 Jild No. 5664 Pages 253/316, Sl.No. 6626, dt. 25.11.2006, more specifically detailed and described given at the foot of this deed (here-in-after called the "Premises").

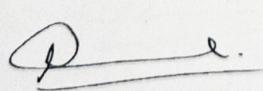


( 7 )

AND WHEREAS the lessor wants to lease and lessee has agreed to take on lease the above said premises, hence this Deed.

**NOW THIS LEASE DEED WITNESSETH AS**  
**UNDER : -**

1. That it has been agreed between the lessor and lessee that the said premises shall be given on rent to the lessee by the lessor for a period 30 (thirty) years only, which is commencing from 01.07.2019 and shall be expired on 30.06.2049.
2. That, the lessee shall pay the monthly lease rent of Rs.1,000/- (Rupees One Thousand only) to the lessor on every first week of the month regularly during the entire period of lease.
3. That, the lessee shall use the said premises for the purpose of running SCHOOL.
4. That the lessee shall pay the water charges,



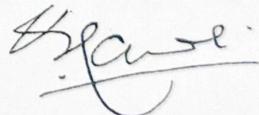
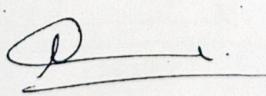
electricity bill and all other taxes directly to the concerned department regarding the said premises.

5. That, the lessee shall not conduct any unlawful activities within the said premises during the period of this lease and shall also not do any act or cause to be done any act or thing which may cause nuisance or hindrance to the neighbours.

6. That, the lessee shall maintain the said premises in good conditions by making regular white washing and necessary repairs at its own expenses and costs.

7. That, the lessee shall have no right to sublet or handover the said premises in any other manner to any other person or persons during the period of this lease or even after the expiry of the same.

8. That, the lessee shall handover the actual vacant, physical and peaceful possession of the whole demised premises to the Lessor at the time of vacating it, after



आवेदन सं.: 201900821049233

पट्टा अनुबंध विलेख

बही सं.: 1

रजिस्ट्रेशन सं.: 4432

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 3000 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 1440 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1500

श्रीमती सिटी इंटरनेशनल स्कूल द्वारा  
डा० भारती गांधी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पत्री श्री जगदीश गांधी  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: 12, स्टेशन रोड, लखनऊ

श्रीमती, सिटी इंटरनेशनल स्कूल द्वारा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक  
25/07/2019 एवं 12:52:27 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



डा० भारती गांधी अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कमलशंकर पाठक  
उप निवंधक, सदर तृतीय  
लखनऊ  
25/07/2019

राजदेव लिपि  
निवंधक लिपिक

प्रिंट करें

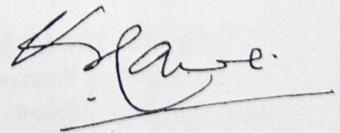
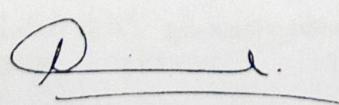
paying all the upto date taxes/charges, dues during the lease period in respect of the said premises.

9. That after the expiry of said lease period, this Lease Deed will automatically be terminated.

10. That the lease is for 30 years and the rent reserved is Rs. 1000/- per month, and six years rent comes to Rs.72,000/-, on which stamp duty of Rs.3,000/- is being paid as required by Article 35 of the Stamp Act as applicable to Uttar Pradesh on 6 years rent.

**SCHEDULE OF THE DEMISED PREMISES**

Premises built on Plot Nos. 23, 24, 23-A & 23-B, which are the part of Gata No. 548, total measuring 4538 Sq.ft. i.e. 421.747 Sq.mtr., with built-up area 9.293 Sq.mtr., situated at SUGAMAU, WARD- INDRA PRIYADARSHINI, DISTRICT -LUCKNoW.



बही सं.: ।

रजिस्ट्रेशन सं.: 4432

वर्ष: 2019

निष्पादन तेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व पाप्त धनराशि रु प्रतेखानुसार उक्त

पटा दाता: ।

सुशी डा० सुनीता गांधी, पुत्री श्री जगदीश गांधी

निवासी: 12, स्टेशन रोड, हुसैनगंज, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

पटा शृंहीता: ।



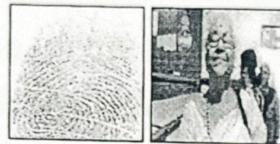
श्रीमती सिटी इंटरनेशनल स्कूल के द्वारा डा० भारती  
गांधी, पत्री श्री जगदीश गांधी

निवासी: 12, स्टेशन रोड, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

Shri Mataji  
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: ।



श्रीमती नीलम यादव, पत्री श्री सरदूल यादव

निवासी: मेहंदी खेडा, अरण्डी०एस०ओ० मानक नगर,  
लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2 Neelam Yadav



श्रीमती विनीता जोशी, पत्री श्री अजय जोशी

निवासी: दी-325, पी०ए०सी० रोड, हिरनयन मेडिकल  
सेंटर, सेक्टर-दी, महानगर, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

Hall



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

J. Hall

कमलेश पाठक

उप निवंधक : सदर तृतीय  
लखनऊ

Rajesh S.  
निवंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र सक्षियों के निशान अंगृहे  
नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

IN WITNESS WHEREOF the Lessor & Lessee have put their hands on this deed with any undue pressure on the date and day herein before mentioned in the presence of the following witnesses.

Lucknow  
Dated : 23.07.2019

**Witnesses :-**



Neelam Yadav

1. (Neelam Yadav)  
W/o. Sarwan Yadav  
R/o. Mehndhi Khera,  
R.D.S.O., Manak Nagar,  
Lucknow.

(Dr. Sunita Gandhi)  
**LESSOR**

PAN : AJWPG0781H



2. (Vinita Joshi)  
W/o. Ajay Joshi,  
R/o. B-325, P.A.C. Road,  
Hiranyan Medical Centre,  
Sector-B, Mahanagar,  
Lucknow.



(Dr. Bharti Gandhi)

Treasurer  
City International School  
**LESSEE**

PAN : AABTC0424H

Typed by : -

**(Vimal Singh)**  
Civil Court, Lucknow.

Drafted by : -

**(Ajeet Singh)**  
Advocate  
Civil Court, Lucknow.  
Mob : 9415024548

आवेदन सं०: 201900821049233

बही संख्या । जिल्द संख्या 13656 के पृष्ठ 213 से 232 तक  
क्रमांक 4432 पर दिनांक 25/07/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Hall*  
कमलेश एठक  
उप निवापक : सदर नृतीय

लग्न अ  
25/07/2019

