

# Vedtekter for Malerhaugen Veilag

Vedtatt på 1.ordinære Årsmøte tirsdag 6.mai 2003

## Formelt grunnlag for Malerhaugen Veilag.

Malerhaugen Veilag er stiftet etter at Oslo Kommune opphørte drifting av Malerhaugveien høsten 2002.

## Vegloven 1963, med endringer i 1996:

### § 1 Definisjon

Offentleg veg er veg eller gate som er åpen for allmen ferdsel og som blir halden vedlike av Stat, fylkeskommunen eller kommune etter reglane i kap.IV. Alle andre vegar eller gater blir i denne lova og rekne for private.

Til veg blir og rekna opplagsplass, parkeringsplass, haldeplass, bru, fergekai eller anna kai som står i beinvegs samband med veg eller gate.

## Kap.VII. Private vegar.

§53. Eigesinngrep til bygging, utbetring, vedlikehald og drift av privat veg, her og gangstig, kløvveg o.l., kan det gjerast vedtak om i skjønnet mot vederlag til den det råkar, dersom det må reknas for klort at inngrepet vil vere meir til gang enn skade. På sama måte og vilkår kan skjønnet og gi rett til å bruke veg som alt ligg der. Kvar av partane i slik sak kan krevje avgjort om vegretten alt til alt, at han vert nærran fastlagt, eller å få bruken flytt. Slik eigesinngrep kan og gjelde grunn og retter til bate for ein som lyt tåle eigesinngrep etter første ledd eller for tredjemann, så framt skaden og ulempene då alt i alt vert monaleg mindre.

Skjønnet tar avgjerd om kva inngrepet skal gå ut på, kor langt det skal gå, og kva vilkår som i tilfelle skal settast for inngrepet. Skjønnet kan fastsette at vederlag for bruksrett til veg som alt ligg der, skal omfatte ein forholdsmessig part av utgiftene til anlegg og vedlikehald av vegen. Skjønnet til fastsetting av slikt vederlag kan krevjast av baa partane.

I det mon eigesinngrepet gjeld bruksrett eller annen særlig rett, og det er fastsett årlig vederlag, kan partane etter 5 år krevje nytt skjønnet om vederlaget, korleis inngrepet skal vere og kor langt det skal gå og andre vilkår. Under dei same føresetnader kan eigar eller brukar av den tenande eigedommen også krevje at det skal haldast nytt skjønnet om inngrepet i det heile skal stå ved lag.

Endra med lov 1.mars 1996 nr.11(i kraft 1.juli 1996).

§54. Når privat veg blir brukt som sams tilkomst for fleire eigedomar, pliktar kvar eigar, brukar eller den som har bruksrett, kvar etter same høvetal som gjeld for den bruk han gjer av vegen, å halde vegen i forsvarlig og brukande stand. Det blir med dette ikkje gjort endring i rettar som måtte vere vunne, eller i føresegnar som elles måtte vere gitt for vedlikehaldet av vegen. Plikta kan oppfyllest med yting av materiale eller arbeid med betaling av pengar. Det som i første ledd er fastsatt om vedlikehaldet av vegen, skal på same vilkår gjelde også for utbetring av privat vei.

Blir dei interesserte ikkje samde om korleis plikta til vedlikehald eller utbedring skal fordelast, kan kvar av dei krevje at desse spørsmåla skal avgjerast ved skjønn.

Er slik avgjerd og avgjerd etter §53 tredje ledd teke etter reglar i §55, må skjønn vere kravd innan tre månader etter at mottakaren fekk melding om avgjerda eller kunne ha gjort seg kjent med ho og om fristen.

Når fem år er gått sidan bindande avgjerd er tatt etter reglane i §55 eller sidan siste skjønn, kan dei interesserte eller veglaget krevje ny avgjerd eller nytt skjønn.

Endra med lov 1.mars 1996 nr.11 (i kraft 1.juli 1996).

**§55.** Dei som har plikter etter §54 1.ledd, utgjer eit veglag. Veglaget skal møtast ein gong i året eller når det er tur varde. Det tek fleirtalsavgjerd i alle spørsmål som gjeld vegfelleskapet og står for den daglege drifta.

Når det ikkje er grunn for anna, har ein kvar i veglaget ei røyst. Dersom nokon i veglaget blir tillagt større plikt enn andre, skal røysteretten aukast tilsvarande. I mangel av semje om slik fordeling skal veglaget leggje si avgjerd i saka fram til endeleg avgjerd for skjønnet etter §54 tredje ledd.

Veglaget kan for den daglege drifta velje eit styre med eit eller fleire medlemmer til å handsame saker for det, og kan og vedta vedtekter for laget. På grunnlag øvertale etter §54, fastset veglaget det årlige driftsstilskotet frå den einskilde. Veglaget kan og fastsette vederlaget for bruksrett til veg som alt ligg der. Veglaget har tilsynet med at pliktene blir stetta slik som fastsett av veglaget, ved skjønn, jordskifte eller på anna vis.

Om nokon ikkje fyller sin part av plikter fastsette etter §54 og denne paragrafen, kan veglaget gjere vedtak om at arbeidet skal gjerast på den ansvarlege sin kostnad.

Veglaget kan ellers ta avgjerd om å;

- setje av pengar til eit fond for tiltak til utbedringar
- ta opp lån
- fremje søknad om rett til å krevje bompengar
- gi vilkårsbunden vegrett til nye brukarar og trekkje slik bruksrett tilbake
- gjere avtale med eigarane til veggrunn
- fremje sak om oreigning
- treffe avgjerd om fartshinder og annan trafikkregulering og om parkering
- inngå kontrakt om bygging, utbedring og vedlikehald av vegen

Det som er bestemt i paragrafen her om den einskilde sine rettar og plikter, gjeld og om ansvaret for drifta av vegen i eit sameige, andelslag eller er skipa på annan måte.

Endra med lover 15.des 1967 nr. 2, 1.mars 1996 nr.11 (i kraft 1.juli 1996), 7.april 2000 nr.21 (i kraft 1.mai 2000, etter res.7.april 2000 nr.318).

**§56.** Med samtykke frå kommunen kan det krevjast bompengar for ferdsel på privat veg. Kommunen skal og fastsette storleiken på avgifta og kan sette vilkår om bestemt bruk av avgiftsmidlane.

Kommunen kan og fastsette at det kan krevjast tilleggsavgift av eigaren til køyretøyet ved unnlat betaling av bompengar og fastsette storleiken på tilleggsavgifta.

## **Vedtekter for Malerhaugen veilag**

### **§1 Formål**

Veilaget skal stå for den daglige driften av Malerhaugveien ????? og tiliggende plasser. Veilaget skal sørge for at veiene og plassene er i forsvarlig og brukelig stand. Veilaget skal blant annet sørge for vedlikehold, brøyting og nødvendig utbedring av veiene.

Veilaget skal også kreve inn kontigent og eventuelle avgifter til dekking av veilagets utgifter.

### **§2 Veier og plasser omfattet av veilaget**

Når uttrykket "veien" brukes i disse vedtektene, menes veistrekningen og plassene Malerhaugveien ????

- Malerhaugveien ????
- Adkomst og gårdsplassen i Malerhaugveien 8 (Schibbyegården)
- Adkomst og gårdsplassen i Malerhaugveien 10 (Ensjøtunet)
- Vei for varelevering til Ensjøtunet, fra Malerhaugveien til Ensjøveien
- Adkomst og gårdsplassen i Malerhaugveien 14-18 (Ensjø boligselskap)

### **§3 Medlemsskap**

*Definisjoner:*

*Eier: Eier av tomtegrunnen veien ligger på.*

*Husstand: Bruker med bruksrett av veien.*

*Bruker: Bruker uten bruksrett. Gjelder gjennomkjørende inntil veien er stengt.*

*Ansvarshaver: Ansvarlig for vedlikehold med annen adkomst enn Malerhaugveien.*

Medlemmer av veilaget er eiere og brukere av veien. Hver eier, husstand og ansvarshaver ansees som et medlem. Brukere ansees som tilfeldige gjennomkjørende uten rett til medlemsskap.

Pr.21.mai 2019 er følgende medlemmer av veilaget:

Definert som	Navn/adresse/telefon	Gnr/bnr	Ant.Brukere og husstander
Eier	Lensmann H.J Hiorth og hustru Marens legat-660m2+573m2 Sogn videregående skole	130/47 + 133/29	
Eier	Jense Clarence Eiendom-1747m2. Pb2402 Sollie.0201 Oslo. Tlf 22431895	133/38	
Eier	Brødrene Jensen AS-492m2. Strandveien 50c,1366 Lysaker Tlf 67124350	133/40	
Husstand	Malerhaugveien 6 0661 Oslo	133/4+5	2
Husstand	Malerhaugveien 7 0661 Oslo	130/34	2
Husstand	Malerhaugveien 8 0661 Oslo	133/3	10?
Husstand	Malerhaugveien 9 0661 Oslo	130/40	2-3?
Husstand	Malerhaugveien 10 0661 Oslo	133/2+44	??
Husstand	Malerhaugen byggeselskap, Malerhaugveien 11 0661 Oslo	130/17	4
Husstand	Ensjø boligselskap, Malerhaugveien 14-16-18 0661 Oslo	133/24	18
Ansvars- haver	Malerhaugen byggeselskap, Malerhaugveien 12-18,21	130/17	20

**Medlemsskapet følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne.**

Dersom en eiendom blir delt og den fradelte parsellen sokner til veien, har denne rett og til å bli med i veilaget.

Som nye medlemmer kan etter søknad tas opp andre eiendommer i området og andre som veilaget er interessert i å ha som medlemmer. Søknad sendes veilagets Styre. Nytt medlem etter dette ledd må godkjennes av veilagets Årsmøte.

#### **§4 Regnskaps og arbeidsår**

Regnskaps-og arbeidsåret i veilaget følger kalenderåret.

#### **§5 Ordinært Årsmøte**

Årsmøtet er veilagets overordnede organ.

Ordinært Årsmøte skal avholdes 1 gang årlig (mars). Bare medlemmer har møte-og stemmerett på Årsmøtet. Medlemmene kan være representert ved fullmektig med skriftlig fullmakt. (max antall?). Årsmøtet er vedtaksdyktig når mere enn 50% av medlemmene er til stede.

Årsmøtet skal treffe beslutning i følgende saker:

- Velge ordstyrer
- Velge protokollfører
- Godkjenne innkallingen, fullmakter og saksliste
- Velge 2 personer som sammen med Styret leder skal skrive under protokollen
- Behandle årsmeldingen fra Styret
- Behandle revidert regnskap, og budsjettforslag
- Behandle arbeidsplan
- Fastsette kontingentens størrelse samt evt andre avgifter
- Behandle innkomne saker
- Velge styreleder
- Velge styremedlemmer og vararepresentanter som står på valg
- Velge valgnemnd
- Andre saker som er nevnt i innkallingen

Det skal føres protokoll for Årsmøtet. Protokollen skal underskrives av styrelederen og 2 av medlemmene som er valgt på møtet.

## **§6 Ekstraordinært årsmøte**

Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret eller representanter får mer enn 1/3 av medlemmene, krever det.

Unntatt kravet til hvilke saker som skal behandles, gjelder reglene om ordinært årsmøte tilsvarende så langt de passer.

## **§7 Avstemming**

For andre beslutninger enn vedtektsendringer treffer årsmøtet beslutning med alminnelig flertall av de fremmøtte. Hvert medlem har én stemme. Stemmeliikhet avgjøres ved loddtrekning.

Avstemming skal skje skriftlig dersom en av de fremmøtte medlemmene krevet det. Ved skriftlige valg anses blanke stemmer som ikke avgitt stemmer.

## **§8 Innkalling til årsmøte**

Årsmøtet kalles inn av styret. Innkallingen skal være skriftlig og sendt til medlemmene senest to uker før årsmøtet. Sakslisten skal gå frem av innkallingen. Årsmøtet kan ikke treffe bindende beslutninger i saker som ikke er nevnt i innkallingen.

Ved vedtektsendring skal hovedinnholdet i den nye vedtekten gjengis i innkallingen.

Forslag til saker som skal behandles i årsmøtet må være kommet frem til styret senest 1. februar.

## **§9 Styret**

Årsmøtet skal velge et styre for veilaget.

## **§11 Styrets oppgaver**

Etter retningslinjer gitt av årsmøtet skal styret:

- Forberede, kalle inn til og arrangere årsmøte
- Sørge for ordnet regnskap og revisjon
- Utarbeide forslag til budsjett for veilaget
- Utarbeide forslag til arbeidsplan for veilaget
- Lede driften av veien, herunder sette bort arbeid, føre tilsyn med arbeid mv. i overensstemmelse med vedtektene, vedtak på årsmøte og godkjent budsjett og arbeidsplan
- Sette i gang mindre arbeid som må gjøre for å hindre eller reparere skader på veien
- Gjøre mindre innkjøp av utstyr eller verktøy som er nødvendig for gjennomføringen av styrets oppgaver
- Hindre ufornuftig bruk av veien ved å regulere eller stoppe kjøring i kortere eller lengre tid, for eksempel under teleløsning og regnperioder
- Avgjøre spørsmål fra andre personer, foreninger mv. om bruk av veien
- Kreve innbetaling av kontingent og eventuelle avgifter
- Sette i verk misligholdssanksjoner etter vedtektene §18
- Tvangsinndrive krav i medhold av veiloven §59 dersom dette er i veilagets interesse
- Gjennomføre andre saker som årsmøtet pålegger styret

Det skal føres protokoll fra styremøtene. Protokollen skal underskrives av minst to av styrets medlemmer. Protokollen skal være tilgjengelig for alle medlemmer i veilaget.

## **§12 Avstemming**

Styret er vedtaksdyktig når minst to av styrets medlemmer er til stede.

Styret treffer beslutninger med alminnelig flertall. Når bare to av styrets medlemmer er til stede treffes beslutning bare ved enstemmighet. Ved økonomiske beslutninger må kasserer være til stede.

## **§13 Styrelederens kompetanse**

Styrelederen kan treffe beslutning alene i saker av mindre betydning eller saker som må behandles raskt. Styrelederen skal informere resten av styret om slike avgjørelser i første styremøte.

Årsmøtet kan gi styrelederen fullmakt til å treffe avgjørelser eller til å binde veilaget overfor tredjemenn.

## **§14 Kontingent**

Hvert medlem er pliktig å betale kontingent til veilagets konto nr [ ] hvert år, senest innen 1. juni.

Kontingentens størrelse fastsettes på årsmøte. Kontingentens størrelse fastsettes på bakgrunn av påløpte og fremtidige utgifter veilaget har hatt eller vil ha til forvaltning av veien, herunder ekstraordinært vedlikehold, utbedringer el.l. og til administrasjon av veilaget.

Medlemmer som ikke bruker veien eller som av andre grunner ikke har grunn til å betale full kontingent til veilaget, kan søke styret om reduksjon eller fritak fra betalingsplikten. Søknad behandles og avgjøres av styret. Reduksjon og fritak kan maksimalt fis for to år av gangen. Dersom det er saklig grunn til det, for eksempel at medlemmet har tatt i bruk av veien, kan styret oppheve reduksjonen eller fritaket før dispensasjonsperioden er utløpt.

#### **§15 Særagvift for ekstraordinær bruk av veien**

Dersom et medlem har behov for å bruke veien i strid med vedtektene eller i strid med pålegg fra årsmøtet eller fra styret, kan styret gi dispensasjon til slik bruk mot en særlig avgift.

#### **§16 Dugnadsplikt**

Medlemmene er pliktig til å delta på dugnader som styret innkaller til. Slik innkalling må være sendt til medlemmene senest to uker før dugnaden skal skje.

Medlemmer som ikke møter opp på dugnad og som ikke har fått fraværet godkjent av styret på forhånd, plikter å betale kr 350,- NOK til veilaget.

#### **§17 Bruk av veien**

Transport må ikke skje når det kan være fare for skade på veibane, stikkrenner eller grøfter.

#### **§18 Sanksjoner ved medlemmer mislighold**

For det tilfellet at noen av veilagets medlemmer misligholder lagets vedtekter eller på legg fra årsmøtet eller styre, for eksempel ved ikke å betale kontingent, kan styret iverksette misligholdssanksjoner.

Styret kan blant annet nekte medlemmet bruk av veiene og/eller gi medlemmet bot.

#### **§19 Ansvar for skader på veien**

Medlemmer og andre som bruker veien og som ikke holder seg til vedtektene eller retter seg etter pålegg fra årsmøtet eller styret, er personlig ansvarlig for skader de påfører veien.

Dersom slike skader ikke blir tilfredsstillende utbedret innen rimelig tid eller innen en frist som er gitt av styret, kan styret sørge for utført utbedring for medlemmets/brukerens regning.

#### **§20 Veiavgift for tredjemenns bruk av veien**

Andre enn veilagets medlemmer kan pålegges en avgift for bruk av veien. Årsmøtet kan gi styret fullmakt til å opprette og

gjennomføre en slik ordning. Samtykke fra kommunen må innhentes, jf veiloven §56.

**§21 Utmelding**

Det er ikke adgang til å melde seg ut av veilaget!

**§22 Endringer i vedtektene**

Årsmøtet kan endre disse vedtektene ved 2/3 flertall av de fremmøtte.

**§23 Forholdet til veiloven**

Veiloven av 21. juni 1963 nr 23 supplerer og utfyller disse vedtektene. Ved eventuell motstrid får vedtektene foran veiloven.