

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η τοπογραφική αποτύπωση εξαρτήθηκε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.
2. Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον Ιδιοκτήτη.

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 έγινε με παρατηρήσεις που πραγματοποιήθηκαν στις 15/2/2016 και το χρονικό διάστημα από 9:00π.μ. έως 14:00 π.μ. κάνοντας χρήση του συστήματος ΝΕΡΟΣ.

Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Magellan PROMARK 500 με Serial Number 200825088 με καταγραφή συχνότητων L1 και L2 του συστήματος GPS.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Στο γεωδαπικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

α/α	X	Ψ
A	355479.560	4103432.792
B	355483.521	4103430.650
Γ	355484.034	4103430.202
Δ	355478.932	4103420.950
E	355473.500	4103410.572
Z	355470.228	4103414.713
H	355469.975	4103415.255
Θ	355473.562	4103422.487

ΥΠΟΜΝΗΜΑ-ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	Ρ.Γ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	Ο.Γ
ΚΟΡΥΦΗ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Α°
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ	σ ¹⁰
ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ	H=157,50μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	Ο Τ 278
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	3/Π
ΣΗΜΕΙΟ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ	ΦΩΤ.1



Φωτ.1 Πλευρές ΑΒ,ΒΓ



Φωτ.2 Πλευρές ΕΖ,ΖΗ



Φωτ.3 Αυθαίρετη περιφράξη από όμορο ιδιοκτήτη



Φωτ.4 Αυθαίρετες κατασκευές εντός του οικοπέδου που κατασκευάστηκαν από τον όμορο ιδιοκτήτη

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΣΤΡΑ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

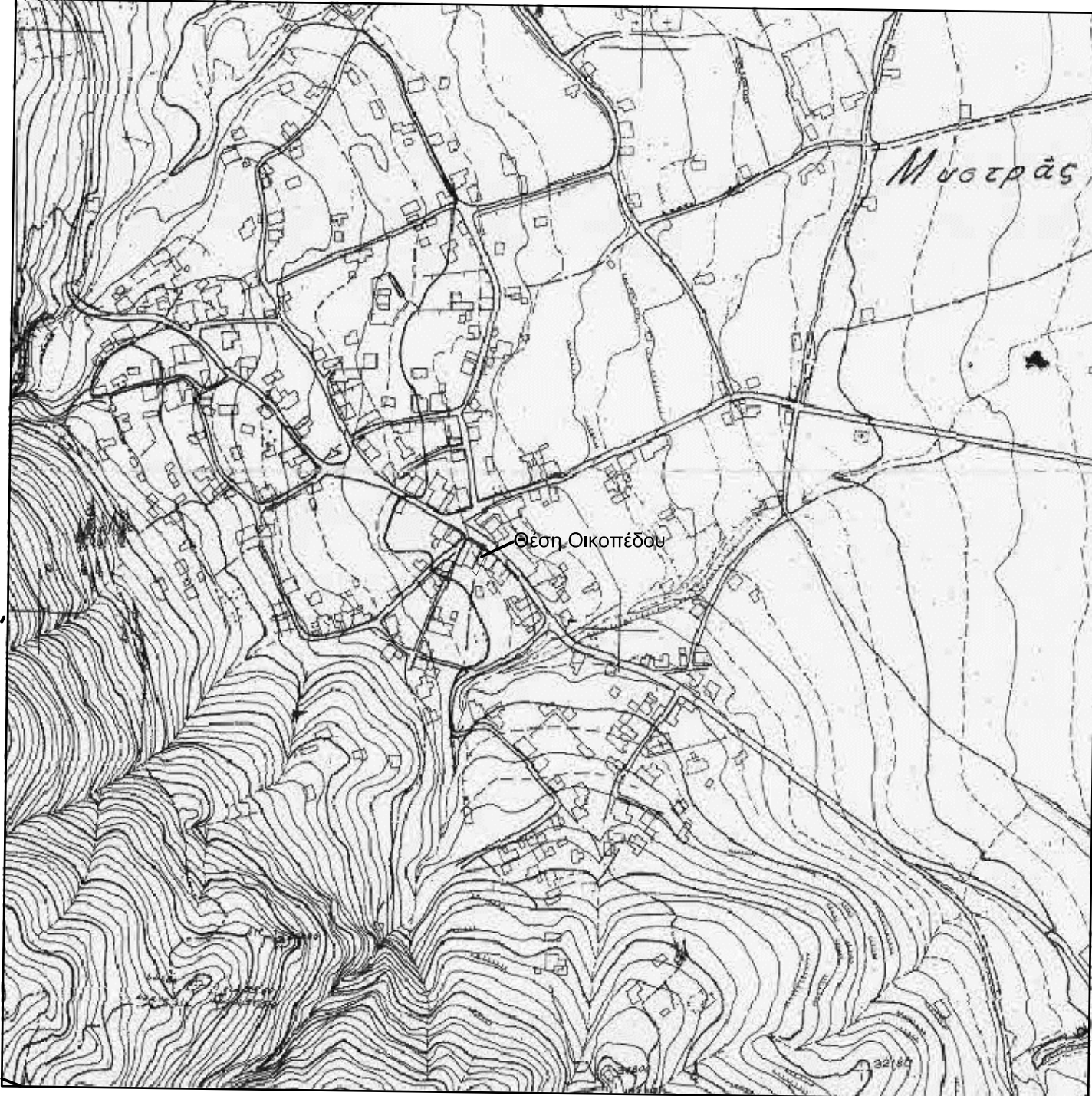
ΦΕΚ 138Δ/1981
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ = 2000μ. ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Α) ΠΡΟ 13-3-1981 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ=300μ.
Β) ΠΡΟ 25-7-1979 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ=150μ.
Γ) ΠΡΟ 2-7-1968 ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΕΜΒΑΔΟ & ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ.

ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ 60% ΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΤΕΡΥΓΩΝ & 70% ΓΙΑ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ 2 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50μ. + 1.50μ. ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ.
Σ.Δ. = 0.80 ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ <300τ.μ. Σ.Δ=1.0. ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ <200τ.μ. Σ.Δ=1.20
ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ <100τ.μ. Σ.Δ=1.60

ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΟΙ ΡΙΛΟΤΙΣ

ΩΣ Ο.Γ. ΝΟΕΙΤΑΙ Η ΣΤΗΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ. 1:5000 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.



ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)= 109,98ημ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΥΣΤΡΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ο ΟΠΟΙΟΣ ΕΙΝΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ 16-8-1923 ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΙΤΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΕΦΘΟΝ ΠΡΟΫΠΑΡΧΕΙ ΤΗΣ 2-7-1968. ΣΥΜΒ. ΚΤΗΣΗΣ 2320/11-1-1940),
ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΣΥΜΦΩΝΑ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ , ΑΓΟΣ ΦΥΣ. ΑΕΡΙΟΥ ΟΥΤΕ ΔΙΚΤΥΟ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ.
ΣΤΑ ΟΜΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΤΙΣΜΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ.
ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α)

ΘΕΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΥΣΤΡΑ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ