



04000501901960012



413

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 50

19 Ιανουαρίου 1996

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής  
ενότητας "Λαγονησίου" του Δήμου Καλυβίων Θορυ-  
κού (Ν. Αττικής) ..... 1

#### Διορθώσεις σφαλμάτων

Διόρθωση σφάλματος στην Δ12α/Φ7/36279/  
5.12.1995 ειδοποίηση του Υπουργού Περιβάλ-  
λοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)  
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενό-  
τητας "Λαγονησίου" του Δήμου Καλυβίων Θορυκού (Ν.  
Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 2, 3 και 7) και 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

3. Τις ρυθμίσεις του άρθρου 15 (παρ. 2.1 και 2.1.1) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις Ζ.Ο.Ε. και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 416) όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του από 1. 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Α' 456).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/

1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

10. Την 397456/2.10.1995 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Αλ. Ακριβάκη και Αλ. Δαμιανίδη» (Β' 833).

11. Την 78926/5944/15.11.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Λαγονήσι" της Κοινότητας Καλυβίων Θορυκού (Ν. Αττικής)».

12. Το 92567/4508/7.10.1987 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας.

13. Τις 84/1986, 50/1987, 108/1988 και 2/1989 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυβίων Θορυκού.

14. Την 21/1995 γνωμοδότηση του Δήμου Καλυβίων Θορυκού.

15. Τις 2/συν. 58/1989, 44/συν. 21/1992, 27/συν. 12/1995 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δε προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Τις 648/1994 και 450/1995 γνωμοδοτήσεις του

Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής "Λαγονησιού" (πολεοδομική ενότητα "Λαγονήσι") του Δήμου Καλυβίων Θορυκού (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ 456) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων πάρκου, αθλητισμού, χώρου πάρκου, δασικών εκτάσεων, πολιτιστικού κέντρου - παιδικής χαράς, πλατείας, κοινόχρηστου χώρου - δασικής έκτασης, όπως φαίνονται στα σχετικά οκτώ (8) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74667/1995 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος.

#### Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Α' 166) και ειδικότερα:

- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής

Χώροι συνάθροισης κοινού

- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες

- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Διατάγματος.

#### Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6) και επτά (7) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

#### Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι

λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τ. μέτρα.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παρ. 1 απαιτείται όπως:

α. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

β. Τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

4. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α. Για το τμήμα οικοπέδου από 0 - 300 τ.μ. = 0,40

β. Για το τμήμα οικοπέδου από 301 - 1.000 τ.μ. = 0,30

γ. Για το τμήμα οικοπέδου από 1.001 - 2.000 τ.μ. = 0,20

δ. Για το τμήμα οικοπέδου από 2.001 τ.μ. και άνω = 0,10

ε. Για τακτίρια κοινής ωφελείας 0,6

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται:

α. Κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης με κλίση μέχρι 30%.

β. Κατά δύο (2) μέτρα στο ισόγειο της οικοδομής εφόσον σ' αυτό κατασκευάζεται κατάστημα στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Κ.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

7. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων μιάς (1) θέσης τουλάχιστον ανά διαμέρισμα εμβαδού πάνω από 50 τ. μέτρων, εκτός προκηπίου.

8. Οι δασικές εκτάσεις του άρθρου 1 του παρόντος, διατηρούν αναλλοίωτο το δασικό τους χαρακτήρα, απαγορευμένης πάσης άλλης χρήσεως αυτών ή της κατά περιορισμόν χρήσεως των δασών, ως και πάσης επεμβάσεως διά της κατασκευής έργων κοινωφελούς ή κοινοχρήστου χαρακτήρα (λ.χ. πλατείες, παιδικές χαρές). Στους ανωτέρω χώρους απαγορεύονται επίσης οι κατασκευές που προβλέπονται από το άρθρο 19 του ΓΟΚ (Ν. 1577/1985).

#### Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Δεκεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

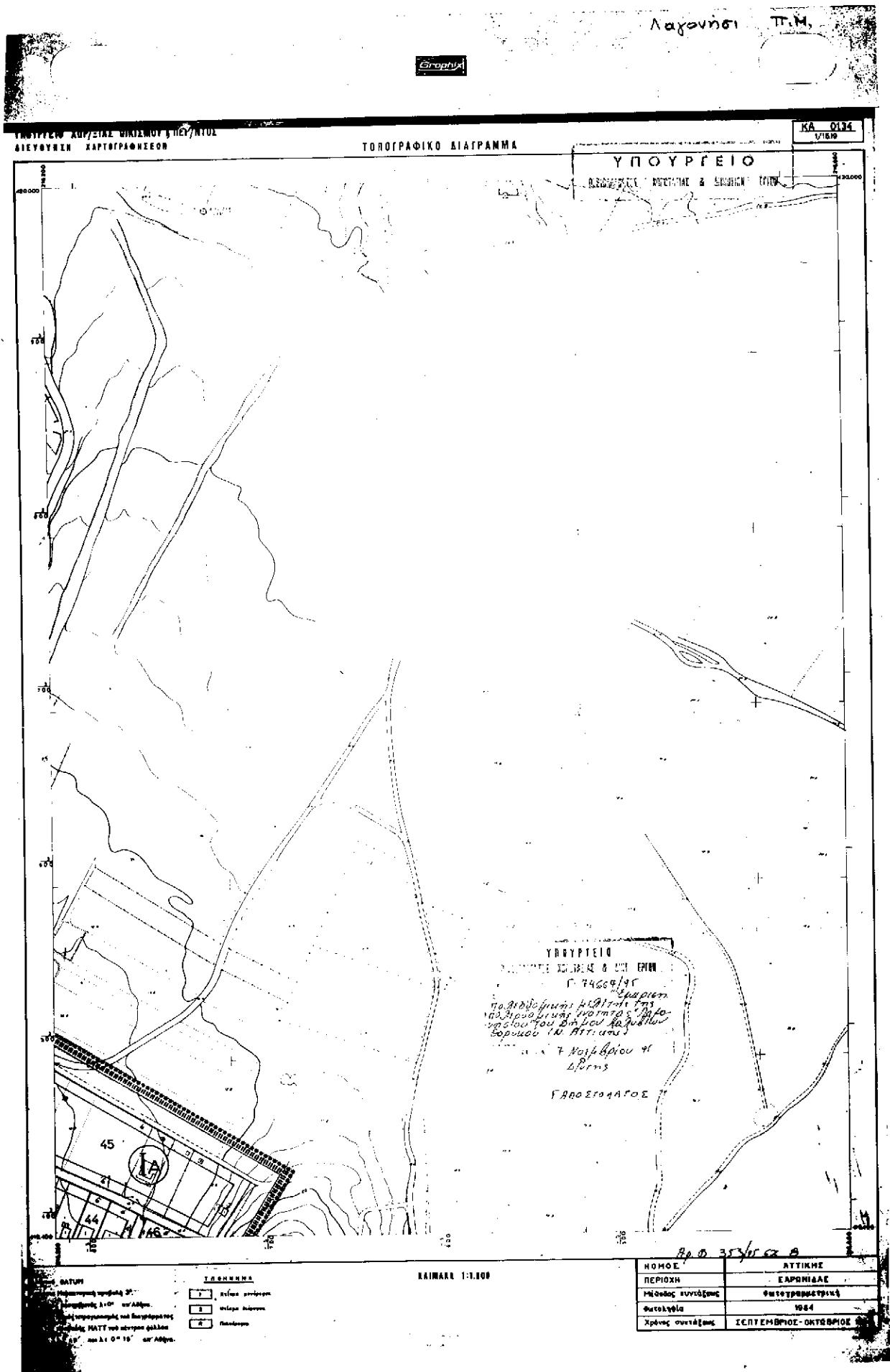
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΛΕΞ. ΑΚΡΙΒΑΚΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

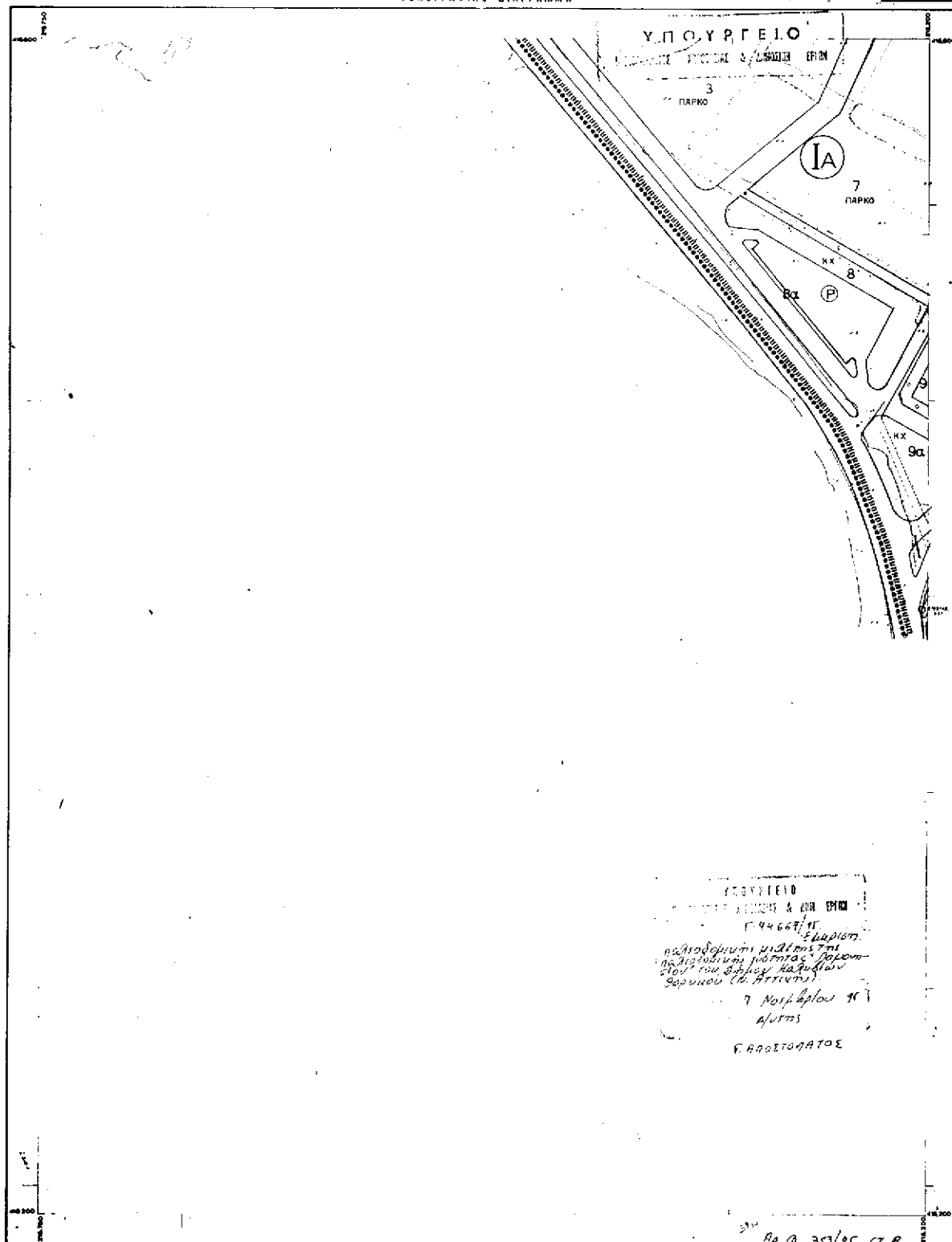


Αθήνα

Εγγραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΡΗΣΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0134  
1/50

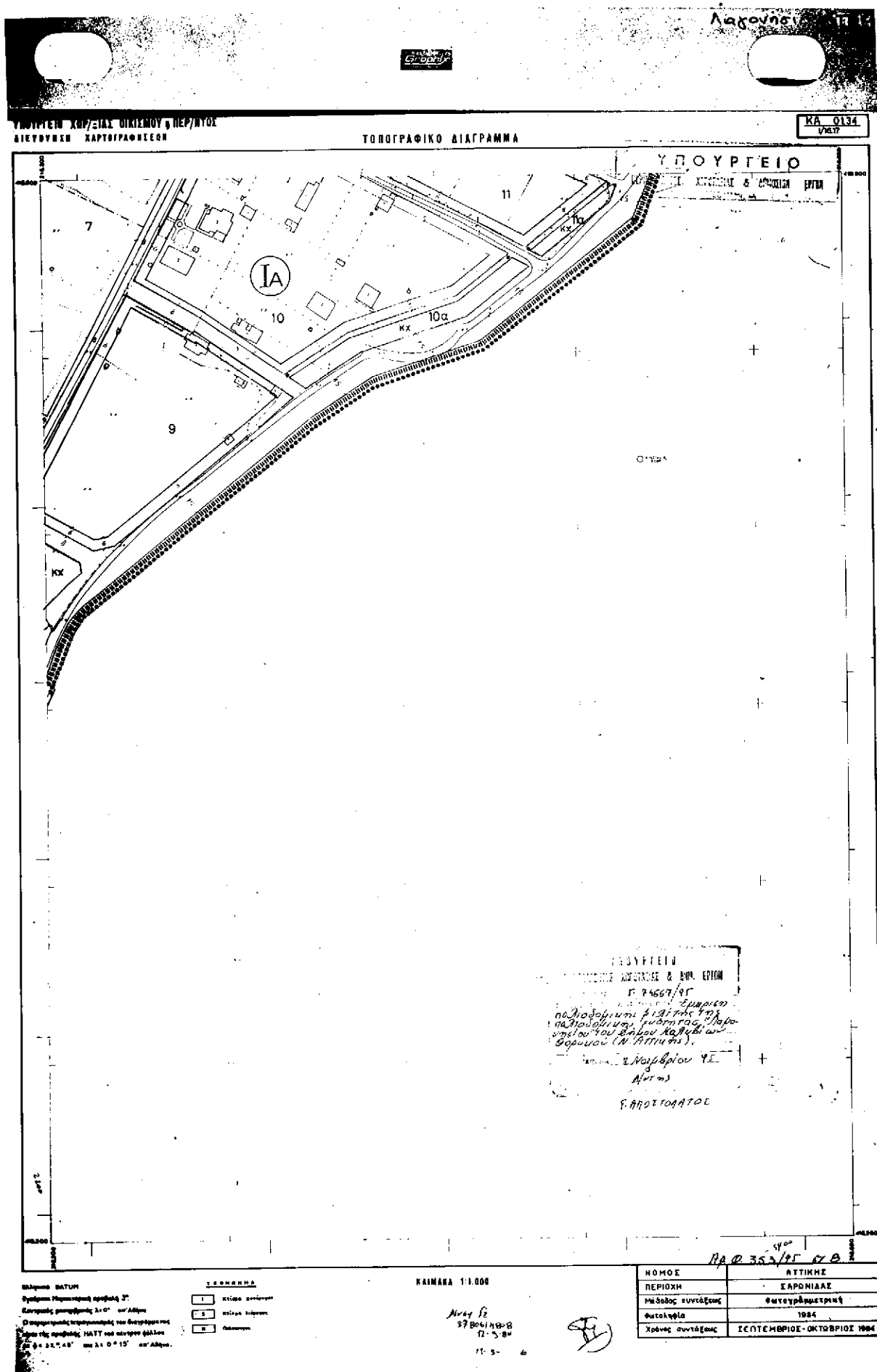
Ελλείψεις ΔΑΤΩΝ  
 Εμπειρικά χαρακτηριστικά προφίλ 3"  
 Καταστάσεις προφίλ 310" εκ. Αθήνα  
 Ολοκληρωμένα χαρακτηριστικά του Διαγράμματος  
 Χρονική προφίλ 1477 και στήριξη βελών  
 27° 32' 45" και 310° 15' εκ. Αθήνα

ΥΠΟΜΕΤΡΩΣ  
 1. Μέτρο οριζόντιο  
 2. Μέτρο κατακόρυφο  
 3. Μέτρο οριζόντιο

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

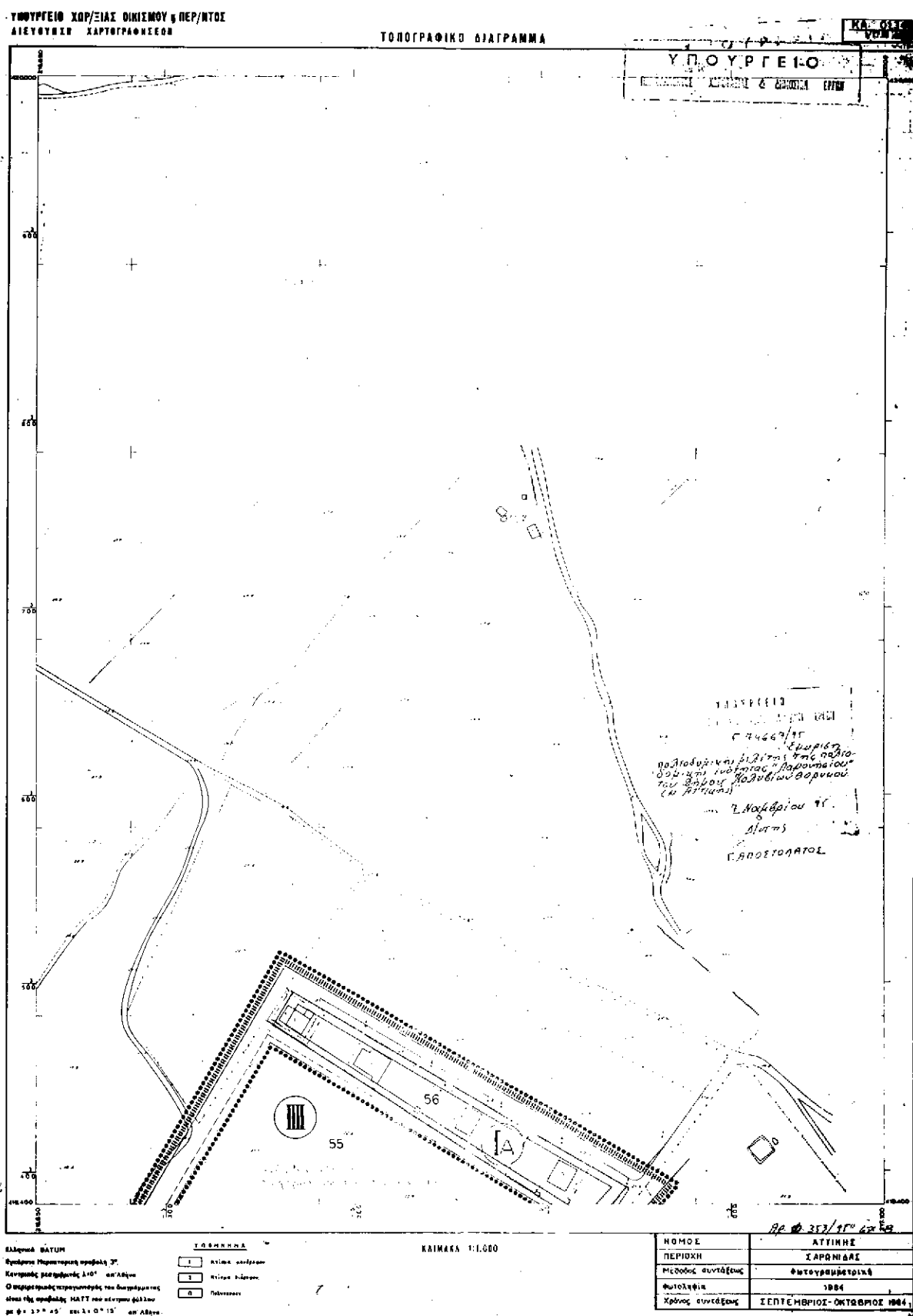
Μέτρο 50  
 10-4-84  
 18-4-84

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΙΑΡΩΝΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοχρυσία	1984
Χρόνος συντάξεως	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ-ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984









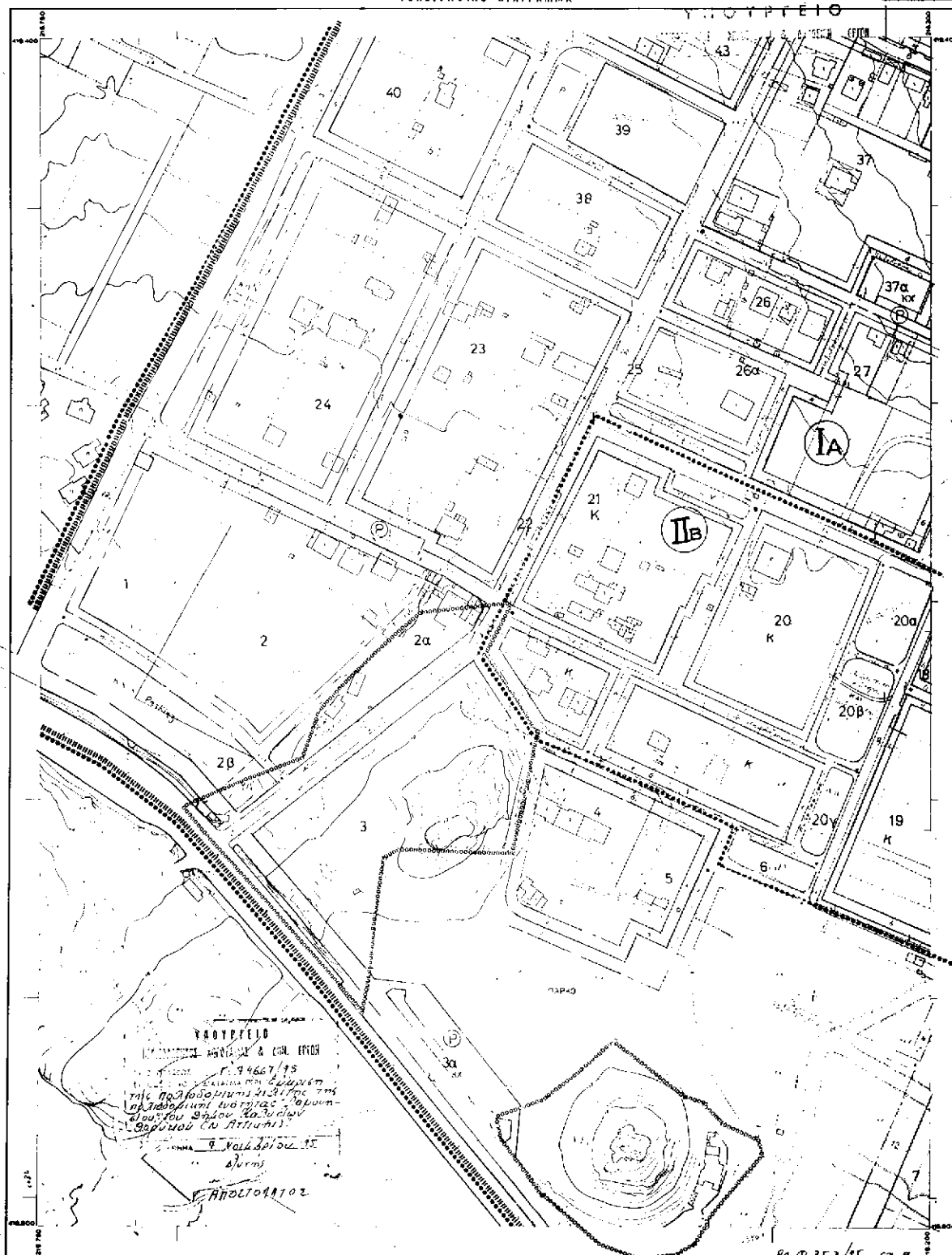




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΨΑΛΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΜΕΤΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0134  
ΥΠΣΘ



Σύστημα DATUM  
Ελληνικό Μεσογειακό, προβολή 3°  
Κεντρική παραβολή 21° 0' 0" α.λ.μ.  
Ο παραγωγός υπεύθυνος του διαγράμματος  
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου φαύλου  
με φ 27° 45' και 21° 0' 15" α.λ.μ.

ΣΥΜΒΟΛΑ  
1. Ακτίνα οδοστρώματος  
2. Ακτίνα οδοστρώματος  
3. Ακτίνα οδοστρώματος

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1,000

Μετα 15  
15/10/1984  
15.10.84



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΣΑΡΩΝΙΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΦΩΤΟΤΡΟΜΕΤΡΙΚΗ
ΕΠΙΣΤΑΣΙΑ	1984
Χρόνος σύνταξης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ-ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1984

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(2)

Στο ΦΕΚ 1114/20.12.95 (τεύχος Δ') στο οποίο δημοσιεύθηκε η Δ12α/Φ7/ 36279/5.12.1995 ειδοποίηση του

Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, διορθώνεται η «Χ.Θ. 6+567 ΧΘ 14+100 και 5001», στο σωστό «Χ.Θ. 6+567 – ΧΘ 14+100 και 500 L».

(Από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 • ΑΘΗΝΑ 104 32 • TELEX 223211 YPET GR • FAX 52 34 312****ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ**

<b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b> Σολωμού 51		<b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ</b> ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (031)	423955
	5230841	25ης Μαρτίου 21 Τ.Κ. 541 00	423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών ΦΕΚ	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ (061)	271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651) 21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ (0531)	22637
αποστολή Φ.Ε.Κ. με πληρωμή μέσω Δ.Ο.Υ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

**ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ** - Μέχρι 16 σελίδες 100 δρχ.  
**ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ** - Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρος αυτού

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	30.000 δρχ.	1.500 δρχ.
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	50.000 *	2.500 *
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 *	500 *
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 *	2.500 *
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 *	1.250 *
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού ΝΠΔΔ)	10.000 *	500 *
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 *	250 *
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 *	500 *
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 *	150 *
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	150.000 *	7.500 *
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 *	500 *
<b>ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. &amp; Ε.Π.Ε.</b>	<b>120.000 *</b>	<b>6.000 *</b>

- \* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό εισπραχής (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
- \* Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι διπλάσιες των παραπάνω αναφερομένων και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
- \* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Καποδιστρίου 34 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
- \* Οι συνδρομητές του εξωτερικού, μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
- \* Οι Δήμοι και οι Κοινότητες πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
- \* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
- \* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
- \* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00' έως 13.00'**