

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ: 4 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1974

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
238

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτεχνικοῦ σχεδίου Βριλητσίων (Ἀττικῆς), ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτεχνικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου (Ἀττικῆς), ὡς καὶ καθορισμῶν τῶν ὁρίων καὶ περιορισμῶν δεμῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 παρ. 1, 3, 9, 11, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 16 (παρ. 1 καὶ 2), 17 (παρ. 1), 21, 22, 33 (παρ. 1 καὶ 2), 34 (παρ. 1) καὶ 35 αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἀρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/72 (ΦΕΚ 194/Α'), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α'), τὴν ὑπ' ἀριθμὸν Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ'/6.10.1973), τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Διατάγματος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α') καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρήλθεν ἀπρακτος ὡς πρὸς τὸν Δήμον Χαλανδρίου καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 27/1971, 41/1973, 44/1973 καὶ 45/1973 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βριλητσίων (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 2017/1972 καὶ 902/1973 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 477/1974 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσταμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἀρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτεχνικοῦ σχεδίου Βριλητσίων (Ἀττικῆς), ὡς καὶ ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτεχνικοῦ σχεδίου Χαλανδρίου (Ἀττικῆς), εἰς τὴν περιοχὴν «Πάτημα», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν Ε. 19814/1974 πράξεως αὐτοῦ, ἐν (1) ὑπὸ κλίμακα 1:2000 καὶ δέκα ἐξ (16) ὑπὸ κλίμακα 1:500 σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα, ὧν τινων συνθετικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἀρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκεοδεμμένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω ἐπεκτεταμένων σχεδίων ρυμοτεχνίας (ἀρθρον 1 τοῦ παρόντος) ἐπιβάλλεται προκήπιον (πρᾶσι) πλάτους τριῶν (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) καὶ ἑξ (6) μέτρων, ὡς ἐν ταῖς αὐταῖς σχεδίοις ἐμφαίνεται.

Ἀρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δεμῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ἐπεκτεταμένων ρυμοτεχνικῶν σχεδίων, ἐξαίρεσις τῶν ἐν ἀρθρῷ 4 παρ. 1 καθοριζόμενων οἰκοπέδων, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον: εἴκοσι (20) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐκδορ: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑξακόσια (600) μ².

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου. θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρὶς ὧπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐκδορ: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) μ².

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

5. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δεμῆσεως ὁρίζεται εἰς ἓνα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (1,20).

Ἀρθρον 4.

1. Τὸ ἰσόγειον τῶν κτιρίων, τῶν ἀνεγερθῆσμενων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐπὶ τῶν δύο οἰκοδομικῶν τετραγώνων τοῦ ρυμοτεχνικοῦ σχεδίου Βριλητσίων τῶν περικλεισμένων ὑπὸ τῆς ὁδοῦ Ὑμηττοῦ τῆς πρώτης νοτιοανατολικῆς παραλλήλου τῆς ὁδοῦ Θερμοπολῶν, τῆς ὁδοῦ Παρνασσῶ, καὶ τῆς τρίτης νοτιοανατολικῆς παραλλήλου τῆς ὁδοῦ Θερμοπολῶν καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ὑμηττοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ἐν ἀρθρῷ 1 τοῦ παρόντος διαγράμματα, προορίζεται μόνον διὰ καταστήματα.

2. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δεμῆσεως τῶν ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ 1 οἰκοπέδων καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

α) Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐκδορ: εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) μ².

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἐδαφίου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα ἅτινα κατὰ τὴν ἡμέραν τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω ἐλάχιστα ὅρια, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα (10) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐκδορ: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια (200) μ².

γ) Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ὁρίζεται εἰς ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοπέδων.

δ) Οἰκοδομικὸν σύστημα ὁρίζεται τὸ συνεχές.

ε) Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δεμῆσεως τῶν οἰκοπέδων (μεσαιῶν καὶ γωνιαίων) ὁρίζεται εἰς ἓνα καὶ ογδοήκοντα ἑκατοστὰ (1,80).

στ) Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος ὁρίζεται εἰς δέκα τέσσαρα (14) μέτρα, ἀνευ ὑπερέτασης τοῦ ὡς ἄνω καθοριζόμενου συντελεστοῦ δεμῆσεως.

ζ) Αἱ ἀνεγερθῆσμεναι οἰκοδομαὶ ἐπὶ γωνιαίων οἰκοπέδων κατὰ μὲν τὴν ὁδὸν Ὑμηττοῦ θὰ ἀνεγείρονται κατὰ τὸ συνεχές οἰκοδομικὸν σύστημα κατὰ δὲ τὰς παρεδούς αὐτῆς κατὰ τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον, τηρουμένου τοῦ ὡς ἄνω καθοριζόμενου συντελεστοῦ δεμῆσεως.

Ἀρθρον 5.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐξαρμυζόμενα αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Σεπτεμβρίου 1974

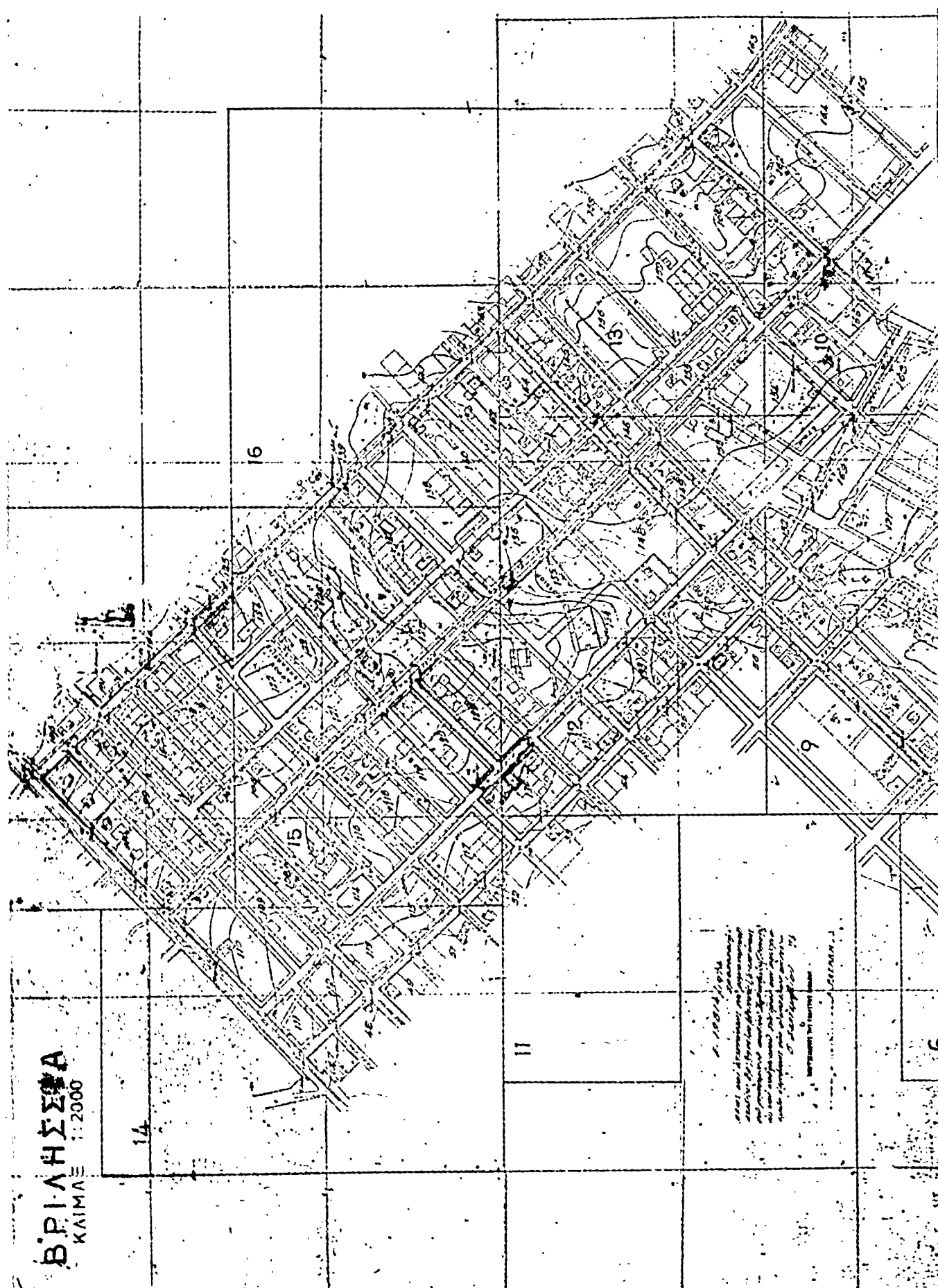
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

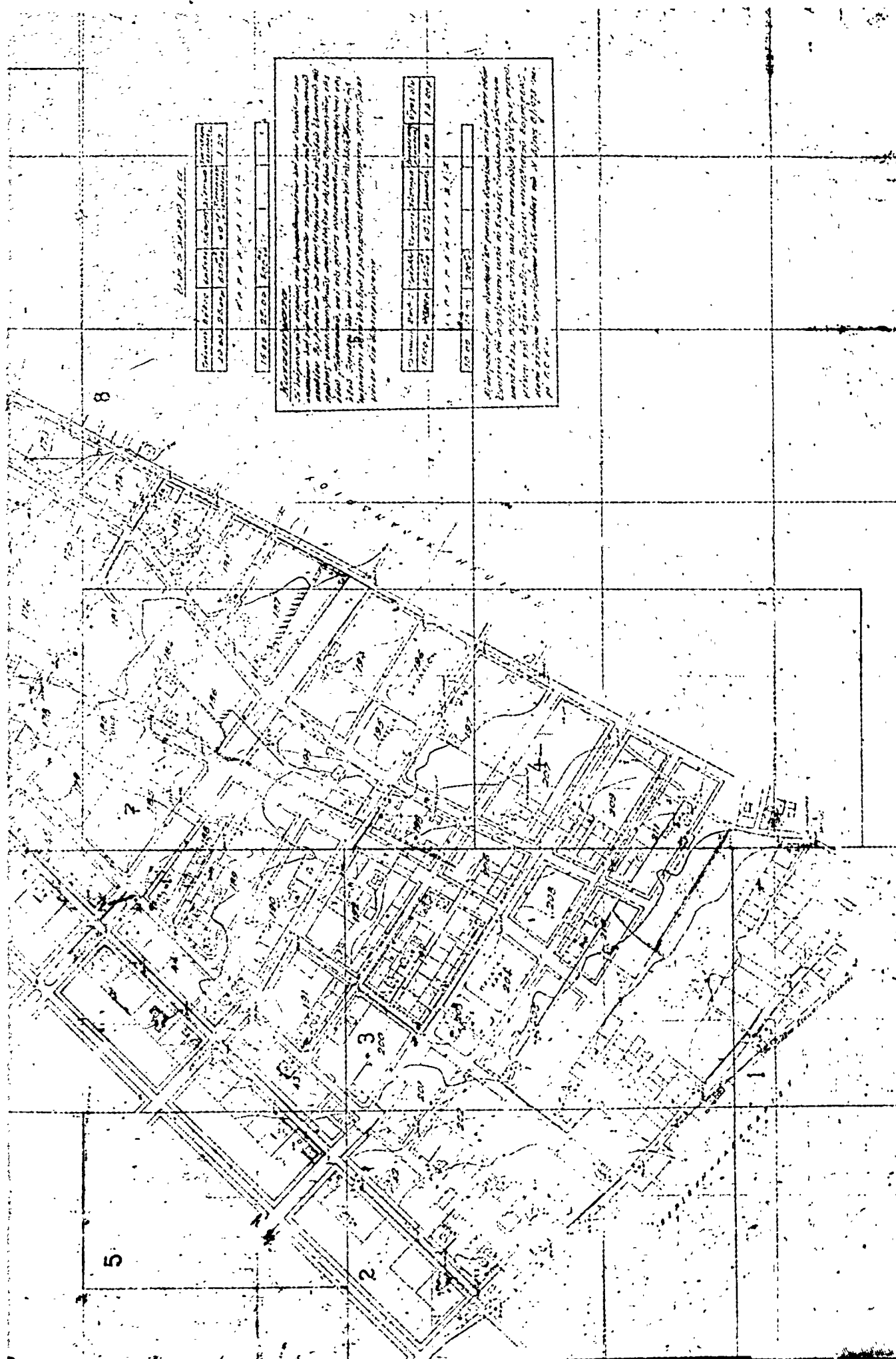
ΦΑΙΔΩΝ ΓΚΙΖΙΚΗΣ

ΣΤΡΑΤΗΓΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων

ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΓΚΑΚΗΣ

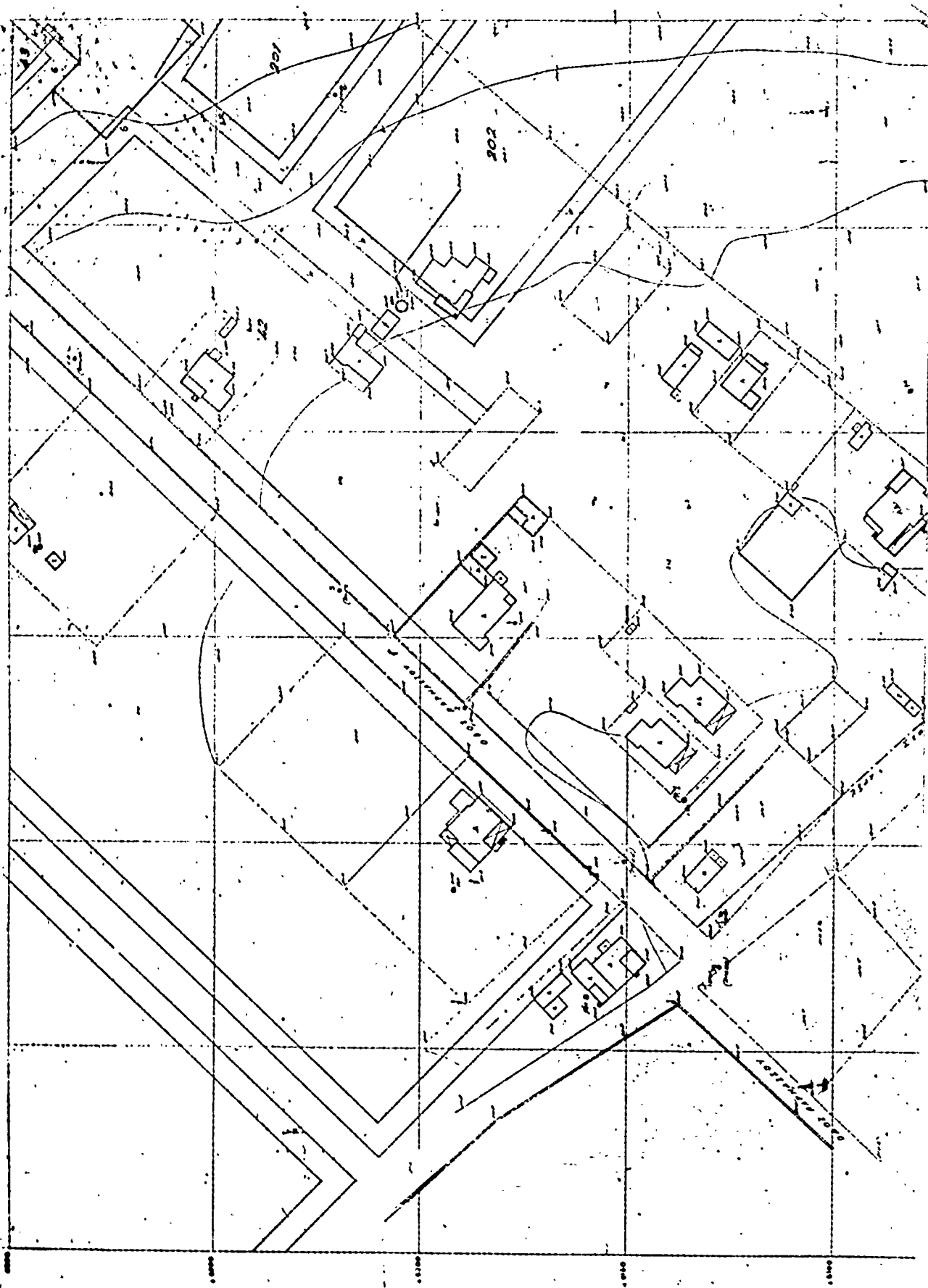


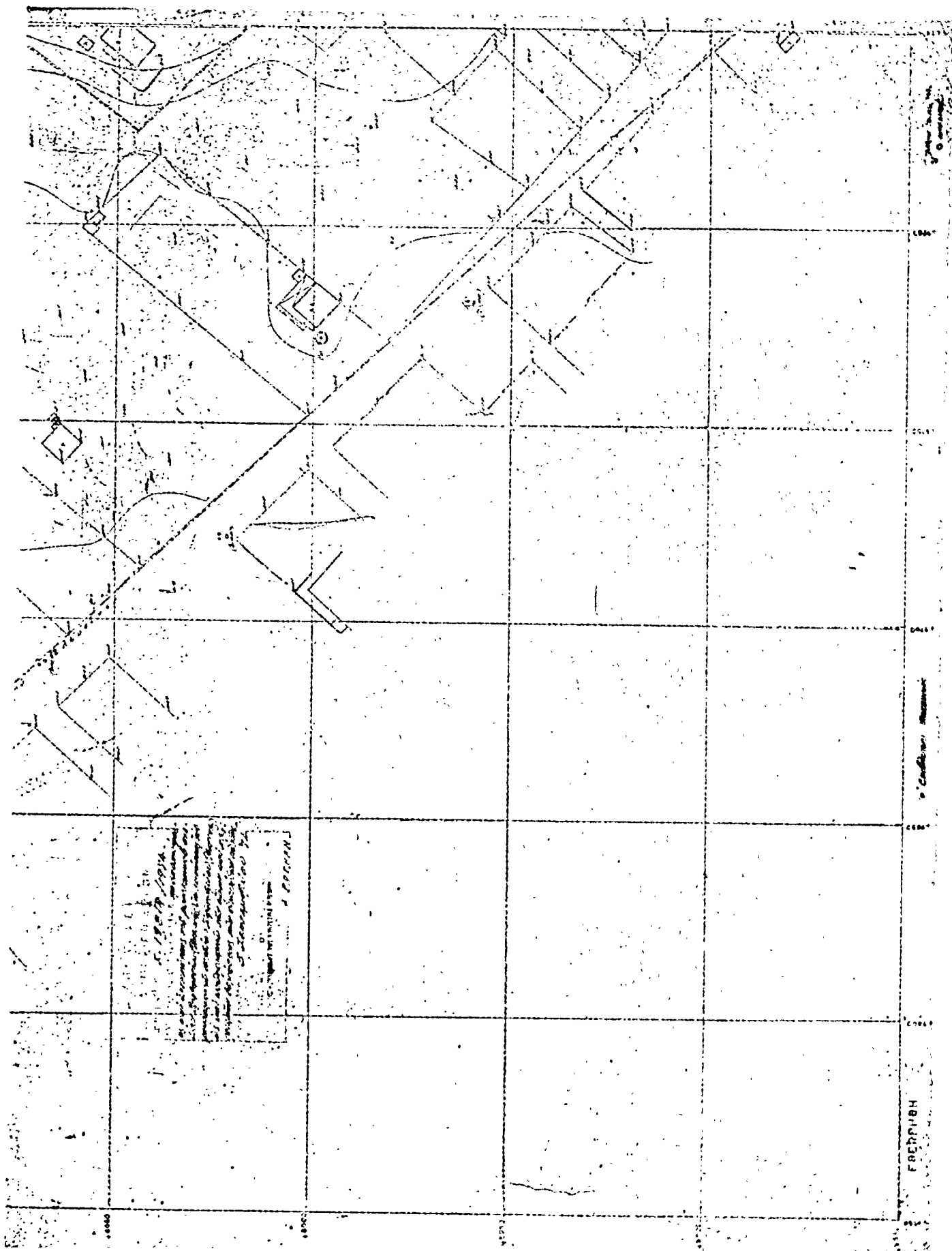


ΒΡΙΑΝΣΙΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΚΑΤΑΣΤ. 1:1000

ΜΟΝΟΤΕΚΤΟΝΟ

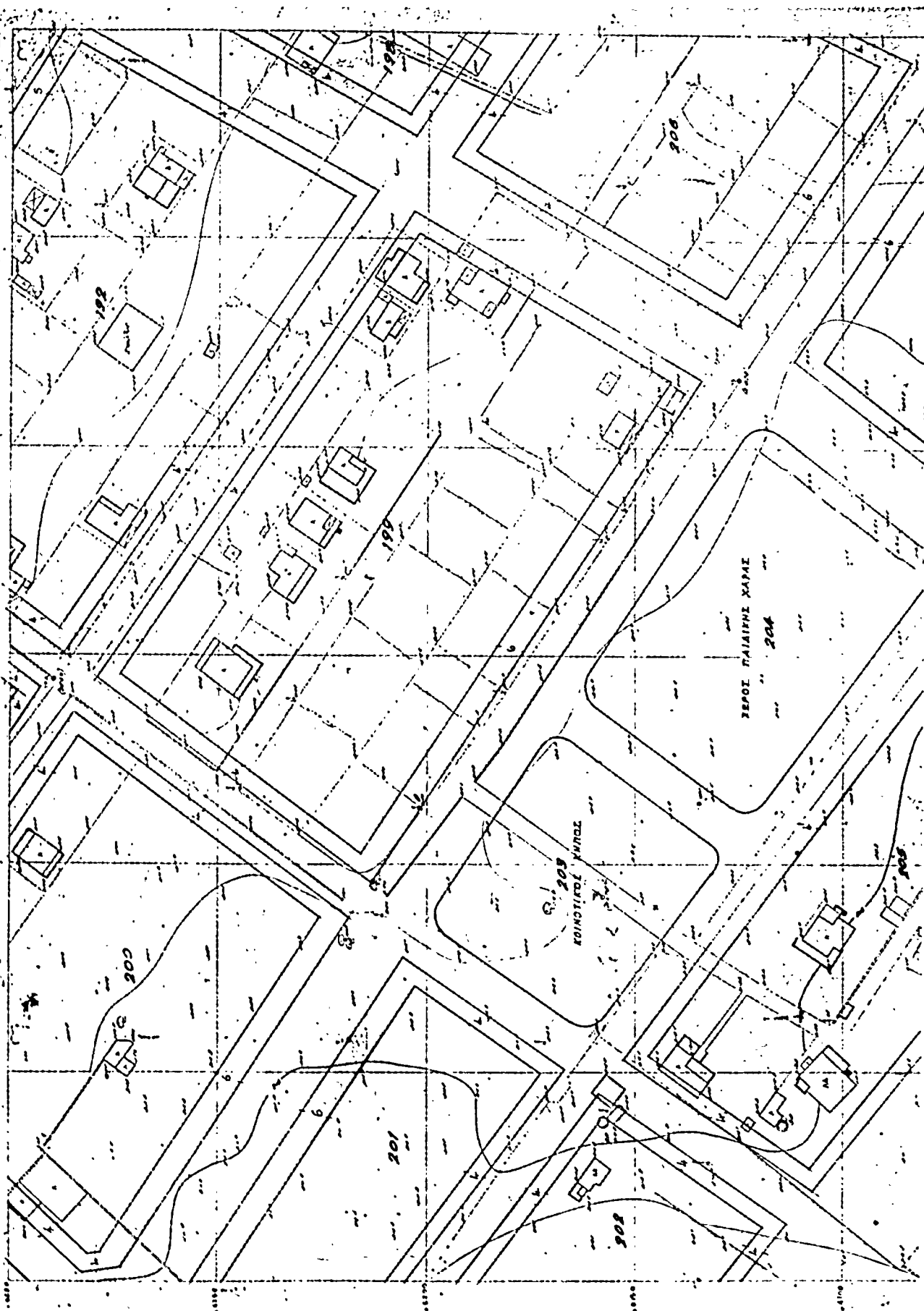


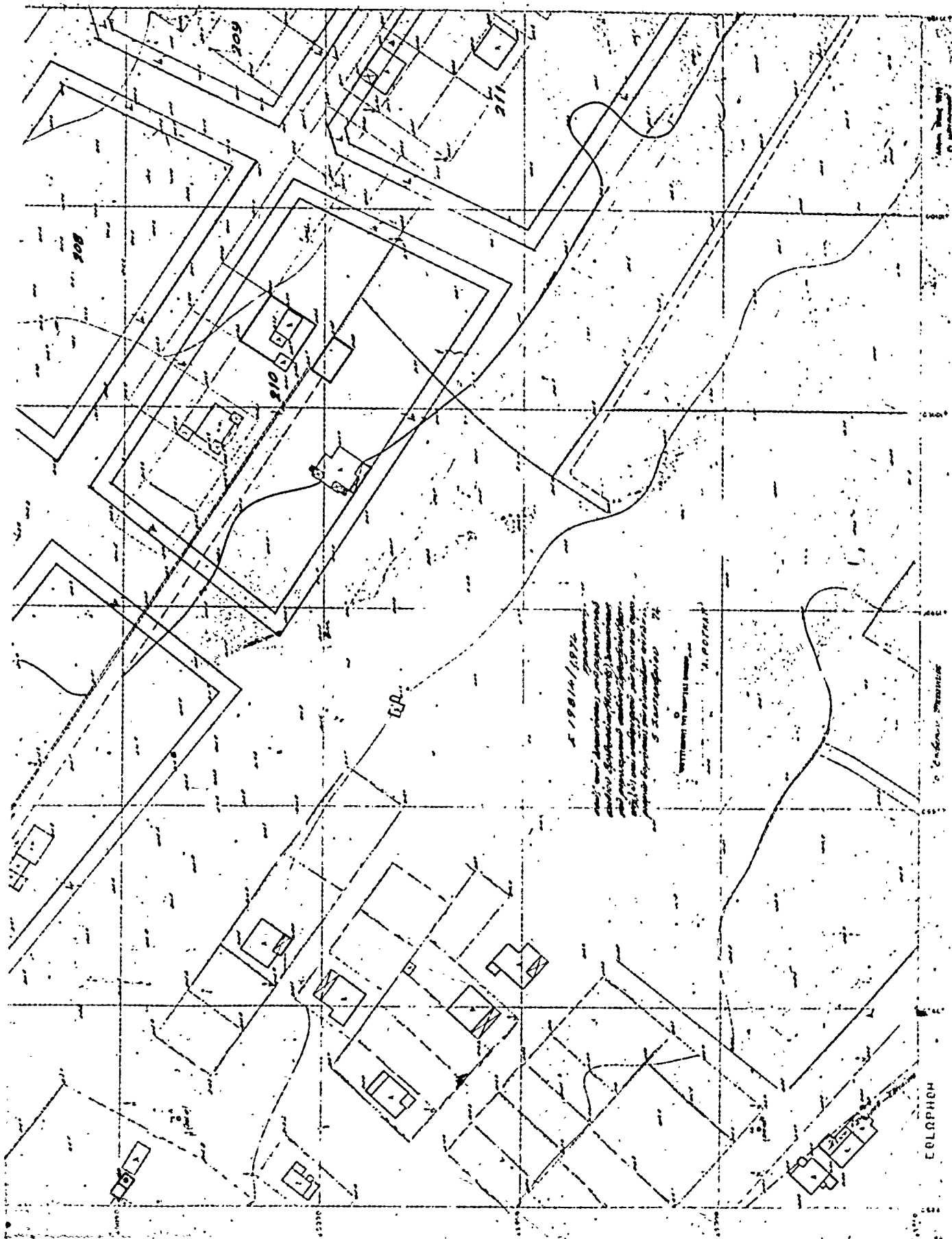


ΒΡΙΑΝΗΣΣΙΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.

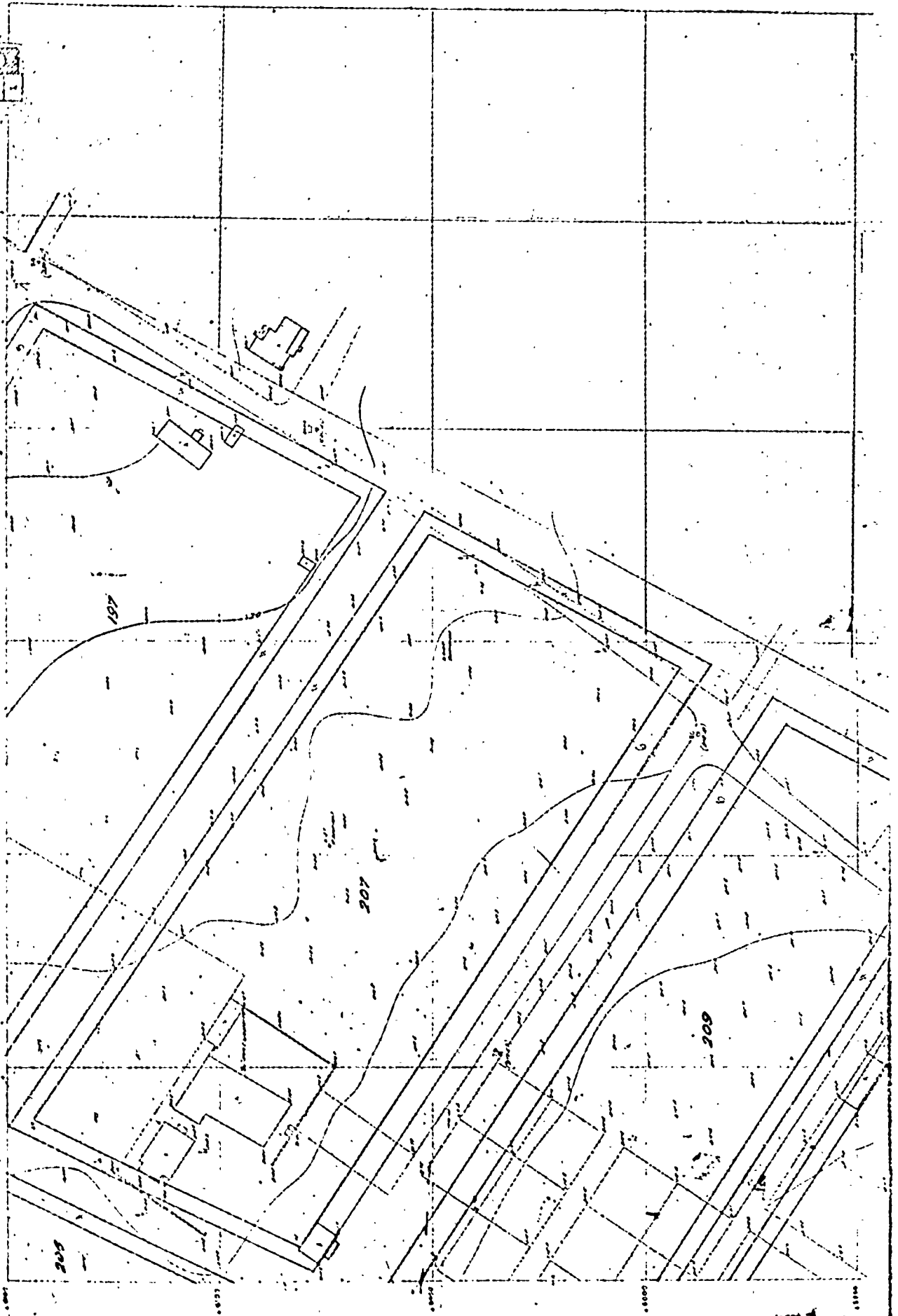
ΣΑΚΙΑΣ 1:250

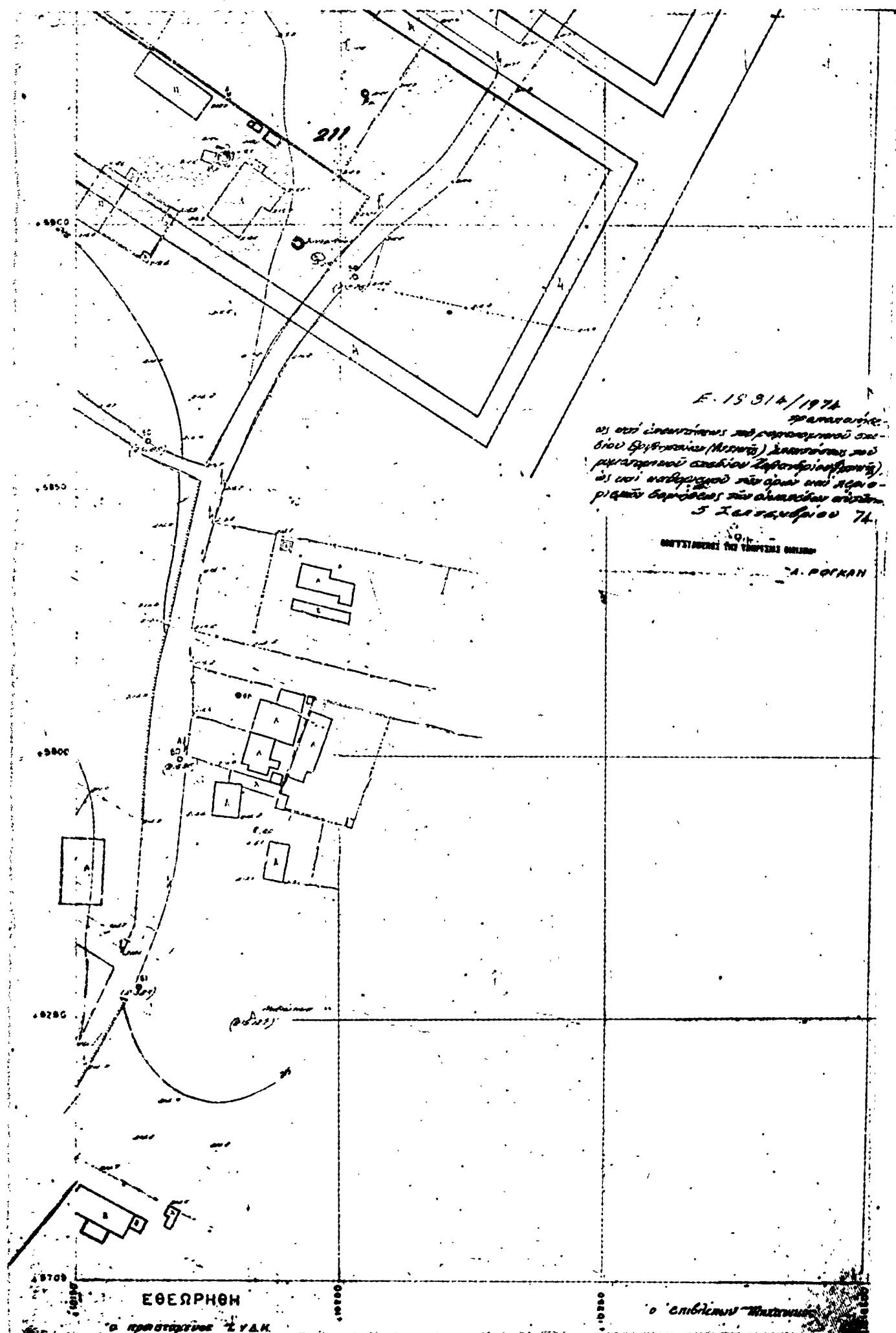




ΒΡΙΑΝΗΣΙΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΚΑΙΝΑΣ 1:500

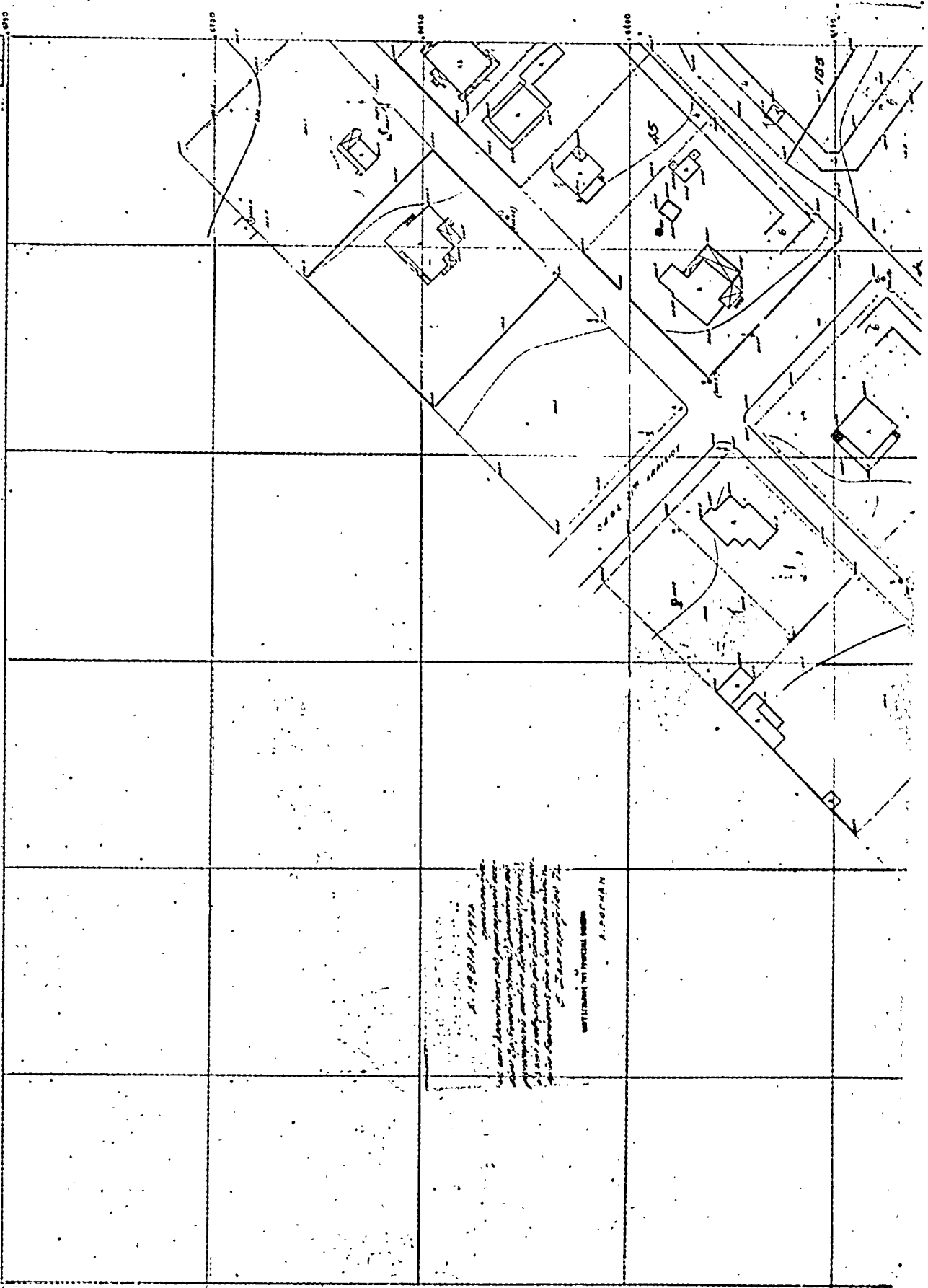
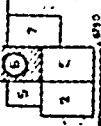
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ. Υ. Δ. Κ.



ΒΡΕΛΛΗΣΙΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

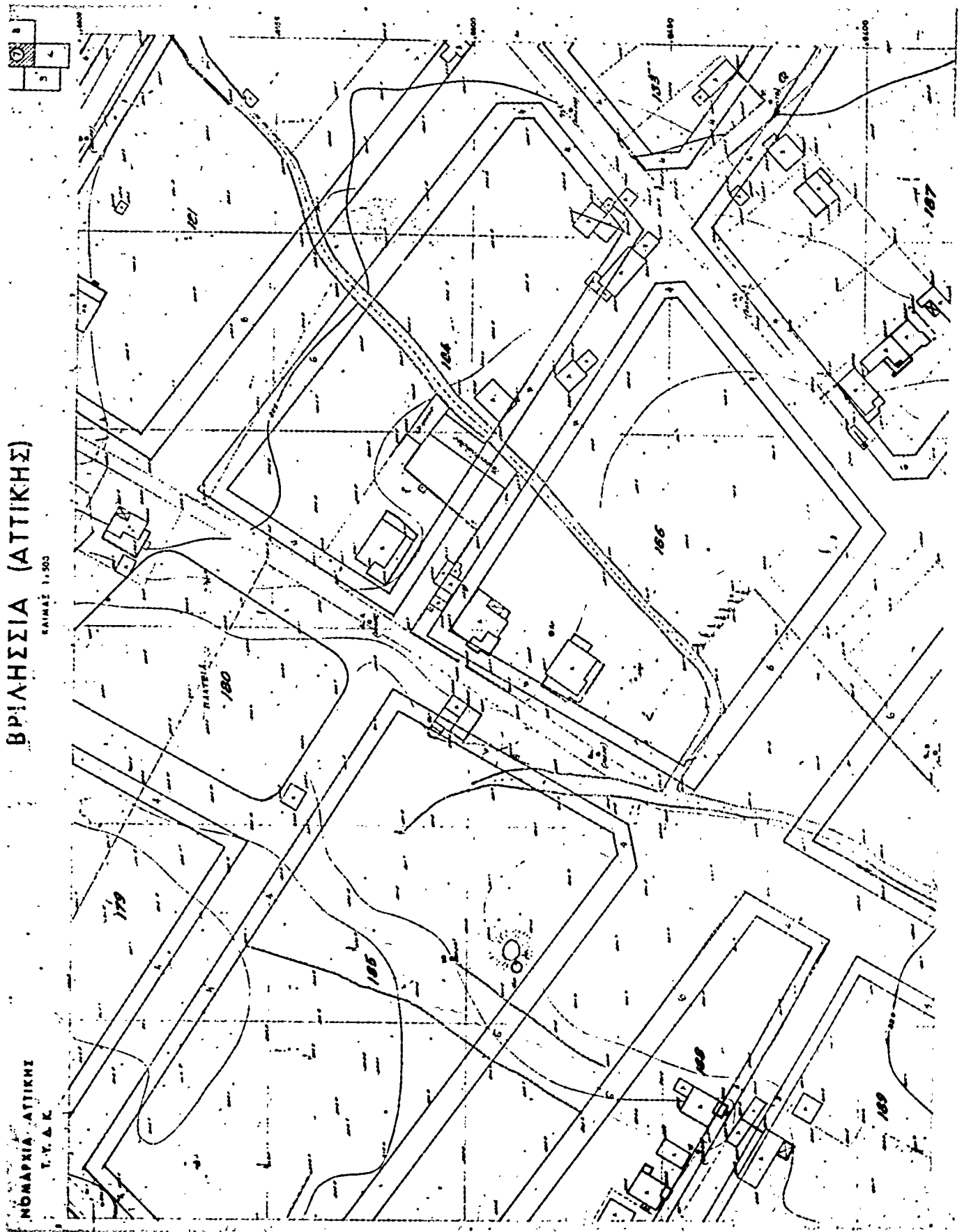
ΚΑΙΜΑΣ 1:500

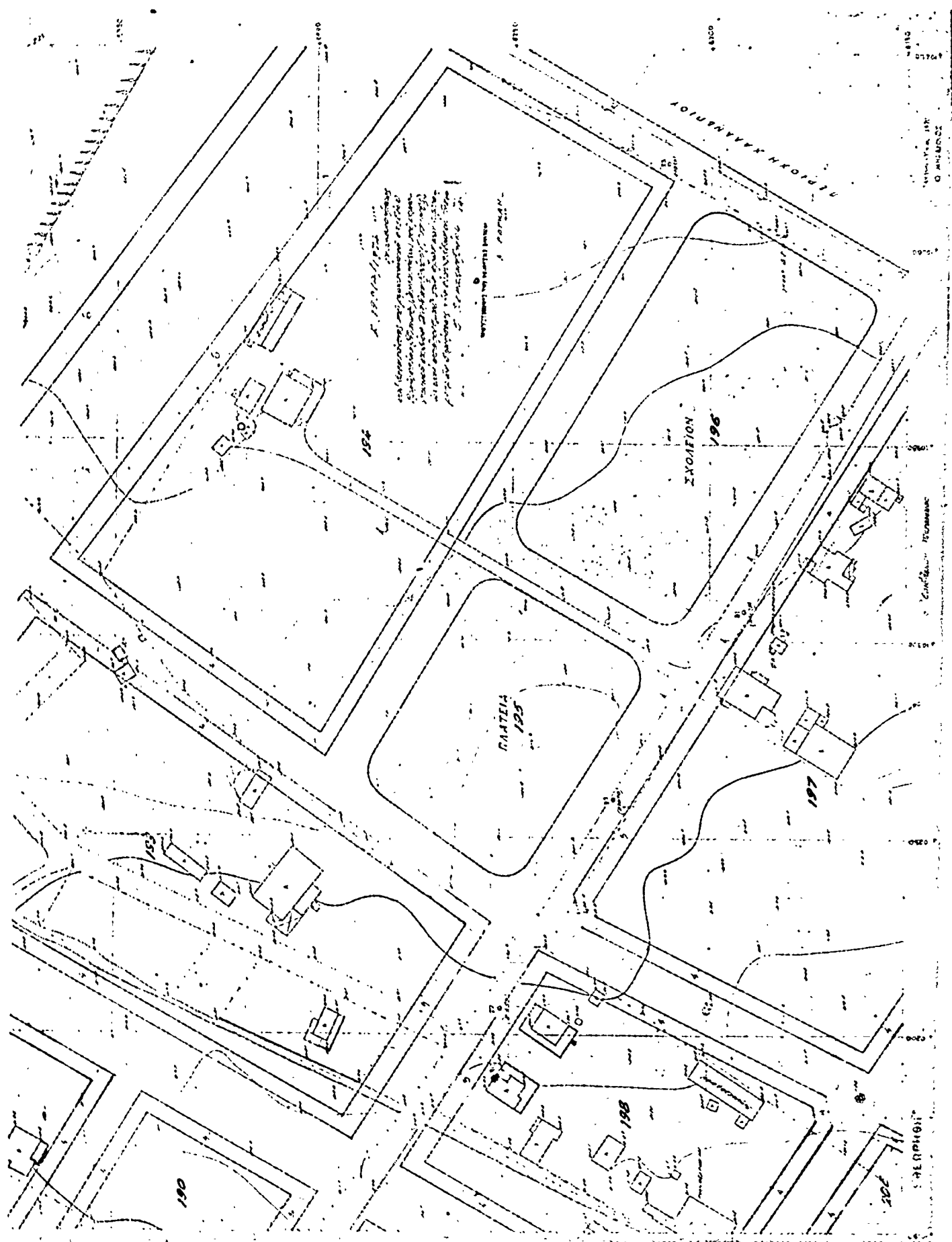
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.



Σ. 19.014/1972
Οι μετρήσεις έγιναν με
αεροφωτογράμμετρο
και με τη βοήθεια
αεροφωτογράμμετρου
και με τη βοήθεια
αεροφωτογράμμετρου
και με τη βοήθεια
αεροφωτογράμμετρου
και με τη βοήθεια
αεροφωτογράμμετρου

Α. ΠΕΡΑΝ



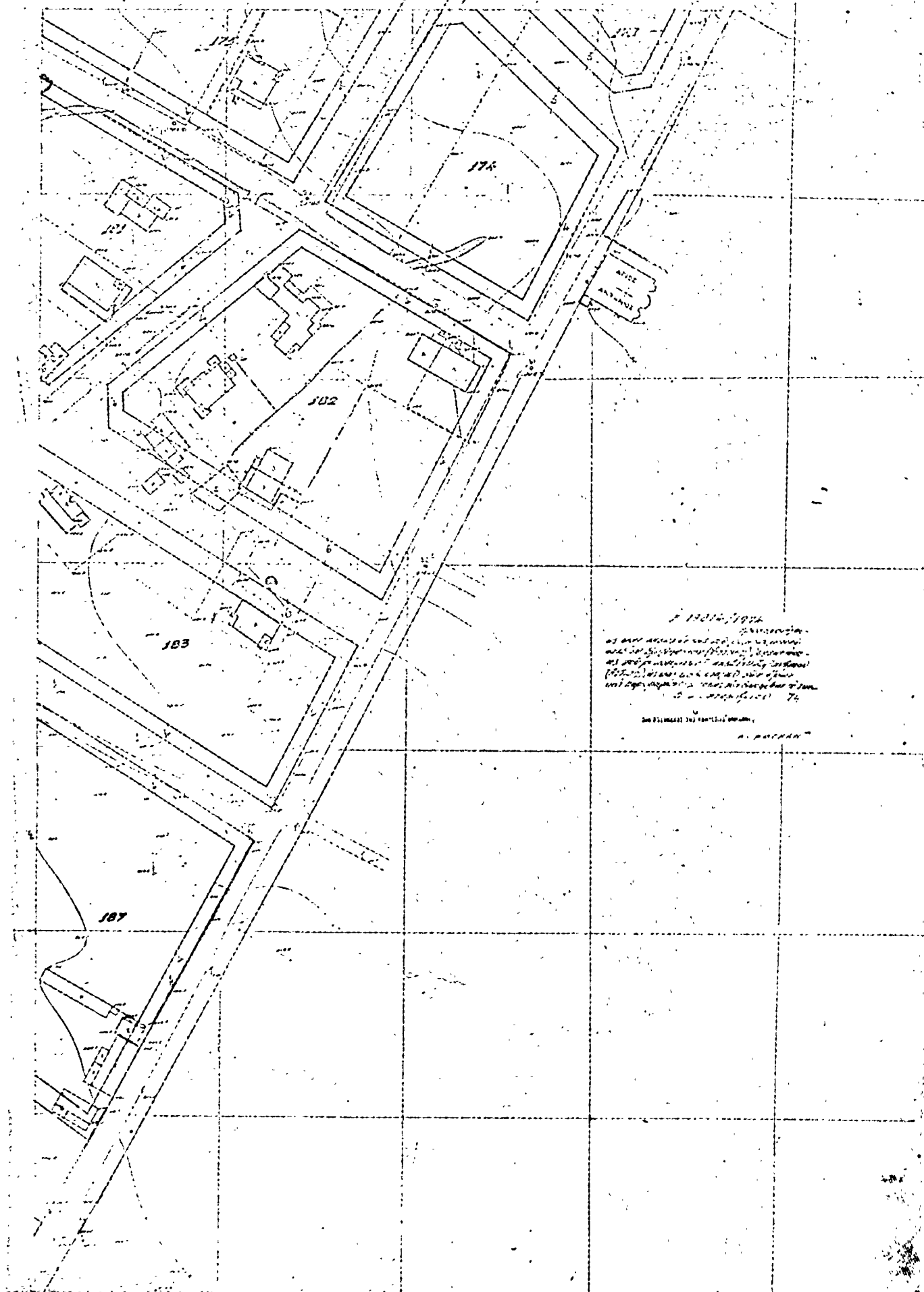


NOMAFXIA ATTIKHS

T. Y. A. 5.

ΒΡΙΑΝΣΣΙΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

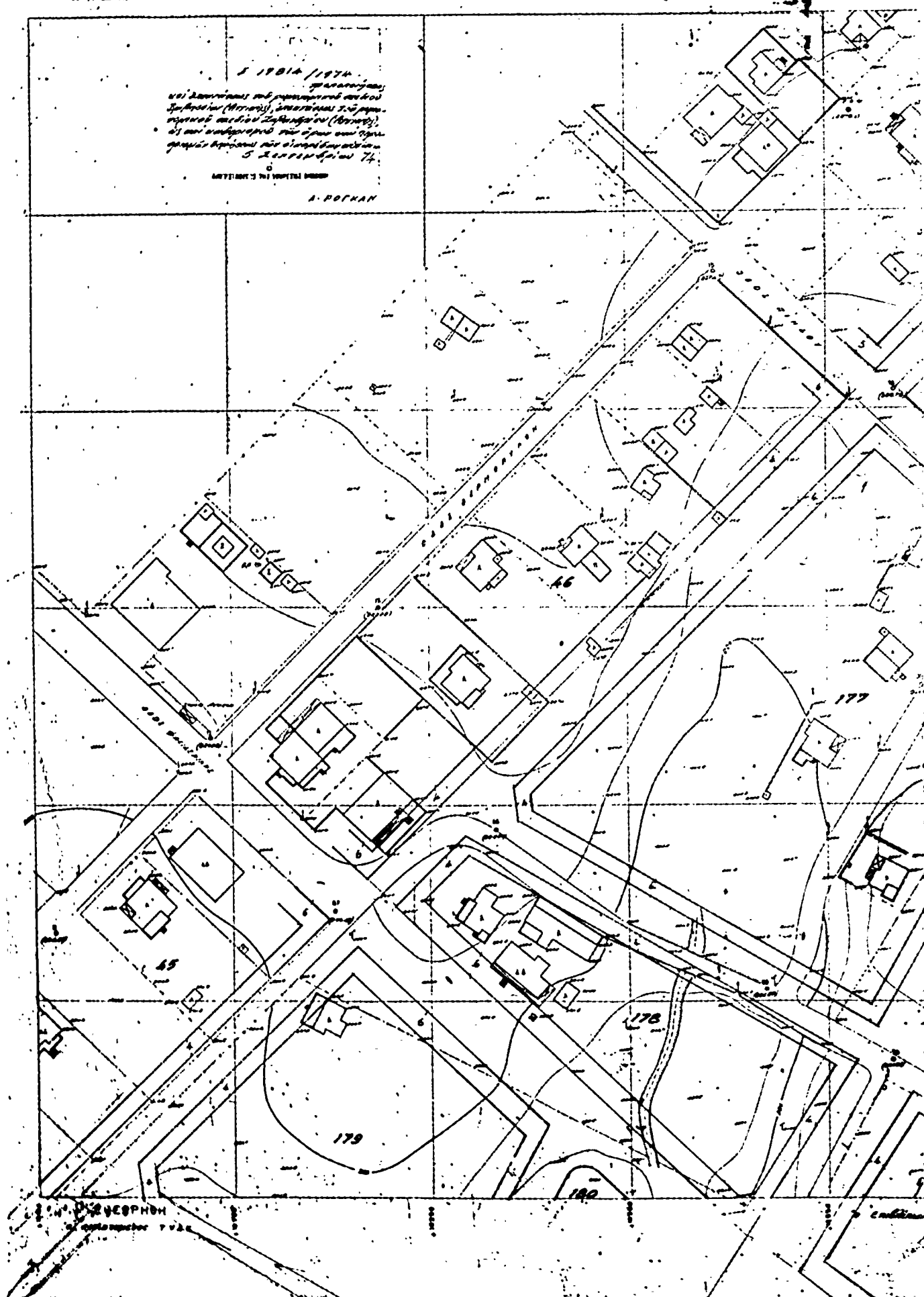
RAINES 1 573



ΒΡΙΑΝΣΣΙΑ (ΑΤΤΙΚ

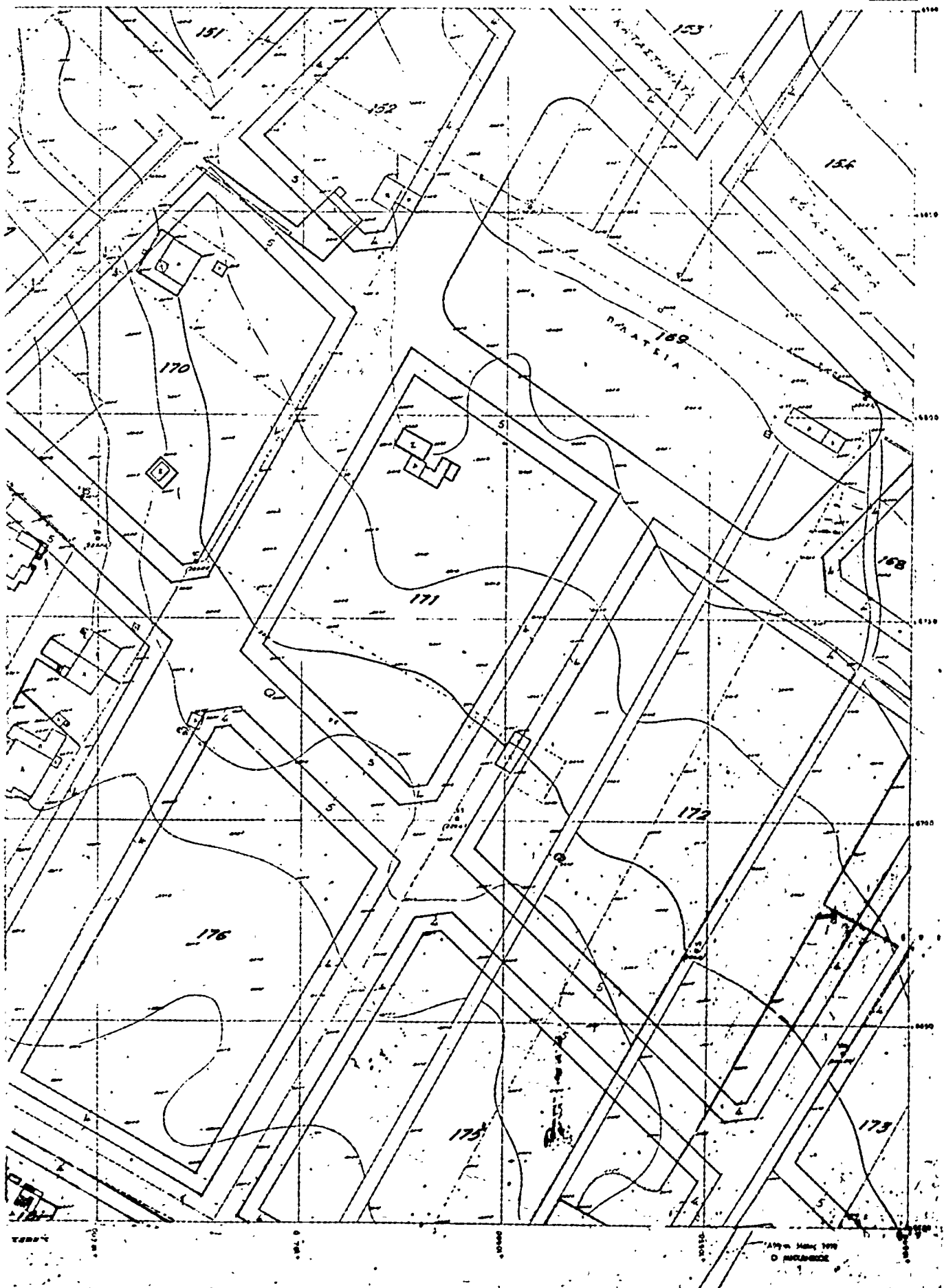
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ. Υ. & Κ.

KALIMAS 1,500



ΗΣ)

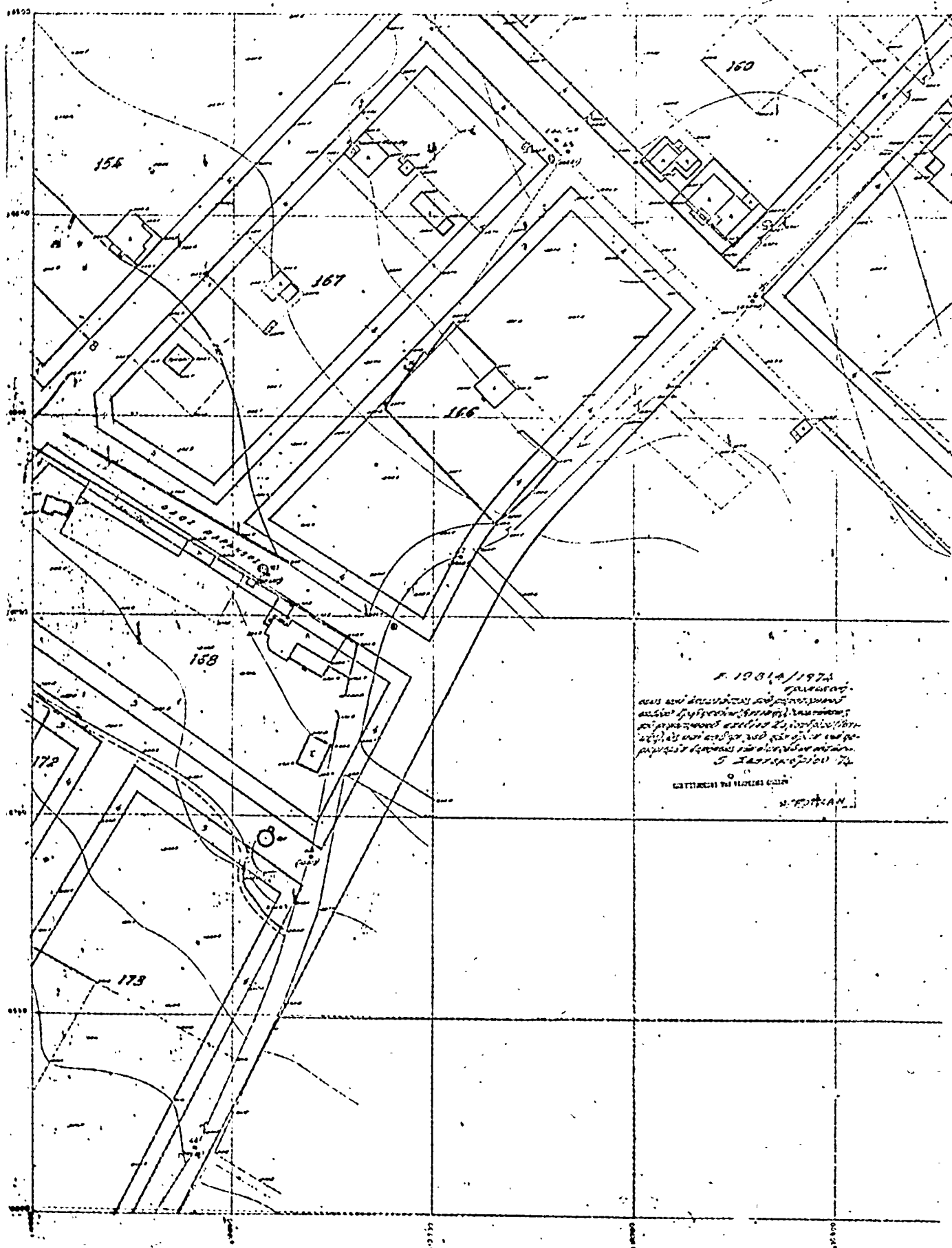
11	12
6	9
7	8

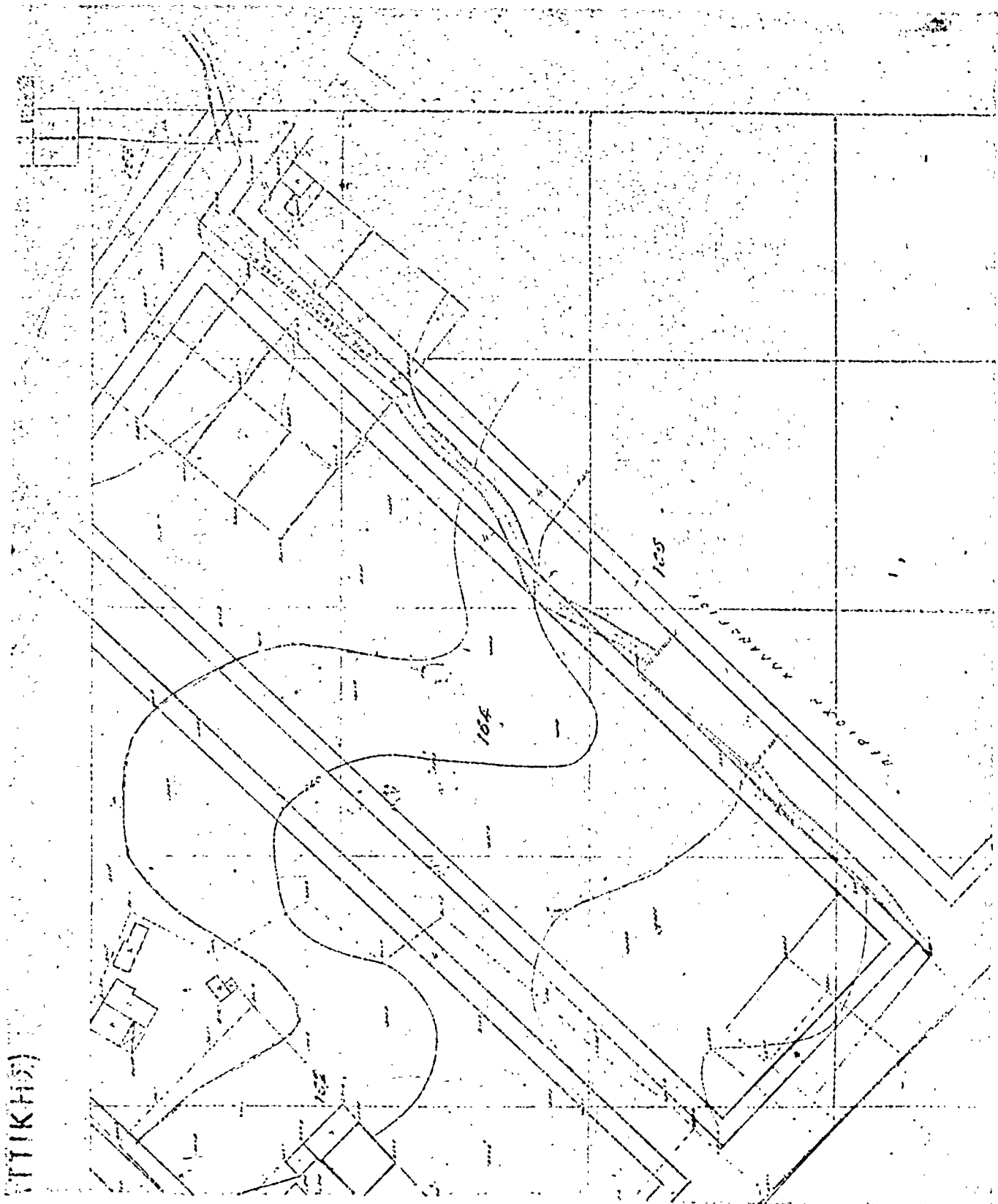


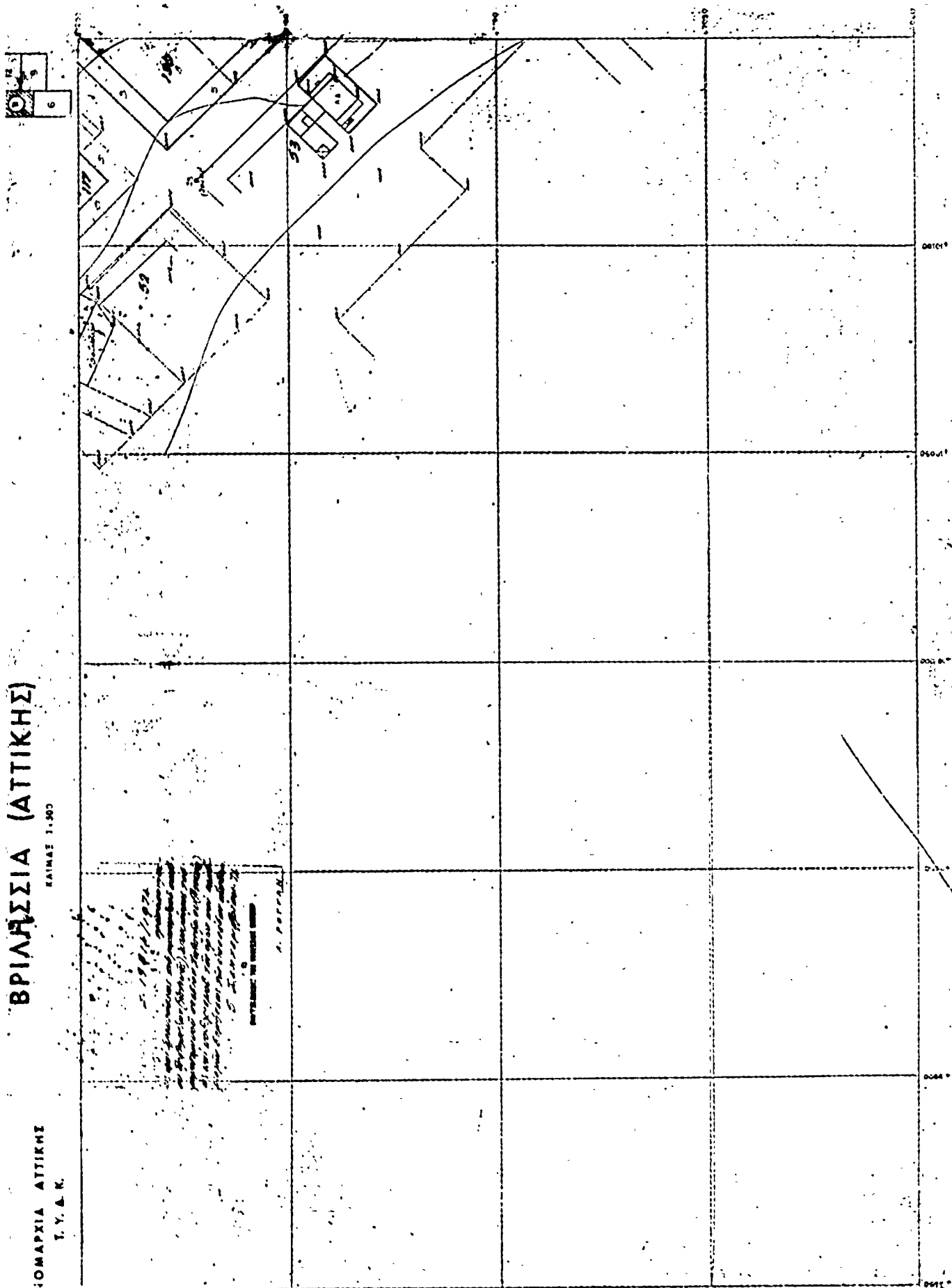
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Υ. Υ. Δ. Κ.

ΒΡΙΛΗΣΙΑ

KALPANA J.



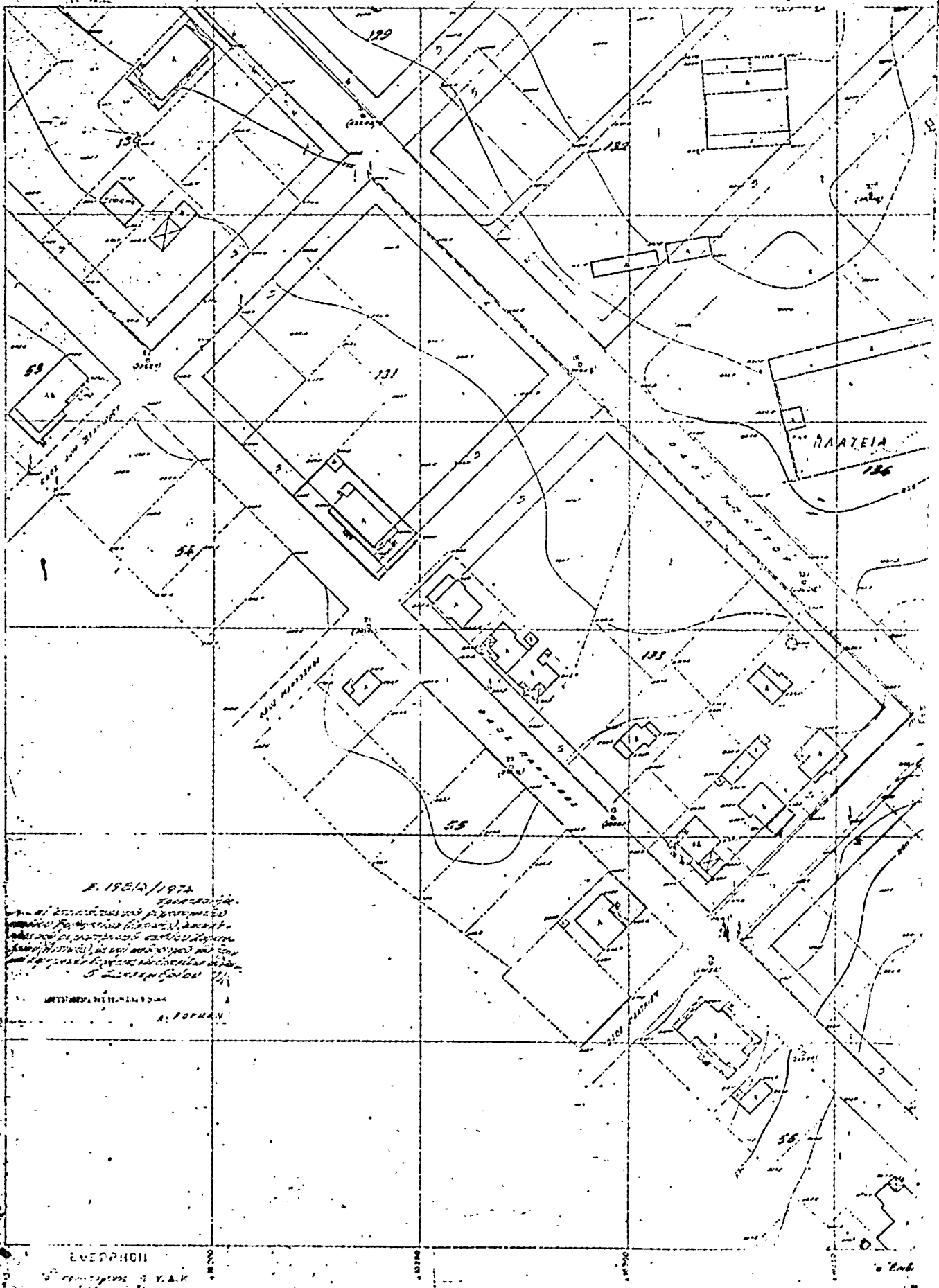




ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

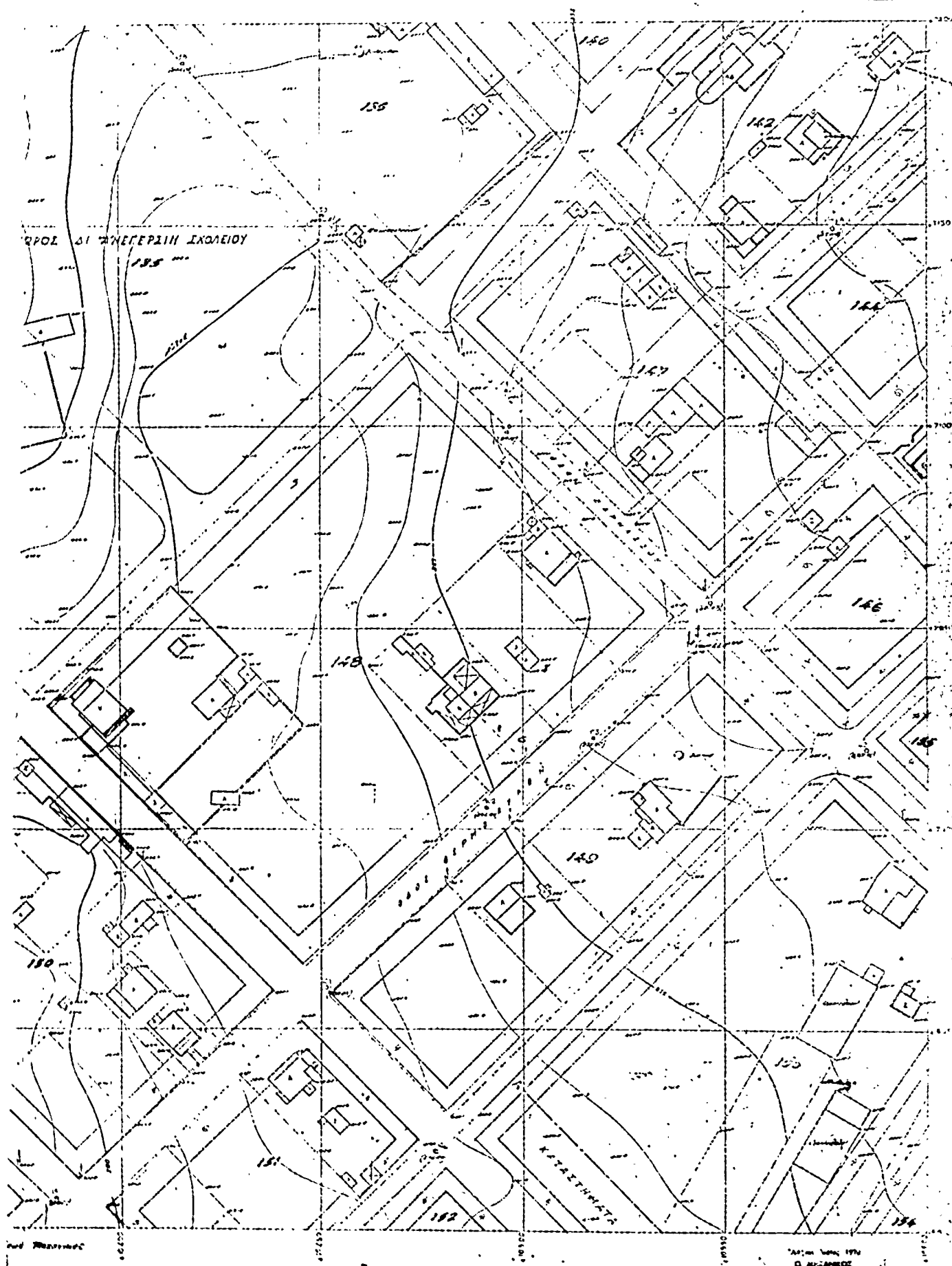
Υ.Μ.Δ.Κ.

ΒΡΙΑΝΝΗΣΙΑ



ΑΤΤΙΚΗΣ)

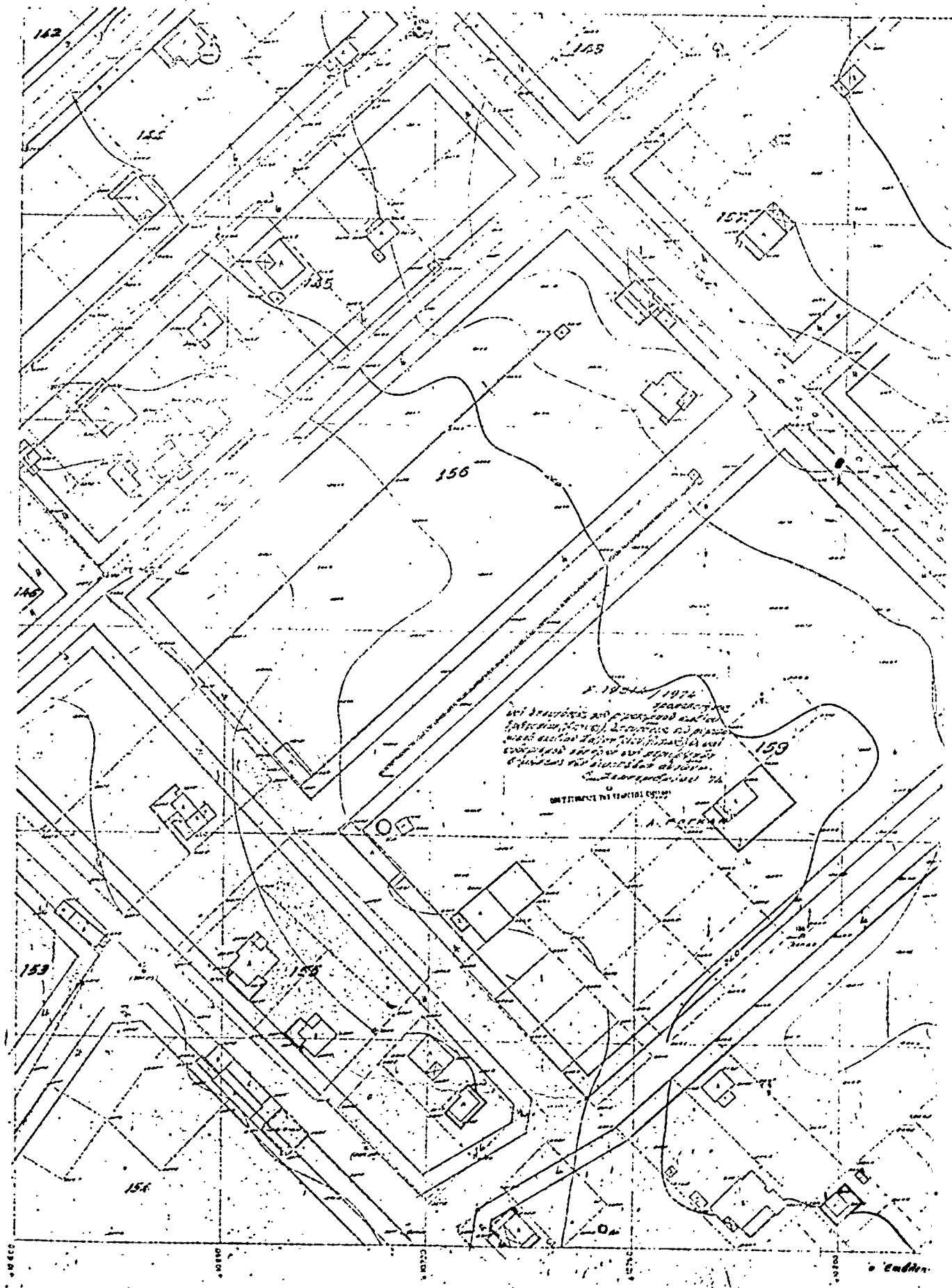
129



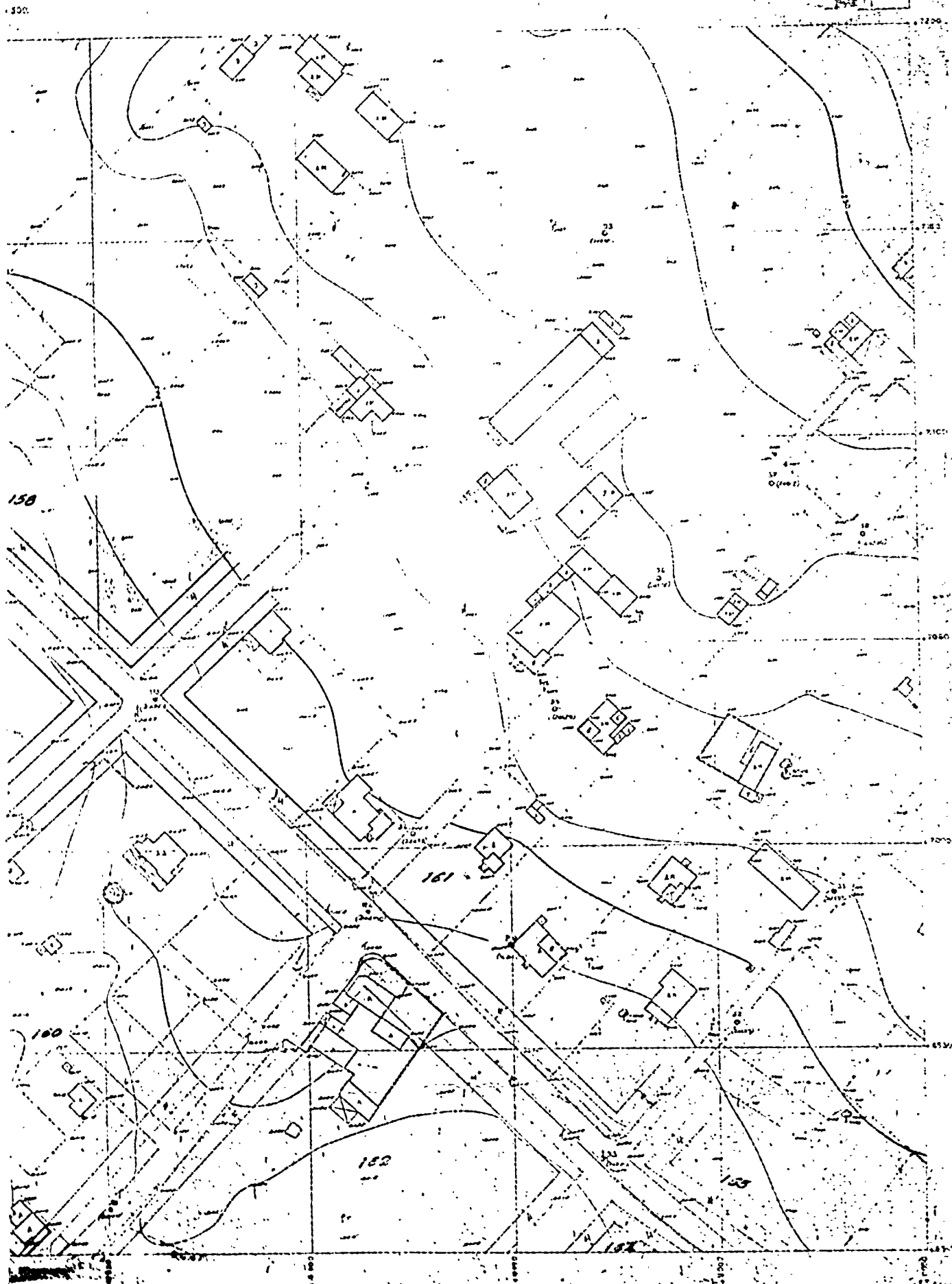
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Α. Τ. Υ. Δ. Κ.

ΒΡΙΑΝΣΣΙΑ

КАМЕНЬ

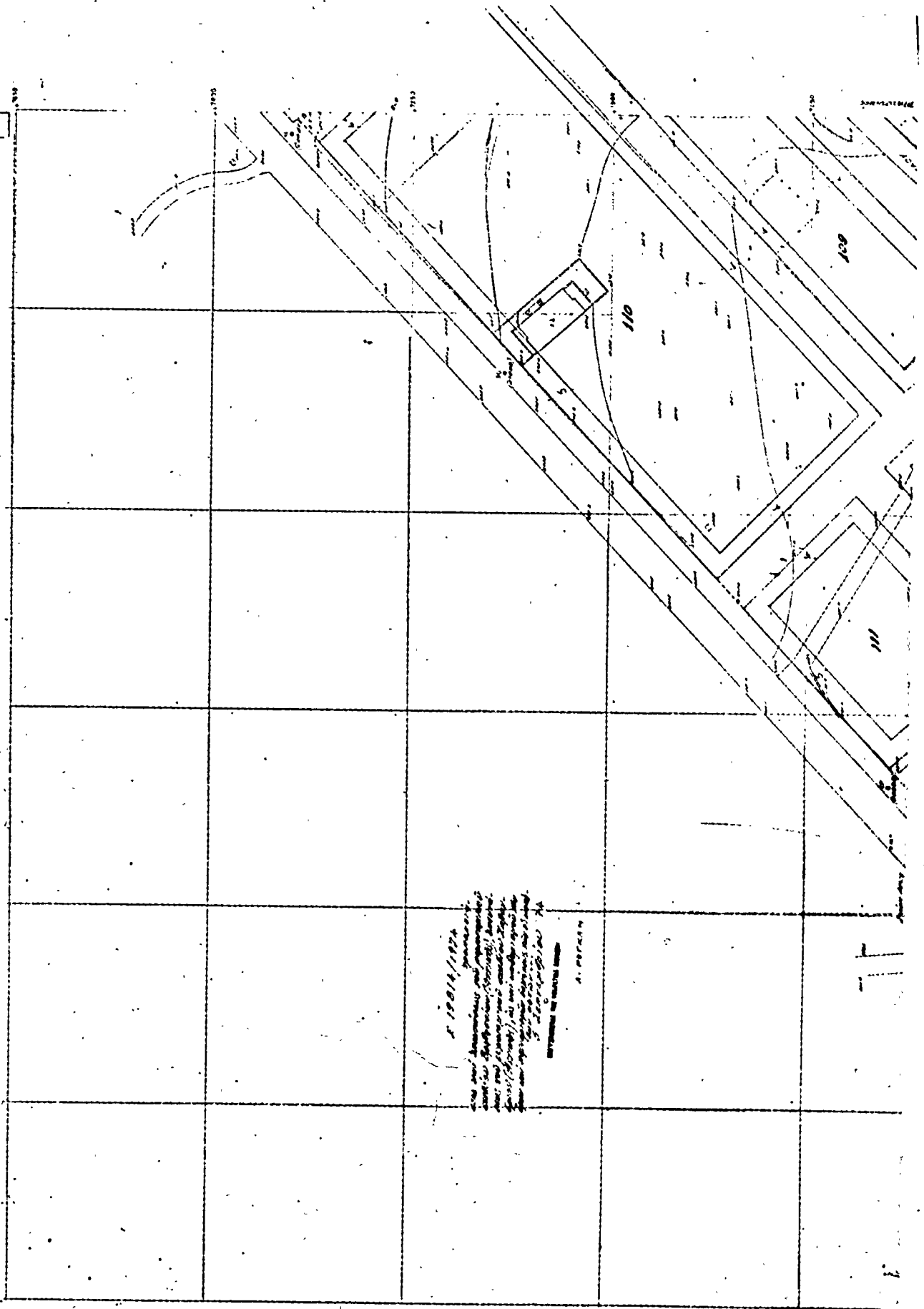


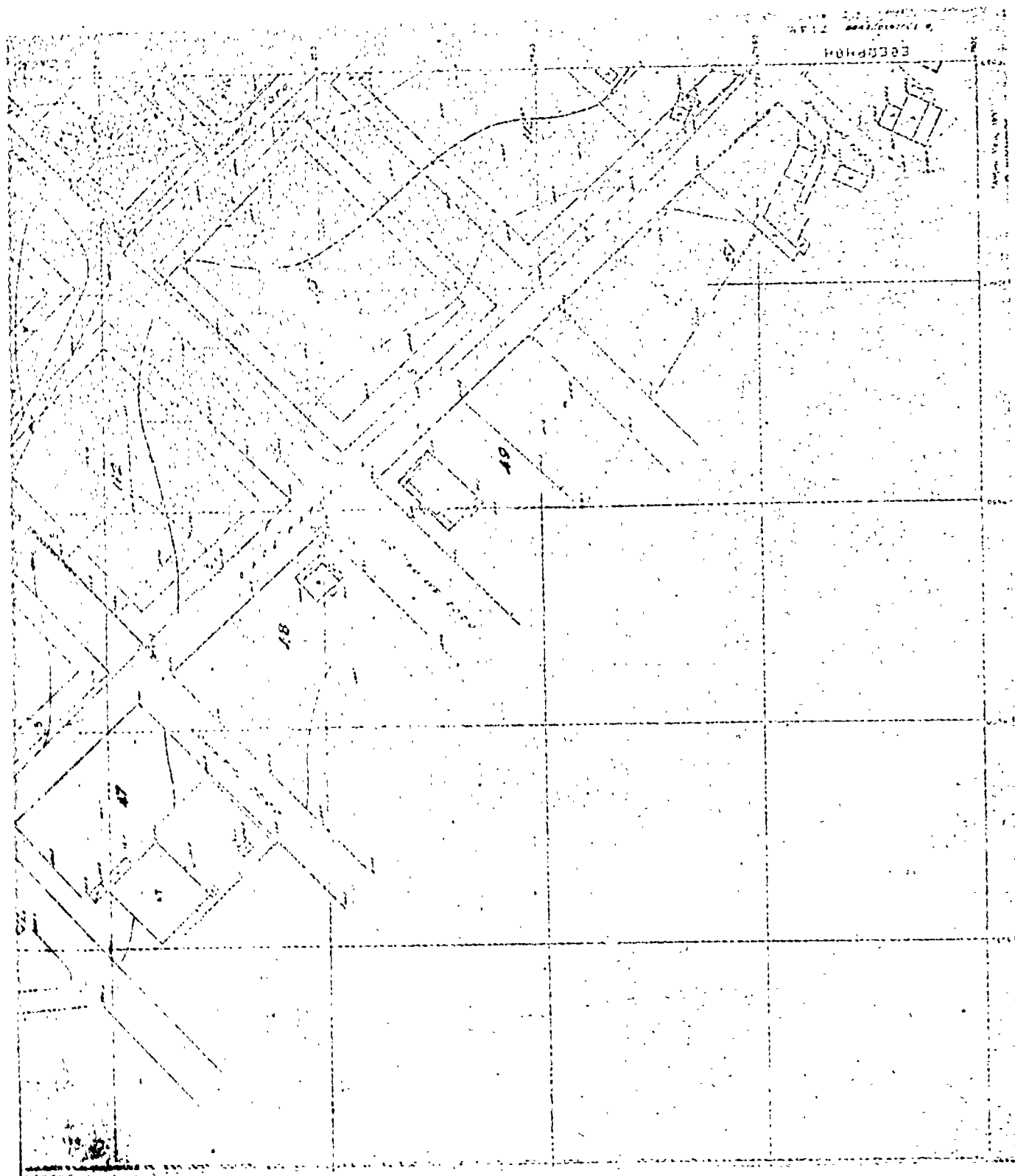
(ΑΤΤΙΚΗΣ)



ΒΡΙΤΑΝΗΣΙΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΚΑΙΝΕΣ 11250

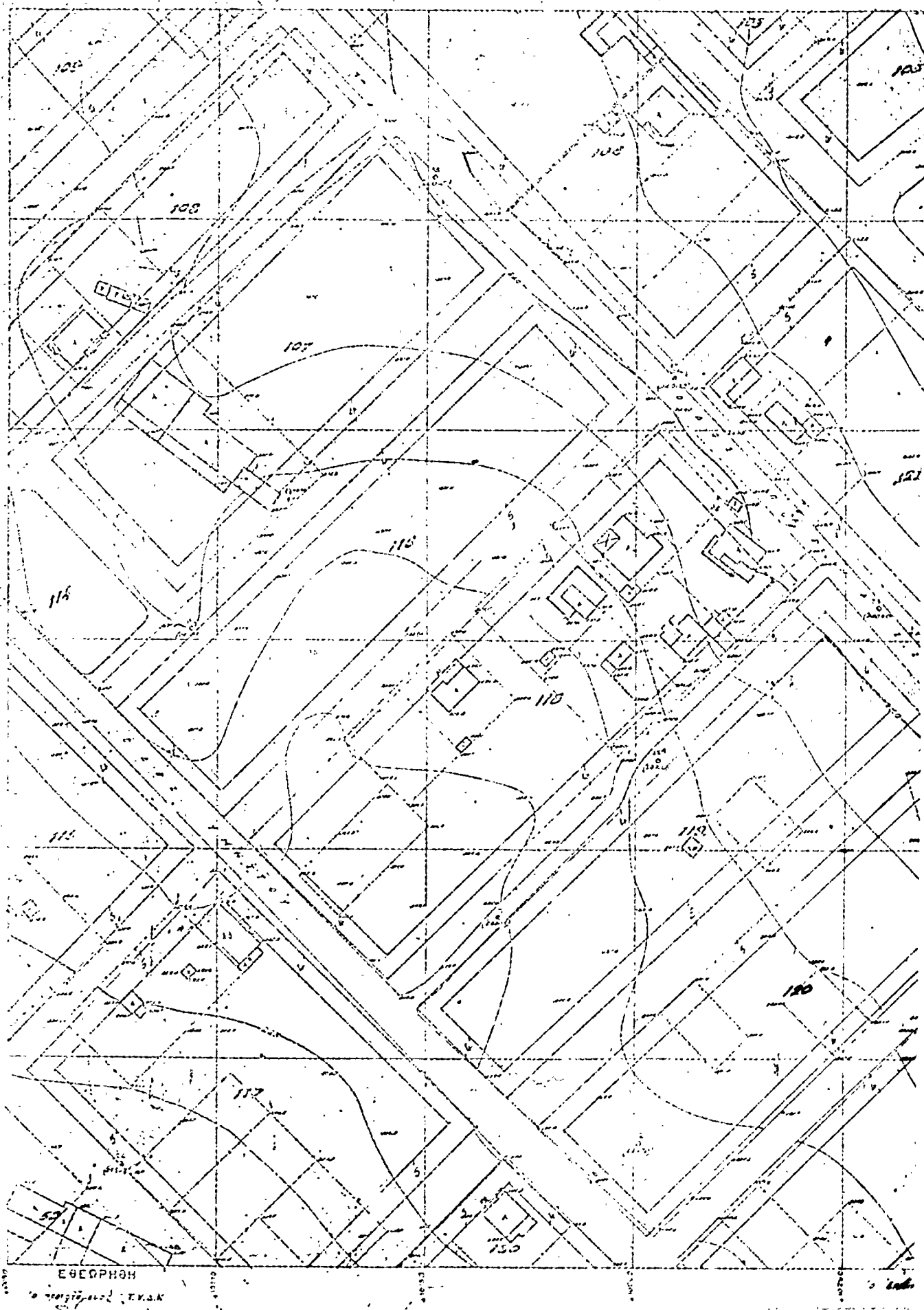
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ε.Υ.Α.Κ.

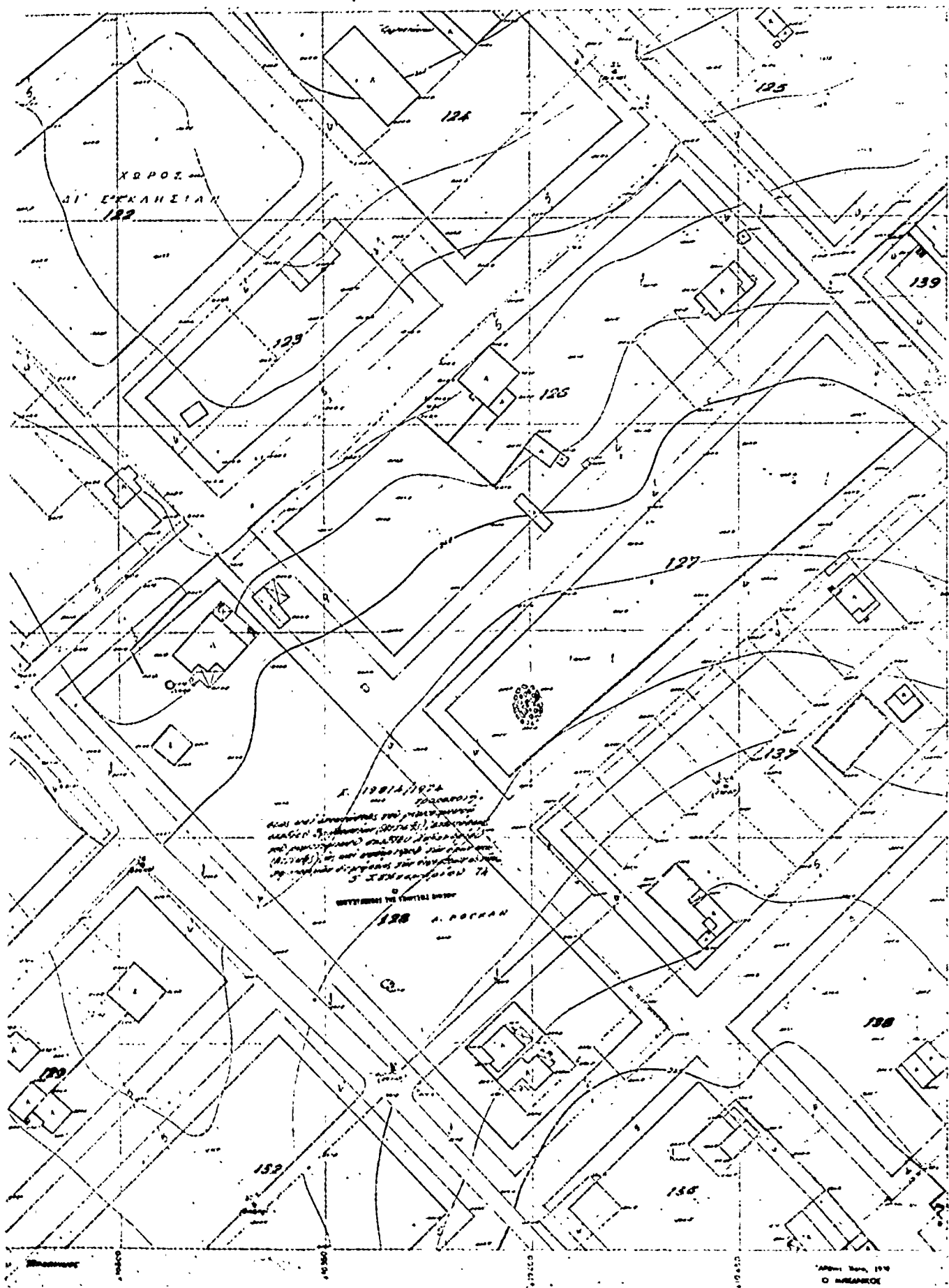
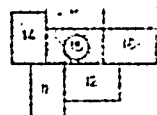
ΒΡΙΑΝΣΣΙΑ

ΚΑΙΜΑ



(ΑΤΤΙΚΗΣ)

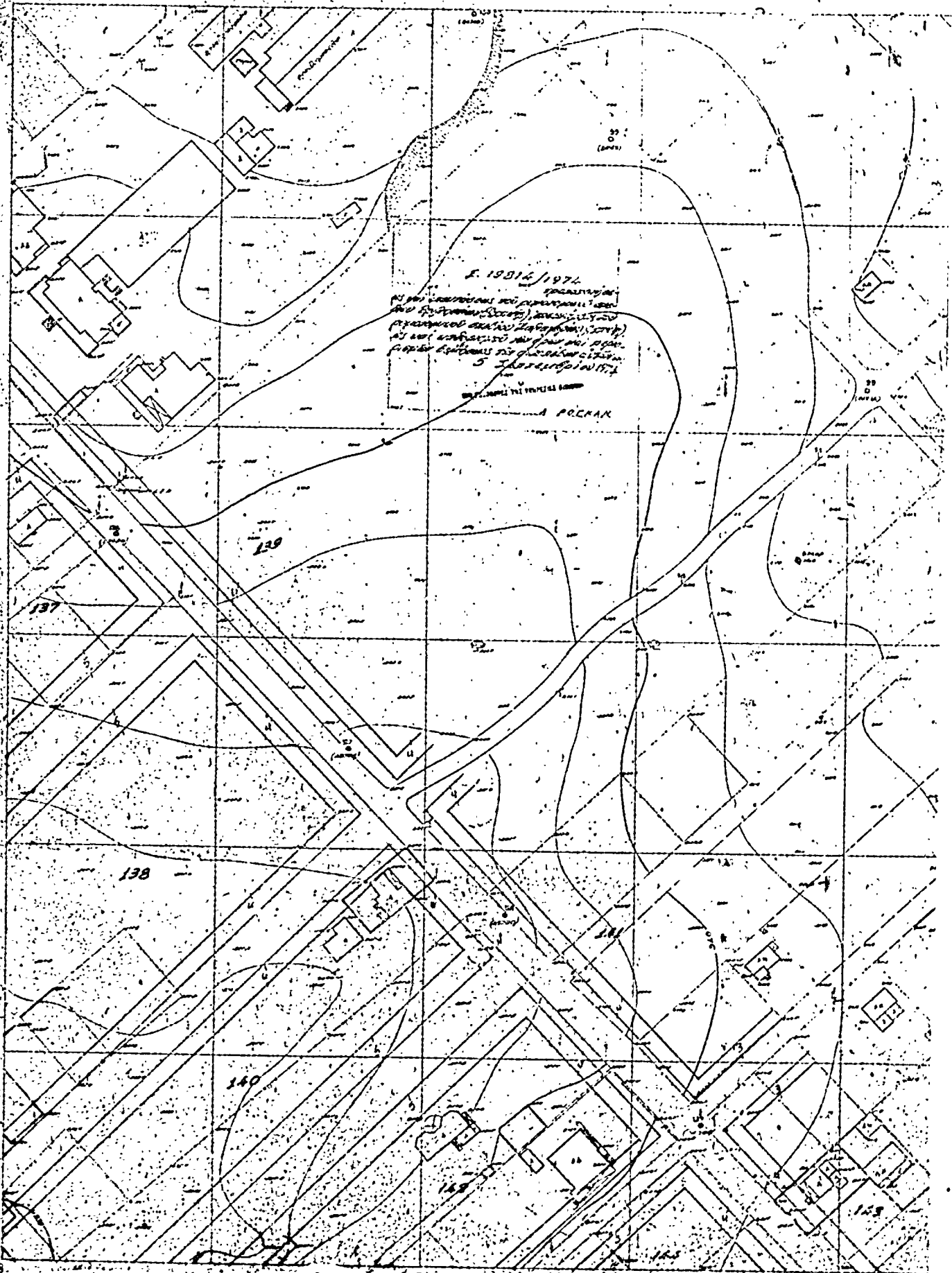
230



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.

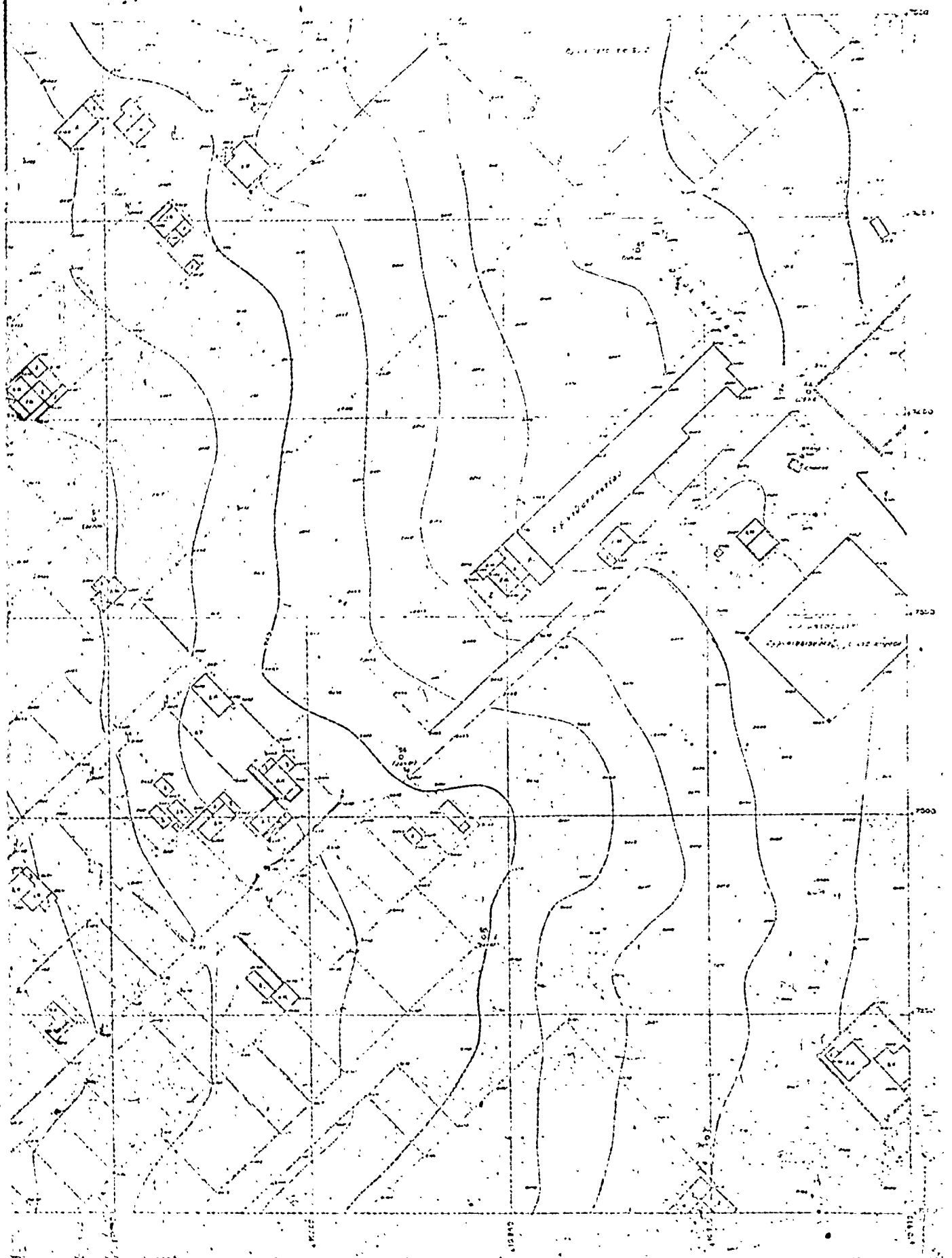
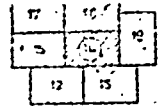
ΒΡΙΑΝΣΣΙ

ΚΑ



Α (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΑΣ 1:300



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ.Υ.Δ.Κ.

ΒΡΙΑΝΝΗΣΙΑ (ΑΤΤΙΚΗΣ)

ΚΑΙΜΑΣ 1:300

