



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 708

18 Ιουλίου 1994

ΠΕ<u>ΡΙΕΧΟΜΕ</u>ΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου	
του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).	2
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεο-	
δομικής ενότητας 3 περιοχής «ΝΤΑΓΚΛΑ» του Δή-	
μου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής).	3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/1244

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Βασιλικά Δήμου Σαλαμίνας του Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.
- β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και άρθρα 37-44 Ν. 998/79.
- γ) Του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.
 - 2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- a) 160417/1180/9.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.1983, δ) 80300/4928/5.8.1991.
- 3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 1416/25.5.1994 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 630 τ.μ. που καλύπτοταν από πεύκα σχίνα κ.λπ. δασικά είδη που εκχερσώθηκε παράνομα τον Φεβρουάριο του 1994 από την Τηλακού Χαραλαμπία, κάτοικο Μακρυγιάννη 27 Πειραιά.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομο εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση η με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε δημόσια δασική έκταση 630 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Βασιλικό της περιφέρειας Δήμου Σαλαμίνας Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από πεύκα - σχίνα κ.λπ. δασικά είδη και εκχερσώθηκε παράνομα από την Τηλακού Χαραλαμπία συζ. Γεωργίου.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:100 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία A B Γ Δ A και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Χωματόδρομος σε δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Οικία σε δημόσια δασική έκταση Νότια: Οικία σε δημόσια δασική έκταση

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 29 Ιουνίου 1994

Ο Νομάρχης ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

TOHOTPAPIKO DIATPANNA

EMMARA L: 1000

| Tonograyino Bibpo Sidgrappin | 1:5000 Γ.Χ. C | 26το οποίο | 4είνετοι η θέτη της αναδα εμίτει | 4είνετο

Arnuer GTAY A MALANTA GALLANDE

2 agapira 15 - 2-1994 O Gurtantys

Пеграгая 29-6-94.

DEEPHONKE Desponds . 21/12/ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΚΟΡΊΤΗΣ ...

O Basapuns

NINE EXCLUSION

Date Old Day

THE LA

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 67778

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α΄ 228) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985) «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137).
- 3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).
- 4. Τις διατάξεις του άρθρου 29A του N. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του N. 2081/1992 (A' 154).
- 5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Ν. Διατάγματος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α΄ 70).
- 6. Την 772/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.
 - 7. Την 199/1994 του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροτα-

ξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α. με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με τον χαρακτηρισμό ως πεζοδρόμου της οδού Ξούθου που βρίσκεται εντός των οικοδομικών τετραγώνων 37 και 38 όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 67775/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυσνη δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

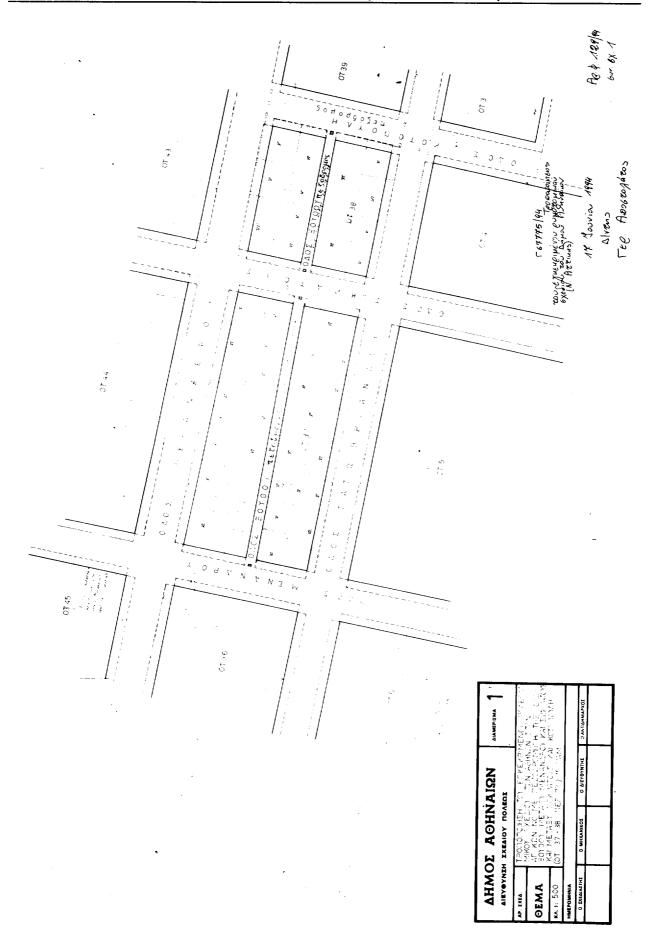
Αθήνα, 2 Ιουλίου 1994

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



Αριθ. 64207/3324

(3)

λεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικήκς ενότητας 3 περιοχής «ΝΤΑΓΚΛΑ» του Δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4).
- 2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α΄ 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
- 3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 91).
- 4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/ 1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα» (Α' 137).
- 5. Τις διατάξεις του άρθρου 29A του N. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του N. 2081/1992 (A. 154).
- 6. Την 52613/2582/18.8.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής) (Δ΄ 916).
- 7. Τις 107/1991, 250/1991 και 1/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής).
- 8. Τις 5/συν. 1η/7.1.1993 και 1/συν. 34η/4.11.1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.
- 9. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείκου Ο.Τ.Α.
- 10. Την 180/1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 της περιοχής «ΝΤΑΓΚΛΑ» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης, χώρων πρασίνου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 64207/1994 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

'Αρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πο-

'Αρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4) πέντε (5), έξι (6) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/γματος (Δ΄ 166).

'Αρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται σε δύο τομείς (Ι και ΙΙ) όπως φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα:

A. TOMEAΣ I

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250,00) τ. μέτρα υπό τις προϋποθέσεις ότι:

- α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και
- β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).
 - 2. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
- 3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: οκτώ μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (8,60 μ.).

B. TOMEAΣ II

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα υπό τις προϋποθέσεις ότι:

- α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και
- β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διαταξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).
 - 2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: οκτώ μέτρα (8,00 μ.).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ενός και μισού (1,50) μέτρου.

2. Απαγορεύεται η κατασκεύη κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

'Αρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διάταγματος.

Αθήνα, 2 Ιουλίου 1994

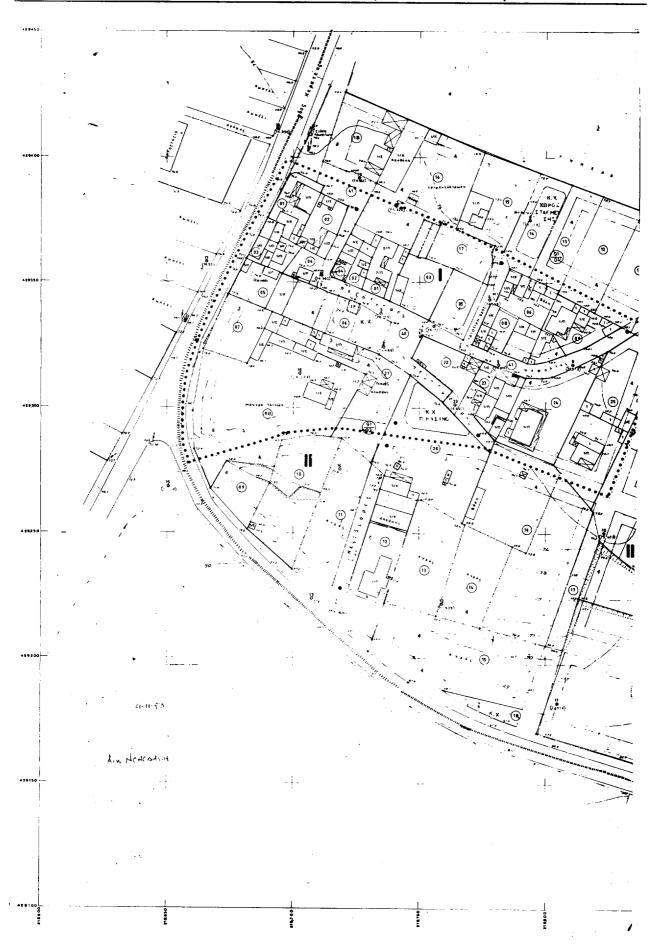
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

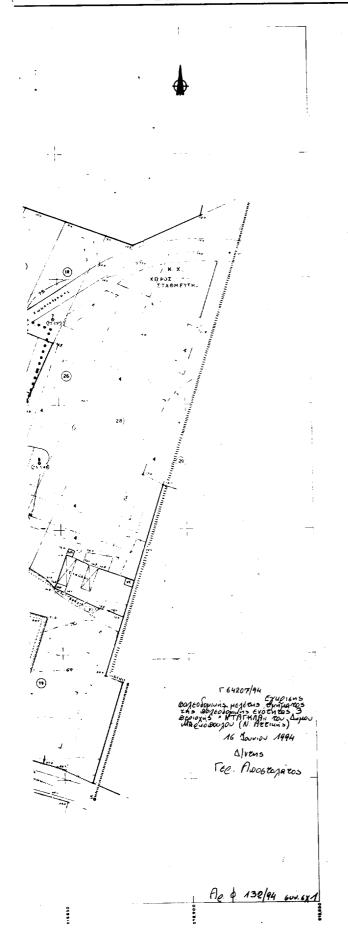
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





$Y \sqcap E X Q \Delta E$

Е.П.А 82-85

οιο Πολεοδομικής Ενότητας - "ειτονισς

υμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Оскоборски Грации (кокксуп)

II TOURGE ONLY COUNTRING

/ OPOI / OPHEHE	1	Й
Euvreheaths Soundhs	0.8	0.6
Noroetó Kéhuenc	r a k	
Aptipthta katá kaváva	280 F - 10	800 15
Meyidto UWOS	8. ♦0	8 µ Enauthon yexo: 1.5 µ. de nepuntuan dierne

DAPATHPHEEI E

- To EABLISTE OPIE RUBASEU KAI INDOMINOU KABOU-CONTEI DINUC INDOUTROUD AND STAY ODIOTIKEN POREN RESULPTION TO THE TO PROPER TO THE AND THE STAY OF THE TOTAL THE TOTAL THE TOTAL THE TOTAL THE TOTAL AND THE TOTAL T
- Επιπλέον άρτια ναι οικοδομήσιμα θεωρουνται τα οικόπεδα εφ' οσον μέσσα σ' αυτά εγγράφεται κότοψη κτιρίου με ελάκιστη επιφάνεια πενήντα (30) τέτο, μεταγκ και ελάκιστη διαστάση (3) μεταγκ.
- Kata mapékhian opičeta: E.O. = 1.20 ka: nodostá köluenc 60 % yie piromeša nou umnovav stic 10-3-82 ka: ézouv eyBašo µikporkop tav 150 kiv. adou adeptékt n kiedopó, ez odos n euvokink eniedveta
- 3. Απαγορεύεται η πιλυτή.

ENITPEROMENET XPHEET

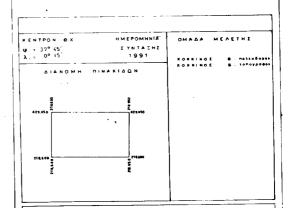
TOMEAT 1 & 11 FEVLER MATORING (D.G. 23/2/97 Agg. 3)

Επιτρεπονται κατοικιτος, Συνοδακεια μέχρι 100 κλινές, έμπορ χε καταστήματα, Γραφεία, Τραπέζες, Ασφάλειες, κτήρια εκπαιδεύστη

Eartarac 1. Avamentaria a Gongkentika a vana a vana a

Επαγγελματικά εργοστηρία καμηλής ακλησης, πρατηρία Βενζίνες

Αθλητικές εγκαταστάσεις,Κυπριά-γηπεδά στοθμέυσης,Πολιτιστικό



-2.1	EXEDIO NTAFFA
KALMAKA	ALA DEGENACI

NAPKOTOYAO
OKTOBPIOZ 1991 NONOZ ATTIKHIZ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεὺθυνση

Καποδιστρίου 34

Ταχ. Κώδικας:

104 32

TELEX

22.3211 YPET GR

FAX

5234312

Οι υπηρεσίες του ΕθΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών

Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762

ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ:

Σολωμού 51

τηλ.: 52.48.188

τηλ.: 52 48 141

* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ. 52.25.713 – 52.49.547

Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ

τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200 Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α΄ 15.000 Δρχ. B) В **)**} >> 30.000)) **>> >>** 10.000 Δ. >> >> 30.000 ε) **>>** Αναπτυξιακών Πράξεων 20.000 Ν.Π.Δ.Δ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10.000 5.000 n) Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ. 10.000 O) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου » 3.000

А.Е. & Е.П.Е.

ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ) Δρχ.

1.500 500 1.500 10.000 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

200.000

100.000