# EAAHNIKH AHMOKPATIA

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Έν 'Αθήναις τη 18 'Οκτωβρίου 1926

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

'Αριθμός φύλλου 365

### HEPIEXOMENA

## Νομοθετικά Διατάγματα

Περί παρατάσεως των προθεσμιών της ὑποδολής προτάσεων βουλευτικών ύποψηφιοτήτων κλπ.......

# Διατάγματα

Περί έγκρίσεως σχεδίου 'Αστικού συνοικισμού Ν. Σμύρνης. Περί καθηκόντων του Γενικού Διευθυντού Υπουργείου των Ναυτικών..... Περί προσθήκης διατάξεων είς τὸ ἀπό 24 Ίουλίου 1920 Διάταγμα «περί μαγείρων καὶ ὑπηρετών έν τῷ Π. Ναυτικῷ».

#### NOMOBETIKA **LIATAL MATA**

Ηερί παρατάσεως των προθεσμιών της υποβολης προτάσεων βουλευτικών ύποψηφιστήτων κλπ.

# EAAHNIKH AHMOKPATIA

Προτάσει τοῦ Υπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν.

"Αρθρον 1.

Προτάσεις υποψηφίων βουλευτών διὰ τὰς κατὰ τὴν 7 Νοεμδρίου έ. έ. ἐνεργηθησομένας ἐχλογὰς δύνανται νὰ ἐπιδοθῶσ: δένα έπτὰ τοὐλάχιστον ήμέρας πρό τῆς ήμέρας τῆς ψηφοροgiag.

Η δὲ ἀνακήρυξις τῶν προταθέντων καὶ προταθησομένων ὑποψηφίων γενήσετα: τὴν δεκάτην ἔκτην ἡμέραν πρὸ τῆς ἡμέρας

τῆς ψηφοφορίας.

Αι δηλώσεις περί καταρτισμού συνδυασμῶν δύνανται νὰ ἐπιδοθώσιν η έγχειρισθώσι δέκα πέντε τουλάχιστον ήμέρας, αί δὲ περί διορθώσεων δέκα τρείς τουλάχιστον ήμέρας πρό της ήμέρας τῆς ψηφοφορίας. Η ἀνακήρυξις τῶν συνδυασμῶν γενήσεται τὴν δωδεκάτην

ήμέραν πρό τῆς ήμέρας τῆς ψηφοφορίας.

#### $^{\nu}$ Apθρον 2.

Ή ίσχὺς τοῦ παρόντος Ν. Δ., ὑποδληθησομένου εἰς τὴν κύρωσιν τῆς Βουλῆς, ἄρχεται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως αὐτοῦ ἐν τῆ Εφημερίδι τῆς Κυδερνήσεως.

Έν 'Αθήναις τῆ 18 'Οπιωδοίου 1926.

'Ο Ποόεδοος τῆς Δημοκοατίας

# ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Τὸ Ύπουργικὸν Συμβούλιον

Ο Πρόεδρος Γ. Κονδύλης Τὰ Μέλη

Π 'Αργυρόπουλος, Γ. Διδάχος, Θ. Πετιμεζᾶς, Α.Πρέκας, Α. Δεναξάς, Η. Ασπιώτης.

# ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί έγκρίσεως σχεδίου Αστικού συνοικισμού Ν. Σμύρνης. ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"Εχοντες ύπ' ὄψει τὰς κειμένας διατάξεις καὶ ἰδόντες τὴν ύπ' ἀριδ. 1377 ἐ. ἔ. γνωμοζότησιν τοῦ Συμδουλίου τῶν  $\Delta \eta$ υςσίων "Εργων, προτάσει του Ήμετέρου έπὶ τῆς Συγκοινωνίας Υπουργού, έγχρίνομεν το σχέδιον του άστικού συνοικισμού Νέας-Σμύρνης, ώς έμφαίνεται έν τοίς ώς παραρτήμασι τοῦ παρόντος Διατάγματος διὰ τοῦ πύρους τῆς Ἡμετέρας ὑπογραφής περιδληθείσιν έξήκοντα δύο διαγράμμασι, (ών εν ύπὸ κλίμακα 1)2000 ἐμφαίνει τὴν γενικήν διάταξιν τοῦ σχεδίουρυμοτομίας, εν ύπὸ κλίμακα 1) 4000 είνε τὸ γενικὸν εύρετήριον, τὰ δὲ λοιπὰ ἐξήκοντα ὑπὸ κλίμακα 1)100 ἐμφαίνουσι τὰς λεπτομερείας αὐτοῦ θεωρούμενα ὡς σχέδια ἐφαρμογξς) ὑπὸ τοὺς ἀκολούθους ὅρους καὶ περιορισμοὺς ὡς πρὸς τὴν ἀνέγερσιν τῶν οἰκοδομῶν.

"Αρθρον 1.

1) Τὸ ἐμδαδὸν καὶ αἱ διαστάσεις ἐκάστου οἰκοπέδου ἐκ τῶν είς α ύπεδιηρέθησαν οἱ οἰκοδομήσιμοι χῶροι καὶ τὰ ὁποῖα ἐμφαίνονται ἐν θέσει καὶ μεγέθει ἐν τοῖς ὡς ἀνω διαγράμμασι λεπτομερείας (κλίμ. 1)500) θεωρούνται ώς τὰ ἐλάχιστα όρια έμβαδοῦ καὶ διαστάσεων αὐτοῦ, ἀποκλειομένου τοῦ τεμαχισμού τῶν ἐν λόγφ οἰκοπέδων εἰς μικρότερα τμήματα.

2) Συνένωσις δύο η πλειόνων παρακειμένων οίκοπέδων είς έν μεγαλείτερον (ώς ένιαία ίδιοκτησία) είνε ἐπιτετραμμένη. Οι όροι όμως οἰνοδομήσεως ἐπὶ τοῦ όλου ἐν τῆς τοιαύτης ἑνώσεως προχύπτοντος ένιαίου οἰχοπέδου ώς πρός την σχετικήν θέσιν τῶν κτιρίων καὶ τοὺς μεταξὺ τούτων και τῶν ὁρίων τῶν παρακειμένων ίδιοκτησιών τηρητέους ἀναλύπτους χώρους, κανονίζονται δι' ὑπουργικῆς ἀποφάσεως, πάντως δὲ ἐντὸς τῶν όρίων τοῦ παρόντος Διατάγματος.

"Αρθρον 2.

1) ή σχετική θέσις των κτιρίων έντος έκαστου οἰκοπέδου καὶ οἱ τηρητέοι ἀκάλυπτοι χώροι αὐτοῦ καθορίζονται ἐν τοῖς περί ων άνωτέρω ο λόγος διαγράμμασι λεπτομερείας (1/500) ώς ἐπεξηγεί τὸ σχετικὸν τούτων ὑπόμνημα. Πάντως αἱ ἐπὶ οδικου ερείς των απιρίων κά τοποθετωνικώς γιαψό νώξο νώς έπὶ τῶν ἐν τοῖς ἄνω διαγράμμασι ὁριζομένων γραμμῶν, αἰ δὲ λοιπαί όψεις βύνανται να τοποθετώνται καὶ ἔνδον τών ἐν τοῖς διαγράμμασι τούτοις όριζομ. ένων, ἀφιεμένων καὶ μεγαλειτέρων άκαλύπτων χώρων.

2) "Οπου κατά τὰ ὡς ἄνω διαγράμματα ὁρίζεται ἐπαφή των ἐπὶ των παρακειμένων οἰκοπέδων ἀνεγερθησομένων οἰκοδομών (συνεχές οἰνοδομικόν σύστημα), δύναται να ἐπιτραπῆ

άπὸ τοῦ ὅρου τούτου παρέκκλισις ἐάν:

α') Τὸ κτίριον τοποθετηθή εἰς ἀπόστασιν ἀπὸ τοῦ ὁρίου τοῦ οίχοπέδου καθ' δ όρίζεται κοινή πλευρά των οίκοδομών οὐχί

έλάσσονα των δύο (2) μέτρων.

β΄) Ὁ ίδιοντήτης τοῦ ἐφ οδ τὸ ὡς ἄνω κατὰ παρέχκλισιν τοῦ όρου τῆς συνεχείας ἀνεγειρόμενον κτίριον οἰκοπέδου άναγνωρίση ύπερ του ίδιοκτήτου του οἰκοπέδου, ἀφ' οὐ αφίεται ο κατά την έν λόγω παρέκκλισιν ακάλυπτος χώρος,

δουλείαν φωτός καὶ ἀέρος, ἀπὸ ὕψους δύο (2) μέτρων καὶ ἄνω ἀπὸ τῆς στάθμης τοῦ πεζοδρομίου.

3) Το έλαχιστον τῆς προόψεως (πρὸς την όδον) κικόδομῆς.

όρίζετα: είς έξ (6) μέτρα.

4) Τὸ ἐλάχιστον τῆς ἐν ἐκάστφ οἰκοπέδφ καὶ ἀναλόγως της κατηγορίας επιτρεπομένης οίκοδομης ορίζεται εἰς κυδικά μέτρα οἰκοδομητέου χώρου ώς έξης :

# KATHFOPIA A'.

Υπουατηγορία Α —1— μ. 3.700

 $A = 1 - \mu$ . 3.600  $A = 3 - \mu$ . 3.500 33

КАТНГОРІА В'.

Υποκατηγορία Β-1- μ. 3.400

» Β-2- μ. 3.300

КАЛНГОРІА Г'. Υποιατηγορία Γ -1- μ. 3.250

))`

))

 $\Gamma_{-3} = \mu. 3.200$   $\Gamma_{-3} = \mu. 3.150.$ 

Έν τῷ ὡς παραρτήματε τοῦ παρόντος ὑπὸ κλίμακα 1)2000 δγκριθέντι διαγράψματι, έμφαίνονται διά χαρακτηριστικών

-ίο ρῖοτ νέ εμιοδοκίο τοκγό τοτοιχλά τονεμόπεςτιπέ Ο. (δ κοπέδοις του έμπος ικού τμήματος, δέν δύναται γα είναι είς νυδικά μέτρα μικρότερος τοῦ διπλασίου τοῦ ἐμβαδοῦ τοῦ οἰκο-

πέδου είς τετραγωνικά μέτρα έκπεφρασμένου.

 6) Πρός ὑπολογισμὸν ποῦ κατὰ τὰ ἄνω ἐλαχίστου ὅγκου δὲν δύνανται νὰ λαμβάνωνται ὑπ' ὄψει παραπήγματα προσωρινοῦ Ναρακτήρος, υπόστεγα, μεμονωμένοι ή κεχωρισμένοι τής κυρίως οίποδομής βοηθητικοί χώρου (πλυντήρια, δρνιθώνες, γκαράζ κλπ.).

"Apopov 3.

() Έν τῷ πρὸς τὴν ὁξὸν ἀναλύπτω ἐνάστου οἰνοπέδου Χώρω (πρασιά) ὁ ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται νὰ ἐμφυτεύση καὶ συντηρή εν χαλή καταστάσει διακοσμητικόν κήπου. Έν τῷ χώρος τούτω ἀπαγορεύετας ἡ ἀνέγερτις οἰασδήποτε κατα-

Επίσης ἀπαγορεύεται ή ἀνέγερσις οἰουδήποτε κατασκευάστασος καὶ εἰς τοὺς λοιποὺς (πλαγίους) τηρητέους ἐλαχίστους αχελύπτους χώρους μέχρι Εάθους ἀπὸ τῆς ἐπὶ τῆς ὁδοῦ ἔψεως τῆς οἰχοδομῆς τοὐλάχιστον δώδεχα (12) μέτρων. Πέραν τῶν 12 μετρων βάθους επιτρέπεται ή άνεγεροις μικοών άποθηκών xx; eastewn madatadhratenn stantubergrann tue xnogme ogropoυξε ύτο τον δρον. Επι το υψηλότερον σημείον στέγης της τοιαύτης κατασκευής δεν θὰ ύπερβαίνη σὰ τοία (3) μέτρα ἀπο του άξονος της όδου καὶ ότι η υπό του του συνόλικώς καλυπτομένη ἐπιράνεια δὲν θὰ ὑπερδαΐνη τὸ 1)5 τῆς ὑπὸ τῆς κυείως οίνοδομής καχυπτομένης έπισανείας του οίκοπέδου.

5. Τίς τὰ ἄνευ ποαστών οἰκόπεδα οὐδεμία οἰκοδομή οἱουδήπόσε προρρισμού η δύους επιτρέπεται έπι των καθοριζομένων είς το βάθος των οἰχοπέξων τούτων (όπισθεν των κτιρίων) &-

3. Έντος των έν γένει πηρητέων έλαχίστων χώρων έπιεξέτεται ή κατασκευή βαθμίδων ώς και ή είς δικαιρα έπίς πεδα διάταξις των πρασιών. Πάντως αι τοιαύται έγχαταστάasie yen ginanesi na preédreineur ede acabras con refegécition πλέου του ένος μέτρου, έκτος ών η διαρόροφωσις τη εθάρους entery, a preservitor delan reguent el, un restration eigina άδεια της επὶ τῆς ἐφαρματής τοῦ αχεδίου τῆς ὑπηρεσίας.

1. Κατά τὰ μεταξύ τῶν έδῶν (κλπ. κοινοχρήστων χώρων) καί ίδιοντητιών δρια, ές δσεν έπιβάλλεπαι ή τήρησιστεράσιάς. Θὰ κατασκευάζηται πρό έκαστης Ιζιοκτησίας περίφραγha zx tolkon goode gug ede ege gundanstat tog westegbonton to coyn eage neadon ed, en og concordianasalay (3000 & gontoτόν όδρους το πολύ ένος μέτρος παὶ εξκοσον έκατοστών / 1.2200. Ε

ούτως ώστε δι' αὐτοῦ ἡ πρὸ ποῦ κτιρίου πρασιὰ γὰ καθίστατα: όρατή. Κατά τὸν αὐτὸν τρόπον θὰ κατασκευάζωνται καὶ τὰ έπὶ τῶν μεταξύ τῶν ἰδιοκτησιῶν ὁρίων περιφράγματα καὶ μέχρι βάθους ένὸς μέτρου άπὸ τῆς ὄψεως τῆς οἰκοδομῆς. Ηέκατά του βάβους τούτευ τὰ περιφράγματα θὰ κατασκευάζωνται νες συμφωνούσιν, άλλως θά κατασκευάζωνται συμπαγή καθ' όλον τὸ ὕψος.

2. Τὸ ὁλιπὸν ὕφος τῶν ἄνω περιφραγμάτων ὁρίζεται 2.20 μ. Το ύψος τούτο δια τα μεταξύ των ιδικτησιών περιφράγματα δύναται να μειωθη μέχρις οἰουδήποσε βαθμοῦ ἐάν οἰ συνορεύοντες γείτονες συμφωνούσιν πρός τούτο. 'Εάν ή ἐπιφάνεια ἐφ' ής ίδούονται τὰ τοιαύτα περιφράγματα παρουσιάζη αλίσιν ώς πρός τον όρίζοντα, τὰ περιφράγματα δέον νὰ ὑποδιαιρῶνται εἰς τμήματα μήνους το πολύ Δ΄μ. ναὶ το ἀνωτέρω ύψος μετράται

είς τὸ μέσον έκάστου τοιούτου τμήματος ...

3. Τὰ κατὰ τὰ ἀνωτέρω μεταξὸ τῶν ἰδιοκτητιῶν περιςράςμάτα δέον να τοποθετώνται έξ ήμισείας ἐπὶ ἀμφοτέρων τών

συνορευουσών ίδιοκτησιών και νά είναι κοινά, τῆς δαπάνης αὐτῶν βαρυνούσης ἐξ ἡμισείας ἀμφοτέρους ποῦ ἰδιοκτήτας... 4. "Αμα τῷ πέρατι τῶν χωματουργικῶν ἔργων πρὸς κατασκευήν όδου τινος (πρίν ἐπιστρωθῆ αύτη) και ἐντός τριῶν μηνών ἀπὸ τούτου, πᾶς παρόδιος ίδιοκτήτης ὑποχρεούται νὰ

έχη περιφράξη το οινόπεδόν του κατά τὰς ἀνωπέρω διατάξεις και να μορφώνη το πρό τοῦ οίκοπέδου του πεζοδρόμιον κατά τάς υποδείξεις της υπηρεσίας, έντελων τάς άναγκαίας χω-

ματουργικάς έργασίας και κατασκευάζων τὰ ρείθρα, τὰ κράσπεδα και την επιστρωσιν σου πεζεδρομίου του, έστω και εάν

δέν ήρξατο οίκοδομών την οίκίαν του.

5. Επ των συνορευόντων ίδιοπτητών ό πρώτος αίτησάμενος παρά τῆς άρμοδίας ὑπηρεσίας τὴν άδειαν κατασκευῆς τοῦ περιφράγματος, υποχρεούτα: νὰ κατασκευάζη ίδία δαπάνη καὶ φροντίδι δλόκληρον τὸ περίφραγμα ἐπὶ τῶν κοινῶν όρίων τοῦ οίκοπέδου του μετά των γειτονικών, οί δε γείτονες καθίστανται ύπόχρεοι νὰ καταδάλλωσιν αὐτῷ τὸ ἀνὰλογοῦν αὐτοῖς μέρος τῆς δαπάνης, εύθὺς ὡς παρέλθει ἡ ἀνωτέρω (παράγρ. 4) τασσομένη προθεσμία.

"Αρθρον 5.

1. Τὸ ΰψος τῶν οἰκοδομῶν (μετρούμενον ἐπὶ τῶν ἐξωτερικῶν όψεων αύτεῦ) ἀπὸ τῆς στάθμης τοῦ πεζοδρομίου μέχρι τοῦ ἀνωτάτου σημείου της ἐπιστέψεως, δὲν δύναται νὰ ὑπερδαίνη τὸ συνολικόν πλάτος της έφ' ης η οἰκοδομη όδοῦ (μη λαμβανόμένων ύπ' ὄψιν τῶν ὑπαρχουσῶν ἐκατέρωθεν πρασιῶν), ἐἀν δὲ δ παράγων ούτος είνε μεταβλητός έν τῷ έο' ού τὸ κτίριον τμήσεόψ ο μέσος όρος αὐτοῦ. Δε' οἰκοδομὰς ἐχούσας ὅψεις ἐπὶ πλειόνων τῆς μιᾶς όδων, λαμδάνεται ὑπ' ὄψιν ἡ πλατυτέρα ὁδός. Δι' οἰκοδομάς κειμένας πρὸ ἐλευθέρων χώρων (ἀλσῶν, πλατειών ενλπ:) λαμβάνεται ύπ' όψιν όλόκληρον τὸ πλάτος του χώρου τούτου. Έαν το έφ' ου ή οίκοδομή έδαφος παρουσιάξη έξαιρετικάς άνωμαλίας έπὶ τῶν έξωτερικῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου. ἐφαρμόζεται μέσον μέγιστον ύψος.

-2. Τὸ όψος τῶν δίκοδομῶν ἔσωθεν τῶν ἀνωτέρω ὄψεων δόναται να είναι και μεγαλείτερον του ώς άνω οριζομένου (π.χ. ύψηλαὶ στέγαι) άλλὰ πάντως τὰ ὑψηλότερα σημεία τοῦ κτίρίου δέν δύνανται νὰ ὑπέρχεινται τῶν ἐκ τῆς ἀνωτάτης ἐπιστέψεως τῶν ἐξωτερικῶν ὄψεων τῶν οἰκοδομῶν ἀγομένων ὑπὸ

αλίσιν 45 μοιρών πρός τον δρίτοντα.
3. Επί των οικοπίσων του εμπορικόυ εμηματός, ώς τεύτο καθορίζεται εν τῷ σχεδίω Ν. Σμύρνης: γθὰ κατασκευασθῶσι πάντως οἰκοδομαὶ τοὐλάχιστον διόροσοι, μὴ συνυπολογιζομένου τοῦ τυχὸν ὑπογείου. Τὸ ἀσόγεὶτ Ιδίατεθήσεται ἀποκλειστικώς καὶ μόνον διὰ κατάστηματής εργατιτής α, διὰ την είσοδον των άνω δρόσων καὶ διὰ βοηθητικούς χώρους τοῦ καταστήματος ἢ earlievel wayby in love appear of the miles bearing a service of อิธ์งสงาสเ ส่อีเสตุอ์อุเอธ หลังสิเพาะยิเอีย เมิล, เลิสัยเหม่สม ที่ อีเลิกเผลาล

στήματα καὶ ἐργαστήρια. Δὰν ἐπιτρέπεται ἡ διάθεσις τοῦ τυ-

χὸν ὑπογείου ὡς κάτοιχίας.

4. 'Ερ' έσον αι εν τῷ έμπορικῷ τμήματι οἰκοδομαϊ δεν θὰ φθάνωσιν τὸ μέσμοπον έπιτρεπόμενον ύψος κατασκευής, ή κατά σύνολον κατασκευ δέον ύπο έποψιν άντοχης νὰ είναι ίκανψ νὰ βαστάζη καὶ τυχόν μελλοντικώς προστεθησόμενον ένα τοὐλάχιστον έπὶ πλέον ὄροφον.

5. Έν -ούδεμια περιπτώσει το ύψος των οιχοδομών είς οίωδήποτε αὐτῶν σημεῖον δύναται νὰ είναι μεῖζον τῶν 18 μέτρων (ἀπὸ τοῦ χαμηλοτέρου σημείου τοῦ πεζοδρομίου), δι ὅλην την πόλιν και των 20 μέτρων διά το έμπορικόν τμήμα αυτής.

"Αρθρον 6.

1. Έπι των πρό των όδων όψεων των οίκοδομών και έντος

τῶν πρασιῶν ἐπιτρέπονται αἰ ἐξῆς ἐξοχαὶ τῶν κτιρίων:
α΄) Ἡ κατασκευὴ διακοσμητικῶν προπυλωίων ἐπιστεφομένων ὑπὸ ἀχαλύπτων ἐξωστῶν. Ἡ ἐξοχὴ ἀῦτη δὲν θὰ χρησιμοποιήται Θς εξάρτημα ἀναγκαΐον εἰς τὴν χρήσιν τῆς οἰ-κοδομῆς (οἰον κατοικία, ἀποθήκη κλπ.) ἀλλ' ἐν γένει θὰ ἀποτελή άνοικτον χώρον (οίον περίστυλιον κλπ.). Το σύγολον τών προπυλαίων τούτων δέον καθ'υμος να μή βπερβαίνη τὰ πέντε μέτρα ἀπὸ τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἐδάρους, νὰ μὴ ἐξέχη τῆς ὄψεως του πτιρίου έφ' ής ταυτα πείγται περισσότερον του ήμίσεος του πλάτους της πρασιάς και παραλλήλως τη όψει ταυτη μετρούμενον νὰ μὴ καταλαμβάνη μείξον τοῦ τρίτου τοῦ μήκους αὐτῆς.

β΄) Η κατασκευή καλλιτεχνικών κλιμάκων, αίτινες θά φθάνωσι μέχρις ύψους τὸ πολύ ένὸς καὶ ἡμίσεος μέτρου ἀπὸ τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἐδάφους, ἡ ἐκ τοῦ συνόλου δὲ τούτων ἀποτελουμένη προεξοχή δεν δύναται να έξέχη της όψεως του κτιρίου πλέον τοῦ ἡμίσεος πλάτους τῆς πρασιᾶς καὶ παραλήλως τῆ ὄψει ταύτη μετρουμένη δεν δύναται νὰ ἔχη μείζον τοῦ τρίτου

τοῦ μήχους αὐτῆς:

γ΄) Η κατασκευή άνοικτων έξωστων μή έξεχόντων της

όψεως τοῦ χτιρίου πλέον τοῦ ένὸς μέτρου....

δ') 'Η κατασκευή κλειστών (κεκαλυμμένων όπωσδήποτε) έξωστών μη έξεχόντων της όψεως του κπιρίου πλέον του ένος μέτρου ύπὸ τὸν ὅρον ὅπως τὸ ἄθροισμα τῶν ἐξοχῶν τούτὧν μετρούμενον εν δριζοντία προβολή, μή ύπερξαίνη εν δλφ το τέ-

ταρχον τοῦ μήκους ἐφ' ής κείνται οὐτοι ὄψεως.

ε') ή κατασχευή άρχιτεκτογικών έξωστών (κερωνίδων) γείσων, διαζωμάτων και παραστάδων), ὧν ἡ ἐξοχὴ ἀπὸ τῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου, δέν δύναται νὰ ὑπερβαίνη τὰ πεντήκοντα έκατοστά του μέτρου. Ἡ κυρία κορωνίς δύναται νὰ ἐξέχη μέχρι του 1)12 του υψους της ἀπό του πεζοδρομίου έφ' όσον τουτο είναι μικρότερον τοῦ ένὸς μέτρου.

2. Διά τὰς οἰκοδομὰς ἐπὶ οἰκοπέδων ἄνευ προσιών αἱ διακοσμητικαί έξοχαί δεν δύνανται να ύπερδαίνωσιν τα 0.20 μ. καί αί ἐσοχαὶ τὰ 0,40 μ. ἀπὸ τῆς οἰκοδομικῆς γράμμῆς. Βαθμίδες άνιούσης ἢ κατιούσης κλίμακος δὲν δύνανται νὰ ἐξέχωσι τῆς

οίποδομικής γραμμής περισσότερον των 0,50μ. 3. Η περίπτωσις γ΄ καὶ δ΄ τῆς παραγράφου 1 ἐπιτρέπεται καί διὰ τὰς ἄνευ προσιᾶς οἰκοδομὰς ἄνω τῶν 4 μ. ὅμως ἀπὸ τοῦ πεζοδρομίου. "Ομοίως ἄνω τῶν 4 μ. ἐπιτρέπεται καὶ ἡ

περίπτωσις ε'-

- 4. Έπὶ τῶν πλαγίων καὶ τῶν ὅπισθεν ὄψεων τῶν κτιρίων έπιτρέπονται οίαοδήποτε έξοχαὶ έφ' όσον δέν έξέρχονται έν όριζοντιςγραφία τῶν όρίων τῶν χαθοριζομένων ἐν ἐχάστο οίκοπέδω δι' ἀνέγερσιν κτιρίου. Πάντως αι έξοχαι τῆς παραγ. 1 περίπτωσις β' ἐπιτρέπονται ὁπωσδήποτε.
- "Αρθρον 7. 1. Το έλάχιστον ἐπιτρεπόμενον ἐλεύθερον ύψος τῶν ὁρόφων δρίζεται ώς έξης:

Υπογείου 2,40 μ. Ίσογείου 3.30 μ.

Ίσογείου πρός χρῆσιν καταστήματος 4,80μ.

Πρώτου ὀρόφου 3.00μ.

Δευτέρου δρόφου 2,70 μ.

Τρίτου ὀρόφου 2.70.

Διά τους επί πλέον ορόφους το ελάχιστον ύψος ορίζεται είς

'ως πρός το έλαχιστον ύψος είς την τάξιν των ύπογείων ύπαγονται λουτρά, άποχωρητήρια, μικραί άποθηκαι καί παρεμφερή διαμερίσματα ύπηρεσίας.

"Αρθρον 8.

Έπτος της τηρήσεως των έν άρθρω 1 έλαχίστων όριων όγκου οίκοδεμών άναλόγως τῆς κατηγορίας τοῦ οίκοπέδου, ἰσόγεια οἰκοδομήματα ἐπιτρέπονται μόνον διὰ τὴν  $\mathbf{B}'$  καὶ  $\Gamma'$ κατηγορίαν, ἐν δ΄ διὰ τὴν Α΄ κατηγορίαν ἡ οἰκοδομὴ κατ' ἐλάχιστον δρον δύναται νὰ ἀποτελῆται έξ ἡμιῦπογείου (ύψους ἀπὸ τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἐδάφους 1,50) καὶ ἐνὸς ὀρόφου (ΰψους

" $\Lambda$ p $\theta$ pov $|0\rangle$ 

1. Απάντα τὰ διαμερίσματα τῆς οίκοδομῆς εἰς ὰ διαιτώνται άνθρωποι, δέον να φωτίζωνται απ' εύθείας δι' άνοικτων

χώρων ἀκαλύπτων.

2. Εξαιρετικώς επιτρέπεται ἀερισμός καὶ φωτισμός έκ κλειστών ἀπαλύπτων χώρων (μεκρών αὐλών καὶ φωταγωγών, περιλαμβανομένων έγτὸς του αύτου κτιρίου), μαγειρείων, λουτρών, ἀποχωρήτηρίων, κλινοσκεπασμάτων, προθαλάμων, διαδρόμων και άποθηκών όπο τον δρον ίνα αι διαστάσεις των φωταγωγών τούτων καὶ κατ' ἐλάχιστον δρον δσι  $1.50{ imes}2.00$ καί δι' ΰψος φωταγωγοῦ (ἀπὸ τοῦ δαπέδου καὶ χαμηλότερον φωτιζομένου χώρου) μέχρι 4 μ. Πέραν τοῦ ὕψους τούτου καὶ δι' έκαστου επι πλέου μέτρου ύψους δέου να προστίθενται από 0,10 μ. τουλάχιστον και είς τὰς δύο ἄνω όρισθείσας εν όριζοντιογραφία έλαχίστας διαστάσεις φωταγωγού.

3. Τὰ κλιμακοστάσια δύνανται νὰ φωτίζωνται καὶ ἀερί-ζωνται καὶ δι' εἰδικῶν φωταγωγῶν ἄνωθεν ἀὐτῶν ἐπιφανείας τούλάχιστον 5 τετραγ. μέτρων. Πλήν τοῦ τοιούτου ἀερισμοῦ καὶ φωτισμού εἰς διαδρόμους, ἀποθήκας καὶ λουτήρας ἐπιτρέπεται καὶ ἔμμεσος (μὴ ἀπ' εὐθείας) φωτισμός καὶ ἀερισμός, εό, ραον οι Χώδοι όρτοι ερδιαχόλασι είζ απεσολ εμικοιλολίαλ μετά διαμερισμάτων της οίχοδομής, ἀεριζομένων καὶ φωτίζο-

μένων ἀπ' εὐθείας ἐξ ἀνοικτῶν ἀκαλύπτων χώρων.

"Αρθρον 10....

1) Υπόγεια διαμερίσματα θεωρούνται τὰ ἔχοντα τὰ δάπεδα αὐτῶν κάτω τῆς ἐπίρανείας τοῦ ἐδάρους. Εἰς τοιαῦτα διαμε-ρίσματα ἐπιτρέπεραι ἡ κατοικία κατά τε τὴν ἡμέραν και τὴν νύντα, έφοσον ή όροφή του υπογείου υπέρχειται τουλάχιστον 1 50 μ. της έπιφανείας του περί το υπόγειον εδάφους

2) Έαν ή δροφή ευρίσκεται είς κατώτεραν του δρίου τούτου στάθμην χώρις εν τούτοις να κατέρχηται του 1.0 μ., έπιτρέκεται ή κατοίκησις κατά την ήμεραν, εφόσον ή ολική επιφάδεν είνε κατωτέρα του 4)10 της επιρανείας του δαπέδου του ύπογείου διαμερίσματος.

3) Τὰ δάπεδα καὶ οἱ τοῖχοι τῷν ὑπογείων καὶ ἰσογείων διαρεκωμάτων έφόσον έν αὐτοῖς διαιτώνται ἄνθρωποι θὰ κατα-

σαευάζωνται άδιαπέραστα ύπὸ τῆς ύγρασίας.

"Apopov 11.

1) Τὰ ἀποχωρητήρια δέον νὰ ἔχωσιν ἐδιαιτέραν εἴσεδο άπαγορευομένη: τής άμέσου ἐπικοινωνίας αὐτών μετά κατοικησίμων δωματιών καὶ μαγειρείων.

2) Οἱ τοῖχοι καὶ τὸ δάπεδον τῶν ἀποχωρητηρίων δέον νὰ

κατασκευάζωνται άδιαπέραστα ύπο της ύγρασίας.

- $\pm 3)$  Al henávai au600 áttóxiophtheliov décu và sívai êau63200σταγούς οὐσίας, ἀπαγορευομένου ἀπολύτως τῶν ξυλίνων λεκανών υφ' οίανδήποτε μορφήν και γλ συνδέωνται μετά του άγωγού αποχετεύσεως πρός τον βόθρον διά σωλίγνος σισωνοs:060¢.
- 4) Έν τοῖς ἀποχωρητηρίεις δέου να ὑπάρχη ἐγκατάστασ:ς καθαρισμοῦ τῆς λεκάνης δι βδατος.

  5) Εἰς πάσαν οἰκοδομήν δέου να ἐγκαθίστατα: ἀεραγωγὸς

σωλήν συνδεόμενος κάτωθεν της λεκάνης έκάστου ἀποχωρητηρίου καὶ διήκων μέχρι της στέγης, δέον δὲ νὰ ὑπερέχη κατὰ 0.50 τοὐλάχιστον της ὑψηλοτέρας γειτονικής στέγης.

(i) Πάτα οίκοδουή δέον νὰ ἔχη τον ἀνάλογον ἀριθμον ἀποχωρητηρίων. Ἡξιαιτέρως ἐπιδάλλεται ἐπάρκεια ἀποχωρητηρίων εἰς κτίρια συγκεντρώσεως τοῦ κοινοῦ. Ἡ ὑπηρεσία κανονίζει τὸν ἀναγκαῖον ἀριθμὸν ἀποχωρητηρίων εἰς ἐκάστην περίπτωσιν.

"Αρθρον 12.

1) Άπαγορεύεται ή έγκατόστασις των δόθρων καὶ των ἀγωγων των ἀκαθάρτων ύγρων τῆς εἰκοδομῆς πλησίον φρεάτων καὶ ἀγωγων καθαρού ὕδατος, ὡς ἐπίσης καὶ εἰς ἀπόστασιν ἐλάσσονα των δύο μέτρων ἀπὸ των γειτονικών οἰκοπέδων.

2) "Απαντες οἱ ἀγωγοὶ τοῦ καθαροῦ ὅδατος καὶ τῶν ἀκαθάρτων ὑγρῶν τῶν οἰκοδομῶν δέον νὰ κατασκευάζωνται ὑδατοσταγεῖς καὶ νὰ τοποθετῶνται καταλλήλως, ὥστε νὰ είναι εὐ-

γερώς προσιτοί καὶ εἰ δυνατόν όρατοί.

3) Τὰ ὅμδρια ΰδατα τῶν κεραμώσεων ἢ ταρατσῶν εἰς τὰς ἄνευ πρασιῶν οἰκοδομὰς ἀπαγορεύεται ὅπως διὰ τῶν κορωνίδων ἢ ὁπωσδήποτε ἐλευθέρως, καταπίπτωσιν ἐπὶ τῶν πεζοδρομίων, ἀλλὰ συλλεγόμενα δι' ὑδρορροῶν (μὴ προεξεχουσῶν τῶν 
κορωνίδων) διοχετεύονται δι' ἀγωγῶν μέχρι τῶν ρείθρων τῶν 
πεζοδρομίων.

#### "Αρθρον 13.

Λί οἰνοδομαὶ δέον ἀπό τε ἀπόψεως φύσεως τῶν ὑλικῶν καὶ συνθέσεως καὶ δομήσεως αὐτῶν νὰ παρουσιάζωσιν τὴν ὑπὸ τῆς ἐπιστήμης ἀπαιτουμένην στερεότητα διὰ μόνιμα ἔργα Μέγρι τῆς ἐκδόσεως εἰδικοῦ κανονισμοῦ καθορίζοντος λεπτουερῶς τοὺς ἀνωτέρω ὅρους στερεότητος, ἡ ἀρμοδία ὑπηρεσία δικαιοῦται νὰ ἀσκῆ τὸν σχετικὸν ἔλεγχον δάσει τῶν ὑπὸ τῆς ἐπιστήμης παραδεδεγμένων ἀρχῶν.

Αρθρον 14.
Αι οικοδομαί δέον να παρουσιάζωσιν άρμονικήν άρχιτεκτονικήν ἐμφάνισιν ἀπαγορευομένων τῶν ἀντιαισθητικής μορφής κτιρίων. Ἡ ἀρμοδία ὑπηρεσία δικαιοῦται να ἀποκλείη τὴν κατασκευὴν κτιρίων ἀντικειμένων εἰς τὴν κοινὴν αἰσθητικήν.

#### "Αρθρον 15.

Πουνειμένου περί δημοσίων, δημοτικών καὶ κοινής ώφελείμη κτιρίων ώς καὶ ἰδιωτικών τοιούτων σκοπούντων τὴν συγκέντρωσιν τοῦ κοινοῦ δι' οἱουσδήποτε σκοπούς, δύναται ώς πρὸς την ἐσωτερικὴν αὐτών διάταξιν, ἀπὸ ἀπόψεως ἀσφαλείας καὶ ὑγιεινής, νὰ ἐπιδάλλωνται εἰδικοὶ περιορισμοὶ πέρα ντῶν ὑπὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος προβλεπομένων, ὡς ἐπίσης καὶ ἀερισμός.

## "Αρθρον 16.

Πάτα λεπτομέρεια τοῦ παρόντος Διατάγματος κανονίζεται δι ἀποράσεως τοῦ Υπουργοῦ ἐφὶ ἄπαξ ἐκδιδομένης καὶ ἰσχυρότες διὰ πόσας τὰς ὁμοίας φύσεως περιπτώσεις

Fig τον Ήμετερον έπὶ τῆς Σογκοινωνίας Υπουργόν άνστίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Er 'Αθήναις τῆ 9 'Οκτωβοίου 1926.

# Ό Πρόεδρος τῆς Δημοπρατίας ΠΛΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

'Ο ἐπὶ τῆς Συγκοινωνίας Ύπουργὸς Α. Πρέκες

Πεοί καθηκόντων τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Υπουργείου τῶν Ναυτικῶν.

# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

"Εχοντες όπὶ όψει τὸ ἀπὸ 3 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ. «περὶ συστάσεως παρὰ τῷ Υπουργείφ τῶν Ναυτικῶν θέσεως Γενι-

Έχ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

χοῦ Διευθυντοῦ», προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Ναυτικῶν Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν

"Αρθρον 1.

Έκτὸς τῶν ὑπὸ τοῦ ἀπὸ ὁ Σεπτεμβρίου 1926 Διατάγματος περὶ ἐκτελέσεως τοῦ ἀπὸ δ Σεπτεμβρίου ἐ. ἔ. Ν. Διατάγματος περὶ συστάσεως παρὰ τῷ Ὑπουργείω τῶν Ναυτικῶν θέσεως Γεν. Διευθυντοῦν, καθηκόντων τοῦ Γεν. Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου τῶν Ναυτικῶν ὁρίζονται καὶ τὰ ἑξῆς:

Υπογράφει.

1) "Εγγραφα αἰτήσεως ἐγκρίσεων χρηματικών ποσῶν εἰς δραχμάς καὶ ξένον νόμισμα.

2) Ένεργείας και παραγγελίας έκτελέσεως υρισταμένων

συμβάσεων.

3) Κατακυρώσεις δημοπρασιών μέχρι ποσού 50.000.
 4) Αἰτήσεις ἀτελειών καὶ ἔγγραφα παραλαδῆς ὑλικών.

5) "Εγγραφα είς 'Εθνικήν Τράπεζαν πληρωμών.

6) Προχηρύξεις δημοπρασιών.

7) Συστάσεις ἐπιτροπῶν ἐνεργείας δημοπρασιῶν καὶ παραλαδῶν ὑλικῶν.

8) Συστάσεις ἐπιτροπῶν ἐν γένει ἀφορώσας ἀποσφραγίσεις φακέλλων προσφορῶν ἢ γνωμοδοτήσεων.

9) Όδηγίας πληρωμών εἰς Ἐθνικήν Τράπεζαν ἐπὶ ἀνοιγ-

μάτων πιστώσεων.

10) Διαταγάς εἰς Δ)τὴν Οἰκονομικῶν Ὑπηρεσιῶν πρὸς ἔκδοσιν ἐνταλμάτων ἐπὶ ἀποδόσει λογαριασμοῦ εἰς ξένον νόμισμα, ἐφ' ὅσον ἔχει ἐγκριθῆ ἡ δαπάνη παρὰ τοῦ Ὑπουργοῦ τῶν Ναυτικῶν, καθὼς καὶ δι' ἀνοίγματα πιστώσεων ἐπὶ ὑφισταμένων συμβάσεων κατασκευῶν ἢ ἐπισκευῶν πλοίων ἐν τῆ ἀλλοδαπῆ.

"Αρθρον 2.

Τὸ ὑπὸ τοῦ ἐδαφίου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ αὐτοῦ Διατάγματος ὁριζόμενον ποσὸν τῶν 10.000 δραχμῶν αὐξάνεται εἰς 50.000.

Είς τὸν αὐτὸν Υπουργὸν ἀνατίθεται ἡ τοῦ παρόντος Διατάγματος δημοσίευσις καὶ ἐκτέλεσις.

Έν 'Αθήναις τῆ 2 'Οκτωβοίου 1926.

#### Ο Ποόεδοος τῆς Δημοκοατίας ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

Ο ἐπὶ τῶν Ναυτικῶν Ὑπουργὸς

Γ. Κονδύλης

Πεοὶ ποοοθήκης διατάξεων εἰς τὸ ἀπὸ 24 Ἰουλίου 1920 Διάταγμα «πεοὶ μαγείοων καὶ ὑπηρετῶν ἐν τῷ Η. Ναυτικῶ».

#### EAAHNIKH AHMOKPATIA

"Εχοντες ὑπ' ὄψει τὸ ἄρθρον 17 τοῦ 2127 νόμου, προτάσει τοῦ 'Ήμετέρου ἐπὶ τῶν Ναφτικῶν 'Υπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν'

Είς τὸν συνημμένον τῷ ἀπὸ 24 Ἰουλίου 1920 Διατάγματι «περὶ μαγείρων καὶ ὑπηρετῶν τοῦ Π. Ναυτικοῦ» καὶ εἰς τὸ εδάφιον 10 ἀναγράφεται «Γενικοὶ ἀξιωματικοὶ εἰς ὑπηρεσίαν ἔηρᾶς μὴ οἰκοῦντες ἐν δημοσίφ κτηρίφ» καὶ εἰς τὴν στήλην ναῦται καταστρώματος ὁ ἀριθμὸς 1.

Είς τὸ ἐδάφιον 12 ἀναγράφεται «πλοίαρχοι καὶ οἱ τούτοις ἐξομοιούμενοι, ἐἀν δὲν οἰκῶσιν ἐν δημοσίφ κτιρίφ» καὶ εἰς τὴν στήλην ναῦται καταστρώματος ὁ ἀριθμὸς 1.

Είς τὸν αὐτὸν Υπουργὸν ἀνατίθεται ή τοῦ παρόντος  $\Delta$ ιατάγματος δημοσίευσις καὶ ἐκτέλεσις.

Έν Αθήναις τῆ 16 'Οκτωβοίου 1926.

'Ο Πρόεδρος τῆς Δημοκρατίας

# ΠΑΥΛΟΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗΣ

'Ο ἐπὶ τῶν Ναυτικῶν Υπουργός

Γ. Κουδύλης