



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்னமனூர்	Date / நாள்: 04-Mar-2025
---------------------------	--------------------------

Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு: 2886/2022

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2886/2022	16-May-2022 16-May-2022 16-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பா.பாஸ்கரன் 2. ஜெ.நித்யா 3. க.சுபா	1. சம்பத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1907/1990	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 321/1a - 624.0 சதுரடி		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னமனூர்						
New Door No./புதிய கதவு எண்: 21A						
Boundary Details: கிழக்கு - சங்கரலிங்கம் அவர்கள் மனை, மேற்கு - கிழேமேல் 9 அடி அகலம் உள்ள தென்வடல் பொதுப்பாதை, வடக்கு - தென்வடல் 11 அடி அகலம் உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதை, தெற்கு - த.பெ.வை.வே உறவின்முறை பள்ளிக்கூடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெரியகுளம் டி சின்னமனூர் சட்டி சின்னமனூர் நகராட்சி முன் வ.உ.சிதம்பரனார் நகர் 256 நம்பர் பட்டா சீதாராம் காலனிக்குத் தற்போது புதிய வார்டு 15 வ.உ.சி 3வது தெரு வீட்டடி சர்வே 321 நம்பர் 1 ஏக்கர் 28 செண்டில் தென்புறம் 32 செண்டில் மேல்புறம் உள்ள வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் அடி 22 இருபத்தி இரண்டு கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்வடல் அடி 48 நாற்பத்தி எட்டுக்கு சதுரடி 1056 அளவுள்ள மனையிடத்தில் கீழ்புறம் இதன்மூலம் நாங்கள் தங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கும் முன்		

	<p>வரிவிதிப்பு எண் 121/10934 க்குத் தற்போது வரிவிதிப்பு எண் 121/015/00381 தற்போது கதவு எண் 21௭ உள்ள மனை வகையறாக்களுக்கு இம்மாலில் வடபுறம் தென்புறம் கிழமேல் அடி 13 பதிமூன்று கீழ்புறம் மேல்புறம் தென்வடல் அடி 48 நாற்பத்தி எட்டுக்கு சதுரடி 624 க்கு சதுரமீட்டர் 57.97 அளவுள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்தில் மண் செங்கல் சுவர்களால் கட்டி நாட்டு மரங்கள் உபயோகித்து 550 சதுரடி அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள நாகத்தகடுகள் போட்ட மனை அதன் கதவுகள் நிலைகள் ஐன்னல்கள் மேல்கோப்புக் கட்டுக்கோப்பு சாமான்கள் உள்படவும் மேற்படி மனையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள டெபாசிட் உள்பட எஸ் சி 05.541.009.283 நம்பர் எலக்ட்ரிக் சர்வீஸ் எலக்ட்ரிக் லைட்டுகள் அதன் துணைக்கருவி வகையறாக்கள் உள்படவும் மேற்படி மனையில் கிழக்குப் பக்கம் உள்ள சுவர் பொதுப்பாத்தியமும் மற்ற மூன்று புறங்களிலும் உள்ள சுவர்கள் சொந்தப் பாத்தியமும் மேற்படி மனைக்கு மேற்குப் பக்கம் உள்ள கிழமேல் 9 அடி அகலம் உள்ள தென்வடல் பொதுநடைபாதையின் வழியாகவும் வடக்குப் பக்கம் உள்ள தென்வடல் 11 அடி அகலம் உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதையின் வழியாகவும் நடந்து கொள்ளும் நடைபாதை பாத்தியமும் மேற்குப் பக்கம் வடக்குப் பக்கம் தண்ணீர் கழித்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் உள்பட சேர்த்து சர்வடக்கம். மேற்படி சொத்து தற்போது நகர அளவைப்படி வாண்டு சி.பிளாக் எண் 30 டி.எஸ் 239 நம்பரில் கட்டுப்பட்டது.</p>
--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net