



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E DREJTËSISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE
EKONOMISË

Nr. 5135 /4 prot. Datë 20.10.2020

20001 23/10
Nr. prot. Datë . .2020

UDHËZIM I PËRBASHKËT

Nr. 22, datë 20.10.2020

PËR PËRCAKTIMIN E TARIFAVE TË SHPËRBLIMIT TË NOTERIT PËR KRYERJEN E VEPRIMEVE DHE AKTEVE NOTERIALE

Në mbështetje të nenit 102, pika 4, të Kushtetutës dhe të nenit 74, pika 1, të ligjit nr. 110/2018 “Për noterinë”,

UDHËZOJNË:

1. Për kryerjen e akteve dhe veprimeve noteriale nga noteri paguhet tarifa fikse e përcaktuar në këtë udhëzim.
2. Tarifa afishohet në çdo zyrë noteriale dhe zbatohet në mënyrë të detyrueshme për çdo akt dhe veprim notarial, duke u pasqyruar në kolonën përkatëse të regjistrat të noterëve.
3. Tarifat që paguhet për aktet dhe veprimet noteriale nga noteri, janë:

| EMËRTIMI I SHËRBIMIT | TARIFA/leke |
|--|-------------|
| Prokurë e përgjithshme | 5000 |
| Prokurë e posaçme | 3000 |
| Prokurë e posaçme kur marrin pjesë më shumë se 5 persona | 5000 |
| Prokurë për tërheqje | 500 |
| Kontratë hipotekimi për pasuri të paluajtshme për kredi 1- 500.000 lekë | 2000 |
| Kontratë hipotekimi për pasuri të paluajtshme për kredi nga 500.000 lekë- 1.500.000 lekë | 3000 |
| Kontratë hipotekimi për pasuri të paluajtshme për kredi nga 1.500.000 lekë- 5.000.000 lekë shtohet | 4000 |
| Kontratë hipotekimi për pasuri të paluajtshme për kredi nga 5.000.000 lekë- | 6000 |

| | |
|---|--------|
| 15.000.000 lekë | |
| Kontratë hipotekimi për pasuri të paluajtshme për kredi mbi 15.000.000 lekë | 8.000 |
| Kontratë hipotekimi për pasuri të paluajtshme për kredi mbi 50.000.000 lekë | 10.000 |
| Kontratë hipotekimi për pasuri të paluajtshme për kredi mbi 100.000.000 lekë | 15.000 |
| Kontratë kredie kontratë huaje bankare | 3.000 |
| Marrëveshje siguruese deri 1.000.000 lekë kontratë për kalim kredie deri 1.000.000 lekë kontratë për zëvendësim debitorit deri 1.000.000 lek | 1.500 |
| Marrëveshje siguruese nga 1.000.000-4.000.000 lekë kontratë për kalim kredie nga 1.000.000-4.000.000 lekë kontratë për zëvendësim debitorit nga 1.000.000-4.000.000 lekë | 2.500 |
| Marrëveshje siguruese nga 4.000.000-20.000.000 lekë kontratë për kalim kredie nga 4.000.000-20.000.000 lekë kontratë për zëvendësim debitorit nga 4.000.000-20.000.000 lekë | 3.000 |
| Marrëveshje siguruese kontratë për kalim kredie kontratë për zëvendësim debitorit mbi 20.000.000 lek | 4.000 |
| Përpilimi i testamentit në zyrë | 8.000 |
| Përpilimi i testamentit të shtëpi | 10.000 |
| Depozitim testamenti | 3.000 |
| Procesverbal i çeljes së testamentit | 5.000 |
| Kontratë pune me një punëmarrës | 3.000 |
| Kontratë pune me më shumë se një punëmarrës | 6.000 |
| Redaktim procesverbal për bërje inventar | 6.000 |
| Ruajtje dokumentacioni tek noteri deri 6 muaj | 3.000 |
| Ruajtje dokumentacioni tek noteri mbi 6 muaj | 4.000 |
| Vërtetim qëndrimi në një vend të caktuar, dëshmi gjallërie | 3.000 |
| Kujtesë notoriale brenda vendit | 2.000 |
| Kujtesë notoriale jashtë vendit | 4.000 |
| Deklaratë për falje detyrimi | 2.000 |
| Deklaratë për revokim testamenti | 2.000 |
| Deklaratë për pranim dhurimi | 3.000 |
| Deklaratë për kompensim dëmshpërblimi | 2.000 |
| Deklaratë për fshirje hipoteke | 2.000 |
| Deklaratë për njohje detyrimi, shume | 3.000 |

| | |
|---|--------|
| Deklarata me përbajtje të tjera | 2.000 |
| Deklaratë për heqje dorë nga pronësia | 3.000 |
| Deklarim i prindit për kalim kufiri nga fëmija | 500 |
| Deklaratë për pajisje fëmije me pasaportë | 500 |
| Deklaratë asistence, papunësie | 200 |
| Deklaratë pjesëmarrje në mbledhjen e ortakëve të një shoqërie tregtare | 5.000 |
| Kontratë uzufruktë | 7.000 |
| Kontratë servituti | 7.000 |
| Kontratë furnizimi | 7.000 |
| Kontratë enfiteoze | 7.000 |
| Kontratë e qirasë financiare (<i>leasing</i>) | 7.000 |
| Kontratë transporti | 7.000 |
| Kontratë komisioni kontratë spacioni kontratë agjencie kontratë ndërmjetësimi kalimi i pasurisë kreditorëve | 7.000 |
| Kontratë porosie | 5.000 |
| Kontratë pengu | 3.000 |
| Kontratë dorëzanie | 3.000 |
| Kontratë kapari | 5.000 |
| Kontratë e rentës jetësore | 10.000 |
| Kontratë huaje e zakonshme | 4.000 |
| Kontratë huapërdorje | 3.000 |
| Kontratë pjesëtimi me dy bashkëpronarë | 10.000 |
| Kontratë pjesëtimi me mbi dy bashkëpronarë | 15.000 |
| Kontratë qiraje | 3.500 |
| Kontrate bazë sipërmarrje (pronar trualli-firme ndërtuese) | 15.000 |
| Shtesë e kontratës së sipërmarrjes për caktimin e pjesëve në natyrë (pronar trualli-firme ndërtuese) | 10.000 |
| Kontratë sipërmarrje për prenotim apartamenti | 4.000 |
| Kontratë për regjim pasuror pasmartesor | 7.000 |

| | |
|--|----------------|
| Marrëveshje për zgjidhje martese me mirëkuptim | 7.000 |
| Marrëveshje për bashkëjetesë | 7.000 |
| Vërtetim nënshkrimi në akte të ndryshme, si dhe në deklarata personale | 2.000 |
| Revokim prokure dhe aktesh të tjera | 3.000 |
| Vërtetim përkthimi | 200 |
| Vërtetim i njësisë me origjinalin | 300 |
| Kontratë pjesëtimi pasurie të paluajtshme | 10.000 |
| Kontratë shkëmbimi pasurie të paluajtshme (pronar trualli-firme ndërtimi) | 15.000 |
| Përpilim dhe vërtetim të shoqërive tregtare me përgjegjësi të kufizuar (sh.p.k.) | 20.000 |
| Përpilim dhe vërtetim të shoqërive tregtare aksionare (sh.a.) | 30.000 |
| Vërtetim i nënshkrimeve në aktet e shoqërive tregtare | 5.000 |
| Vërtetim dhe verifikim i dokumenteve të ndryshme | 4.500 |
| Depozitim shume | 4.000 |
| Depozitim pasurie me vlerë | 10.000 |
| Krijimi i shoqatave, akti i themelimit para noterit, vërtetimi i nënshkrimit për statutin | 20.000 |
| Krijimi i fondacioneve (me akt notarial) | 25.000 |
| Redaktim dhe vërtetim i akteve të shoqërive tregtare (sh.p.k.) | 20.000 |
| Redaktim dhe vërtetim i akteve të shoqërive tregtare (sh.a.) | 40.000 |
| Pjesëmarje në mbledhjen e asamblesë së ortakëve | 5.000 |
| Kërkesa për regjistrimin e veprimeve juridike në ashk | 4.000 |
| Verifikimi online i gjendjes juridike të pronësisë në regjistrin elektronik të pasurive të paluajtshme | 600 |
| Konsultimi i kartelës së pasurisë dhe të dhënavë të tjera të pasurisë së paluajtshme | 700 |
| Nxjerra e kopjes nga arkivi notarial | 500 |
| Nxjerra e ekstrakteve nga arkivi notarial dhe vërtetimi i tyre | 1.500 |
| Konsulencë | 2.000 lekë/ora |
| Kontratë shkëmbimi | 10.000 |
| Kontratë koncesioni | 15.000 |
| Kontratë për kalimin e pronësisë pas procesit të legalizimit | 3.000 |

| | |
|---|----------------|
| Konsulencë | 2.000 lekë/ora |
| Kontratë shkëmbimi | 10.000 |
| Kontratë koncesioni | 15.000 |
| Kontratë për kalimin e pronësisë pas procesit të legalizimit | 3.000 |
| Kontrata të tjera, që nuk përfshihen në këtë listë shërbimesh | 7.000 |
| Lëshimi i dëshmisë së trashëgimisë testamentare | 15.000 |
| Lëshimi i dëshmisë së trashëgimisë ligjore | 10.000 |

KALIM PASURIE TË PALUAJTSME SHITJE DHE DHURIM

| VLERA E TRANSAKSIONIT NË AKTIN NOTERIAL | |
|---|--------|
| Nga 100 000 – 6 000 000 lekë | 0.35% |
| Nga 6 000 001 – 15 000 000 lekë | 0.3 % |
| Nga 15 000 001 – 50 000 000 lekë | 0.28% |
| Nga 50 000 001 – 100 000 000 lekë | 0.25% |
| Mbi 100 000 001 lekë | 0.23 % |

Në çdo rast, nëse çmimi në kontratën e shitjes do të jetë më i ulët se çmimi i referencës i përcaktuar për atë zonë, tarifa do të llogaritet në bazë të çmimit të referencës.

KALIM PASURIE TË LUAJTSME SHITJE DHE DHURIM

| | |
|--------------------------------|-------|
| Deri në 1 000 000 lekë | 0.3% |
| Nga 1 000 001 – 5 000 000 lekë | 0.25% |
| Mbi 5 000 001 lekë | 0.23% |

4. Ngarkohen Dhoma Kombëtare e Noterisë dhe noterët për ndjekjen dhe zbatimin e këtij udhëzimi.

Ky udhëzim hyn në fuqi pas botimit në "Fletoren Zyrtare".

