

14.11.2025

**MARKKINAHINTA- JA
RAKENNUSKUSTANNUSINDEksi**

1.1.2011 alkaen valmistuneiden HITAS-asuntojen enimmäishintoja laskettaessa käytetään alla olevia markkinahinta- (vanhojen osakeasuntojen hintaindeksi) ja rakennuskustannusindeksejä.

Hitas-asunnon enimmäishinta lasketaan aina molemilla indekseillä samaa laskukaavaa käyttäen. Korkein hinta voi olla myös voimassa oleva rajahinta.

Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Karkea hinta-arvio asunnolle saadaan, kun asunnon alkuperäinen velaton hankintahinta kerrotaan laskentahetkellä voimassa olevalla indeksillä ja jaetaan valmistumisajankohtana voimassa olevalla indeksillä.

Esim. 1/2011 valmistuneen asunnon velaton hankintahinta on 240 000 euroa. Velaton enimmäishinta 1/2025 lasketaan seuraavasti: $151.50/115.9 \cdot 240\ 000$ euroa = 313 719 euroa.

Vuosi/kk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2025	151.50	151.70	151.60	151.70	152.10	152.30	152.80	152.80	153.30	153.70	(153.70)	
2024	150.30	151.10	151.20	150.90	151.90	152.00	151.70	151.40	151.10	151.20	151.10	151.50
2023	150.60	151.60	152.00	150.80	151.90	151.30	151.80	152.10	151.90	151.30	151.10	151.00
2022	141.60	142.50	142.80	146.10	146.40	148.20	148.50	148.90	149.10	149.20	149.20	149.30
2021	130.20	130.48	130.95	131.63	132.28	133.84	135.87	138.86	140.09	140.94	141.35	141.75
2020	129.46	129.03	129.32	129.08	129.20	129.46	129.45	128.73	129.20	129.84	128.92	128.65
2019	128.68	128.81	128.76	128.73	128.77	128.84	128.95	129.30	129.40	129.25	129.29	129.27
2018	126.25	126.48	126.47	126.52	127.28	128.10	128.38	128.15	128.34	128.63	128.94	128.96
2017	124.49	124.36	124.44	124.44	124.63	124.68	124.85	124.91	124.85	125.44	125.84	125.90
2016	123.82	124.01	124.04	124.22	124.40	124.57	124.47	124.54	124.69	125.33	125.30	125.04
2015	123.9	123.7	123.7	123.6	123.9	123.7	124.0	124.2	124.2	124.2	124.1	123.8
2014	122.8	122.8	123.1	122.6	123.3	123.3	123.5	123.5	123.5	123.7	123.7	123.6
2013	121.5	121.8	122.0	122.3	122.4	122.3	122.0	122.1	121.9	122.0	122.2	122.1
2012	119.4	119.8	120.8	120.6	120.9	121.2	121.2	121.3	121.4	121.4	121.1	121.1
2011	115.9	116.2	117.0	117.6	118.2	118.4	118.6	118.7	118.9	118.5	118.9	118.9
2010	113.1	113.0	113.2	113.5	113.7	114.1	114.5	114.6	114.8	115.2	115.1	115.4
2009	113.5	113.3	113.8	113.3	113.1	112.9	112.8	112.8	112.5	112.7	112.5	112.5
2008	111.8	112.5	113.8	114.1	114.4	114.8	115.0	115.2	115.1	115.5	114.6	113.7
2007	107.1	107.6	108.0	109.4	109.7	109.9	110.3	110.5	111.1	111.8	111.8	112.0
2006	101.6	101.8	102.1	102.6	102.9	103.8	104.3	104.4	104.7	105.4	105.8	106.0
2005	98.6	98.8	99.2	100.0	100.1	100.1	100.3	100.4	100.6	100.3	100.6	100.9

Lähde: Rakennuskustannusindeksi. Tilastokeskus

14.11.2025

**MARKKINAHINTA- JA
RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI****Markkinahintaindeksi 2005=100**

Karkea hinta-arvio asunnolle saadaan, kun asunnon alkuperäinen velaton hankintahinta kerrotaan laskentahetkellä voimassa olevalla indeksillä ja jaetaan valmistumisajankohtana voimassa olevalla indeksillä.

Esim. 1/2011 valmistuneen asunnon velaton hankintahinta on 240 000 euroa. Velaton enimmäishinta 1/2025 lasketaan seuraavasti: 162.6/132.3 * 240 000 euroa = 294 966 euroa.

Vuosi/kk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2026	159.6											
2025	162.6	163.5	163.5	163.5	161.1	161.1	161.1	162.8	162.8	162.8	159.6	159.6
2024	170.4	166.7	166.7	166.7	163.7	163.7	163.7	164.5	164.5	164.5	162.6	162.6
2023	183.8	179.6	179.6	179.6	176.8	176.8	176.8	173.7	173.7	173.7	170.4	170.4
2022	187.5	189.0	189.0	189.0	189.1	189.1	189.1	189.1	189.1	189.1	183.8	183.8
2021	176.3	179.2	179.2	179.2	182.7	182.7	182.7	187.7	187.7	187.7	187.5	187.5
2020	167.9	167.9	167.9	167.4	171.0	171.0	171.0	174.5	174.5	174.5	176.3	176.3
2019	163.4	165.3	165.3	165.3	164.6	164.6	164.6	168.6	168.6	168.6	167.9	167.9
2018	158.0	158.8	158.8	158.8	159.3	159.3	159.3	163.1	163.1	163.1	163.4	163.4
2017	153.2	153.4	153.4	153.4	153.3	153.3	153.3	157.5	157.5	157.5	158.0	158.0
2016	148.0	148.9	148.9	148.9	150.5	150.5	150.5	151.7	151.7	151.7	153.2	153.2
2015	147.1	146.7	146.7	146.7	147.2	147.2	147.2	147.5	147.5	147.5	148.0	148.0
2014	148.7	146.9	146.9	146.9	146.0	146.0	146.0	150.6	150.6	150.6	147.1	147.1
2013	142.1	143.1	143.1	143.1	145.2	145.2	145.2	145.4	145.4	145.4	148.7	148.7
2012	138.1	136.9	136.9	136.9	140.3	140.3	140.3	139.0	139.0	139.0	142.1	142.1
2011	132.3	134.0	134.0	134.0	136.6	136.6	136.6	138.4	138.4	138.4	138.1	138.1
2010	121.5	125.6	125.6	125.6	129.2	129.2	129.2	132.8	132.8	132.8	132.3	132.3
2009	118.2	112.6	112.6	112.6	111.1	111.1	111.1	115.8	115.8	115.8	121.5	121.5
2008	118.4	118.7	118.7	118.7	119.1	119.1	119.1	120.9	120.9	120.9	118.2	118.2
2007	111.0	112.9	112.9	112.9	114.3	114.3	114.3	117.3	117.3	117.3	118.4	118.4
2006	102.7	106.3	106.3	106.3	106.6	106.6	106.6	108.7	108.7	108.7	111.0	111.0
2005					96.4	96.4	96.4	100.6	100.6	100.6	102.7	102.7

Lähde: Osakeasuntojen hinnat. Tilastokeskus