



Masterplan Centrum Valkenswaard

Op weg naar een prachtig centrum!

Editie juni 2021



Inhoudsopgave

- **Het wordt prachtig in het centrum**
- **Volgende fase: Eindhovenseweg**
- **Riool- en regenwater**
- **Hofnarplein**
- **Verkeer in het centrum**
- **Pinnen op de Markt**



Het wordt prachtig in het centrum!

De afgelopen maanden is er heel hard gewerkt op (de westzijde van) de Markt. De terrassen draaien weer volop, de contouren van de nieuwe Markt worden steeds duidelijker. Intussen staan de voorbereidingen voor de volgende fase alweer in de startblokken. Kortom, tijd om terug- en vooruit te blikken!

In maart startte de werkzaamheden aan de westzijde van de Markt. Eerste prioriteit was dat de terrassen weer open zouden kunnen op het moment dat het weer en de maatregelen daarvoor ruimte gaven. En dat lukte! Dankzij de inspanningen van aannemer Van Doorn – die zelfs op Koningsdag doorwerkte – konden de terrassen eind april weer open. Kijk je nu naar de westzijde, dan is er sprake van een ware metamorfose. Wat direct opvalt zijn de prachtige en grote zilverlinden. 31 staan er nu in totaal. Samen met de groenvakken zoals die voor de Rabobank, zorgen ze voor een groener beeld van de Markt.

De komende weken wordt er nog hard gewerkt aan de bestrating van het Marktplaats en van de rijbaan. Bedoeling is dat de rijbaan rond 9 juli open gaat voor verkeer. Omdat het natuursteen op de Markt nog moet

worden gevoegd, wordt dit gedeelte pas later opgeleverd. Daarnaast worden voor de bouwvak ook de groenvakken voor de Nicolaaskerk nog aangelegd om het helemaal ‘af’ te maken.

Zoals het er nu naar uitziet, kan op 22 juli de weekmarkt weer terug naar het marktplein. En op 16 juli start er de kinderkermis (tot en met 21 juli). Vanaf dat moment zal ook de lijnbus halt houden op de Markt.

Colofon:

Uitgave gemeente Valkenswaard
Tekst: gemeente Valkenswaard
Vorm en realisatie:
insight communicatie | content | creatie

Deze nieuwsbrief heeft een oplage van 500 stuks en wordt ook digitaal verspreid onder omwonenden, winkeliers, vastgoedbeheerders en ondernemers in het winkelhart.

Voor meer informatie

Telefoon 040 - 208 34 44
E-mail: cvo@valkenswaard.nl
Bezoekadres: De Hofnar 15, 5554 DA Valkenswaard
Postadres: Postbus 10100, 5550 GA Valkenswaard

Aan de inhoud van deze nieuwsbrief kunnen geen rechten worden ontleend.



Volgende fase: Eindhovenseweg

In juli starten we met de volgende fase: de Eindhovenseweg. Om precies te zijn het gedeelte tussen de kruising met de Waalreseweg/Leenderweg tot ter hoogte van Delano di Donna (Eindhovenseweg 56A) als grens van het compacte kernwinkelgebied.

Ter voorbereiding van de werkzaamheden worden eerst de cortenstaal bloembakken langs de weg verwijderd. De bomen uit die bakken krijgen voor het grootste deel een nieuwe bestemming op begraafplaats Eikenhof aan de Sil.

Extra verblijfsruimte

De Eindhovenseweg wordt een winkelstraat van de toekomst. Opvallend is de smallere rijbaan – ook hier maakt het asfalt natuurlijk plaats voor klinkers – die ruimte biedt voor

eenrichtingsverkeer. Daarmee komt er vooral extra ruimte voor groen en als verblijfsgebied. Zo is er bijvoorbeeld plek voor terrassen.

Eerst werk onder de grond

Het werk is na een aanbesteding gegund aan Van Doorn Infra. Deze aannemer is ook verantwoordelijk voor de werkzaamheden op de Westzijde Markt. Als eerste wordt het huidige wegdek verwijderd zodat de nutsbedrijven hun werk kunnen doen. Onder de grond moet namelijk het een en ander

aan kabels en leidingen worden gedaan. (Zie hiervoor ook het artikel over de riolering).

Bereikbaarheid

Tijdens de werkzaamheden is er natuurlijk veel aandacht voor de bereikbaarheid van de winkels. Zo werkt de aannemer in delen van maximaal 75 meter. En er is voortdurend overleg tussen aannemer en ondernemers. In ieder geval doen we er alles aan om op tijd klaar te zijn voor de inkoopperiode voorafgaand aan de feestdagen.

Riool- en regenwater

Tijdens de werkzaamheden op de Eindhovenseweg pakken we ook direct het riool aan. Dit is een onderdeel van een groter project waarmee we Valkenswaard beter bestand maken tegen de hevige regenbuien.

Ons klimaat verandert. En dat betekent dat we steeds vaker te maken krijgen met droge en hete periodes. Maar ook met

enorme hoosbuien. We moeten dus de omgeving beter bestand maken tegen het 'nieuwe' klimaat. Dat betekent ook dat de riolering moet worden aangepast aan de nieuwe omstandigheden. Daarvoor zijn in Valkenswaard diverse projecten gestart. Deze moeten er onder meer voor zorgen dat de wateroverlast bij de Leenderweg en op de Eindhovenseweg verleden tijd wordt.

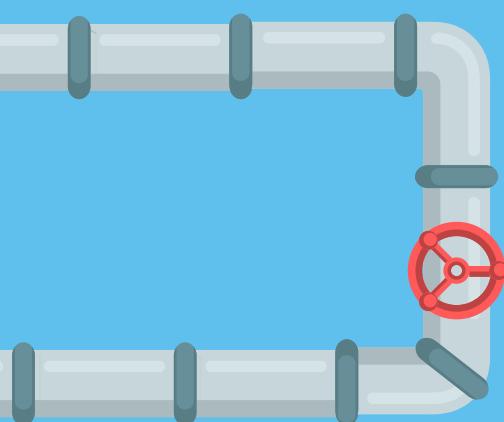
Onderdeel van groot systeem

Aangezien de weg er op het gedeelte Markt tot Eindhovenseweg 56A toch uit moet, passen we op die plek direct de riolering aan. Dit is onderdeel van een systeem dat

uiteindelijk door loopt tot de Grote Meer. Het moet er in de toekomst voor zorgen dat bij hevige regenbuien het overtollige water sneller wordt opgevangen op straat en het ook weg kan stromen richting Kleine en Grote Meer.

Geen direct effect

Dit is echter een omvangrijk project en het deel aan de Eindhovenseweg is slechts een deel van de oplossing. Helaas zijn de problemen na de aanpak van de riolering op de Eindhovenseweg dus niet direct verdwenen. Maar de oplossing komt met de aanpak wel weer een stukje dichterbij!





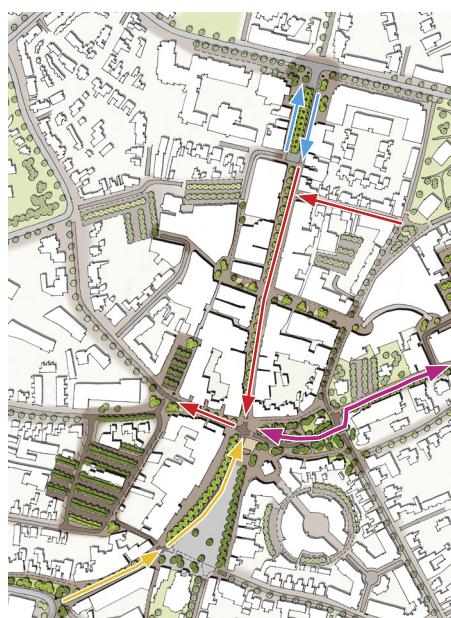
Hofnarplein

Al het werk aan een steeds mooier centrum biedt ook mogelijkheden om direct ook andere, kleinere locaties aan te pakken. Één van die locaties is het Hofnarplein. Dit plein bestond tot voor kort vooral uit klinkerbestrating. Ook daar is het dus hoog tijd voor vergroening.

Daarom werd in de week van 21 juni gestart met de werkzaamheden van het plein. Doel is vooral meer groen. Dit draagt niet alleen bij aan een vriendelijker uitstraling. Het voorkomt ook hittestress (wat door ons veranderende klimaat een steeds groter probleem wordt). Het sluit ook aan op de ambitie van de gemeente om te 'ontstenen'. We zijn niet voor niets

aangesloten bij de stichting Steenbreek. Deze stichting helpt om de leefomgeving te vergroenen en onnodige verharding tegen te gaan. We doen dat samen met aangesloten gemeenten, provincies, waterschappen, projectontwikkelaars, woningbouwcorporaties, kennis- en onderwijsinstellingen en andere betrokken maatschappelijke organisaties.

Die vergroening is dus niet alleen zichtbaar op de Markt (en straks ook op de Eindhovenseweg) waar veel steen plaats maakt voor groenvakken. We gaan het ook doorvoeren op het Hofnarplein. Een kleiner project, maar helemaal passend in de filosofie van het Masterplan Centrum: groener, gezellig en mooier!



- Eenrichtingsverkeer, uitgezonderd (brom)fietsers
- Eenrichtingsverkeer, uitgezonderd (brom)fietsers en lijnbussen
- Verplichte rijrichting
- Tweerichtingsverkeer

Verkeer in het centrum

In de categorie veel gestelde vragen, horen we steeds vaker de vraag:
hoe gaat nu straks het verkeer door het centrum? Hoog tijd dus voor een antwoord!

In april van dit jaar werd het verkeerbesluit vastgesteld voor het nieuwe centrum. Hierin staat hoe het verkeer straks door het centrum wordt geleid. Met andere woorden: wat is de verkeerscirculatie en welke maatregelen worden hiervoor genomen?

Mobiliteitsplan

Basis voor het besluit is het Mobiliteitsplan Valkenswaard 2014). In dit plan is onder meer opgenomen dat alle wegen binnen de 'ruit rond het centrum' (Europalaan, Zuidelijke Randweg, Luikerweg, Nieuwe Waalreseweg en Geenhovensedreef) als 30 km zone worden ingericht. Daarnaast is er in 2016 een onderzoek verkeerscirculatie centrum

Valkenswaard gehouden. Daarin zijn alle maatregelen tegen elkaar afgewogen. Uit het onderzoek volgde een voorkeursscenario dat uitgaat van eenrichtingsverleer op de Eindhovenseweg, Waalresweg, Markt en Luikerweg. Overigens geldt het eenrichtingsverkeer op de Markt niet voor lijnbussen. Daarnaast wordt de rijrichting op de Beelmanstraat omgedraaid.

Zienswijzen

Hoe het er allemaal uit gaat zien, ziet u in de bijgevoegde tekening. Overigens zijn tegen het verkeersbesluit na de publicatie enkele bezwaren ingediend. Deze worden na de zomervakantie behandeld.



Geldmaat op de Markt

Heeft u hem al gezien, de nieuwe Geldmaat op de Markt? Hij veroorzaakte wat reuring. Maar uiteindelijk is het een goede oplossing voor een goede en veilige plaats om te kunnen pinnen in het centrum. Over het hoe en het waarom:

We betalen steeds minder met contant geld. Het gebruik van geldautomaten neemt daardoor af. Toch blijft er een behoefte aan contant geld (en dus ook aan 'flappentappen'). De 'grote banken' ABN AMRO, ING en Rabobank lieten daarom 'Geldmaat' oprichten. Dat is dus géén geldautomaat meer van één bank, maar een uniforme 'gele' geldautomaat voor ontstaan uit de samenwerking tussen de drie grote banken. De organisatie 'Geldmaat' nam de pinautomaten van de drie banken over om ervoor te zorgen dat er door heel Nederland genoeg geldautomaten zijn. Alle 'Geldmaten' zien er hetzelfde uit door de gele rand en werken op dezelfde manier.

Hoe zit het met de andere pinautomaten die er nog zijn?

De pinautomaat in het huidige gebouw van de Rabobank vervalt vanaf oktober. De pinkiosk van de ABN AMRO wordt op 30 juni verwijderd. Inwoners kunnen terecht bij de nieuwe Primera op de Eindhovenseweg 27. Daar staat ook een Geldmaat en is een servicepunt van ING ingericht.

Waarom deze plek?

En dan is er de nieuwe Geldmaat op de markt. De locatie is gekozen na zorgvuldig overleg met diverse partijen. Maar natuurlijk heeft iedereen er een eigen mening over. Belangrijke voorwaarden waren dat 'het

blok' bestand zou zijn tegen eventuele plofkraken én dat de Geldmaat op een open plek staat waar inwoners veilig kunnen pinnen en ondernemers veilig hun geld kunnen storten. Gezien het gevaar van plofkraken is het namelijk onwenselijk een pinautomaat te plaatsen in een gebouw waarin ook appartementen zijn gevestigd. Uiteindelijk is gekozen voor het centrum. Om het blok mooi te laten inpassen, is het voorzien van prachtige Valkenswaardse natuurfoto's en een gedicht van Lex Janssen. Het eindresultaat mag er zijn. Sinds 15 juni kan iedereen weer pinnen bij de geldmaat. In een later stadium kunnen ondernemers er ook terecht om geld te storten.



Maar liefst 22 bomen werden er de afgelopen maanden geplant. De start daarvoor was op 15 april. Onder toezicht oog van projectwethouder Theo Geldens, Marc Glaser (namens de Valkenswaardse horeca) en centrummanager Jef van Stratum werden zes bomen geplant. "Een feestelijke dag", aldus Marc Glaser. "Een volgende stap naar een hele fijne huiskamer voor Valkenswaard", vindt centrummanager Jef van Stratum.



Meer informatie:
www.valkenswaard.nl/masterplan

Nieuws in uw e-mailbox? Scan de code en blijf op de hoogte!

