

广西乐居网 > 房产新闻 > 地产新闻 > 置业讲堂 > 正文

买房打死都不要买高层？ 第6条太重要

2016-10-17 09:10:46 来源：房事儿多多

那么，购买高楼层的房子，要考虑哪些问题呢？

伴随着城市经济的发展，土地成为稀缺资源。为了满足日益膨胀的城市人口的住房需求，房子越建越高，可容纳的人也越来越多。买房时，很多人偏爱高楼层的房子，楼层越高，采光的效果越好，视野也越开阔。那么，购买高楼层的房子，要考虑哪些问题呢？



1、家庭人口构成

最重要的就是要考虑居住者的意愿了。比如，一家人里面，有的人喜欢高楼层，觉得高看得远;有的人觉得楼层太高了，从家里往下看，会有眩晕的感觉，有些恐高。如果有老人和小孩，就不宜选择过高的楼层。

2、电梯品牌及备用电源

买房选房，电梯品牌、电梯是否有备用电源，也是大家都非常关心的问题。小区内因故障、停电导致电梯困人的事情时有发生。因此，在买房的时候，一定要考虑电梯安全问题。住在高层，使用电梯的频率高，对电梯的依赖程度大。如果电梯没有备用电源，就意味着一旦停电电梯停运，业主就需要爬楼了。

3、消防安全问题

一般的消防云梯可以到达50多米的高度，大概16、17层左右的样子，100多米的消防云梯比较少见。虽然说发生火灾的概率比较小，但从未雨绸缪的角度来看，买房时，考虑所在城市的消防云梯的高度，依据这个高度来选择楼层，是很有必要的。

4、有无避难层

避难层是高层建筑中用作消防避难的楼层。一般建筑高度超过100米的高层建筑，安全专门设置的供人们疏散避难的楼层，使得人们遇到危险时能够安全逃生。很多超高层住宅，并没有设置避难层。买房的时候，这一点也是我们需要注意的。

5、物业服务质量

住在高楼层，最考验小区的物业服务水平了。小区的电梯需要定期检查维修，才能正常运行;电梯发生困人事件，物业是否及时解救也非常重要。小区楼内的消防安全设施做好，消防通道是否顺畅，这些也都和物业的管理有关。好的物业管理和服务，在一定程度上，能够减少各种不确定的安全隐患的发生。

6、阳台、飘窗高度

买毛坯房时，阳台、飘窗的高度都是开发商设计好了的，阳台的栏杆也已加固好。看房时，留意阳台、阳台栏杆、飘窗的高度，是否达到了安全高度，并注意阳台栏杆牢固等，要考虑家里小孩子的人身安全。

高楼层的房子，相对低楼层的房子，单价更贵，选哪一层也要依据经济情况而定。人选择高楼层，主要看重房屋的视野、通风采光效果，但在买房时，安全问题同样不可忽视。买房选楼层，要综合考虑各个方面的因素。

你最想坐码上专车看南宁哪个楼盘


路线:

码上专车免费看房

姓名:

手机:

报名



免费乘坐、随叫随到、即时出发

📄 标签：[选房](#) [高层](#) [南宁](#)

🔊 声明：新浪网登载此文出于传递更多信息之目的，并不意味着赞同其观点或证实其描述。

[宏观政策](#) [市场动态](#) [土地规划](#) [营销策划](#) [人物观点](#)

南宁商品房不明码标价 虚假折扣最高可处50万元罚款 [热](#)

2016年10月

南宁日报记者王煜霞 今年国庆长假期间，市物价局、市住房局在联合检查中发现，部分在售商品涉嫌发布虚假...[\[详细\]](#)

国务院：规范互联网“众筹买房” 严禁各类机构开展“首付” 热 2016年10月

10月13日，国务院办公厅印发《互联网金融风险专项整治工作实施方案》，规范互联网“众筹”行为，严禁各类机构开展“首付”...[\[详细\]](#)

南宁市公租房货币补贴标准出炉 11月1日起施行 2016年10月

(来源：南宁日报)根据《南宁市公共租赁住房保障办法》，公租房保障包括实物配租和货币补贴，贴究竟如何发放管理？12日，南宁...[\[详细\]](#)

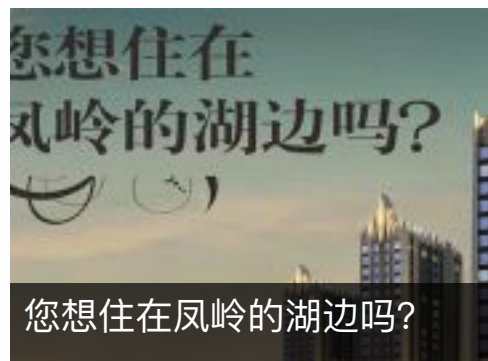
李克强：因城因地施策 保障居民基本住房需求 2016年10月

中国-葡语国家经贸合作论坛第五届部长级会议于10月11日上午在中国澳门举行，李克强总理议并发表主旨演讲。中国国务院总...[\[详细\]](#)

周小川：将积极采取措施促进房地产市场健康发展 2016年10月

2016年10月6日，2016年第四次二十国集团（G20）财长和央行行长会议在华盛顿举行。财政部伟和中国人民银行行长周...[\[详细\]](#)

推荐专题



我的看房日记--理想与现实



[关于我们](#) | [乐居版图](#) | [会员注册](#)

Copyright © 1996-2016 SINA Corporation, All Rights Reserved.

京ICP证080057号 电信业务审批【2010】字第296号 京公网安备1101010200

广播电视节目制作经营许可证(京)字第05591号 京网文

北京怡生乐居信息服务有限公司 北京怡生乐居信息服务有限公司

乐居房产、家居产品用户服务、



最近访问 ▼