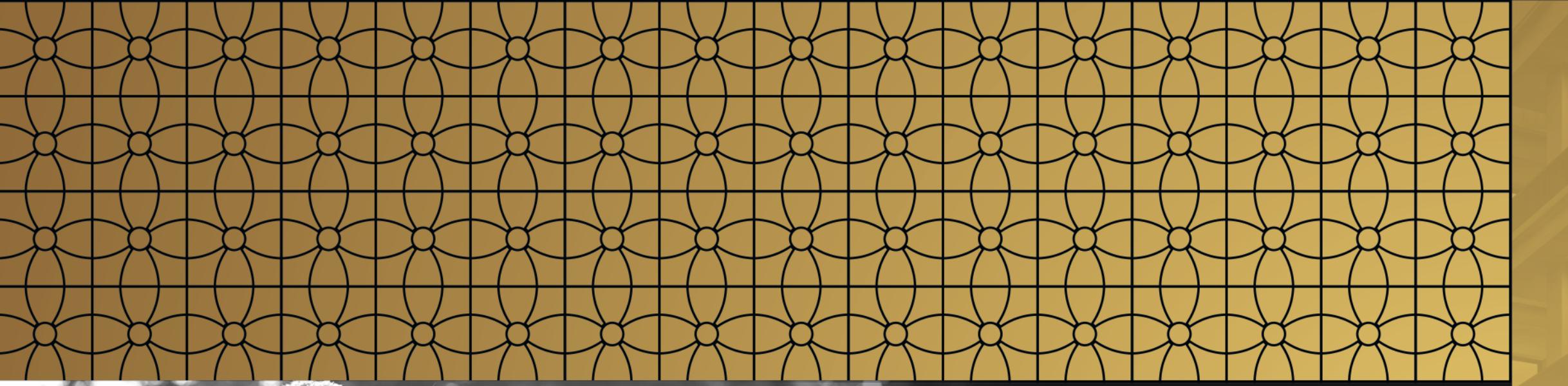




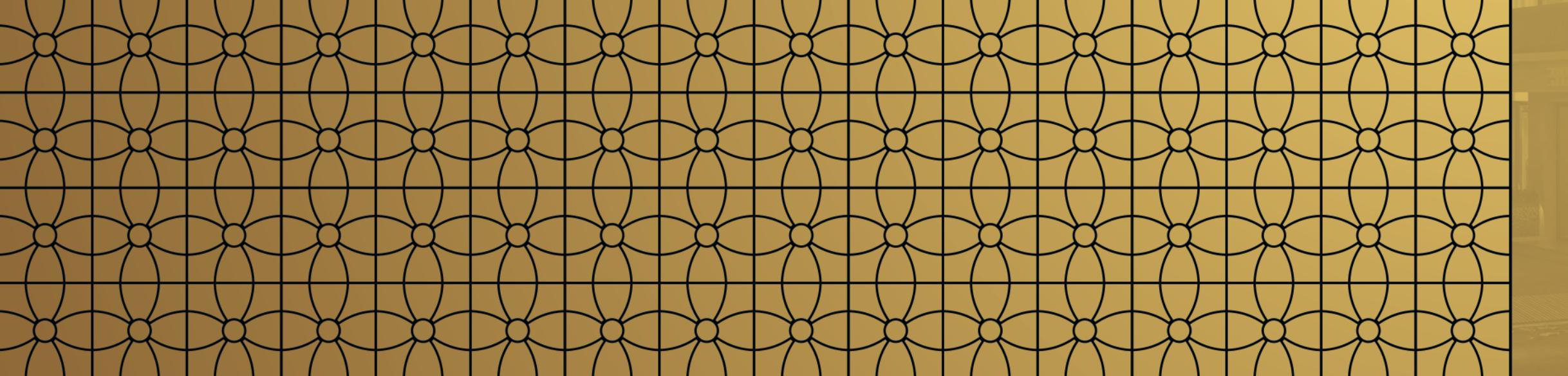
# MANNAT RESIDENCY

2 & 3 BHK FINE LIVING & SHOP



**MANNAT**  
RESIDENCY

2 & 3 BHK FINE LIVING & SHOP



**DSC GROUP**

**ABOUT GROUP**

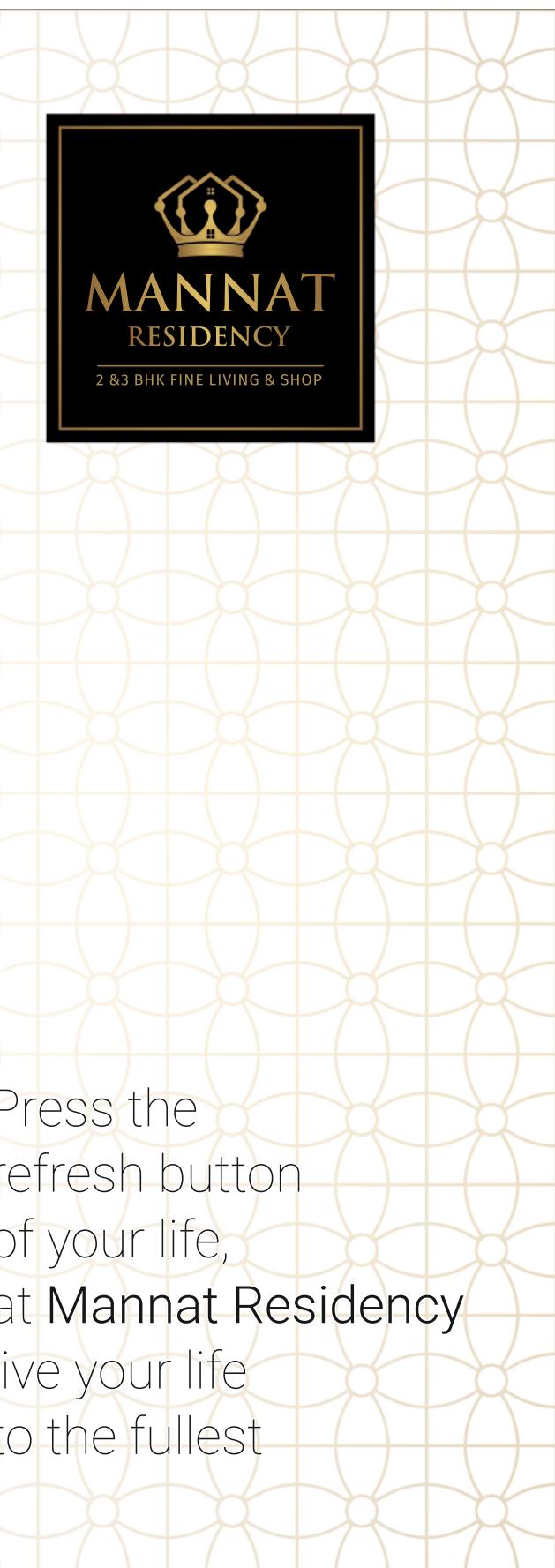
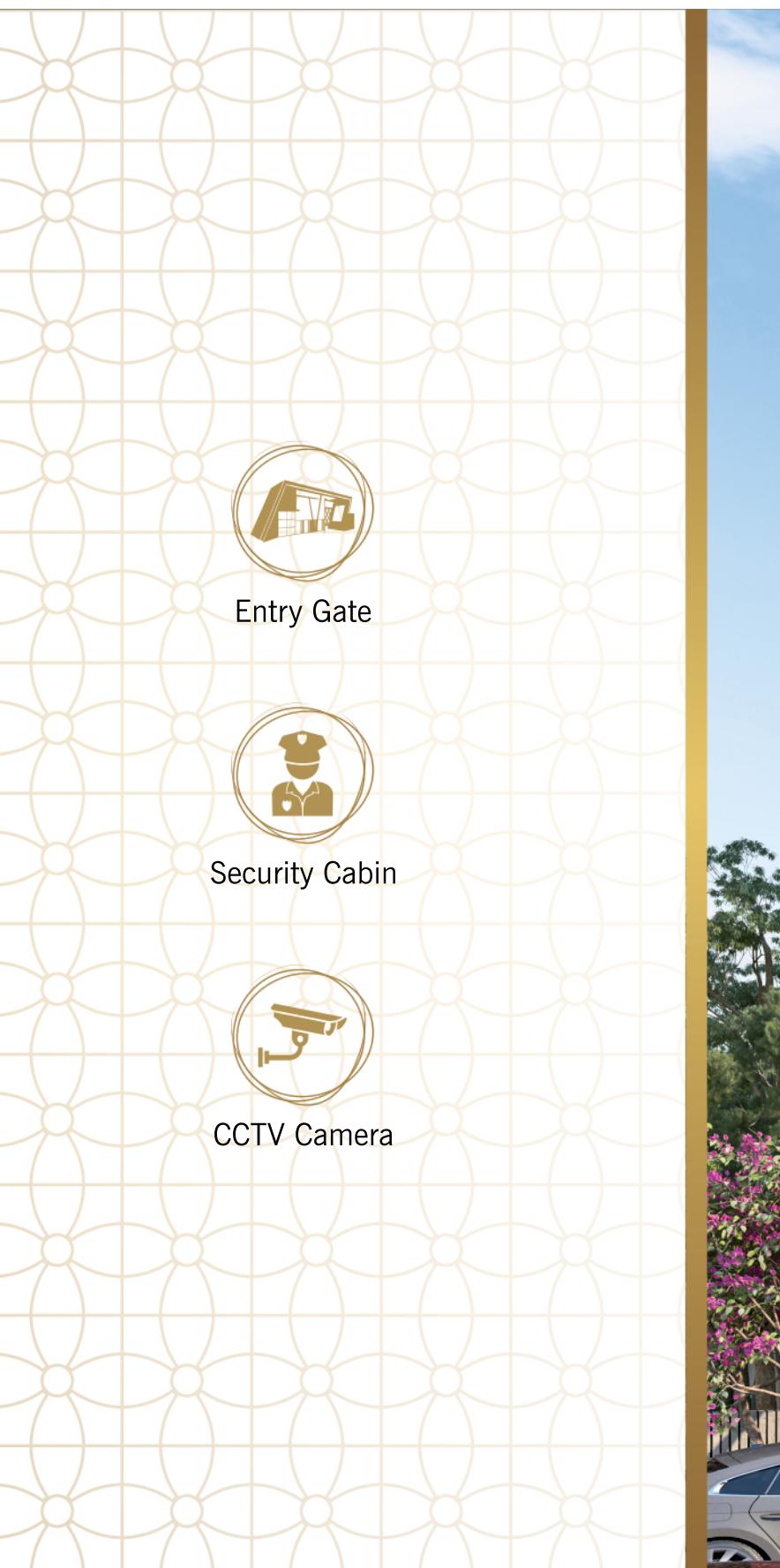
“ Right from its inception, "DSC GROUP" has a clear vision and strategy to offer something unique to its customers. This strategy is built upon identifying desirable location, using striking architecture and only the finest quality finishes, delivering iconic buildings which are clearly distinguishable from their contemporaries.

We constantly endeavour to meet our customers needs and see them prosper. We strive continuously to build long-lasting relationship with our customers. Our whole hearted commitment to customer is at the core of our business philosophy an approach that has made professionalism, efficiency and high quality a hallmark of our business.

“

**PRADA** **Moschino** **Levi's** **ZARA** **pierre cardin** **UNIQLO**

**ONE-PLACE FOR YOUR STAYING POWER**





“ The most happening place at Mannat Residency

With state of the art Elevation and Design, be a part of this iconic structure. ”

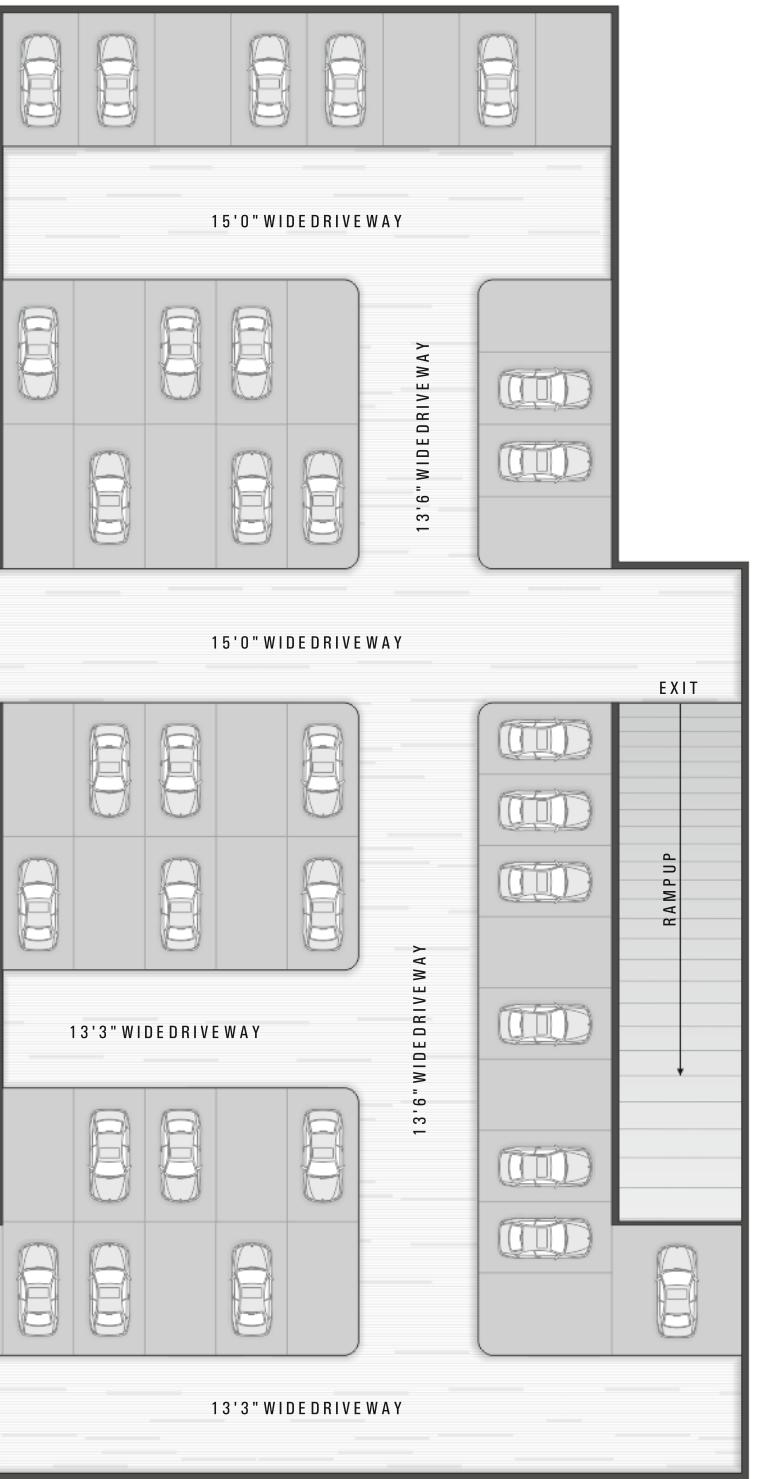
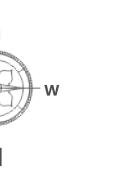


The quality of life you wished for depends on the quality of house you live in.

We at Mannat Residency believe in this truth and here we are presenting you that quality life filled with joy and fulfilment.



2 & 3 BHK FINE LIVING & SHOP

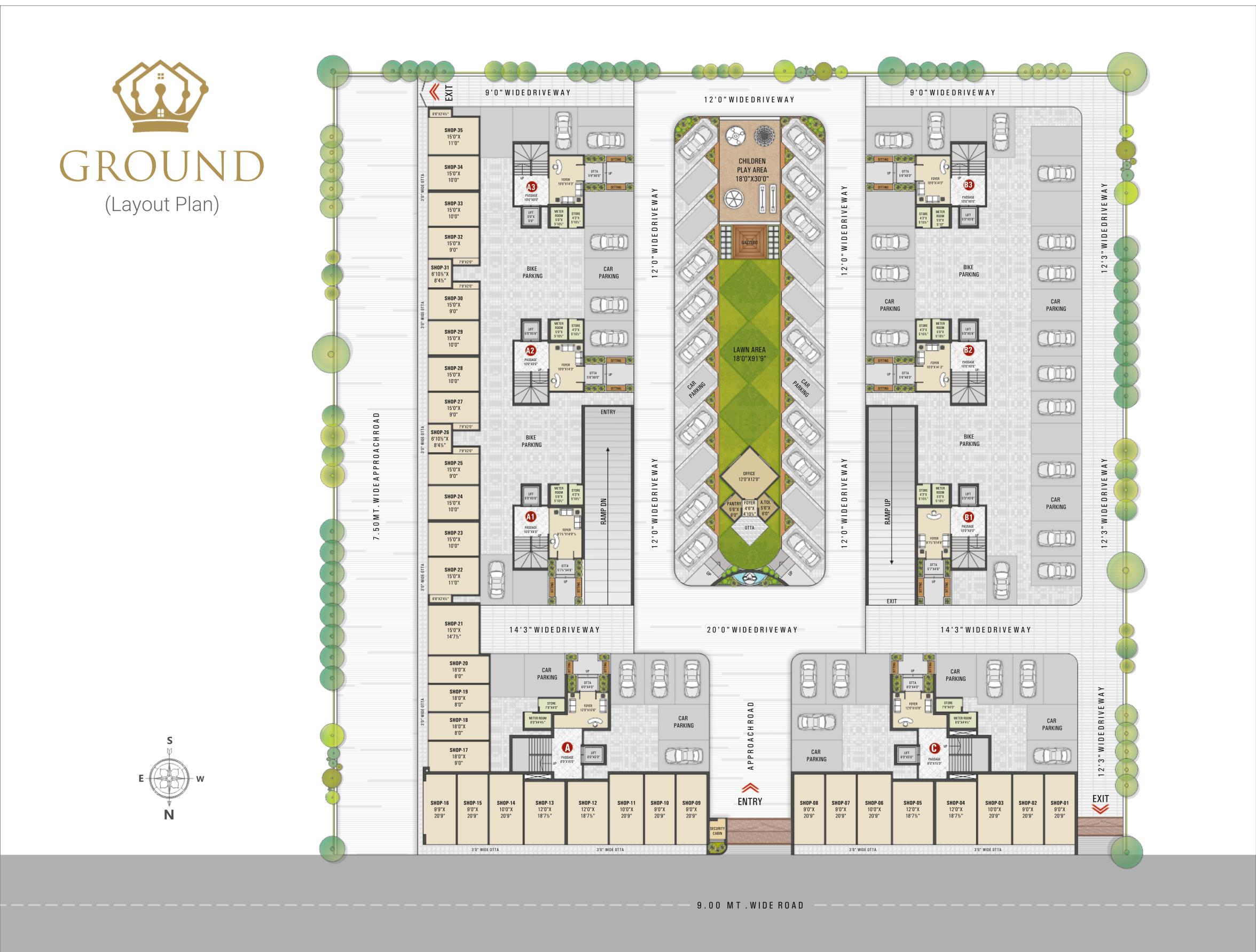


  
**BASEMENT**  
(Parking Plan)



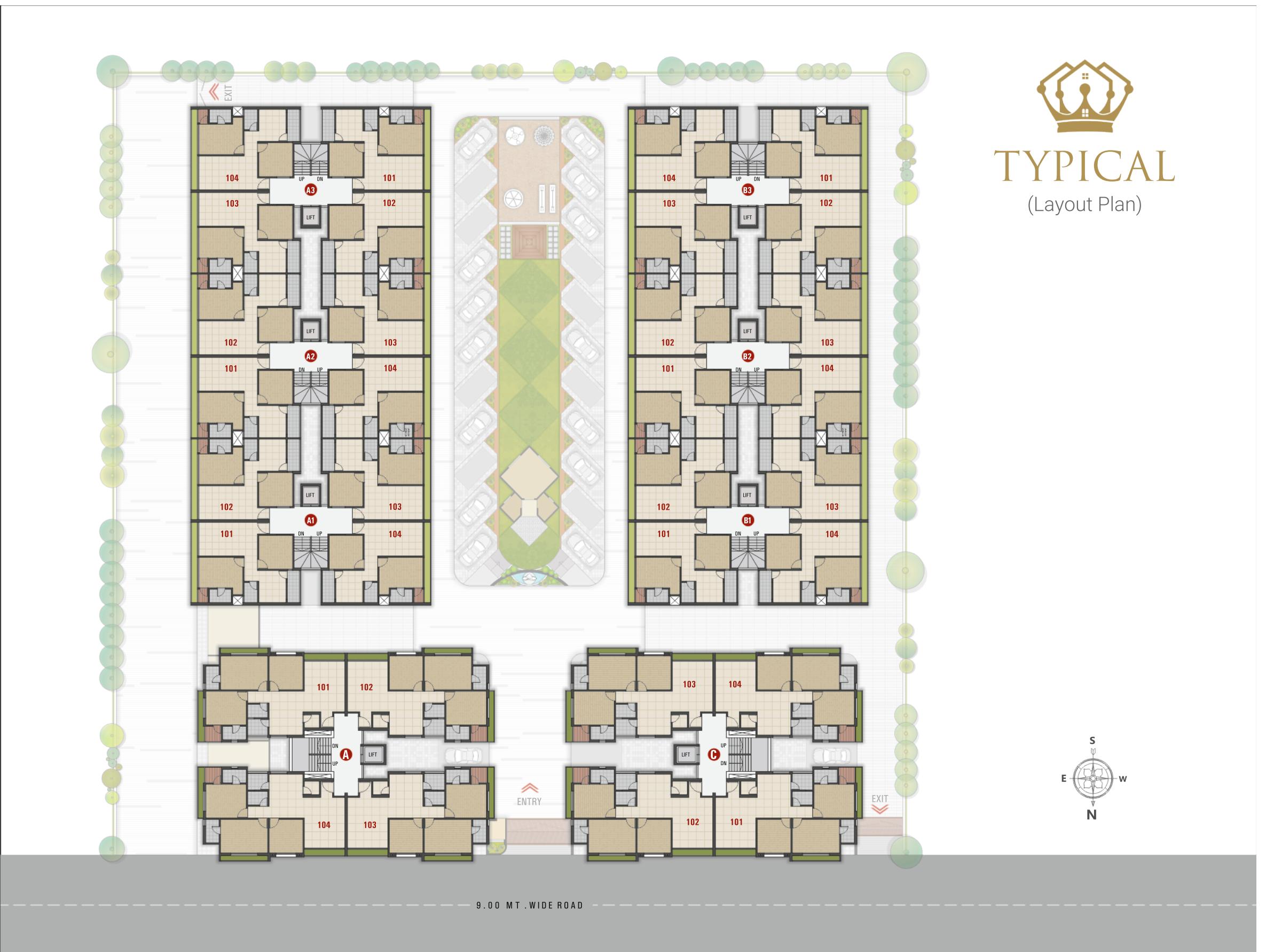
# GROUND

## (Layout Plan)



# TYPICA

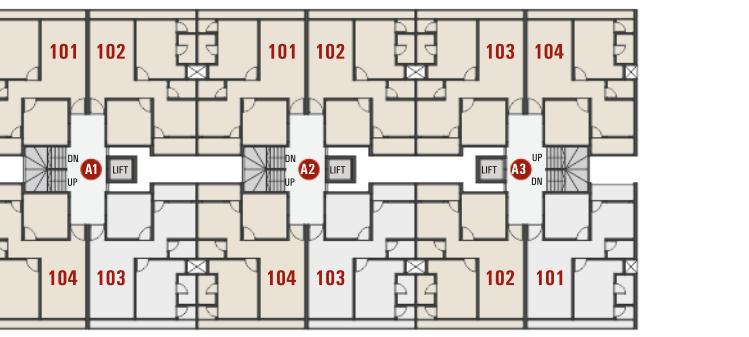
(Layout Plan)





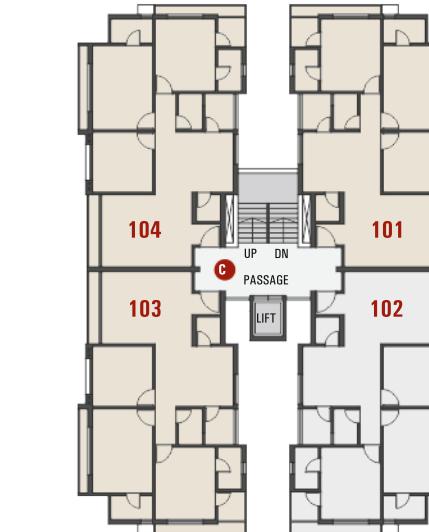
## 2 BHK PLAN

BUILD : (A1, A2, A3 & B1, B2, B3 )



## 3 BHK PLAN

BUILD : (A & D)





Mannat Residency is  
pioneering in making  
dream homes in the air

We want you to see the world from a new horizon.



2 & 3 BHK FINE LIVING & SHOP





# SPECIFICATION

SPECIFICATION	
 <b>ફ્લોરીંગ</b>	રેઝ" x રેઝ" લીવીંગ રૂમ અને કિચન તથા બેડરમમાં ૨૪" x ૨૪" ની વાટ્રીફાઈડ ટાઇલ્સ.
 <b>કિચન</b>	બ્લેક ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ તથા S.S. સીંક, લીટલ લેવલ સુધી જ્લેઝ ટાઇલ્સ ડેડો.
 <b>ડોર</b>	સાલવુડની ફેમ સાથે આકર્ષક મેઇન ડોર તથા અંદરની બાજુ પથ્થરની ફેમ સાથે ફ્લશ ડોર.
 <b>ઇલેક્ટ્રીફીકેશન</b>	સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું આઈ.એસ.આઈ. માર્ક વાળું કન્સીલ વાયરીંગ તેમજ 2 BHK ફ્લેટમાં ૩૫ પોર્ટન્ટ, 3 BHK ફ્લેટમાં ૪૨ પોર્ટન્ટ.
 <b>ટોર્લેટ</b>	કુલ જ્લેઝ ટાઇલ્સ તથા સારી કવોલિટી કન્સીલ પ્લાંબીંગ ફીટીંગ
 <b>વિંડો</b>	પાવડર કોટીંગ એલ્યુમિનીયમ બારી તથા રીફલેક્ટીવ જ્લાસ બ્લેક ગ્રેનાઇટ સીલ સાથે.
	<b>પાણી</b> અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી તેમજ પંચાયતનું પીવાનું પાણી બિલ્ડીંગ વાઈઝ એક કનેક્શન નીચે આપવામાં આવશે.
	<b>ટેક્ષ્યર</b> દરેક બિલ્ડીંગની બહારની બાજુમાં આકર્ષક ડેકોરેટીવ ટેક્ષ્યર તથા ફ્લેટની અંદરની સાઇટ પુછી ફીનીશ.
	<b>સી.સી.ટી.વી. કેમેરા</b> મેઇન ગેટ તથા ફોયર અને બેગ્મેન્ટ અંદર CCTV ની સુવિધા.
	<b>બાળ્કની</b> MS ની કલર સાથે ની રેલીંગ.
	<b>ટેરેસ</b> વોટરપુફિંગ અને તેના પર ચાઈના મોજેક.
	<b>જનરેટર</b> સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું સોસાયટીના કોમન એરીચા માટે પાવર બેકઅપ જનરેટર.



## LOCATION MAP



velopers :  
 DSC GROUP

hitect & Structure :  
P Consultant



#### **Terms & Condition**

- દેશી ગોવસાત વે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ અતીવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અભાધીત હક્ક ડેવલોપરનો રહેશે. - દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.ડી.બી. ખર્ચ, લોન ખર્ચ, GST, ડોક્યુમેન્ટ ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. - બિનાના એતીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે ના ટરનલ કોઈપણ જાતના ફેરફારો હોય તો તે કામ એડવાન્સ પેમેન્ટ આચા પદી થશે - સરકારશ્રી તરકથી લાગુ પડતા કોઈપણ પ્રકારનો ટેક્ષ જે તે મિલકત લેનાર માતીકે ભરવાનો રહેશે. - કોઈપણ સંભેગમાં ફ્લેટ કેન્ઝલ કરનાર ને તે ફ્લેટ ફર્જી વેચાણ પદી જ પૈસા પરત મળશે. - સંસ્કૃતાનું દર્શાવી પણ વિતાસે પાણેજાત શરીરમાં આત્માને ત્રાયાર્થ પણ કે તાત્ત્વ શરીર વાદીને - આ બદલેણે (બોન્દામાં દશતિવિન) ડોક્યુમેન્ટ કે તેણે કોઈ ભાગ લાખી ફ્લેટ અનેલાખી અમલ શકાતા તે માદેની માન્યતા વિનાના એતીવેશનમાં આવશે.



Site Address :  
**at Residency**, Behind Decent Hotel,  
Bus Station, Ankleshwar-393001, Gujarat. +91

Clerk's Name \_\_\_\_\_  
Clerk's Registration No. : \_\_\_\_\_

Follow Us:    

## PAYMENT TERMS & CONDITION

- |  |  |  |
|--|--|--|
| At the time of booking<br>Plinth level | <ul style="list-style-type: none"><li>• 20% First floor slab level</li><li>• 20% Chantar Plastar</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 20% Possession</li></ul> |
|--|--|--|

A PROJECT BY :

