

always bring your **Sunshine**



Orange City

— 82 Magnificent Villas —





ABOUT GROUP

“

Right from its inception, "DSC GROUP" has a clear vision and strategy to offer something unique to its customers. This strategy is built upon identifying desirable location, using striking architecture and only the finest quality finishes, delivering iconic buildings which are clearly distinguishable from their contemporaries.

We constantly endeavour to meet our customers needs and see them prosper. We strive continuously to build long-lasting relationship with our customers. Our whole hearted commitment to customer is at the core of our business philosophy an approach that has made professionalism, efficiency and high quality a hallmark of our business.

”

Be a part of DSC family to
experience an Extraordinary Lifestyle

WHY
CHOOSE TO LIVE
AN ORDINARY LIFE?



Where you can live in opulent abodes adorned with the most
wonderful elements that life has to offer.
Come embrace the extraordinary way of living.



HOME THAT
REDEFINES
THE CONCEPT OF
'MODERN LUXURY'

Look out the bright sky, the eternal sunshine
and let your dream take a beautiful form as
you sit sipping your morning cup of tea.

Let the bird render great music and let your
heartbeats quicken with the joy of each morning.



82 Storeyed
Bungalows



82
Elite Families



WHERE
EVERY MOMENT

**IS TREASURED
WITH LOVED ONES**

A harmonious fusion of splendid elements,
perfect for those who seek a blissful abode with
no compromise.





AN AURA OF
INDULGENCE



There's something for every mood and every occasion. Have a great day, every day.



HIGH-END
PRIVILEGES

**FOR THE
BLESSED FEW**

This elite comforts ensure optimal security, convenience and peace of mind for its every resident.



Entrance Plaza



Drop Off Zone



Water Features



Children Play Area





CHILD-FRIENDLY AMENITIES

ADD COLORS TO YOUR NEW LIFE

Greenery, Play Area & Basketball if you love to play this game, you're going to love it more & more



Trellise Walk way



Landscape Garden



Basketball



Badminton





A NEW VIBE
EVERY DAY WITH

SERENE GARDENS

An idyll which exudes world-class splendour and grace.
Walk, lay and enjoy the greenery and landscaping.



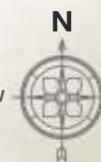


LUXURIATE IN
A STUNNING

TROVE OF AMENITIES

Greet yourself with a heart-warming environment.
Serene garden, reflecting water body and
inviting expanses of each structure bestows
blissful elements of grand life.





LAYOUT PLAN (Site Plan)



LEGEND

- | | | |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|
| 01 ENTRANCE GATE | 09 WALK WAY | 17 PARTY LAWN |
| 02 WATCHMAN CABIN | 10 CAR PARKING AREA | 18 OPEN STAGE |
| 03 FLOWER BED | 11 GAZEBO SEATING | 19 UTILITY AREA |
| 04 PICK UP POINT | 12 RECEPTION & WAITING | 20 MULTI GAME COURT |
| 05 STEP UP ROOM | 13 ACCOUNTANT OFFICE | 21 SKATING RING |
| 06 SCULPTURE & WATERBODY | 14 MAIN OFFICE | 22 CHILDREN PLAY AREA |
| 07 SENIOR CITIZEN PARK | 15 LANDSCAPE GARDEN | 23 MAZE GARDEN |
| 08 BUDDHA STATUE | 16 OPEN SEATING AREA | 24 KIDS PARK |

When i look below from so far above, idon't see things small or insignificant but a wonderful vast universe of my home


Orange City
82 Magnificent Villas



4 BHK (Type-A)

UNIT PLAN (Size : 32' x 68')



Ground Floor Plan



Cut Section Plan

4 BHK (Type-A)

UNIT PLAN (Size : 32' x 68')



First Floor Plan



Cut Section Plan

3 BHK (Type-B)

UNIT PLAN (Size : 23'6" x 47'6")



Ground Floor Plan



Cut Section Plan

3 BHK (Type-B)

UNIT PLAN (Size : 23'6" x 47'6")



First Floor Plan



Cut Section Plan

3 BHK (Type-C)

UNIT PLAN (Size : 22' x 47'6")



Ground Floor Plan



Cut Section Plan

3 BHK (Type-C)

UNIT PLAN (Size : 22' x 47'6")



First Floor Plan



Cut Section Plan



WHERE
EVERY MOMENT

**A HEAVEN OF
REJUVENATION**

Nature and modern-day
amenities come together to inspire blissful living





BENCHMARKS
FOR CITY

BALCONY WITH EVERGREEN VIEWS

Setting new benchmarks for city balconies.
spacious balcony with an exquisite and open view for a lifetime.



Seating Plaza



Deck Area



Seating & Swings
Area



Gazebo Seating





ENJOY THE
EXQUISITE

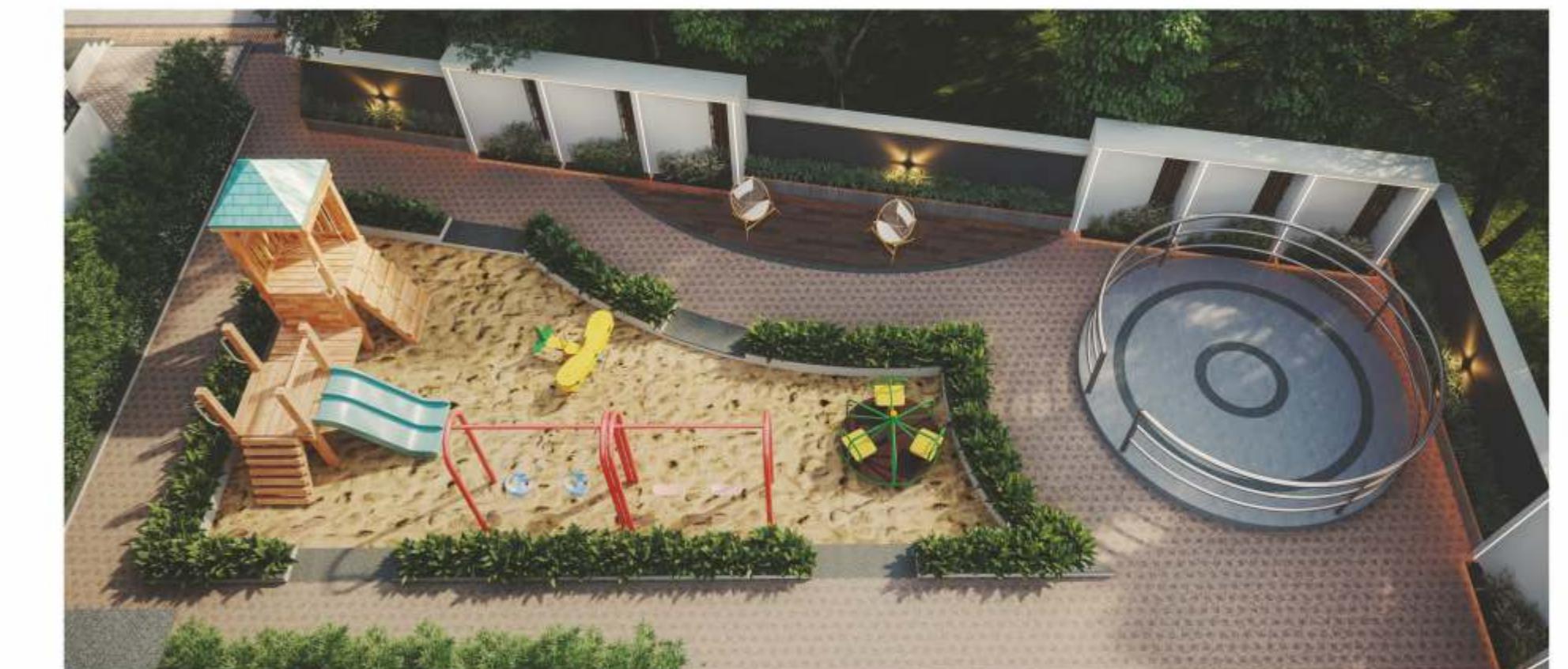
SHADES OF NATURE

You'll be proud to live in a home that celebrates the bounty of nature. Imagine waking up to lush greenery, breathing in fresh air & walking on dew drops.





**INDULGE THE
FABULOUS LIFESTYLE**

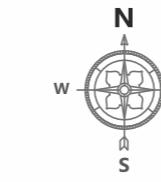




બાંધકામ સુવિધાઓ



- | | |
|--|---|
|  બાંધકામ
ભુક્પ પુફ આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર ડીજાઈન મુજબનું બાંધકામ |  બાથરૂમ / ટોઇલેટ
પ્રિમીયમ ક્વોલીટીની ગ્લેગ ટાઈલ્સ |
|  ફ્લોરીંગ
૨૪"×૪૮" સાઈઝની લીવીંગ, કિચન તથા બેડરમમાં વિટ્રીફાઈએડ ટાઈલ્સ. |  ઇલેક્ટ્રિક
સારી ક્વોલીટીના વાયર તથા મોડચુલર એસેસરીઝ કન્સીલ ફીટીંગ તથા માસ્ટર બેડરમમાં AC પોર્ટન્ટ સાથે. |
|  કિચન
ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીંક સાથે, લીન્ટલ લેવલ સુદી પ્રિમીયમ ક્વોલીટીની ગ્લેગ ટાઈલ્સ કેડો. |  સેનેટરી
દરેક મકાનમાં સારી ક્વોલીટીના સેનેટરી વેર તથા સી.પી. ફીટીંગ |
|  વિન્ડો
ગ્રેનાઈટ સીલ સાથેની એનોડાઈઝ એલ્યુમિનિયમ સેક્શન વિન્ડો એસ.એસ. ગ્રીલ સાથે. |  ટેરેસ ફીનીશાંગ
દરેક ટેરેસમાં વોટરપુફિંગ ચાઈના મોઝેક સાથે |
|  દરવાજા
ડેકોરેટીવ આકર્ષક મેઇન ડોર સાલવુડ ફેમ સાથે તથા અંદરના ફલશ ડોર ગ્રેનાઈટ ફેમ સાથે. |  કલર
અંદરની બાજુ વોલ પુર્વી તથા બહારની બાજુ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર ટેક્સર ફિનીશ સાથે આકર્ષક વેદળશીલ કલર |
|  પ્લાન્ટીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું ISI પાર્ટ્સ તથા PVC ફિટીંગ |  બાલ્કની / દાદરી
બાલ્કનીમાં S.S. ગ્લાસ ગ્રીલ તથા દાદરમાં S.S. રેલીંગ |
|  વોટર સખાઈ
પાણીની કોમન ઓવરહેડ ટાંકી સાથે ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા. |  ઇલેક્ટ્રિકિસ્ટશન લાઈન
GEB ની લાઈનનું કન્સીલ ફિટીંગ |



LOCATION MAP (Key Plan)



A Project B



Architect & Structure
MEP Consultant



“ઓરેંજ સીટી” વાસ્તુ વિલાની સામે,
જુના દીવા રોડ, હાસોટ રોડ, અંકલેશ્વર-૩૬૩૦૦૧.

+91 98241 02026 | +91 94085 94083

નોંધ : • બુકલેટમાં દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે જ છે, જે કોઈ એગ્જિનેન્ટ/બાંહેદારી નથી. • સંભેગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક આર્ગનાઇઝરનો રહેશે. • દરેક મકાન ધારકોએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, સ્ટેમ્પડયુની, વકીલ ફી, મીટિંગ, પાવર ખર્ચ, જી.એસ.ડી., ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તથા નગરપાલિકા નો વેરો અલગથી આપવાનો રહેશે. • ભવિષ્યમાં સરકારશી, બૌડા દ્વારા કોઈ પણ નવા નિયમો/ટેકસ આવે તો તે ચાર્ખ અલગથી આપવાનો રહેશે. • દરેક મકાન ધારકોને બહારના એલોવેશનમાં કોઈપણ જાતના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. • ઇન્ટરનલ કોઈપણ જાતના ફેરફાર હ્યુશે તો તે કામનું એડવાન્સ પેમેન્ટ આચાય પણી તથા કંપની તરફના કામ પુર્ણ થયા બાદ કરવા દેવામાં આવશે. • સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુક્તે કર્યો પણી ૨૭ દિવસ બાદ જ મકાનનું પર્જેશન આપવામાં આવશે. • સમયસર નાણાં નહીં ભરનારાનું મકાન આપોએપ કેન્સલ થઈ જશે અને ભરેલા નાણાં કેન્સલ થયેલ મકાનનું વોચાણ થયેલી પરત ભળશે જે બાબતે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહીં.

A PROJECT BY :

