

*Un buen programador es alguien que siempre mira en las dos direcciones
antes de cruzar una carretera de sentido único.
(Doug Linder)*

POP3 - Sistema de Gestión para Inmobiliaria

Introducción

Una prestigiosa empresa del rubro inmobiliario (**PO**co **PE**lo **3**, por sus siglas POP3) desea una aplicación capaz de gestionar sus inmuebles, propietarios y compradores.

Un inmueble puede ser un apartamento o una casa, las cuales se pueden vender o alquilar. Un inmueble, como básico, tiene un precio, cantidad de dormitorios, cantidad de baños, año de construcción, metros edificables, ciudad, barrio, estado (a estrenar, buen estado, reciclada, etc.), gastos comunes, cantidad de garajes, ubicación, conjunto de fotos y comentarios relevantes de la vivienda.

Tener en cuenta que existen diferencias entre una casa y un apartamento, como por ejemplo, nro. de piso, portería, cantidad de plantas, jardín, parrillero, etc.

Un inmueble tiene un propietario específico, el cual se tiene información del mismo (llamado ficha del propietario). Un propietario tiene como mínimo una cédula, nombre, una dirección, un correo y un teléfono de contacto.

Los posibles compradores llaman a la inmobiliaria (o se contactan vía correo electrónico) para coordinar día y hora de visita de un inmueble. La inmobiliaria desea tener una trazabilidad de los compradores. Para ello es necesario tener una ficha del comprador (nombre, cédula, teléfono y correo) y las propiedades visitadas (fecha de visita, propiedad y comentarios relevantes que desea ingresar la inmobiliaria sobre esa visita específica). Cuando el inmueble se vende, se debe eliminar de la aplicación.

Si bien cada la aplicación deberá brindar funcionalidades de ingreso de nuevos inmuebles, propietarios y compradores (y las visitas realizadas) en forma individual, la empresa desea tener todo almacenado en su PC. Para ello es necesario ofrecer una funcionalidad capaz de grabar toda la información de las entidades en uno o varios archivos definidos por los alumnos. También es necesario ofrecer una funcionalidad capaz de cargar desde archivos esa información a la aplicación.

Por último, la empresa desea una serie de listados los cuales se deberán desarrollar:

- Listado de inmuebles con filtros varios: La aplicación deberá ofrecer un listado de las propiedades según filtros indicados por el usuario: ciudad, barrio, tipo de inmueble, rango de precios y con garaje.
- Listado de compradores ordenados alfabéticamente (por nombre).

Se pide

A continuación se presenta la entrega que deberá realizarse (en un archivo zip). **Si falta alguno de estos componentes, perjudica notoriamente la nota final del trabajo.**

- Archivo de texto (**integrantes.txt**) indicando el nombre y apellido de cada integrante del grupo.
- Código fuente del sistema, junto con los archivos de texto con la información de las entidades.
- Manual de usuario básico para el uso de la aplicación. Se pretende, mediante capturas de pantallas, mostrar y explicar las diferentes funcionalidades que brinda el programa y la ejecución de las mismas.

Notas generales (muy importante)

- La información aquí presentada y solicitada es **básica**. Pueden sentirse libres de agregar cualquier información y / o funcionalidad adicional que los ayude a resolver las funcionalidades de mejor manera.
- Tendrá un peso **muy importante** el uso de Windows Forms dentro del obligatorio. Te **recomendamos** que realices el tutorial de Windows Forms subido a la WebAsignatura.
- Se recomienda enfáticamente que, antes de desarrollar, realicen un bosquejo de la aplicación usando mockups. Existen opciones gratis como <https://moqups.com/>, <http://www.mockflow.com/> y <http://www.glify.com/>
- Para el caso de tratamiento de archivos, pueden utilizar el código de la cátedra para estos fines, ubicado en la WebAsignatura (Manejador de Archivos).

Forma de evaluación

- La entrega se realiza el día estipulado en el calendario del curso, a las 23:00. No se aceptan entregas tardías.
- Las defensas serán los días estipulado en el calendario del curso. **La asistencia es obligatoria (la no asistencia conlleva a una nota D en el obligatorio).**
- Procedimiento para la ejecución de la defensa:
 - El alumno que subió el trabajo a la webasignatura es llamado primero por los profesores.
 - El alumno baja de la webasignatura el trabajo y lo carga en una máquina.
 - Realiza la defensa del trabajo.
 - Luego, deja la máquina y los profesores van llamando (de a uno) a los demás integrantes del grupo.
 - Luego que el último integrante del grupo realiza la defensa, se lleva la máquina.