

Strategi Pengelolaan Investasi Syariah

**M Fatchurrohman, SHI. ME.
Dosen EKIS UNWAHAS**

Kenapa Perlu **INVESTASI** ?



Tujuan



Time Frame



Kebutuhan



Target



Strategi



Alokasi Dana



Timing



Karakter Diri



Investasi di Pasar Modal
Ribet Nggak Ya ?

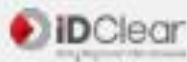


Investasi Di Pasar Modal
itu MUDAH dan SEDERHANA

STRUKTUR PASAR MODAL INDONESIA



REGULATOR DAN PENGAWAS



SELF REGULATORY ORGANIZATION (SRO)



PELAKU PASAR INDUSTRI PASAR MODAL

PASAR MODAL



Kalo **PASAR
MODAL SYARIAH**
Itu sendiri **APA ?**

PASAR MODAL SYARIAH ADALAH
SELURUH **AKTIVITAS DI PASAR
MODAL** YANG **MEMENUHI
PRINSIP ISLAM.**

PASAR MODAL DIKATAKAN
MEMENUHI PRINSIP ISLAM
APABILA **PELAKU PASAR,
MEKANISME TRANSAKSI,
INFRASTRUKTUR PASAR** DAN
EFEK YANG DITRANSAKSKAN
TELAH MEMENUHI PRINSIP
ISLAM DI PASAR MODAL.





Kegiatan yang Bertentangan dg Prinsip Syariah

Antara lain terdiri dari:

Maisir
(perjudian)

Gharar
(ketidakpastian)

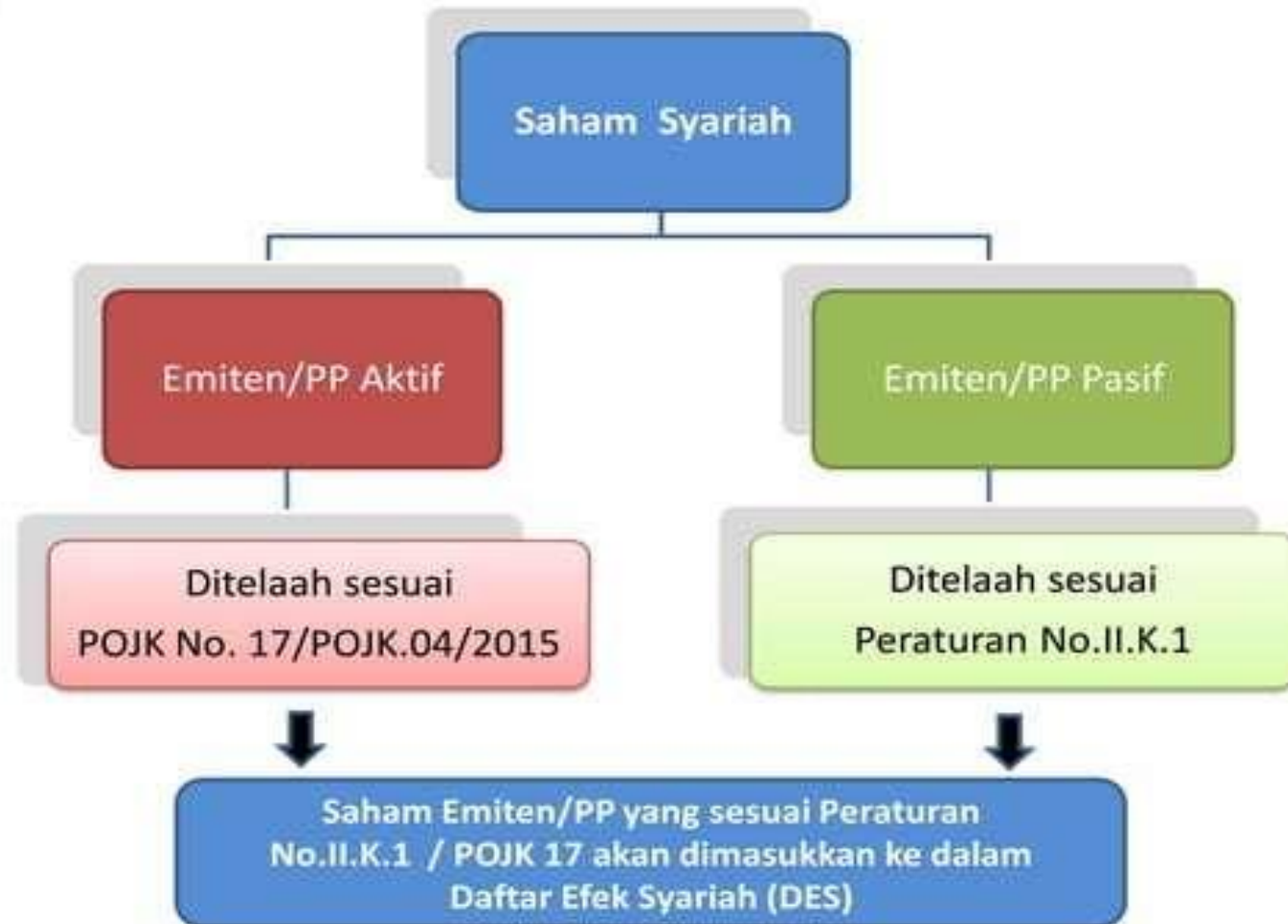
Riba (tambahan
atas pokok)

Bathil (salah,
batal)

Maksiat dan
kezhaliman

Produk dan Jasa di Pasar Modal Syariah







Merupakan kumpulan Efek yang tidak bertentangan dengan prinsip syariah di pasar modal



Ditetapkan oleh OJK atau diterbitkan oleh Pihak Penerbit DES



DES yang ditetapkan oleh OJK berlaku efektif setiap tanggal 1 Juni dan 1 Desember



Digunakan oleh:

- BEI : JII, ISSI
- Investor : Reksa Dana syariah, asuransi syariah, dana pensiun syariah, investor berbasis syariah

Proses Screening Penyusunan DES

BUSINESS SCREENING

Kegiatan yg bertentangan dgn prinsip syariah

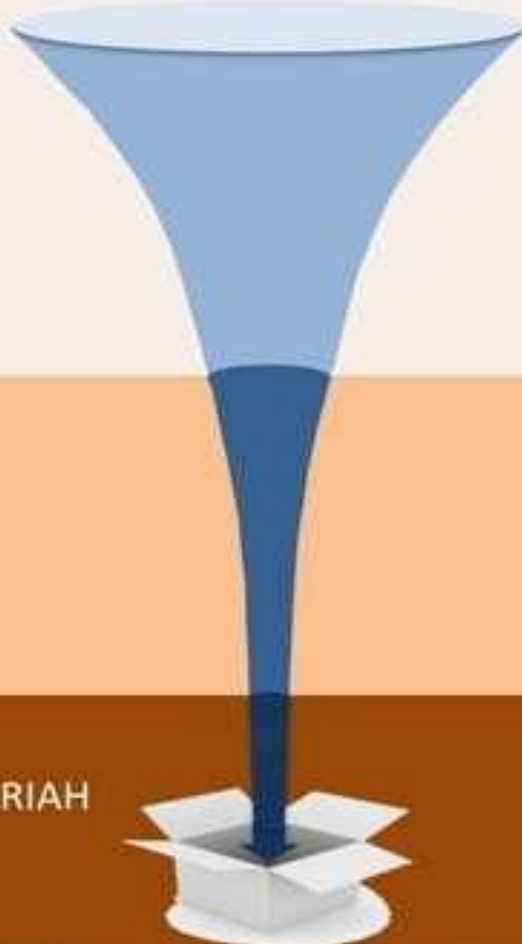
- Perjudian dan sejenisnya
- Perdagangan yang dilarang
- Jasa keuangan ribawi
- jual beli risiko yang mengandung unsur ketidakpastian (*gharar*) dan/atau judi (*maisir*)
- Produksi/distribusi barang haram
- Transaksi suap

FINANCIAL SCREENING

- Hutang berbasis bunga dibandingkan total aset tidak lebih dari 45%
- Pendapatan non-halal dibandingkan total pendapatan tidak lebih dari 10%

SAHAM SYARIAH

DAFTAR EFEK SYARIAH



1.



Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI)

- Terdiri dari seluruh saham syariah yang tercatat di BEI
- Diluncurkan pada tanggal 12 Mei 2011

2.



Jakarta Islamic Index (JII)

- Terdiri dari 30 saham syariah yang paling likuid (kapitalisasi pasar dan nilai transaksi)
- Diluncurkan pada tahun 2000

3 Langkah Mudah Buka Rekening Saham Syariah

01



Registrasi

02



Deposit Dana

03



Nikmati Berinvestasi

SYARAT DOKUMEN

Copy KTP/KITAS



Copy Halaman Depan Buku Tabungan Pribadi



Copy NPWP



KELENGKAPAN INVESTOR

Nomor Rekening Efek (SRE) -
Nomor Single Investor Identification -



Nomor Rekening Dana Nasabah (RDN) Syariah -



Username & Password, Trading Pin, Aplikasi SOTS-



ANGGOTA BURSA DENGAN LAYANAN SOTS



- 1 INDO PREMIER SEKURITAS
- 2 MIRAE ASSET SEKURITAS
- 3 BNI SEKURITAS
- 4 TRIMEGAH SEKURITAS*
- 5 MANDIRI SEKURITAS
- 6 PANIN SEKURITAS
- 7 PHINTRACO SEKURITAS
- 8 SUCOR SEKURITAS*
- 9 FAC SEKURITAS
- 10 MNC SEKURITAS
- 11 HENAN PUTIHRAISEKURITAS
- 12 PHILIP SEKURITAS
- 13 RHB SEKURITAS
- 14 SAMUEL SEKURITAS
- 15 MAYBANK KIM ENG SEKURITAS
- 16 BRI DANAREKSA SEKURITAS
- 17 CGS CIMB SEKURITAS
- 18 KOREA INVESTMENT & SEKURITAS (KISI)

Catatan: * Tidak aktif

BANK ADMINISTRATOR RDN SYARIAH

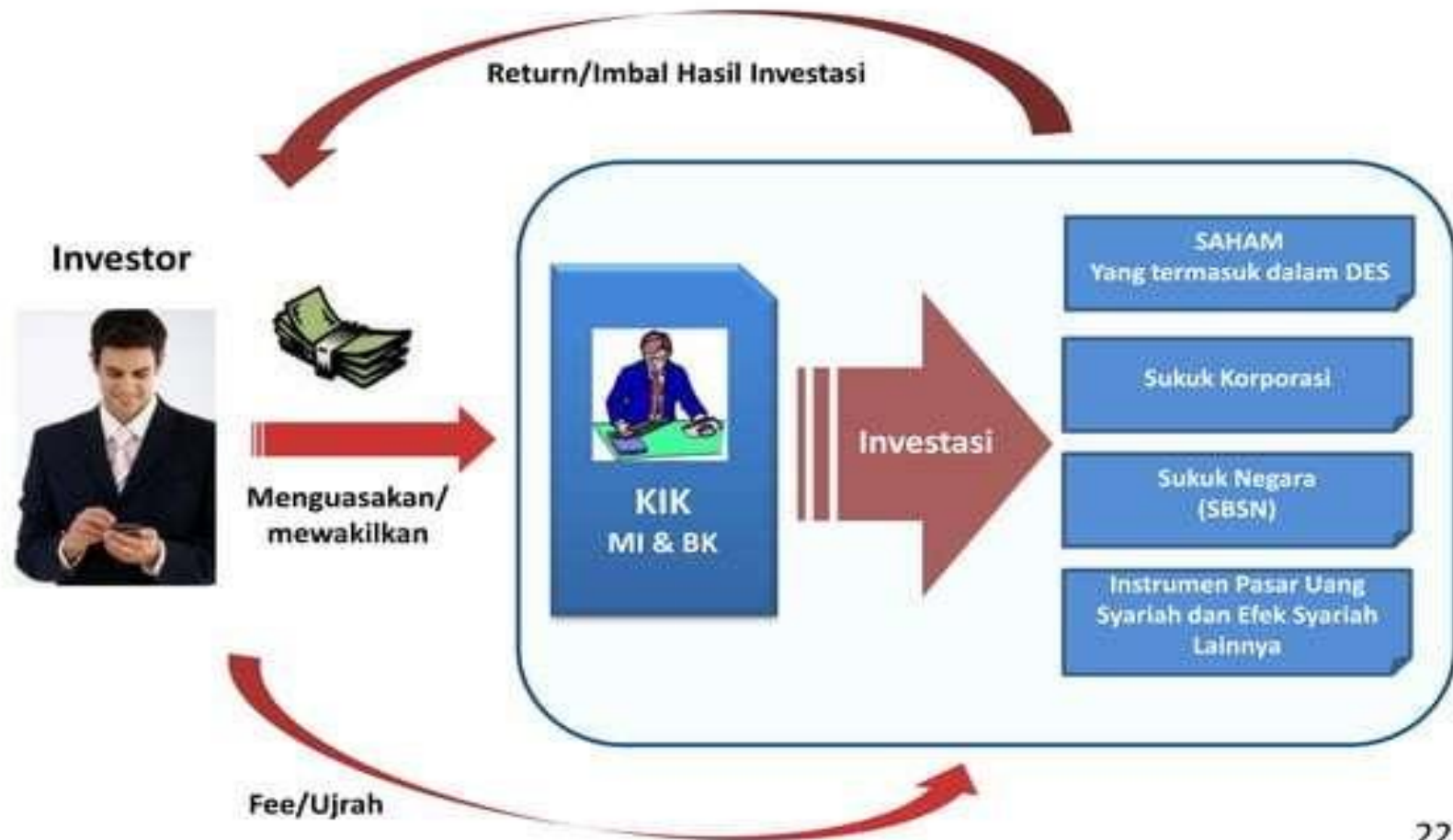


Reksa Dana Syariah



- Merupakan wadah yang digunakan untuk menghimpun dana dari pemodal untuk diinvestasikan dalam portofolio efek oleh Manajer Investasi, yang pelaksanaan dan pengelolaannya tidak bertentangan dengan prinsip syariah di pasar modal
- Diatur dalam POJK No. 19/POJK.04/2015 tentang Penerbitan dan Persyaratan Reksa Dana Syariah

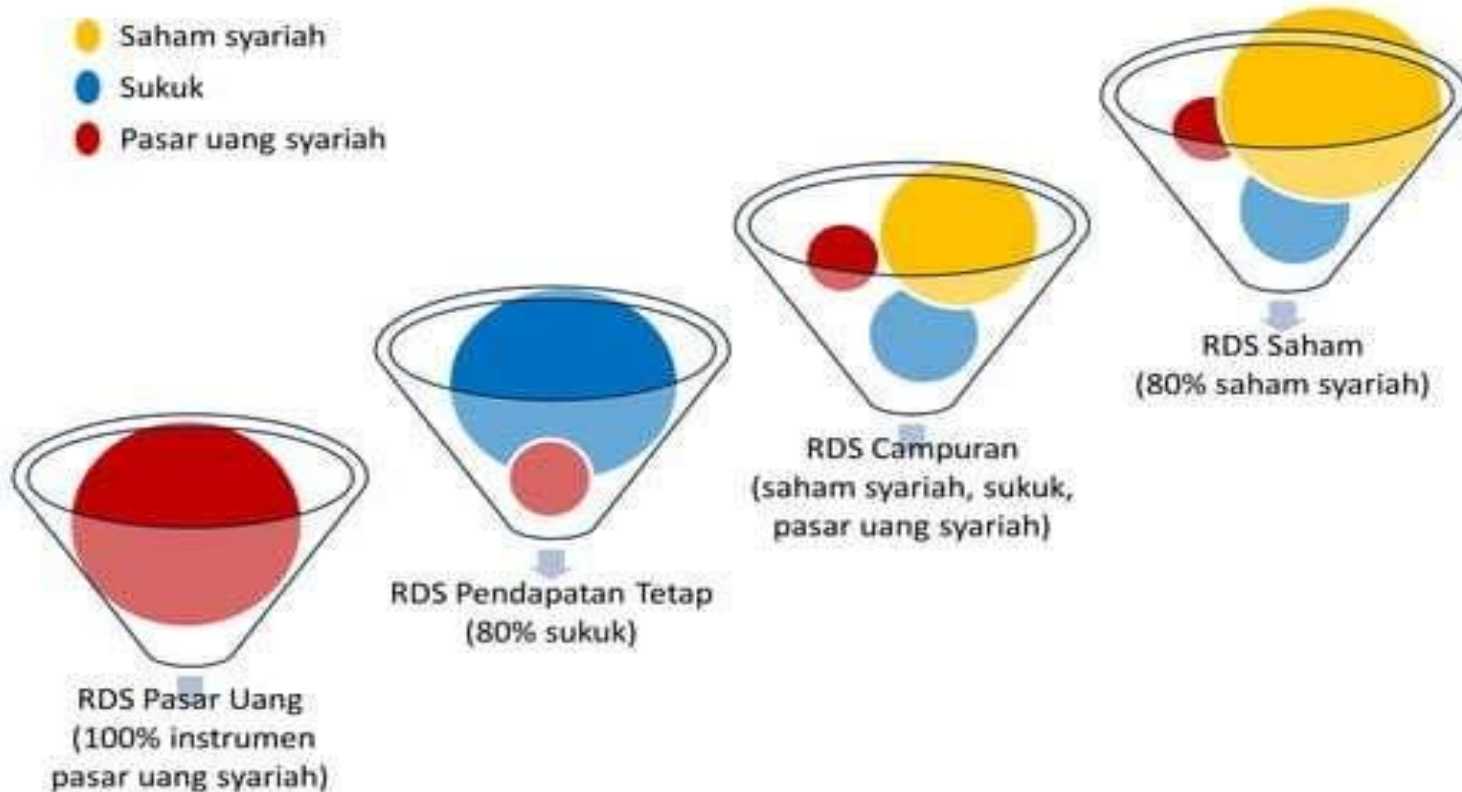
Diagram Reksa Dana Syariah



Jenis Reksa Dana Syariah

Imbal
hasil

- Saham syariah
- Sukuk
- Pasar uang syariah



Risiko

Karakteristik Reksa Dana Syariah



Terjangkau



Efisiensi biaya
dan waktu



Transparansi
informasi



Diversifikasi
investasi



Hasil yang
optimal



Sesuai
syariah




Kemudahan
investasi



Likuiditas
terjamin



Legalitas
terjamin



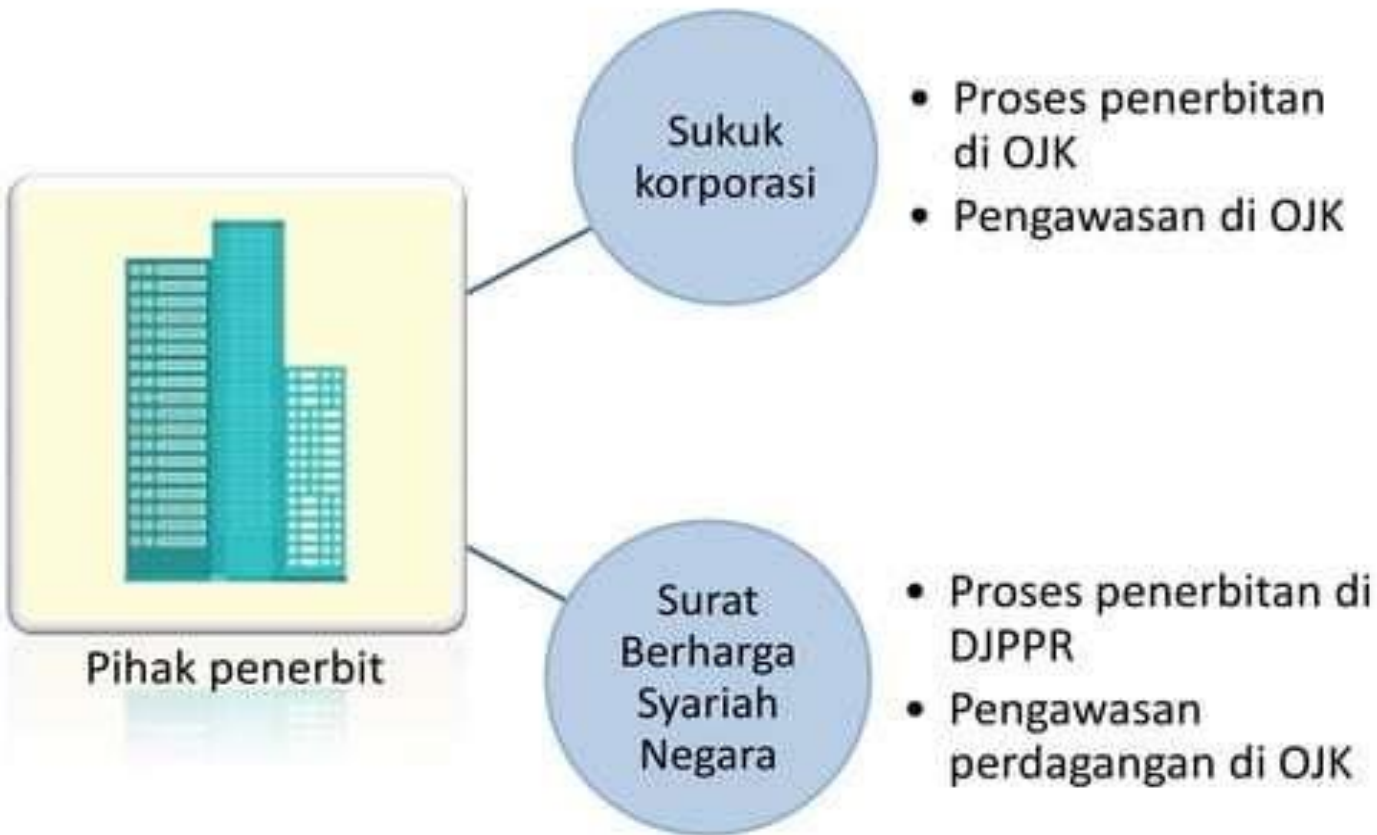
Efek syariah berupa sertifikat atau bukti kepemilikan yang bernilai sama dan mewakili bagian yang tidak terpisahkan atau tidak terbagi atas *underlying asset*

Underlying asset dapat terdiri atas:

- Aset berwujud tertentu
- Nilai manfaat atas aset berwujud tertentu
- Jasa
- Aset proyek tertentu
- Kegiatan investasi yang telah ditentukan

>> Diatur dalam POJK No. 18/POJK.04/2015 tentang Penerbitan dan Persyaratan Sukuk

Jenis Sukuk Berdasarkan Penerbit





ASPM merupakan orang perseorangan atau badan usaha yang:

- ✓ Memberikan nasihat dan/atau mengawasi pelaksanaan penerapan prinsip syariah di pasar modal dalam kegiatan usaha perusahaan, dan/atau
- ✓ Memberikan pernyataan kesesuaian syariah atas produk/jasa syariah di pasar modal



Strategi Pengelolaan Investasi Syariah

- Seleksi Berdasarkan Prinsip Syariah (Screening)
- Menyebar investasi ke berbagai jenis aset syariah (saham syariah, sukuk, reksadana syariah, emas, properti halal) untuk mengurangi risiko.
- Menggunakan analisis risiko syariah untuk menilai kemungkinan kerugian.
- Analisis Fundamental dan Teknikal
- Kepatuhan dan Pengawasan Syariah
- Fokus pada pertumbuhan berkelanjutan dan keberkahan, bukan hanya keuntungan finansial.
- Menghitung dan menyalurkan zakat atas keuntungan investasi untuk menjaga keberkahan harta.

Strategi Pengelolaan Investasi Syariah Bagi Mahasiswa

- Mulai dari Edukasi Dasar Syariah
- Menabung Dulu, Baru Berinvestasi
- Gunakan Instrumen yang Mudah dan Terjangkau
- Diversifikasi Instrumen Investasi Syariah dengan Bijak
- Pahami Risiko dan Jangan Terburu-buru
- Fokus pada Investasi Jangka Panjang - Jangan harapkan untung besar dalam waktu singkat.
- Sertakan Niat dan Nilai Ibadah

**Sekian
Dan
Terimakasih**