

Санкт-Петербургский Политехнический Университет Петра Великого
Физико-Механический институт

ОТЧЁТ ПО ЛАБОРАТОРНОЙ РАБОТЕ № 1

«Генерация аннотаций»

По дисциплине «Автоматизация научных исследований»

Выполнил

студент гр. № 5040102/50201

Усманов И. Р.

Преподаватель:

Новиков Ф. А.

Санкт-Петербург
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
Цель	3
Задание	3
СТАТЬЯ.....	5
Научная статья	5
Аннотация.....	5
ПРОМПТЫ.....	6
Промпт 1.....	6
Промпт 2.....	6
Промпт 3.....	6
Промпт 4.....	7
Уточняющие промпты	8
МОДЕЛИ.....	10
ОТВЕТЫ	11
DeepSeek	11
Промпт 1.....	11
Промпт 2.....	12
Промпт 3.....	13
Промпт 4.....	14
GigaChat	15
Промпт 1.....	15
Промпт 2.....	16
Промпт 3.....	16
Промпт 4.....	17
Gemini 3	17
Промпт 1.....	17
Промпт 2.....	19
Промпт 3.....	20
Промпт 4.....	20
РЕЗУЛЬТАТЫ	21
ВЫВОДЫ	23

ВВЕДЕНИЕ

Цель

Проведение сравнительного анализа эффективности различных промптов и моделей ИИ для генерации аннотаций, близких по качеству к авторским и соответствующих стандартам написания аннотаций для научных журналов.

Задание

В рамках лабораторной работы необходимо:

1. Найти любую статью с готовой оригинальной аннотацией и подготовить на ее основе документ для общения с ИИ, содержащий только текст статьи без аннотации.

2. Получить сгенерированные ИИ аннотации для выбранной статьи по четырем цепочкам промптов, предложенным в презентации, с помощью разных ИИ-моделей (использовать упомянутые в презентации, также можно дополнить своими).

3. Для первого и второго промптов при необходимости использовать ряд уточняющих промптов. Если итоговый вариант кажется неудовлетворительным, можно использовать дополнительные уточнения. В случае использования дополнительных уточнений необходимо указать в выводах текст промптов и общее количество использованных уточнений.

4. Провести сравнительный анализ полученных результатов.

Критерии оценивания ответа ИИ:

- a. Соответствие заданному объему;
- b. Отсутствие лексических и орфографических ошибок;
- c. Соответствие заданной структуре;
- d. Соответствие академическому стилю написания аннотации;
- e. Соответствие содержанию статьи.

5. В качестве выводов предоставить следующие результаты:

- a. Вариант, который вы могли бы порекомендовать в качестве аннотации для выбранной статьи;
- b. Модель, текст промпта, цепочка уточняющих промптов для выбранного варианта аннотации;
- c. Обоснование выбора.

СТАТЬЯ

Научная статья

Научная статья: Стратегия совершенствования организационно-экономической деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ / Вестник МФЮА. -2023. -№ 4. С. 287-294.

Автор: Федько А. Г.

Ссылка : <https://cyberleninka.ru/article/n/strategiya-sovershenstvovaniya-organizatsionno-ekonomicheskoy-deyatelnosti-upravlyayuschih-kompaniy-v-sfere-zhkh?ysclid=mj8u6a26wf397689903>

Аннотация

В настоящее время ЖКХ является одной из наиболее важных социально-экономических сфер в России. Управляющие компании играют важную роль в обеспечении качественных услуг жилого фонда. Однако, существует множество проблем, связанных с организационно-экономической деятельностью управляющих компаний в сфере ЖКХ, таких как недостаточное качество услуг, высокие тарифы, низкая эффективность использования ресурсов и т. д. Для решения этих проблем необходима стратегия совершенствования организационно-экономической деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ. В данной статье проводится исследование проблемы организационно-экономической деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ. Рассматриваются основные проблемы, с которыми сталкиваются управляющие компании, а также проводится анализ причин, которые приводят к этим проблемам. Результаты исследования: доказана необходимость внедрения цифровизации в сфере жилищно-коммунального хозяйства на уровне управляющих компаний, а также предложены пути финансирования модернизации существующего жилого фонда путём участия в государственных программах со финансирования, привлечения частных инвесторов, финансирования кредитными организациями.

ПРОМПТЫ

Промпт 1

Плохой промпт

Составь аннотацию к загруженной статье.

Характеристики промпта:

- Краткий и неполный.
- Не указано, какой стиль, объем, язык, формат или аудитория.

Предполагаемый результат:

Модель может сделать что угодно — от одного предложения до пересказа.

Промпт 2

Средний промпт

Прочитай загруженную научную статью и напиши краткую аннотацию.

Аннотация должна содержать цель исследования, методы, основные результаты и выводы.

Объем — около 100–150 слов. Используй нейтральный академический стиль на русском языке.

Характеристики промпта:

- Уже задаёт структуру и тон.
- Указывает примерный объём и язык.
- Не прописан формат (например, нужно ли упоминать авторов, контекст, оригинальность, новизну и т. п.).

Промпт 3

Хороший промпт

Проанализируй загруженную научную статью и создай **аннотацию**, соответствующую академическим стандартам.

Требования к аннотации:

- **Язык:** русский, академический стиль, без субъективных оценок.
- **Объем:** 100–150 слов.

- **Структура:** необходимо кратко обозначить тему исследования и научный контекст, чётко сформулировать цель работы и ключевые исследовательские вопросы, описать, какие методы и подходы использованы, изложить основные полученные результаты, без избыточных деталей, подчеркнуть научную новизну и значимость работы. Не включай личные мнения, цитаты, таблицы или списки.

Цель: получить аннотацию, которую можно использовать в журнале или репозитории научных публикаций.

Характеристики промпта:

- Точное техническое задание: структура, стиль, ограничения и цель.
- Подходит для стабильного и предсказуемого результата.
- Гарантирует академическую корректность и единообразие.

Промпт 4

Дополнительный промпт

Проанализируй загруженную научную статью и создай аннотацию. Аннотация – это один из видов сокращенной формы представления научного текста. Ее назначение – привлечь внимание читателя, пробудить читательский интерес сообщением сути исследования с помощью минимального количества языковых средств.

Требования к структуре и содержанию аннотации:

- Информативность и содержательность. Аннотация должна в обобщенном виде представлять содержание статьи. В тексте аннотации не стоит использовать общие фразы, а также указывать несущественные детали и общеизвестные положения. Предыстория (история вопроса) может быть приведена только в том случае, если она напрямую связана с раскрытием цели исследования.
- Оригинальность. Следует избегать прямых повторов каких-либо фрагментов работы. Название статьи не должно дублироваться в тексте аннотации.

- Четкость, логичность и связность изложения.
- Компактность. Объем аннотаций к статьям должен составлять 100–150 слов.

В аннотации должны быть представлены следующие аспекты содержания статьи:

- предмет, тема, цель работы (указываются в том случае, если они не ясны из заглавия статьи);
- метод или методология (их целесообразно описывать в том случае, если они отличаются новизной или представляют интерес с точки зрения данной работы);
- результаты работы (предпочтение отдается новым результатам и данным долгосрочного значения, важным открытиям, выводам, которые опровергают существующие теории, а также данным, которые, по мнению автора, имеют практическое значение);
- выводы (они могут сопровождаться рекомендациями, оценками, предложениями, гипотезами, описанными в статье).

Не рекомендуется:

- включать в аннотацию таблицы, рисунки, схемы, диаграммы и формулы;
- приводить ссылки на номера публикаций из пристатейного списка литературы;
- использовать сокращения и условные обозначения, кроме общеупотребительных. Если сокращения все же вводятся, то при первом употреблении необходимо дать их расшифровку.

Ссылка: <https://kf.bmstu.ru/prosto-o-nauke/rekomendacii-po-sostavleniyu-annotacii>

Уточняющие промпты

Уточняющий промпт 1:

Хорошо, но есть уточнение: аннотация должна содержать цель исследования, методы, основные результаты и выводы. Объем — около 100–150 слов. Используй нейтральный академический стиль.

Уточняющий промпт 2:

Должны быть выполнены требования к аннотации:

Язык: русский, академический стиль, без субъективных оценок.

Объем: 100–150 слов.

Структура: необходимо кратко обозначить тему исследования и научный контекст, чётко сформулировать цель работы и ключевые исследовательские вопросы, описать, какие методы и подходы использованы, изложить основные полученные результаты, без избыточных деталей, подчеркнуть научную новизну и значимость работы. Не включай личные мнения, цитаты, таблицы или списки.

Цель: получить аннотацию, которую можно использовать в журнале или репозитории научных публикаций.

МОДЕЛИ

DeepSeek

Gemini 3

GigaChat

ОТВЕТЫ

DeepSeek

Промпт 1

Ответ:

Аннотация к статье:

В статье рассматривается стратегия совершенствования организационно-экономической деятельности управляющих компаний (УК) в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Автор отмечает, что, несмотря на важную роль УК в обеспечении качества жилищных услуг, в их работе сохраняются такие проблемы, как низкое качество услуг, высокие тарифы и неэффективное использование ресурсов.

В качестве ключевого направления повышения эффективности предлагается внедрение цифровых технологий. В статье подробно анализируются пять основных технологических решений:

1. Системы мониторинга и управления энергопотреблением.
2. Системы удаленного управления техническим оборудованием.
3. Электронные системы учета и платежей.
4. Системы видеонаблюдения и безопасности.
5. Системы управления качеством с обратной связью от жильцов.

Особое внимание уделяется необходимости повышения квалификации персонала УК для работы с новыми технологиями и рассмотрены методы обучения.

Отдельно исследуются вопросы финансирования модернизации, включая такие источники, как государственные программы софинансирования, привлечение частных инвестиций и кредиты от финансовых организаций. Делается вывод, что цифровизация деятельности УК является необходимым условием для повышения прозрачности, качества услуг и эффективности управления в сфере ЖКХ.

Уточняющий промпт 1:

Аннотация

Цель исследования — разработка стратегии совершенствования организационно-экономической деятельности управляющих компаний (УК) в сфере ЖКХ для преодоления проблем низкого качества услуг, высокой стоимости и неэффективного ресурсопотребления.

Методы включают анализ проблем и причин их возникновения в работе УК, а также изучение современных технологических решений и механизмов финансирования модернизации.

Основные результаты доказывают необходимость цифровизации на уровне УК. Определены ключевые технологические направления: системы мониторинга ресурсов, удаленного управления оборудованием, электронные платежи, видеонаблюдение и системы управления качеством. Обоснованы пути финансирования модернизации: государственные программы, частные инвестиции и банковское кредитование.

Вывод: внедрение цифровых технологий при условии повышения квалификации персонала и выбора оптимальной модели финансирования является стратегическим направлением для повышения эффективности, прозрачности и качества услуг в сфере ЖКХ.

Уточняющий промпт 2:

Аннотация

Статья посвящена разработке стратегических направлений совершенствования организационно-экономической деятельности управляющих компаний (УК) в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Актуальность исследования обусловлена наличием системных проблем в секторе, таких как низкая эффективность использования ресурсов, недостаточное качество услуг и непрозрачность финансовых потоков. **Цель работы** — определение и обоснование ключевых элементов стратегии повышения эффективности УК на основе технологической модернизации.

В ходе исследования применены методы анализа проблемно-причинных связей и комплексного подхода к рассмотрению управленческих и технологических аспектов деятельности УК. **Основные результаты** заключаются в доказательстве необходимости приоритетного внедрения цифровых технологий — систем мониторинга ресурсов, удалённого управления, электронных платежей и управления качеством — как базиса для повышения прозрачности и результативности. **Научная новизна** заключается в разработке интегрального подхода, связывающего технологическое переоснащение с вопросами кадрового обеспечения и финансирования (государственные программы, частные инвестиции, кредитование). **Значимость работы** определяется её практической направленностью: предложенная стратегия формирует основу для повышения устойчивости и качества услуг в сфере ЖКХ.

Промпт 2

Ответ:

Аннотация

Цель исследования — разработка стратегии совершенствования организационно-экономической деятельности управляющих компаний (УК) в сфере ЖКХ для преодоления ключевых проблем: низкого качества услуг, высоких тарифов и неэффективного использования ресурсов.

Методы исследования включают анализ проблем и причин их возникновения в деятельности УК, а также оценку потенциала современных технологий и кадрового развития.

Основные результаты показали, что внедрение цифровых технологий (системы мониторинга ресурсов, удалённого управления, электронных учёта и платежей, видеонаблюдения и управления качеством) является необходимым условием повышения эффективности и прозрачности. Обоснована важность повышения квалификации персонала УК. Предложены пути финансирования модернизации, включая государственные программы софинансирования, привлечение частных инвестиций и кредитные средства.

Выводы: Реализация комплексной стратегии, сочетающей технологическую цифровизацию, развитие кадрового потенциала и выбор адекватных источников финансирования, позволит повысить качество услуг, эффективность управления и уровень жизни жителей.

Уточняющий промпт 2:

Аннотация

В статье исследуется актуальная проблема повышения эффективности организационно-экономической деятельности управляющих компаний (УК) в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) в России. Цель работы — разработка стратегии совершенствования данной деятельности для решения таких системных проблем, как низкое качество услуг, высокая стоимость и нерациональное использование ресурсов. Автором применены методы анализа проблемного поля и причинно-следственных связей в работе УК. В результате доказана ключевая роль цифровизации как основы стратегии, конкретизированы технологические решения (системы мониторинга, удалённого управления, электронных платежей) и необходимые кадровые преобразования. Научная новизна заключается в комплексном рассмотрении вопросов финансирования модернизации через государственные программы, частные инвестиции и кредитные механизмы. Значимость работы определяется формированием практико-ориентированного подхода, направленного на повышение прозрачности, качества услуг и эффективности управления в сфере ЖКХ.

Промпт 3

Ответ:

Аннотация

Статья посвящена стратегии совершенствования организационно-экономической деятельности управляющих компаний (УК) в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) России. Актуальность темы обусловлена наличием системных проблем в деятельности УК, таких как низкое качество услуг, высокая ресурсоемкость и недостаточная прозрачность. Цель исследования — выявление ключевых направлений повышения эффективности УК на основе внедрения цифровых технологий и модернизации кадрового потенциала. В работе применены методы анализа проблемных аспектов деятельности УК и систематизации релевантных технологических и управленческих решений. В результате доказана необходимость цифровизации процессов управления жилым фондом, включая внедрение систем мониторинга ресурсов, удаленного управления, электронных расчетов и безопасности. Определены пути финансирования модернизации через государственные программы, частные инвестиции и кредитные механизмы. Научная новизна заключается в комплексном подходе, интегрирующем технологические, кадровые и финансовые аспекты трансформации деятельности УК. Результаты работы имеют практическую значимость для разработки программ развития в сфере ЖКХ.

Промпт 4

Ответ:

Аннотация к статье

Статья посвящена разработке стратегии повышения эффективности организационно-экономической деятельности управляющих компаний (УК) в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Цель исследования — анализ ключевых проблем в работе УК и предложение путей их решения через цифровизацию и модернизацию. В основе методологии лежит системный анализ трудностей, с которыми сталкиваются управляющие компании, включая низкое качество услуг, высокие тарифы и неэффективное использование ресурсов.

В результате исследования доказана необходимость внедрения цифровых технологий, таких как системы мониторинга энергопотребления, удалённого управления, электронных платежей, видеонаблюдения и управления качеством. Особое внимание удалено роли квалифицированного персонала и методам его обучения. Автор предлагает конкретные механизмы финансирования модернизации жилого фонда: участие в государственных программах софинансирования, привлечение частных инвестиций и кредитных средств.

Основной вывод статьи заключается в том, что комплексное внедрение цифровых решений и выбор адекватной модели финансирования способны повысить прозрачность, качество услуг и эффективность управления в сфере ЖКХ, что в конечном итоге улучшит уровень жизни населения.

GigaChat

Промпт 1

Ответ:

Аннотация

Статья посвящена исследованию проблем организационно-экономической деятельности управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) в России. Автор рассматривает основные трудности, с которыми сталкиваются управляющие компании, такие как низкое качество услуг, высокая стоимость тарифов и неэффективное использование ресурсов. Предлагается стратегия улучшения деятельности управляющих компаний путем внедрения цифровых технологий, таких как системы мониторинга и управления ресурсами, дистанционное управление техническими устройствами, электронная оплата коммунальных услуг, видеонаблюдение и системы управления качеством. Отдельное внимание уделяется вопросам финансирования модернизации жилищного фонда через участие в государственных программах софинансирования, привлечение частных инвесторов и получение кредитов от банков. Подчеркивается важность повышения квалификации персонала для успешной реализации указанных мер. Статья основана на анализе нормативных документов и опыта отечественных исследователей, представляя собой теоретико-прикладное исследование актуальной проблемы современной экономики.

Основные положения

1. **Проблематика:** Анализируется ситуация в сфере ЖКХ, выделяются ключевые проблемы, препятствующие эффективной работе управляющих компаний.
2. **Решение:** Предлагаются цифровые технологии для улучшения качества услуг и экономии ресурсов, такие как автоматизированные системы учета и дистанционного управления объектами недвижимости.
3. **Источники финансирования:** Рассматривается механизм финансовой поддержки модернизации жилья через государственные программы, частные инвестиции и банковские займы.
4. **Повышение квалификации кадров:** Необходимость регулярного обучения и сертификации работников для успешного освоения новых технологий и повышения общей производительности труда.

Таким образом, статья представляет интерес для представителей сферы ЖКХ, руководителей управляющих компаний, студентов экономических специальностей и лиц, занимающихся разработкой региональных программ социальной инфраструктуры.

Уточняющий промпт 1:

Цель исследования заключается в совершенствовании организационно-экономической деятельности управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) посредством анализа существующих проблем и разработки стратегии их преодоления. Методы исследования включают анализ нормативно-правовых актов, изучение отечественного опыта и применение методик оценки эффективности внедряемых технологий. Основные результаты показывают необходимость цифровой трансформации ЖКХ, подчеркивая значимость внедрения систем мониторинга энергоресурсов, дистанционного управления техникой, электронных систем учета и платежей, а также видеонаблюдения и систем управления качеством. Особое вниманиеделено финансированию модернизации жилого фонда через государственные программы, привлечение частных инвесторов и финансирование банками.

Выводы подтверждают целесообразность и перспективность цифровизации и инновационной подготовки кадров для повышения эффективности и конкурентоспособности управляющих компаний.

Промпт 2

Ответ:

Цель исследования заключается в анализе проблем организационно-экономической деятельности управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и разработке стратегии их совершенствования. Методы исследования включают анализ существующих проблем и причин их возникновения, изучение опыта внедрения цифровых технологий и разработку путей финансирования модернизации жилищного фонда.

Основные результаты показывают необходимость цифровой трансформации сферы ЖКХ путем внедрения автоматизированных систем учета и управления ресурсами, дистанционного мониторинга и управления техническими устройствами, электронных платежных систем и систем видеонаблюдения. Предложены варианты финансирования модернизационных мероприятий: участие в государственных программах софинансирования, привлечение частных инвесторов и финансирование кредитными организациями.

Выводы подчеркивают важность повышения квалификации персонала и выбора надежных партнеров для успешного внедрения инноваций, что приведет к улучшению качества коммунальных услуг и повышению уровня жизни населения.

Промпт 3

Ответ:

Аннотация

Статья посвящена исследованию организационно-экономической деятельности управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и разработке стратегии её совершенствования. Рассмотрены основные проблемы, препятствующие эффективной работе управляющих компаний, среди которых выделяются низкое качество услуг, высокая стоимость тарифов и неэффективное использование ресурсов. Предложено решение указанных проблем посредством цифровой трансформации и внедрения инновационных технологий, таких как мониторинг энергоресурсов, дистанционное управление техническими объектами, автоматизированные системы учёта и электронных платежей, видеонаблюдение и системы управления качеством. Особое внимание уделено вопросам финансирования модернизации жилищного фонда, предлагая участие в госпрограммах софинансирования, привлечение частных инвесторов и финансирование кредитными учреждениями. Статья обосновывает необходимость комплексного подхода к решению накопившихся проблем, подчёркивая важность квалифицированного персонала и цифровых инноваций для улучшения функционирования сферы ЖКХ.

Ключевые слова: цифровизация, жилищно-коммунальное хозяйство, модернизация, управляющие компании, энергоэффективность.

Промпт 4

Ответ:

Аннотация

Статья посвящена исследованию проблем организационно-экономической деятельности управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и предложений по их решению. Анализируется современное состояние сферы ЖКХ, выделяются ключевые проблемы, среди которых неэффективное использование ресурсов, низкое качество услуг и высокая стоимость тарифов. Предлагается стратегия совершенствования, включающая цифровизацию и модернизацию существующих жилых фондов посредством привлечения государственных субсидий, частного капитала и банковских заемов. Подчеркивается важность внедрения цифровых технологий, таких как системы мониторинга энергоресурсов, удаленного управления оборудованием, электронных систем учета и платежей, видеонаблюдение и системы управления качеством. Отдельно рассматривается вопрос повышения квалификации персонала управляющих компаний и необходимость постоянной подготовки кадров. Приведены рекомендации по финансированию указанных мероприятий и выбору надежных партнеров для реализации проектов. Исследование обосновывает необходимость комплексного подхода к совершенствованию деятельности управляющих компаний, подчеркивая потенциальные выгоды от улучшения качества услуг и повышения уровня жизни населения.

Gemini 3

Промпт 1

Ответ:

Аннотация

В статье рассматриваются актуальные вопросы совершенствования организационно-экономической деятельности управляющих компаний (УК) в сфере жилищно-коммунального хозяйства России. Автор анализирует ключевые проблемы отрасли, такие как недостаточное качество услуг, высокие тарифы и низкая эффективность использования ресурсов.

Основное содержание работы:

- Цифровизация и технологии:** Обоснована необходимость внедрения современных технологических решений, включая системы мониторинга энергопотребления, удаленного управления оборудованием, электронные системы платежей и системы видеонаблюдения.
- Кадровый потенциал:** Особое внимание уделено роли квалификации персонала и методам повышения компетенций сотрудников в условиях цифровой трансформации (тренинги, сертификация, онлайн-обучение).
- Финансирование модернизации:** Предложены и проанализированы механизмы финансирования внедрения инноваций, включая государственные программы софинансирования («Умный город», «Цифровая экономика»), привлечение частных инвесторов и использование кредитных ресурсов.

Результаты: Автор приходит к выводу, что комплексное внедрение новых технологий и развитие кадрового состава позволяют повысить прозрачность деятельности УК, улучшить качество предоставляемых услуг и обеспечить рост удовлетворенности жителей.

Ключевые слова: эффективность, ресурсы, жилищно-коммунальные услуги, умный дом, стратегия, цифровизация.

Уточняющий промпт 1:

Аннотация

Целью данного исследования является разработка стратегии повышения эффективности деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ через совершенствование организационно-экономических механизмов. В работе применены **методы** системного анализа проблем отрасли, а также сравнительного изучения подходов к внедрению инновационных технологий и инструментов финансового менеджмента.

Основные результаты исследования заключаются в обосновании необходимости цифровизации процессов через внедрение систем мониторинга энергопотребления, удаленного управления оборудованием, электронных платежей и контроля качества. Автором определена ключевая роль квалификации персонала и предложены механизмы финансирования модернизации жилого фонда, включая государственное софинансирование, привлечение частных инвестиций и банковское кредитование.

В **выводах** подчеркивается, что реализация предложенной стратегии позволит повысить прозрачность взаимодействия между участниками рынка, оптимизировать использование ресурсов и обеспечить высокое качество жилищно-коммунальных услуг. Переход на инновационную модель управления является необходимым условием для повышения уровня жизни граждан и долгосрочной устойчивости управляющих компаний.

Уточняющий промпт 2:

В данной статье рассматривается проблема совершенствования организационно-экономической деятельности управляющих компаний в актуальном контексте цифровой трансформации сферы жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Целью исследования является разработка комплексной стратегии повышения эффективности управления жилым фондом. В рамках работы решаются вопросы оптимизации потребления ресурсов, внедрения систем автоматизации и поиска механизмов финансирования модернизации инфраструктуры. Методологическую основу исследования составили системный анализ текущих проблем отрасли и аналитический обзор современных технологических и финансовых инструментов управления. Основные результаты работы заключаются в обосновании необходимости внедрения элементов «умного дома», систем удаленного мониторинга и цифровых сервисов учета платежей. Научная новизна исследования подтверждается предложенными путями диверсификации источников финансирования, включая государственные программы софинансирования, частные

инвестиции и кредитные инструменты. Теоретическая и практическая значимость статьи обусловлена возможностью применения полученных выводов для повышения качества коммунальных услуг, прозрачности деятельности компаний и обеспечения долгосрочной энергоэффективности жилого фонда.

Промпт 2

Ответ:

Аннотация

В данной статье рассматривается стратегия совершенствования организационно-экономической деятельности управляющих компаний (УК) в сфере жилищно-коммунального хозяйства России. Целью исследования является выявление путей повышения эффективности работы УК и качества предоставляемых услуг в условиях современных социально-экономических вызовов.

Методологическую основу работы составляет комплексный анализ текущих проблем отрасли, таких как высокие тарифы и низкая ресурсоэффективность, а также изучение факторов, препятствующих развитию компаний. Автор оценивает потенциал внедрения новых технологий и кадрового развития как инструментов модернизации.

Основные результаты исследования доказывают необходимость системной цифровизации ЖКХ на уровне управляющих компаний. Автором классифицированы ключевые технологические решения, включая системы «умного дома», удаленного управления оборудованием и электронных платежей. Особое внимание уделено кадровой политике и методам повышения квалификации персонала.

В выводах предложены конкретные механизмы финансирования модернизации жилого фонда через государственные программы, частные инвестиции и банковское кредитование. Внедрение предложенной стратегии позволит повысить прозрачность деятельности УК и уровень доверия со стороны населения.

Уточняющий промпт 2:

В статье рассматривается стратегия совершенствования организационно-экономической деятельности управляющих компаний (УК) в российской сфере жилищно-коммунального хозяйства. Научный контекст исследования обусловлен необходимостью преодоления таких отраслевых проблем, как низкое качество услуг, высокие тарифы и недостаточная эффективность использования ресурсов. Целью работы является обоснование путей повышения эффективности функционирования УК через внедрение цифровых технологий и развитие кадрового потенциала. В ходе исследования применялся комплексный подход, включающий анализ причин существующих проблем и оценку различных методов управления, таких как мониторинг энергопотребления и удаленный контроль оборудования. Основные результаты работы заключаются в доказательстве необходимости цифровизации отрасли и систематизации современных технологических

решений: систем «умного дома», электронных платежей и видеонаблюдения. Научная значимость статьи состоит в предложении конкретных механизмов финансирования модернизации жилого фонда путем привлечения частных инвестиций, банковских кредитов и участия в государственных программах. Полученные выводы способствуют повышению прозрачности и качества обслуживания в сфере ЖКХ.

Промпт 3

Ответ:

Аннотация

Статья посвящена актуальной проблеме повышения эффективности функционирования управляющих организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Автор рассматривает современный научный контекст, характеризующийся необходимостью преодоления таких отраслевых вызовов, как низкое качество сервиса, высокие тарифы и нерациональное использование ресурсов. Целью работы является обоснование стратегии совершенствования деятельности компаний через внедрение инновационных технологий и оптимизацию систем управления. Исследование базируется на комплексном анализе причин существующих проблем и оценке методов цифровой трансформации, включая системы «умного дома», электронные расчеты и инструменты удаленного мониторинга оборудования. В качестве ключевых результатов автором доказана необходимость масштабной цифровизации и предложены вариативные механизмы финансирования модернизации жилого фонда: государственное софинансирование, привлечение частных инвестиций и банковское кредитование. Научная значимость работы заключается в систематизации технологических решений и обосновании кадровой политики, обеспечивающих долгосрочное повышение прозрачности и качества жилищно-коммунальных услуг

Промпт 4

Ответ:

Аннотация

В статье исследуются актуальные проблемы функционирования управляющих организаций в условиях необходимости повышения качества жилищно-коммунальных услуг и оптимизации ресурсов. Автор проводит комплексный анализ причин низкой эффективности сектора и обосновывает переход к инновационной модели управления. Основное внимание уделено внедрению цифровых технологий как ключевому инструменту модернизации. В работе детально раскрыты преимущества применения систем «умного дома», инструментов удаленного мониторинга инженерных сетей и электронных сервисов взаимодействия с потребителями. Доказано, что цифровизация не только минимизирует риски потерь ресурсов, но и повышает прозрачность финансовых потоков и доверие населения. Параллельно подчеркивается значимость непрерывного обучения персонала для работы в высокотехнологичной среде. В качестве практических рекомендаций предложены механизмы финансирования модернизации жилого фонда через государственные программы софинансирования, привлечение частных инвестиций и банковское кредитование. Сформулированные выводы способствуют формированию устойчивой стратегии развития отрасли, направленной на повышение качества жизни граждан.

РЕЗУЛЬТАТЫ

Объём оригинальной аннотации составляет 136 слов, поэтому в промптах был изменен объём с 50-100 до 100-150 слов. Оценка будет проводиться на основе последнего ответа ИИ (после всех уточняющих промптов, если они были). Оценки будут выставляться по 5 бальной шкале, где 1 худший результат, 5 лучший.

Таблица 1 – Оценка ответов моделей по первому промпту

	Объем	Лексические и орфографические ошибки	Структура	Стиль	Содержание
DeepSeek	97 слов, 2	5	3	5	3
GigaChat	96 слов, 2	5	4	5	4
Gemini 3	126 слов, 5	5	5	5	5

Таблица 2 – Оценка ответов моделей по второму промпту

	Объем	Лексические и орфографические ошибки	Структура	Стиль	Содержание
DeepSeek	100 слов, 4	5	4	4	4
GigaChat	112 слов, 5	5	4	4	5
Gemini 3	122 слова, 5	5	5	5	5

Таблица 3 – Оценка ответов моделей по третьему промпту

	Объем	Лексические и орфографические ошибки	Структура	Стиль	Содержание
DeepSeek	110 слов, 5	5	4	4	3
GigaChat	115 слов, 5	5	4	4	2
Gemini 3	124 слова, 5	5	4	5	4

Таблица 4 – Оценка ответов моделей по четвертому промпту

	Объем	Лексические и орфографические ошибки	Структура	Стиль	Содержание

DeepSeek	122 слова, 5	4	5	5	4
GigaChat	128 слов, 5	5	5	5	5
Gemini 3	117 слов, 5	5	5	5	4

ВЫВОДЫ

В ходе данной работы я был удивлен полученным результатам. Одна и та же модель может отвечать совершенно по-разному на практически одинаковые промпты. В данной работе использовалась экономическая статья, которая не содержит в себе расчетов, поэтому все ответы получились очень похожими и было мало мест, где можно было «подловить» модель. Основной проблемой всех моделей является структура аннотации и стиль повествования.

На мой субъективный взгляд, лучшим ответом ИИ является:

В данной статье рассматривается проблема совершенствования организационно-экономической деятельности управляющих компаний в актуальном контексте цифровой трансформации сферы жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Целью исследования является разработка комплексной стратегии повышения эффективности управления жилым фондом. В рамках работы решаются вопросы оптимизации потребления ресурсов, внедрения систем автоматизации и поиска механизмов финансирования модернизации инфраструктуры. Методологическую основу исследования составили системный анализ текущих проблем отрасли и аналитический обзор современных технологических и финансовых инструментов управления. Основные результаты работы заключаются в обосновании необходимости внедрения элементов «умного дома», систем удаленного мониторинга и цифровых сервисов учета платежей. Научная новизна исследования подтверждается предложенными путями диверсификации источников финансирования, включая государственные программы софинансирования, частные инвестиции и кредитные инструменты. Теоретическая и практическая значимость статьи обусловлена возможностью применения полученных выводов для повышения качества коммунальных услуг, прозрачности деятельности компаний и обеспечения долгосрочной энергоэффективности жилого фонда.

Ответ Gemini 3 после 1 промпта, 1 уточняющего промпта и 2 уточняющего промпта.

Обоснованием является присутствие академического стиля повествования, соответствие структуре аннотации, наиболее точно приближенный к оригинальной аннотации по содержанию текст. Также соответствует ТЗ по объёму слов, и, на моё субъективное мнение, наиболее интересен и информативен для прочтения