

МЕМОРАНДУМ ПРО СПІВПРАЦЮ ТА ПАРТНЕРСТВО

м. Буча

_____20____

Ми, що нижче підписалися (далі — Сторони), з однієї сторони представники обслуговуючої компанії ФОП «Дяченко В.В.» в особі керівника Дяченка Валерія Валерійовича (далі — Обслуговуюча компанія), з іншої сторони представники житлового комплексу «Нова Буча» в особі голови правління Кузьменко Наталії Євгеніївни (далі — ОСББ), уклали цей Меморандум про співпрацю та партнерство (далі — Меморандум) про таке.

1. ПРЕДМЕТ МЕМОРАНДУМУ

1.1. Цей Меморандум встановлює наміри Сторін щодо налагодження взаємовигідного співробітництва у сфері обслуговування, утримання та благоустрою житлового комплексу «Нова Буча».

1.2. Цей Меморандум визначає наміри Сторін щодо налагодження комунікації, планування спільних заходів, узгодження принципів відкритості, відповідальності та участі мешканців у процесах управління житловим фондом.

1.3. Меморандум фіксує спільну позицію Сторін щодо потреби у прозорому, відповідальному та партнерському підході до управління житловим комплексом відповідно до чинного законодавства України.

2. ТЕХНІЧНЕ ТА АВАРІЙНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

2.1. Сторони домовилися, що технічне та аварійне обслуговування житлового комплексу здійснюватиметься відповідно до затверджених умов цього Меморандуму:

- Аварійні виклики: з 17:00 до 8:00 та у вихідні дні для мешканців платні, оплачується виклик та робота майстра. У робочий час з 8:00 до 17:00 виклик безкоштовний, оплачується лише робота майстра;
- Відключення боржників відбувається за рішенням правління та у присутності когось із членів правління або Голови правління. Повторне підключення сплачується майстру лише після погодження з Головою правління про сплату боргів в ОСББ;
- Обслуговуюча компанія не несе відповідальність за зрив крану чи вихід з ладу автоматичного вимикача мешканців будинку. Якщо робота виконана через диспетчера, ми надаємо гарантію лише на роботу, а не на запчастини.
- Трансформаторна підстанція належить забудовнику і відповідальність за її роботу та подачу напруги лежить на ньому;
- КНС потребує заміни обладнання — насосів, системи управління, поплавкового обладнання. Чистка компанією «BADAZA Group» відбувалась кожні 20 днів;
- Зони відповідальності між ОСББ та мешканцями здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

- Доступ до мереж та проведення планових та поточних робіт відбувається за графіком обходів та комплексів;

3. КЛІНІНГ

3.1. Сторони домовилися забезпечити регулярне клінінгове обслуговування житлового комплексу відповідно до затвердженого графіка:

- Підвали після затоплення;
- Фасади після пташиного помету;
- Миття сміттєвих баків;
- Прибирання після садівників;
- Ручний полив не входить в обслуговування;
- Прийом зауважень на протязі години;
- Прибирання поза графіком;
- Графік прибирання під'їздів та прибудинкової території.

3.2. Для належного виконання клінінгових робіт компанія надає відповідні матеріали та безперешкодний доступ до приміщень і території житлового комплексу:

- Сіль та пісок (у зимовий період);
- Шланги та смітники;
- Тачки двірникам;
- Драбина;
- Кімната для персоналу та туалет;
- Години прибирання;
- План території та будинків;

4. ТЕРМІНИ ТА ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН І ДОПОВНЕНЬ ДО МЕМОРАНДУМУ

4.1. Цей Меморандум укладається без встановлення конкретного строку дії і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

4.2. Будь-яка зі Сторін має право припинити свою участь у цьому Меморандумі, письмово повідомивши інші Сторони не пізніше ніж за один календарний місяць до дати припинення.

4.3. Заходи, розпочаті в межах цього Меморандуму, які не були завершені на момент припинення його дії, продовжують виконуватися і завершуються відповідно до узгоджених раніше умов, за винятком випадків, коли їх виконання є неможливим.

4.4. Зміни та доповнення до цього Меморандуму можуть вноситися виключно за письмовою згодою Сторін, оформлюються у вигляді додатків, які є невід'ємною частиною цього Меморандуму та підписуються уповноваженими представниками кожної зі Сторін.

5. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

5.1. Сторони мають право самостійно або спільно здійснювати співробітництво з третіми сторонами за умови, що це не суперечить інтересам інших Сторін та принципам співпраці, визначеним у розділі 2 цього Меморандуму.

5.2. У разі потреби Сторони можуть укладати додаткові угоди щодо реалізації окремих аспектів співпраці за цим Меморандумом.

5.3. Цей Меморандум не впливає на чинність інших угод або домовленостей, укладених між Сторонами, а також не обмежує можливість укладення угод із третіми сторонами.

5.4. Будь-які спори, що виникають у зв'язку з тлумаченням або виконанням цього Меморандуму, вирішуються шляхом консультацій та переговорів.

5.5. Цей Меморандум складено у двох автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

Підписи та печатки

Від ФОП «Дяченко В.В.»:

_____ Валерій ДЯЧЕНКО

— _____20_____

Від ОСББ «Нова Буча — 1»:

_____ Наталія КУЗЬМЕНКО

— _____20_____