

Центрально-Азиатский международный форум
по развитию рынка недвижимости



CREW CENTRAL ASIA 2024

**GREEN&SMART
DEVELOPMENT –
The Future of the Industry**

**Будущее девелопмента –
технологии и SMART-решения**

Форум посвящен трансформации
и технологиям в девелопменте



АУДИТОРИЯ ФОРУМА

- Инвесторы / владельцы объектов коммерческой недвижимости (офисной, торговой, складской, гостиничной, МФК)
- Девелоперы
- Управляющие компании
- Инжиниринговые компании
- Консультанты / брокеры, архитекторы / проектировщики
- Руководители целевых направлений, отвечающие за эксплуатацию
- Маркетологи
- Поставщики услуг и сервисных решений для коммерческой и жилой недвижимости



18 октября, четверг / Отель The Ritz-Carlton Almaty

09:30 –
10:00

Холл

Регистрация,
сбор участников,
приветственный кофе-брейк

10:00 –
10:40

Конференц-зал I

Приветственное слово
организаторов, партнеров
и соорганизаторов Форума

10:40 –
12:00

Конференц-зал I

Пленарное заседание «**Осознанное строительство: трансформация отрасли, цифровизация, технологии и проекты для поколения Z**»

Вопросы для обсуждения:

- Единство и архитектура моно-городов. Комплексное освоение территорий. Опыт разработки и новые подходы в создании современных проектов недвижимости;
- Драйверы развития городов: Медицинский, Образовательный и Туристический девелопмент;
- Выступление Urban Land Institute – Международный Институт городских земель.

12:00 –
12:30

Холл

Кофе-брейк, деловое знакомство, общение участников со спикерами

12:30 –
14:00

Конференц-зал I

Сессия №2 «**SMART Solutions:**
Технологии. Безопасность. Экология»

Эволюция общества и технологий требует интеграции и ориентированности бизнеса на эффективность в подходах и услугах. Ситуация с COVID-19 только ускорила эти преобразования. Сейчас важно принимать правильные и взвешенные решения – следовать курсу сокращения, оптимизации затрат, экологичности и использованию технологий. На сессии вместе со спикерами представители бизнеса обсудят современные актуальные подходы, технологии в условиях новой реальности.

Вопросы для обсуждения:

- Монетизация и выгода: планирование и дизайн территорий: современные концепции строительства, экосистем и «умных» объектов;
- Системы управления зданиями (Building Management Systems, BMS): применение систем продвинутой аналитики и ИИ с целью уменьшения потерь и потребления ресурсов в эксплуатации объектов;
- Парковка и все о ней: инновационные технологии и решения для цифровизации;
- Удобная, доступная, безопасная экологически устойчивая мобильность на примере реализованных проектов с интеллектуальными решениями.

14:00 –
15:00

Обед

Конференц-зал II

Сессия №3 «**SMART Property**
&Facility: Инструменты эксплуатации
и управления объектами недвижимости»

Вопросы для обсуждения:

- Услуги и сервисы управляющей компании, актуальные для арендаторов в 2024 году;
- Как гармонично вписаться в новый технологический фон, на какие ноу-хау стоит делать ставку и каким решениям отдать предпочтение?
- Кастомизация объекта: какие решения позволяют эффективно адаптировать пакет услуг под требования заказчика?
- Работа с многофункциональной недвижимостью: как обеспечить качественное управление объектом, с учетом предпочтений различных целевых групп?
- Эксплуатация: специфика работы с непрофильными активами банков и госкорпораций.

**15:00 –
16:30**

Конференц-зал I

**Сессия №4 «Sharing Experience:
мировой опыт и повышение
профессиональных стандартов»**

Mixed-use считается самым актуальным трендом девелопмента и градостроительства. В фокусе – обсуждения, кейсы и опыт внедрения различных маркетинговых фишек для создания качественного сервиса на объекте на примере комплексов с различными основными функциями: бизнес-парк, апарт-отели, МФК и коворкинги.

Вопросы для обсуждения:

- Life-style тренды: инновационные эко-системы и продуктовый менеджмент в создании новых объектов недвижимости;
- Апарт-отели как отдельный МФК;
- Офисные пространства по новым законам пользователей.

**16:30 –
17:30**

Торжественное завершение Форума

17:30

**Церемония награждения «CREW AWARDS 2023.
Лучшие объекты и компании в недвижимости». Завершающий ужин**

Конференц-зал II

**Сессия №5 «Обзор рынка коммерческой
недвижимости (БЦ, ТРЦ): устойчивость,
инновации, клиентский опыт»**

Вопросы для обсуждения:

- Выступление арендаторов: тренды, стратегии и тактики эффективных арендаторов;
- Как улучшить маркетинг и добиться высоких продаж применяя тему Eco-Friendly?
- Многопрофильность и диверсификация услуг в БЦ и ТЦ: какие дополнительные услуги и предложения можно предоставить для привлечения широкой аудитории?
- Интеграция цифровых технологий в бизнес-центры и торговые центры: какие возможности открываются благодаря внедрению цифровых решений в процессы управления, маркетинга и коммуникации?
- Гибкие рабочие пространства и концепция «умного офиса» в бизнес-центрах: какие возможности предоставляются благодаря новым технологиям?

СПЕЦИАЛЬНО ПРИГЛАШЕННЫЕ СПИКЕРЫ



**Мохаммед
ДЖАМИЛЬ АЛЬ
РАМАХИ,**
исполнительный
директор
**Abu Dhabi future
energy company
(Masdar City)**



**Будиарса
САСТРАВИНАТА,**
президент
FIABCI World



**Рон
ПРЕССМАН,**
генеральный директор
Urban Land Institute



Юджин ГАН,
генеральный директор
аэропорта
Чанги (Сингапур)



Лили ЧЭНГ,
Президент
Treasure Dragon Corp
президент мирового
совета девелоперов и
инвесторов
FIABCI



Клаус КЛЯЙНФЕЛЬД,
бывший председатель
и генеральный
директор **Alcoa (Неом,**
Город Линия,
Саудовская Аравия)