

## CREW CENTRAL ASIA FORUM 2024

Центрально-Азиатский  
международный форум  
по развитию рынка недвижимости

Форум посвящен трансформации  
и новым направлениям в девелопменте

«**GREEN&SMART DEVELOPMENT:**  
The Future of the Industry –  
Будущее Индустрии»

### **Аудитория:**

- инвесторы / владельцы объектов коммерческой недвижимости (офисной, торговой, складской, гостиничной, МФК),
- девелоперы, управляющие компании, инжиниринговые компании, консультанты /
- брокеры, архитекторы /
- проектировщики, руководители целевых направлений, отвечающие за эксплуатацию,
- маркетологи,
- поставщики услуг и сервисных решений для коммерческой и жилой недвижимости.

## ПРОГРАММА

*17 октября 2023 года / Алматы*

**17 октября с 09.30-12.00 в рамках проведения форума «CREW Central Asia» состоится бизнес-завтрак на тему складской недвижимости.**

### **Ключевые темы:**

- BTS складских проектов;
- Land development (сформированный продукт: земельный участок, инженерные сети и коммуникации, транспортные сети, юридическое сопровождение).

### **Спикеры бизнес-завтрака:**

- Евгений Бумагин, **IBC Real Estate**;
- Диас Галиев, **Focus Logistics**.

*Количество мест ограничено.*

*18 октября 2023 года / Алматы, отель Ritz Carlton Almaty*

<b>9:00 – 09:50</b> <i>Холл</i>	<b>Регистрация, сбор участников</b> <b>Приветственный кофе-брейк</b>
<b>9:50 – 10:00</b> <i>Конференц-зал 1</i>	<b>Рассадка гостей</b>
<b>10:00 – 10:15</b> <i>Конференц-зал 1</i>	<b>Приветственное слово организаторов, партнеров и соорганизаторов Форума</b>
<b>10:15 – 10:40</b> <i>Конференц-зал 1</i>	<p><b>Открывающая сессия: «Global-View: Возможности. Глобальные тренды в сфере недвижимости»</b></p> <p><b>Будиарса САСТРАВИНАТА</b>, директор <b>Ciputra Group</b> (крупный частный многопрофильный конгломерат Индонезии, специализирующийся на недвижимости, строительстве и розничной торговле (также компании группы занимаются гостиничным делом, дизайном, лизингом, обслуживанием и охраной объектов недвижимости, медиа бизнесом, телекоммуникациями, медицинскими услугами, образованием и спортом), <b>мировой президент Всемирной Федерации недвижимости FIABCI.</b></p>

<p><b>10:40 - 11:00</b> <i>Конференц-зал 1</i></p>	<p align="center"><b>Выступление: Нусантара: умный, зеленый и устойчивый город</b></p> <p><b>Русмин Лавин, президент FIABCI Asia Pacific</b></p> <p>Нусантара — это город будущего. Это город, который в ближайшие 20 лет станет углеродно-нейтральным.</p> <p>Согласно грандиозным планам архитекторов Нусантара будет примерно в два раза больше Нью-Йорка. Но отличать её от других крупнейших городов мирового значения будут не только размеры. Нусантара станет первым полностью «зелёным» городом, с лесами, экологичными зданиями, собственным производством продуктов питания и системой «умной» утилизации отходов</p>
<p><b>11:00 – 12:00</b> <i>Конференц-зал 1</i></p>	<p align="center"><b>Пленарное заседание: «Создание инфраструктуры в фокусе – новые перспективы и возможности региона Центральной Азии»</b></p> <p>В современном мире качество жизни населения и глобальная конкурентоспособность зависят от качества инфраструктуры. Развитие инфраструктуры требует значительных инвестиций.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Какие меры государственной поддержки необходимы для успешной реализации инфраструктурных проектов? Какие меры уже приняты?</i></li> <li>• <i>Что препятствует появлению новых категорий инвесторов?</i></li> <li>• <i>Как строится диалог государства и бизнеса?</i></li> </ul>

- *Инвестиции в зеленые города и городское планирование. Что ожидать странам Центральной Азии?*
- *Какие новые механизмы необходимо создать для поддержки инвесторов и бизнеса в целом?*
- *Драйверы развития городов: туристический девелопмент.*

**Модератор:**

Алия Серикпаева, президент **FIABCI Central Asia**, Директор, **CREW Central Asia**

**Спикеры:**

- Талгат Ергалиев, председатель президиума, **Союз строителей Казахстана**;
- Бакытжан Жунисбеков, заместитель председателя, **Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства**;
- **Управление цифровизации города Алматы. Спикер уточняется\***.
- Александр Шарапов, президент, **Becar Asset Management**
- Кайрат Кокенов, Председатель **Регионального совета Палаты предпринимателей г. Астаны**, директор **ГК Property Management Group**

**12:00 – 12:30**

*Холл*

**Кофе-брейк, деловое знакомство, общение участников со спикерами**

12:30 – 14:00	<b>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1.</b> <b>Сессия 2. «Shopping Centers in Central Asia»: Тренды и Технологии»</b>	<b>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2.</b> <b>Сессия 3. SMART Facility: Инструменты эксплуатации и управления объектами недвижимости</b>	<b>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 3.</b> <b>Круглый стол. Asset Management: Непрофильные и проблемные активы: Продать нельзя реструктурировать</b>
	<p>Эволюция общества и технологий все больше требует интеграции и ориентированности бизнеса на эффективность в подходах и услугах. Ситуация с COVID-19 только ускорила эти преобразования. Пандемия показала важность трансформации для городов, профессионалов рынка строительства и недвижимости.</p> <p>Сейчас важно принимать правильные и взвешенные решения — следовать курсу сокращения, оптимизации затрат, экологичности и использованию технологий. На сессии вместе со спикерами представители бизнеса обсудят современные актуальные подходы, технологии в условиях новой реальности.</p>		

	<p><b>Вопросы для обсуждения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Управление капитализацией ТЦ: как вдвое поднять стоимость объекта за полтора года? Перспективы развития рынка торговой недвижимости в Новом Казахстане.</li> <li>• TENANT MIX: Формула для определения арендаторов: техника и практика их оперативной замены</li> <li>• Торговый центр как медиа с аудиторией: будущее коммуникации с посетителями и как применять новые технологии уже сейчас;</li> <li>• Маркетинг ТРЦ или Секрет привлекательности: Пять необычных рекламных</li> </ul>	<p><b>Вопросы для обсуждения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Услуги и сервисы управляющей компании, актуальные для арендаторов в 2024 г.</li> <li>• Кастомизация объекта: Какие решения позволяют эффективно адаптировать пакет услуг под требования заказчика?</li> <li>• Перспективы рынка Facility услуг в Казахстане</li> <li>• Цифровой отель будущего</li> <li>• Цифровой двойник здания. Оптимизация энергозатрат и создание климата вечной весны</li> </ul> <p><b>Модератор:</b></p>	<p><b>Вопросы для обсуждения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Оценка и продажа непрофильных активов: взгляд и позиция консалтинговой компании, обзор рынка непрофильных активов, проблематика</li> <li>• Управление активами: практика и зарубежные кейсы</li> <li>• Непрофильные активы с точки зрения банка: особенности учета, управления, редевелопмент и реконструкция</li> <li>• Редевелопмент непрофильных активов и его роль в управлении ими. Креативные способы</li> </ul>
--	---	--	---

	<p>кампаний, которые работают на увеличение трафика в первые же недели;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Умное потребление. Автоматизация использования ресурсов в зависимости от загрузки офиса/магазина. BMS системы на уровне пользователей</li> <li>• Инструменты создания эмоции в магазине. Большие идеи, работа с инсайтами, кейсы. Куда сегодня движется ритейл дизайн?</li> </ul> <p><b>Модератор:</b> Алексей Хегай, Партнер, <b>TSPM</b></p> <p><b>Спикеры:</b></p>	<p>Леонид Волох, основатель и соучредитель, <b>Lynks Property Management</b></p> <p><b>Спикеры:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Данияр Табынбаев, генеральный директор, <b>Marden Property</b></li> <li>• Жанар Есенева, Генеральный директор, <b>Astana Tower</b></li> <li>• Акмарал Имашева, генеральный директор, <b>TOP Service Group</b></li> <li>• Роман Блонов, руководитель <b>PropTech Solutions</b></li> <li>• Евгений Тесля, генеральный директор, <b>EST Group</b></li> </ul>	<p>структурирования и упаковки непрофильных активов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• «Distressed assets»: что влияет на готовность компании к выводу проблемных активов на рынок.</li> </ul> <p><b>Спикеры:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Halyk Bank;</b></li> <li>• <b>BCC;</b></li> <li>• <b>Jusan Invest.</b></li> </ul>
--	--	--	--



<p><b>14:00 – 15:00</b></p> <p><b>15:00 – 16:30</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Андрей Гордиенко, Генеральный директор, <b>Retail Space Global</b></li> <li>• Руслан Ерекешев, коммерческий директор, <b>ГК Arcada</b></li> <li>• Юлия Дзюба, основательница <b>Dzyuba Retail atelier</b>, экс-руководитель Департамента оформления магазинов, <b>«Сільпо»</b></li> <li>• Любовь Цапенкова, консультант, <b>JLL France</b>, директор, <b>KEY Group Украина</b>;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Мурат Сауранбаев, Директор, <b>ГК Property Management Group</b></li> <li>• Наталья Афанасова, Директор по управлению эксплуатацией объектов недвижимости, <b>CORE-XP</b>;</li> </ul>	
	Обед		
	<p><b>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 2.</b></p> <p><b>Сессия 5. Гибкие рабочие пространства: Эффектность или эффективность?</b></p>	<p><b>КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ 1.</b></p> <p><b>Сессия 4. Sharing Experience: Мировой опыт и Повышение</b></p>	

	<b>Устойчивость, инновации, клиентский опыт</b>	<b>профессиональных стандартов</b>	
	<p>Mixed-use считается самым актуальным трендом девелопмента и градостроительства. В фокусе обсуждения кейсы и опыт внедрения различных маркетинговых фишек для создания качественного сервиса на объекте на примере комплексов с различными основными функциями: торговые центры, бизнес-парк, апарт отели, МФК и коворкинги.</p>		

### Вопросы для обсуждения:

- Интеграция цифровых технологий в бизнес-центры: какие возможности открываются благодаря внедрению цифровых решений в процессы управления, маркетинга и коммуникации?
- Гибкие рабочие пространства и концепция «умного офиса» в бизнес-центрах: какие возможности предоставляются благодаря новым технологиям? Развитие IT-Hub в г. Бишкек;
- Эффективность и эффектность в реализации проектов. От Дизайна до ввода в эксплуатацию.

### Вопросы для обсуждения:

- BigVille - the art of living. Комплексное освоение и развитие земельных участков;
- Успешный подход к созданию туристических дестинаций
- Коливинги и lifestyle-отели переворачивают консервативный гостиничный рынок
- Мировые тренды рынка ТЦ и практика Латинской Америки: чем вдохновляться и что брать в работу?
- Light Industrial

	<p><b>Модератор:</b> Семен Юрченко, руководитель Департамента “Управление Недвижимостью”, <b>Cushman &amp; Wakefield</b></p> <p><b>Спикеры:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Асем Дюсенгельдина, генеральный директор, <b>Grey Plaza Holding;</b></li> <li>• Берик Нургазиев, Директор, <b>Bauberg;</b></li> <li>• Айдай Исмаилова, Управляющий директор, <b>Technopark Coworking (Кыргызстан);</b></li> <li>• Лукаш Сковроньски, директор, <b>Global Development;</b></li> </ul>	<p><b>Модератор:</b> Евгений Тесля, генеральный директор, <b>EST Group</b></p> <p><b>Спикеры:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Алия Бисимбаева, директор по развитию проектов, <b>BI Group;</b></li> <li>• Евгений Бумагин, генеральный директор, <b>IBC Real Estate Казахстан;</b></li> <li>• Татьяна Веллер, Managing Director, <b>Stirling Hospitality Advisors;</b></li> <li>• Ольга Шарыгина, вице-президент, <b>Becar Asset Management</b></li> <li>• Софья Щукина, управляющий партнер, <b>Smart Up,</b> Руководитель по межстрановому сотрудничеству, <b>Retail Tech net</b></li> </ul>	
--	---	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Дильмурод Ходиев, CEO, <b>C-Space Coworking (Ташкент)</b></li> <li>• Таир Балгабеков, Генеральный директор, <b>Essentai Tower</b></li> </ul>		
<b>16:45 – 17:30</b> <i>Конференц-зал 1</i>	<p><b>Выступление специально приглашенного спикера: «Взгляд на недвижимость глазами арендатора»</b></p> <p><b>Александр Орлов</b>, ресторатор и сооснователь международных ресторанных холдингов</p> <p>Холдинги владеют ресторанами и офисами в Дубае, Казахстане, Узбекистане, США (Нью-Йорк, Майями), Гонконге. В настоящее время Александр Орлов сосредоточен на развитии своего бизнеса в регионе Ближнего Востока, Европы и Центральной Азии: в Казахстане и Узбекистане.</p>		
<b>17:30 – 17:45</b> <i>Конференц-зал 1</i>	<p><b>Официальное завершение форума</b></p>		
<b>18:00</b>	<p><b>Церемония награждения «CREW AWARDS 2023» / ЛУЧШИЕ ОБЪЕКТЫ И КОМПАНИИ В НЕДВИЖИМОСТИ. Завершающий ужин</b></p>		

**Для участия в конференции «CREW Central Asia Forum»:**

*Партнерство, спонсорство – [ceo@kaznetpartners.com](mailto:ceo@kaznetpartners.com) ,*

*Выступление – [en@kaznetpartners.com](mailto:en@kaznetpartners.com)*

*Медиа и премии – [events01@kaznetpartners.com](mailto:events01@kaznetpartners.com) ,*

*Организационные вопросы – [info@kaznetpartners.com](mailto:info@kaznetpartners.com)*

**+77084253995 <https://crewcentralasia.com/>**



**АЛМАТЫ,**  
ОТЕЛЬ THE RITZ-CARLTON

**KAZNETPARTNERS.COM**