



Центрально-Азиатский международный форум
по развитию рынка недвижимости

CREW CENTRAL ASIA FORUM 2024

 АЛМАТЫ,
ОТЕЛЬ THE RITZ-CARLTON

18 октября
09:30-16:00

КЛЮЧЕВАЯ ТЕМА:

**GREEN&SMART
DEVELOPMENT:
THE FUTURE
OF THE INDUSTRY –
БУДУЩЕЕ ИНДУСТРИИ**

Форум посвящен трансформации
и новым направлениям в девелопменте

[KAZNETPARTNERS.COM](https://kaznetpartners.com)



АУДИТОРИЯ

- Инвесторы / владельцы объектов коммерческой недвижимости (офисной, торговой, складской, гостиничной, МФК);
- Девелоперы, управляющие компании, инжиниринговые компании;
- Консультанты / брокеры;
- Архитекторы / проектировщики;
- Руководители целевых направлений, отвечающие за эксплуатацию;
- Маркетологи;
- Поставщики услуг и сервисных решений для коммерческой и жилой недвижимости.



ПРОГРАММА

17 октября, четверг / SmartPoint Almaty

С 09.30-12.00 в рамках проведения форума CREW Central Asia состоится бизнес завтрак на тему складской недвижимости.

Ключевые темы:

- BTS складских проектов;
- Land Development (сформированный продукт: земельный участок, инженерные сети и коммуникации, транспортные сети, юридическое сопровождение).

Количество мест ограничено.

Место проведения:

офисное пространство
SmArt.Point Almaty.



АЛМАТЫ,
ОТЕЛЬ THE RITZ-CARLTON

[KAZNETPARTNERS.COM](https://kaznetpartners.com)

18 октября, четверг / Отель Ritz-Carlton Almaty

09:30 – 10:00	Регистрация, сбор участников, приветственный кофе-брейк	10:00 – 10:20	Приветственное слово организаторов, партнеров и соорганизаторов Форума
Холл		Конференц-зал I	

10:20 – 10:50	Открывающая сессия «Global-View: Возможности. Глобальные тренды в сфере недвижимости»
------------------	--

Конференц-зал I

Выступление:

- **Будиарса САСТРАВИНАТА**, директор **Ciputra Group** (крупный частный многопрофильный конгломерат Индонезии, специализирующийся на недвижимости, строительстве и розничной торговле (также компании группы занимаются гостиничным делом, дизайном, лизингом, обслуживанием и охраной объектов недвижимости, медиа-бизнесом, телекоммуникациями, медицинскими услугами, образованием и спортом), мировой президент Всемирной Федерации недвижимости **FIABCI**.

10:50 –
12:00

Конференц-зал I

Пленарное заседание «Создание инфраструктуры в фокусе – новые перспективы и возможности региона Центральной Азии»

В современном мире качество жизни населения и глобальная конкурентоспособность зависят от качества инфраструктуры. Развитие инфраструктуры требует значительных инвестиций.

- Какие меры государственной поддержки необходимы для успешной реализации инфраструктурных проектов? Какие меры уже приняты?
- Что препятствует появлению новых категорий инвесторов?
- Как строится диалог государства и бизнеса?
- Инвестиции в зеленые города и городское планирование. Что ожидать странам Центральной Азии?
- Какие новые механизмы необходимо создать для поддержки инвесторов и бизнеса в целом?
- Драйверы развития городов: туристический девелопмент.

Спикеры:

- | | |
|--|---|
| • Алишер АБДИКАДЫРОВ ,
заместитель акима г. Алматы; | • Александр ШАРАПОВ , президент Becar Asset Management |
| • Багдад АМРЕЕВ ,
президент Тюркского инвестиционного фонда; | • MAG Development ОАЭ* / спикер уточняется; |
| | • Талгат ЕРГАЛИЕВ , председатель Президиума Союза строителей Казахстана. |

12:00 –
12:30

Кофе-брейк, деловое знакомство, общение участников со спикерами

Холл

Конференц-зал I

Конференц-зал II

12:30 –
14:00

**Сессия №2 «Asset Management:
Непрофильные и проблемные активы:
Продать нельзя реструктурировать»**

**Сессия №3 «SMART Facility:
Инструменты эксплуатации
и управления объектами недвижимости»**

Эволюция общества и технологий требует интеграции и ориентированности бизнеса на эффективность в подходах и услугах. Сейчас важно следовать курсу сокращения, оптимизации затрат, экологичности и использованию технологий. На сессии представители бизнеса обсудят современные актуальные подходы, технологии в условиях новой реальности.

Вопросы для обсуждения:

- Оценка и продажа непрофильных активов: взгляд и позиция консалтинговой компании, обзор рынка непрофильных активов, проблематика;
- Управление активами: практика и зарубежные кейсы;
- Непрофильные активы с точки зрения банка: особенности учета, управления, редевелопмент и реконструкция;
- Редевелопмент непрофильных активов и его роль в управлении ими. Креативные способы структурирования и упаковки непрофильных активов;
- «Distressed assets»: что влияет на готовность компании к выводу проблемных активов на рынок.

Вопросы для обсуждения:

- Услуги и сервисы управляющей компании, актуальные для арендаторов в 2024 году;
- Умное потребление. Автоматизация использования ресурсов в зависимости от загрузки офиса/магазина. BMS системы на уровне пользователей;
- Кастомизация объекта: какие решения позволяют эффективно адаптировать пакет услуг под требования заказчика?

Конференц-зал I

Спикеры:

- **КРМГ*** / подтверждено, спикер на согласовании;

Представители банков:

- Halyk Bank;
- BCC;
- Jusan Invest.

14:00 –
15:00

Обед

Конференц-зал I

15:00 –
16:30

Сессия №4 «Sharing Experience: Мировой опыт и повышение профессиональных стандартов»

Mixed-use считается самым актуальным трендом девелопмента и градостроительства. В фокусе обсуждения кейсы и опыт внедрения различных маркетинговых фишек для создания качественного сервиса на объекте на примере комплексов с различными основными функциями: торговые центры, бизнес-парк, апарт-отели, МФК и коворкинги.

Конференц-зал II

Спикеры:

- **Леонид ВОЛОХ**, основатель и соучредитель, Lynks Property Management;
- **Любовь ЦАПЕНКОВА**, генеральный директор, партнер KEY Group, ведущий консультант JLL France;
- **Наталья АФАНАСОВА**, CORE-X;
- **Жанар ЕСЕНЕЕВА**, генеральный директор УК БЦ Astana Tower;
- **Виктор КОЗИН**, вице-президент Becar Asset Management.

Конференц-зал II

Сессия №5 «SMART Property: Эффектность или эффективность? Устойчивость, инновации, клиентский опыт БЦ и ТРЦ»

Конференц-зал I

Вопросы для обсуждения:

- Light Industrial.
- BigVille – The Art of Living. Комплексное освоение и развитие земельных участков;
- Апарта-отели как отдельный МФК;
- Офисные пространства по новым законам пользователей

Спикеры:

- **Евгений БУМАГИН**, генеральный директор IBC Real Estate Казахстан;
- **Алия БИСИМБАЕВА**, директор по развитию проектов BI Group;
- **Апарт-отель «Вертикаль»*** / спикер на согласовании;
- **Татьяна ВЕЛЛЕР**, Executive Leader, Stirling Hospitality Advisors.

Конференц-зал II

Вопросы для обсуждения:

- Интеграция цифровых технологий в бизнес-центры и торговые центры: какие возможности открываются благодаря внедрению цифровых решений в процессы управления, маркетинга и коммуникации?
- Гибкие рабочие пространства и концепция «умного офиса» в бизнес-центрах: какие возможности предоставляются благодаря новым технологиям? Развитие IT-Hub в Бишкеке;
- Как улучшить маркетинг и добиться высоких продаж применяя тему Eco-Friendly?
- Выступление арендаторов: Тренды, стратегии и тактики эффективных арендаторов.

Спикеры:

- **FAM Properties (ОАЭ)*** / спикер уточняется;
- **Айдай Исмаилова**, управляющий директор Technopark Coworking (Кыргызстан);
- **Асем ДЮСЕНГЕЛЬДИНА**, генеральный директор Grey Plaza Holding;
- **Plan Radar Georgia*** / спикер уточняется



- Зал I
- 16:30 Выступление звездного спикера
- 17:30 Церемония Награждения «CREW AWARDS 2023». **ЛУЧШИЕ ОБЪЕКТЫ И КОМПАНИИ В НЕДВИЖИМОСТИ.** Завершающий ужин.

СПЕЦИАЛЬНО ПРИГЛАШЕННЫЕ СПИКЕРЫ



**Будиарса
САСТРАВИНАТА,**
Президент
Всемирной Федерации
Недвижимости **FIABCI**,
управляющий
директор **Ciputra Group**

Является управляющим директором **Ciputra Group** – крупного частного многопрофильного конгломерата Индонезии, специализирующегося на недвижимости, строительстве и розничной торговле.

Крупнейшим активом группы является основанная в 1981 году компания **Ciputra Development** (жилые и офисные комплексы, отели, торговые и развлекательные центры, гольф-клубы, спортивные, образовательные и медицинские учреждения). Объекты **Ciputra Development** расположены в 30 крупных городах Индонезии, а также в Сингапуре, Китае, Вьетнаме, Камбодже и Индии.



СПЕЦИАЛЬНО ПРИГЛАШЕННЫЕ СПИКЕРЫ



**Мохаммед
ДЖАМИЛЬ АЛЬ
РАМАХИ,**
исполнительный
директор
**Abu Dhabi future
energy company
(Masdar City)**



**Рон
ПРЕССМАН,**
генеральный директор
Urban Land Institute



Русмин ЛАВИН,
вице-президент
FIABCI Asian-Pacific



Юджин ГАН,
генеральный директор
аэропорта
Чанги (Сингапур)

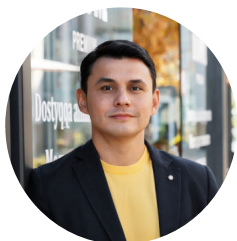


**Рамон Риера
ТОРРОБА,**
основатель
Eurofincas

СПИКЕРЫ СЕССИЙ



**Алишер
АБДИКАДЫРОВ,**
заместитель акима
города Алматы



Алексей ХЕГАЙ,
Партнер
TSPM.



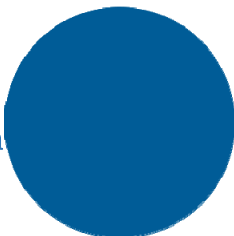
Айдай ИСМАИЛОВА,
Директор по развитию
Technopark Coworking
(Кыргызстан)



Багдад АМРЕЕВ,
президент
Тюркского
инвестиционного
фонда



Виктор КОЗИН,
Вице-президент
Becar Asset Management



**Асем
ДЮСЕНГЕЛЬДИНА,**
генеральный
директор Grey Plaza
Holding

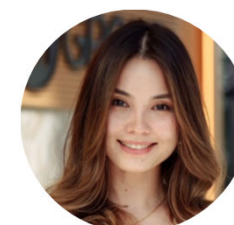
СПИКЕРЫ СЕССИЙ



Любовь ЦАПЕНКОВА,
Генеральный директор,
CEO **KEY Group**,
ведущий консультант
JLL France



Бакытжан ЖУНИСБЕКОВ,
Заместитель председателя
Комитета по делам
строительства и ЖКХ



Алия БИСИМБАЕВА,
Директор по развитию
проектов
BI Group



Наталья АФАНАСОВА,
Директор по управлению
эксплуатацией объектов
недвижимости
Core XP



Жулдыз КАКЕНОВ,
Основатель
Marden Property



Татьяна ВЕЛЛЕР,
Executive Leader
Stirling Hospitality
Advisors

СПИКЕРЫ СЕССИЙ



Леонид ВОЛОХ,
Основатель
и соучредитель
**Lynks Property
Management**



Евгений БУМАГИН,
Генеральный директор
**IBC Real Estate
в Казахстане**



**Ержан
АБДИКАДИРОВ,**
Президент
Saba Group



Александр ШАРАПОВ,
Президент
Becar Asset Management



Жанар ЕСЕНЕЕВА,
Генеральный директор
управляющей компании
БЦ **Astana Tower**



Талгат ЕРГАЛИЕВ,
Председатель
**Союза строителей
Казахстана**