

3/10/11

סוכן:

רישום עסק למכירה

עכברוש אחזקות בע"מ

וזאת הסכם בין שם: י. מנחם / ז. ארבל פועלים בשם: עלהלן הבעלים (להלן: העסק)
כתובת העסק: ר"צ 80 עיר: אשקלון איזור: מיקוד:
ע.מ. / ח.פ. טלפון בעסק: 086750000 פקס: 086750000 דוא"ל: דוא"ל:
וחברת Israel Business Brokers עסק מורשה מס 558095279 (להלן: "החברה").

1. הבעלים מזמינים את שירותיו של החברה לשווק את העסק עבורם ולקדם את שיווק העסק בצורה יעילה ומקצועית ולהציע את העסק כולל פרטי מחיר ומתונים פיננסים לרוכשים פוטנציאליים. החברה תבצע פעולות שיווק ע"פ שיקול דעתה.

2. הבעלים מתחייבים להודיע לחברה פרטים של כל מתעניין אשר הוצג לו העסק ע"י החברה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של הסכם זה. במקרה ומתעניין זה ירכוש את העסק בכל עת, הבעלים ישלמו לחברה את השכ"ט הנקוב בסעיף 4 במלאו. בתום תקופת הבלעדיות הבעלים יהיו חופשיים לשווק בכוחות עצמם ולחברה תהיה האפשרות להמשיך להציע את העסק ללקוחותיה במסגרת לא בלעדית.

3. הבעלים מאשרים לחברה לשווק את העסק ולהציע במחיר של 750,000 ₪. מחיר זה כולל / לא כולל מלאי.
הבעלים מוכנים לקבל מקדמה של ₪ יתרה של ₪ נש. בריבית של ₪ בשנה, פרוש על ₪ חודשים.
מחיר הרכישה משמעו כל כסף או תמורה ששולם על ידי הקונה לבעלים כולל העברת או החלפת מניות וכן כל התחייבות של הרוכש על חובות העסק שמהווה חלק מהתמורה. בנוסף התמורה כוללת גם אופציות ותמריצים למוכר אם העסק ישיג מטרות.

4. במידה וימכר העסק לרוכש אשר הוצג או נחשף לו ע"י החברה במחיר המבוקש או בכל מחיר אחר, הבעלים ישלמו לחברה שכ"ט של 10% + מע"מ מהמחיר הכולל של העסק ו/או שווי התמורה ששולם עבור העסק בעמלה מינימלית של 20,000 + מע"מ. הבעלים מתחייבים לשלם שכ"ט החברה במלאו אם הבעלים ימכרו, יחכרו, יעבירו בעלות או שליטה על זה או כל עסק אחר תוך ארבעה שנים של חתימת הסכם זה לכל אדם או ישות אשר הוצג לבעלים על ידי החברה, או כל אדם או ישות קשור או קשורים, במישרין או בעקיפין.

5. הבעלים מתחייבים למסור לחברה העתק של חוזה המכירה בחתימת ההסכם. הבעלים מבינים כי מהחל שיתוף פעולה בסעיף זה הינו הפרה יסודית של הסכם זה. משמעות של הפרה יסודית הוא תשלום מיידי מהבעלים לחברה של השכ"ט הנקוב בסעיף 4.

6. במקרה והבעלים לא ישלמו את השכ"ט הנ"ל, החברה תהיה רשאית לדרוש את מלאו החוב מאת כספי נאמנות אצל עו"ד של הבעלים להעביר את חוב כספי נאמנות ברגע שישתחררו או מאת הרוכשים וכן חוב זה יקונו מיתרת מחיר הרכישה. בכל מקרה של אי תשלום יתווסף לחוב הצמדה וריבית פיגורים הנקבע ע"י בנק ישראל ועלויות והוצאות של כל הליכים משפטיים הנחוצים של החברה לגבות או לאכוף זכויות אחרות לפי הסכם זה לרבות שכר טרחת עו"ד. הבעלים מסכימים לשלם את השכ"ט לחברה מיד לאחר חתימת ההסכם מכירה שכ"ט.

7. חוקי מדינת ישראל יחולו על הסכם זה ובמקרה של סכסוך הדיון יתנהל בבית משפט השלום בבית שמש.

8. הח"מ מייצג כי הוא / היא הסמכות החוקית להיכנס להסכם זה עבור כל גוף (כולל אך לא רק בעלות סוליה, שותפות או תאגיד) אישית ערביות הביצוע של הסכם זה. לא אחזיק / נחזיק את חברה אחראי לכל הטעיה או אי דיוקים. הבעלים מאשרים קבלת עותק של הסכם זה.

חתימת הבעלים: י. מנחם / ז. ארבל (חתימת)
שם בעלי העסק: י. מנחם / ז. ארבל
כתובת בבית: 2366 עיר: אשקלון מיקוד: 74100 טלפון/פקס בבית: 086750000 דוא"ל: דוא"ל:
תאריך: 18.2.11

אישור הסוכן / החברה: י. מנחם / ז. ארבל שם הסוכן: י. מנחם / ז. ארבל ת.ז. 74100 תאריך: 18.2.11