



Israel Business Brokers

מרכז עסקים שיינפלד, שד' הדקל 15 בית שמש 99510
טל: 02-992-0831 פקס: 02-992-0491
info@esek4u.com www.esek4u.com

סוכן: חנן

רישום עסק למכירה

וזאת הסכם בין שם: חנן (להלן הבעלים) פרעלים בשם: ONC (להלן העסק)

כתובת העסק: 7-9 קניון ספיר עיר: הוד השרון איזור: 101 מיקוד: _____

ע.מ. / ת.ב. 03818741 טלפון בעסק: 0773310198 דוא"ל: Rafnia@gmail.com

החברת Israel Business Brokers עסק מורשה מס 558095279 (להלן: "החברה").

1. הבעלים מתחייבים את שירותיו של החברה לשווק את העסק עבורם ולקדם את שיווק העסק בצורה יעילה ומקצועית ולהציע את העסק כולל פרטי מחיר ותנאים פיננסיים לרוכשים פוטנציאליים. החברה תבצע פעולות שיווק ע"פ שיקול דעתה.

2. הבעלים מתחייבים להודיע לחברה פרטים של כל מתעניין אשר הוצג לו העסק ע"י החברה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של הסכם זה. במקרה ומתעניין זה ירכוש את העסק בכל עת, הבעלים ישלמו לחברה את השכ"ט הנקוב בסעיף 4 במלאו. בתום תקופת הבלעדיות הבעלים יהיו חופשיים לשווק בכוחות עצמם ולחברה תהיה האפשרות להמשיך להציע את העסק ללקוחותיה במסגרת לא בלעדית.

3. הבעלים מאשרים לחברה לשווק את העסק ולהציע במחיר של 300 ₪. מחיר זה כולל / לא כולל מלאי.

הבעלים מוכנים לקבל מקדמה של _____ ₪. יתרה של _____ ₪ בריבית של _____ % בשנה, פרוש על _____ חודשים. מחיר הרכישה משמעו כל כסף או תמורה ששולם על ידי הקונה לבעלים כולל העברת או החלפת מעיות וכן כל התחייבות של הרוכש על חובות העסק שמהווה חלק מהתמורה. בנוסף התמורה כוללת גם אופציות ותמריצים למוכר אם העסק ישיג מטרות.

4. במידה וימכר העסק לרוכש אשר הוצג או נחשף לו ע"י החברה במחיר המבוקש או בכל מחיר אחר, הבעלים ישלמו לחברה שכ"ט של 10% + מע"מ מהמחיר הכולל של העסק ו/או שווי התמורה ששולם עבור העסק בעמלה מינימלית של 20,000 + מע"מ. הבעלים מתחייבים לשלם שכ"ט החברה במלאו אם הבעלים ימכרו, יחכרו, יעבירו בעלות או שליטה על זה או כל עסק אחר תוך ארבעה שבועות של חתימת הסכם זה לכל אדם או ישות אשר הוצג לבעלים על ידי החברה, או כל אדם או ישות קשור או קשורים, במישרין או בעקיפין.

5. הבעלים מתחייבים למסור לחברה העתק של חוזה המכירה בחתימת ההסכם. הבעלים מבינים כי מחול שיתוף פעולה בסעיף זה הינו הפרה יסודית של הסכם זה. משמעות של הפרה יסודית הוא תשלום מיידי מהבעלים לחברה של השכ"ט הנקוב בסעיף 4.

6. במקרה והבעלים לא ישלמו את השכ"ט רג"ל, החברה תהיה רשאית לדרוש את מלאו החוב מאת כספי נאמנות אצל עו"ד של הבעלים להעביר את חוב מכספי נאמנות ברגע שישתחררו או מאת הרוכשים וכן חוב זה יקחז מיתרת מחיר הרכישה. בכל מקרה של אי תשלום יתווסף לחוב הצמדה וריבית פיגורים הנקבע ע"י בנק ישראל ועלויות והוצאות של כל הליכים משפטיים הנחוצים של החברה לגבות או לאכוף זכויות אחרות לפי הסכם זה לרבות שכר טרחת עו"ד. הבעלים מסכימים לשלם את השכ"ט לחברה מיד לאחר חתימת ההסכם מכירה שכ"ט.

7. חוקי מדינת ישראל יחולו על הסכם זה ובמקרה של סכסוך הדיון יתנהל בבית משפט השלום בבית שמש.

8. הח"מ מציג כי הוא / היא הסמכות התוקפת להיכנס להסכם זה עבור כל גוף (כולל אך לא רק בעלות פוליטית, שותפות או תאגיד) אישית ערביות הביצוע של הסכם זה. לא אחיזה / נחזיק את חברה אחראי לכל הטעיה או אי דיוקים. הבעלים מאשרים קבלת עותק של הסכם זה.

03818741

ת.ז.

חנן

שם בעלי העסק:

I-TERRIS

חתימת הבעלים: חנן

18/2/14 Rafnia@gmail.com 0542559925

תאריך:

דוא"ל:

טלפון/פקס בבית:

מיקוד:

עיר:

כתובת בבית:

תאריך:

ת.ז.

שם הסוכן:

אישור הסוכן / החברה: