

סוכן:

רישום עסק למכירה

וזאת הסכם בין שם: ואבי כהן (להלן הבעלים) פועלים בשם: ואבי כהן
כתובת העסק: 60 עיר: בית שמש איזור: בית שמש מיקוד: 5706
ע.מ. ח.פ. 513917229 טלפון בעסק: 5706 פקס: 5706 דוא"ל: ואבי כהן

וחברת Israel Business Brokers עסק מורשה מס 558095279 (להלן: "החברה").

1. הבעלים מזמינים את שירותיו של החברה לשווק את העסק עבורם ולקדם את שיווק העסק בצורה יעילה ומקצועית ולהציע את העסק כולל פרטי מחיר ונתונים פיננסיים לרוכשים פוטנציאליים. החברה תבצע פעולות שיווק ע"פ שיקול דעתה. הגדרות "העסק" היא החברה או כל חלק ממנה. הזמנה זאת מתייחסת גם לחברות בת ואם.
2. הבעלים מתחייבים להודיע לחברה פרטים של כל מתעניין אשר הוצג לו העסק ע"י החברה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של הסכם זה. במקרה ומתעניין זה ירכוש את העסק בכל עת, הבעלים ישלמו לחברה את השכ"ט הנקוב בסעיף 4 במלאו.
3. הבעלים מאשרים לחברה לשווק את "העסק" ולהציעו במחיר של 5706 ₪. מחיר זה כולל לא כולל מלאי. הבעלים מוכנים לקבל מקדמה של ₪. יתרה של ₪ בריבית של % בשנה, פרוש על חודשים. מחיר הרכישה משמעו כל כסף או תמורה ששולם על ידי הקונה לבעלים כולל העברת או החלפת מניות וכן כל התחייבות של הרוכש על חובות העסק שמהווה חלק מהתמורה. בנוסף התמורה כוללת גם אופציות ותמריצים למוכר אם העסק ישיג מטרות.

4. במידה ויימכר "העסק" לרוכש אשר הוצג או נחשף לו ע"י החברה במחיר המבוקש או בכל מחיר אחר, הבעלים ישלמו לחברה שכ"ט של 10% + מע"מ מהמחיר הכולל של העסק ו/או שווי התמורה ששולם עבור העסק וזאת בעמלה מינימלית של 20,000 ₪ + מע"מ. הבעלים מתחייבים לשלם שכ"ט החברה במלאו אם הבעלים ימכרו, יחכירו, יעבירו בעלות או שליטה לכל אדם או ישות אשר הוצג לבעלים על ידי החברה, או כל אדם או ישות קשור או קשורים, במשירין או בעקיפין תוך ארבעה שנים מחתימת הסכם זה.

5. הבעלים מתחייבים למסור לחברה העתק של חוזה המכירה בחתימת ההסכם. הבעלים מבינים כי מחזל שיתוף פעולה בסעיף זה הינו הפרת יסודית של הסכם זה. פיצוי מוסכם בהפרה יסודית הזאת הוא תשלום מיידי מהבעלים לחברה של 10% ממחיר המבוקש.

6. במקרה והבעלים לא ישלמו את השכ"ט הנ"ל, החברה תהיה רשאית לדרוש את מלאו החוב מאת כספי נאמנות אצל עו"ד של הבעלים להעביר את חוב מכספי נאמנות ברגע שישתחררו או מאת הרוכשים וכן חוב זה יקונו מיתרת מחיר הרכישה. בכל מקרה של אי תשלום יתווסף לחוב הצמדה וריבית פיגורים הנקבע ע"י בנק ישראל ועלויות והוצאות של כל הליכים משפטיים הנחוצים של החברה לגבות או לאכוף זכויות אחרות לפי הסכם זה לרבות שכר טרחת עו"ד. הבעלים מסכימים לשלם את השכ"ט לחברה מיד לאחר חתימת ההסכם מכירה שכ"ט.

7. חוקי מדינת ישראל יחולו על הסכם זה ובמקרה של סכסוך הדיון יתנהל בבית משפט השלום בבית שמש.

8. הח"מ מייצג כי הוא / היא הסמכות החוקית להיכנס להסכם זה עבור כל גוף (כולל אך לא רק בעלות סוליה, שותפות או תאגיד) ~~אשר~~

חתימת הבעלים: ואבי כהן (חותמת)
שם בעלי העסק: ואבי כהן ת.ז. 5706
כתובת בבית: 60 עיר: בית שמש מיקוד: 5706 טלפון/פקס בבית: 5706 דוא"ל: ואבי כהן תאריך: 5706
אישור הסוכן / החברה: ואבי כהן שם הסוכן: ואבי כהן ת.ז. 5706 תאריך: 5706