Israel Business Brokers

	info@esek4u.com
a4: 1880-266-20	eqo:1940-299-20
מרכז עסקים שיינפק	ר, שרי הדקל 15 בית שמש 11299

ISRAEL BUSINESS BROKERS
OICHT GUGGG GUILT GUILT

	,	
פוכן:	elun	

1.4.1 T.C. 8023 6 0260	erer evor: (8/8 x	39-to edo: 56755	photo Travition	and Jahr Campa
בתבת העסק: (י) א	1	ECT: SIND	MITTE NO (14
ואת הסכם בין שם:	001	(להלן הבעלים) פרעלים בשם:_	JINSC) 16 15 19 thirt (near)
	, L	ישום עסק למכירה		270

I הבעלים מזמינים את שרותיו של החברה לשווק את העסק עבורם ולקדם את שיווק העסק בצורה יעילה ומקצועית ולהציע את העסק כולל פרטי נתונים פיננסים לרוכשים פוטנציאליים. החברה תבצע פעולות שיווק ע"פ שיקול דעתה.	מחיר
רחברה Property ובר בסק מרדשה מס פרבפפספפ (להלך: "החברה").	ומנס

. בבעלים מתחייבים להודיע לחברה פרטים של כל מתעניין אשר הוצג לו העסק ע"י החברה. הפרת סעיף זה היא הפרה יסודית של הסכם זה. במקרה ומתעניין זה ירכוש את העסק בכל עת, הבעלים ישלמו לחברה את השכ"ט הנקוב בסעיף 4 במלאו.בתום תקופת הבלעדיות הבעלים יהיו חופשיים לשווק בכוחות עצמם ולחברה תהיה האפשרות להמשיך להציע את העסק ללקוחותיה במסגרת לא בלעדית.

ב. הבעלים מאשרים לחברה לשווק את העסק ולהציע במחיר של משק בל שו. מחיר זה כולל לא כולל מלאי. הבעלים מוכנים לקבל מקדמה של שו. יתרה של שו. יתרה של שו בריבית של % בשנה

שמהווה חלק מהתמורה. בנוסף התמורה כוללת גם אופצייות ותמריצים למוכר אם העסק ישיג מטרות.

- 4. במידה ויימכר העסק לרוכש אשר הוצג או נחשף לו ע"י החברה במחיר המבוקש או בכל מחיר אחר, הבעלים ישלמו לחברה שכ"ט של 10% + מע"מ מהמחיר הכולל של העסק ו/או שווי החמורה ששולם עבור העסק בעמלה מינימלית של 600,00 + מע"מ. הבעלים מתחייבים לשלם שכ"ט החברה במלאו אם הבעלים ימכור, יחביר, יעביר בעלות או שליטה על זה או כל עסק אחר תוך ארבעה שנים של חתימת הסכם זה לכל אדם או ישות אשר הוצג לבעלים על ידי החברה, או כל אדם או ישות קשור או קשורים, במישרין או בעקיפין.
- .2 הבעלים מחחייבים למסור לחברה העתק של חוזה המכירה בחתימת ההסכם. הבעלים מבינים כי מחדל שיתוף פעולה בסעיף זה הינו הפרה יסודית של הסכם זה. משמעות של הפרה יסודית הוא תשלום מיידי מהבעלים לחברה של השכ"ם הנקוב בסעיף 4.
- .6 במקרה והבעלים לא ישלמו את השכ"ט הנ"ל, החברה תהיה רשאית לדרוש את מלאו החוב מאת כספי נאמנות אצל עו"ד של הבעלים להעביר את חוב מכספי נאמנות ברגע שישתחררו או מאת הרוכשים וכן חוב זה יקונו מיתרת מחיר הרכישה. בכל מקרה של אי תשלום יתווסף לחוב הצמדה וריבית פיגורים הנקכע ע"י בנק ישראל ועליות והוצאות של כל הליכים משפטיים הנחוצים של החברה לגבות או לאכוף זכויות אחרות לפי הסכם זה לרבות שכר טרחת עו"ד. הבעלים מסכימים לשלם את השכ"ט לחברה מיד לאחר חתימת ההסכם מכירה שכ"ט.
- ר חוקי מדינת ישראל יחולו על הסכם זו ובמקרה של סכסוך הדיון יתנהל בבית משפט השלום בבית שמש.

8 הח"מ מייצג כי הוא / היא הסמכות החיקית להיכנס להסכים 1298466955 איף (כולל אך לא רק בעלות סוליה, שותפות או תאגיד) אישית ערבויות הביציע של הסכם זה. לא אחזיק \נחזיק את הבר (אוף אישים שונהאו אי דייקים. הבעלים מאשרים קבלת עיתק של הסכם זה. 05-9258883:30

אישור הסוכך / החברה:	שם הסרכך:	f.1.	
cututtus.	50606	urariero eera:	TIN" (:
חתימת הבעלים: (חרתמת)	TIMBER DESIGNS	n.t.	3 9597950