

г. Соликамск

«14» мая 2018 г.

Акционерное общество «РОТЕК», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Панасюка Ивана Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Завод блочно-модульных котельных ЭнергоЛидер», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Кузнецова Андрея Васильевича, действующего на основании устава, с другой стороны, (совместно именуемые - «Стороны») заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Определения.

В настоящем Договоре следующие слова и выражения будут иметь значения, определенные ниже:

«Конечный Заказчик» - АО «Соликамскбумпром» (ИНН/КПП: 5919470121/590150001, адрес: 618548, Пермский край, г. Соликамск, ул. Коммунистическая, 21).

«Договор» - настоящий документ, подписанный Сторонами со всеми Приложениями, Дополнительными соглашениями, определяющий взаимные права, обязанности и ответственность Сторон.

«Объект» - «Реконструкция Соликамской ТЭЦ с сооружением газопоршневых модулей»

«Проектная документация» - документация, содержащая материалы в текстовой форме и виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

«Рабочая документация» - совокупность чертежей, расчетов и спецификаций, необходимых для строительства объекта.

«Техническая документация» - система графических и текстовых документов, используемых при возведении и эксплуатации зданий и сооружений.

«Работы» - работы согласно согласованного Заказчиком Проекта производства работ (ППР), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, СНиП и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации.

«Приемочная комиссия» - комиссия, в составе уполномоченных представителей Подрядчика, Заказчика и Конечного Заказчика, созданная для окончательной приёмки выполненных работ.

«СНиП» - строительные нормы и правила, действующие в Российской Федерации.

«Скрытые работы» - Работы, скрывающиеся последующими Работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих Работ и монтажа конструкций и оборудования.

«Дефекты» - несоответствие выполненных Работ требованиям утвержденного Заказчиком и Подрядчиком Проекта производства работ (ППР), а также СНиП.

«Окружающая среда» - совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов.

«Проект производства работ» (далее по тексту - ППР) - документ, разработанный Подрядчиком в соответствии с требованиями СНиП, согласованный Заказчиком и Подрядчиком. Производство работ без ППР запрещается.

«Строительная площадка» - отведенный в установленном порядке и переданный Заказчиком по Акту на весь период выполнения работ земельный участок для монтажа зданий и сооружений Объекта.

2. Предмет Договора.

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства в заданный срок по заданию Заказчика выполнить комплекс работ по строительству здания, монтажу оборудования и пуско-наладочным работам теплового пункта по проекту «Реконструкция Соликамской ТЭЦ с сооружением газопоршневых модулей в г. Соликамск Пермского края» в соответствии с Техническим заданием на выполнение комплекса работ по строительству здания и монтажу оборудования теплового пункта (Приложение № 15), комплектом рабочей документации (Приложение №16) и сдать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и уплатить обусловленную Цену Договора в порядке, предусмотренном Договором.

2.2. Подрядчик выполняет Работы в объеме, согласно Приложений № 1-12, 15,16 к настоящему Договору в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.3. До начала работ Заказчик предоставляет Подрядчику строительную площадку по акту приема-передачи, подписываемому уполномоченными Представителями Сторон – Приложение № 14 к настоящему Договору.

2.4. Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются: силами, средствами, материалами и механизмами Подрядчика, а также с использованием давальческих материалов Заказчика, в установленный срок и надлежащего качества. Работы, предусмотренные настоящим договором, выполняются Подрядчиком лично с возможностью привлечения арендованной специальной техники (краны, тягачи, экскаваторы и т.д.) в случае необходимости.

2.5. Основанием для выполнения работ подрядчиком является членство в саморегулируемой организации «Союз «Уральское объединение строителей», СРО №СРО-С-166-30122009 (Выписка из реестра членов саморегулирующих организаций №20180315-10-01 от 15.03.2018).

2.6. При выявлении сторонами настоящего договора необходимости проведения дополнительных видов Работ, Стороны дополнительным соглашением к настоящему договору предусматривают виды, объем, сроки и стоимость выполнения дополнительных работ, не предусмотренных в Приложениях № 1-12, 15,16.

3. Стоимость работ.

3.1. Цена Договора составляет **8 150 000** (Восемь миллионов сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% и формируется на основании рабочей документации, локальных сметных расчетов на каждом этапе работ по договору, являющихся неотъемлемыми приложениями к настоящему договору.

Стоимость Работ по настоящему Договору включает в себя:

- затраты на производство работ;
- все затраты связанные с выполнением Подрядчиком работ по настоящему Договору, в том числе заработную плату, командировочные, транспортные расходы и все прочие расходы необходимые для выполнения работ по настоящему договору;
- все затраты, связанные с приобретением, доставкой до Строительной площадки, разгрузкой, складированием и подачей для производства Работ оборудования и материалов (кроме оборудования и материалов поставки Заказчика (Приложение № 17).
- затраты на перебазировку на Строительную площадку строительной техники;
- затраты на оплату налогов, сборов и других выплат, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- иные работы и услуги, хотя прямо и не обозначенные в Проекте производства работ, Договоре, однако являющиеся необходимыми или обычно производящимися для обеспечения непрерывности или для завершения Работ, достижения результата Работ, или для безопасного производства Работ в соответствии с обязательными техническими правилами.

3.2. Формирование сметной документации осуществляется на основании ГЭСН, ФЕР - 2001 (редакция 2014 г. с изменениями от 12.11.14 №703/пр).

4. Порядок сдачи-приемки работ.

4.1. С 1 по 5 число месяца, следующего за месяцем окончательного выполнения работ по каждой смете (этапу) отдельно, Подрядчик заполняет и передает в электронном и бумажном виде для сверки и подписания Заказчику справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (далее - «Справка по форме № КС-3») в 2 экз., акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (далее - «Акт по форме № КС-2») в 2 экз., составленных в соответствии с образцами унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденных Постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года №100, счет на оплату, счет-фактуру, исполнительную документацию на выполненные работы, журнал учета выполненных работ (форма КС-6а).

4.2. Подрядчик назначает своего представителя, который от его имени и совместно с Заказчиком осуществляет сдачу-приемку всего комплекса Работ по акту приемки. Копия приказа о назначении ответственного представителя направляется Заказчику не позднее 5 (пяти) календарных дней до предполагаемой даты сдачи работ.

4.3. В случае не приемки комплекса работ Заказчиком, либо отклонения в приеме части работ об этом составляется двухсторонний акт с подробным указанием принятых работ, а также не принятых работ, причин отклонения по каждой работе, сроков устранения выявленных недостатков в работе. Установленные сроки не отменяют общих сроков исполнения работ по настоящему Договору.

4.4. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения документов согласно пункту 4.1. обязан либо подписать их и один экземпляр возвратить Подрядчику, либо дать письменный отказ от их подписания с указанием причины отказа и вернуть акты, либо дать мотивированные замечания. В случае если со стороны Заказчика предъявлены мотивированные замечания, Подрядчик обязан устранить замечания в согласованные сторонами сроки. В случае если в течение 15 (пятнадцати) дней не поступило отказа либо мотивированных замечаний со стороны Заказчика, переданные акты считаются подписанными, а указанные в них работы принятыми без замечаний.

5. Оплата работ и взаиморасчеты.

5.1. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платёж в размере 30% (тридцати процентов) от общей суммы по договору, что составляет **2 445 000** (два миллиона четыреста сорок пять тысяч рублей 00 копеек) с НДС на расчетный счет Подрядчика в течение 10 календарных дней с момента подписания договора и предоставления оригинала счета на оплату.

В течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения платежа Подрядчик обязан предоставить Заказчику счет-фактуру на сумму авансового платежа.

5.2. Зачет авансового платежа производится пропорционально выполненным объемам работ в отчетном периоде, определенном актом о приемке выполненных работ по форме № КС-2.

5.3. Оплата в размере 60% (шестьдесят процентов) от суммы выполненных работ этапа (сметы) Заказчик перечисляется на расчетный счет Подрядчика в течение 25 рабочих дней с даты подписания документации согласно пункту 4.1.

5.4. Платеж в размере 10% (десяти процентов) от общей суммы по договору, что составляет **815 000** (восемьсот пятнадцать тысяч) рублей с НДС Заказчик перечисляется на расчетный счет Подрядчика в течение 25 рабочих дней с даты подписания Акта по пусконаладке и выставления счета-фактуры и счета на оплату.

5.5. В случае задержки Заказчиком представления необходимых ресурсов для проведения пусконаладочных работ в соответствии с п. 8.6 Договора более чем на 30 (тридцать) календарных дней, Заказчик перечисляет платеж в размере 10% (десяти процентов) от общей суммы по договору (п.5.4 Договора) на расчетный счет Подрядчика в течение 25 рабочих дней с даты подписания Акта и выставления счета-фактуры и счета на оплату по последнему выполненному этапу Работ по Договору, предшествующему пусконаладочным работам.

5.6. Моментом оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

5.7. Стороны договорились, что проценты по денежным обязательствам Сторон, согласно ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ начислению и оплате по настоящему Договору не подлежат.

6. Сроки выполнения работ.

6.1. Срок начала и окончания работ определяются графиком производства работ (Приложение №13). Дата начала работ не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента выполнения всех условий, указанных в разделе 16 настоящего договора. Срок выполнения комплекса работ – 120 (сто двадцать) календарных дней с даты начала работ.

6.2. Подрядчик имеет право на согласованное с Заказчиком продление срока выполнения Работ в следующих случаях:

- в случае задержки выполнения Заказчиком своих обязательств таким образом, что выполнение Работ Подрядчиком тоже задерживается;
- в случае действия обстоятельств непреодолимой силы;
- в случае появления обстоятельств, не зависящих от воли сторон настоящего договора, предвидеть которые стороны не могли в момент заключения настоящего договора;
- в случае обнаружения сторонами договора необходимости в проведении дополнительных видов/объемов работ, без осуществления которых не возможно дальнейшее продолжение исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему договору.

6.3. Подрядчик не имеет права на продление срока выполнения Работ в случае выполнения Подрядчиком Работ, связанных с устранением Дефектов.

6.4. В случае несоблюдения сроков выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика, Подрядчик обязан принять все необходимые меры для безусловного выполнения Графика производства работ.

7. Обязательства Подрядчика.

Подрядчик, в соответствии с условиями настоящего Договора:

7.1. Выполнит своими силами и средствами все Работы, являющиеся предметом Договора, в объемах, предусмотренных Техническим заданием на выполнение комплекса работ по строительству здания и монтажу оборудования теплового пункта (Приложение № 15), комплектом рабочей документации (Приложение № 16), своевременно устранит недоделки и Дефекты, выявленные в процессе выполнения и приемки Работ, в полном соответствии со СНиП и сдаст выполненные работы Заказчику в установленные настоящим Договором сроки.

7.2. Назначит лицо, ответственное за производство Работ и письменно известит об этом Заказчика с приложением копии подтверждающего документа.

7.3. Обеспечит идентификацию собственного персонала (униформа с наименованием организации, именные таблички и т. п.)

7.4. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Проект производства работ (ППР), выполненный в соответствии с требованиями Проектной документации, переданной Заказчиком Подрядчику в установленном порядке, СНиП и других нормативных документов.

После согласования Подрядчик руководствуется решениями ППР. Изменение основных положений ППР допускается только с письменного согласия Заказчика.

7.5. Доставит в необходимом количестве бытовки, строительную технику, необходимую для выполнения Работ и обеспечит её ремонт и техническое обслуживание.

7.6. Обеспечит выполнение на Строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда, а также выполнение предписаний представителя Заказчика/Конечного Заказчика, вплоть до прекращения производства Работ до устранения нарушений требований охраны труда и промышленной безопасности.

7.7. Обеспечит выполнение на Строительной площадке соблюдение требований Правил внутриобъектового и пропускного режимов Заказчика. Подрядчик осуществляет контроль выполнения требования Правил внутриобъектового и пропускного режимов своих работников. В случае неоднократных нарушений Подрядчик должен заменить работника.

7.8. Обеспечит выполнение и качество Работ безопасными методами, в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной документацией, требованиями нормативных документов и законодательством РФ.

7.9. Организует контроль качества выполняемых Работ требованиям Проекта производства работ (ППР), технических регламентов, СНиП, ТУ.

7.10. Несет в установленном порядке материальную и иную ответственность (без возмещения со стороны Заказчика) за нанесенный третьей стороне ущерб, явившийся следствием действий Подрядчика.

7.11. Осуществит приобретение, доставку, разгрузку, складирование и охрану оборудования и материалов, предоставленных Подрядчиком (кроме оборудования и материалов Заказчика) для строительства и монтажа. Материалы и Оборудование, поставляемые Подрядчиком и используемые им в строительно – монтажных работах не могут быть изготовлены ранее 4 квартала 2017 года. Гарантийный срок на оборудование и материалы, поставляемые Подрядчиком, указывается в паспортах (сертификатах) завода-изготовителя и составляет 24 (двадцать четыре) месяца с момента подписания Акта по пуско-наладке, но не более 36 (тридцати шести) месяцев с момента поставки.

7.12. Подрядчик в течение 30 дней с момента подписания договора согласует с Заказчиком технические предложения на поставку электротехнического оборудования и КИП:

- ОЛ 1099.01-613.1-АК-ОЛ изм.1. Теплосчетчик-регистратор ВЗЛЕТ;
- 1099.01-613.1-АК.ЗИ. Задание заводу на НКУ;
- 1099.01-613.1-ЭТ1-ЛО. ВРУ

7.13. Примет в качестве давальческих оборудование и материалы (Приложение 17 настоящего договора), передаваемые Заказчиком для выполнения работ по Накладной на отпуск оборудования и материалов на сторону (форма М-15). Использование дачных материалов будет отражено в актах выполненных работ по форме КС-2. Возврат неиспользованных материалов оформляется накладной по ф. М-15.

7.14. Осуществит приёмку, разгрузку, складирование и охрану оборудования и материалов, предоставляемых Заказчиком для строительства и монтажа.

7.15. Несет ответственность за определенные в договоре сроки и качество работ, выполняемых Подрядчиком.

7.16. Подрядчик в течение 10 дней после подписания договора предоставит Заказчику в письменной форме список ответственных лиц по охране труда и промышленной безопасности на Объекте с указанием координат (Ф.И.О., должность, контактный телефон).

7.17. Заполнять общий журнал производства работ.

7.18. Подрядчик обязан обеспечить, чтобы его персонал, персонал его Субподрядчиков и иные лица, допускаемые на Строительную площадку, были ознакомлены с требованиями безопасности в касающейся их части, и обеспечить контроль входа/выхода таких лиц и персонала на Строительную площадку и со Строительной площадки.

7.19. Подрядчик обязан в течение всего срока Договора обеспечить наличие материальных и технических ресурсов для соблюдения требований безопасности. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение своим персоналом, а также персоналом нанятых им Субподрядчиков всех Применимых Правил промышленной безопасности, санитарной безопасности и техники безопасности, включая правила по профилактике несчастных случаев. Подрядчик обязан обеспечить условия для контроля уполномоченными лицами Заказчика за соблюдением Подрядчиком и его Субподрядчиками требований безопасности (включая, без ограничений, представлять сведения об учёте въезда/выезда, входа/выхода и ввоза/вывоза на Строительную площадку и со Строительной площадки), при этом, во избежание сомнений, ответственность за контроль за соблюдением требований безопасности лежит на Подрядчике.

7.20. Подрядчик обязан назначить из числа своих работников ответственного за обеспечение безопасности и предотвращение несчастных случаев на Строительной площадке. Данное лицо должно быть аттестовано в порядке, установленном нормами Применимого Права, иметь соответствующую квалификацию для выполнения этой работы, а также полномочия по даче указаний и принятию мер по предотвращению несчастных случаев и нарушений установленных правил безопасности.

8. Обязательства Заказчика.

Заказчик, в соответствии с условиями настоящего Договора:

8.1. До начала строительства передаст Подрядчику по акту, в соответствии со СНиП, Строительную площадку, пригодную для производства Работ.

8.2. Передаёт Подрядчику рабочую документацию с пометкой «В производство работ».

8.3. Предоставляет Подрядчику проектную, рабочую, техническую документацию, разрешение на производство земляных работ.

8.4. Предоставляет Подрядчику разрешение на выполнение работ в зоне действующих транспортных сетей, линий электропередач и т.д. до наступления начального срока выполнения соответствующих работ.

8.5. Обеспечит Подрядчика точкой подключения электроэнергии.

8.6. Обеспечит Подрядчика всеми необходимыми ресурсами для проведения пусконаладочных работ, а именно: водой, топливом, маслом, катализаторами, химикатами, расходными материалами и эксплуатационным персоналом.

8.7. Передаёт давальческие материалы (Приложение №17 настоящего договора), необходимые для выполнения работ по Накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15).

8.8. Обеспечит осуществление Строительного контроля при выполнении Работ Подрядчиком и в течение 10 (десяти) дней, со дня подписания настоящего Договора предоставит Подрядчику в письменной форме список представителей Заказчика по настоящему Договору, с указанием должностей, телефонов и полномочий, назначит своего представителя, который от его имени и совместно с Подрядчиком осуществляет сдачу-приемку выполненных этапов работ или всего комплекса по акту приемки, а также список организаций, привлекаемых Заказчиком для осуществления Строительного контроля, Авторского надзора и экологического надзора.

Представители Строительного контроля, Авторского надзора и экологического надзора осуществляют свои функции в соответствии с установленным Подрядчиком на строительстве Объекта графиком работы, распорядком рабочего дня, принятой сменностью работ.

8.8. Принять и оплатить выполненные работы в установленные в договоре сроки.

8.9. Ознакомить Подрядчика с требованиями безопасности путем проведения инструктажа специалистов Подрядчика.

9. Общие заявления и гарантии Сторон

9.1. Подрядчик заявляет и гарантирует, что на дату заключения Договора и в течение всего времени его действия:

а) Подрядчик является юридическим лицом, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством РФ;

б) Подрядчик вправе самостоятельно заключать и исполнять договоры вообще и настоящий Договор, в частности;

в) на дату заключения Договора Подрядчик является действующим членом СРО.

г) заключение и исполнение Договора не противоречит и не представляет собой нарушения какого-либо иного обязательства Подрядчика, проистекающего из какой-либо сделки или иного основания;

д) Подрядчик является платежеспособным и состоятельным. Термины «платежеспособный и состоятельный» для целей настоящей Статьи означает 1) что чистые активы лица составляют положительную величину, превышающую размер его уставного капитала; 2) такое лицо способно надлежащим образом исполнять свои обязательства по мере того, как такие обязательства становятся обязательными к исполнению; 3) такое лицо не имеет намерения принимать на себя обязательства, исполнение которых оно не могло бы осуществить надлежащим образом; 4) в отношении лица не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуру наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства; 5) Подрядчик не располагает сведениями о факте подачи кредитором или намерении кредитора подать в отношении него заявления в суд о признании его банкротом;

е) Подрядчик обладает ресурсами, технологиями, деловыми связями, знаниями, навыками и умениями, необходимыми для успешного выполнения Договора;

ж) вся письменная и устная информация представленная Подрядчиком Заказчику, равно как информация, предоставляемая впоследствии, является и будет являться достоверной и точной во всех существенных аспектах на ту дату, которой датирована информация;

з) Подрядчик внимательно изучил предоставленные ему сведения и документацию от Заказчика и настоящим подтверждает их достаточность для надлежащего выполнения обязательств по Договору.

9.2. Заказчик заявляет и гарантирует, что на дату заключения Договора:

а) Заказчик является юридическим лицом, надлежащим образом зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) Заказчик вправе самостоятельно заключать и исполнять договоры вообще и настоящий Договор, в частности;

в) заключение и исполнение Договора не противоречит и не представляет собой нарушения какого-либо иного обязательства Заказчика, проистекающего из какой-либо сделки или иного основания;

г) Заказчик является платежеспособным и состоятельным. Термины «платежеспособный и состоятельный» для целей настоящей Статьи означает 1) такое лицо способно надлежащим образом исполнять свои обязательства по мере того, как такие обязательства становятся обязательными к исполнению; 2) такое лицо не имеет намерения принимать на себя обязательства, исполнение которых оно не могло бы осуществить надлежащим образом; 3) в отношении лица не имеется возбужденного дела о банкротстве, включая процедуру наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства;

д) вся письменная и устная информация представленная Заказчиком Подрядчику, равно как информация, предоставляемая впоследствии, является и будет являться достоверной и точной во всех существенных аспектах на ту дату, которой датирована информация.

е) Заказчик выполнил все необходимые внутренние процедуры и согласования относительно заключения и исполнения Договора, а также иных связанных с ним сделок и иных юридических действий, включая получение всех необходимых решений органов управления, вышестоящих организаций, учредителей, участников и проч.;

ж) для Заказчика не требуется каких-либо дополнительных (помимо уже полученных) приказов, согласий, утверждений, лицензий, разрешений допусков со стороны любого органа управления Заказчика, Государственного Органа в отношении заключения Договора и законности или действительности Договора;

з) Заказчик внимательно изучил предоставленные ему сведения и документацию от Подрядчика, в том числе все свидетельства и лицензии, указанные в п.9.1б, и настоящим подтверждает их достаточность для выполнения обязательств по Договору;

9.3. Стороны подтверждают и соглашаются с тем, что указанные в настоящей Статье общие заявления и гарантии:

а) являются точными и достоверными по сведениям Стороны, предоставляющей соответствующие заявления и гарантии;

б) составляют сведения, на которые полагаются Стороны при заключении Договора.

9.4. Если какие-либо указанные в настоящей Статье заявления или гарантии впоследствии оказываются неточными или неверными, Сторона, предоставившая соответствующие заявления или гарантии, обязуется возместить другой Стороне любые убытки, понесенные такой Стороной непосредственно в связи с тем, что такая Сторона полагалась на такие заявления и гарантии, предоставленные другой Стороной.

9.5. В соответствии со ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны заверяют друг друга о том, что каждой из Сторон, как на момент заключения настоящего Договора, так и в течение всего срока действия Договора будут соблюдены следующие условия, Сторона будет соответствовать следующим условиям:

9.5.1. Сторона является компанией, надлежащим образом учрежденной, действующей и отвечающей всем законным требованиям законодательства Российской

Федерации/Иностранного государства, обладающей правом осуществления деятельности на территории Российской Федерации.

9.5.2. Стороной соблюдены все правила и процедуры, установленные учредительными документами, законодательством Российской Федерации и/или применимым иностранным законодательством, регулирующим его правоспособность, в качестве обязательных предварительных условий заключения и исполнения настоящего Договора.

9.5.3. Сторона корректно и в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации отражает хозяйственные операции, связанные с исполнением настоящего Договора.

9.5.4. Сторона своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5.5. Учредителем/учредителями Стороны являются лица, не являющиеся массовыми учредителем/учредителями.

9.5.6. Руководителем/руководителями Стороны являются лица, не являющиеся массовыми руководителем/руководителями.

9.5.7. Сторона фактически находится по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц.

9.5.8. Сторона располагает необходимыми человеческими и материальными ресурсами (в том числе, но не ограничиваясь: имеет в наличии офисы, склады, транспорт и т.д.), достаточными для своевременного и надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.6. В случае нарушения Подрядчиком какого-либо условия и/или условий, указанных в пункте 9.5, Заказчик вправе в любое время в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или частично без возмещения Подрядчику убытков, связанных с прекращением Договора, а также требовать уплаты неустойки в случаях, предусмотренных п. 12.8 и 12.9 настоящего Договора.

10. Контроль и надзор Заказчика за реализацией Договора.

10.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ по настоящему Договору, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в его деятельность.

10.2. Представители Заказчика и уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ и право осуществлять контроль качества используемых материалов и работ, присутствовать при проведении проверок.

11. Гарантии

11.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех Работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с Технической и Проектной документацией и действующими нормами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации объекта;
- наличие всех необходимых допусков и разрешений требующихся для исполнения настоящего Договора.

11.2. Подрядчик гарантирует качество работ не менее чем 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта по пуско-наладке.

12. Ответственность.

12.1. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

12.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков начала или окончания производства Работ по причинам, за которые Заказчик не отвечает, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку

в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости этапа Работ по договору, по которому произошло нарушение установленных договором сроков, за каждый день просрочки начала или окончания работ до момента полного выполнения обязательств, но не более 10 % (десяти процентов) цены Договора.

12.3. В случае если будут обнаружены Дефекты, недоделки и некачественно выполненные Работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ в срок, согласованный Сторонами, переделать эти Работы для обеспечения надлежащего качества. За нарушение Подрядчиком сроков устранения Дефектов и недоделок Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости Работ по Договору за каждый день просрочки до момента устранения Дефектов, но не более 10 % (десяти процентов) цены Договора.

12.4. Подрядчик обязан оплатить штрафные санкции административных и надзорных органов за нарушения, допущенные по вине Подрядчика правил выполнения строительно-монтажных работ и другие упущения. Данные факты фиксируются всесторонним актом за подписью административных и надзорных органов.

12.5. Подрядчик обеспечит охрану находящихся на Строительной площадке материалов и оборудования Заказчика, принятых от Заказчика по Накладной на отпуск оборудования и материалов на сторону (по форме М-15), строительной техники и расходных материалов Подрядчика в течение срока выполнения работ по Договору.

12.6. В случае причинения имуществу Заказчика/Конечного Заказчика действиями (бездействием) персонала Подрядчика, убытков, Подрядчик возмещает такие убытки в срок, согласованный с Заказчиком.

12.7. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных работ по причинам, за которые Подрядчик не отвечает, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости Работ по договору за каждый день просрочки до момента полного выполнения обязательств, но не более 10 % (десяти процентов) цены Договора.

12.8. В случае отказа налогового органа в возмещении заявленных Заказчиком сумм НДС по причине неуплаты НДС в бюджет Подрядчиком и/или по причине несоответствия наименования Подрядчика, ИНН, КПП, указанных в счете-фактуре или договоре, Подрядчик обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа об отказе (полностью или частично) в возмещении сумм НДС, уплатить неустойку в размере 100 % (Сто процентов) от суммы НДС, в отношении которой получен отказ налогового органа в возмещении (вычете).

12.9. В случае отказа налогового органа во включении в состав расходов для целей налогового учета заявленных Заказчиком принятых товаров (работ, услуг) в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о недобросовестности Подрядчика или обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности и противоречивости сведений, отраженных в первичных документах, Подрядчик обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа о выявлении неуплаты (полностью или частично) сумм налога на прибыль, уплатить Заказчику неустойку в размере 100 % (Сто процентов) от суммы налога, в отношении которой получено решение налогового органа.

12.10. Право собственности на результат объемов работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания сторонами Акта КС-2. Риск случайной гибели оборудования, материалов, поставляемых Подрядчиком и Заказчиком и результата работ переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Акта КС-2.

12.11. При выявлении нарушений требований норм и правил по охране труда, технике безопасности, пожарной, промышленной, радиационной и экологической безопасности, допущенных Подрядчиком и/или его Субподрядчиком/Поставщиком, Сторонами подписывается Акт допущенных нарушений. Акт допущенных нарушений может быть составлен по следующим нарушениям:

- работа на высоте без использования страховочной привязи;
- курение и использование курительно-зажигательных приспособлений;
- проведение работ в электроустановках, находящихся под напряжением.

За каждый выявленный случай нарушения Подрядчик уплачивает штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек. В случае отказа Подрядчика от подписания Акта выявленных нарушений, Заказчик имеет право подписать акт в одностороннем порядке.

12.12. Стороны признают, что обязанность по уплате штрафных санкций по настоящему договору возникает у виновной Стороны с момента получения соответствующего письменного требования противоположной Стороны, а в случае несогласия с таковым – с момента вступления в силу решения Арбитражного суда.

13. Условия конфиденциальности.

13.1. Каждая из Сторон обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной от другой Стороны или ставшей ей известной в ходе исполнения настоящего Договора, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

13.2. Конфиденциальной информацией в соответствии с настоящим Договором является вся информация о производственной, коммерческой и финансовой деятельности Сторон, а также информация, относящаяся к конкретным проектам, техническим и организационным решениям.

13.3. Требования настоящей статьи не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой конфиденциальной информации.

14. Обстоятельства непреодолимой силы.

14.1. Стороны Договора не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если последние явились следствием непреодолимой силы.

14.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные явления стихийного характера, эпидемии и эпизоотии, военные действия или военные приготовления, акты терроризма и диверсии, революции, гражданские волнения и войны, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

14.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение или не извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

14.4. Срок выполнения Работ автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и/или устранения их последствий.

14.5. Если обстоятельства непреодолимой силы и(или) их последствия, будут длиться более 4 (четырёх) месяцев, Стороны проводят переговоры о дальнейших действиях сторон. При не достижении решения в течение последующих 2 (двух) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения условий Договора. В этом случае Заказчик и Подрядчик немедленно приложат усилия, чтобы достигнуть справедливого и разумного финансового урегулирования вопроса о возмещении затрат Подрядчика.

15. Порядок рассмотрения споров.

15.1. Споры, которые могут возникнуть при заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

15.2. Срок рассмотрения претензии по настоящему договору составляет 15 рабочих дней.

15.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, не

решённые путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

16. Начало работ

16.1. Подрядчик обязуется приступить к началу выполнения работ по договору при наступлении одновременно следующих условий:

- а) Подрядчиком получена сумма аванса, предусмотренная п.5.1 настоящего договора;
- б) Подрядчиком по Акту передача получена строительная площадка;
- в) Подрядчиком получено письменное уведомление от Заказчика о возможности начала работ;
- г) Заказчиком выполнены условия, указанные в пунктах 8.2. – 8.5 настоящего договора.

16.2. При несоблюдении условий пункта 16.1. настоящего договора, ответственность, предусмотренная п. 12.2. договора, а также основания для расторжения договора по п. 18.2. договора не допускаются, а сроки выполнения работ увеличиваются соответственно срокам задержки начала работ.

17. Завершение работ.

17.1. Подрядчик до уведомления Заказчика о завершении Работ должен в соответствии с условиями Договора:

- а) закончить все Работы в соответствии с Проектной документацией;
- б) устранить все замечания по качеству Работ;
- в) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора зданий, сооружений и территорий строительной площадки;
- г) сдать в полном объеме Исполнительную документацию, согласованную в установленном порядке.

18. Вступление в силу и срок действия Договора.

18.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

18.2. Договор прекращает свое действие после выполнения каждой Стороной всех обязательств по настоящему Договору.

19. Расторжение Договора.

19.1. Расторжение настоящего Договора производится письменным уведомлением и соглашением о расторжении в следующих случаях:

- по обоюдному согласию Сторон;
- при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, согласно разделу 14 настоящего Договора.

19.2. Заказчиком расторжение Договора осуществляется в одностороннем порядке в случаях:

- бездействия Подрядчика на Объекте в течение 10 (десяти) календарных дней после наступления условий, предусмотренных разделом 16 настоящего договора, для начала выполнения работ;
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку окончания работ более чем на 20 (двадцать) календарных дней.
- нарушение сроков выполнения работ более чем на 10 (десять) календарных дней по вине Подрядчика.

20. Прочие Условия.

20.1. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком о внесении изменений и дополнений в настоящий Договор, влекущая за собой возникновение новых обязательств Сторон, должна быть оформлена дополнительным соглашением к Договору (за исключением случаев,

предусмотренных настоящим Договором), которое считается действительным после его подписания Сторонами.

20.2. Особые условия настоящего Договора:

20.2.1. Подрядчик не имеет права на уступку/перевод прав и/или обязанностей по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

20.2.2. Заказчик имеет право на уступку/перевод прав и/или обязанностей Заказчика по настоящему Договору в пользу Конечного Заказчика, при этом Подрядчик самим фактом заключения настоящего Договора считается выразившим своё согласие на уступку/перевод прав и/или обязанностей Заказчика в пользу Конечного Заказчика.

20.2.3. Факт уступки/перевода прав и/или обязанностей Заказчика считается состоявшимся с момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления от Заказчика. С момента получения указанного уведомления Конечный Заказчик становится на место Заказчика в настоящем Договоре, а Заказчик считается освобождённым от обязательств перед Подрядчиком по настоящему Договору.

20.2.4. Заказчик имеет право на немедленное одностороннее расторжение настоящего Договора путем направления соответствующего уведомления в случае прекращения договора между Заказчиком и Конечным Заказчиком или приостановки действия настоящего Договора в случае приостановки исполнения договора между Заказчиком и Конечным Заказчиком. При этом в случае расторжения настоящего Договора по указанному основанию компенсации Подрядчику подлежит исключительно стоимость фактически выполненных Работ и закупленных материалов Подрядчиком по настоящему Договору, а в случае приостановления настоящего Договора по указанному основанию – документально подтвержденные реально понесенные расходы, связанные с вынужденным простоем Подрядчика.

20.2.5. Стороны подтверждают, что Конечный Заказчик имеет право предъявления требований и/или претензий, касающихся гарантийных обязательств Подрядчика, непосредственно к Подрядчику независимо от уступки/перевода прав и/или обязанностей Заказчика по настоящему Договору в пользу Конечного Заказчика. Стороны подтверждают, что Конечный Заказчик имеет право инспектировать корреспонденцию и иную документацию Заказчика и Подрядчика, имеющиеся у Заказчика и относящуюся к Работам. Кроме того, Конечный Заказчик вправе обращаться непосредственно к Подрядчику за получением указанной корреспонденции и иной документации, а Подрядчик обязан предоставить Конечному Заказчику такую корреспонденцию и/или документацию в установленный Конечным Заказчиком срок.

20.2.7. Стороны подтверждают, что условия настоящего пункта 20.2. являются существенными условиями настоящего Договора.

20.3. После подписания настоящего Договора вся предыдущая переписка между Сторонами, относящаяся к данному Договору теряет силу, если она противоречит настоящему Договору.

20.4. В соответствии со статьей 168 Налогового кодекса РФ Подрядчик обязуется выставить оригинал счета-фактуры в адрес Заказчика не позднее пяти дней со дня выполнения работ и/или со дня получения сумм оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг) и/или со дня получения сумм оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг). В случае если не предоставление Подрядчиком счета – фактуры в вышеуказанный срок повлечет за собой принятие налоговым органом решения о привлечении Заказчика к налоговой ответственности, Подрядчик обязан возместить Заказчику возникшие в связи с этим убытки.

20.5. Все уведомления в рамках настоящего договора отправляется получателю в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, с уведомлением о вручении, по телефаксу, с фиксированием входящего номера документа, или доставлены лично по почтовым адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

20.6. Направление уведомления или документов другой Стороне может осуществляться по электронному адресу и/или номеру факса другой Стороны, указанному в Статье 22

настоящего Договора, посредством факсимильной или электронной связи, при условии, последующей передачи оригинала документа адресату, либо вручаться лично под расписку.

21. Перечень приложений к Договору.

- Приложение 1 – Локальный сметный расчет 02-01-01
- Приложение 2 – Локальный сметный расчет 02-01-02
- Приложение 3 – Локальный сметный расчет 02-01-03
- Приложение 4 – Локальный сметный расчет 02-01-04
- Приложение 5 – Локальный сметный расчет 02-01-05
- Приложение 6 – Локальный сметный расчет 02-01-06
- Приложение 7 – Локальный сметный расчет 02-01-07
- Приложение 8 – Локальный сметный расчет 02-01-08
- Приложение 9 – Локальный сметный расчет 02-01-09
- Приложение 10 – Локальный сметный расчет 05-01-01
- Приложение 11 – Локальный сметный расчет 09-01-09
- Приложение 12 – Сводный сметный расчет
- Приложение 13 – График производства работ
- Приложение 14 – Форма акта приема-передачи строительной площадки
- Приложение 15 – Техническое задание
- Приложение 16 – Комплект рабочей документации
- Приложение 17 – Перечень оборудования и материалов, поставляемых Заказчиком.

22. Юридические адреса Сторон и банковские реквизиты.

Заказчик:

АО «РОТЕК»

Юридический адрес: 115184 г. Москва, ул.
Малая Ордынка, д. 40

Фактический адрес: 618548, Пермский край,
г. Соликамск, ул. Коммунистическая, д.21

ИНН 7705915881, КПП 591945001

Р/счет № 40702810220010000175

в АО "ЮниКредит Банк"

к/с 30101810300000000545 в ГУ Банка России
по ЦФО

БИК 044525545

ОГРН 1107746315764 от 23.04.2010

Тел/факс +7(343)216-78-08

E-mail: info@ural.zaorotec.ru

Генеральный директор



М.П.

/Панасюк И.А./

Подрядчик:

ООО «Завод БМК ЭнергоЛидер»

Юридический адрес: 620146, г. Екатеринбург,
ул. Расковой, 19 офис 3.2

Фактический адрес: 620146, г. Екатеринбург,
ул. Расковой д. 19

ИНН 6671003025, КПП 667101001,

ОГРН 1156671001310, ОКПО 47680930

р/с 40702810900010022118

ФИЛИАЛ «УРАЛЬСКИЙ» «УМ-БАНК»

ООО г. Екатеринбург,

к/с 30101810165770000459,

БИК 046577459

Тел.: (343) 228-25-15

Факс: (343) 228-25-05 (17)

Генеральный директор



М.П.

/Кузнецов А.В./