

Multivariate Data Analysis Assignment #3

Multivariate Linear Regression (MLR)

Dataset: House Sales in King County, USA, kc_house_data.csv

(<https://www.kaggle.com/harlfoxem/housesalesprediction>)

해당 데이터셋은 미국 King County에서 2014년 5월부터 2015년 5월까지 거래된 주택들에 대한 정보 및 가격이 포함되어 있다. 각 변수에 대한 설명은 제공된 URL에서의 Column 항목을 통해 확인할 수 있다. 이 중 세 번째 항목인 price가 MLR 모형의 target variable이다.

The screenshot shows the Kaggle dataset page for 'House Sales in King County, USA'. The page features a header with the dataset title, a subtitle 'Predict house price using regression', and the user 'harlfoxem' who updated it 3 years ago. Below the header, there are tabs for 'Data', 'Kernels (561)', 'Discussion (16)', 'Activity', and 'Metadata'. The 'Data' tab is selected, showing the dataset's license (CC0: Public Domain) and tags (finance, home). The 'Description' section states that the dataset contains house sale prices for King County, including Seattle, from May 2014 to May 2015, and is suitable for evaluating simple regression models. The 'Data (778 KB)' section is expanded, showing the file 'kc_house_data.csv' with dimensions 21.6k x 21. The 'About this file' section mentions 19 house features plus price and id, with 21613 observations. The 'Columns' section, highlighted with a red border, lists the following variables: id (house notation), date (sale date), price (prediction target), bedrooms (number of bedrooms), bathrooms (number of bathrooms), sqft_living (square footage of home), and sqft_lot (square footage of lot).

Columns
id a notation for a house
Δ date Date house was sold
price Price is prediction target
bedrooms Number of Bedrooms/House
bathrooms Number of bathrooms/House
sqft_living square footage of the home
sqft_lot square footage of the lot

[Q1] MLR 모형 구축을 위해 필요하지 않은 변수는 어떤 것들이 있는가? 왜 그렇게 생각하는가?

다음 물음에 대해서는 [Q1]에서 선택한 변수들은 제외하고 답변하시오.

[Q2] 개별 입력 변수들에 대하여 각각 다음과 같은 단변량 통계량을 계산하고 Box plot을 도시하시오: Mean, Standard deviation, Skewness, Kurtosis. 전체 변수 중에서 정규분포를 따른다고 할 수 있는 변수들은 몇 개인가? 정규분포를 따른다고 가정한 근거는 무엇인가?

[Q3] [Q2]의 Box plot을 근거로 각 변수들에 대한 이상치(너무 값이 크거나 작은 객체) 조건을 정의하고, 해당하는 객체들을 데이터셋에서 제거해 보시오.

다음 각 물음에 대해서는 [Q3]에서 제거된 객체들을 제외시킨 데이터프레임을 사용하여 답하시오.

[Q4] 가능한 모든 두 쌍의 입력 변수 조합에 대한 산점도(scatter plot) 및 Correlation plot (hint: "corrplot" 패키지의 corrplot() 함수 사용) 상관관계를 계산해 보시오. 어떤 두 조합의 변수들이 서로 강한 상관관계가 있다고 할 수 있는가?

[Q5] 전체 데이터셋을 70%의 학습 데이터와 30%의 테스트 데이터로 분할한 후 모든 변수를 사용하여 MLR 모델을 학습해 보시오. Adjusted R^2 값을 통해 데이터의 선형성(linearity)을 판단해 보시오. Residual plot과 Q-Q Plot을 도시하고 Ordinary Least Square 방식의 Solution이 만족해야 하는 가정들이 만족될만한 수준인지 정성적으로 판단해 보시오.

[Q6] 유의수준 0.01에서 모형 구축에 통계적으로 유의미한 변수들은 어떤 것들이 있는가? 해당 변수들은 Price와 양/음 중에서 어떤 상관관계를 갖고 있는가?

[Q7] Test 데이터셋에 대하여 MAE, MAPE, RMSE를 계산하고 그에 대한 해석을 해 보시오.

[Q8] 만약 7개의 입력 변수만을 사용하여 모델을 구축해야 할 경우 어떤 변수들을 선택하겠는가? [Q4]와 [Q6]의 답변을 바탕으로 본인이 선택한 변수들에 대한 근거를 제시하시오.

[Q9] [Q8]에서 선택한 변수들만을 사용하여 MLR 모형을 다시 학습하고 Adjusted R^2 , Test 데이터셋에 대한 MAE, MAPE, RMSE를 산출한 뒤, 두 모형(모든 변수 사용 vs. 7개 변수 선택)을 비교해 보시오.

[Extra Question] 이 외 해당 데이터셋을 통해 MLR 관점에서 가능한 추가적인 분석을 웹에서 검색해서 수행하고 그 결과를 해석해 보시오.