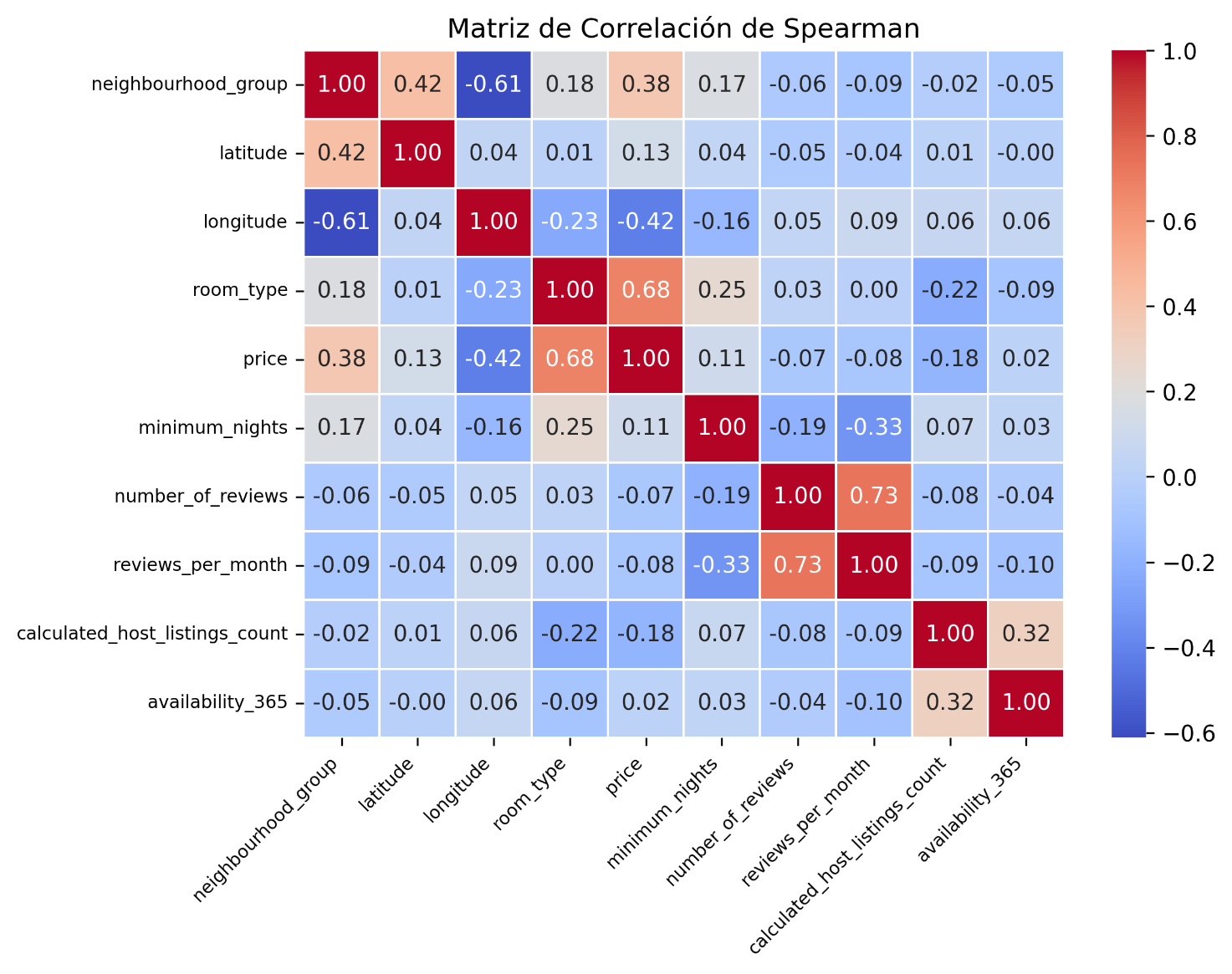
Trabajo Práctico N°2

Ejercicio 2



- Correlación entre reviews\_per\_month y number\_of\_reviews (0.73): se observa una correlación positiva y fuerte entre el número de reseñas por mes y el número total de reseñas, que responde a colinealidad entre estas dos variables que se da por su construcción.

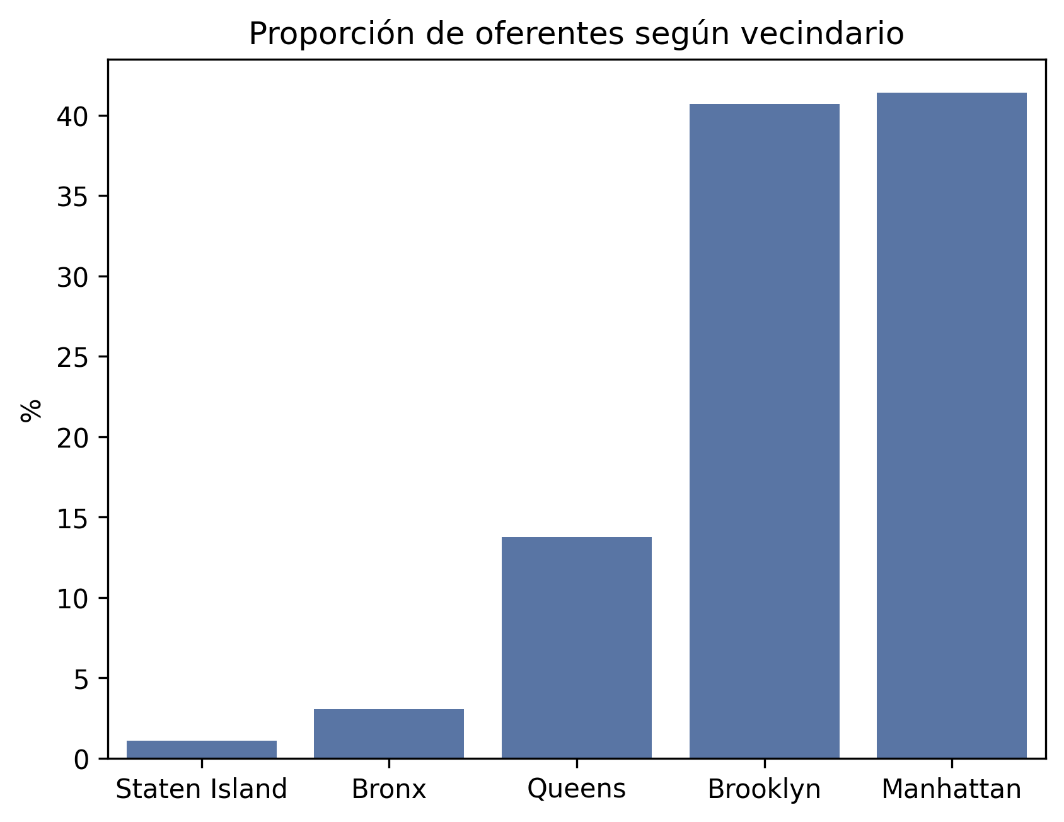
- Correlación entre price y room\_type (0.68): dado que la variable de tipo de habitación fue ordenada de peor a mejor tiene sentido que observemos una correlación positiva y fuerte entre el precio y esta variable categórica.

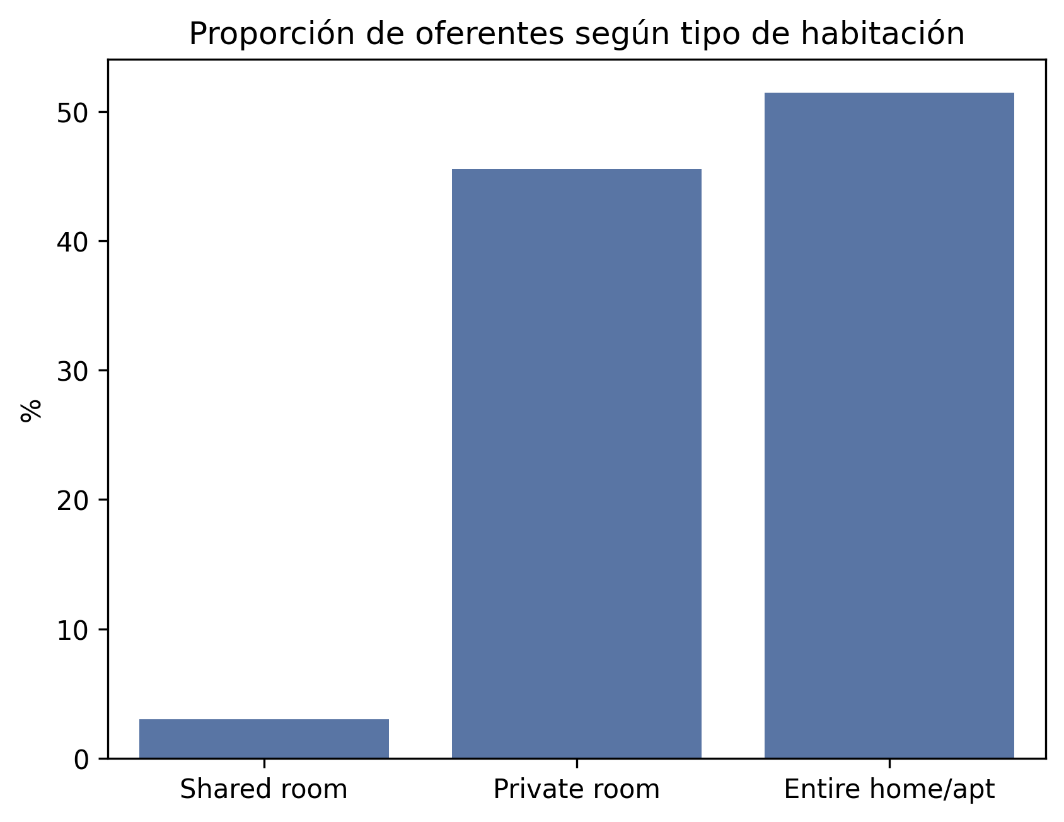
- Correlación entre price y neighbourhood\_group (0.38): nuevamente, dado que la variable de vecindario fue ordenada de peor a mejor, también tiene sentido encontrar una correlación positiva, aunque menos fuerte que con room\_type, entre el precio del alojamiento y el vecindario en el que está ubicado.

- Correlación entre reviews\_per\_month y minimum\_nights (-0.33): la correlación entre la cantidad de reseñas por mes y cantidad mínima de noches es negativa. Esto podría dar cuenta de que a medida que aumenta el requisito de cantidad mínima de noches, el flujo de gente que ingresa al alojamiento por mes es menor y por ende también lo serán la cantidad de reseñas.

-Correlación entre room\_type y mínimum nights (0.25): existe una correlación positiva aunque no tan fuerte entre estas variables. Aquellos alquileres que corresponden a peores alojamientos (menos privados) tienen menores requerimientos de días mínimos para poder reservar.

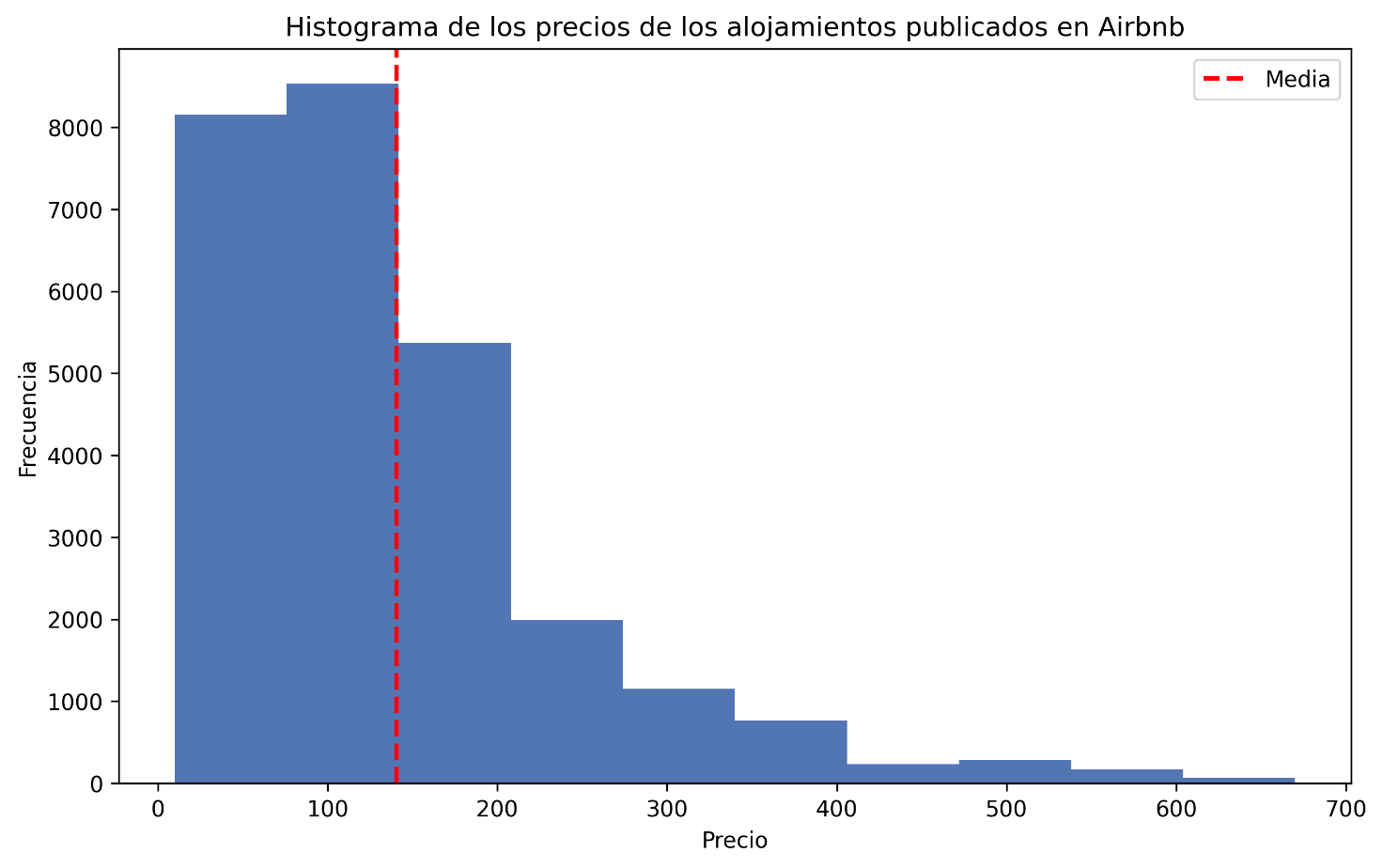
Ejercicio 3



Hay una mayor proporción de oferentes de alojamientos en Airbnb en Manhattan y Brooklyn en relación con Staten Island y Bronx.

La proporción de oferentes que publica habitaciones compartidas es muy baja cuando se la compara con habitaciones privadas y casas o departamentos enteros.

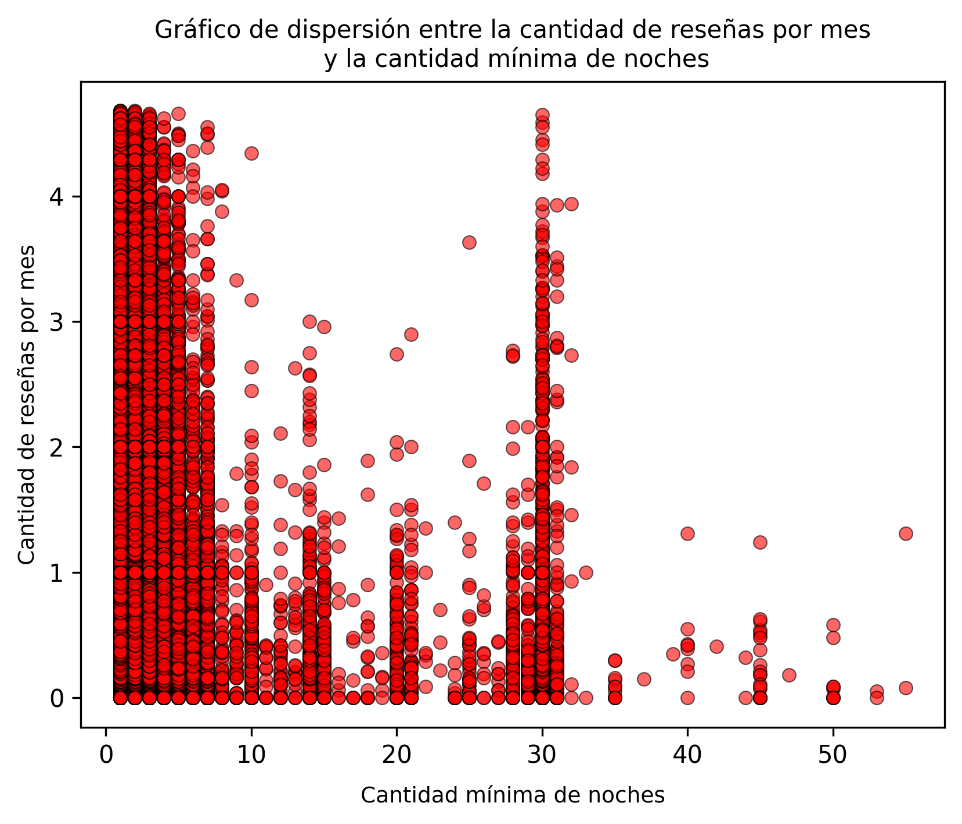
Ejercicio 4



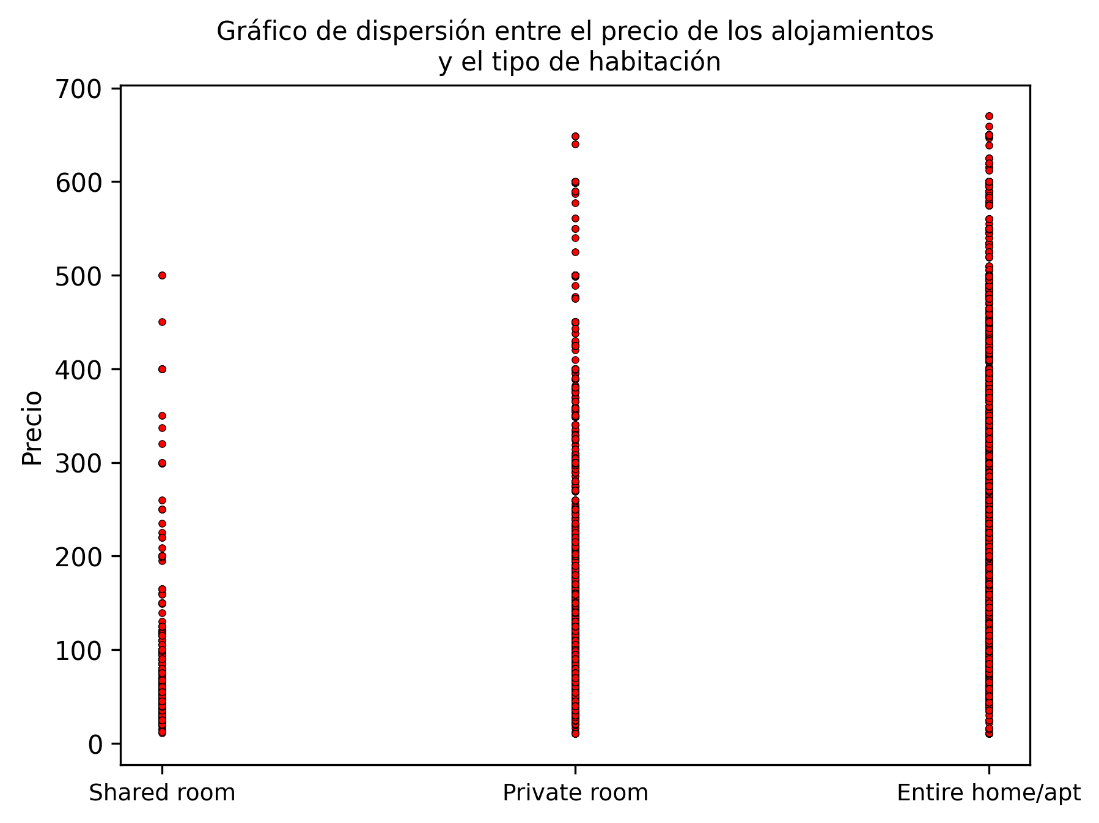
Los precios de los alojamientos publicados en Airbnb presentan una distribución asimétrica hacia la derecha, con precios que se concentran en valores menores a 200 dólares por noche.

#Tabla descriptiva

Ejercicio 5

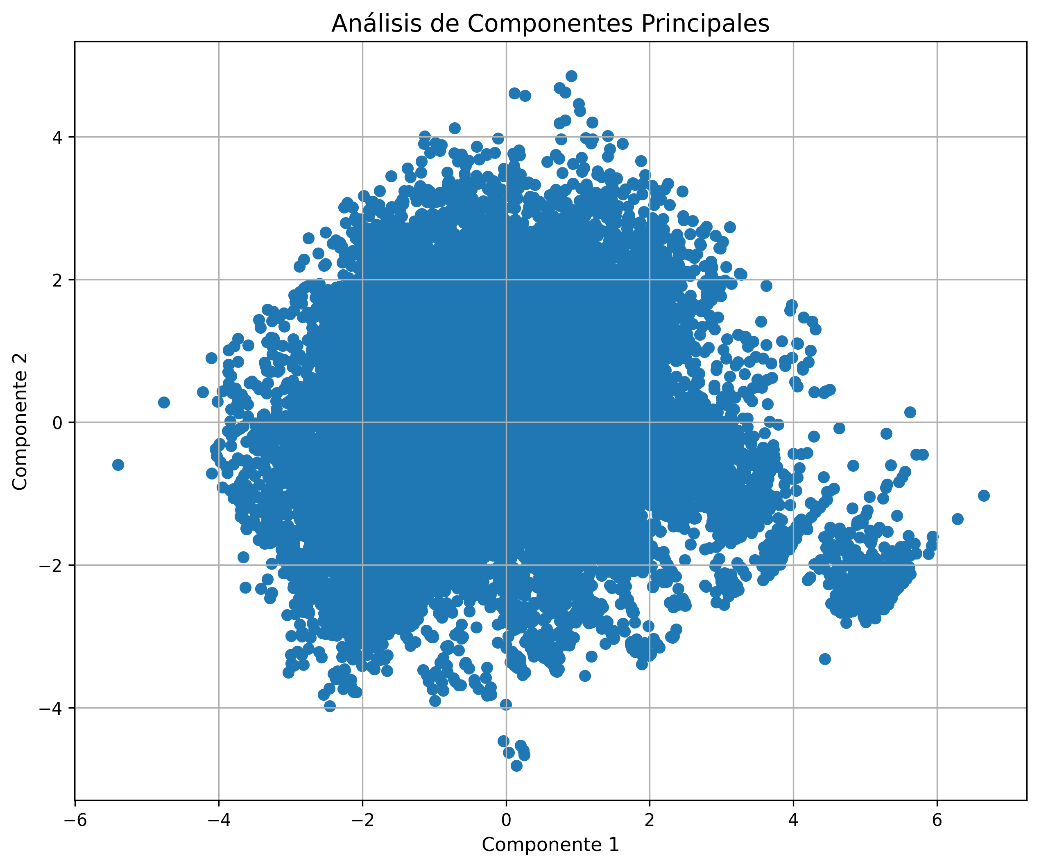


A pesar de la concentración de observaciones en 30 noches mínimas (propio de aquellos alquileres mensuales), se observa la correlación negativa aunque no muy fuerte entre cantidad mínima de noches y cantidad de reseñas por mes.



Teniendo en cuenta que la variable de tipo de habitación es categórica, visualizamos una relación positiva entre el precio y el tipo de habitación con un primer salto más pronunciado entre habitación compartida y habitación privada. Sin embargo, la variedad de precios está presente en los tres tipos de alojamientos.

Ejercicio 6



No identificamos ningún patrón específico al graficar ambos componentes.