

# Règles et conditions d'utilisation

Il est indéniable que l'Internet est devenu une vaste source d'information de l'accès universel, qui a une influence importante dans l'éducation et dans le domaine culturel; en même temps, il a de bonnes perspectives dans le domaine du commerce. Ceci est un forum important où de nombreuses activités ont lieu, dont la plupart sont faites avec des fins légitimes et bénéfiques; mais évidemment aussi des activités illégales et les comportements socialement inacceptables sont effectuées. Voilà pourquoi les clarifications qui apparaissent ci-dessous sont la référence obligatoire pour la bonne utilisation de notre plate-forme.

## Acceptation des conditions

En accédant à notre site Web ou notre service, en même temps, nos conditions d'utilisation sont déclarés; qui, une fois lu, et / ou acceptée par vous, sera donc soumis. Nous nous réservons le droit de libérer à tout moment pour apporter des changements et des modifications dans ces Conditions légales. Nous informons tous les utilisateurs sur les changements dans l'utilisation de notre site ou service. Vous acceptez automatiquement ces modifications si un nouvel enregistrement et après avoir modifié dans les conditions générales du contrat. Vous devez lire attentivement tous les termes, afin de comprendre nos conditions; parce que, ce document constitue une assurance juridique entre les utilisateurs et les MyCasaParticular.com.

## Plate-forme

Le -usuarios- sera ceux qui ont enregistré d'une manière ou d'une autre, d'utiliser les avantages de notre plate-forme. Vous serez appelé maintenant et dans le reste du document; propriétaires utilisateurs de revenu, comme les utilisateurs et les touristes - anfitriones-, comme -cliente-. MyCasaParticular.com est administré par Abuc Media Network GmbH ("SL") en tant que service à nos utilisateurs et visiteurs. Il contient une collection de ressources en ligne pour le logement privé (appartements de vacances et des logements privés) à Cuba, et des e-mails de service (appelés "services" jeux).

## Teneur

Nos reservamos los derechos de eliminar, modificar o no aceptar los contenidos que consideremos, bajo nuestra propia discreción, no coinciden con estos Términos o de algún modo puedan ser inaceptables para nosotros. Los usuarios son responsables de revisar y asegurar que la información introducida coincida con sus intenciones. Usted comprende y se declara conforme, con respecto a que la única responsabilidad sobre el contenido referente a cualquier tipo de reserva; mensajes, textos, datos, fotos, imágenes, videos, audio u otros materiales recogidos en "Contenido"; permanecen con el usuario, a donde se hayan originado los mismos. Todo este contenido está relacionado con nuestro servicio, y es enviado o transmitido mediante nuestro sistema. Usted comprende y se declara conforme con que somos un Mercado Online y, por ello, nos comprometemos por el contenido publicado en el sitio Web. Adicionalmente moderaremos aquellos datos que contengan calumnias y ofensas, obscenidades y/o similares; incluyendo los comentarios y otras informaciones que puedan a ser ingresados por los usuarios. No podemos hacernos responsables con la protección de la propiedad intelectual, datos personales, o informaciones no públicas. El contenido en este sitio estará siempre sujeto a cambios constantes, y con mucha frecuencia, podrán producirse posibles inexactitudes. Nosotros no asumimos responsabilidades o garantías expresas o implícitas por la exactitud,

actualidad o integridad de las informaciones que aparecen en el sitio Web. No estamos obligados a chequear, actualizar o controlar esas informaciones. Por ello recomendamos chequear todas esas informaciones que son extraídas de nuestra página. No ofrecemos garantía o seguridad, ni verbal, ni explícita, con relación a aportes o preguntas de los usuarios. Usted comprende y se declara conforme, que si llegara a tomar un acuerdo entre usted y otra persona u organización; el mismo se efectuará bajo las condiciones negociadas por usted y asumidas por ambas partes a propio riesgo. En MyCasaParticular.com los usuarios tendrán acceso limitado, revocable y no exclusivo al sitio Web para la comercialización y/o búsqueda), según se marque, así como poder exponer inquietudes reales de los usuarios relacionadas con sus intereses y exigencias vacacionales para el uso personal, mientras se corresponda lo anteriormente mencionado con nuestras condiciones de uso.

## Réservations

Tous les baux offres doivent être adressées directement à partir des hôtes concernés aux clients. Si vous êtes intéressé par une location et fait une demande de réservation, il vous sera demandé vos coordonnées. MyCasaParticular.com transmet votre réservation à Cuba et en accord avec les Maisons Privées (villas et logements privés) en lui envoyant par la suite une offre.

## Païement

Pour les clients qui ne font pas de réservations accès à notre site est gratuit, et l'utilisation de nos services. Si vous avez décidé de réserver un séjour, MyCasaParticular.com est en droit de percevoir trois taux:

- Frais de service à la clientèle: entre 10% et 25% du prix total de l'hébergement, en fonction de la quantité de nuits réservées, définie comme commission pour la gestion des pré-réservation et de réservation, qui couvre le coût de notre plate-forme.
- Taux hébergement: entre 10% et 20% du total de l'hébergement.
- Frais fixes: 5 CUC (4. 80 EUR) pour chaque paiement effectué..

Le CUC (peso cubain convertible) la monnaie est utilisée comme une norme pour le paiement et l'annonce des prix. MyCasaParticular.com pas effectuer de quelque manière que cette devise transactions. Ils sont indiqués et enregistrés en tant que monnaie de paiement du franc suisse, l'euro et le dollar américain.

Les frais de pré-réservation et réservation doit être payée uniquement par l'évaluation de la carte de crédit (Visa, Mastercard ou MoneyBooker) par le montant défini par MyCasaParticular.com et l'hôte. Le paiement sera accepté en espèces ou par chèque, sauf dans circonstances spéciaux ou par accord mutuel entre MyCasaParticular et marché touristique. Donc, nous ne sommes pas responsables de la perte correspondante de trésorerie ou des chèques. Vous en tant que client est d'accord avec ce que MyCasaParticular.com peut charger votre carte de crédit le montant de remboursement anticipé, comme cela a été convenu dans la confirmation de réservation avec votre hôte. Cela donne aussi son accord pour le paiement de la différence à l'hôte directement après leur arrivée et comme convenu avec elle. Cette différence se réfère à (montant total du séjour, après déduction de la commission pour la pré-réservation et réservation).

La commission MyCasaParticular.com précédemment déduit dans le processus de réservation et de pré-réservation. À son tour, vous en tant que hôte, le droit de demander au client de tourisme le montant par chambre. PAYS NON hôte COMMISSION, accuse toujours le client par le biais des paiements en ligne.

## Politiques d'annulation

### Pour le client touriste

Si le client touriste veut annuler une réservation déjà confirmée moyennant le site web ou par le biais des emails d'attention au client, avant ou après la date de la réservation, il faut considérer les conditions d'annulations suivantes:

- Si l'annulation d'une réservation survient strictement supérieur à 7 jours avant la date d'arrivée, le tarif au logement et les frais fixes seront remboursés au client. Les frais du service au client ne sont pas remboursables.
- Si l'annulation d'une réservation survient entre 3 et 7 jours avant la date d'arrivée, 50% du paiement en ligne pour les services sera remboursé.
- Si l'annulation d'une réservation survient moins de 2 jours ou 2 jours avant l'arrivée ou si le touriste n'arrive pas au logement, aucun remboursement n'aura lieu. Si c'est le propriétaire du logement qui annule une réservation confirmée moyennant notre site web ou par le biais de notre service d'attention au client, avant la date de la réservation, notre équipe offrira un nouveau logement au client touriste. Au cas où celui-ci n'accepterait pas, tout le paiement online pour les services sera remboursé.

### **Per il Cliente Proprietario**

Si le touriste annule une réservation confirmée, les conditions d'annulation suivantes sont appliquées:

- Si l'annulation d'une réservation survient strictement supérieur à 7 jours avant la date d'arrivée, le logement obtiendra des points positifs dans le classement du site.
- Si l'annulation d'une réservation survient entre 3 et 7 jours avant la date d'arrivée, le logement obtiendra des points dans le classement du site:
- Si la maison a été réservée pour 4 ou 5 nuits, le paiement de 50% du prix de la chambre pour la première nuit sera effectué.
- Si la maison a été réservée pour 6 ou plus de 6 nuits, le paiement du prix de la chambre pour la première nuit sera effectué.
- Si l'annulation d'une réservation survient 2 jours ou moins de 2 jours avant la date d'arrivée ou si le touriste n'arrive pas au logement, la maison obtiendra des points dans le classement du site:
- Si le logement a été réservé pour 1 ou 2 nuits, on lui paiera 50% du prix de la chambre pour la première nuit. .
- Si le logement a été réservé pour 3 ou plus de 3 nuits, recevra le paiement pour la première nuit.

#### **Remarque:**

L'hôte de la maison aura 24 heures pour le notifier et montrer les preuves du contact pris avec le touriste par email avant son arrivée. Si c'est le propriétaire du logement qui annule une réservation confirmée, par le biais de notre service d'attention au client, avant la date de la réservation, il se heurtera à la pénalisation dans le classement du site.

### **Exonération**

IF VALE DE NOTRE SITE WEB ET NOS SERVICES ET EFFECTUER DES LORS D'UNE TRANSACTION DE PAIEMENT DE LOYER, VOUS ACCEPTEZ DE QUELQUE NATURE DE L'AIDE JURIDIQUE OU RESPONSABILITE SERA LIMITÉE À UNE DEMANDE DE CONTRE L'UTILISATEUR OU CONTRE LES UTILISATEURS TOUCHÉS , à laquelle vous

OU PARTIE FAIT QUE LOCATION TRANSACTION a causé des dommages et MYCASAPARTICULAR.COM en est exclu. CETTE AIDE ET RESPONSABILITÉS SERONT OBTENUS PAR ACTIONS TRY OU OMISSION D'AUTRES UTILISATEURS EN RELATION AUX AUTRES interactions et des transactions.

A LA SUITE VOUS ACCEPTEZ PAS IMPOSER UNE TENTATIVE DE FAUTE MYCASAPARTICULAR.COM (Abuc MEDIA NETWORK GMBH) OU SES DIRIGEANTS, EMPLOYÉS, REPRÉSENTANTS ET SUCESSEURS EN DROIT OU DEFAULT demander réparation en justice contre MYCASAPARTICULAR.COM (Abuc MEDIA NETWORK GMBH).

Vous garantissez MYCASAPARTICULAR.COM (Abuc MEDIA NETWORK GMBH), SES ADMINISTRATEURS, EMPLOYÉS, REPRÉSENTANTS ET SUCESSEUR JURIDIQUE POUR TOUS LES RÉCLAMATIONS, DOMMAGES ET PREJUDICE DE QUELQUE NATURE ET NATURE LIÉS AURONT ÉTAT ET POUR TOUT TYPE INTERACTION AVEC d'AUTRES UTILISATEURS de IA PAGE OU LE CLIENT OU HÔTE EXPÉRIENCE EN RELATION AVEC IES OPÉRATIONS de PAIEMENT LOCATION POUR LE SERVICE.

## Protection de données

La protection de vos données est importante pour nous. En acceptant nos conditions d'utilisation, il donne son approbation explicite de la publication de certains de vos renseignements personnels (tels que définis dans la déclaration de protection des données) à nous et à d'autres utilisateurs, ce qui est spécifié dans la déclaration de protection des données. Ces informations sont incluses par référence dans les conditions générales du contrat.

## Terme

Nous, pour notre part, nous pouvons faire sans à tout moment, à notre avis, sans responsabilité envers vous, avec ou sans motif et sans préavis, ce qui suit: (a) l'accès à notre site Web, (b) clair et mis sur le contenu de la circulation fournies par vous et (c) refuser l'accès à des données ou service.

## Limitations des obligations

Si vous n'êtes pas satisfait de notre site, vous acceptez de ne pas une partie de nos Modalités et conditions d'utilisation, ou a l'intention de faire des réclamations en justice contre nous ou l'un de nos services ou conditions; alors l'action qu'elle devrait prendre, ce serait cesser d'utiliser MyCasaParticular.com. Vous devez être conscient que les transmissions à destination et à partir de notre site ne sont pas confidentielles et peuvent être lues par des tiers. Vous acceptez également que par l'affichage des informations privées sur notre site, nous ne pouvons pas être responsables de leur sécurité physique ou d'empêcher un crime ou une action qui peut se produire.

## LOI ET JURIDICTION

CONDITIONS ET SITUATIONS ALL CONNEXES DÉCOULANT DE CES ET SERONT DETERMINEES PAR LE DROIT MATÉRIEL SUISSE SANS RÉFÉRENCE POUR TENIR JURIDIQUE INTERNATIONAL DÉTERMINATIONS CIVIL. DIVERGENCE, DEMANDE OU CONFLIT ENTRE UN UTILISATEUR ET MYCASAPARTICULAR.COM O Abuc MEDIA NETWORK GMBH émergea de ET EN CE QUI CONCERNE CETTE DECLARATION EST SOUMIS A LA COMPETENCE EXCLUSIVE DU MINISTÈRE DE LA JUSTICE DE LA VILLE DE BÂLE ET APPROUVENT chaque Partie IRRÉVOCABLEMENT COMPETENCE ET LA PLACE DE LA MEME.

## Les utilisations du site

Toute utilisation de la plate-forme qui est pas adressée à la requête, l'édition et l'insertion de données sur les MyCasaParticular.com objectifs, ou d'accord avec ces Modalités et conditions d'utilisation; Il est explicitement interdit.

## Unauthorized

Vous convenez que vous ne ferez aucune des actions suivantes, à moins, qui est déjà autorisé par nous. • Toute utilisation commerciale autre que par le biais de notre adhésion ou de souscription préalablement validée. • En utilisant les outils de notre plate-forme pour louer ou sélectionner des établissements qui ne figurent pas, en aucun cas, en vertu d'un abonnement valide. • Post, publier, copier, reproduire, distribuer ou transmettre le contenu de notre site. • Jouez une partie de notre plate-forme sur un autre site, ou le reproduire à des fins (s). • Modifier ou créer des sites dérivés de travaux ou de notre site Web, ou toute partie de celle-ci. • Utiliser un appareil automatique ou procédé manuel pour surveiller, copier ou stocker des données à partir du contenu du site. • Site De-bâtiment quelque part. • Utilisez nos bases de données pour d'autres nécessités diverses de vue, modifier ou saisir l'hébergement, ou les fonctions pour lesquelles il est conçu MyCasaParticular.com. • Utilisez la plate-forme pour transmettre, publier ou exprimer des renseignements faux, suspect ou frauduleux; y compris toute réservation, l'édition, ou la publication d'un hébergement de prétextes faux. • Utilisez notre plate-forme de sorte que vous pouvez engager un acte criminel quelconque. • Post, utiliser ou transmettre à travers notre site Web tout matériel qui est illégal, menaçant, abusif, diffamatoire, vulgaire, obscène, sexuellement explicite, obscène, pornographique ou profanateur. • Poster adresses postales, des URL ou des numéros de téléphone. Traductor de Google para empresas:Google Translator ToolkitTraductor de sitios webGlobal Market Finder

## Dirección de correo electrónico, transmisión de datos y privacidad

Lorsque vous fournissez vos informations personnelles, telles que votre adresse e-mail, nom et d'autres informations à utiliser les services de notre site; vous acceptez que toutes les données se déplacent automatiquement à notre base de données. Vous pouvez recevoir des e-mail promotionnel de nos produits et prestations à tout moment; si vous ne souhaitez pas recevoir ces messages, s'il vous plaît nous contacter à l'adresse suivante: info@mycasaparticular.com. Nous n'utilisons des outils de suivi pour recueillir des renseignements personnels secrètement sans le consentement de l'utilisateur, ou de transmettre les informations à des tiers ou des plates-formes de marketing, ou pour relier des informations avec des informations personnelles (nom, adresse, etc.). Si vous supprimez vos informations de notre plate-forme pour une utilisation dans un autre sans rapport avec le nôtre, vous devez comprendre que l'autre site sera responsable de votre utilisation de leurs données.

## La vérification d'identité

Vous acceptez que vous devez protéger votre propre ID en ligne et mot de passe et que ces données soient strictement confidentielles. Vous devez nous aviser immédiatement si vous pensez que vos données personnelles a été compromise, ou connue de toute personne suspecte ou qui n'a pas l'autorisation préalable. Aussi, si nous croyons qu'il ya eu toute utilisation non autorisée de votre compte, nous saurons et vous devriez changer le plus tôt possible. Nous ne conseillons pas que vous fournissez votre ID sur notre plate-forme pour toute personne; mais si elle le fait, et ne conserve pas vos renseignements personnels correctement, vous serez seul responsable de toute utilisation faite de ces données; même si elle est utilisée dans des actes illégaux ou frauduleux, ou inflige des pertes monétaires ou autres. Les utilisateurs doivent être conscients que si un suspect, illégal ou dangereux pour eux ou MyCasaParticular.com événement se produit, nous allons annuler votre compte sans préavis, ce qui est à notre droit de déterminer de tels actes.

## Communications et utilise les informations de l'utilisateur

Vous acceptez que les autres utilisateurs peuvent utiliser vos renseignements personnels pour communiquer avec vous, selon les services et les options que nous offrons. Aussi, vous devez protéger les renseignements personnels des autres utilisateurs avec le même niveau de sécurité qui protège son propre.

## Responsabilité de Propriétés de la publication

Les hôtes de produire du contenu ne doit pas: • Violent les droits des autres ou des lois, ou être autrement inapproprié. • Inclure des informations personnelles qui peuvent être utilisés pour communiquer avec quelqu'un qui ne se rapporte pas à l'information demandée par notre site. • Inclure du contenu non sollicité de promotion, de la publicité, des concours ou le contenu politique. • Soyez abusif, obscène, discriminatoire ou illégal. • Pour être faux ou trompeurs. Les logements sont inclus dans notre plate-forme entière responsabilité pour les hôtes, qui peuvent être propriétaires, chefs d'entreprise ou des assistants. Nous avons sauvé notre responsabilité aux données que l'utilisateur entre; à moins, qu'il a demandé à nos services pour l'inclusion. MyCasaParticular.com pas représenter ou justifier d'un logement, des visites, des observations ou des réserves. Nous pouvons fournir des services à la demande de l'hôte, qui aident à améliorer la qualité du contenu de leurs offres d'hébergement. Nous ne sommes pas responsables si les hôtes ne fournissent pas la situation géographique appropriée et adéquate; l'hôte est entièrement responsable de fournir une description géographique précise, en utilisant les outils à votre disposition.

## Licence et droits d'utilisation

En signant ou en autorisant notre utilisation de votre contenu, vous nous accordez le droit non exclusif et la pleine utilisation perpétuelle, mondiale, irrévocable, sans restriction, copier, adapter, licence, afficher, publier, reproduire, transmettre, modifier, éditer; avoir des photos et des données liées à notre activité. Vous nous offrez la possibilité de protéger tout son contenu, y compris des photographies. En outre, il nous aidera à protéger les informations des distributions non autorisées et illégales. En outre, chaque utilisateur peut reproduire et convenir que toute photographie ou informations utilisées comme contenu promotionnel, les utilisateurs que le même site.

## Traductions et cartes

Traductions dans le site, seront effectuées par le traducteur de Google, en cas de problème grammatical ou l'exactitude linguistique est la responsabilité du traducteur. Pour éviter des situations mal comprise ou future, nous offrons des services de traduction professionnels; à laquelle nous pouvons être responsable. Les cartes sont reliées directement à l'application Google Maps, des questions se posent, s'il vous plaît consulter vos Conditions générales d'utilisation.  
([Http://www.google.com/intl/en\\_us/help/terms\\_maps.html](http://www.google.com/intl/en_us/help/terms_maps.html))

## Photos

Les photos doivent pas inclure les personnes sans autorisation préalable, ne devrait pas dépasser un MB et doit être supérieure à 640x480 pixels. Nous nous réservons le droit de supprimer les images qui ne sont pas d'accord avec nos conditions. Chaque utilisateur - hôte - conviennent que nous pouvons partiellement complète ou reproduire toute augmentation, pour leur propre promotion et photographier notre site.

## Utilisez notre marque ou logo

Il y a différentes façons que vous pouvez utiliser notre marque ou logo sans notre permission explicite: Il est généralement admissible pour vous en tant que hôte se réfère à MyCasaParticular.com que la plate-forme sur laquelle est inscrit votre propriété et vous pouvez inviter d'autres personnes pour vérifier leurs offres sur notre plate-forme. Cependant, vous ne pouvez pas se référer à nous afin qu'il puisse confondre ou intuit que notre web parraine votre entreprise ou un partenaire de celui-ci.

## Liens externes

Nous nous réservons le droit de rejeter des liens externes ou des adresses d'autres sites Web et de les supprimer sans préavis ni consentement de tout utilisateur.

## Exclusion de garanties

VISITEZ NOTRE PAGE SI ET FAIRE USAGE DE NOTRE SERVICE, VOUS DEVEZ METTRE QUE FAIT SES PROPRES RISQUES. Le SYSTÈME DE MYCASAPARTICULAR.COM BASÉ SUR LA RÉPUTATION. Pour votre propre bénéfice MAKE UTILISATION DES AUTRES UTILISATEURS ET COMMENTAIRES SUR LES RECOMMANDATIONS HOSTS TIERS ET CLIENTS. PERMETTRE RÈGNE DE LA RAISON. Soyez intelligent et protéger. NOTRE SERVICE EST TRANSMIS "EN VUE" ET "DISPONIBLE". SI exprimer notre refus catégorique, VOUS cesses de GARANTIE D'AUCUNE SORTE, ORALE OU EXPLICITE, Y COMPRIS, SANS LIMITATION, IMPLICITE desist OUTRE LES GARANTIES DE COMMERCIALISATION, DE CERTAINES PRATIQUES ET VIOLATIONS.