

# Termini e condizioni

E' innegabile che Internet è diventato una vasta fonte di informazioni di accesso universale, che ha un'influenza importante nella formazione e nel campo culturale; Allo stesso tempo ha buone prospettive nel settore del commercio. Si tratta di un importante forum in cui molte attività si svolgono, la maggior parte dei quali sono realizzati con scopi legittimi e benefiche; ma ovviamente anche fuori sono svolte attività illegali e comportamenti socialmente inaccettabili. È per questo che i chiarimenti che appaiono qui sotto sono riferimento obbligatorio per il corretto utilizzo della nostra piattaforma.

## Accettazione delle condizioni

Accedendo al nostro sito web o il nostro servizio, allo stesso tempo, le nostre condizioni di utilizzo sono dichiarati; che una volta letto, e / o accettato da voi, sarà pertanto oggetto di loro. Ci riserviamo il diritto di liberare in qualsiasi momento di apportare modifiche e cambiamenti in questi termini giuridici. Si informano tutti gli utenti circa i cambiamenti nell'uso del nostro sito o servizio. Si accettano queste modifiche, se una nuova registrazione e dopo aver modifiche apportate nelle condizioni generali di contratto. Si consiglia di leggere attentamente tutti i termini, al fine di capire le nostre condizioni; perché, questo documento costituisce la garanzia legale tra utenti e MyCasaParticular.com.

## Piattaforma

Il -usuarios- saranno quelli che si sono registrati in un modo o nell'altro, di utilizzare i vantaggi della nostra piattaforma. Sarete chiamati ora e nel resto del documento; proprietari di case di reddito degli utenti, come utenti e turisti -anfitriones-, come -cliente-. MyCasaParticular.com è amministrata da Abuc Media Network GmbH ("SL") come servizio per i nostri utenti e visitatori. Esso contiene una raccolta di risorse online per alloggio privato (appartamenti e alloggi privati) a Cuba, ed e-mail di servizio (chiamati "servizi" set).

## Contenuto

Ci riserviamo il diritto di cancellare, modificare o di non accettare il contenuto che riteniamo, a nostra esclusiva discrezione, non sono d'accordo con questi Termini o in altro modo può essere per noi inaccettabile. Gli utenti sono responsabili per la revisione e la garanzia che le informazioni immesse corrispondono ai suoi propositi. L'Utente riconosce e dichiara come, per quanto riguarda la sola responsabilità per il contenuto riguardante eventuali riserve; Messaggi, SMS, dati, foto, video, audio o altri materiali raccolti in "Contenuto"; rimanere con l'utente, che li hanno origine. Tutto questo contenuto è legato al nostro servizio, e viene inviata o trasmessa attraverso il nostro sistema. L'Utente riconosce e si dichiara convinto che siamo in un mercato online e, di conseguenza, ci siamo impegnati per il contenuto pubblicato sul sito web. Inoltre abbiamo moderaremos tali dati contenente calunnia incassato e discorsi di incitamento all'odio, oscenità e / o simili; compresi i commenti e altre informazioni che possono essere inserite dagli utenti. Non possiamo essere responsabili della protezione della proprietà intellettuale, dei dati personali o informazioni non pubbliche. Il contenuto di questo sito sarà sempre soggetta a continui cambiamenti, e molto spesso, possono verificarsi imprecisioni. Non ci assumiamo alcuna responsabilità o garanzia esplicita o implicita per l'accuratezza, la tempestività e la completezza delle informazioni che appaiono sul sito web. Non sono tenuti a verificare, aggiornare o controllare tali informazioni. Si consiglia pertanto di verificare tutte queste informazioni che vengono estratte dal nostro sito. Nessuna garanzia o la sicurezza, o verbale o esplicita, per quanto riguarda i contributi o domande degli utenti. L'Utente

riconosce e dichiarati come, che se dovesse fare un accordo tra voi e un'altra persona o organizzazione; la stessa è effettuata secondo le condizioni negoziate da voi e assunti da entrambe le parti a proprio rischio. In MyCasaParticular.com utenti avranno sito Web limitato, revocabile e non esclusiva per il marketing e / o cercare l'accesso), comporre così come per esporre gli utenti reali preoccupazioni legate ai loro interessi e alle esigenze del tempo libero per uso personale , mentre il sopra citato corrisponde con i nostri termini di utilizzo.

## Prenotazioni

Tutte le offerte di locazione devono essere indirizzati direttamente dagli host interessati ai clienti. Se siete interessati a un noleggio e fa una richiesta di prenotazione, vi sarà chiesto i dati di contatto. MyCasaParticular.com inoltra la prenotazione a Cuba e in accordo con le case private (ville e alloggi privati) in seguito mandandolo un'offerta.

## Pagamento

Per i clienti che non fanno prenotazioni accesso al nostro sito è gratuito, e l'utilizzo dei nostri servizi. Se avete deciso di prenotare un soggiorno, MyCasaParticular.com il diritto di raccogliere tre tariffe:

- Tassa per il servizio clienti: tra il 10% e il 25% del prezzo totale del soggiorno, a seconda della quantità di notti prenotate, definita come commissione per la gestione del pre-ordine e di prenotazione, che copre il costo del nostro piattaforma.
- Tasso di alloggio: tra il 10% e il 20% del totale alloggio.
- Tariffa fissa: 5 CUC (4. 80 euro) per ogni pagamento effettuato.

L'(peso cubano convertibile) valuta CUC viene utilizzato come standard per il pagamento e l'annuncio di prezzi. MyCasaParticular.com Non effettuare in alcun modo con queste operazioni in valuta. Essi sono indicati e registrati come valuta di pagamento del franco svizzero, euro e dollaro USA.

La quota per la pre-prenotazione e prenotazione deve essere pagata esclusivamente dalla valutazione della carta di credito (Mastercard, Visa o MoneyBooker) per l'importo definito dalla MyCasaParticular.com e l'host. Il pagamento sarà accettato in contanti o con assegno, salvo circunstancias speciali o di comune accordo tra MyCasaParticular e mercato turistico. Quindi non siamo responsabili per la corrispondente perdita di contanti o assegni. È come un cliente sono conformi a quelle MyCasaParticular.com può caricare l'importo del pagamento anticipato con carta di credito, come è stato concordato nella conferma della prenotazione con il vostro ospite. Questo dà anche la sua approvazione per il pagamento della differenza all'host subito dopo il loro arrivo e, come concordato con esso. Questa differenza si riferisce a (importo totale del soggiorno, al netto della commissione per il pre-ordine e di prenotazione).

La commissione MyCasaParticular.com precedentemente dedotti nel processo di prenotazione e la pre-prenotazione. A sua volta, come ospite, ha il diritto di rivendicare il cliente turista l'importo per stanza. Non paga ospite COMMISSIONE, carica sempre il cliente attraverso i pagamenti on-line.

## Politiche di cancellazione

### Per il Cliente Turista

Se il cliente turista desidera cancellare una prenotazione confermata attraverso la piattaforma o con le nostre emails d'attenzione al cliente, prima o dopo la data della riserva, si applica la politica di cancellazione corrispondente:

- Se la cancellazione di una prenotazione corrisponde a più di 7 giorni dall'arrivo, si rimborseranno al cliente la tariffa dell'alloggio e la tariffa fissa. La tariffa per il servizio al cliente non è rimborsabile.
- Se la cancellazione di una prenotazione è tra 3 e 7 giorni dalla data dell'arrivo, si rimborserà il 50% del pagamento online per i servizi.
- Se la cancellazione di una prenotazione è minore, uguale a 2 giorni dalla data dell'arrivo o il cliente turista non si presenta nell'alloggio, non si effettuerà alcun rimborso al cliente turista. Se l'alloggiamento cancella una prenotazione confermata attraverso il nostro servizio d'attenzione al cliente, prima della data riservata, il nostro staff realizzerà una nuova offerta d'alloggio al cliente turista, e se non l'accetterà gli restituirà tutto il pagamento online per i servizi.

### Per il Cliente Proprietario

Se il cliente turista cancella una riserva confermata, si applica la politica di cancellazione corrispondente:

- Se la cancellazione di una riserva è di più di 7 giorni dalla data dell'arrivo l'alloggiamento otterrà un punteggio positivo nel ranking della piattaforma.
- Se la cancellazione di una riserva è di 3 e sino a 7 giorni dalla data dell'arrivo, l'alloggiamento otterrà un punteggio positivo nel ranking della piattaforma:
- Se l'alloggiamento è stato riservato per 4 o 5 notti, si effettuerà il pagamento del 50% del prezzo dell'abitazione della 1ª Notte.
- Se l'alloggiamento è stato prenotato per 6 o più notti, si effettuerà il pagamento della prima notte al prezzo dell'abitazione.
- Se la cancellazione di una prenotazione è minore o uguale a 2 giorni dalla data dell'arrivo o se il cliente turista non si presenta nell'alloggiamento, lo stesso alloggio otterrà un punteggio positivo nel ranking della piattaforma:
- Se l'alloggiamento è stato riservato per 1 o 2 notti si effettuerà il pagamento del 50% del prezzo dell'abitazione della 1ª Notte.
- Se l'alloggiamento è stato prenotato per 3 o più notti, gli si effettuerà il pagamento della prima notte al prezzo dell'abitazione. **Note:**  
Il proprietario avrà 24 ore per notificarlo e dimostrare le evidenze del vincolo con il cliente turista per email prima della data del suo arrivo .  
Se l'alloggiamento cancella una prenotazione confermata attraverso il nostro servizio d'attenzione al cliente, prima della data riservata, sarà penalizzato nel ranking della piattaforma.

### Esonero

Se VALE del nostro sito e dei nostri servizi E IN BONIS QUINDI una transazione per pagamento di un canone, l'utente accetta di QUALSIASI TIPO DI PATROCINIO O RESPONSABILITÀ SARÀ LIMITATA un credito nei confronti DELL'UTENTE O CONTRO gli utenti interessati , a cui si O PARTE fatto si che NOLEGGIO DI TRANSAZIONE ha causato un danno E MYCASAPARTICULAR.COM è escluso da essa. TALI AIUTI E RESPONSABILITÀ sarà ottenuto AZIONI PROVALO O OMISSIONE DI ALTRI UTENTI in relazione ad altre interazioni e transazioni.

Come risultato si è d'accordo imporre un TENTATIVO DI COLPA MYCASAPARTICULAR.COM (Abuc MEDIA NETWORK GMBH), oi suoi dirigenti, dipendenti, rappresentanti e successori in materie giuridiche o, in mancanza cercare rimedio legale contro MYCASAPARTICULAR.COM (Abuc MEDIA Network GmbH).

indennizzare MYCASAPARTICULAR.COM (Abuc MEDIA NETWORK GMBH), i suoi direttori, dipendenti, rappresentanti e successore legale per tutti i reclami, danni e pregiudizi di alcun tipo e natura CONNESSO A HANNO STATO E DI QUALSIASI TIPO INTERAZIONE CON ALTRI UTENTI A pAG o dal cliente o ospite esperienze in materia di operazioni di pagamento NOLEGGIO PER IL SERVIZIO.

## Protezione dei Dati

La protezione dei dati è importante per noi. Accettando i nostri termini di utilizzo, dà la sua esplicita approvazione della pubblicazione di alcuni dei tuoi dati personali (come definito nella dichiarazione di protezione dei dati) a noi e ad altri utenti, che è specificato nella dichiarazione di protezione dei dati. Tali informazioni sono incluse mediante riferimento nelle condizioni generali di contratto.

## Termine

Noi, da parte nostra, possiamo fare a meno, in qualsiasi momento, a nostro avviso, senza responsabilità a te, con o senza causa e senza preavviso il seguente: (A) l'accesso al nostro sito web, (B) chiaro e messo fuori di contenuti circolazione fornito da voi e (C) negare l'accesso a qualsiasi dato o servizio.

## Limitazioni di obblighi

Se non siete soddisfatti con il nostro sito, non si accetta alcuna parte dei nostri Termini e condizioni d'uso, o intende fare rivendicazioni legali contro di noi o uno dei nostri servizi o delle condizioni; poi il comportamento che deve adottare, sarebbe smettere di usare MyCasaParticular.com. È necessario essere consapevoli del fatto che le trasmissioni da e verso il nostro sito non sono confidenziali e possono essere letti da terzi. L'utente accetta, inoltre, che con la pubblicazione di informazioni private sul nostro sito, non possiamo essere responsabili per la loro sicurezza fisica o prevenire qualsiasi crimine o azione che può accadere.

## LEGGE E GIURISDIZIONE

CONDIZIONI e tutti i relativi situazioni relative E QUESTI sarà determinato dal diritto MATERIALE DI SVIZZERA SENZA riferimento per tenere giuridico internazionale CIVILE determinazioni. Discrepanze, RICHIESTA o conflitto tra un utente e MYCASAPARTICULAR.COM O Abuc MEDIA NETWORK GMBH emerso da E a proposito di questa affermazione è soggetto alla giurisdizione ESCLUSIVO DEL DIPARTIMENTO DI GIUSTIZIA DELLA CITTA 'DI BASILEA e approvare ciascuna parte IRREVOCABILMENTE GIURISDIZIONE E IL LUOGO DELLA STESSA.

## Indirizzo email, dati e privacy

Quando si forniscono le informazioni private, come ad esempio il tuo indirizzo e-mail, nome e altre informazioni di utilizzare i servizi del nostro sito; l'utente accetta che tutti i dati si spostano automaticamente nella banca dati. È possibile ricevere e-mail promozionali uno qualsiasi dei nostri prodotti e dei benefici in qualsiasi momento; se non si desidera ricevere questi messaggi, non esitate a contattarci attraverso il seguente indirizzo: info@mycasaparticular.com. Non usiamo strumenti di monitoraggio per raccogliere informazioni personali in segreto, senza il consenso dell'utente, o per inoltrare le informazioni a terzi o piattaforme di marketing, o per collegare le informazioni con i dati personali (nome, indirizzo, ecc). Se si rimuove le informazioni dalla nostra piattaforma per

l'utilizzo in un altro estraneo alla nostra, è necessario comprendere che l'altro sito sarà responsabile per l'uso dei loro dati.

## Verifica dell'identità

L'utente accetta che si deve salvaguardare il proprio ID online e la password e che tali dati vengano strettamente confidenziali. È necessario avvertire immediatamente se si sospetta che i vostri dati personali è stata compromessa, o noti a qualsiasi persona sospetta o che non hanno l'autorizzazione preventiva. Anche se crediamo che ci sia stato qualsiasi uso non autorizzato del proprio account, sapremo e si dovrebbe cambiare il più presto possibile. Noi non consigliamo di fornire il vostro ID sulla nostra piattaforma alle persone; ma se lo fa, e non mantiene le informazioni personali correttamente, vi sarà l'unico responsabile per qualsiasi uso fatto di tali dati; anche se utilizzato in atti illeciti o fraudolenti, o infligge perdite monetarie o altro. Gli utenti dovrebbero essere consapevoli del fatto che, se un sospetto, illegale o dannoso per loro o MyCasaParticular.com evento si verifica, ci sarà cancellare il tuo account senza preavviso, che è all'interno del nostro diritto di determinare tali atti.

## Comunicaciones y usos de la Información de los Usuarios

L'utente accetta che altri utenti possono utilizzare le informazioni personali per comunicare con te, in base ai servizi e opzioni che forniamo. Inoltre è necessario proteggere le informazioni personali da altri utenti con lo stesso livello di sicurezza che protegge il proprio.

## Responsabilità di Proprietà pubblicazione

I padroni di casa produrre contenuti non devono: • La violazione dei diritti altrui o le leggi, o essere altrimenti inappropriati. • Includere informazioni personali che possono essere utilizzate per contattare qualcuno che non è legato alle informazioni richieste dal nostro sito. • Includere contenuti non richiesti promozionale, pubblicitario, concorsi o contenuto politico. • Essere abusivi, osceni, discriminatori o illegali. • Per essere false o fuorvianti. Gli alloggi sono inclusi nella nostra piattaforma piena responsabilità per i padroni di casa, che possono essere titolari, responsabili aziendali o assistenti. Abbiamo salvato la nostra responsabilità per i dati che l'utente inserisce; a meno che, che ha chiesto i nostri servizi per l'inclusione. MyCasaParticular.com non rappresentare o garantire a qualsiasi sistemazione, visite a, osservazioni o riserve. Siamo in grado di fornire servizi a richiesta dell'ospite, che aiutano a migliorare la qualità del contenuto delle loro offerte di alloggio. Non abbiamo alcuna responsabilità se i padroni di casa non forniscono una corretta e adeguata collocazione geografica; l'host è pienamente responsabile di fornire una precisa descrizione geografica, utilizzando gli strumenti a vostra disposizione.

## Diritti di licenza e l'uso

Con la firma o autorizzare il nostro uso del suo sito web, ci si concede l'uso perpetuo, non esclusivo e completo, a livello mondiale, irrevocabile, senza restrizioni, copiare, adattare, concedere in licenza, visualizzare, pubblicare, riprodurre, trasmettere, modificare, editare; avere immagini e dati relativi alla nostra attività. Tu ci offrono la possibilità di proteggere tutti i suoi contenuti, comprese fotografie. Inoltre ci aiuterà a proteggere le informazioni da distribuzioni non autorizzate e illegali. Inoltre, ogni utente può riprodurre e d'accordo che qualsiasi fotografia o informazioni utilizzati come contenuto promozionale, sia per gli utenti, come lo stesso sito.

## Traduzioni e mappe

Traduzioni all'interno del sito, saranno eseguiti dal traduttore di Google, se tutto il problema si pone grammaticale o accuratezza linguistica è la responsabilità del traduttore. Per evitare situazioni poco conosciuti o futuri, offriamo servizi di traduzione professionale; in cui possiamo essere responsabili. Le mappe sono collegati direttamente l'applicazione Google

Maps, tutte le domande sorgono, si prega di consultare i termini e condizioni di utilizzo.  
([Http://www.google.com/intl/en\\_us/help/terms\\_maps.html](http://www.google.com/intl/en_us/help/terms_maps.html))

## Immagini

Le foto non devono includere persone senza autorizzazione preventiva, non deve essere superiore a un MB e deve essere maggiore di 640x480 pixel. Ci riserviamo il diritto di rimuovere le immagini che non sono d'accordo con le nostre condizioni. Ogni utente - ospite - concordano sul fatto che possiamo parzialmente completo o riprodurre alcun aumento, per la loro promozione e fotografare il nostro sito.

## Utilizza il nostro marchio o logo

Existen diferentes modos de que usted pueda usar nuestra marca o logo, sin nuestra explícita autorización: Es usualmente permisible que usted como anfitrión se refiera a MyCasaParticular.com como la plataforma en que está inscrita su propiedad y usted pueda invitar a otros a consultar sus ofertas en nuestra plataforma. Sin embargo, usted no puede referirse a nosotros de manera que se pueda confundir o intuir, que nuestra web patrocina su negocio o es socio del mismo.

## Collegamenti Esterni

Nos reservamos el derecho de rechazar enlaces externos o direcciones de otros sitios web y de eliminarlos sin previo aviso o consentimiento de ningún usuario.

## Esclusione di garanzie

677/5000 Visita la nostra pagina SE e fare uso del nostro servizio, si deve mettere che rende RISCHIO. Il SISTEMA MYCASAPARTICULAR.COM in base alla reputazione. Per il proprio beneficio fare uso di altri utenti e COMMENTI RACCOMANDAZIONI su host di terze parti e CLIENTI. CONSENTIRE regno della ragione. Essere intelligenti e proteggere. Il nostro servizio è trasmesso su "COSÌ visto" e "disponibile". SE esprimere il nostro rifiuto categorico, TU desistere da GARANZIE DI QUALSIASI TIPO, ORALE O ESPLICITA, INCLUSE, SENZA LIMITAZIONI, IMPLICITE OLTRE desistere le garanzie di commerciabilità, di certi comodità e violazioni.