

BÀI TẬP QLDA CNTT (1)

Câu 1.

Cho 2 dự án có thông số về dòng tiền như sau:

Tỷ lệ chiết khấu: **8%**

DỰ ÁN 1	Năm 0	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4
Doanh thu	0	4000	4000	4000	4000
Chi phí	8000	1000	1000	1000	1000

DỰ ÁN 2	Năm 0	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4
Doanh thu	0	5000	5000	5000	5000
Chi phí	9000	1500	1500	1500	1500

- Hãy tính các chỉ số tài chính (NPV, ROI, thời gian hoàn vốn) cho từng dự án.
- Nếu dựa trên các chỉ số trên, chúng ta nên lựa chọn dự án nào để đầu tư?

<Trích thi Cuối kỳ 2 năm học 2021-2022>

Câu 2.

Xem xét dự án QLDA2 có yêu cầu vốn đầu tư ban đầu là \$1 tỷ (USD), dòng tiền các năm tiếp theo lần lượt là \$200 triệu, \$300 triệu, \$400 triệu, and \$500 triệu. Dòng tiền dự án vào cuối năm được mô tả như sau:

Giai đoạn	Dòng tiền (Triệu đô-la)
0	-1,0000
1	200
2	300
3	400
4	500

Hãy tính giá trị hiện tại ròng dự án QLDA2 nếu suất sinh lợi yêu cầu bằng 5%?

Câu 3.

Công ty QLDA3 Corp. đang cân nhắc các đề xuất đầu tư vốn dài hạn. Các thông tin có liên quan của từng dự án như sau:

Dự án	Vốn đầu tư	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5
Mèo	190,000	25,000	16,000	13,000	10,000	8,000
Nai	220,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
Gấu	250,000	26,000	24,000	23,000	17,000	20,000

Công ty yêu cầu tỷ lệ hoàn vốn là chi phí vốn của công ty là 12%.

Yêu cầu:

- Tính NPV, ROI và thời gian hoàn vốn từng dự án
- Xếp hạng dự án theo các tiêu chí trên. Dự án nào sinh viên đề xuất?

Câu 4.

Bạn cho thuê nhà với giá 6000\$ một năm thanh toán vào cuối năm trong thời hạn 5 năm. Toàn bộ tiền cho thuê được ký gửi vào ngân hàng với lãi suất kép 6%/năm. Sau 5 năm, số tiền có được cả gốc và lãi là bao nhiêu?

Câu 5.

Để chuẩn bị chọn 1 trong 2 dự án A và B, với số tiền chi phí cho mỗi dự án ngay năm đầu (năm thứ 0) đều là 1000 USD, số tiền thu được cho mỗi dự án được ước lượng như sau:

Dự án	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4
A	500	500	500	500
B	800	800	200	200

- Tính NPV, ROI, thời gian hoàn vốn từ đó chọn một dự án. Biết lãi suất $r = 10\%$

Câu 6.

Giả sử có 2 dự án A và B đã được ước lượng với các số liệu sau đây:

Dự án A:

	Năm 0	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5
Tiền đầu tư	500	0	100	0	0	200
Doanh thu	0	250	350	450	500	100

Dự án B:

	Năm 0	Năm 1	Năm 2	Năm 3	Năm 4	Năm 5
Tiền đầu tư	100	200	50	0	0	0
Doanh thu	0	100	200	200	200	300

Biết lãi suất $r = 11\%$. Tính NPV, ROI và thời gian hoàn vốn cho mỗi dự án.

Quy định:

- Bài tập làm theo cá nhân
- Không nộp bài hoặc các bài làm giống nhau sẽ bị 0 điểm.
- Nộp bài trực tiếp trên trang Courses môn học.
- File bài tập đặt tên theo quy tắc MSSV_ BT1.doc (hoặc .docx).