

# Agreement For Sale



## Ostwal Valley

**શ્રી**  
**Ostwal**  
BUILDERS LTD.

FLAT No.:	B-107
Shri / Smt. / Ms.:	Shaista Jaywala Tha
_____ _____	



02/12/2017

मूल्य नं. 2

दुर्घाम निवेदक नं. प्रा.पालघर-2

पत्र नं. 5134/2017

नोटरी

Regn 63m

## पात्रपत्र नाम : 1) काटवार

(1) विवेशाचा प्रकार	काटवाराचा
(2) गोपदारा	1650000
(3) वाजारभाव(प्रारंभिक)	1295050
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व प्रकारभाब (प्रस्तुत्याप्त)	1) पात्रपत्रे नाव: ठांचे इतर वर्षीन : , इतर पात्रिती: मीमे काटवार कामपाचाचा दोईमर नामुका ५ विलग पात्रपत्र दुर्घामनिवेदक पात्रपत्र 2 मालवा अधिकार सेवातीन मर्हे नं 4 उपविभाग 2,6 उपविभाग 1+2 क.7 उपविभाग 2, मधील ओलयाळ वर्धी नामी द्वारा ५ वर्षी, ग. 1 काटवार, विहिन्या मजल्यावरील निवासी गवालीका नं. 107 ने खेत 36.46 नी मी कापेट विक्रीकरण हा द्वा काटवाराचा विषय आहे. ( Survey Number : 4 upvibhag 2,6 upvibhag 1+2K,7 upvibhag 2 : ) 2) 36.46 नी.मीटर
(5) सेवकळ	1) 36.46 नी.मीटर
(6) वाकाराती किंवा जुडी देखाव असेल नेव्हा.	1); नाव:- - श्री जेस्ट्रायात विलगी लिपिटेट लांड डायरेक्टर वी गोपन वांतीवाच फैन वय.-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माला नं: -, इवारातीने नाव: -, लांड नं: जेस्ट्रायात लांड, अंड मिळार माई, श्रीरा रोड, ईस्ट, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. फैन कोड:-401107 फैन नं:- AAFCFS2523N
(7) दस्तऐवज करत देखा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवारी स्थापालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असावाच, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1); नाव:- श्रीलैंड जयनारायण जा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माला नं: -, इवारातीने नाव: -, लांड नं: रामबंद्र नगर, नवापूर, बोर्डर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. फैन कोड:-401501 फैन नं:-AAMPZ4875E 2); नाव:- श्रीजा देवी - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माला नं: -, इवारातीने नाव: -, लांड नं: रामबंद्र नगर, नवापूर, बोर्डर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. फैन कोड:-401501 फैन नं:- 3); नाव:- राजेश श्रीलैंड जा वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माला नं: -, इवारातीने नाव: -, लांड नं: रामबंद्र नगर, नवापूर, बोर्डर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. फैन कोड:-401501 फैन नं:-ATMPJ1104F
(8) दस्तऐवज करत देखा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवारी स्थापालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असावाच, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	02/12/2017
(10) दस्त नोंदवणी केल्याचा दिनांक	02/12/2017
(11) अनुमतीक, घंड व पुण	5134/2017
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक मुळ	99000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदवी मुळ	16500
(14) नोंदा	

मुळांकनासाठी विचारात घेवलेला नोंदवील :-

मुळांक मुळ आकाराता निवडलेला अनुमतीदत :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



दुर्घाम निवेदक, पालघर नं. २

542/5134

Saturday, December 02, 2017  
11:18 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदवी नं. : 39M

Regn.: 39M

पावती नं.: 6068 दिनांक: 02/12/2017

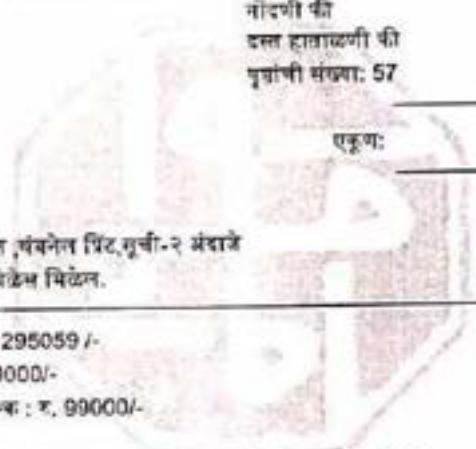
पावाने नाम: काटकर

दस्तऐवजाना अनुक्रमांक: पत्र2-5134-2017

दस्तऐवजाना प्रकार: कठिनायगम

मादार संगताचार्ये नाव: शेसेंद्र जयनारायण भा

नोंदवी वी	₹. 16500.00
दस्त हाताळणी वी	₹. 1140.00
पृष्ठांची संख्या: 57	
एकूण:	₹. 17640.00

आपलास मूळ दस्त खंडनेत प्रिंट.मुळी.२ अंदाजे  
11:24 AM द्या येकेल मिळेल.  
दुच्यम निवैद्यक, पालघर क. २  
S.B. Panvel 2बाजार मुळ: ₹.1295059/-  
भीचदाना ₹.1650000/-  
धरलेले मुद्रांक मुळ: ₹. 99000/-

- 1) देवकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: ₹.16500/-  
डीटी/अनादेशाते ऑर्डर क्रमांक: MH007794905201718R दिनांक: 02/12/2017  
ईफॉर्म नावात पत्ता: IDBI  
2) देवकाचा प्रकार: By Cash रकम: ₹ 1140/-

मुळ दस्त प्रत केला

यशकाराची सही

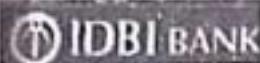
मुख्यालय पक्ष ( प्रभाव क्षेत्र - बाहरी )		Date: 02 December 2017, 11:10 AM
Valuation ID	20171202667	
मुख्यालयार्थी दर्ता	2017	
जिन्हा	पालघर	
तामाकारार्थी नवं	पालघर	
संवारे नवं	पालघर	
प्रमुख गृह्य विभाग	27	
उप-गृह्य विभाग	27.1	
शक्ति नांद	Influence Area	शक्ति नांद ज़िले प्रभाव 4
वापिस गृह दर तब्दीलात्मक मूल्यदार		
मूल्यदार 29600/-		मिल्कलीटा पक्ष पी. गोटेर
कापीव शेखावी माहिती		
मिल्कलीटा दीर्घ - 43.752 वर्ग मीटर	मिल्कलीटा दीर्घ - मिल्कलीटा दीर्घ	मिल्कलीटा दीर्घ - कापीव
कापीव शेखावी वर्गीकरण - 1.आर गी. गी.	मिल्कलीटा दीर्घ - 0.10.23वर्ग	मिल्कलीटा दीर्घ - मूल्यदारताप्रकाशदार डॉ. 29600/-
उदाहरण सुविधा - नवं	मूल्यदार - Ground Floor/Stilt Floor	
प्रापा-व्यव्यापार मिल्कलीटा दीर्घ गी. गोटेर मूल्यदार = (प्रापा-व्यव्यापार * प्रापा-व्यव्यापार नविन दर) = (29600 * (100 / 100 )) = Rs. 29600/-		
मूल्य निष्ठाय पट्टाचार मूल्य मिल्कलीटा मूल्य	= 100% of 29600 = Rs. 29600/- = दीर्घ प्रापा-व्यव्यापार दर * मिल्कलीटा दीर्घ = 29600 * 43.752 = Rs. 1295059.2/-	
एकलिंग अंडिम मूल्य	= मूल्य मिल्कलीटा दीर्घ + मूल्य अंडिम अंडिम दीर्घ मूल्य + बेटिल अंडिम दीर्घ मूल्य + गोलाय अंडिम मूल्य + गोलाय अंडिम मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H = 1295059.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.1295059/-	

[Home](#) [Print](#)

प्रापा-व्यव्यापार
५९३८ / २०१७
९ - ५८



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 144705112



CHALLAN

MTR Form Number - 6

4938 1-12-2017

GRN NUMBER	MH007794905201718R	BARCODE	Form ID : Date: 01-12-2017
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR137- PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR	PAN No. (If Applicable)	PAN-AAMPZ4875E
Year	Period: From : 01/12/2017 To : 31/03/2099	Full Name	SHAILENDRA JAYNARAYAN JHA
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No. Premises/ Bldg	FLAT 107 BLDG B A1 TYPE OSTWAL
0030046401-75	99000.00	Road/Street, Area /Locality	VALLEY KATKARPADA
		Town/ City/ District	BOISAR WEST PALGHAR Maharashtra
		PIN	4 0 1 5 0 1
		Remarks (If Any) :	
Total	115500.00	Amount in words	Rupees One Lakh Fifteen Thousand Five Hundred Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 144705112			
FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque- DD Details:			
Cheque- DD No.		Bank CIN No : 69103332017120150218	
Name of Bank	IDBI BANK	Date	01-12-2017
Name of Branch		Bank-Branch	
		Scroll No.	



1/12/2017, 11:05 AM

UNIT - 2
4936 / 2021
3 - 40

## AGREEMENT

THIS ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Boisar, on this  
Saturday of 02<sup>nd</sup> NOVEMBER 2017

### BETWEEN

SHREE OSTWAL BUILDERS LTD., a Company registered under the companies Act 1956, having its Office Ostwal House, Ground Floor, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E), Taluka and District Thane, hereinafter for the sake of brevity referred to as "THE PROMOTER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof mean and include the Promoter its Partners, their respective legal heirs, successor/s, and assignees) of the ONE PART.

AND

1. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA alias ZA SHAILENDRA JAYNARAY, Age 50 yrs, PAN No. AAMPZ4875E, Aadhar No. 2996 6610 7009, 2. VEENA DEVI, Age 44 yrs, Aadhar No. 7602 7302 2849, & 3. RAKESH SHAILENDRA JHA alias RAKESHKUMAR JHA, PAN No. ATMPJ1104F, Aadhar No. 2163 5856 5075, resident of 8165, Ranishigaon Road, Ramchandra Nagar, Nawapur, Boisar Maharashtra - 401501 hereinafter jointly and collectively referred as "THE ALLOTTEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof be deemed it to mean and include Allottee, their respective heirs, executors, administrators and assignees etc.) of the OTHER PART.

Rakesh Jain  
PROMOTER



02/11/2017  
-----  
ALLOTTEE/s

4938 / 2020  
23 - 42

Page 21 of 22

No. 06 Hissa No. 01 + 02E, and Old Survey No. 37 New Survey No. 07 Hissa No. 02 all situated at Village Katkar, Boisar (E), Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), within the limit of Sub-Registrar of Palghar District.

**THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO.**

(Description of common areas and facilities)

The Project Land (save and except existing Bungalow of Co-Promoter as mentioned in sanctioned plan as Type-C) Stair Case, Internal Road (as mentioned in sanctioned Plans), Open Spaces (as mentioned in sanctioned Plans), Watchman Cabin, Rain water harvesting system, Lift one in each Building, Garden, Open Parking (as mentioned in sanctioned Plans), Terrace of each Building, ducts and all other common area as mentioned in sanctioned Plan.

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named "PROMOTER"

SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.

through its Director

SHRI RAKESH S. JAIN

*Rakesh Jain*

SIGNED AND DELIVERED

By the within named "ALLOTTEE"

1. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA

alias

ZA SHAILENDRA JAYNARAY

*Z*

2. BINDU NITYANAND CHAUBE

alias

BINDUDEV N CHAUBE

*Bindu Dev*

3. RAKESH SHAILENDRA JHA

alias

RAKESHKUMAR JHA

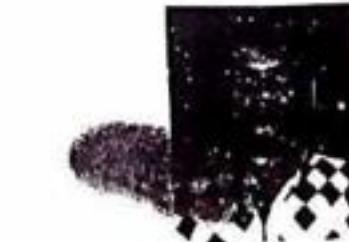
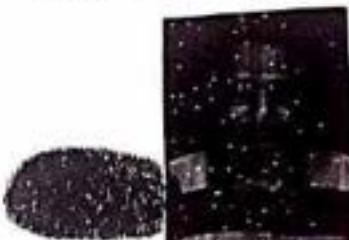
*Rakesh Jha*

ALL In the Presence of...

1. Manish *Mani*
2. Nitesh patil *Nitesh*



*Rakesh Jain*  
PROMOTER



*Bindu Dev Rakesh*  
ALLOTTEE/s



Date : 24-07-2017

REF:- VNB/ 45/2017

TITLE CERTIFICATE  
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that information documents produced to me by Shree Ostwal Builders Ltd., and taken search in the Office of Sub - Registrar Palghar in respect of land bearing;

Old Survey No.	Bhumapan /New Survey No.	Hissa No.	Total Area in H.R.P.	Herein mention as
123 Part	04	02	0-02-5	First property
36/1/1	06	01 +02C	0-45-2	
37	07	02	0-59-3	Second Property
Total			1-07-0	Said Project Land

all Old Survey No's Situated at Bolsar, Taluka-Palghar, District- Thane (and after changing Village from Bolsar to Katkarpada now) corresponding Bhumapan No's situated at Village Katkar, Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), and within the jurisdiction of Sub- Registrar of Palghar.

I am herewith issuing this Title Certificate as under:-

- 1) Originally Smt. Girjabai Ramchandra Bhol was the owner of said First Property, and vide a Conveyance Deed dated 17.10.1984 (which is Registered before the Sub Registrar under serial No. 620/1984) said Smt. Girjabai Bhol through her attorney Shri Harishchandra Bhol sold the Said First Property to Shri Kamlakar Shankar Mahante, Shri Prabhakar Shankar Mahante and Shri Chandrashekhar Shankar Mahante. Then vide a two Release Deed both dated 2006 (Registration No. 244/2006 & 246/2006) said Shri Kamlakar Mahante and Shri Prabhakar Mahante, relinquished, released and renounced all their rights, title and interest in respect of Said First Property in favour of Shri Chandrashekhar Mahante, and accordingly vide a Mutation Entry No. 2891 & 2890 name of Shri Chandrashekhar Mahante to M.G.H.A.R. 7112 extract of Said First Property.



*Vivek N. Bhutada*

पलट - २

## **ANNEXURE B**

4938 / 2096  
28 - 48



Fatech Stain  
PROMOTER

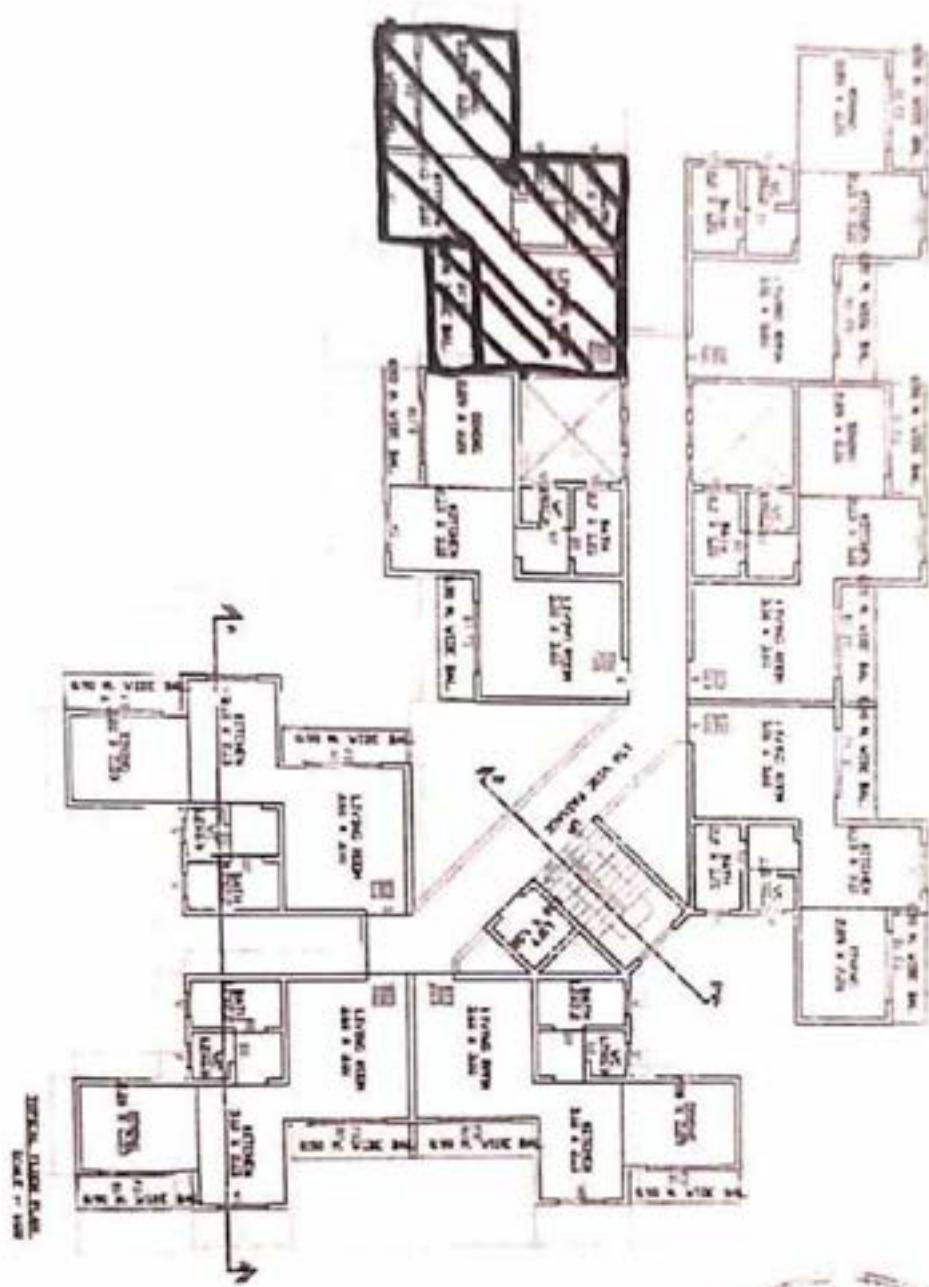
Dilip Ranesh  
ALLOTTEE

पालघर - २

4938 / २०१७

३९ - ४६

ANNEXURE D



Rakesh Jain  
PROMOTER

Mr. Dinesh Patel  
ALLOTTEE

जिल्हा परिषद, पालघर  
जिल्हा परिषद, नियोजन प्राधिकरण



बांधकाम परवानगी

जा.क्र.परिवाप/वा.वै.प्राधिकरण/०६  
प्रामाणिकाचात विभाग,  
जिल्हा परिषद, पालघर  
दि. २५।०२।२०१५

मेरी.

श्री. राजेश एस. जैन (कुलभुखत्पादधारक)  
श्री. कुलदिप ये. ओस्टवाळ (कुलभुखत्पादधारक)  
श्री. चंद्रशेखर शंकर महंते, श्री. कमलाकर शंकर महंते,  
श्री. प्रभाकर शंकर महंते, श्री. हेमंत चिंतामण महंते या इतर  
ता. बोईसर, काटकरपाडा ता. पालघर जि. पालघर,  
काठरा. श्री. श्रीकांत सुधाकर येवले (वास्तुविशारद)  
मे. अंजलीज असोशिएट्स, एस-१४,  
ता. पालघर जि. पालघर (प)  
ता. पालघर जि. पालघर.

प्रलेख - २
११३६ / २०१५
३३ - ५७

विषय:- मौजे-काटकर ता. पालघर जि. पालघर येविल स.क्र. ४/२, ६/१+२/क व  
स.क्र. ७/२ एकूण क्षेत्र ७/१२ उत्ता-याप्रमाणे १०७००.०० चौ.मी. आहे. परतु  
ठपअधिकारक, भूमी अभिलेख यांच्याकडील मोजणी नकाशानुसार प्रत्यक्ष  
मोजणी अंती आलेले क्षेत्र १०,०४३.६० चौ.मी. येकी प्रमुख जिल्हामार्ग  
फ्र. १७ च्या रँदीकरणाने याधित होणारे क्षेत्र १६८.०० चौ.मी. वजा करता  
निव्वळ भूखंड क्षेत्र ९८७५.६० चौ.मी. वर रहिवास यापर प्रयोगनासाठी  
बांधकाम परवानगी मिळणेवायत.

- संदर्भ:- १) महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. २९/०१/१९८७.  
 २) शासन अधिसूचना क्रंमांक टीपीएस/३१७७/१९८९/पुढी-६, दिनांक-  
 १०/१२/१९८७.  
 ३) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार.  
 ४) मा. संचालक नगर रचना, भाराट राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना  
 क्रंमांक. डिपी/तारापूर/बोईसर/विगर न.पा./कलम २/टीपीझी-३/७६०२  
 दिनांक - ११/११/२००३ अन्वये नियोजन प्राधिकरणाच्या शक्तोपा यापर.  
 ५) शासन अधिसूचना ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग क्र. अंडपी-२०१२  
 /१०६९/प्र.क्र. २१७(१) परा-५-१ दि. ३१ जुलै २०१४ अन्वये तांगे निल्हायाचे  
 विभागन होठन पालघर या नवीन जिल्ह्याची निर्मिती इतरती प्रकार के  
 दि. १७/१०/२०१४ रोजी मा.मू.का.अ. ताणे या पालघर भाषी निर्णयानुसार  
 निर्णयानुसार.  
 ६) श्री. चंद्रशेखर शंकर महंते, ता. बोईसर, काटकरपाडा ता. पालघर के  
 यांचा दि. १७/०७/२०१४ चा प्रस्ताव.  
 ७) नगर रचनाकार, नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग एलघर के  
 कार्यालय यांच्याकडील पत्र जा.क्र. विशेष/वापं/मोजे. कॉटलग्हर २  
 /ता. पालघर/स.क्र. ४/२ व इतर/रहिवास/नर. पालघर/८२२  
 दि. ०६/०८/२०१४.

अंजलीराची विषयाकृत जागा ही मुंबई महानगर प्रादेश विकास प्राधिकरणाच्या कक्षेवाही  
 स्थित आहे. ही जागा तारापूर बोईसर विकास योजनेमध्ये समाविष्ट होती परतु. सदरची विकास योजना



पृष्ठा ३

49381-4075

$$x = y_0$$

## **ANNEXURE F**



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

**REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT**

FORM 1C

[See rule 8(a)]

- Shree Ostwal Builders Ltd having its registered office / principal place of business at Tefhi, Thane, District Thane, Pin: 401107.
  - This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
    - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
    - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Websits) Rules, 2017;
    - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realized by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (i) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;  
OR  
That entire of the amounts to be realized hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated realizable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
    - The Registration shall be valid for a period commencing from 14/08/2017 and ending with 31/07/2019 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 5.
    - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.
    - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.
  - If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Virginia Venkateswaran Prakash  
(Secretary, Maharashtra)  
Date 03-07-2017 11:43:28 PM

Printed: 14/06/2017

Signature and seal of the Authorized Officer  
Massachusetts Real Estate Regulatory Authority



Rakesh Jain  
PROMOTER

Govind Rakesh Sinha  
ALLOTEE

Fayalite, November 19, 1919

सूधी क्र. दोन INDEX NO.

गायाचे नाम गायांचा

- (1) लिंगेश्वरा घटार, सोहरवाहारी बालापुर पुराना गांव  
ए बाजारवाहार (भावेपट्टघटार)  
घटारीन ददरवाहार आकाशवाली हैंडी  
जी पट्टेदार ते चम्पू करामी) ग्रामपाला ॥ ५ ॥ ००  
प्रति रु. १००

पंच-३  
१९३८ - १९४०  
४८ - ५०

- (२) भू-भागव, धीटहिला व घाराहमा  
(असायाम)

- 12 of 12

- (4) अग्राहणी विकास युक्ति देखना  
अवधि समाप्त

- (5) दालोंमध्ये दाळ निवा -

प्रधानमंत्री न शर्मा वाला नाम हिंदा  
दिवाली प्रधानमंत्री हुक्मनामा  
हिंदा आदेश झगड़ाता, उत्तिष्ठातीवे  
नाम हु गोपनी जाए

- |      |  |  |
|------|--|--|
| (1)  | प्रभाकर शर्मा यहते - (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष | प्रभाकर शर्मा यहते - (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष |
| (2)  | साराजी देवेश्वर यहते (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष | साराजी देवेश्वर यहते (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष |
| (3)  | साराजी देवेश्वर यहते (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष | साराजी देवेश्वर यहते (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष |
| (4)  | साराजी देवेश्वर यहते (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष | साराजी देवेश्वर यहते (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष |
| (5)  | साराजी देवेश्वर यहते (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष | साराजी देवेश्वर यहते (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष |
| (6)  | प्रभाकर शर्मा यहते - (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष | प्रभाकर शर्मा यहते - (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष |
| (7)  | हेमल दिल्लीयता यहते (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष  | हेमल दिल्लीयता यहते (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष  |
| (8)  | परवेश यहते - (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष         | परवेश यहते - (पंचांग संदर्भ में) एक वर्ष         |
| (9)  | अनुजमांडल, चंड व पृष्ठ                           | 6236 /2012                                       |
| (10) | बाजारधारापुराने गुटांक हुत्थ                     | ₹ 100.00   |
| (11) | बाजारधारापुराने नीदरी                            | ₹ 300.00   |
| (12) | हीरा   |  |



Page 1 of 1

~~न्यम निर्वाचक शालिपर~~ १८५

राजस्व लिंगीय हक्कात घटना 814/ 348 /क. 71/18-ड दिनांक 09 मार्च 2015

४८५

प्रकृति अनुसारी स्वयं धीरजापन ( Self Desecration)

प्राप्ति - २  
५९३६ / १०८०  
५१ - ५०

सिर्व देणार य सिर्व धेणार संषा नासपौट  
शाहिज फोटी

नी हिन्दू देवता श्री / श्रीमती / मंत्री : श्री ओत्तमवाग विक्रम शास्त्री डॉ विक्रम राधाकृष्ण वातावाल डॉन  
राहणे ओत्तमवाल घटकर विवार जाइन बनमार मरायड ठोक  
यव एक 27 अग्रर कठोर गत्तेपात्र : व्यवसाय : प्राप्ति PAN-RAFCS2523 N

मी तिहून धैर्यार नीं / शीतली / मेजर्स श्रीलोद नारायण ज्ञा / विणाकेव  
राकथा श्रीलक्ष्मीज्ञा  
दृष्टि-४१६६- ग्राम-कुड़बगर- दाणीश्वरगाव रोड  
पहाड़- बाईसठ तालुका- व जिल्हा- पालघर ईन-५०५०

प्राप्ति नं. ५० जापार इनाक इस्टर्न्यासा प्रयोग साधा  
 ३० प्राप्ति नं. ५० PAN - AAMPZ4875E तोकरी  
 ३० प्राप्ति नं. ५० PAN - 760273022849 गुरुद्वारा  
 ३० प्राप्ति नं. ५० PAN - ATMPJ1104F जोकरी

याद्यारे प्रौढित करती / करती की, नी न्वर्यं साक्षीकृत ( Self Attestation ) केलेल्या प्रती  
या नुळ कामदेवकाम्या तंत्र्य प्रती आहेत. त्या खोट्या गंतव्यापे आढळुन मात्यास मारतीय दें  
संहिता आणि नहारान्मु नीदिनी डापिनियम 1908 किंवा संवैधित कायद्यानुसार माझ्यादर घटला  
गरजा जाईल ए त्यानुसार नी शिक्षेत दाग राहिल पायी नस्ता पूर्ण जाणीय आहे.



सिल्वन देणार चाही /०. Rakesh - Jain

राकेश थोडा राम

ठिकाणी- पालघर- २

दिनांक - ५२/१२/२०१७

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
RAKEBHUKHAR JHA  
SHALENDRA JHA  
21/02/1984  
Permanent Account Number  
ATMPJ110AF

Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार  
Government of India

पंचमी दिन  
प्राप्ति दिन  
जन्म तिथि २१/०२/१९८४  
लोक नाम



7602 7302 2849



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ZA SHALENDRA JAYARAY  
JAYARAY GOVARDHAN ZA  
01/01/1967  
AAMPZASTSE

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



- सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पंचमी दिन  
प्राप्ति दिन  
जन्म तिथि १५/०८/१९६४  
लोक नाम



2165 5856 5075

जापार — आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

भारतीय विभाग संख्या संग्रह  
Permanent Account Number Card  
AAMPJET07070

लोक नाम  
RAKESH BHAKTILAL JAIN

जन्म तिथि  
Father's Name  
BHAKTILAL DANGLAL JAIN

प्राप्ति दिन  
07/04/1984

PRAKASH JAIN  
प्राप्ति दिन  
प्राप्ति दिन



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

SHREE OSHWAL BUILDINGS  
LIMITED

संख्या ३८८  
Permanent Account Number  
AAFC010404

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

CHANDRUPRAKASH CHHANGANI

RETHNAND CHHANGANI

09/01/1974

Permanent Account Number

ANLPC011180

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MANISH DATTATRAYA SANE  
DATTATRAYA ATMARASH SANE

11/08/1971  
Permanent Account Number

AWDP52181D





*Shree Ostwal Builders Ltd.*

Ostwal House, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road,  
Mira Road (East), Dist. Thane-401 107. Tel. : 2855 7777  
Email : info@ostwal.com • Website : www.ostwal.com

**POSSESSION LETTER**

Date: 7/5/19

To,

**MR. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA  
VEENA DEVI**

Dear Sir/Ma'am,

Ref: Flat no. 107 in B-Wing. (A1-Type Building),  
Project – Ostwal Valley

In keeping with the agreement dated 02-Dec-2017 we are glad to say that we have sold and delivered to you Flat no. 107, on First Floor in B-Wing (A-Type Building) of our Project Ostwal Valley, in the terms and conditions more particularly set out in the aforesaid agreement. We are handing over the possession to you of the said Flat, subject to the realization of the full and final payment.

You have inspected thoroughly the above said flat in particular and the building in general and it is in accordance with plans and specifications and as per the Agreement for sale and you have no grievance of whatsoever.

We shall not be held responsible for any of the defects in the flat hereinafter. You shall bear and pay every month regularly your share towards all taxes, maintenance charges, water charges and electric charges etc. hereafter.

Please acknowledge this letter as the taken of acceptance.

Yours truly,

**SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.**

*Rakesh Jain*  
**Authorised Signatory**

Date: 7/5/19

I/WE TAKEN THE POSSESSION

*नीरज देवी*

**MR. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA  
VEENA DEVI**

# OSTWAL VALLEY SAHAKARI GRUHANIRMAN SANSTHA

Reg. No. : PLR/PLR(H.S.G.)TC-418/2018-2019 Dt. 30-07-2018  
Ranishiagaon Road, Katakari Pada, Boisar, Tal. & Dist. Palghar.

## SHARE CERTIFICATE

No. 047

Mem. Reg. No. B-467.....

This is to Certify that Mr. Shailendra Tulsirayan THAKK Mrs. Venna Devi

is Registered Share Holder of TEN

His Total Share as on 464 No. 410 of Rs. 50 each. is

Rs. 500



Given under the Common Seal on the  
Said Society

This 01 day of August

A. Varkhedi

S. Varkhedi  
Secretary

Chairman  
N. Varkhedi

R. Varkhedi

Treasurer