

*Agreement For Sale*



Ostwal Valley

श्री  
ॐ  
**Ostwal**  
BUILDERS LTD.

FLAT No. : B-107

Shri / Smt. / Ms. : Shalindra Jagannath Sh



02/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु. नि. पालघर-2

पत्र क्रमांक : 5134/2017

नोदणी

Regn 63m

## गावाचे नाव : 1) काटकर

(1) विवेचाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोदणी	1650000
(3) वाजारभावाप्रमाणे (घाटेपट्टावाच्या वाचविलेपट्टाकार आकाराची देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)	1295059
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (प्रकल्पास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मोठे काटकर ग्रामपंचायत बोईसर गावचा व निव्हा पालघर दुय्यमनिबंधक पालघर 2 यांच्या अधिकार क्षेत्रातील सर्व न 4 उपविभाग 2,6 उपविभाग 1+2 क.7 उपविभाग 2, मधील ओलवाण कडीची कडील इमारत व वी.ए. 1 टाईम, पट्टिच्या मजल्यावरील निवासी मरनिध कं. 107 चे क्षेत्र 36.46 चौ.मी. कापेट विहीकरार हा ह्या करारनामा विषय आहे. ( Survey Number : 4 upvibhag 2,6 upvibhag 1+2K,7 upvibhag 2 : )
(5) क्षेत्रफल	1) 36.46 चौ.मीटर
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल नसून.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहीन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री ओस्तवाल विजय शिबिटेड लॅक डायरेक्टर श्री रावेश भांडीवाल जैन वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- ओस्तवाल हाऊस, ऑप. निवाण घाईन, भीरा रोड ईस्ट, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- AAFCS2523N
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- शैलेंद्र जयनारायण झा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं: राणीसिमाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-AAMPZ4875E 2): नाव:- बीणा देवी - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं: राणीसिमाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पॅन नं:- 3): नाव:- रावेश शैलेंद्र झा वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं: राणीसिमाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-ATMPJ1104F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/12/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5134/2017
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	99000
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16500
(14) गेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

दुय्यम निबंधक, पालघर क्र. २



542/5134

Saturday, December 02, 2017

11:18 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6088 दिनांक: 02/12/2017

मावाने नाव: काटकर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पसर2-5134-2017

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

माझर करवाऱ्याचे नाव: वीसेंद्र जयनारायण झा

नोंदणी की

रु. 16500.00

दस्त हाताळणी की

रु. 1140.00

पूर्वापरी संख्या: 57

एकूण:

रु. 17640.00

आपलास मूळ दस्त, संवनेल प्रिंट, सुची-२ अंदाजे  
11:24 AM ह्या वेळीस मिळेल.S.B. Patil  
दुय्यम निबंधक, पालघर क्र. २

बाजार मुल्य: रु. 1295059/-

मोबदला रु. 1650000/-

परवाने मुद्रांक मुल्य: रु. 99000/-

1) देवकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 16500/-

डीडी/बनादेश/चे ऑर्डर क्रमांक: MH007794905201718R दिनांक: 02/12/2017

बँकेचे नाव/पत्ता: IDBI

2) देवकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 1140/-

मूळ दस्त परत केला

पक्षकाराची सही

मूल्यांकनाचे वर्ष	2017
जिल्हा	पालघर
तहसील/तालुका	पालघर
मंडळाचे नांव	कवठकर
ग्राम मूल्य विभाग	27
उप मूल्य विभाग	27.1
क्षेत्राचे नांव	Influence Area
	सह्य नंबर/ज. भू. क्रमांक
	4

वार्षिक मूल्य दर तक्रारानुसार मूल्यदर क.

मूल्यदर

29600

सौजसावनाचे एकका

चौ मीटर

बांधीत क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र	43.752 चौ मीटर	मिळकतीचा काळ	नियतीत सधनिक	मिळकतीचा प्रकार	बांधीत
संपत्तीवसावे करीकरण	1-आर वी सी	मिळकतीचे वर्ष	0 TO 2 वर्ष	मूल्यदर/संपत्तीवसावे दर	Rs. 29600/-
उपवाहन सुविधा	नाही	सजला	Ground Floor/Stilt Floor		

घरा-कानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर

= (वार्षिक मूल्यदर \* घरा-कानुसार नविन दर)

= (29600 \* (100 / 100))

= Rs. 29600/-

सजला मिळकत घटकाद

= 100% of 29600 = Rs. 29600/-

मुद्रम मिळकतीचे मूल्य

= वरील घराचे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र

= 29600 \* 43.752

= Rs. 1295059.2/-

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुद्रम मिळकतीचे मूल्य + मुद्रम अतिरिक्तिक भागन सजलाचे मूल्य + भेदित भागन सजलाचे मूल्य + सजलाचा मंडळाचे मूल्य + वरील सजलाचे मूल्य + इतर क्षेत्राच्या मुद्रम सजलाचे मूल्य + सजलाचे मूल्य + सजलाचे मूल्य

= A + B + C + D + E + F + G + H

= 1295059.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs. 1295059/-

Home

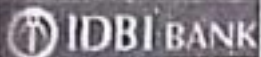
Print

पत्र-२

५९३४ / २०१७

९ - ५७





CHALLAN

MTR Form Number - 6 2-30

GRN NUMBER	MH007794905201718R		BARCODE	Form ID :	Date:
Department	IGR		Payee Details		
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR137- PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-AAMPZ4875E		
Year	Period: From : 01/12/2017 To : 31/03/2099		Full Name SHAIENDRA JAYNARAYAN JHA		
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No. FLAT 107 BLDG B A1			
0030046401-75	99000.00	Premises/ Bldg TYPE OSTWAL			
		Road/Street, VALLEY			
		Area /Locality KATKARPADA			
0030063301-70	16500.00	Town/ City/ BOISAR WEST			
		District PALGHAR			
		Maharashtra			
	0.00	PIN 4 0 1 5 0 1			
	0.00	Remarks (If Any) :			
	0.00				
	0.00				
	0.00				
	0.00				
	0.00				
	0.00				
Total	115500.00	Amount in words Rupees One Lakh Fifteen Thousand Five Hundred Only			
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 144705112			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:			Bank CIN No : 69103332017120150218		
Cheque- DD No.			Date		01-12-2017
Name of Bank		IDBI BANK	Bank-Branch		
Name of Branch			Scroll No.		



1/12/2017, 11:05 AM



पन्ना - २
५९३४ / २०१७
३ - ५७

## AGREEMENT

THIS ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Boisar, on this Saturday of 02<sup>nd</sup> DECE. 2017

### BETWEEN

**SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.**, a Company registered under the companies Act 1956, having its Office Ostwal House, Ground Floor, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E), Taluka and District Thane, hereinafter for the sake of brevity referred to as "**THE PROMOTER**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning there of mean and include the Promoter its Partners, their respective legal heirs, successor/s, and assignees) of the **ONE PART.**

### AND

**1. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA** alias **ZA SHAILENDRA JAYNARAY**, Age 50 yrs, PAN No. AAMPZ4875E, Andhar No. 2996 6610 7009, **2. VEENA DEVI**, Age 44 yrs, Andhar No. 7602 7302 2849, & **3. RAKESH SHAILENDRA JHA** alias **RAKESHKUMAR JHA**, PAN No. ATMPJ1104F, Andhar No. 2163 5856 5075, resident of 8165, Ranishigaon Road, Ramchandra Nagar, Nawapur, Boisar Maharashtra - 401501 hereinafter jointly and collectively referred as "**THE ALLOTTEE**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof be deemed it to mean and include Allottee, their respective heirs, executors, administrators, and assignees etc.) of the **OTHER PART.**



Rakesh Jain  
PROMOTER

श्री. ज. ज.

ALLOTTEE/s

4938 / 2020  
23 - 42

No. 06 Hissa No. 01+02C, and Old Survey No.37 New Survey No. 07 Hissa No. 02 all situated at Village Katkar, Boisar (E), Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), within the limit of Sub-Registrar of Palghar District.

**THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO.**

(Description of common areas and facilities)

The Project Land (save and except existing Bungalow of Co-Promoter as mentioned in sanctioned plan as Type-C) Stair Case, Internal Road (as mentioned in sanctioned Plans), Open Spaces (as mentioned in sanctioned Plans), Watchman Cabin, Rain water harvesting system, Lift one in each Building, Garden, Open Parking (as mentioned in sanctioned Plans), Terrace of each Building, ducts and all other common area as mentioned in sanctioned Plan.

SIGNED AND DELIVERED by the  
Within named "PROMOTER"  
SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.  
through its Director

SHRI RAKESH S. JAIN  
*Rakesh Jain*

SIGNED AND DELIVERED  
By the within named "ALLOTTEE"

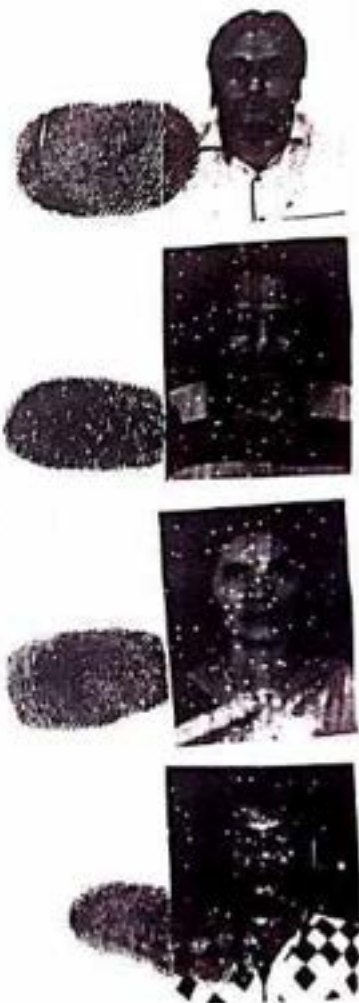
1. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA  
alias  
ZA SHAILENDRA JAYNARAY

2. BINDU NITYANAND CHAUBE  
alias  
BINDUDEVE N CHAUBE

3. RAKESH SHAILENDRA JHA  
alias  
RAKESHKUMAR JHA

ALL In the Presence of...

1. *Manish D. Gane*  
2. *Nitesh patil Nitesh*



*Rakesh Jain*  
PROMOTER

*Bindu Nityanand Chaube*  
ALLOTTEE/s





Date: 24-07-2017

REF:- VNB/45/2017

**TITLE CERTIFICATE**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

This is to certify that information documents produced to me by Shree Ostwal Builders Ltd., and taken search in the Office of Sub-Registrar Palghar in respect of land bearing;

Old Survey No.	Bhumapan /New Survey No.	Hissa No.	Total Area in H.R.P.	Herein mention as
123 Part	04	02	0-02-5	First property
36/1/1	06	01 +02C	0-45-2	
37	07	02	0-59-3	Second Property
Total			1-07-0	Said Project Land

all Old Survey No's Situated at Bolsar, Taluka-Palghar, District- Thane (and after changing Village from Bolsar to Katkarpada now) corresponding Bhumapan No's situated at Village Katkar, Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), and within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar.

I am herewith Issuing this Title Certificate as under:-

1) Originally Smt. Girjabai Ramchandra Bhoi was the owner of said First Property, and vide a Conveyance Deed dated 17.10.1984 (which is Registered before the Sub Registrar under serial No. 620/1984) said Smt. Girjabai Bhoi through her attorney Shri Harishchandra Bhoi sold the Said First Property to Shri Kamalakar Shankar Mahante, Shri Prabhakar Shankar Mahante and Shri Chandrashekhar Shankar Mahante. Then vide a two Release Deed both dated 23.01.2006 (Registration No. 244/2006 & 246/2006) said Shri Kamalakar Mahante and Shri Prabhakar Mahante, relinquished, released and transferred all their rights, title and interest in respect of Said First Property in favour of Shri Chandrashekhar Mahante, and accordingly vide a Mutation Entry Vol. 2891 & 2890 name of Shri Chandrashekhar Mahante in Entry No. 712 extract of Said First Property.



*VNB*



ANNEXURE B

पल्ल-२

५९३४ / २०१७  
२० - ५७

गणतन्त्र महाराष्ट्र शासन, न्याय विभाग, न्यायिक प्रशासन विभाग (न्याय विभाग व न्यायिक प्रशासन विभाग) दिनांक: १९८१ साली दिनांक ११.११.८१

संख्या: १९८१/११११

विषय: न्यायिक प्रशासन

क्र.सं.	नाम	पद	वर्ग	संख्या
१	...	...	...	...
२	...	...	...	...
३	...	...	...	...
४	...	...	...	...
५	...	...	...	...
६	...	...	...	...
७	...	...	...	...
८	...	...	...	...
९	...	...	...	...
१०	...	...	...	...

...

गणतन्त्र महाराष्ट्र शासन, न्याय विभाग, न्यायिक प्रशासन विभाग (न्याय विभाग व न्यायिक प्रशासन विभाग) दिनांक: १९८१ साली दिनांक ११.११.८१

संख्या: १९८१/११११

विषय: न्यायिक प्रशासन

क्र.सं.	नाम	पद	वर्ग	संख्या
१	...	...	...	...
२	...	...	...	...
३	...	...	...	...
४	...	...	...	...
५	...	...	...	...
६	...	...	...	...
७	...	...	...	...
८	...	...	...	...
९	...	...	...	...
१०	...	...	...	...

...

गणतन्त्र महाराष्ट्र शासन  
न्याय विभाग, न्यायिक प्रशासन विभाग  
दि. ११/११/८१



Rakesh Jain  
PROMOTER

११७५ Rakesh Jain  
ALLOTTEE

पलर-२
५१३४ / २०१७
३१-५७

पलर-२
५१३४ / २०१७
३१-५७



ALLOTTEE



जिल्हा परिषद, पालघर  
जिल्हा परिषद, नियोजन प्राधिकरण



बांधकाम परवानगी

जा.क्र.प्रा.वि.प/पा.पे./प्राधिकरण/०९  
ग्रामपंचायत विभाग,  
जिल्हा परिषद, पालघर  
दि. २५/०२/२०१५

✓ प्रति,

श्री.राकेश एस.जैन (कुलमुखत्यारधारक)  
श्री.कुलदिप यू.ओस्तवाल (कुलमुखत्यारधारक)  
श्री.चंद्रशेखर शंकर मंढते, श्री.कमळाकर शंकर मंढते,  
श्री.प्रभाकर शंकर मंढते, श्री.हेमंत धितामण मंढते व इतर  
रा.बोईसर, काटकरपाडा ता.पालघर जि.पालघर,  
द्वारा- श्री.श्रीकांत सुधाकर येवते (वास्तुविशारद)  
मे.अंजलीज असोशिएट्स, एस-१४,  
गिरीराज अपार्टमेंट, कचेरी रोड, पालघर (प)  
ता.पालघर जि.पालघर.

पाल - २
५१३४ / २०१७
३३ - ५७

विषय:-मौजे-काटकर ता.पालघर जि.पालघर येथील स.क्र.४/२/६/१+२/क व  
स.क्र.७/२ एकूण क्षेत्र ७/१२ उता-चाप्रमाणे १०७००.०० चौ.मी. आहे.परंतु  
उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडिल मोजणी नकाशानुसार प्रत्यक्ष  
मोजणी अंती आलेले क्षेत्र १०,०४३.६० चौ.मी. ऐकी प्रमुख जिल्हामार्ग  
क्र.१७ च्या रंदीकरणाने घाघित होणारे क्षेत्र १६८.०० चौ.मी.वजा करता  
निव्वळ भूखंड क्षेत्र ९८७५.६० चौ.मी.वर रहिवास्त वापर प्रयोजनासाठी  
बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

- संदर्भ:- १) महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.२९/०१/१९८७.  
२) शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस/३१७७/१९८९/पुडी-६, दिनांक-  
१०/१२/१९८७.  
३) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार.  
४) मा.संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडिल अधिसूचना  
क्रमांक.डिपी/तारापूर/बोईसर/बिगर न.पा./कलम २/टिपीको-३/७६०२  
दिनांक - ११/११/२००३ अन्वये नियोजन प्राधिकरणाच्या शक्तीचा वापर.  
५) शासन अधिसूचना ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग क्र.अंडपो- २०१२  
/१०६९/प्र.क्र.२१७(१) परा-५-१ दि.३१ जुलै २०१४ अन्वये ठाणे जिल्ह्याचे  
विभाजन होऊन पालघर या नवीन जिल्ह्याची निर्मिती झाली  
दि.१७/१०/२०१४ रोजी मा.मु.का.अ.ठाणे व पालघर यांनी मिळविले  
निर्णयानुसार.  
६) श्री.चंद्रशेखर शंकर मंढते, रा.बोईसर, काटकरपाडा  
यांचा दि.-१७/०७/२०१४ चा प्रस्ताव.  
७) नगर रचनाकार, नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, जिल्हा  
कार्यालय यांच्याकडिल पत्र जा.क्र.विशेष/पां.प/मौजे-काटकर  
/ता.पालघर/स.क्र.४/२ व इतर/रहोवास/नर.पालघर/८२२  
दि.०६/०८/२०१४.



अर्जादाराची विषयार्कित जागा ही मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कक्षेबाहेर  
स्थित आहे.ही जागा तारापूर बोईसर विकास योजनेमध्ये समाविष्ट होती परंतु सदरची विकास योजना  
--१--

पल्ल-२

५९३४ / २०१७

४० - ५०

## ANNEXURE F



## Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

## REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

## FORM 'C'

(See rule 6(x))

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number  
 १९९००००६६६७

Project: Devel Valley, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No. SURVEY NO. 4 HISSA NO. 3 SURVEY NO. 8  
 HISSA NO. 1, 2C SURVEY NO. 7 HISSA NO. 2 at Kadher (CT), Palghar, Palghar, 401601.

1. Shree Oshwal Builders Ltd having its registered office / principal place of business at Tahan, Thane, District  
 Thane, Pin. 401127.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottee;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rules of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (f) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5.

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated realisable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 14/06/2017 and ending with 31/07/2019 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 5.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid  
 Digitally Signed by  
 Dr. Vasantrao Maheshwar Pradhikar  
 (Secretary, Maharashtra Real Estate Regulatory Authority)  
 Date: 14/06/2017 11:49:28 PM

Date: 14/06/2017  
 Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer  
 Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



Rakesh Jain  
 PROMOTER

वीरम राकेश जैन  
 ALLOTTEE





प्रकार - ४

स्वयं जाहंगिरासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)

घण्टा - २
५९३४ / २०१३
५२ - ५६०

सिद्ध देणार व सिद्ध घेणार यांचा वास्तविक साईन फोटो
---

मी सिद्ध देणार श्री. / श्रीमती / मेसर्स श्री. जोत्सवाल गिल्स लिमिटेड मध्ये  
श्री. रमेश झा यांना जून महिन्यात  
सहकार जोत्सवाल यांच्या विषयी जाणून घ्यावेत मिशन हा  
वय वर्ष ३७ जाणून घ्यावेत व्यवसाय आपार  
PAN-AAFCS223 N

मी सिद्ध घेणार श्री. / श्रीमती / मेसर्स श्री. नारायण झा / विजयदेव  
रमेश झा  
सुरेश झा यांना जून महिन्यात मिशन हा  
सहकार जोत्सवाल यांच्या विषयी जाणून घ्यावेत व्यवसाय आपार  
PAN-AAFCS223 N

वय वर्ष ५० जाणून घ्यावेत व्यवसाय आपार  
५५ जाणून घ्यावेत व्यवसाय आपार  
२३ जाणून घ्यावेत व्यवसाय आपार  
PAN-AAMPZ4875E  
UW-760273022849  
PAN-ATMPJ1104F

माझ्या घोषित करतो / करतो की, मी स्वयं साक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या प्रती  
या नुसार कायदाबाह्य सत्य प्रती आहेत. त्या घोषित केलेल्या गोष्टी आढळून आल्यास भारतीय वंश  
संहिता आणि महाराष्ट्र नॉटरी अधिनियम १९०८ किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला  
मरणा जाईल व त्यानुसार मी शिक्षित वगैरे राहिल याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



सिद्ध देणार सही / Rakesh Jain

सिद्ध घेणार सही / Rakesh Jha

ठिकाण - पालघर - २

दिनांक - ०२/२/२०१७



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
RAKESH KUMAR JHA

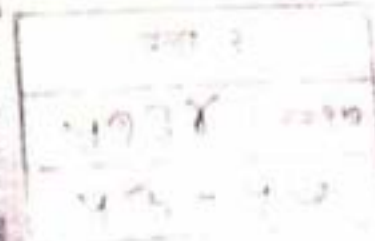
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHALENDRA JHA

21/02/1984

Permanent Account Number  
ATMPJ110AF

Signature



7602 7302 2849

सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ZA SHAILENDRA JAYMARAY  
JAYMARAY GOVARDHAN ZA

01/01/1967

AAMPZA875E

Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



2165 5856 5075

आपार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA  
श्री. शालेंद्रा जयमराय  
Shalendra Jaymaray Jha  
जन्म तिथी - Year of Birth - 1967  
पुरुष - Male



2996 6610 7009

आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
श्री. रमेश शान्तलाल जाम  
Ramesh Shantilal Jam  
Permanent Account Number Card  
AANPJ8707G  
जन्म तिथी - Year of Birth - 07/04/1972  
पुरुष - Male

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
CHANDRAPRAKASH CHHANGANI  
RECHAND CHHANGANI  
08/10/1974  
Permanent Account Number  
ANLPC82180  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
SHREE OSTWAL SHALODH  
LIMITED  
Permanent Account Number  
AANPC8103H

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA  
MANISH DATTATRAYA SANE  
DATTATRAYA ATMARAM SANE  
11/08/1971  
Permanent Account Number  
AWDPS2181D





**Shree Ostwal Builders Ltd.**

Ostwal House, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road,  
Mira Road (East), Dist. Thane-401 107. Tel. : 2855 7777  
Email : info@ostwal.com • Website : www.ostwal.com

**POSSESSION LETTER**

Date: 7/5/19

To,  
**MR. SHAIENDRA JAINARAYAN JHA**  
**VEENA DEVI**

Dear Sir/Ma'am,

**Ref: Flat no. 107 in B-Wing. (A1-Type Building),**  
**Project – Ostwal Valley**

In keeping with the agreement dated **02-Dec-2017** we are glad to say that we have sold and delivered to you **Flat no. 107**, on **First Floor** in **B-Wing (A-Type Building)** of our **Project Ostwal Valley**, in the terms and conditions more particularly set out in the aforesaid agreement. We are handing over the possession to you of the said Flat, subject to the realization of the full and final payment.

You have inspected thoroughly the above said flat in particular and the building in general and it is in accordance with plans and specifications and as per the Agreement for sale and you have no grievance of whatsoever.

We shall not be held responsible for any of the defects in the flat hereinafter. You shall bear and pay every month regularly your share towards all taxes, maintenance charges, water charges and electric charges etc. hereafter.

Please acknowledge this letter as the taken of acceptance.

Yours truly,  
**SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.**

*Rakesh Jain*  
Authorised Signatory

Date: 7/5/19  
I/WE TAKEN THE POSSESSION  
*वीणा देवी*

**MR. SHAIENDRA JAINARAYAN JHA**  
**VEENA DEVI**



# OSTWAL VALLEY SAHAKARI GRUHANIRMAN SANSTHA

Reg. No. : PLR/PLR(H.S.G.)TC-418/2018-2019 Dt. 30-07-2018

Ranishigaon Road, Katakara Pada, Bolar, Tal. & Dist. Palghar.

## SHARE CERTIFICATE

No. 047

Mem. Reg. No. B-107

This is to Certify that Mr. Shailendra Jinarayan Jhal & Mrs. Yeena Devi  
is Registered Share Holder of TEN

His Total Share as on 461 No. 470 of Rs. 50 each. is

Rs. 500

Rs. 500



Given under the Common Seal on the  
Said Society

This 01 day of August

M. S. S. S.  
Treasurer

S. S. S.  
Secretary

S. S. S.  
Chairman