

Agreement For Sale



Ostwal Valley

Ostwal
BUILDERS LTD.

FLAT No. : B-107

Shri / Shri / Ms. : Shaikhra Jaywyantha



02/12/2017

मूल्यी क्र.2

दुर्घट निवेदन क्र.मा.पालघर-2

दस्तावेज़ क्रमांक 5134/2017

नोंदवणी

Regn 63m

पालघरे नाव : 1) काटवार

(1) विवेचनापात्र पत्रांक	काटवारनामा
(2) गोपनीयता	1650000
(3) वाजारभाव(प्रारंभिकवाल्या काटवारनामा काटवारनामा अवधारणी देतो की पटेटार से नमुद करावे)	1295059
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व परकमीक (प्रकल्पात्मक)	1) पालिकेवे नाव: ठांचे इतर वर्षीन : , इतर पालिकी: मीमे काटवार छामपात्रवाहा रोडवर नामुदत त विलहा पालघर दुर्घटनिवेशक पालघर 2 मालवा अधिकार सेवानीन सर्वे ने 4 उपविभाग 2,6 उपविभाग 1+2 क.7 उपविभाग 2, मधीन ओलवान वीरी पालिका द्वारा ने दी, ए 1 हाई, वहिन्या मजल्यावरील निवासी गवाचिला नं. 107 मे खंड 36.46 नी मी कावेट विकीकरण हा द्वा काटवारना विषय आहे। (Survey Number : 4 upvibhag 2,6 upvibhag 1+2K,7 upvibhag 2 :)
(5) सेवकाळ	1) 36.46 नी.मीटर
(6) अवारटी किंवा जुडी देखाव असेल नेव्हा.	1). नाव:- - श्री ओलवाह विलहा लिंगिट तके डाकरेकर वी गोडग गोवीन्दाव त्रीन वय.-38 पत्ता:-प्लॉट नं: - , माला नं: - , इवारलीने नाव: - , लांबी नं: ओलवाह शहरम, अंड मिळार माई, मीरा रोड, ईम्बू, रोड नं: - , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 फॅन नं:- AAFC52523N
(7) दस्तऐवज करत देवा-या पत्रकाराते व किंवा दिवारी स्थापानाचा दुरुमनामा किंवा आदेश असल्याचा, प्रतिवादिवे नाव व पत्रा	1): नाव:- श्रीरंद्र जयनारायण जा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माला नं: - , इवारलीने नाव: - , लांबीक नं: रामबंद्र नगर, नवापूर, बीईसर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, नवापूर, THANE. पिन कोड:-401501 फॅन नं:-AAMPZ4875E 2): नाव:- श्रीमा देवी - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माला नं: - , इवारलीने नाव: - , लांबीक नं: रामबंद्र नगर, नवापूर, बीईसर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, नवापूर, THANE. पिन कोड:-401501 फॅन नं:- 3): नाव:- रामेश शेंद्र जा वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माला नं: - , इवारलीने नाव: - , लांबीक नं: रामबंद्र नगर, नवापूर, बीईसर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, नवापूर, THANE. पिन कोड:-401501 फॅन नं:-ATMPJ1104F
(8) दस्तऐवज करत दिलाचा दिनांक	02/12/2017
(9) दस्तऐवज करत दिलाचा दिनांक	02/12/2017
(10) दस्त नोंदवणी केलाचा दिनांक	5134/2017
(11) अनुमतीक, घंट व पृष्ठ	99000
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	16500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदवणी शुल्क	
(14) लेऱा	

शुल्कांकनामाची विचारात घेवलेला नोंदवणीला:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुमतीक :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



दुर्घट निवेदक, पालघर क्र. २

542/5134

Saturday, December 02, 2017
11:18 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदवी नं.: 39M

Regn.: 39M

पावती नं.: 6068 दिनांक: 02/12/2017

ग्राहक नाम: बाटकर

दस्तऐवजाना अनुमतिनंबर: परम2-5134-2017

दस्तऐवजाना प्रकार: कारतनामा

ग्राहक संगतानामे नाम: शेषेंद्र जयवनारायण भा.

नोंदवी वी

₹. 16500.00

दस्त हाताक्षरी वी

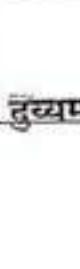
₹. 1140.00

पृष्ठांची संख्या: 57

एकूण:

₹. 17640.00

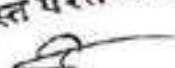
आपलाम मूळ दस्त खंडनेत प्रिट्सूची. २ अंशावे
11:24 AM द्या वेळेवर घेण्यात.

 S.P. Painde
दुच्यप निवैधक, पालघर क. २

बाजार मुळ: ₹. 1295059/-
भोवदला ₹. 1650000/-
परवेसे मुद्रांक मुळ: ₹. 99000/-

- 1) देवकाना प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: ₹. 16500/-
टीटी/अनादेशाने अंडर क्रमांक: MH007794905201718R दिनांक: 02/12/2017
ईफॉन नावाचे पत्ता: IDBI
- 2) देवकाना प्रकार: By Cash रक्कम: ₹. 1140/-

मुळ दस्त परत केला


पहिकाराची सही

मुख्यालय पालक (पालघर दोर - विभाग)			
Valuation ID	20171212067	02 December 2017, 11:10 AM	
मालालयार्थी नं.	2017		
निवासी	पालघर		
वास्तुकारणी संघ	पालघर		
संवारे नाम	काटका		
प्रमुख गृह्य विभाग	27		
उप-गृह्य विभाग	27.1		
विभागीय मंड़त	Influence Area	सर्वे नाम जि. वास्तु	4
विभाग गृह्य दर वास्तुकारण मूल्यदर क्र. मूल्यदर 29600/-		विभागालयार्थी एकाकी पी. गोटर	
विभागीय साहिती			
विभागीय शेष - 43.152 की गोटर	विभागीय शेष - विभागीय वास्तु	विभागीय वास्तु - वास्तु	
वास्तुकारणी विभागदर - 1.आर वी. वी.	विभागीय वास्तु - 0.10 वर्ष	विभागीय वास्तु - मूल्यदर/वास्तुकारण दर - Rs. 29600/-	
उदाहरण मूल्यदर - 29600/-	वास्तु - Ground Floor/Stilt Floor		
प्राप्त-वास्तुकारण विभागीय एकी पी. गोटर मूल्यदर = 29600 * (100 / 100) = Rs. 29600/-	- (विभाग गृह्यदर * प्राप्त-वास्तुकारण विभाग दर)		
वास्तुकारण विभागीय वास्तु मूल्य विभागीय मूल्य = 100% of 29600 = Rs. 29600/-	- इकीय प्राप्तार्थी गृह्य दर + विभागीय शेष		
एकीय अधिक मूल्य = 29600 * 43.152 = 1295059.2/-	= 29600 * 43.152 = 1295059.2/-		

[Home](#) [Print](#)

पालर - २
५१३८ / २०१७
६ - ५८





CHALLAN

MTR Form Number - 6

4938 / 000019

GRN NUMBER	MH007794905201718R	BARCODE	Form ID : Date: 01-12-2017
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	JGR137- PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR	PAN No. (If Applicable)	PAN-AAMPZ4875E
Year	Period: From : 01/12/2017 To : 31/03/2099	Full Name	SHAILENDRA JAYNARAYAN JHA
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No. Premises/ Bldg	FLAT 107 BLDG B A1 TYPE OSTWAL
0030046401-75	99000.00	Road/Street, Area/Locality	VALLEY KATKARPADA
	16500.00	Town/ City District	BOISAR WEST PALGHAR Maharashtra
	0.00	PIN	4 0 1 5 0 1
	0.00	Remarks (If Any) :	
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
	0.00		
Total	115500.00	Amount in words	Rupees One Lakh Fifteen Thousand Five Hundred Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 144705112			
FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332017120150218	
Cheque- DD No.		Date	01-12-2017
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	



1/12/2017, 11:05 AM

UNIT - 2
9936 / 2019
3 - 76

AGREEMENT

THIS ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Boisar, on this
Saturday of 02nd NOVEMBER 2017

BETWEEN

SHREE OSTWAL BUILDERS LTD., a Company registered under the companies Act 1956, having its Office Ostwal House, Ground Floor, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E), Taluka and District Thane, hereinafter for the sake of brevity referred to as "THE PROMOTER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof mean and include the Promoter its Partners, their respective legal heirs, successor/s, and assignees) of the ONE PART.

AND

1. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA alias ZA SHAILENDRA JAYNARAY, Age 50 yrs, PAN No. AAMPZ4875E, Aadhar No. 2996 6610 7009, 2. VEENA DEVI, Age 44 yrs, Aadhar No. 7602 7302 2849, & 3. RAKESH SHAILENDRA JHA alias RAKESHKUMAR JHA, PAN No. ATMPJ1104F, Aadhar No. 2163 5856 5073, resident of 8165, Ranishigaon Road, Ramchandra Nagar, Nawapur, Boisar Maharashtra - 401501 hereinafter jointly and collectively referred as "THE ALLOTTEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof be deemed it to mean and include Allottee, their respective heirs, executors, administrators and assignees etc.) of the OTHER PART.



Rakesh Jain
PROMOTER

21/11/2017

ALLOTTEE/s

4938 / 2020
23 - 42

No. 06 Hissa No. 01 + 02C, and Old Survey No. 37 New Survey No. 07 Hissa No. 02 all situated at Village Katkar, Boisar (E), Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), within the limit of Sub-Registrar of Palghar District.

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO.

(Description of common areas and facilities)

The Project Land (save and except existing Bungalow of Co-Promoter as mentioned in sanctioned plan as Type-C) Stair Case, Internal Road (as mentioned in sanctioned Plans), Open Spaces (as mentioned in sanctioned Plans), Watchman Cabin, Rain water harvesting system, Lift one in each Building, Garden, Open Parking (as mentioned in sanctioned Plans), Terrace of each Building, ducts and all other common area as mentioned in sanctioned Plan.

SIGNED AND DELIVERED by the

Within named "PROMOTER"

SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.

through its Director

SHRI RAKESH S. JAIN

Rakesh Jain

SIGNED AND DELIVERED

By the within named "ALLOTTEE"

1. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA

alias

ZA SHAILENDRA JAYNARAY

Z

2. BINDU NITYANAND CHAUBE

alias

BINDUDEV N CHAUBE

Bindu Dev

3. RAKESH SHAILENDRA JHA

alias

RAKESHKUMAR JHA

Rakesh Jha

ALL In the Presence of...

1. Manish *Manish*

2. Nilesh patil *Nilesh*

Rakesh Jain
PROMOTER



Dil 11 July Rakesh
ALLOTTEE/s



Date: 24-07-2017

REF:- VNB/ 45/2017

4938	2010
29	46

TITLE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that information documents produced to me by Shree Ostwal Builders Ltd., and taken search in the Office of Sub-Registrar Palghar in respect of land bearing;

Old Survey No.	Bhumapan /New Survey No.	Hissa No.	Total Area in H.R.P.	Herein mention as
123 Part	04	02	0-02-5	First property
36/1/1	06	01 +02C	0-45-2	
37	07	02	0-59-3	Second Property
Total			1-07-0	Said Project Land

all Old Survey No's Situated at Bolsar, Taluka-Palghar, District- Thane (and after changing Village from Bolsar to Katkarpada now) corresponding Bhumapan No's situated at Village Katkar, Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), and within the jurisdiction of Sub- Registrar of Palghar.

I am herewith issuing this Title Certificate as under:-

- 1) Originally Smt. Girjabai Ramchandra Bhol was the owner of said First Property, and vide a Conveyance Deed dated 17.10.1984 (which is Registered before the Sub Registrar under serial No. 620/1984) said Smt. Girjabai Bhol through her attorney Shri Harishchandra Bhol sold the Said First Property to Shri Kamlakar Shankar Mahante, Shri Prabhakar Shankar Mahante and Shri Chandrashekhar Shankar Mahante. Then vide a two Release Deed both dated 2006 (Registration No. 244/2006 & 246/2006) said Shri Kamlakar Mahante and Shri Prabhakar Mahante, relinquished, released and renounced all their rights, title and interest in respect of Said First Property in favour of Shri Chandrashekhar Mahante, and accordingly vide a Mutation Entry No. 2891 & 2890 name of Shri Chandrashekhar Mahante in M.G.R.A.R. 7112 extract of Said First Property.



Vivek N. Bhutada
Advocate

पालन - २

ANNEXURE B

4938 1-20919
20 - 40



Fatech Stain
PROMOTER

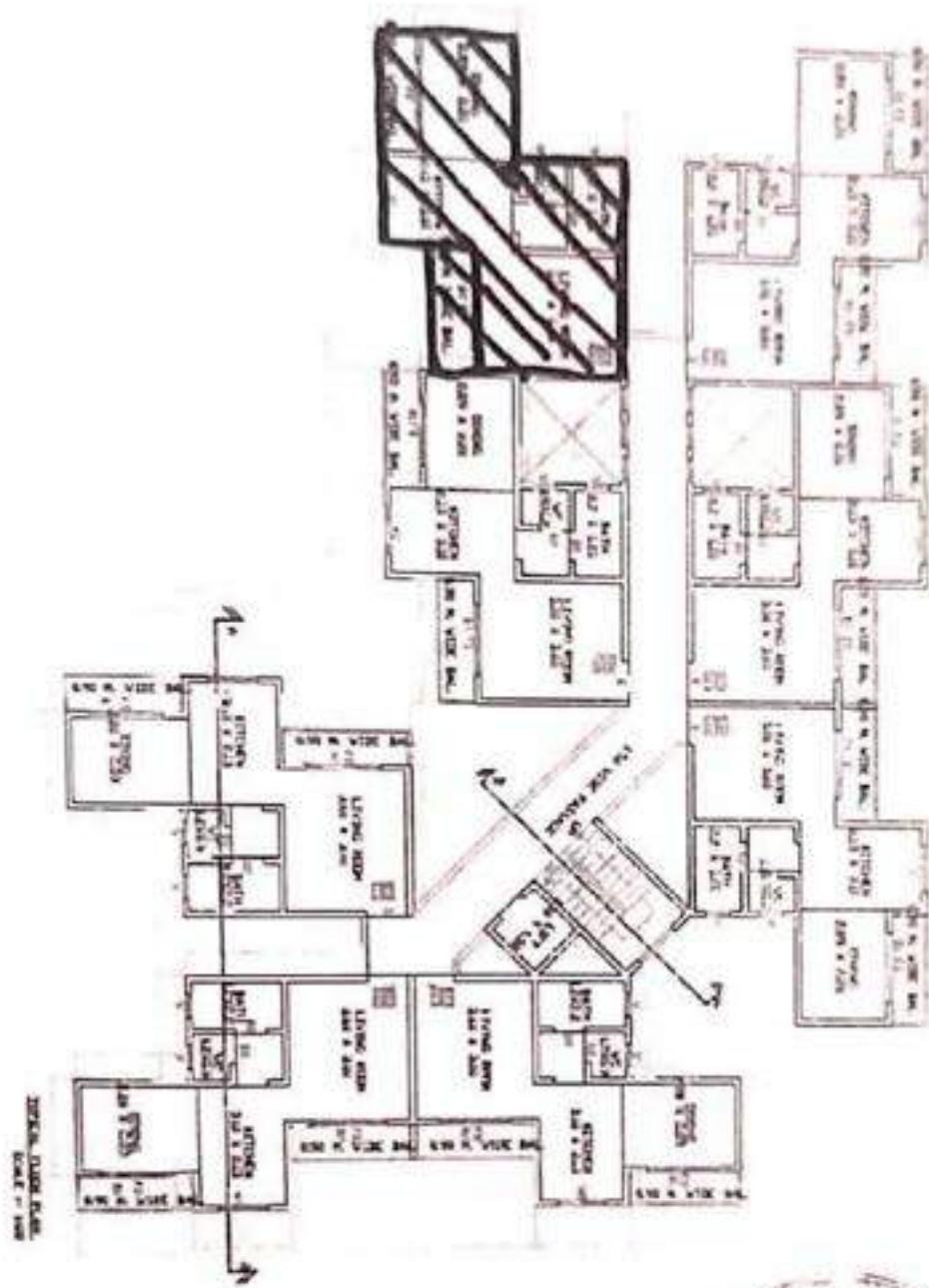
Du 11/74 Rakesh Shai
ALLOTTEE

पर्लर - २

4938 / २०२०

39 - ४८

ANNEXURE D



Rakesh Jain
PROMOTER

Shail Ty. Raveshtha
ALLOTTEE

जिल्हा परिषद, पालघर
जिल्हा परिषद, नियोजन प्राधिकरण



बांधकाम परवानगी

जा. क्र. नं. ३०५४/२०१२-०७
प्रामाणिकात विभाग
जिल्हा परिषद, पालघर
दि. २५। ०२। २०१२

मेरी

श्री. राजेश एस. जैन (फुलमुखत्यारथारक)
श्री. कुलदिप य. झोस्तवाल (फुलमुखत्यारथारक)
दौ. चंद्रशेखर शंकर महंते, श्री. कमलाकर शंकर महंते,
दौ. प्रभाकर शंकर महंते, श्री. हेमंत चिंतापण महंते च. इतर
रा. बोईसर, काटकरपाडा ता. पालघर जि. पालघर,
काठरा. श्री. श्रीकांत सुधाकर घेवले (वास्तुविशारद)
मे. अंजलीज असोशिएट्स, एस-१४,
ता. पालघर जि. पालघर.

प्रलग - २
११३६ / २०१२
३३ - ५५

विषय:- मौजे-काटकर ता. पालघर जि. पालघर येथिल स.क्र. ४/२,६/१+२/८ व
स.क्र. ७/२ एकूण क्षेत्र ७/१२ उना-याप्रमाणे १०७००.०० चौ.मी. आहे. परंतु
ठपअधिकारक, भूमी अभिलेख यांच्याकडील मोजणी नकाशानुसार प्रल्यक्ष
मोजणी अंती आलेले क्षेत्र १०,०४३.६० चौ.मी. येकी प्रमुख जिल्हामार्ग
फ्र. १७ च्या रँदीकरणाने याधित होणारे क्षेत्र १६८.०० चौ.मी. वजा करता
निव्वळ भूखंड क्षेत्र ९८७५.६० चौ.मी. वर रहिवास यापर प्रयोगनासाठी
बांधकाम परवानगी मिळणेवायत.

- संदर्भ:- १) महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. २९/०१/१९८७.
२) शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस/३१७७/१९८९/पुढी-६, दिनांक-
१०/१२/१९८७.
३) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार.
४) मा. संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना
क्रमांक. डिपो/तारापूर/बोईसर/विगर न.पा./कलम २/टीपीजी-३/७६०२
दिनांक - ११/११/२००३ अन्वये नियोजन प्राधिकरणाच्या शक्तोत्तम यापर.
५) शासन अधिसूचना ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग क्र. अंडपो-२०१२
/१०६९/प्र.क्र. २१७(१) परा-५-१ दि. ३१ जुलै २०१४ अन्वये तांत्र नित्याचे
विभागन होठन पालघर या नवीन जिल्हाची निर्मिती इतरांत SUB-REGIST.
दि. १७/१०/२०१४ रोजी मा. मू. का. अ. तांत्र य पालघर भाषी इतरांत
निर्णयानुसार.
६) श्री. चंद्रशेखर शंकर महंते, रा. बोईसर, काटकरपाडा यांच्याकडील प्रदेश
यांचा दि. १७/०७/२०१४ चा प्रस्ताव.
७) नगर रचनावार, नगर रचना आणि मूल्यनिधीरण विभाग एलग्हार
कार्यालय यांच्याकडील पत्र जा.क्र. विशेष/वाप.मोजे-४/टीपीजी-२
/ता. पालघर/स.क्र. ४/२ चे इतर/रहिवास/नर-पालघर/८२२
दि. ०६/०८/२०१४.

अनंदाराची विषयाकृत जागा ही मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या काढेवाहेर
स्थित आहे. ही जागा तारापूर बोईसर विकास योजनेमध्ये समाविष्ट होती परंतु सदरची विकास योजना
...] ...



पाता - ३

49361-409

$$y_3 = y_2$$

ANNEXURE F



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM "C"

1. Shree Dhaval Builders Ltd having its registered office / principal place of business at Taloji, Thane, District Thane, Pin. 401107.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

 - 1. The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - 2. The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rules of Interest and Disclosures on Websits) Rules, 2017;
 - 3. The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realized by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (i) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5.

OR

That entire of the amounts to be realized hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

 - 4. The Registration shall be valid for a period commencing from 14/08/2017 and ending with 31/07/2019 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - 5. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.
 - 6. That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Venkateswara Rao Pudi/Pu
(Srikrishna Mahadeva)
Date: 8-3-2017 3:45:28 PM

Page 10 of 10

Signature and seal of the Authorised Officer
Malaysian Real Estate Regulatory Authority



Rakesh Jain
PROMOTER

Govt m. Rakshita
ALLOTTEE

Date: 10/07/2012
Page No. 1 of 1

सूची क्र. दोन INDEX NO.

गायाचे नाम फाटकर

- (1) विशेषज्ञ घटार, लोहदरवाणी साकार गुप्तवाचार
द बाजारभाग (भावेपटद्वारा)
वार्ती दसारामांक आकाराती देखी
ती पटटेवार ने याहू भास्ती गोवर्णमें र. 0.00
र. 0.00

- (2) खुमार, दीटिल्ला व घरावाळ
(आसाराम)

(3) गोवर्णमें

- (4) आवारणी विषय युक्त देखाव
अरोड सेवा

- (5) दसाराएवं करन देखा-वा
घाकाराचे व रामूर्ख याच याच विषय
विद्यार्थी व्यावायात्याचा गुप्तवाचार
विषय आदेश असावाचा, वित्तादीवै
याच व रामूर्ख याच

- (6) दसाराएवं करन देखा-वा
घाकाराचे नाच व रामूर्ख याच विषय
विद्यार्थी व्यावायात्याचा गुप्तवाचार
विषय आदेश असावाचा, वारीवै याच
व रामूर्ख याच

- (7) विषय करन विषयाचा 20/07/2012
(8) नोंदवाचा 20/07/2012
(9) अनुकामांक, रुपय व पृष्ठ 6236 /2012
(10) दाजारभागाद्वारा गुदाक गुद्धा
(11) दाजारायाचाप्रवादी नोंदवाची
(12) शिरा

प्राप्त - ३
७९३६ / ६०८०
८० - ९०

- (1) विषय आदेश आटकर र. यावार युगा र. 123 रुपये वर्ष ०५/०६/१२ रुपये ००
००-०५-०५ इमारत नं. १८८/वाराहाड - उत्तरायण नं. वाराहाड वाराहाड
तालुक, बोंडेश्वर गांव वाराहाड, विव. देखी याच
(2) विषय वाराहाड वाराहाड - यावार युगा विषयावै याच - विषय -
पैठ/वाराहाड - विषय/याच - वाराहाड - विषय - देखी
(3) यावार युगा वाराहाड (वै. ५. ५) YVPM287710 - यावार युगा - वाराहाड -
विषयावै याच - इमारत नं. - पैठ/वाराहाड - वाराहाड - तालुक - विषय - देखी
(4) वाराहाड वाराहाड वाराहाड - यावार युगा - विषयावै याच - विषय
नं. - पैठ/वाराहाड - वाराहाड नं. तालुक - विषय - देखी
(5) वाराहाड वाराहाड (वै. ५. ८) BVOPM73551 - यावार युगा - वाराहाड -
विषयावै याच - विषय/वाराहाड नं. - पैठ/वाराहाड - वाराहाड - विषय - देखी
(6) वाराहाड वाराहाड वाराहाड (वै. ५. ९) ACMPM25555G - यावार युगा - वाराहाड -
विषयावै याच - इमारत नं. - पैठ/वाराहाड - वाराहाड - तालुक - विषय - देखी
(7) विषय विषयावै याची (वै. ५. १०) AGBPW8731D
--; पैठ/वाराहाड नं. - वाराहाड/वाराहाड - इमारत नं. - पैठ/वाराहाड -
वाराहाड/वाराहाड - तालुक - विषय - देखी
(1) श्री ओसामाज विस्वर्म विलिंगेंड वै. ५. AAFCG2523N, तरी वाराहाड वृत्तिः
उपरायीवै झेलवाल याचे तरी कु.म. श्री शुल्कावै विवाही - पैठ/वाराहाड -
वाराहाड/वाराहाड - इमारातीवै याच - इमारत नं. - पैठ/वाराहाड - ५/१२ वाराहाड वाराहाड तुरी
विवाही - वाराहाड/वाराहाड - तालुक - विषय - देखी
(2) श्री ओसामाज विस्वर्म विलिंगेंड वै. ५. AAFCG2523N, तरी वाराहाड वृत्तिः
उपरायीवै झेलवाल याचे तरी कु.म. श्री वारेश एवा तीर - -, पैठ/वाराहाड नं. वाराहाड -
इमारातीवै याच - इमारत नं. - पैठ/वाराहाड विवाही - वाराहाड - तालुक - विषय -
देखी



द्रव्यम निवेदक शालेयर ११५

राजस्त लिपीच इतरांक प्रमुख 814/ 348 नं. 71/10-१ दिनांक 09 मार्च 2015

प्रधान अ

इन्हें आवश्यकतामी सर्व दीक्षापत्र (Self Declaration)

प्राप्ति - २
५९३८ / २२१३
५१ - ५८

सिंह देवार ए सिंह देवार योग्या पासपोर्ट
शाहीन फोटो

मी सिंह देवार शे. / श्रीमती / मंजरी : श्री. ओत्यदाव नेहरू शिवाय २३ तारीख
श्री इन्द्र राजेश बालाताला, ऊन ।
पठानकोट ओत्यदाव इन्डियन एयरलाइंस गोड बनमार गोरायड ६०५
वय वर्ष : ३७ जापार गोमांक गोरायड व्यवसाय : PAN-AAFCFS2523 N व्यापार

मी सिंह देवार शे. / श्रीमती / मंजरी : रौकेश नारायण ज्ञा / विणाई
राकेश श्रीलेखन ज्ञा
पठानकोट ४१६६ गोमांक बगर राणाशंकराव रोड
पठानकोट आडलट तालुका व जिल्हा- पालघर ऐन-५०१५०
वय वर्ष : ५० जापार गोमांक गोरायड व्यवसाय : PAN-AAAMPZ4875E नोकरी

५४ PAN - 760273022849 नोकरी
२३ PAN - ATMPJ 1104F नोकरी

वाद्यार दोषित करती / करती की, ती न्वय साक्षीकृत (Self Attested) केहेत्या ही
या नुळ कागदपत्राप्या तत्य प्रती आहेत. त्या दोष्या गोल्याप्ये आढळुन गोल्यास मारीची दृष्टि
संहिता आणि नहारान्दू नॉटर्नी अधिनियम 1908 किंवा संविधित कायद्यानुसार माझ्यावर घटला
शर्का जाईल या त्यानुसार नी शिक्षेन तज राहिल याची नता पुर्ण जाणीव आहे.

सिंह देवार ज्ञा / Rakesh Jain

सिंह देवार ज्ञा / रौकेश ज्ञा
५०११८८



ठिकाणी- पालघर- २

दिनांक ०२/०२/२०१७

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAKEBHUKHAN JHA
SHALENDRA JHA
2103271988
Permanent Account Number
ATMPJ110AF

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
Government of India

पंजीयन क्रमांक
प्रमाण पत्र का संख्या
प्रमाण पत्र का तिथि
प्रमाण पत्र का विवर

7602 7302 2849



- सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पंजीयन क्रमांक
प्रमाण पत्र का संख्या
प्रमाण पत्र का तिथि
प्रमाण पत्र का विवर

2165 5856 5075



जापार — आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



प्रमाण पत्र संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAMPJ87070

पंजीयन क्रमांक
Rakesh Shantilal Jha

प्रमाण पत्र का तिथि
07/04/1988

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PAN Card
प्रमाण पत्र

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SHRIJI OSHWAL BUILDINGS
LIMITED

प्रमाण पत्र संख्या
AAMPJ110AF

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRUPRAKASH CHHANGANI

RETHNAND CHHANGANI

20101974

प्रमाण पत्र का संख्या

ANLPC011180

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISH DATTATRAYA SANE
DATTATRAYA ATMARASH SANE

11/08/1971
प्रमाण पत्र का संख्या

AWDPS2181D





Shree Ostwal Builders Ltd.

Ostwal House, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road,
Mira Road (East), Dist. Thane-401 107. Tel. : 2855 7777
Email : info@ostwal.com • Website : www.ostwal.com

POSSESSION LETTER

Date: 7/5/19

To,

**MR. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA
VEENA DEVI**

Dear Sir/Ma'am,

Ref: Flat no. 107 in B-Wing. (A1-Type Building),
Project – Ostwal Valley

In keeping with the agreement dated 02-Dec-2017 we are glad to say that we have sold and delivered to you Flat no. 107, on First Floor in B-Wing (A-Type Building) of our Project Ostwal Valley, in the terms and conditions more particularly set out in the aforesaid agreement. We are handing over the possession to you of the said Flat, subject to the realization of the full and final payment.

You have inspected thoroughly the above said flat in particular and the building in general and it is in accordance with plans and specifications and as per the Agreement for sale and you have no grievance of whatsoever.

We shall not be held responsible for any of the defects in the flat hereinafter. You shall bear and pay every month regularly your share towards all taxes, maintenance charges, water charges and electric charges etc. hereafter.

Please acknowledge this letter as the taken of acceptance.

Yours truly,

SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.

*Rakesh Jain
Authorised Signatory*

Date: 7/5/19

I/WE TAKEN THE POSSESSION

मीरा देवी

**MR. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA
VEENA DEVI**

OSTWAL VALLEY SAHAKARI GRUHANIRMAN SANSTHA

Reg. No. : PLR/PLR(H.S.G.)TC-418/2018-2019 Dt. 30-07-2018

Ranishiagaon Road, Katakari Pada, Bolsar, Tal. & Dist. Palghar

SHARE CERTIFICATE

No. 047

Mem. Reg. No. B-467

This is to Certify that Mr. Shaileshwar Tulsarayan THAKUR & Mrs. Veena Devi

is Registered Share Holder of TEN

His Total Share as on 461 No. 410 of Rs. 50 each. is

Rs. 500



Given under the Common Seal on the
Said Society

This 01 day of August

A. V. Patel

S. Patel
Secretary

Chairman

Patel

Treasurer