

Agreement For Sale



Ostwal Valley

श्री
ॐ
Ostwal
BUILDERS LTD.

FLAT No.: B-107

Shri / Smt. / Ms.: Shaifendra Jagravan Thakur



02/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक, दु. नि. पालघर-2

दस्तावेज क्र. 5134/2017

नोदणी

Page 63m

गावाचे नाव : 1) काटकर

(1) विविधाभावा प्रकार करारनामा

(2) नोदणी क्र. 1650000

(3) वाजारभावाप्रमाणे (घाटेपट्ट्याच्या वाचविलेपट्ट्यावर आकारणी देतो की पट्टेदार ते मसुदा करावे)

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अवल्यास)

1) सानिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मोठे काटकर ग्रामपंचायत बोर्डवर मापुन व निष्ठा पालघर दुय्यमनिबंधक पालघर 2 कोट्या अधिकार क्षेत्रातील सर्व 4 उपविभाग 2,6 उपविभाग 1+2 क.7 उपविभाग 2, मधील ओलवाण रूईची कडील इमारत क्र. वी.ए. 1 हाईर, पहिल्या मजल्यावरील निवासी गणित क्र. 107 चे क्षेत्र 36.46 चौ.मी. कापेट विहीकरा हा ह्या करारनामा विषय आहे. (Survey Number : 4 upvibhag 2,6 upvibhag 1+2K,7 upvibhag 2 :)

(5) क्षेत्रफल 1) 36.46 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल नसून.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या विहीन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- श्री ओस्तवाल विजय शिबिटेड तर्फे डायरेक्टर वी.राजेश भांडीवाल जैन वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- ओस्तवाल हाऊस, ऑप.मिथार पार्क, भीरा रोड ईस्ट, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पैन नं:- AAFCS2523N

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-श्रीरेंड जयनारायण सा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- रामचंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं:- राणीसिमाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पैन नं:-AAMPZ4875E
2): नाव:-बीणा देवी :- वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- रामचंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं:- राणीसिमाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पैन नं:-
3): नाव:-राजेश शैलेंड सा वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- रामचंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं:- राणीसिमाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पैन नं:-ATMPJ1104F

(9) दस्तऐवज करून देण्याचा दिनांक 02/12/2017

(10) दस्त नोंदणी देण्याचा दिनांक 02/12/2017

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5134/2017

(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 99000

(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 16500

(14) भेरा



दुय्यम निबंधक, पालघर क्र. 2

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

६-१६-२०१७

542/5134

पावती

Original/Duplicate

Saturday, December 02, 2017

नोंदणी क्र.: 39म

11:18 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6088 दिनांक: 02/12/2017

मावाने नाव: बाटकर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पसर2-5134-2017

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

माझा करवाऱ्याचे नाव: वीसेंद्र जयनारायण झा

नोंदणी की

रु. 16500.00

दस्त हाताळणी की

रु. 1140.00

पूर्वांणी संख्या: 57

एकूण:

रु. 17640.00

आपलास मूळ दस्त, संवनेत प्रिंट, गुची-२ अंदाजे
11:24 AM ह्या वेळीस मिळेल.

 दुय्यम निबंधक, पालघर क्र. २

बाजार मूल्य: रु. 1295059/-

मोबदला रु. 1650000/-


परवाने मुद्रांक मूल्य: रु. 99000/-

1) देवकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 16500/-

डीडी/घनादेश/चे ऑर्डर क्रमांक: MH007794905201718R दिनांक: 02/12/2017

बँकेचे नाव/पत्ता: IDBI

2) देवकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 1140/-

 मूळ दस्त परत केला


पक्षकाराची सही

मूल्यांकनाचे वर्ष 2017
जिल्हा पालघर
तालुक्याचे नांव पालघर
मंडळाचे नांव काठकड
ग्राम मूल्य विभाग 27
उप मूल्य विभाग 27 I
क्षेत्राचे नांव Influence Area

सर्व्ही मंजूर जम मू. क्रमांक 4

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर क.
मूल्यदर
29600/-

मोजमाबनाचे एकका
चौ मीटर

बांधीप क्षेत्राची माहिती

मिळकतीचे क्षेत्र 43.752 चौ. मीटर
सामान्याचे वार्षिकदर 1-आर चौ. मी.
उत्पत्तीचे मुद्रांकन स्थळी

मिळकतीचा प्रकार मिळकतीचे क्षेत्र
मिळकतीचे क्षेत्र 0 TO 2 वर्ष
मजला Ground Floor/Stilt Floor

मिळकतीचा प्रकार बांधीप
मूल्यदर/मालमजला दर Rs. 29600/-

घरा-कानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= (वार्षिक मूल्यदर * घरा-कानुसार मंजूर दर)
= (29600 * (100 / 100))
= Rs. 29600/-

मजला मिलाफ घटकाद

= 100% of 29600 = Rs. 29600/-

मुद्रांकन मिळकतीचे मूल्य

= वार्षिक घराचे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र
= 29600 * 43.752
= Rs. 1295059.2/-

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुद्रांकन मिळकतीचे मूल्य + मुद्रांकन अधिकारीक लागू करावे मूल्य + भेदित कर लागू करावे मूल्य + उत्पत्तीचा मालमजला मूल्य + वार्षिक
लागू करावे मूल्य + शुद्धीकरी क्षेत्राच्या लागू करावे मूल्य + लाकडीगट मूल्य + मंडळीकरी मालमजला क्षेत्र मूल्य
= A + B + C + D + E + F + G + H
= 1295059.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0
= Rs. 1295059/-

Home

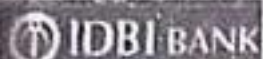
Print

पत्र-२

५१३४ / २०१७

१ - ५७





CHALLAN

MTR Form Number - 6 2-30

GRN NUMBER	MH007794905201718R		BARCODE	Form ID :	Date:
Department	IGR		Payee Details		
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR137- PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable) PAN-AAMPZ4875E		
Year	Period: From : 01/12/2017 To : 31/03/2019		Full Name SHAIENDRA JAYNARAYAN JHA		
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No. FLAT 107 BLDG B A1			
0030046401-75	99000.00	Premises/ Bldg TYPE OSTWAL			
		Road/Street, VALLEY			
		Area /Locality KATKARPADA			
0030063301-70	16500.00	Town/ City BOISAR WEST			
		District PALGHAR			
		Maharashtra			
	0.00	PIN 4 0 1 5 0 1			
	0.00	Remarks (If Any) :			
	0.00				
	0.00				
	0.00				
	0.00				
	0.00				
	0.00				
Total	115500.00	Amount in words Rupees One Lakh Fifteen Thousand Five Hundred Only			
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 144705112			FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:			Bank CIN No : 69103332017120150218		
Cheque- DD No.			Date		01-12-2017
Name of Bank		IDBI BANK	Bank-Branch		
Name of Branch			Scroll No.		



1/12/2017, 11:05 AM

पन्ना - १
५९३४ / २०१७
३ - ५७

AGREEMENT

THIS ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Boisar, on this Saturday of 02nd DECE. 2017

BETWEEN

SHREE OSTWAL BUILDERS LTD., a Company registered under the companies Act 1956, having its Office Ostwal House, Ground Floor, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E), Taluka and District Thane, hereinafter for the sake of brevity referred to as "THE PROMOTER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning there of mean and include the Promoter its Partners, their respective legal heirs, successor/s, and assignees) of the ONE PART.

AND

1. **SHAIENDRA JAINARAYAN JHA** alias **ZA SHAIENDRA JAYNARAY**, Age 50 yrs, PAN No. AAMPZ4875E, Andhar No. 2996 6610 7009, 2. **VEENA DEVI**, Age 44 yrs, Andhar No. 7602 7302 2849, & 3. **RAKESH SHAIENDRA JHA** alias **RAKESHKUMAR JHA**, PAN No. ATMPJ1104F, Andhar No. 2163 5856 5073, resident of 8165, Ranishigaon Road, Ramchandra Nagar, Nawapur, Boisar Maharashtra - 401501 hereinafter jointly and collectively referred as "THE ALLOTTEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof be deemed it to mean and include Allottee, their respective heirs, executors, administrators, and assignees etc.) of the OTHER PART.



Rakesh Jain
PROMOTER

श्री. जे. जे. जे.

ALLOTTEE/s

4938 / 2020
23 - 40

No. 06 Hissa No. 01 + 02C, and Old Survey No. 37 New Survey No. 07 Hissa No. 02 all situated at Village Katkar, Boisar (E), Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), within the limit of Sub-Registrar of Palghar District.

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO.

(Description of common areas and facilities)

The Project Land (save and except existing Bungalow of Co-Promoter as mentioned in sanctioned plan as Type-C) Stair Case, Internal Road (as mentioned in sanctioned Plans), Open Spaces (as mentioned in sanctioned Plans), Watchman Cabin, Rain water harvesting system, Lift one in each Building, Garden, Open Parking (as mentioned in sanctioned Plans), Terrace of each Building, ducts and all other common area as mentioned in sanctioned Plan.

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "PROMOTER"
SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.
through its Director

SHRI RAKESH S. JAIN
Rakesh Jain

SIGNED AND DELIVERED
By the within named "ALLOTTEE"

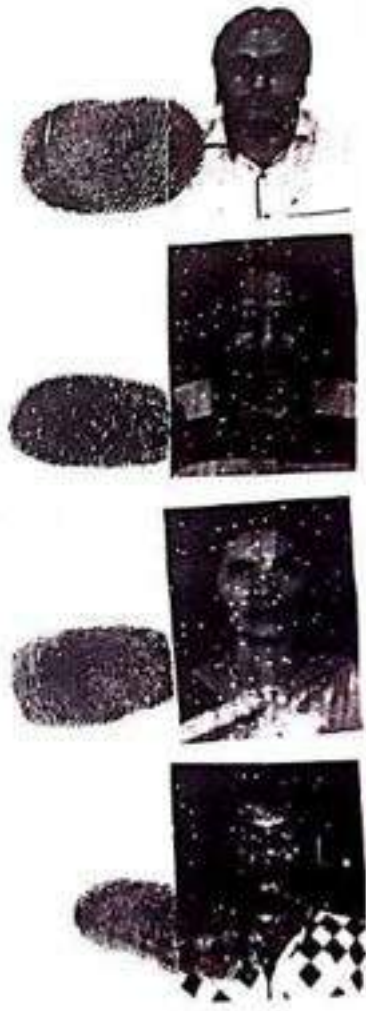
1. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA
alias
ZA SHAILENDRA JAYNARAY

2. BINDU NITYANAND CHAUBE
alias
BINDUDEVE N CHAUBE

3. RAKESH SHAILENDRA JHA
alias
RAKESHKUMAR JHA

ALL In the Presence of...

1. *Manish D. Sane*
2. *Nitesh patil Nitesh*



Rakesh Jain
PROMOTER

Bindu Nityanand Chaube
ALLOTTEE/s



Date: 24-07-2017

REF:- VNB/45/2017

TITLE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that information documents produced to me by Shree Ostwal Builders Ltd., and taken search in the Office of Sub-Registrar Palghar in respect of land bearing;

Old Survey No.	Bhumapan /New Survey No.	Hissa No.	Total Area in H.R.P.	Herein mention as
123 Part	04	02	0-02-5	First property
36/1/1	06	01 +02C	0-45-2	
37	07	02	0-59-3	Second Property
Total			1-07-0	Said Project Land

all Old Survey No's Situated at Bolsar, Taluka-Palghar, District- Thane (and after changing Village from Bolsar to Katkarpada now) corresponding Bhumapan No's situated at Village Katkar, Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), and within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar.

I am herewith Issuing this Title Certificate as under:-

1) Originally Smt. Girjabai Ramchandra Bhoi was the owner of said First Property, and vide a Conveyance Deed dated 17.10.1984 (which is Registered before the Sub Registrar under serial No. 620/1984) said Smt. Girjabai Bhoi through her attorney Shri Harishchandra Bhoi sold the Said First Property to Shri Kamalakar Shankar Mahante, Shri Prabhakar Shankar Mahante and Shri Chandrashekhar Shankar Mahante. Then vide a two Release Deed both dated 23.01.2006 (Registration No. 244/2006 & 246/2006) said Shri Kamalakar Mahante and Shri Prabhakar Mahante, relinquished, released and transferred all their rights, title and interest in respect of Said First Property in favour of Shri Chandrashekhar Mahante, and accordingly vide a Mutation Entry Vol. 2891 & 2890 name of Shri Chandrashekhar Mahante in Entry No. 712 extract of Said First Property.



VNB

20-46

[illegible]

महाराष्ट्र शासन
मुद्रा व वित्त विभाग
दि. 11/12/2012



Lakesh Jain
PROMOTER

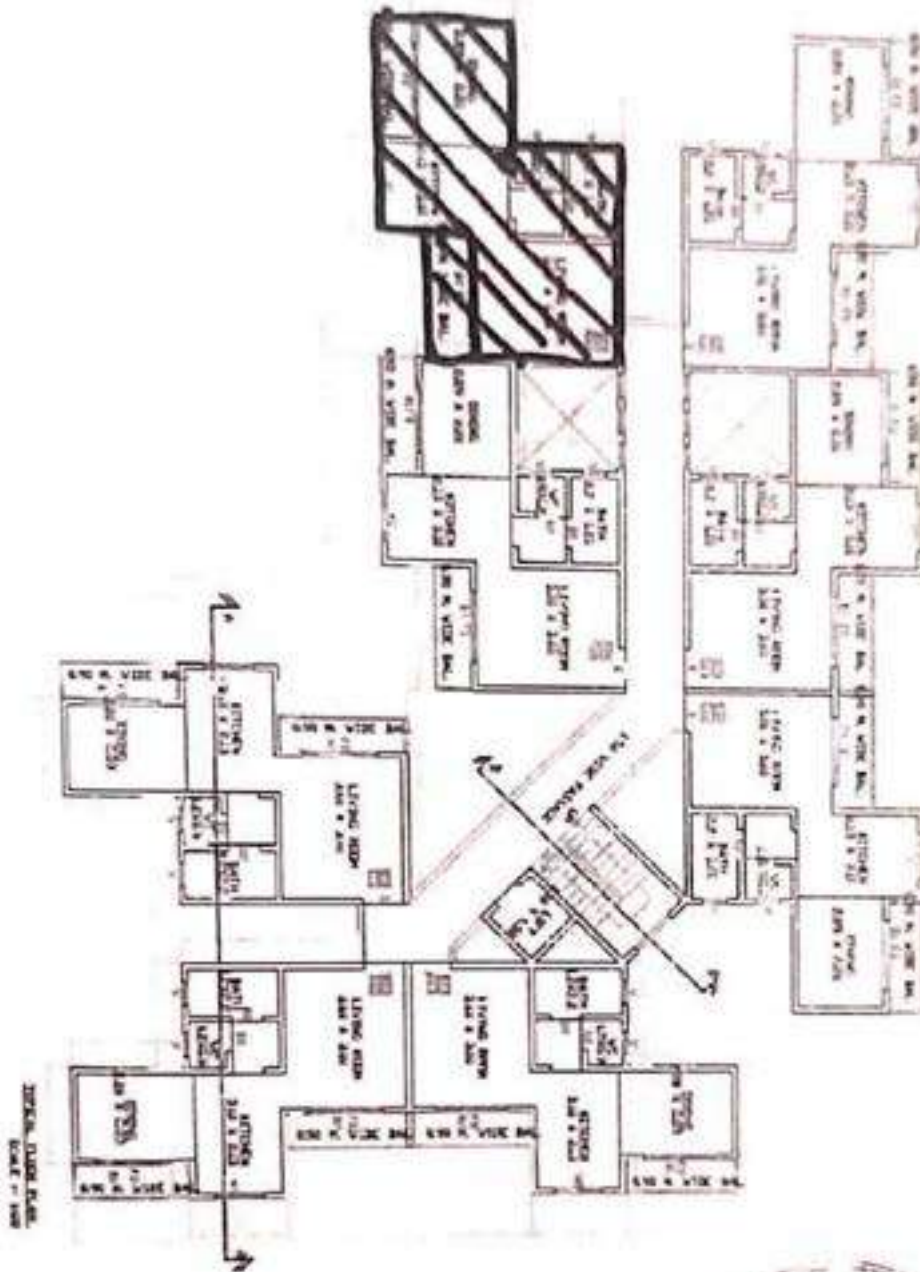
Dr. Rakesh Sharma
ALLOTTEE

ANNEXURE D

पल्ल-२

५९३४ / २०२७

३९ - ५७



Rakesh Jain
PROMOTER

Rakesh Jain
ALLOTTEE

जिल्हा परिषद, पालघर
जिल्हा परिषद, नियोजन प्राधिकरण



बांधकाम परवानगी

जा.क्र.प्रा.वि.प./पा.प./प्राधिकरण/०९
ग्रामपंचायत विभाग,
जिल्हा परिषद, पालघर
दि. २५/०२/२०१५

✓ अति.

श्री. राकेश एस. जैन (कुलमुखत्यारधारक)
श्री. कुलदिप यू. ओस्तवाल (कुलमुखत्यारधारक)
श्री. चंद्रशेखर शंकर मंढते, श्री. कमळाकर शंकर मंढते,
श्री. प्रभाकर शंकर मंढते, श्री. हेमंत धितामण मंढते व इतर
रा. बोईसर, काटकरपाडा ता. पालघर जि. पालघर,
द्वारा. श्री. श्रीकांत सुधाकर येवते (वास्तुविशारद)
मे. अंजलीज असोशिएट्स, एस-१४,
गिरीराज अपार्टमेंट, कचेरी रोड, पालघर (प)
ता. पालघर जि. पालघर.

पल्ल - २
५१३४ / २०१७
३३ - ५७

विषय:- मोजे-काटकर ता. पालघर जि. पालघर येथील स.क्र. ४/२, ६/१+२/क व
स.क्र. ७/२ एकूण क्षेत्र ७/१२ उता-चाप्रमाणे १०७००.०० चौ.मी. आहे. परंतु
उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडिल मोजणी नकाशानुसार प्रत्यक्ष
मोजणी अंती आलेले क्षेत्र १०,०४३.६० चौ.मी. पेकी प्रमुख जिल्हामार्ग
क्र. १७ च्या रंदीकरणाने घाघित होणारे क्षेत्र १६८.०० चौ.मी. वजा करता
निव्वळ भूखंड क्षेत्र ९८७५.६० चौ.मी. वर रहिवास्त वापर प्रयोजनासाठी
बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.

- संदर्भ:- १) महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. २९/०१/१९८७.
२) शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस/३१७७/१९८९/पुडो-६, दिनांक-
१०/१२/१९८७.
३) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार.
४) मा. संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडिल अधिसूचना
क्रमांक. डिपौ/तारापूर/बोईसर/बिगर न.पा./कलम २/टिपीको-३/७६०२
दिनांक - ११/११/२००३ अन्वये नियोजन प्राधिकरणाच्या शक्तीचा वापर.
५) शासन अधिसूचना ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग क्र. अंडपो- २०१२
/१०६९/प्र.क्र. २१७(१) परा-५-१ दि. ३१ जुलै २०१४ अन्वये ठाणे जिल्ह्याचे
विभाजन होऊन पालघर या नवीन जिल्ह्याची निर्मिती झाली
दि. १७/१०/२०१४ रोजी मा. मू. का. अ. ठाणे व पालघर यांनी मिळविले
निर्णयानुसार.
६) श्री. चंद्रशेखर शंकर मंढते, रा. बोईसर, काटकरपाडा
यांचा दि. - १७/०७/२०१४ चा प्रस्ताव.
७) नगर रचनाकार, नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, जिल्हा
कार्यालय यांच्याकडिल पत्र जा. क्र. विशेष/पां.प./मोजे-५/२४२
/ता. पालघर/स.क्र. ४/२ व इतर/रहोवास/नर. पालघर/८२२
दि. ०६/०८/२०१४.



अर्जादाराची विषयवार्तित जागा ही मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कक्षेबाहेर
स्थित आहे. ही जागा तारापूर बोईसर विकास योजनेमध्ये समाविष्ट होती परंतु सदरची विकास योजना
--१--

पल्ल-२

५९३४ / २०१७

४० - ५०

ANNEXURE F



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

(See rule 6ix)

The registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number
R00000000007

Project: Orwel Valley, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: SURVEY NO. 4 HISSA NO. 3 SURVEY NO. 4
HISSA NO. 1, 2C SURVEY NO. 7 HISSA NO. 2 at Karkar (CT), Palghar, Palghar, 401301.

1. Shree Orwel Builders Ltd having its registered office / principal place of business at Tahsil: Thane, District: Thane, Pin: 401127.

2. The registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- a. The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottee;
- b. The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rules of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- c. The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (f) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5.

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated realisable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- d. The Registration shall be valid for a period commencing from 14/06/2017 and ending with 31/07/2019 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 5.
- e. The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.
- f. That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authority.

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Virendra Chandra Pruthi
(Secretary, Maharashtra Real Estate Regulatory Authority)
Date: 14/06/2017 7:49:28 PM

Date: 14/06/2017
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



Rakesh J. Jadhav
PROMOTER

वीरम राकेश जाधव
ALLOTTEE

ਦੁਪੱਤਾ- ੪

स्वरूपः आत्मनिर्वाणस्यैव स्वरूपं धीदलापन (Self Deceleration)

पान-२
५९३४ / २२१३
५२ - ५७

सिहून देणार व सिहून घेणार यांचा पासपोर्ट
साईज फोटो

[illegible]

नी लिहून घेणार श्री. / श्रीमती / मजूर श्री. ले. नारायण झा / विजयदे
रकेबा झोलेफत झा
घर नं. ६६६ ग्राम-वट्टा नगर राणीशिंगाव रोड
रहणार- ओडिसा तालुका व जिल्हा- पालघर पिन-५०१५०
 वय- ४६ आपार पंजाब असल्याना- व्यवसाय- १

50	PAN - AAMPZ4875E	निक
44	UW - 760273022849	गुड
22	PAN - ATMPJ1104F	निक

याद्वारे घोषित करतो / करते की, मी स्वयं साक्षात्कृत (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुक्त कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या घोषणा असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय दंड संहिता आणि महाराष्ट्र मॉर्टगॅज अधिनियम 1908 किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेस पाम राहिल याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



लिहून दिणार सही / Rakesh Jain

निर्दिष्ट प्रकार सही 15 Dr Rakesh Jha.
10/11/24

ठिकाण: पालघर-२

दिनांक- 02/12/2017



Shree Ostwal Builders Ltd.

Ostwal House, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road,
Mira Road (East), Dist. Thane-401 107. Tel. : 2855 7777
Email : info@ostwal.com • Website : www.ostwal.com

POSSESSION LETTER

Date: 7/5/19

To,
MR. SHAIENDRA JAINARAYAN JHA
VEENA DEVI

Dear Sir/Ma'am,

Ref: Flat no. 107 in B-Wing. (A1-Type Building),
Project – Ostwal Valley

In keeping with the agreement dated 02-Dec-2017 we are glad to say that we have sold and delivered to you **Flat no. 107**, on **First Floor** in **B-Wing (A-Type Building)** of our **Project Ostwal Valley**, in the terms and conditions more particularly set out in the aforesaid agreement. We are handing over the possession to you of the said Flat, subject to the realization of the full and final payment.

You have inspected thoroughly the above said flat in particular and the building in general and it is in accordance with plans and specifications and as per the Agreement for sale and you have no grievance of whatsoever.

We shall not be held responsible for any of the defects in the flat hereinafter. You shall bear and pay every month regularly your share towards all taxes, maintenance charges, water charges and electric charges etc. hereafter.

Please acknowledge this letter as the taken of acceptance.

Yours truly,
SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.

Rakesh Jain
Authorized Signatory

Date: 7/5/19
I/WE TAKEN THE POSSESSION
वीणा देवी

MR. SHAIENDRA JAINARAYAN JHA
VEENA DEVI

OSTWAL VALLEY SAHAKARI GRUHANIRMAN SANSTHA

Reg. No. : PLR/PLR(H.S.G.)TC-418/2018-2019 Dt. 30-07-2018

Ranishgaon Road, Katakhar Pada, Borsar, Tal. & Dist. Palghar

SHARE CERTIFICATE

No. 047

Mem. Reg. No. B-107

This is to Certify that Mr. Shailendra Jinarayan Jhal & Mrs. Yeena Devi
is Registered Share Holder of TEN

His Total Share as on 461 No. 470 of Rs. 50 each. is

Rs. 500

Rs. 500



Given under the Common Seal on the
Said Society

This 01 day of August

M. S. S. S.
Treasurer

S. S. S.
Secretary

A. V. S.
Chairman