

# *Agreement For Sale*



## Ostwal Valley

श्री  
**Ostwal**<sup>®</sup>  
BUILDERS LTD.

FLAT No. :	B-107
Shri / Smt. / Ms.:	Shaibudha Jaywanyam Tha.
_____ _____	



02/12/2017

## सूची क्र.2

दुर्घाम निवंधक : दु.नि.पालघर-2

वस्तु क्रमांक : 5134/2017

नोंदणी

Regn 63m

## गावाचे नाव : 1) काटकर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2) मोबदला	1650000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपटाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमुद करावे)	1295059	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परकमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्षान ;, इतर माहिती: मोंजे काटकर ग्रामपंचायत बोईमर तालुका व जिल्हा पालघर दुर्घामनिवंधक पालघर 2 यांच्या अधिकार क्षेत्रातील मर्वे नं 4 उपविभाग 2,6 उपविभाग 1+2 क.7 उपविभाग 2, मधील ओस्तवाल बँडी यांची मधील इमारत फ्लॅट 1 टाईप, पहिन्या मजल्यावरील निवासी मवनिका क्र.107 चे क्षेत्र 36.46 चौ.मी कांपेट विक्रीकरण हा ह्या कराराचा विषय आहे. ( Survey Number : 4 upvibhag 2,6 upvibhag 1+2K,7 upvibhag 2 ; )  2) 36.46 चौ.मीटर  3) नाव:-- श्री ओस्तवाल विल्डर्स लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री राकेश शांतीलाल जैन वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ओस्तवाल हाऊस, ऑप.शिवार गार्डन, मीरा रोड ईस्ट, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पैन नं:-AAFCSC2523N  4) नाव:-- श्रीलेंद्र जयनारायण झा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पैन नं:-AAMPZ4875E 5) नाव:-- वीणा देवी - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पैन नं:- 6) नाव:-- राकेश शीलेंद्र झा वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पैन नं:-ATMPJ1104F  7) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता  8) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक  10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक  11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ  12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क  13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क  14) शेरा	02/12/2017
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/12/2017	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2017	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5134/2017	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	99000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16500	
(14) शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



दुर्घाम निवंधक, पालघर क्र. २

542/5134

Saturday, December 02, 2017  
11:18 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदधी क्र.: 39M

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6068 दिनांक: 02/12/2017

गावाचे नाव: काटकर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पलर2-5134-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शैलेंद्र जयनारायण झा

नोंदधी फी रु. 16500.00

दस्त हाताळणी फी रु. 1140.00

पृष्ठांची संख्या: 57

एकूण: रु. 17640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेत प्रिंट, सूची-2 अंदाजे

11:24 AM त्या वेळेस मिळेल.

*S.R.Palghar 2*  
हुच्यम निबंधक, पालघर क. २

बाजार मुळ्य: रु. 1295059/-

मोबाइल रु. 1650000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 99000/-

1) देयकाचा प्रकार: eGBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 16500/-

डाई/धनादेशापे ऑर्डर क्रमांक: MH007794905201718R दिनांक: 02/12/2017

वैकिचे नावाव पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 1140/-

*मुळ दस्त परत केला*

*पक्षकाराची सही*

**Valuation ID**

20171202667

02 December 2017.11.11.10 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2017	Influence Area	सर्व नंयर / न भुक्तमात्र	4
जिल्हा	पालघर			
तालुक्याचे नांव	पालघर			
गांवाचे नांव	काटकर			
प्रमुख मुळ्य विभाग	27			
उप मुळ्य विभाग	27.1			
क्षेत्राचे नांव				
वार्षिक मूळ्य दर तक्त्यानुसार मूळ्यदर रु.				
मूळ्यदर		मोजमापनाचे एकक		
29600		चौ मीटर		
बांधीच क्षेत्राची माहिती				
मिळकतीचे होत्र - 43 752चौ मीटर		मिळकतीचा वापर - निवासी सदनिका		मिळकतीचा प्रवार - बांधीच
बाधकामाचे वार्षिकरण - 1-आर सी सी		मिळकतीचे वर्य - 0 TO 2वर्ष		मूळ्यदर/बाधकामाचा दर- Rs 29600/-
उद्यगाहन सुविधा - नाही		मजला - Ground Floor/Stilt Floor		
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूळ्यदर	= (वार्षिक मूळ्यदर * घसा-यानुसार नविन दर )			
	= (29600 * (100 / 100))			
	= Rs 29600/-			
मजला निहाय घट/वाढ	= 100% of 29600 = Rs 29600/-			
) मुळ्य मिळकतीचे मूळ्य	= वरील प्रमाणे मूळ्य दर * मिळकतीचे होत्र = 29600 * 43.752 = Rs. 1295059.2/-			
एकवित अंतिम मूळ्य	= मुळ्य मिळकतीचे मूळ्य + खाल्या जनिनीवरील वाहन ताळाचे मूळ्य + बंदिस्त वाहन ताळाचे मूळ्य + तगडीच्या गट्टीचे मूळ्य + वरीत गट्टीचे मूळ्य + इमारती भावतोत्तराच्या खुल्या जागीचे मूळ्य + तळपैराचे मूळ्य + भेडीनाईन गजला होत्र मूळ्य = A + B + C + D + E + F + G + H = 1295059.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs. 1295059/-			

[Home](#) [Print](#)

ਪੰਨਾ - ੧

4938 12019

9 - y6



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 144705112



CHALLAN

MTR Form Number - 6

4938 / 2019  
2 - 76

GRN NUMBER	MH007794905201718R	BARCODE	Form ID :	Date:
Department	Payee Details			
Receipt Type	Dept. ID (If Any)			
Office Name	IGR137- PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR	PAN No. (If Applicable)	PAN-AAMPZ4875E	
Year	Period: From : 01/12/2017 To : 31/03/2099	Full Name	SHAILENDRA JAYNARAYAN JHA	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No.	FLAT 107 BLDG B A1	
		Premises/ Bldg	TYPE OSTWAL	
		Road/Street,	VALLEY	
		Area /Locality	KATKARPADA	
		Town/ City/ District	BOISAR	WEST
			PALGHAR	
		PIN	4 0 1 5 0	1
Remarks (If Any) :				
Total	115500.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Fifteen Thousand Five Hundred Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 144705112				
FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque- DD Details:				
Cheque- DD No.		Bank CIN No : 69103332017120150218		
Name of Bank	IDBI BANK	Date	01-12-2017	
Name of Branch		Bank-Branch		
		Scroll No.		



1/12/2017, 11:05 AM

पर्ट - १
४९३८ / २०१७
३ - ४५

## AGREEMENT

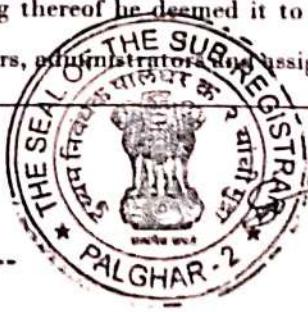
THIS ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Boisar, on this  
Saturday of 09<sup>th</sup> NOVEMBER 2017

### BETWEEN

SHREE OSTWAL BUILDERS LTD., a Company registered under the companies Act 1956, having its Office Ostwal House, Ground Floor, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E), Taluka and District Thane, hereinafter for the sake of brevity referred to as "THE PROMOTER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning there of mean and include the Promoter its Partners, their respective legal heirs, successor/s, and assignees) of the ONE PART.

AND

1. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA alias ZA SHAILENDRA JAYNARAY, Age 50 yrs, PAN No. AAMPZ4875E, Aadhar No. 2996 6610 7009, 2. VEENA DEVI, Age 44 yrs, Aadhar No. 7602 7302 2849, & 3. RAKESH SHAILENDRA JHA alias RAKESHKUMAR JHA, PAN No. ATMPJ1104F, Aadhar No. 2165 5856 5075, resident of 8165, Ranishigaon Road, Ramchandra Nagar, Nawapur, Boisar Maharashtra - 401501 hereinafter jointly and collectively referred as "THE ALLOTTEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof be deemed it to mean and include Allottee, their respective heirs, executors, administrators and assignees etc.) of the OTHER PART.



Rakesh Jain :  
PROMOTER

01/11/2011

-----  
ALLOTTEE/s

Rakesh Jain

4938 12020

23 - 40

No. 06 Hissa No. 01+02C, and Old Survey No.37 New Survey No. 07 Hissa No. 02 all situated at Village Katkar, Boisar (E), Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), within the limit of Sub-Registrar of Palghar District.

**THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO.**

(Description of common areas and facilities)

The Project Land (save and except existing Bungalow of Co-Promoter as mentioned in sanctioned plan as Type-C) Stair Case, Internal Road (as mentioned in sanctioned Plans), Open Spaces (as mentioned in sanctioned Plans), Watchman Cabin, Rain water harvesting system, Lift one in each Building, Garden, Open Parking (as mentioned in sanctioned Plans), Terrace of each Building, ducts and all other common area as mentioned in sanctioned Plan.

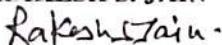
SIGNED AND DELIVERED by the

Within named "PROMOTER"

SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.

through its Director

SHRI RAKESH S. JAIN



SIGNED AND DELIVERED

By the within named "ALLOTTEE"

1. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA

alias

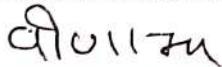
ZA SHAILENDRA JAYNARAY




2. BINDU NITYANAND CHAUBE

alias

BINDUDEV N CHAUBE



3. RAKESH SHAILENDRA JHA

alias

RAKESHKUMAR JHA



ALL In the Presence of...

1. Manish Jha

2. Nilesh patil

PROMOTER



23-4-2020  
Rakesh S. Jain  
ALLOTTEE/s

VIVEK N. BHUTADA  
ADVOCATE  
B.Com. L.L.B.



C/103, Riddhi C.H.S. Ltd.,  
Near Play Ground,  
Vasant Nagri II,  
Vasai (East), Thane.  
Mob. 9766450397

Date : 24-07-2017

REF:- VNB/ 45/2017

पत्र - २
4938
24 46

TITLE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that information documents produced to me by Shree Ostwal Builders Ltd., and taken search in the Office of Sub - Registrar Palghar in respect of land bearing;

Old Survey No.	Bhumapan /New Survey No.	Hissa No.	Total Area in H.R.P.	Herein mention as
123 Part	04	02	0-02-5	First property
36/1/1	06	01 +02C	0-45-2	
37	07	02	0-59-3	Second Property
Total			<b>1-07-0</b>	<b>Said Project Land</b>

all Old Survey No's Situated at BOLSAR, Taluka-Palghar, District- Thane (and after changing Village from BOLSAR to Katkarpada now) corresponding Bhumapan No's situated at Village KATKAR, Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), and within the jurisdiction of Sub- Registrar of Palghar.

I am herewith issuing this Title Certificate as under:-

- 1) Originally Smt. Girjabai Ramchandra Bhoi was the owner of said First Property, and vide a Conveyance Deed dated 17.10.1984 (which is Registered before the Sub Registrar under serial No. 620/1984) said Smt. Girjabai Bhoi through her attorney Shri Harishchandra Bhoi sold the Said First Property to Shri Kamlakar Shankar Mahante, Shri Prabhakar Shankar Mahante and Shri Chandrashekhar Shankar Mahante. Then vide a two Release Deed both dated 17.03.2006 (Registration No. 244/2006 & 246/2006) said Shri Kamlakar Mahante and Shri Prabhakar Mahante, relinquished, released and transferred all their rights, title and interest in respect of Said First Property in favour of Shri Chandrashekhar Mahante, and accordingly vide a Mutation Entry No. 2891 & 2890 name of Shri Chandrashekhar Mahante to PALGHAR 7712 extract of Said First Property.



*Vivek N. Bhutada*

पत्तर - २

## **ANNEXURE B**

4938 1-2080  
28 - 44



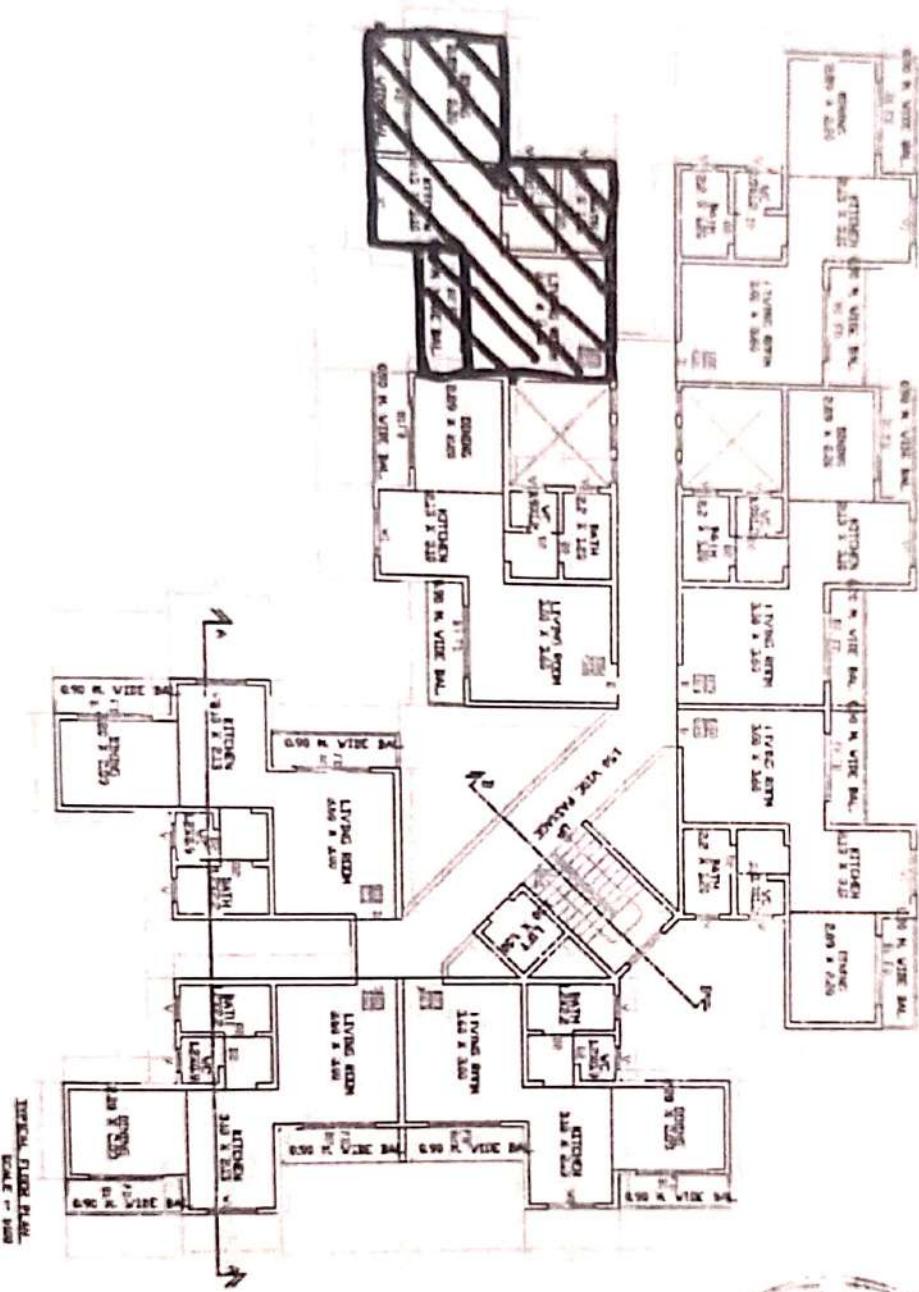
Fatah S Tain  
PROMOTER

पलर - २

4938 / २०१८

३९ - ४६

ANNEXURE D



Rakesh Jain  
PROMOTER

29/11/18 Rakesh Jain  
ALLOTTEE

जिल्हा परिषद, पालघर  
जिल्हा परिषद, नियोजन प्राधिकरण



वांधकाम परवानगी

जा.क्र.पानिप/प्रा.पै.प्राधिकरण/०८  
प्रामाण्यावत विभाग,  
जिल्हा परिषद, पालघर  
दि. २५/०२/२०१४

✓ संति,

श्री. राकेश एस. जैन (कुलभुखत्यारथारक)  
श्री. कुलदिप चू. औस्तवाल (कुलभुखत्यारथारक)  
श्री. चंद्रशेखर शंकर महंते, श्री. कमलाकर शंकर महंते,  
श्री. प्रभाकर शंकर महंते, श्री. हेमंत चिंतामण महंते व इतर  
रा. बोईसर, काटकरपाडा ता. पालघर जि. पालघर,  
द्वारा- श्री. श्रीकांत सुधाकर येवले (वास्तुविशारद)  
मे. अंजलीज असोशिएट्स, एस-१४,  
गिरीराज अपार्टमेंट, कच्चेरी रोड, पालघर (प)  
ता. पालघर जि. पालघर.

पलर - २
११३४ / २०१७
३३ - ४७

विषय:- मौजे-काटकर ता. पालघर येयिल स.क्र. ४/२, ६/१+२/क व  
स.क्र. ७/२ एकूण क्षेत्र ७/१२ उत्ता-याप्रमाणे १०७००.०० चौ.मी. आहे. परंतु  
उपअधिकारक, भूमी अभिलेख यांच्याकडील मोजणी नकाशानुसार प्रत्यक्ष  
मोजणी अंती आलेले क्षेत्र १०,०४३.६० चौ.मी. येकी प्रमुख जिल्हामार्ग  
क्र. १७ च्या रुंदीकरणाने घायित होणारे क्षेत्र १६८.०० चौ.मी. वजा करता  
निव्वळ भूखंड क्षेत्र ९८७५.६० चौ.मी. वर रहिवास वापर प्रयोजनासाठी  
वांधकाम परवानगी मिळणेवावत.

- संदर्भ:-
- 1) महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. २९/०१/१९८७.
  - 2) शासन अधिसूचना क्रंमांक टीपीएस/३१७७/१९८९/युडी-६, दिनांक-  
१०/१२/१९८७.
  - 3) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ ये कलम ४५ नुसार.
  - 4) मा. संचालक नगर रचना, भाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना  
क्रंमांक. डिपी/तारापूर/बोईसर/विगर न.पा./कलम २/टीपीकी-३/७६०२  
दिनांक - ११/११/२००३ अन्वये नियोजन प्राधिकरणाच्या शक्तीचा वापर.
  - 5) शासन अधिसूचना ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग क्र. अंडपो- २०१२  
/१०६९/प्र.क्र. २१७(१) परा-५-१ दि. ३१ जुलै २०१४ अन्वये ताणे जिल्ह्याचे  
विभाजन होऊन पालघर या नवीन जिल्ह्याची निर्मिती झाली दि. १७/१०/२०१४ रोजी मा. मु. का. अ. ठाणे व पालघर यांची निर्णयानुसार.
  - 6) श्री. चंद्रशेखर शंकर महंते, रा. बोईसर, काटकरपाडा कार्यालय यांच्याकडील पत्र जा. क्र. विशेष/वापं/मोजे-फॅटन्स/ALGHAR २/  
ता. पालघर/स.क्र. ४/२ व इतर/रहिवास/नर-पालघर/८२२  
दि. ०६/०८/२०१४.

अंदाराची विषयाकृत जागा ही मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कक्षेवाहेर  
स्थित आहे. ही जागा तारापूर बोईसर विकास योजनेमध्ये समाविष्ट होती परंतु सदरची विकास योजना



## ANNEXURE F

पर्लर - २

५९३८ / १०१०

२० - २०



## Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

## REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

## FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number:

P999999999987

Project: Ostwal Valley, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: SURVEY NO. 4 HISSA NO. 2 SURVEY NO. 6  
HISSA NO. 1, 2C SURVEY NO. 7 HISSA NO. 2 at Kader (CT), Palghar, Palghar, 401501.

1. Shree Ostwal Builders Ltd having its registered office / principal place of business at Tehsil: Thane, District: Thane, Pin: 401107.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely-
  - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottee;
  - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
  - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;  
OR  
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
  - The Registration shall be valid for a period commencing from 14/08/2017 and ending with 31/07/2019 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
  - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
  - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasantrao Venkappa Prabhu  
(Secretary, MahARERA)  
Date: 14/08/2017 3:49:29 PM

Dated: 14/08/2017  
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



Rakesh Jain  
PROMOTER

*Qutub M. Rakesh Jain*  
ALLOTTEE

Tuesday, November 19, 2013  
1:41:21 PM

## सूची क्र. दोन INDEX NO.

गावाचे नाव: काटकर

- (1) विलेशवाचा प्रकार, मोकददलाचे स्नानघर गुहाहारामाळा  
व बाजारभाग (भाडेपट्टाकाच्या  
बाबतीत पट्टाकार आकाराची देसी  
की पट्टादार ते नवूट करावे) मोकदला रु. 0.00  
रु. 0.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक  
(असत्यास)

- (3) बोकळ

- (4) आकाराची किंवा जुडी देण्यात  
असेल तेहा

- (5) दस्तऐवज करून घेण्या-या  
पहाकाराची व संपूर्ण पता नाव किंवा  
टिवारी न्यायालयाचा हुक्मनामा  
किंवा आदेश असत्यास, प्रतिवारीची  
नाव व संपूर्ण पता

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या  
पक्षकाराची नाव व संपूर्ण पता किंवा  
टिवारी न्यायालयाचा हुक्मनामा  
किंवा आदेश असत्यास, याचीचे नाव  
व संपूर्ण पता

- (7) दिनांक करून दित्याचा 20/07/2012  
(8) नोंदणीचा 20/07/2012  
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6236 /2012  
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क ₹ 100.00  
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी ₹ 300.00  
(12) शेरा

पत्र - २
५९३८ / ६२३६
४८ - ४८

पैकी ०३ व  
पैकी ०३ व

- (1) वर्णन मौजे काटकर ता. पालघर जुना स.न. १२३ ईकी /मुळ ०५ वि.न. ०२ वे होते  
०-०२-५ हे आर. जुना स.न.३८/१/१ मुळ ०६ हि ने ०१-०२० वे संव ०-८६-० हे आर.  
जुना स.न.३७ ईकी ७मुळ ०७ हि ने ०२ वे होते ०-५९-३ हे आर. जुना स.न.३७ ईकी /मुळ  
०७ हि ने ०३ ए १ वे होते ०-१४-४ हे आर. दीन एकूण संवारी ०-१०-२० हे आर. जमिन

(1)

(1)

- (1) चित्रशेखर शंकर महते (पैकी न. ABPPM2513C) - ; घर/फैटे ने - ; गल्ली/रस्ता - ;  
ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत ने: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: सर्व मंडारगडा काटकरपाळा,  
तालुका: बोईसर ता. पालघर ; पिन: - ; दीन नम्बर: -

- (2) शितल घडशेखर महते - ; घर/फैटे ने - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत ने - ;  
पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: दीन नम्बर:

- (3) सागर घडशेखर महते (पैकी न. AUYPM2877K) - ; घर/फैटे ने - ; गल्ली/रस्ता - ;  
ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत ने: - ; पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: दीन नम्बर:

- (4) प्रज्ञकर घडशेखर महते - ; घर/फैटे ने - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत ने - ;  
पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: दीन नम्बर:

- (5) कमाकर शंकर महते (पैकी न. BVOPM7355L) - ; घर/फैटे ने - ; गल्ली/रस्ता - ;  
ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत ने: - ; पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: दीन नम्बर:

- (6) प्रभाकर शंकर महते (पैकी न. AOMPML2555G) - ; घर/फैटे ने - ; गल्ली/रस्ता - ;  
ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत ने: - ; पेट/वसाहत: शहर/गाव: तालुका: दीन नम्बर:

- (7) हेमत दित्याचा महते (पैकी न. AGBPM8731D)  
- ; घर/फैटे ने - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत ने: - ; पेट/वसाहत: - ;  
शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; दीन नम्बर: -

- (1) श्री ओस्तवाल विल्डर्स लिमिटेड (पैकी न. AAFCS2523N) तर्फे डायरेक्टर कुलदिन  
उमरावर्सिह ओस्तवाल यांचे तर्फे कु.मू. श्री. कुलदिन पी. कोठारी - ; घर/फैटे ने - ;  
गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत ने: - ; पेट/वसाहत: ए/१२ शारीगांगा, माझीदर पूर्व  
पिन.दाऱे ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; दीन नम्बर: -

- (2) श्री ओस्तवाल विल्डर्स लिमिटेड (पैकी न. AAFCS2523N) तर्फे डायरेक्टर कुलदिन  
उमरावर्सिह ओस्तवाल यांचे तर्फे कु.मू. श्री. राकेश एस. जीन - ; घर/फैटे ने - ; गल्ली/रस्ता:  
- ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत ने: - ; पेट/वसाहत: वरील प्रमाणे : शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन:  
- ; दीन नम्बर: -



दुर्घटना निवेदित याचताव  
१८-१९-२०१३

शासन नियंत्रण कामांक प्रमुख ८१४/३६३ /क.स. ७१/१०-ज दिनांक ०९ मार्च २०१८

प्रधान मं

स्वयं साक्षात्काराती घरें घोषणापत्र ( Self Declaration)

पता - २
५९३८ / २०१७
५२ - ५३

तिहून देणार व लिहून घेणार याचा पासपाठ  
साईंज फोटो

नी तिहून देणार श्री. / श्रीती. / मेर्जर्स श्री. ओत्पत्ताव राकेश गोपनीय नार्फी डॉ.  
श्री. राकेश गोपनीय वालावाल डॉन  
पहाड़ ओत्पत्ताव राकेश गोपनीय गोपनीय गोपनीय गोपनीय गोपनीय  
वय वर्ष ३७ वापर कामांक डासल्याता व्यवसाय PAN-AAFCFS2523N व्यापार

नी तिहून देणार श्री. / श्रीती. / मेर्जर्स श्री. राकेश गोपनीय / विणार्देव  
राकेश गोपनीय दृश्यमान प्रामाण्यप्राप्त वापर राणाकेशगाव रोड  
पहाड़ बांडेस्ट ताळुका व डिव्हांग पालघर एप्न. ५०१५०  
वय वर्ष ३० वापर कामांक डासल्याता व्यवसाय PAN-AAMPZ4875E नोकरी

१) ५०

१) ५०

२) ४४

२) ४४

३) २३

३) २३

PAN - ATMPJ 1104F

नोकरी

पाद्यार घोषित करता / करते की, नी स्वयं जाहीकित ( Self Attested ) केलेल्या फूटी

या नुळ कानूनप्रमाण्या संत्य प्रती आहेत. त्या खोट्या भासल्याये आढळुन भाल्यास भारतीय दंड  
संहिता आणि नहारान्दू नॉटरी अधिनियम १९०८ किंवा संविधित फायद्यानुसार माह्यावर खट्टा  
भरसा जाईल व त्यानुसार नी शिक्षेत वापर राहिल याची नता पूर्ण जाणीव आहे.

लिहून देणार जाही. /

Rakesh Jha.

लिहून देणार जाही. /

Rakesh Jha.



ठिकाणी- पालघर-२

दिनांक- ०२/१२/२०१७

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
RAKESH KUMAR JHA  
SHAILENDER JHA  
21/02/1994  
Permanent Account Number  
ATMPJ1104F

Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



4938 / 2095  
43 - 10



भारत सरकार  
Government of India

गैरा देवी  
Veena Devi  
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1973  
स्त्री / Female



7602 7302 2849

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
ZA SHAILENDRA JAYNARAY  
JAYAMARAY GOVARDHAN ZA  
01/01/1967  
Permanent Account Number  
AAMPZ4875E

Signature



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

राकेश शैलेंद्र ज्ञा  
Rakesh Shailendra Jha  
जन्म तिथि / Year of Birth : 1994  
उमेर / Male



2165 5856 5075

आधार — आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

पर्सनल सेवा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card  
AANPJ8707G

Father's Name  
RAKESH SHANTILAL JAIN

Date of Birth  
07/04/1975

Rakesh Jha  
Signature

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

CHANDRUPRAKASH CHHANGANI

RETCHAND CHHANGANI

06/10/1974

Permanent Account Number

ANLPC01118G

Signature



2996 6610 7009

आधार — आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHREE OIWAL BUILDERS  
LIMITED

03/03/1990  
Permanent Account Number  
AAFC01118N

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MANISH DATTATRAYA SANE  
DATTATRAYA ATMARAM SANE

11/08/1971  
Permanent Account Number

AWDPS2101D





*Shree Ostwal Builders Ltd.*

Ostwal House, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road,  
Mira Road (East), Dist. Thane-401 107. Tel. : 2855 7777  
Email : info@ostwal.com • Website : www.ostwal.com

**POSSESSION LETTER**

Date: 7/5/19

To,

**MR. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA  
VEENA DEVI**

Dear Sir/Ma'am,

**Ref: Flat no. 107 in B-Wing. (A1-Type Building),  
Project – Ostwal Valley**

*In keeping with the agreement dated 02-Dec-2017 we are glad to say that we have sold and delivered to you Flat no. 107, on First Floor in B-Wing (A-Type Building) of our Project Ostwal Valley, in the terms and conditions more particularly set out in the aforesaid agreement. We are handing over the possession to you of the said Flat, subject to the realization of the full and final payment.*

*You have inspected thoroughly the above said flat in particular and the building in general and it is in accordance with plans and specifications and as per the Agreement for sale and you have no grievance of whatsoever.*

*We shall not be held responsible for any of the defects in the flat hereinafter. You shall bear and pay every month regularly your share towards all taxes, maintenance charges, water charges and electric charges etc. hereafter.*

*Please acknowledge this letter as the taken of acceptance.*

*Yours truly,*

**SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.**

*Rakesh Jain*

**Authorised Signatory**

Date: 7/5/19

I/WE TAKEN THE POSSESSION

**MR. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA  
VEENA DEVI**

# OSTWAL VALLEY SAHAKARI GRUHANIRMAN SANSTHA

Reg. No. : PLR/PLR/(H.S.G.)TC-418/2018-2019 Dt. 30-07-2018

Ranishigaon Road, Kaltakar Pada, Boisar, Tal. & Dist. Palghar.

## SHARE CERTIFICATE

No. 047

Mem. Reg. No. 047

This is to Certify that Mr. Shaileendra Jaiswarayan THANKS M/s. Veena Devi

is Registered Share Holder of TEN

His Total Share as on 461 No. 470 of Rs. 50 each. is

Rs. 500



Given under the Common Seal on the  
Said Society

This 01 day of August

Boisde  
Treasurer

S. D. Joshi  
Secretary

A. V. Patel  
Chairman