

# Agreement For Sale



## Ostwal Valley

**Shri**  
**Ostwal**  
BUILDERS LTD.

FLAT No.:	B-107
Sku / Smt. / Ms.:	
Shaista Jaywyantha	
_____ _____	



02/12/2017

मूल्य नं. 2

दुर्घाम निवेदक नं. प्रा.पालघर-2

पत्र नं. 5134/2017

नोटरी

Regn 63m

## पात्रपत्र नाम : 1) काटवार

(1) विवेशाचा प्रकार	काटवाराचा
(2) गोपदारा	1650000
(3) वाजारभाव(प्रारंभिक)	1295050
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व प्रकारभाब (प्रस्तुत्याप्त)	1) पात्रपत्रे नाव: ठांचे इतर वर्षीन : , इतर पात्रिती: मीमे काटवार कामपाचाचा दोईमर नामुका ५ विलळा पात्रपत्र दुर्घामनिवेदक पात्रपत्र 2 मालवा अधिकार सेवातीन मर्हे नं 4 उपविभाग 2,6 उपविभाग 1+2 क.7 उपविभाग 2, मधील ओलयात यांची पात्रित व्यापार नं दी.ग. 1 टाईर, वहिन्या संकल्पावरील निवासी गवालिका नं. 107 ने खेड 36.46 नी मी कावेट विक्रीकरण हा द्या काटवाराचा विषय आहे. ( Survey Number : 4 upvibhag 2,6 upvibhag 1+2K,7 upvibhag 2 : ) 2) 36.46 नी.मीटर
(5) सेवकळ	1) 36.46 नी.मीटर
(6) वाकाराती किंवा जुडी देखाव असेल नेव्हा.	1); नाव:- - श्री जेस्ट्रायात विलळी लिपिटेट लॉक डायरेक्टर व्या गोपन वांतीवाच फैन वय.-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माला नं: -, इवारातीने नाव: -, लांबी नं: जेस्ट्रायात शास्त्रम, अंड.गिराव माई, मीरा रोड, ईस्ट, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. फिन कोड:-401107 फैन नं:- AAFCFS2523N
(7) दस्तऐवज करत देखा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवारी स्थापालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असावाच, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1); नाव:- श्रीलैंड जयनारायण जा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माला नं: -, इवारातीने नाव: -, लांबी नं: रामबंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. फिन कोड:-401501 फैन नं:-AAMPZ4875E 2); नाव:- श्रीजा देवी - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माला नं: -, इवारातीने नाव: -, लांबी नं: रामबंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. फिन कोड:-401501 फैन नं:- 3); नाव:- राजेश श्रीलैंड जा वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माला नं: -, इवारातीने नाव: -, लांबी नं: रामबंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. फिन कोड:-401501 फैन नं:-ATMPJ1104F
(8) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	02/12/2017
(9) दस्तऐवज करत दिल्याचा दिनांक	02/12/2017
(10) दस्त नोंदवती केल्याचा दिनांक	5134/2017
(11) अनुक्रमांक, घंटा व पृष्ठ	99000
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक मुळ	16500
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदवी मुळ	
(14) नोंदवा	

मुळांकनासाठी विचारात घेवलेला तपशील:-

मुळांक मुळ आकाराता निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



दुर्घाम निवेदक, पालघर नं. २

542/5134

Saturday, December 02, 2017  
11:18 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदवी नं. : 39M

Regn.: 39M

पावती नं.: 6068 दिनांक: 02/12/2017

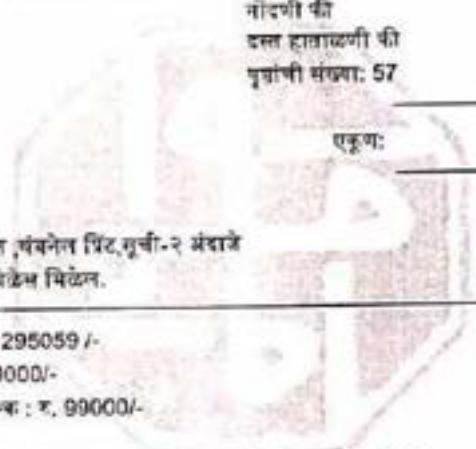
पावाने नाम: काटकर

दस्तऐवजाना अनुक्रमांक: पत्र2-5134-2017

दस्तऐवजाना प्रकार: कठिनायगम

मादार संगतान्याचे नाव: शेंगें जयनारायण भा

नोंदवी वी	₹. 16500.00
दस्त हाताळणी वी	₹. 1140.00
पृष्ठांची संख्या: 57	
एकूण:	₹. 17640.00

आपलास मूळ दस्त खंडनेत प्रिंट.मुऱ्ही.२ अंदाजे  
11:24 AM द्या येकेल मिळल.  
दुच्यम निवैद्यक, पालघर क. २  
S.B. Panvel 2बाजार मुऱ्ह्य: ₹. 1295059/-  
भोवडाना ₹. 1650000/-  
धरलेले मुऱ्हांक मुऱ्हक: ₹. 99000/-

- 1) देवकापा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: ₹. 16500/-  
डीटी/प्रानादेशाने ऑर्डर क्रमांक: MH007794905201718R दिनांक: 02/12/2017  
ईफॉर्म नावात पत्ता: IDBI  
2) देवकापा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹ 1140/-

मुळ दस्त प्रत केला

यहाकाराची सही

## मुख्यालय पालक ( पालक दोर - बंदीर )

Valuation ID

20171202667

02 December 2017, 11:16 AM

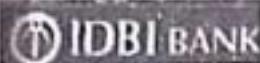
मुख्यालय पाले दर्ता	2017
प्रिन्टर	पालक
तालूकालये नवं	पालक
संवारे नाम	पालक
प्रमुख मुख्य विभाग	27
उप मुख्य विभाग	27.1
शक्ति संघ	Influence Area
प्राचीक मुख्य दर तब्दीलानुसार मुख्यदर 1.	सही नवं ज्ञ. मुख्यदर
मुख्यदर 29600/-	सही नवं ज्ञ. मुख्यदर पी. गोटेर
कापीव शेकाळी माहिती	
मिळकलीये दीर्घ - 43.752 वी. मीटर	मिळकलीया लाल - मिळकलीये लाल
कापावलाये कापावलाय - 1.आर वी. वी	मिळकलीये दीर्घ - 0.10.23वी.
उद्धासन मुख्यदर - नवं	मात्रता - Ground Floor/Stilt Floor
प्राचा-वड्युतार मिळकलीया दर्ता वी. गोटेर मुख्यदर	- (प्राचीक मुख्यदर * प्राचा-वड्युतार नवं दर )
	= (29600 * (100 / 100 ))
	= Rs.29600/-
जाता मिळकलीय पट्टवाड	= 100% of 29600 = Rs.29600/-
मुख्य मिळकलीये मुख्य	- दीर्घ प्राचाली मुख्य दर * मिळकलीये दीर्घ = 29600 * 43.752 = Rs.1295059.2/-
एकूण अंतिम मुख्य	= मुख्य मिळकलीये दर्ता + मुख्य अंतिमीये दर्ता + मिळकलीये दर्ता + दीर्घ प्राचाली मुख्य + दीर्घ प्राचाली मुख्य + इकूणीये दीर्घ प्राचाली मुख्य + तालूकालये मुख्य + लकडाळीये मुख्य + गोटेर शेकाळीये मुख्य - वीरें = A + B + C + D + E + F + G + H = 1295059.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.1295059/-

[Home](#) [Print](#)

पालक - २	
५९३८ / २०१७	
९ - ५८	



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 144705112



CHALLAN

MTR Form Number - 6

438 1-12-2017

GRN NUMBER	MH007794905201718R	BARCODE	Form ID : Date: 01-12-2017
Department	IGR	Payee Details	
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR137- PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR	PAN No. (If Applicable)	PAN-AAMPZ4875E
Year	Period: From : 01/12/2017 To : 31/03/2099	Full Name	SHAILENDRA JAYNARAYAN JHA
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No. Premises/ Bldg	FLAT 107 BLDG B A1 TYPE OSTWAL
0030046401-75	99000.00	Road/Street, Area /Locality	VALLEY KATKARPADA
		Town/ City District	BOISAR WEST PALGHAR Maharashtra
		PIN	4 0 1 5 0 1
		Remarks (If Any) :	
Total	115500.00	Amount in words	Rupees One Lakh Fifteen Thousand Five Hundred Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 144705112			
FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332017120150218	
Cheque- DD No.		Date	01-12-2017
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch	
Name of Branch		Scroll No.	



1/12/2017, 11:05 AM

UNIT - 2
4936 / 2021
3 - 40

## AGREEMENT

THIS ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Boisar, on this  
Saturday of 02<sup>nd</sup> NOVEMBER 2017

### BETWEEN

SHREE OSTWAL BUILDERS LTD., a Company registered under the companies Act 1956, having its Office Ostwal House, Ground Floor, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E), Taluka and District Thane, hereinafter for the sake of brevity referred to as "THE PROMOTER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof mean and include the Promoter its Partners, their respective legal heirs, successor/s, and assignees) of the ONE PART.

AND

1. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA alias ZA SHAILENDRA JAYNARAY, Age 50 yrs, PAN No. AAMPZ4875E, Aadhar No. 2996 6610 7009, 2. VEENA DEVI, Age 44 yrs, Aadhar No. 7602 7302 2849, & 3. RAKESH SHAILENDRA JHA alias RAKESHKUMAR JHA, PAN No. ATMPJ1104F, Aadhar No. 2163 5856 5075, resident of 8165, Ranishigaon Road, Ramchandra Nagar, Nawapur, Boisar Maharashtra - 401501 hereinafter jointly and collectively referred as "THE ALLOTTEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof be deemed it to mean and include Allottee, their respective heirs, executors, administrators and assignees etc.) of the OTHER PART.

Rakesh Jain  
PROMOTER



02/11/2017  
-----  
ALLOTTEE/s

4938 / 2020  
23 - 42

Page 21 of 22

No. 06 Hissa No. 01 + 02E, and Old Survey No. 37 New Survey No. 07 Hissa No. 02 all situated at Village Katkar, Boisar (E), Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), within the limit of Sub-Registrar of Palghar District.

**THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO.**

(Description of common areas and facilities)

The Project Land (save and except existing Bungalow of Co-Promoter as mentioned in sanctioned plan as Type-C) Stair Case, Internal Road (as mentioned in sanctioned Plans), Open Spaces (as mentioned in sanctioned Plans), Watchman Cabin, Rain water harvesting system, Lift one in each Building, Garden, Open Parking (as mentioned in sanctioned Plans), Terrace of each Building, ducts and all other common area as mentioned in sanctioned Plan.

SIGNED AND DELIVERED by the  
Within named "PROMOTER"  
SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.

through its Director

SHRI RAKESH S. JAIN  
*Rakesh Jain*

SIGNED AND DELIVERED  
By the within named "ALLOTTEE"

1. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA  
alias  
ZA SHAILENDRA JAYNARAY

*Sh*

2. BINDU NITYANAND CHAUBE  
alias  
BINDUDEVE N CHAUBE

*Bindu Chaube*

3. RAKESH SHAILENDRA JHA  
alias  
RAKESHKUMAR JHA

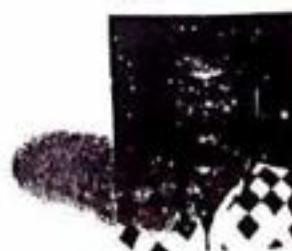
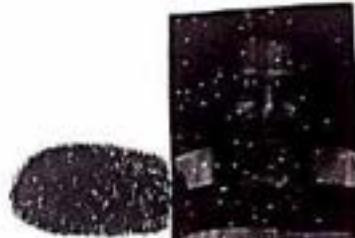
*Rakesh Jha*

ALL In the Presence of...

1. Manish *Manish*
2. Nitesh patil *Nitesh*



*Rakesh Jain*  
PROMOTER



*Diluji Rakesh*  
ALLOTTEE/s



Date : 24-07-2017

REF:- VNB/ 45/2017

TITLE CERTIFICATE  
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that information documents produced to me by Shree Ostwal Builders Ltd., and taken search in the Office of Sub - Registrar Palghar in respect of land bearing;

Old Survey No.	Bhumapan /New Survey No.	Hissa No.	Total Area in H.R.P.	Herein mention as
123 Part	04	02	0-02-5	First property
36/1/1	06	01 +02C	0-45-2	
37	07	02	0-59-3	Second Property
Total			1-07-0	Said Project Land

all Old Survey No's Situated at Bolsar, Taluka-Palghar, District- Thane (and after changing Village from Bolsar to Katkarpada now) corresponding Bhumapan No's situated at Village Katkar, Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), and within the jurisdiction of Sub- Registrar of Palghar.

I am herewith issuing this Title Certificate as under:-

- 1) Originally Smt. Girjabai Ramchandra Bhol was the owner of said First Property, and vide a Conveyance Deed dated 17.10.1984 (which is Registered before the Sub Registrar under serial No. 620/1984) said Smt. Girjabai Bhol through her attorney Shri Harishchandra Bhol sold the Said First Property to Shri Kamlakar Shankar Mahante, Shri Prabhakar Shankar Mahante and Shri Chandrashekhar Shankar Mahante. Then vide a two Release Deed both dated 2006 (Registration No. 244/2006 & 246/2006) said Shri Kamlakar Mahante and Shri Prabhakar Mahante, relinquished, released and renounced all their rights, title and interest in respect of Said First Property in favour of Shri Chandrashekhar Mahante, and accordingly vide a Mutation Entry No. 2891 & 2890 name of Shri Chandrashekhar Mahante to M.G.H.A.R. 7112 extract of Said First Property.



*Vivek N. Bhutada*

पल्ट - २

## **ANNEXURE B**

9938 / 2010  
20 - 40



Promoter

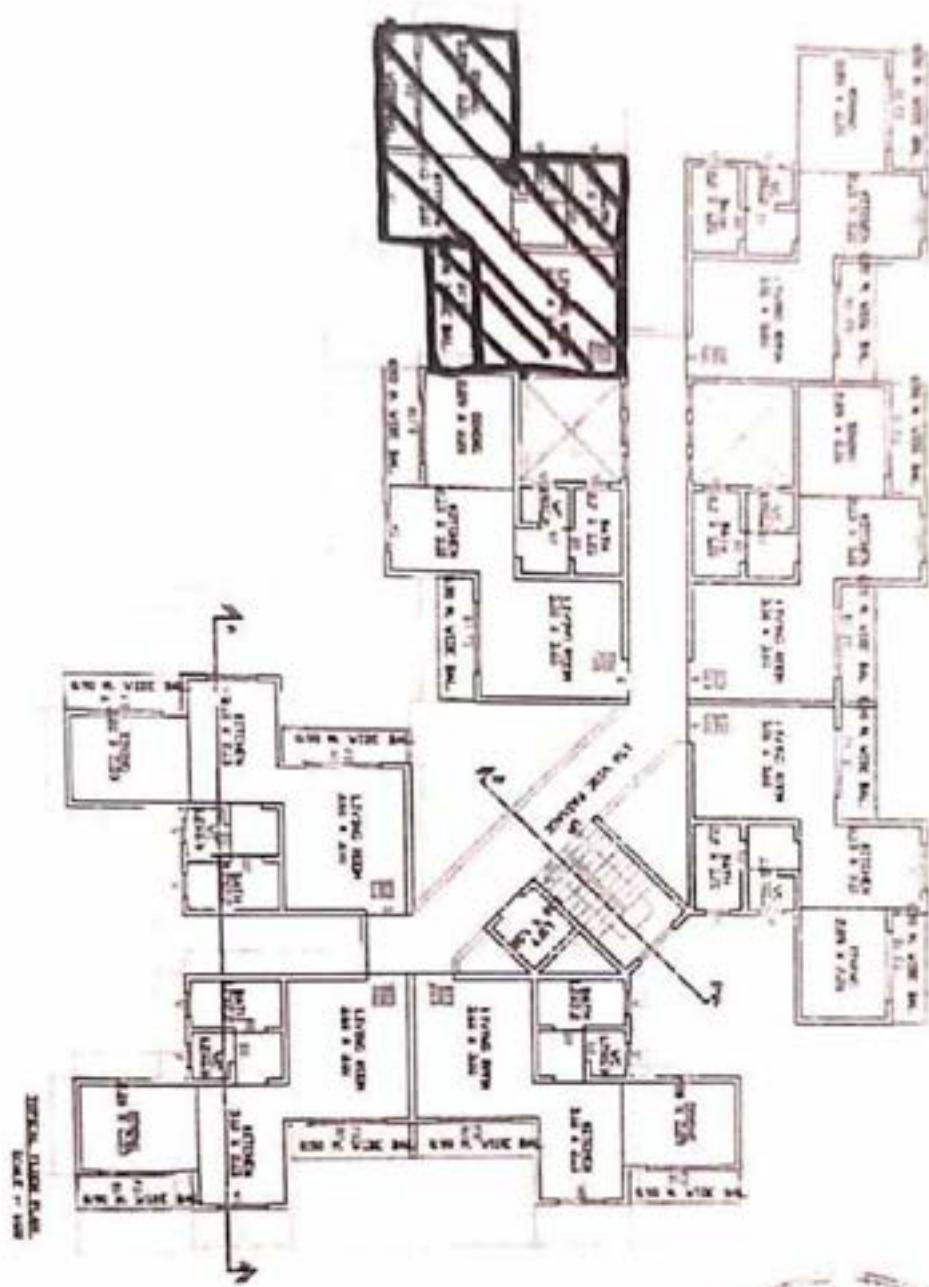
Mr. Rakesh Shrivastava  
ALLOTTEE

पालघर - २

4938 / २०१७

३९ - ४६

ANNEXURE D



Rakesh Jain  
PROMOTER

Mr. Dinesh Patel  
ALLOTTEE

जिल्हा परिषद, पालघर  
जिल्हा परिषद, नियोजन प्राधिकरण



बांधकाम परवानगी

जा.क्र.परिवाप/वा.वै.प्राधिकरण/०६  
प्रामाणिकाचात विभाग,  
जिल्हा परिषद, पालघर  
दि. २५।०२।२०१५

मेरी.

श्री. राजेश एस. जैन (कुलभुखत्पादधारक)  
श्री. कुलदिप ये. ओस्टवाळ (कुलभुखत्पादधारक)  
श्री. चंद्रशेखर शंकर महंते, श्री. कमलाकर शंकर महंते,  
श्री. प्रभाकर शंकर महंते, श्री. हेमंत चिंतामण महंते या इतर  
ता. बोईसर, काटकरपाडा ता. पालघर जि. पालघर,  
काठरा. श्री. श्रीकांत सुधाकर येवले (वास्तुविशारद)  
मे. अंजलीज असोशिएट्स, एस-१४,  
ता. पालघर जि. पालघर (प)  
ता. पालघर जि. पालघर.

प्रलेख - २
११३६ / २०१५
३३ - ५७

विषय:- मौजे-काटकर ता. पालघर जि. पालघर येविल स.क्र. ४/२, ६/१+२/क व  
स.क्र. ७/२ एकूण क्षेत्र ७/१२ उत्ता-याप्रमाणे १०७००.०० चौ.मी. आहे. परतु  
ठपअधिकारक, भूमी अभिलेख यांच्याकडील मोजणी नकाशानुसार प्रत्यक्ष  
मोजणी अंती आलेले क्षेत्र १०,०४३.६० चौ.मी. येकी प्रमुख जिल्हामार्ग  
फ्र. १७ च्या रँदीकरणाने याधित होणारे क्षेत्र १६८.०० चौ.मी. वजा करता  
निव्वळ भूखंड क्षेत्र ९८७५.६० चौ.मी. वर रहिवास यापर प्रयोगनासाठी  
बांधकाम परवानगी मिळणेवायत.

- संदर्भ:- १) महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. २९/०१/१९८७.  
 २) शासन अधिसूचना क्रंमांक टीपीएस/३१७७/१९८९/पुढी-६, दिनांक-  
 १०/१२/१९८७.  
 ३) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार.  
 ४) मा. संचालक नगर रचना, भाराट राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना  
 क्रंमांक. डिपी/तारापूर/बोईसर/विगर न.पा./कलम २/टीपीझी-३/७६०२  
 दिनांक - ११/११/२००३ अन्वये नियोजन प्राधिकरणाच्या शक्तोपा यापर.  
 ५) शासन अधिसूचना ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग क्र. अंडपी-२०१२  
 /१०६९/प्र.क्र. २१७(१) परा-५-१ दि. ३१ जुलै २०१४ अन्वये तांगे निल्हायाचे  
 विभागन होठन पालघर या नवीन जिल्ह्याची निर्मिती इतरती प्रकार के  
 दि. १७/१०/२०१४ रोजी मा.मू.का.अ. तांगे या पालघर भाषी निर्णयानुसार  
 निर्णयानुसार.  
 ६) श्री. चंद्रशेखर शंकर महंते, ता. बोईसर, काटकरपाडा ता. पालघर के  
 यांचा दि. १७/०७/२०१४ चा प्रस्ताव.  
 ७) नगर रचनाकार, नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग एलघर  
 कार्यालय यांच्याकडील पत्र जा.क्र. विशेष/वापं/मोजे. कॉटलग्हर २  
 /ता. पालघर/स.क्र. ४/२ व इतर/रहिवास/नर. पालघर/८२२  
 दि. ०६/०८/२०१४.

अंजलीराची विषयाकृत जागा ही मुंबई महानगर प्रादेश विकास प्राधिकरणाच्या कक्षेवाही  
 स्थित आहे. ही जागा तारापूर बोईसर विकास योजनेमध्ये समाविष्ट होती परतु. सदरची विकास योजना



पृष्ठा ३

49381-4075

$$x = y_0$$

## ANNEXURE F



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

**REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT**

FORM 1C

[See rule 8(a)]

- Shree Ostwal Builders Ltd having its registered office / principal place of business at Tefhi, Thane, District Thane, Pin. 401107.
  - This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
    - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
    - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Websits) Rules, 2017;
    - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realized by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (i) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;  
OR  
That entire of the amounts to be realized hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated realizable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
    - The Registration shall be valid for a period commencing from 14/08/2017 and ending with 31/07/2019 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 5.
    - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.
    - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.
  - If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Virginia Venkateswaran Prakash  
(Secretary, Maharashtra)  
Date 03-07-2017 11:43:28 PM

Printed: 14/06/2017

Signature and seal of the Authorized Officer  
Massachusetts Real Estate Regulatory Authority



Rakesh Jain  
PROMOTER

Divyam Rakesh Sinha  
ALLOTEE

Fayalite, November 19, p. 19

सूधी क्र. दोन INDEX NO.

गायाचे नाम गायांचा

- (1) लिंगेश्वरा घटार, सोहरवाहारी बालापुर पुराना गांव  
ए बाजारवाहार (भावेपट्टघटार)  
घटारीन ददरवाहार आकाशवाली हैंडी  
जी पट्टेदार ते चम्पू करामी) ग्रामपाल न ०.००  
प्रा. न ०.००

पंच-३  
१९३८ - १९४०  
४८ - ५०

- (२) भू-भागव, धीटहिला व घाराहमा  
(असायाम)

- 12 of 12

- (4) आकाशरणी लिंग युक्ति दैवत  
अविवाहित

- (5) दालोंमध्ये दाळ निवा -

प्रधानमंत्री न शर्मा वाला नाम हिंदा  
दिवाली प्रधानमंत्री हुक्मनामा  
हिंदा आदेश झगड़ाता, उत्तिष्ठातीवे  
नाम हु गोपनी जाए



Page 1 of 1

~~न्यम निर्वाचक समिति~~ ११५

राजस्त लिपीच इमारत प्रमुख 814/ 348 नं. 71/10-व दिनांक 09 मार्च 2015

पृष्ठा- ३

इनके आवासानीकी स्वयं घोषणापत्र ( Self Declaration)

पत्ता - २
५९३८ / २०१३
५२ - ५४

सिंह देवार व सिंह देवार यांचा पासपॉर्ट  
शाहीन फोटो

मी सिंह देवार शे. / शीतली / मेरके : श्री ओत्याव राकेश शाहीन तारीख  
पठाणार श्री राकेश शाहीन डालालाला, जैन  
पठाणार ओत्याव राकेश शिवार गोडन ब्रमार मरायड थां  
दय दर्दी प्रभार शाहीन गस्त्यावता व्यवसाय PAN-AAFCS2523 N व्यापार

मी सिंह देवार शे. / शीतली / मेरके श्री राकेश शाहीन / विणार्देव  
राकेश शिवार गोडन ब्रमार मरायड  
पठाणार जाइल्ला ताळुका व जिल्हा- पालघर ऐन-५०१५०  
दय दर्दी जापार शाहीन गस्त्यावता व्यवसाय

१) ५०

PAN- AAMPZ4875E

नोंदवा

२) ४४

प्रा - ७६०२७३०२२८४९

नोंदवा

३) २३

PAN - ATMPJ 1104 F

नोंदवा

पाद्यार दोषित करती / करती की, मी नव्यं साक्षीकृत ( Self Attested ) केलेल्या एही  
या नुळ कागदपत्राप्या सत्य प्रती आहेत. त्या योट्या गस्त्यावे आढळुन गाल्यास मारतीय दृढ  
संहिता आणि नहारान्दू नॉटर्नी अधिनियम 1908 किंवा संदर्भित कायद्यानुसार माझ्यावर घटला  
शर्का जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेत नाम राहिल याची नता पुर्ण जाणीव आहे.

सिंह देवार जाही /

Rakesh Jain



सिंह देवार जाही /

की Rakesh Jain  
की०११८८

ठिकाणी- पालघर- २

दिनांक- ५२/१२/२०१७





*Shree Ostwal Builders Ltd.*

Ostwal House, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road,  
Mira Road (East), Dist. Thane-401 107. Tel. : 2855 7777  
Email : info@ostwal.com • Website : www.ostwal.com

**POSSESSION LETTER**

Date: 7/5/19

To,

**MR. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA  
VEENA DEVI**

Dear Sir/Ma'am,

**Ref: Flat no. 107 in B-Wing. (A1-Type Building),  
Project – Ostwal Valley**

*In keeping with the agreement dated 02-Dec-2017 we are glad to say that we have sold and delivered to you Flat no. 107, on First Floor in B-Wing (A-Type Building) of our Project Ostwal Valley, in the terms and conditions more particularly set out in the aforesaid agreement. We are handing over the possession to you of the said Flat, subject to the realization of the full and final payment.*

*You have inspected thoroughly the above said flat in particular and the building in general and it is in accordance with plans and specifications and as per the Agreement for sale and you have no grievance of whatsoever.*

*We shall not be held responsible for any of the defects in the flat hereinafter. You shall bear and pay every month regularly your share towards all taxes, maintenance charges, water charges and electric charges etc. hereafter.*

*Please acknowledge this letter as the taken of acceptance.*

*Yours truly,*

**SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.**

*Rakesh Jain  
Authorised Signatory*

Date: 7/5/19

*I/WE TAKEN THE POSSESSION*

*मीरा देवी*

**MR. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA  
VEENA DEVI**

# OSTWAL VALLEY SAHAKARI GRUHANIRMAN SANSTHA

Reg. No. : PLR/PLR(H.S.G.)TC-418/2018-2019 Dt. 30-07-2018  
Ranishiagaon Road, Katakari Pada, Boisar, Tal. & Dist. Palghar.

## SHARE CERTIFICATE

No. 047

Mem. Reg. No. B-467.....

This is to Certify that Mr. Shailendra Tulsirayan THAKK Mrs. Venna Devi

is Registered Share Holder of TEN

His Total Share as on 464 No. 410 of Rs. 50 each. is

Rs. 500



Given under the Common Seal on the  
Said Society

This 01 day of August

A. Varkhedi

S. Varkhedi  
Secretary

Chairman  
N. Varkhedi

R. Varkhedi

Treasurer