

Agreement For Sale



Ostwal Valley

श्री
Ostwal[®]
BUILDERS LTD.

FLAT No. :	B-107
Shri / Smt. / Ms.:	Shaibudha Jaywanyam Tha.
_____ _____	



02/12/2017

सूची क्र.2

दुर्यम निवंधक : दुनि पालपर-2

मुमत्र वर्गांक 5134/2017

गोदावरी

Regn 63m

गावाचे नाव : 1) काटकर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) पोबदला	1650000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1295059
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्षां ;, इतर माहिती: मोजे काटकर ग्रामपंचायत वोईमर तालुका व जिल्हा पालघर दुष्यमनिवंधक पालघर 2 गांव्या अधिकार क्षेत्रातील सर्वे ने 4 उपविभाग 2,6 उपविभाग 1+2 क.7 उपविभाग 2,मधील ओस्तवाल वळीनी मधील इमारत के दी.ए 1 टाईप,पहिल्या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्र.107 ने क्षेत्र 36.46 नौ.मी कांपेट विक्रीकरण हा ह्या कराराचा विषय आहे. (Survey Number : 4 upvibhag 2,6 upvibhag 1+2K.7 upvibhag 2 ;) 2) 36.46 चौ.मीटर
(5) धोत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	1) नाव:--- - श्री ओस्तवाल बिल्डर्स लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री राकेश शांतिलाल जैन वय:-38; पत्ता: -प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: ओस्तवाल हाऊस,आप.गिवारा गार्डन,मीरा रोड ईस्ट , रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पैन नं:-AAFCS2523N 2) नाव:-शीलेंद्र जयनारायण झा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर,नवापूर,वोईसर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पैन नं:-AAMPZ4875E 3) नाव:-वीणा देवी - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर,नवापूर,वोईसर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पैन नं:- 3) नाव:-राकेश शीलेंद्र झा वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: - ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर,नवापूर,वोईसर, रोड नं: राणीशिंगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पैन नं:-ATMPJ1104F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/12/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2017
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5134/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	99000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16500

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशीलः-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.



दुर्यम निवधक, पालघर क्र. २

542/5134

Saturday, December 02, 2017
11:18 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदवी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 6068 दिनांक: 02/12/2017

गावाचे नाय: काटकर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: पलर2-5134-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शैलेंद्र जयनारायण झा

नोंदवी फी	रु. 16500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1140.00
पृष्ठांची संख्या: 57	
एकूण:	रु. 17640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेत प्रिंट, सूची-2 अंदाजे
11:24 AM ह्या वेळेस मिळेल.

हुच्यम निबंधक, S.R. Palghar 2, पालघर क. २

बाजार मुळ्य: रु. 1295059/-

मोबाइल रु. 1650000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 99000/-

- देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 16500/-
डाई/धनादेशापे ऑफर क्रमांक: MH007794905201718R दिनांक: 02/12/2017
वैकिचे नावाव पत्ता: IDBI
- देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 1140/-

मुळ दस्त परत केला

पक्षकाराची सही

मूल्यांकन पद्धति (प्रभाव होम - बांधीत)

Valuation ID

20171202667

02 December 2017, 11:11:10 AM

मूल्यांकनाचे वर्ष	2017	Influence Area	सर्व नंवर / न शुभ्रमात्र	4
जिल्हा	पालघर			
तात्काळीचे नांव	पालघर			
गोवाचे नांव	काटकर			
प्रमुख मूल्य विभाग	27			
उप मूल्य विभाग	27.1			
होताचे नांव				
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.				
मूल्यदर		मोजमापनाचे एकक		
29600		चौ. मीटर		
बांधीच लोकाची माहिती				
मिळकतीचे क्षेत्र - 43 752चौ. मीटर	मिळकतीचा वापर - निवासी सटनिका	मिळकतीचा प्रवार - बांधीच		
बांधकामाचे वर्गीकरण - 1-आर सी सी	मिळकतीचे वय - 0 TO 2वर्ष	मूल्यदर/बांधकामाचा दर - Rs. 29600/-		
उद्यवगाहन सुविधा - नाही	मजला - Ground Floor/Stilt Floor			
प्रसा.यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= (वार्षिक मूल्यदर * प्रसा.यानुसार नविन दर)			
	= (29600 * (100 / 100))			
	= Rs 29600/-			
मजला निहाय घट/वाढ	= 100% of 29600 = Rs 29600/-			
) मुऱ्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 29600 * 43.752 = Rs.1295059.2/-			
एकवित अंतिम मूल्य	= मुऱ्य मिळकतीपे मूल्य + खुल्या जग्निवरील वाहन ताळाचे मूल्य + बैंडिस्ट वाहन ताळाचे मूल्य + लगदाराचा गट्याचे मूल्य + वरीत मूल्य + इमारती भोवताच्या खुन्या जागेचे मूल्य + तकऱ्याचे मूल्य + मेझेनाईन गजले होते मूल्य = A + B + C + D + E + F + G + H = 1295059.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.1295059/-			

Home

Print

ਪੰਨਾ - ੨

५९३८ १२०२७

- ۶ -



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 144705112



CHALLAN

MTR Form Number - 6

4938 / 2019

2 - 76

GRN NUMBER	MH007794905201718R	BARCODE	Form ID :	Date:
Department	Payee Details			
Receipt Type	Dept. ID (If Any)			
Office Name	IGR137- PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR	PAN No. (If Applicable)	PAN-AAMPZ4875E	
Year	Period: From : 01/12/2017 To : 31/03/2099	Full Name	SHAILENDRA JAYNARAYAN JHA	
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No.	FLAT 107 BLDG B A1	
		Premises/ Bldg	TYPE OSTWAL	
		Road/Street,	VALLEY	
		Area /Locality	KATKARPADA	
		Town/ City/ District	BOISAR	WEST
			PALGHAR	
		PIN	4 0 1 5 0	1
Remarks (If Any) :				
Total	115500.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Fifteen Thousand Five Hundred Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 144705112				
FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque- DD Details:				
Cheque- DD No.		Bank CIN No : 69103332017120150218		
Name of Bank	IDBI BANK	Date	01-12-2017	
Name of Branch		Bank-Branch		
		Scroll No.		



1/12/2017, 11:05 AM

पर्ट - १
४९३८ / २०१७
३ - ५०

AGREEMENT

THIS ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Boisar, on this
Saturday of 09th NOVEMBER 2017

BETWEEN

SHREE OSTWAL BUILDERS LTD., a Company registered under the companies Act 1956, having its Office Ostwal House, Ground Floor, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E), Taluka and District Thane, hereinafter for the sake of brevity referred to as "THE PROMOTER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning there of mean and include the Promoter its Partners, their respective legal heirs, successor/s, and assignees) of the ONE PART.

AND

1. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA alias ZA SHAILENDRA JAYNARAY, Age 50 yrs, PAN No. AAMPZ4875E, Aadhar No. 2996 6610 7009, 2. VEENA DEVI, Age 44 yrs, Aadhar No. 7602 7302 2849, & 3. RAKESH SHAILENDRA JHA alias RAKESHKUMAR JHA, PAN No. ATMPJ1104F, Aadhar No. 2165 5856 5075, resident of 8165, Ranishigaon Road, Ramchandra Nagar, Nawapur, Boisar Maharashtra - 401501 hereinafter jointly and collectively referred as "THE ALLOTTEE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof be deemed it to mean and include Allottee, their respective heirs, executors, administrators and assignees etc.) of the OTHER PART.



Rakesh Jain :
PROMOTER

१०/११-८१

ALLOTTEE/s

Rakesh Jain

4938 12020
23 - 40

No. 06 Hissa No. 01+02C, and Old Survey No.37 New Survey No. 07 Hissa No. 02 all situated at Village Katkar, Boisar (E), Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), within the limit of Sub-Registrar of Palghar District.

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO.

(Description of common areas and facilities)

The Project Land (save and except existing Bungalow of Co-Promoter as mentioned in sanctioned plan as Type-C) Stair Case, Internal Road (as mentioned in sanctioned Plans), Open Spaces (as mentioned in sanctioned Plans), Watchman Cabin, Rain water harvesting system, Lift one in each Building, Garden, Open Parking (as mentioned in sanctioned Plans), Terrace of each Building, ducts and all other common area as mentioned in sanctioned Plan.

SIGNED AND DELIVERED by the
Within named "PROMOTER"
SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.

through its Director

SHRI RAKESH S. JAIN
Rakesh Jain

SIGNED AND DELIVERED
By the within named "ALLOTTEE"

1. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA
alias
ZA SHAILENDRA JAYNARAY

Z

2. BINDU NITYANAND CHAUBE
alias
BINDUDEV N CHAUBE

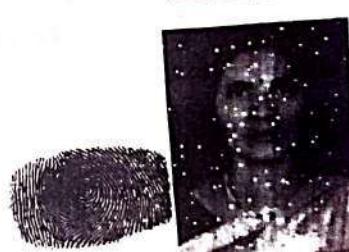
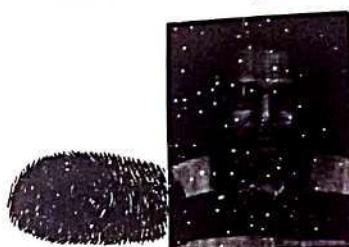
Bindu Jain

3. RAKESH SHAILENDRA JHA
alias
RAKESHKUMAR JHA

Rakesh Jha

ALL In the Presence of...

1. Manish *Manish*
2. Nilesh patil *Nilesh*



Rakesh Jain
PROMOTER

Z *Dilip Jain Rakesh*
ALLOTTEE/s

VIVEK N. BHUTADA
ADVOCATE
B.Com. L.L.B.



C/103, Riddhi C.H.S. Ltd.,
Near Play Ground,
Vasant Nagri II,
Vasai (East), Thane.
Mob. 9766450397

Date : 24-07-2017

REF:- VNB/ 45/2017

पत्र - २
4938
24 46

TITLE CERTIFICATE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that information documents produced to me by Shree Ostwal Builders Ltd., and taken search in the Office of Sub - Registrar Palghar in respect of land bearing;

Old Survey No.	Bhumapan /New Survey No.	Hissa No.	Total Area in H.R.P.	Herein mention as
123 Part	04	02	0-02-5	First property
36/1/1	06	01 +02C	0-45-2	
37	07	02	0-59-3	Second Property
Total			1-07-0	Said Project Land

all Old Survey No's Situated at BOLSAR, Taluka-Palghar, District- Thane (and after changing Village from BOLSAR to Katkarpada now) corresponding Bhumapan No's situated at Village KATKAR, Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), and within the jurisdiction of Sub- Registrar of Palghar.

I am herewith issuing this Title Certificate as under:-

- 1) Originally Smt. Girjabai Ramchandra Bhoi was the owner of said First Property, and vide a Conveyance Deed dated 17.10.1984 (which is Registered before the Sub Registrar under serial No. 620/1984) said Smt. Girjabai Bhoi through her attorney Shri Harishchandra Bhoi sold the Said First Property to Shri Kamlakar Shankar Mahante, Shri Prabhakar Shankar Mahante and Shri Chandrashekhar Shankar Mahante. Then vide a two Release Deed both dated 17.03.2006 (Registration No. 244/2006 & 246/2006) said Shri Kamlakar Mahante and Shri Prabhakar Mahante, relinquished, released and transferred all their rights, title and interest in respect of Said First Property in favour of Shri Chandrashekhar Mahante, and accordingly vide a Mutation Entry No. 2891 & 2890 name of Shri Chandrashekhar Mahante to PALGHAR 7712 extract of Said First Property.



Vivek N. Bhutada

पल्लर - ३

ANNEXURE B

1938 1-20910
28 - 44



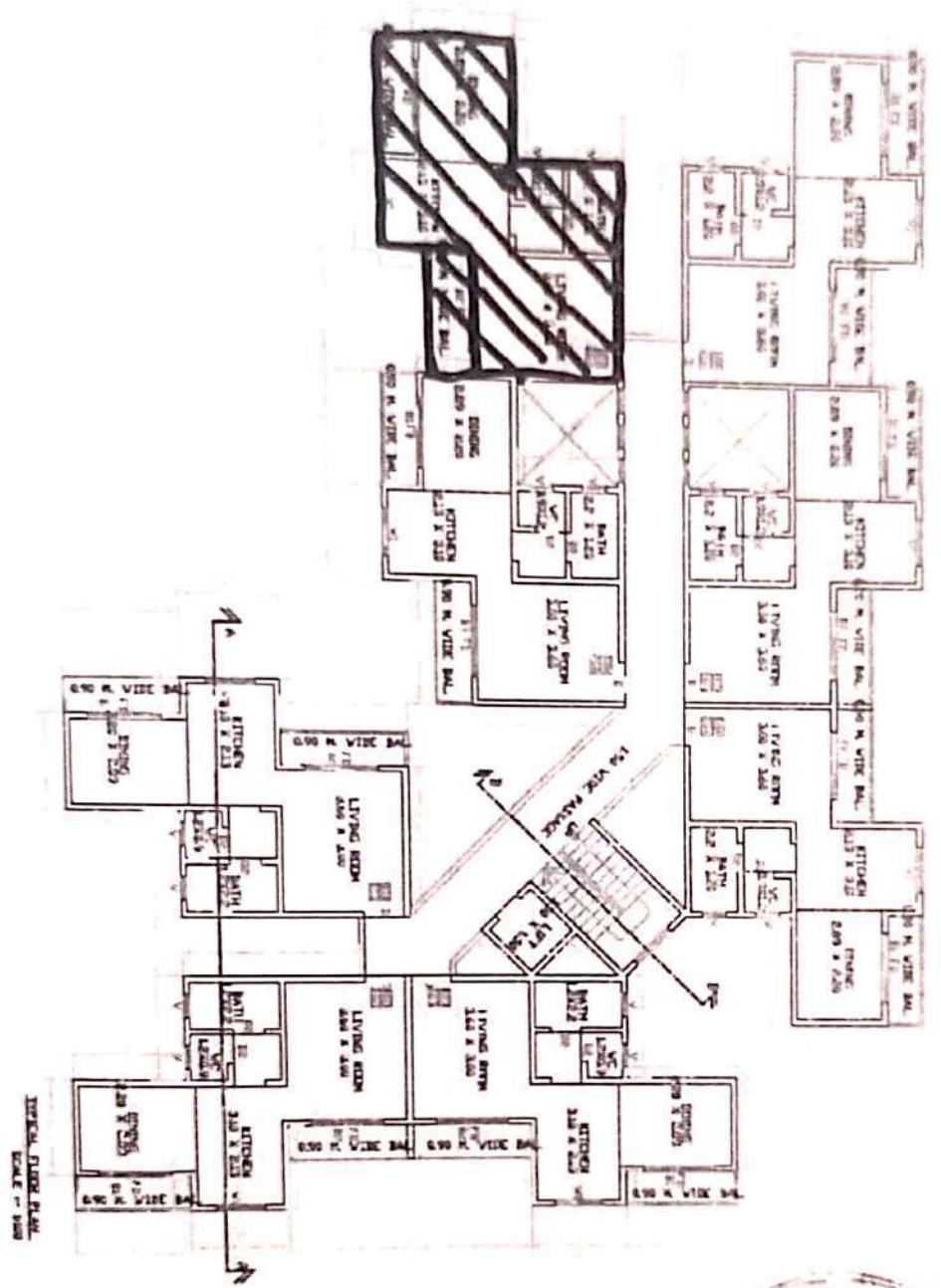
Fateh Singh
PROMOTER

पल्ला - ३

4938 12016

39 - 46

ANNEXURE D



Rakesh Jain
PROMOTER

Shivaji Rakesh
ALLOTTEE



जिल्हा परिषद, पालघर
जिल्हा परिषद, नियोजन प्राधिकरण

वांधकाम परवानगी

जा.क्र.परिषद/प्रा.पै.प्राधिकरण/०८
प्रामाण्यावत विभाग,
जिल्हा परिषद, पालघर
दि. २५/०२/२०१४

✓ संति,

श्री. राकेश एस. जैन (कुलभुखत्यारथारक)
श्री. कुलदिप चू. औस्तवाल (कुलभुखत्यारथारक)
श्री. चंद्रशेखर शंकर महंते, श्री. कमलाकर शंकर महंते,
श्री. प्रभाकर शंकर महंते, श्री. हेमंत चिंतामण महंते व इतर
रा. बोईसर, काटकरपाडा ता. पालघर जि. पालघर,
द्वारा- श्री. श्रीकांत सुधाकर येवले (वास्तुविशारद)
मे. अंजलीज असोशिएट्स, एस-१४,
गिरीराज अपार्टमेंट, कच्चेरी रोड, पालघर (प)
ता. पालघर जि. पालघर.

पलर - २
११३४ / २०१७
३३ - ५७

विषय:- मौजे-काटकर ता. पालघर येयिल स.क्र. ४/२, ६/१+२/क व
स.क्र. ७/२ एकूण क्षेत्र ७/१२ उत्ता-याप्रमाणे १०७००.०० चौ.मी. आहे. परंतु
उपअधिकारक, भूमी अभिलेख यांच्याकडील मोजणी नकाशानुसार प्रत्यक्ष
मोजणी अंती आलेले क्षेत्र १०,०४३.६० चौ.मी. येकी प्रमुख जिल्हामार्ग
क्र. १७ च्या रुंदीकरणाने घाधित होणारे क्षेत्र १६८.०० चौ.मी. वजा करता
निव्वळ भूखंड क्षेत्र ९८७५.६० चौ.मी. वर रहिवास वापर प्रयोजनासाठी
वांधकाम परवानगी मिळणेवावत.

- संदर्भ:-
- 1) महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. २९/०१/१९८७.
 - 2) शासन अधिसूचना क्रंमाक टीपीएस/३१७७/१९८९/युडी-६, दिनांक-
१०/१२/१९८७.
 - 3) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ ये कलम ४५ नुसार.
 - 4) मा. संचालक नगर रचना, भाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना
क्रंमाक. डिपी/तारापूर/बोईसर/विगर न.पा./कलम २/टीपीकी-३/७६०२
दिनांक - ११/११/२००३ अन्वये नियोजन प्राधिकरणाच्या शक्तीचा वापर.
 - 5) शासन अधिसूचना ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग क्र. अंडपो- २०१२
/१०६९/प्र.क्र. २१७(१) परा-५-१ दि. ३१ जुलै २०१४ अन्वये ताणे जिल्ह्याचे
विभाजन होऊन पालघर या नवीन जिल्ह्याची निर्मिती झाली
दि. १७/१०/२०१४ रोजी मा. मु. का. अ. ठाणे व पालघर यांची प्रतिक्रिया
निर्णयानुसार.
 - 6) श्री. चंद्रशेखर शंकर महंते, रा. बोईसर, काटकरपाडा
यांचा दि. - १७/०७/२०१४ घा प्रस्ताव.
 - 7) नगर रचनाकार, नगर रचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग परवानगी
कार्यालय यांच्याकडील पत्र जा. क्र. विशेष/वापं/मोजे-फॅटन्स/ALGHAR २
/ता. पालघर/स.क्र. ४/२ व इतर/रहीवास/नर-पालघर/८२२
दि. ०६/०८/२०१४.

अंजदाराची विषयाकृत जागा ही मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कक्षेवाहेर
स्थित आहे. ही जागा तारापूर बोईसर विकास योजनेमध्ये समाविष्ट होती परंतु सदरची विकास योजना



ANNEXURE F

पर्ले - २

५९३८ / १०१०

२० - २०



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number P999999999987.

Project: Ostwal Valley, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: SURVEY NO. 4 HISSA NO. 2 SURVEY NO. 6 HISSA NO. 1, 2C SURVEY NO. 7 HISSA NO. 2 at Kather (CT), Palghar, Palghar, 401501.

1. Shree Ostwal Builders Ltd having its registered office / principal place of business at Tehsil: Thane, District: Thane, Pin: 401107.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottee;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from 14/08/2017 and ending with 31/07/2019 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasantrao Venkhand Prabhu
(Secretary, MahARERA)
Date: 14/08/2017 3:49:28 PM

Dated: 14/08/2017
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



Rakesh Jain
PROMOTER

Qutub M. Rakesh Jain
ALLOTTEE

Tuesday, November 19, 2013
1:41:21 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO.

गावाचे नाव: काटकर

- (1) विलेशवाळा प्रकार, मोकददल्याचे स्नानघर गुहाहारामाळा
द बाजारभाव (भाडेपट्टालाच्या)
बाहीती पट्टाकार आकाशर्णी देवी
जी पट्टाकार ते नवूट करावे) गोबदला रु. 0.00
रु. 0.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक
(असत्यास)

- (3) बोक्फल

- (4) आकाशर्णी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेहा

- (5) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पहाकाराची व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
टिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा
किंवा आदेश असत्यास, प्रतिवादीची
नाव व संपूर्ण पत्ता

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराची नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
टिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा
किंवा आदेश असत्यास, याचीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

- (7) दिनांक करून दित्याचा 20/07/2012
(8) नौदणीचा 20/07/2012
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6236 /2012
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क ₹ 100.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नौदणी ₹ 300.00
(12) शेरा

पत्र - ३
१९३८ / ५८५७
४८ - ४८

पैकी ६३ व
पैकी ८० वा

- (1) वर्णन मौजे काटकर रा. पालघर जुना स.न. 123 ईडी /मु.क. 04 विन. 02 वे होते ०-०२-५ हे आर . जुना स.न. 38/1/1 मु.क. 06 हि ने ०१-०२० वे सेव ०-८६-० हे आर . जुना स.न. 37 ईडी /मु.क. 07 हि ने ०३ वे सेव ०-५९-३ हे आर . जुना स.न. 37 ईडी /मु.क. 07 हि ने ०३ वे सेव ०-१४-४ हे आर . दीन एकूण संगठनी ०-१०-२० हे आर . जमिन
(1)
- (1) चित्रशेखर शंकर महते (पैकी ABPPM2513C) - ; घर/फॉर्ट नं. - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: सर्व मंडळागडा काटकरपाळा , तालुका: बोईसर रा. पालघर ; पिन: - ; दैन नम्बर: -
(2) शितल चित्रशेखर महते - ; घर/फॉर्ट नं: - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; दैन नम्बर: -
(3) सागर चित्रशेखर महते (पैकी AUYPM2877K) - ; घर/फॉर्ट नं: - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; दैन नम्बर: -
(4) प्रज्ञकर चित्रशेखर महते - ; घर/फॉर्ट नं: - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; दैन नम्बर: -
(5) कमाकर शंकर महते (पैकी BVOPM7355L) - ; घर/फॉर्ट नं: - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; दैन नम्बर: -
(6) प्रभाकर शंकर महते (पैकी AOMPML2555G) - ; घर/फॉर्ट नं: - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; दैन नम्बर: -
(7) हेमत चित्रशेखर महते (पैकी AGBPM8731D)
- ; घर/फॉर्ट नं: - ; गल्ली/रस्ता - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: - ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; दैन नम्बर: -
(1) श्री ओस्तवाल विल्डर्स लिमिटेड (पैकी AAFCS2523N) तर्फे डायरेक्टर कुलदिन उमरावर्सिंह ओस्तवाल यांचे तर्फे कु.मू. श्री. कुलदिन पी. कोठारी - ; घर/फॉर्ट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: ए/१२ शारीगांगा, माझीदर यांची दारो ; शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; दैन नम्बर: -
(2) श्री ओस्तवाल विल्डर्स लिमिटेड (पैकी AAFCS2523N) तर्फे डायरेक्टर कुलदिन उमरावर्सिंह ओस्तवाल यांचे तर्फे कु.मू. श्री. राकेश एस. जीन - ; घर/फॉर्ट नं: - ; गल्ली/रस्ता: - ; ईमारतीचे नाव: - ; ईमारत नं: - ; पेट/वसाहत: वरील प्रमाणे : शहर/गाव: - ; तालुका: - ; पिन: - ; दैन नम्बर: -



दुर्घटना निवेदित प्रमाणे १८
१८-०७-२०१२

शासन नियंत्रण कामकाज प्रमुख ६१४/३४३ /एस. ७१/१०-ज दिनांक ०९ मार्च २०१८

प्रधान मं

स्वयं साक्षात्काराती घरें घोषणापत्र (Self Declaration)

पलट - २
५९३८ / २०१७
५२ - ५३

तिहून देणार व लिहून घेणार याचा पासपाठ
साईंज फोटो

नी तिहून देणार श्री. / श्रीती. / मंजरी : श्री ओत्पत्ताव राकेश गोपनीय नावे प्राप्ति
श्री राकेश गोपनीय वाल डॉन
पहाड़ ओत्पत्ताव राकेश गोपनीय गोपनीय नावे
वय वर्ष : ३७ वापर कामाक्षी असल्यातो व्यवसाय : PAN-AAFCFS2523N व्यापार

नी तिहून देणार श्री. / श्रीती. / मंजरी : श्री राकेश गोपनीय / विणार्देव
राकेश गोपनीय दृश्यमान नावे राणाकेशगावे नावे
पहाड़ बाडेस्ट ताळुका व डिव्हिन पालघर ऐन-५०१५०

वय वर्ष : ३० वापर कामाक्षी असल्यातो व्यवसाय : PAN-AAMPZ4875E नोकरी
३१ ४४ PAN-760273022849 ग्रामीण
३२ २३ PAN-ATMPJ1104F नोकरी

पाद्यार घोषित करतो / करतो की, नी स्वयं जाहीकित (Self Attested) केलेल्या फूटे
या नुव्हा कानूनप्रमाण्या संत्य प्रती आहेत. त्या घोट्या असल्यापै आढळुन भाल्यास भारतीय दंड
संहिता आणि नहारान्दू नॉटरी अधिनियम १९०८ किंवा संविधित फायद्यानुसार माहित्यावर खट्टा
भरसा जाईल व त्यानुसार नी शिक्षेत वापर राहिल याची नता पूर्ण जाणीव आहे.

लिहून देणार जाही. / Rakesh Jha

लिहून देणार जाही. / Rakesh Jha
५०११८५



ठिकाणी- पालघर - २

दिनांक ०२/१२/२०१८

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAKESH KUMAR JHA
SHALENDRA JHA
21/02/1994
Permanent Account Number
ATMPJ1104F

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



4938 / 2095
43 - 10



भारत सरकार
Government of India

गैरा देवी
Veena Devi
जन्म तिथि / DOB : 08/01/1973
लिंग / Female



7602 7302 2849

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
ZA SHAILENDRA JAYNARAY
JAYAMARAY GOVARDHAN ZA
01/01/1967
Permanent Account Number
AAMPZ4875E

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्राप्ति नंबर :
Rakesh Shailendra Jha
जन्म तिथि / Year of Birth : 1994
लिंग / Male



2165 5856 5075

आधार — आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी सेवा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AANPJ8707G



Father's Name
SHANTILAL RANGLAL JAIN

Date of Birth
07/04/1975

Rakesh Jha
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRUPRAKASH CHHANGANI

RETCHAND CHHANGANI

06/10/1974

Permanent Account Number

ANLPC01118G

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHREE OIWAL BUILDERS
LIMITED

07/07/1990
Permanent Account Number
RAFC-01118N

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISH DATTATRAYA SANE
DATTATRAYA ATMARAM SANE

11/08/1971
Permanent Account Number

AWDPS2101D





Shree Ostwal Builders Ltd.

Ostwal House, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road,
Mira Road (East), Dist. Thane-401 107. Tel. : 2855 7777
Email : info@ostwal.com • Website : www.ostwal.com

POSSESSION LETTER

Date: 7/5/19

To,

**MR. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA
VEENA DEVI**

Dear Sir/Ma'am,

**Ref: Flat no. 107 in B-Wing. (A1-Type Building),
Project – Ostwal Valley**

In keeping with the agreement dated 02-Dec-2017 we are glad to say that we have sold and delivered to you Flat no. 107, on First Floor in B-Wing (A-Type Building) of our Project Ostwal Valley, in the terms and conditions more particularly set out in the aforesaid agreement. We are handing over the possession to you of the said Flat, subject to the realization of the full and final payment.

You have inspected thoroughly the above said flat in particular and the building in general and it is in accordance with plans and specifications and as per the Agreement for sale and you have no grievance of whatsoever.

We shall not be held responsible for any of the defects in the flat hereinafter. You shall bear and pay every month regularly your share towards all taxes, maintenance charges, water charges and electric charges etc. hereafter.

Please acknowledge this letter as the taken of acceptance.

Yours truly,

SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.

*Rakesh Jain
Authorised Signatory*

Date: 7/5/19

I/WE TAKEN THE POSSESSION

**MR. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA
VEENA DEVI**

OSTWAL VALLEY SAHAKARI GRUHANIRMAN SANSTHA

Reg. No. : PLR/PLR/(H.S.G.)TC-418/2018-2019 Dt. 30-07-2018

Ranishigaon Road, Kaltakar Pada, Boisar, Tal. & Dist. Palghar.

SHARE CERTIFICATE

No. 047

Mem. Reg. No. B-467

This is to Certify that Mr. Shaileendra Jaiswarayan THANKS M/s. Veena Devi

is Registered Share Holder of TEN

His Total Share as on 461 No. 470 of Rs. 50 each. is

Rs. 500



Given under the Common Seal on the
Said Society

This 01 day of August

Boisde
Treasurer

S. D. Joshi
Secretary

A. V. Patel
Chairman