

Agreement For Sale



Ostwal Valley

श्री  
Ostwal  
BUILDERS LTD.

FLAT No. : B-103

Shri / SMT. / Ms.: Shailbhadra Jayraman Tha.





02/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु. नि. पालघर-2

दस्ता क्रमांक : 5134/2017

नोदणी

Regn 63m

## गावाचे नाव : 1) काटकर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	1650000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1295059
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मोजे काटकर ग्रामपंचायत बोईसर तालुका व जिल्हा पालघर दुय्यमनिबंधक पालघर 2 यांच्या अधिकार क्षेत्रातील सर्व्हे नं 4 उपविभाग 2,6 उपविभाग 1+2 क.7 उपविभाग 2, मधील ओस्तवाल व्हॅली मधील इमारत क्रं बी.ए 1 टाईप, पहिल्या मजल्यावरील निवासी सदनिका क्रं.107 चे क्षेत्र 36.46 चौ.मी. कापेट विक्रीकरार हा ह्या कराराचा विषय आहे. ( Survey Number : 4 upvibhag 2,6 upvibhag 1+2K,7 upvibhag 2 ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.46 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री ओस्तवाल बिल्डर्स लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री राकेश शांतीनाथ जैन वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ओस्तवाल हाऊस, ऑप.शिवाय गार्डन, मीरा रोड ईस्ट, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:- AAFCS2523N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शैलेंद्र जयनारायण झा वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं: राणीशिगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-AAMPZ4875E 2): नाव:-वीणा देवी - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं: राणीशिगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पॅन नं:- 3): नाव:-राकेश शैलेंद्र झा वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: 8165, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: रामचंद्र नगर, नवापूर, बोईसर, रोड नं: राणीशिगाव रोड, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401501 पॅन नं:-ATMPJ1104F
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/12/2017
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/12/2017
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5134/2017
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	99000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	16500
(14) शेर	



दुय्यम निबंधक, पालघर क्र. २

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

६-१६-२०१७

542/5134

Saturday, December 02, 2017  
11:18 AM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म  
Regn.: 39M

पावती क्र.: 6068 दिनांक: 02/12/2017

गावाचे नाव: काटकर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: पलर2-5134-2017

दस्तावेजाचा प्रकार: करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: शैलेंद्र जयनारायण झा

नोंदणी फी

रु. 16500.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1140.00

पृष्ठांची संख्या: 57

एकूण:

रु. 17640.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
11:24 AM ह्या वेळेस मिळेल.

  
मुख्यम निबंधक, पालघर क्र. २

बाजार मूल्य: रु. 1295059/-

मोबदला रु. 1650000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 99000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रकम: रु. 16500/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH007794905201718R दिनांक: 02/12/2017

बँकेचे नाव/पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु. 1140/-

मुळ दस्त परत केला

पक्षकाराची सही

मूल्यांकनाचे वर्ष	2017
जिल्हा	पालघर
तालुक्याचे नांव	पालघर
गावाचे नांव	काटकर
प्रमुख मूल्य विभाग	27
उप मूल्य विभाग	27.1
क्षेत्राचे नांव	Influence Area
सर्व्हे नंबर / न भू क्रमांक	4

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

मूल्यदर  
29600

मोजमापनाचे एकक  
चौ मीटर

बांधीत क्षेत्राची माहिती			
मिळकतीचे क्षेत्र -	43 752 चौ मीटर	मिळकतीचा वापर -	निवासी सदनिका
बांधकामाचे वर्गीकरण -	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय -	0 TO 2 वर्षे
उदवाहन सुविधा -	नाही	मजला -	Ground Floor/Stilt Floor

घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ मीटर मूल्यदर  
 =(वार्षिक मूल्यदर \* घसा-यानुसार नविन दर )  
 =(29600 \* (100 / 100 ))  
 = Rs 29600/-

मजला निहाय घट/वाढ  
 = 100% of 29600 = Rs 29600/-

मुदय मिळकतीचे मूल्य  
 = वरील प्रमाणे मूल्य दर \* मिळकतीचे क्षेत्र  
 = 29600 \* 43.752  
 = Rs.1295059.2/-

एकत्रित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + लगतच्या गट्टीचे मूल्य + वरील गट्टीचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + तळपराचे मूल्य + मेईनाईन मजला क्षेत्र मूल्य  
 = A + B + C + D + E + F + G + H  
 = 1295059.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0  
 =Rs.1295059/-

Home

Print

पत्र - २

५१३४ / २०१७

१ - ५७







CHALLAN

MTR Form Number - 6

4438 120819

GRN NUMBER	MH007794905201718R	BARCODE	Form ID :	Date:
Department	IGR	Payee Details		
Receipt Type	RE	Dept. ID (If Any)		
Office Name	IGR137- PLG_PALGHAR SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-AAMPZ4875E
Year	Period: From : 01/12/2017 To : 31/03/2099	Full Name SHAIENDRA JAYNARAYAN JHA		
Object	Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	FLAT 107 BLDG B A1 TYPE OSTWAL	
0030046401-75	99000.00	Road/Street, Area /Locality	VALLEY KATKARPADA	
0030063301-70	16500.00	Town/ City/ District	BOISAR WEST PALGHAR Maharashtra	
	0.00	PIN	4 0 1 5 0 1	
	0.00	Remarks (If Any) :		
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
	0.00			
Total	115500.00	Amount in words	Rupees One Lakhs Fifteen Thousand Five Hundred Only	
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 144705112		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque- DD Details:		Bank CIN No : 69103332017120150218		
Cheque- DD No.		Date	01-12-2017	
Name of Bank	IDBI BANK	Bank-Branch		
Name of Branch		Scroll No.		



1/12/2017, 11:05 AM

पल्ल-२
५९३४ / २०१७
३ - ५७

## AGREEMENT

THIS ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into at Boisar, on this Saturday of 02<sup>nd</sup> DECE. 2017

### BETWEEN

**SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.,** a Company registered under the companies Act 1956, having its Office Ostwal House, Ground Floor, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road, Mira Road (E), Taluka and District Thane, hereinafter for the sake of brevity referred to as **"THE PROMOTER"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning there of mean and include the Promoter its Partners, their respective legal heirs, successor/s, and assignees) of the **ONE PART.**

### AND

1. **SHAIENDRA JAINARAYAN JHA** alias **ZA SHAIENDRA JAYNARAY**, Age 50 yrs, PAN No. AAMPZ4875E, Aadhar No. 2996 6610 7009, 2. **VEENA DEVI**, Age 44 yrs, Aadhar No. 7602 7302 2849, & 3. **RAKESH SHAIENDRA JHA** alias **RAKESHKUMAR JHA**, PAN No. ATMPJ1104F, Aadhar No. 2165 5856 5075, resident of 8165, Ranishigaon Road, Ramchandra Nagar, Nawapur, Boisar Maharashtra - 401501 hereinafter jointly and collectively referred as **"THE ALLOTTEE"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof be deemed it to mean and include Allottee, their respective heirs, executors, administrators and assignees etc.) of the **OTHER PART.**



Rakesh Jain.  
PROMOTER

वीणा देवी

ALLOTTEE/s



4938 / 2080  
23 - 40

No. 06 Hissa No. 01+02C, and Old Survey No.37 New Survey No. 07 Hissa No. 02 all situated at Village Katkar, Boisar (E), Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), within the limit of Sub-Registrar of Palghar District.

**THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO.**

(Description of common areas and facilities)

The Project Land (save and except existing Bungalow of Co-Promoter as mentioned in sanctioned plan as Type-C) Stair Case, Internal Road (as mentioned in sanctioned Plans), Open Spaces (as mentioned in sanctioned Plans), Watchman Cabin, Rain water harvesting system, Lift one in each Building, Garden, Open Parking (as mentioned in sanctioned Plans), Terrace of each Building, ducts and all other common area as mentioned in sanctioned Plan.

SIGNED AND DELIVERED by the  
Within named "PROMOTER"  
SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.  
through its Director

SHRI RAKESH S. JAIN  
*Rakesh Jain*

SIGNED AND DELIVERED  
By the within named "ALLOTTEE"

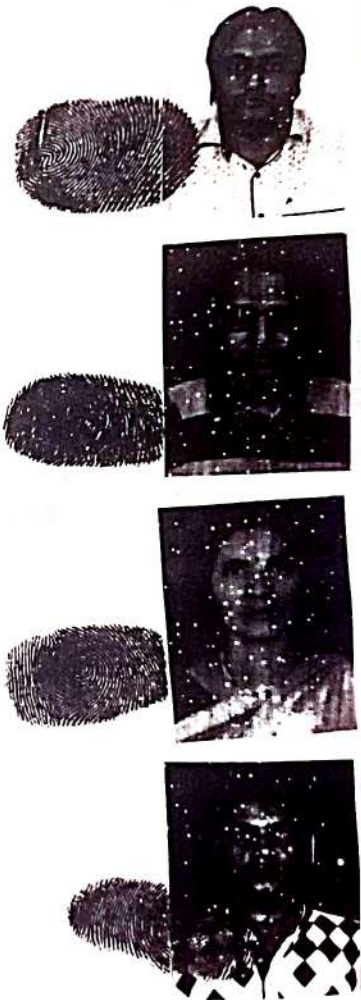
1. SHAILENDRA JAINARAYAN JHA  
alias  
ZA SHAILENDRA JAYNARAY

2. BINDU NITYANAND CHAUBE  
alias  
BINDUDEVE N CHAUBE

3. RAKESH SHAILENDRA JHA  
alias  
RAKESHKUMAR JHA

ALL In the Presence of...

1. *Manish D. Sane*  
2. *Nilesh patil Nilesh*



*Rakesh Jain*  
PROMOTER



*Shaileendra Jain Rakesh Jain*  
ALLOTTEE/s



Date: 24-07-2017

REF:- VNB/45/2017

**TITLE CERTIFICATE**

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

This is to certify that information documents produced to me by Shree Ostwal Builders Ltd., and taken search in the Office of Sub - Registrar Palghar in respect of land bearing;

Old Survey No.	Bhumapan /New Survey No.	Hissa No.	Total Area in H.R.P.	Herein mention as
123 Part	04	02	0-02-5	First property
36/1/1	06	01 +02C	0-45-2	
37	07	02	0-59-3	Second Property
Total			1-07-0	Said Project Land

all Old Survey No's Situated at Bolsar, Taluka-Palghar, District- Thane (and after changing Village from Bolsar to Katkarpada now) corresponding Bhumapan No's situated at Village Katkar, Taluka Palghar, District Palghar (Old District Thane), and within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar.

I am herewith Issuing this Title Certificate as under:-

1) Originally Smt. Girjabai Ramchandra Bhoi was the owner of said First Property, and vide a Conveyance Deed dated 17.10.1984 (which is Registered before the Sub Registrar under serial No. 620/1984) said Smt. Girjabai Bhoi through her attorney Shri Harishchandra Bhoi sold the Said First Property to Shri Kamlakar Shankar Mahante, Shri Prabhakar Shankar Mahante and Shri Chandrashekhar Shankar Mahante. Then vide a two Release Deed both dated 23.01.2006 (Registration No. 244/2006 & 246/2006) said Shri Kamlakar Mahante and Shri Prabhakar Mahante, relinquished, released and transferred all their rights, title and interest in respect of Said First Property in favour of Shri Chandrashekhar Mahante, and accordingly vide a Mutation Entry No. 2891 & 2890 name of Shri Chandrashekhar Mahante in Folio No. 7/12 extract of Said First Property.



*VNB*



22-46

गाव बहुला बाब (विशेष माहिती)														
नगरपालिका क्षेत्रीय विकास विभाग (गाव विकास विभाग) पोखरा, २०७३ साल (विषय ४१)														
क्र.सं.	संस्था	विकास क्षेत्रीय विकास विभाग								समावेशित क्षेत्र		संस्था	संस्था	संस्था
		विकास क्षेत्रीय विकास विभाग				विकास क्षेत्रीय विकास विभाग				समावेशित क्षेत्र				
		संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था	संस्था			
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	
१०५५५५५														

समावेशित क्षेत्रीय विकास विभाग

संस्था

११/११/२०१२



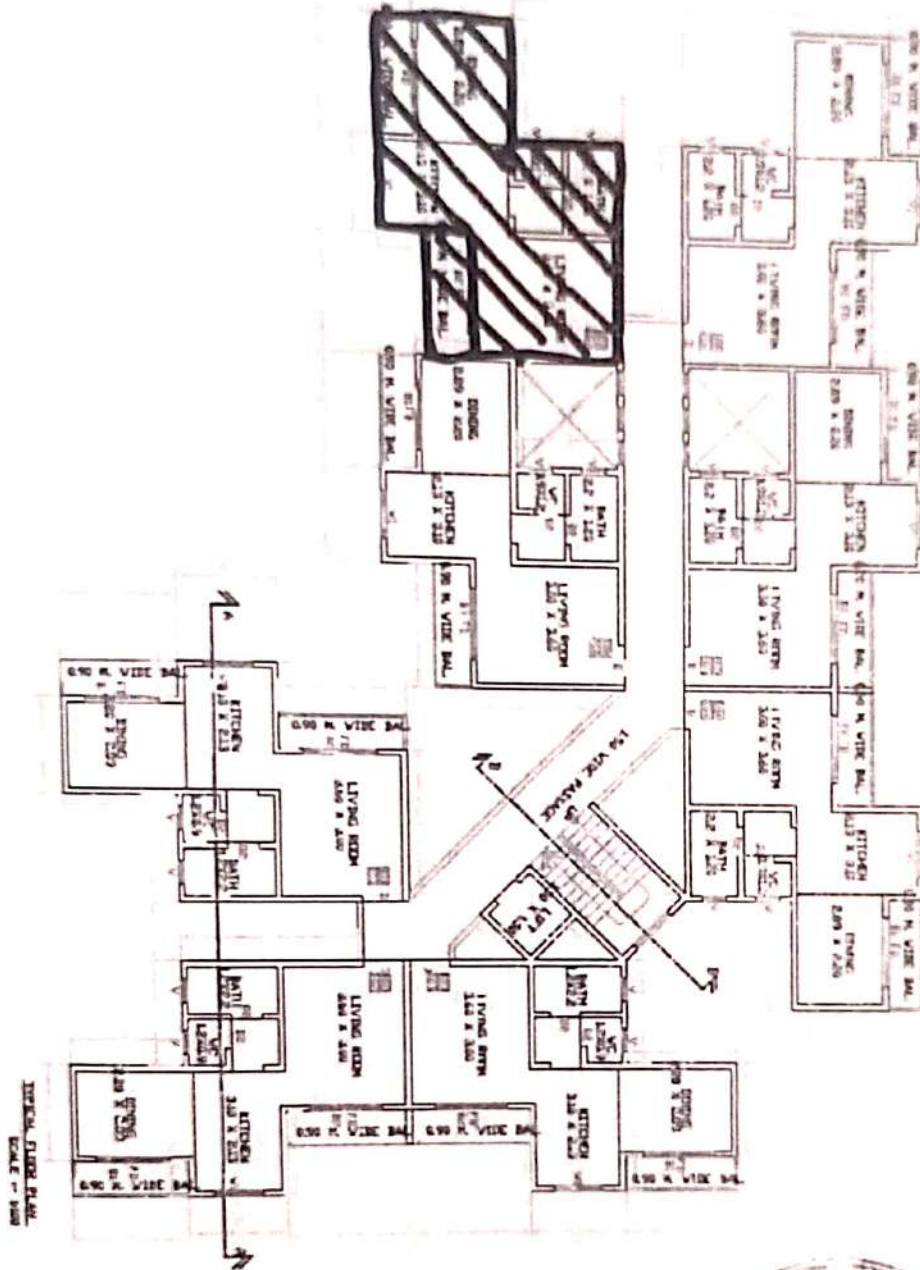
1174 Rakesh Sharma  
ALLOTTEE

पलार-२

4938 / 2010

39-46

ANNEXURE D



Rakesh Jain  
PROMOTER

29/11/24 Rakesh Jain  
ALLOTTEE



जिल्हा परिषद, पालघर  
जिल्हा परिषद, नियोजन प्राधिकरण



बांधकाम परवानगी

जा.क्र.प्रा.पि/प्रा.पं./प्राधिकरण/०९  
ग्रामपंचायत विभाग,  
जिल्हा परिषद, पालघर  
दि. 24/02/2014

प्रति,

श्री. राकेश एस. जैन (कुलमुखत्यारधारक)  
श्री. कुलदिप यू. ओस्तवाल (कुलमुखत्यारधारक)  
श्री. चंद्रशेखर शंकर महंते, श्री. कमळाकर शंकर महंते,  
श्री. प्रभाकर शंकर महंते, श्री. हेमंत चिंतामण महंते व इतर  
रा. बोईसर, काटकरपाडा ता. पालघर जि. पालघर,  
द्वारा- श्री. श्रीकांत सुधाकर येवले (वास्तुविशारद)  
मे. अंजलीज असोशिएट्स, एस-14,  
गिरीराज अपार्टमेंट, कचेरी रोड, पालघर (प)  
ता. पालघर जि. पालघर.

पलर - २
९९३४ / २०१७
३३ - ५०

विषय:- मौजे-काटकर ता. पालघर जि. पालघर येथील स.क्र. 4/2, 6/1+2/क व  
स.क्र. 7/2 एकूण क्षेत्र 7/12 उता-याप्रमाणे 10700.00 चौ.मी. आहे. परंतु  
उपअधिक्षक, भूमी अभिलेख यांच्याकडिल मोजणी नकाशानुसार प्रत्यक्ष  
मोजणी अंती आलेले क्षेत्र 10,043.60 चौ.मी. पैकी प्रमुख जिल्हामार्ग  
क्र. 17 च्या रुंदीकरणाने बाधित होणारे क्षेत्र 168.00 चौ.मी. वजा करता  
निव्वळ भूखंड क्षेत्र 9875.60 चौ.मी. वर रहिवास वापर प्रयोजनासाठी  
बांधकाम परवानगी मिळणेबाबत.



- संदर्भ:- 1) महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. 29/01/1987.  
2) शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस/3177/1989/युडी-6, दिनांक-  
10/12/1987.  
3) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 नुसार.  
4) मा. संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडिल अधिसूचना  
क्रमांक. डिपी/तारापूर/बोईसर/विगर न.पा./कलम 2/टिपीकी-3/7602  
दिनांक - 11/11/2003 अन्वये नियोजन प्राधिकरणाच्या शक्तीचा वापर.  
5) शासन अधिसूचना ग्रामविकास व जलसंधारण विभाग क्र. अंडपो- 2012  
/1069/प्र.क्र. 217(1) परा-5-1 दि. 31 जुलै 2014 अन्वये ठाणे जिल्ह्याचे  
विभाजन होऊन पालघर या नवीन जिल्ह्याची निर्मिती झाल्याची  
दि. 17/10/2014 रोजी मा. मु. का. अ. ठाणे व पालघर यांनी मिळविलेली  
निर्णयानुसार.  
6) श्री. चंद्रशेखर शंकर महंते, रा. बोईसर, काटकरपाडा  
यांचा दि. -17/07/2014 चा प्रस्ताव.  
7) नगर रचनाकार, नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग, पालघर  
कार्यालय यांच्याकडिल पत्र जा. क्र. विशेष/बांध/मौजे-काटकर  
/ता. पालघर/स.क्र. 4/2 व इतर/रहिवास/नर. पालघर/822  
दि. 06/08/2014.



अर्जदाराची विषयांकित जागा ही मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कक्षेबाहेर  
स्थित आहे. ही जागा तारापूर बोईसर विकास योजनेमध्ये समाविष्ट होती परंतु सदरची विकास योजना  
--1--

पलर-२

५९३४ / २०१७

४० - ५०

ANNEXURE F



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

(See rule 6(a))

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number  
P99000006067

Project: Ostwal Valley, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: SURVEY NO. 4 HISSA NO. 2 SURVEY NO. 6  
HISSA NO. 1, 2C SURVEY NO. 7 HISSA NO. 2 at Katkar (CT), Palghar, Palghar, 401501.

1. Shree Ostwal Builders Ltd having its registered office / principal place of business at Tehsil: Thane, District: Thane, Pin: 401107.

2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-

- The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
- The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
- The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (f) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

- The Registration shall be valid for a period commencing from 14/08/2017 and ending with 31/07/2019 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
- The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
- That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities

3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid  
Digitally Signed by  
Dr. Vasantrao Ramnand Prabhu  
(Secretary, MahaRERA)  
Date: 8/14/2017 3:49:28 PM

Dated: 14/08/2017  
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



Rakesh Jain  
PROMOTER

वीरम राकेश झा  
ALLOTTEE



गावाचे नाव : काटकर

दुय्यम निबंधक पालघर

पेज 63 व

पेज 63 मध्ये

पल्ल - 2
9938 / 10000
82 - 70

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोडदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोडदल्या रक. 0.00  
बा. भा. रक. 0.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व धरक्रमांक (असल्यास)

- (1) वर्णना मोडे काटकर ता. पालघर जुना स.नं.123 पैकी / भू.क्र. 04 हि.नं. 02 चे क्षेत्र 0-02-5 हे आर. जुना स.नं.36/1/1/ भू.क्र. 06 हि.नं. 01+020 चे क्षेत्र 0-86-0 हे आर. जुना स.नं.37 पैकी / भू.क्र. 07 हि.नं. 02 चे क्षेत्र 0-59-3 हे आर. जुना स.नं.37 पैकी / भू.क्र. 07 हि.नं. 03 A चे क्षेत्र 0-14-4 हे आर. वरील एकूण क्षेत्रपैकी 0-90-20 हे आर.जमिन

- (3) क्षेत्रफल

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) चंद्रशेखर शंकर महते (पॅन नं. ABPPM2513G) - - - घर/प्लॅट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - रत्न मंदारगडा काटकरमाळा, तालुका - - - बोईसर ता. पालघर ; पिन - - - पॅन नंम्बर - - -  
(2) शिवाजी चंद्रशेखर महते - - - घर/प्लॅट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - तालुका - - - पिन - - - पॅन नंम्बर - - -  
(3) सागर चंद्रशेखर महते (पॅन नं. AUYPM2877K) - - - घर/प्लॅट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - तालुका - - - पिन - - - पॅन नंम्बर - - -  
(4) राजकृष्ण चंद्रशेखर महते - - - घर/प्लॅट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - तालुका - - - पिन - - - पॅन नंम्बर - - -  
(5) कमळाकर शंकर महते (पॅन नं. BVOPM7355L) - - - घर/प्लॅट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - तालुका - - - पिन - - - पॅन नंम्बर - - -  
(6) प्रभाकर शंकर महते (पॅन नं. AOMPM2555G) - - - घर/प्लॅट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - तालुका - - - पिन - - - पॅन नंम्बर - - -  
(7) हेमंत धितामण महते (पॅन नं. AGBPM8731D) - - - घर/प्लॅट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - शहर/गाव - - - तालुका - - - पिन - - - पॅन नंम्बर - - -  
(1) श्री ओरतयाल विल्डर्स लिमिटेड (पॅन नं. AAFCS2523N) तर्फे डायरेक्टर कुलदिप उमरावसिंह ओस्तवाल यांचे तर्फे कु.मू. श्री. कुलदिप पी. कोठारी - - - घर/प्लॅट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - 12 शाहीमण, माईदर पूर्व जि.ठाणे ; शहर/गाव - - - तालुका - - - पिन - - - पॅन नंम्बर - - -  
(2) श्री ओरतयाल विल्डर्स लिमिटेड (पॅन नं. AAFCS2523N) तर्फे डायरेक्टर कुलदिप उमरावसिंह ओस्तवाल यांचे तर्फे कु.मू. श्री.राकेश एस. जैन - - - घर/प्लॅट नं. - - - गल्ली/रस्ता - - - ईमारतीचे नाव - - - ईमारत नं. - - - पेठ/वसाहत - - - वरील प्रमाणे ; शहर/गाव - - - तालुका - - - पिन - - - पॅन नंम्बर - - -

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 20/07/2012  
(8) नोंदणीचा 20/07/2012  
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 6236 /2012  
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 100.00  
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 300.00  
(12) शेरा



दुय्यम निबंधक पालघर 175



प्रपत्र- 8

स्वयं जासंकितासाठी स्वयं घोषणापत्र (Self Declaration)

पल्ल- 2
4938 / 2019
42 - 430

लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा पासपोर्ट साईज फोटो
--

मी लिहून देणार श्री. / श्रीमती / मॅसेस श्री. ओत्सवाव विठ्ठल विमिरेड नरफे डार  
श्री. रमेश बाबाजी ताता जेन  
 रहणार ओत्सवाल घाऊस विवार जोडन समार मिशियड हाण  
 वय वर्षे 37 आधार क्रमांक असल्यास PAN-AAFCS2523 N व्यापार

मी लिहून घेणार श्री. / श्रीमती / मॅसेस शेलेव नारायण झा / विजायेंव  
रमेश बाबाजी ताता  
 रहणार घाऊस हाण नम-वड नगर राणाशिगाव रोड  
कोडसर तालुका व जिल्हा पालघर पिन-401501

वय वर्षे 50 आधार क्रमांक असल्यास PAN-AAMPZ4875E नोकरी  
44 UP-760273022849 गुटिणी  
23 PAN-ATMPJ1104F नोकरी

पादद्वारे घोषित करतो / करतो की, मी स्वयं जासंकिता (Self Attested) केलेल्या प्रती या मुळ कागदपत्राच्या सत्य प्रती आहेत. त्या खोटेया असल्याचे आढळून आल्यास भारतीय वंड संहिता आणि महाराष्ट्र नॉदणी अधिनियम 1908 किंवा संबंधित कायद्यानुसार माझ्यावर खटला भरला जाईल व त्यानुसार मी शिक्षेत पाम राहिल याची मला पूर्ण जाणीव आहे.



लिहून देणार सही /- Rakesh Jain

लिहून घेणार सही /- Rakesh Jha

ठिकाणी- पालघर-2

दिनांक- 02/2/2017



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
RAKESHKUMAR JHA

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHALENDRA JHA

21/02/1998

Permanent Account Number  
ATMPJ1105F

Signature



4938 / 2099  
43-40



भारत सरकार  
Government of India



वैष्णवी देवी  
Veena Devi

जन्म तिथि : DOB 01/01/1973  
लिंग : Female

7602 7302 2849



आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ZA SHAILENDRA JAYMARAY

JAYAMARAY GOVARDHAN ZA

01/01/1967

AAMPZ4876E

Signature



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

शैलेंद्र जयमराय या  
Shailendra Jaymaray Jha  
जन्म वर्ष : Year of Birth 1968  
लिंग : Male



2996 6610 7009



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



राकेश शैलेंद्र या  
Rakesh Shailendra Jha  
जन्म वर्ष : Year of Birth 1994  
लिंग : Male



2165 5856 5075

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

CHANDRAPRAKASH CHHANGANI  
RECHAND CHHANGANI

08/10/1974

Permanent Account Number

ANLPCW180

Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



राकेश शान्तिलाल या  
Rakesh Shantilal Jain

शान्तिलाल यादव या  
Shantilal Ranglal Jain

जन्म तिथि : Year of Birth  
07/04/1973

Signature



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SHREE OSTWAL BUILDERS  
LIMITED

03/03/1988

Permanent Account Number  
AAFCW180N



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

MANISH DATTATRAYA SANE  
DATTATRAYA ATMARAM SANE

11/08/1971

Permanent Account Number

AWDPS2101D





**Shree Ostwal Builders Ltd.**

Ostwal House, Opp. Shivar Garden, Mira Bhayandar Road,  
Mira Road (East), Dist. Thane-401 107. Tel. : 2855 7777  
Email : info@ostwal.com. • Website : www.ostwal.com

**POSSESSION LETTER**

Date: 7/5/19

To,  
**MR. SHAIENDRA JAINARAYAN JHA**  
**VEENA DEVI**

Dear Sir/Ma'am,

**Ref: Flat no. 107 in B-Wing. (A1-Type Building),**  
**Project – Ostwal Valley**

In keeping with the agreement dated **02-Dec-2017** we are glad to say that we have sold and delivered to you **Flat no. 107**, on **First Floor** in **B-Wing (A-Type Building)** of our **Project Ostwal Valley**, in the terms and conditions more particularly set out in the aforesaid agreement. We are handing over the possession to you of the said Flat, subject to the realization of the full and final payment.

You have inspected thoroughly the above said flat in particular and the building in general and it is in accordance with plans and specifications and as per the Agreement for sale and you have no grievance of whatsoever.

We shall not be held responsible for any of the defects in the flat hereinafter. You shall bear and pay every month regularly your share towards all taxes, maintenance charges, water charges and electric charges etc. hereafter.

Please acknowledge this letter as the taken of acceptance.

Yours truly,  
**SHREE OSTWAL BUILDERS LTD.**

*Rakesh Jain*  
Authorized Signatory

Date: 7/5/19  
I/WE TAKEN THE POSSESSION  
*श्री. शैलेंद्रा जैनारयण जहा*

**MR. SHAIENDRA JAINARAYAN JHA**  
**VEENA DEVI**



# OSTWAL VALLEY SAHAKARI GRUHANIRMAN SANSTHA

Reg. No. : PLR/PLR(H.S.G.)TC-418/2018-2019 Dt. 30-07-2018

Ranishigaon Road, Katakara Pada, Boisar, Tal. & Dist. Palghar.

## SHARE CERTIFICATE

No. 047

Mem. Reg. No. B-107

This is to Certify that Mr. Shailendra Jainarayan Jhalak & Mrs. Yena Devi  
is Registered Share Holder of TEN

His Total Share as on 461 No. 470 of Rs. 50 each. is

Rs. 500

Rs. 500



Given under the Common Seal on the  
Said Society

This 01 day of August

Musale

Treasurer

Sharma

Secretary

Sharma

Chairman