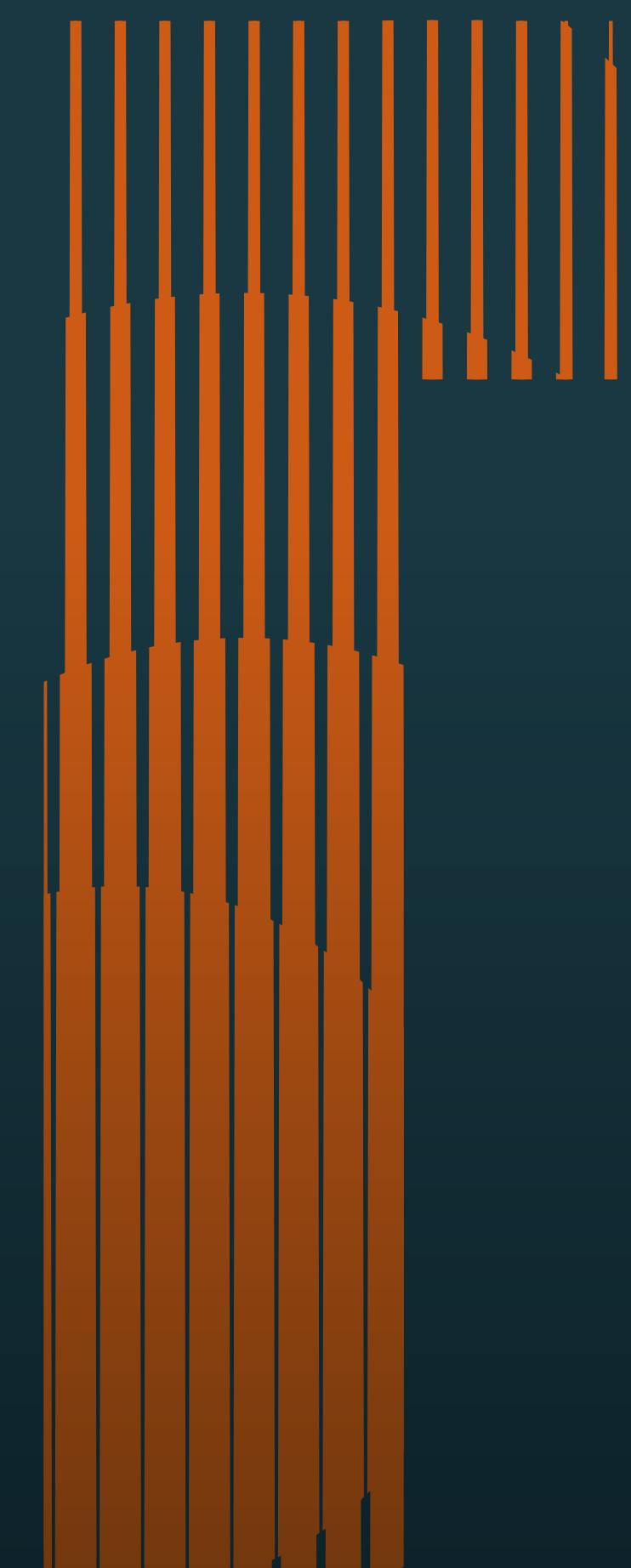


PIACET

TITAN



E



THE PLACE

BARRA
FUNDA

**UM EMPREENDIMENTO LOCALIZADO
EM UMA DAS REGIÕES
MAIS CONHECIDAS DE SÃO PAULO.**

**EM UMA AVENIDA QUE CONECTA
DIVERSOS PONTOS DA CIDADE.**

**COM UM LAZER QUE TE POSSIBILITA
CRIAR INÚMEROS MOMENTOS.**

**É MUITO MAIS QUE UM LUGAR:
É O LUGAR.**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

O LUGAR
QUE TE LEVA
A TODOS
OS LUGARES.



ALLIANZ PARQUE



METRÔ



TERMINAL RODOVIÁRIO
BARRA FUNDA

- 1,3KM DA ESTAÇÃO PALMEIRAS-BARRA FUNDA / TERMINAL RODOVIÁRIO BARRA FUNDA
- 9MIN DE CARRO DO CTN
- 10MIN DO SHOPPING BOURBON / ALLIANZ PARQUE
- 8MIN DE CARRO DO CARREFOUR HIPERMERCADO LIMÃO
- 5MIN DE CARRO DA PETZ LIMÃO
- 650M DO GIGA ATACADO BARRA FUNDA
- 350M DO ASSAÍ ATACADISTA
- 350M SODIMAC DICICO

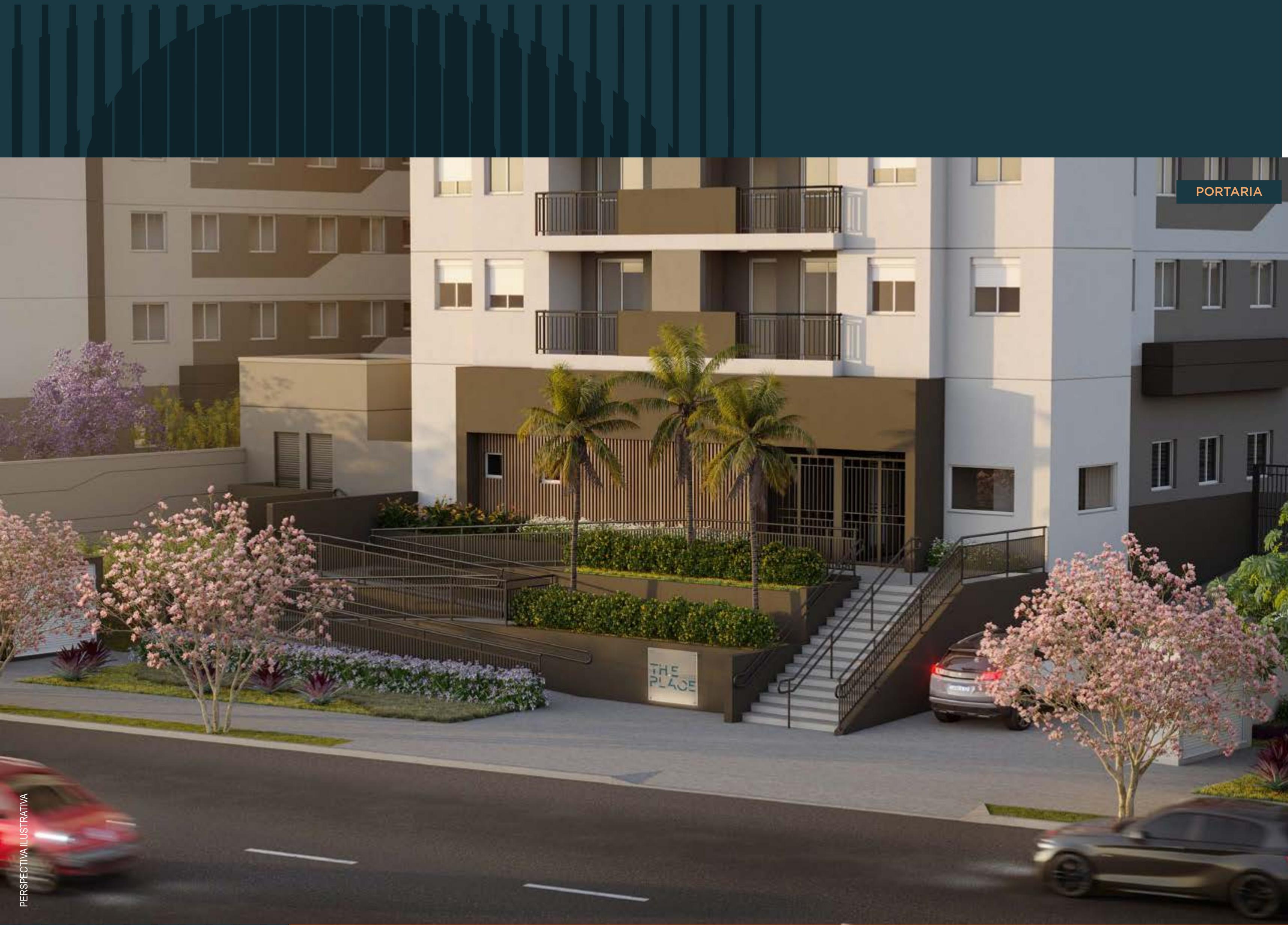


MARGINAL TIETÊ

FÁCIL ACESSO À: **MARGINAL TIETÊ** • **ESTAÇÃO PALMEIRAS-BARRA FUNDA** • **TERMINAL RODOVIÁRIO** BARRA FUNDA

FOTO AÉREA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PORTARIA

THE PLACE

BARRA
FUNDADA

2 DORMS
COM OPÇÃO DE SUÍTE E TERRAÇO
LAZER COMPLETO

ÁREA DO TERRENO:
7.968,98M²

NÚMERO DE TORRES:
03

NÚMERO DE ELEVADORES:
06 ELEVADORES POR TORRE

NÚMERO DE UNIDADES:
985

NÚMERO DE ANDARES:
TORRES 01 E 02 (TÉRREO + 22 PAV.)
TORRE 03 (TÉRREO + 21 PAV.)

APARTAMENTOS POR ANDAR:
15 UNIDADES

VAGAS DE AUTOMÓVEIS:
180

O LUGAR
É ÚNICO.
AS OPÇÕES DE LAZER
SÃO DIVERSAS.



- DELIVERY
- SALÃO DE FESTAS
- COWORKING
- LAVANDERIA¹
- SPORT BAR
- SALA GAMES
- PLAY BABY
- BRINQUEDOTECA
- EASY MARKET¹
- SAUNA E SALA DE DESCANSO
- PET CARE
- FITNESS
- SALA MULTIFUNCIONAL
- PLAYGROUND
- QUADRA GRAMA SINTÉTICA
- REDÁRIO
- APOIO FESTAS
- CHURRASQUEIRA
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- PISTA DE CAMINHADA
- FITNESS EXTERNO
- PET PLACE
- LUAU
- PIQUEÑIQUE
- BICICLETÁRIO

PISCINA ADULTO E INFANTIL



LUAU





PISTA DE CAMINHADA















QUADRA GRAMA SINTÉTICA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PLAY BABY



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALA GAMES



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA







EASY MARKET¹



easy market



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹O ITEM EASY MARKET PODERÁ CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).



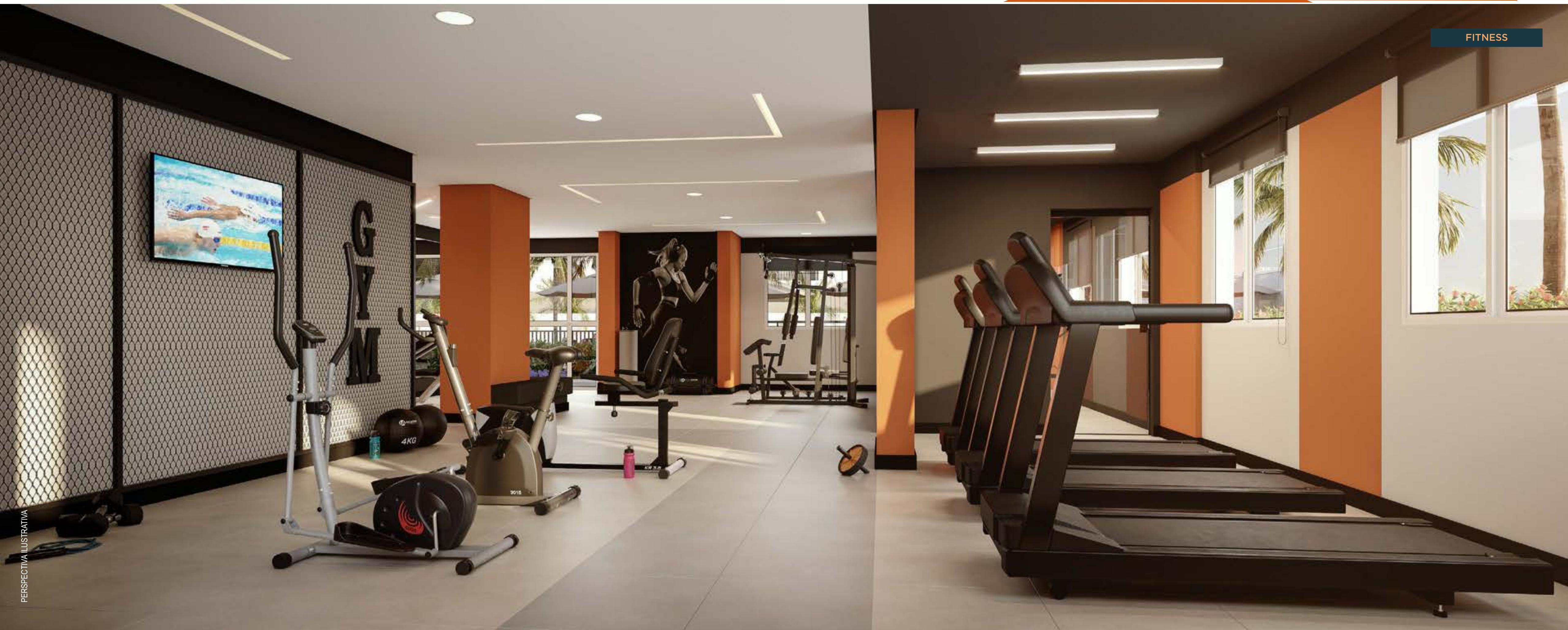


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FITNESS

IMPLEMENTAÇÃO



- 01 DELIVERY
- 02 SALÃO DE FESTAS
- 03 COWORKING
- 04 LAVANDERIA¹
- 05 SPORT BAR
- 06 SALA GAMES
- 07 PLAY BABY
- 08 BRINQUEDOTECA
- 09 EASY MARKET¹
- 10 SAUNA E SALA DE DESCANSO
- 11 PET CARE
- 12 FITNESS
- 13 SALA MULTIFUNCIONAL
- 14 PLAYGROUND
- 15 QUADRA GRAMA SINTÉTICA
- 16 REDÁRIO
- 17 APOIO FESTAS
- 18 CHURRASQUEIRA
- 19 PISCINA ADULTO E INFANTIL
- 20 ÁREA TÉCNICA
- 21 FITNESS EXTERNO
- 22 PET PLACE
- 23 LUAU E PIQUENIQUE
- 24 ESTAR
- 25 BICICLETÁRIO
- 26 RESERVATÓRIOS
- 27 PORTARIA
- 28 DEPÓSITO DE LIXO

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.

1 DORM. PCD

34,16 M²



COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UMA PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V, 2 DORMS COM SUÍTE, TORRES 1 E 2 (FINAIS 04, 05, 12 E 13) POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO E PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS.

33,99 M²

A 34,34 M²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V, 2 DORMS COM SUÍTE, TORRES 1 E 2 (FINAIS 04, 05, 12 E 13) POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO E PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS.

38,51 M²



COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS,AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V, 2 DORMS COM SUÍTE, TORRES 1 E 2 (FINAIS 04, 05, 12 E 13) POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO E PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. ³CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



**2 DORMS.
COM SUÍTE**

43,73 M²



COMPROU, GANHOU:

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- PERSIANAS DE ENROLAR
- BANCADAS EM GRANITO



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V, 2 DORMS COM SUÍTE, TORRES 1 E 2 (FINAIS 04, 05, 12 E 13) POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO E PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS
SEMPRE QUE MANTIVER
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

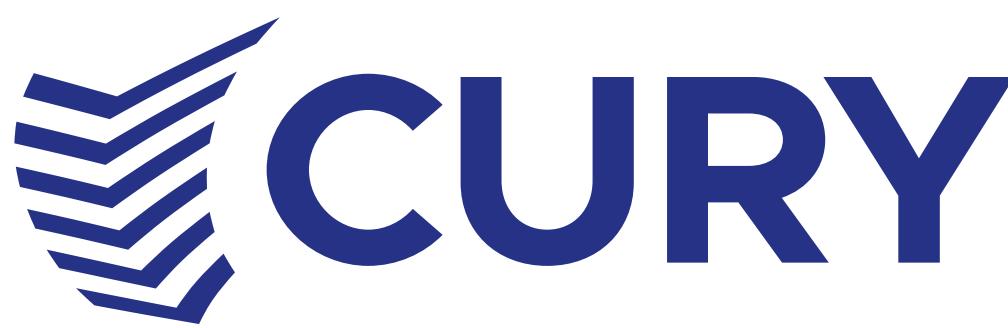
e tem mais:

- DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS
- PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL
- PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR





CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.curynet.com.br

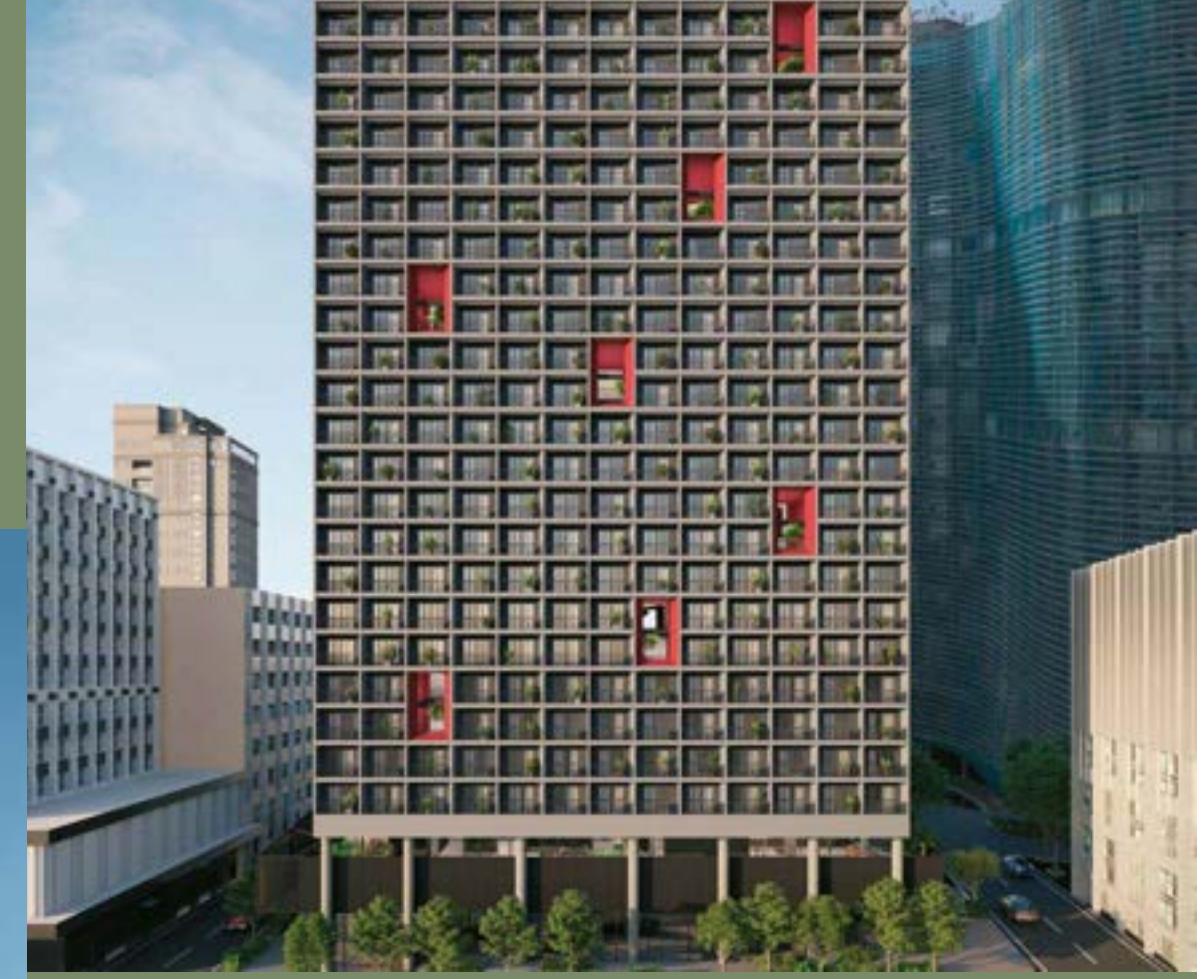
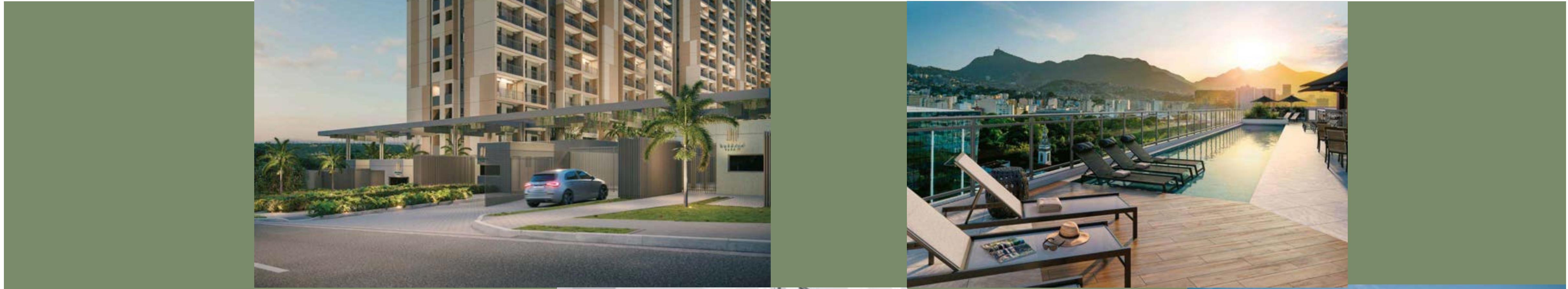
TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR
QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL “A”, O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.



INTERMEDIAÇÃO, INCORPOERAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA160 INCORPORADORA LTDA (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL – THE PLACE – BARRA FUNDA). INCORPOERAÇÃO REGISTRADA EM 04/12/2023, R. 4 MATRÍCULA 287.846, DO 15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. - CRECI 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAEMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE). CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS, APENAS AS UNIDADES R2V, 2 DORMS COM SUÍTE, TORRES 1 E 2 (FINAIS 04, 05, 12 E 13) POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NO BANHEIRO E PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO. IMPRESSO EM JANEIRO/2024.