

FOTO ILUSTRATIVA

DO SEU DIA A DIA PARA OS
INSTANTES MAIS VALIOSOS DA SUA VIDA.

DA FACILIDADE DE ENCONTRAR TUDO O QUE VOCÊ PRECISA
AO PRAZER DE ESCOLHER IR AONDE VOCÊ QUISER.

DO SEU DESPERTAR MOVIMENTANDO O CORPO
AO SEU ADORMECER COM TODO O CONFORTO.

DE PRESENCIAR A PARTIDA DE FUTEBOL DO SEU FILHO
AO SORRISO DELE A CADA CONQUISTA.

DA DIVERSÃO SEM PRECISAR SAIR DE CASA
À POSSIBILIDADE DE ESTAR ONDE VOCÊ DESEJAR.

DO QUE HÁ DE SUPERIOR PARA
O QUE HÁ DE AINDA MELHOR.



DO MELHOR DE SANTO AMARO
PARA TODA A CIDADE

MÉRITO
SANTO AMARO

DA PRATICIDADE AO SEU REDOR PARA
A LIBERDADE DE EXPLORAR NOVOS HORIZONTES



PRÓXIMO:

- ESTAÇÃO JOÃO DIAS
- ESTAÇÃO SANTO AMARO
- UNISA - CAMPUS METRÔ ADOLFO PINHEIRO
- SENAI ARY TORRES
- SESC SANTO AMARO
- SESC LARGO TREZE
- CARREFOUR MARGINAL PINHEIROS
- HOSPITAL LUZ SANTO AMARO
- COBASI
- PARQUE BURLE MARX
- PARQUE SEVERO GOMES

AO LADO:

- SODIMAC SANTO AMARO
- CENTRO UNIVERSITÁRIO
- ÍTALO BRASILEIRO





PORTARIA



FACHADA

2 DORMS
COM OPÇÃO DE TERRAÇO,
SUÍTE E LAZER COMPLETO

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: **7.714,88M²**

NÚMERO DE TORRES: **03 TORRES**

NÚMERO DE ELEVADORES: **04 ELEVADORES**

NÚMERO DE UNIDADES: **666 UNIDADES**

NÚMERO DE ANDARES:

TORRES A / C: **T + 16 PAV.**

TORRE B: **T + 15 PAV.**

APARTAMENTOS POR ANDAR: **14 UNIDADES**

DO MOMENTO RELAXANTE NA SAUNA
PARA O MERGULHO NA PISCINA

ITENS DE LAZER:

- CHURRASQUEIRA
- SALÃO DE FESTAS
- LAVANDERIA¹
- SAUNA E DESCANSO
- FITNESS
- COWORKING
- PET CARE
- BRINQUEDOTECA
- SPORT BAR
- DELIVERY
- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- BICICLETÁRIO
- QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA
- PRAÇA DE ENTRADA
- REDÁRIO
- FITNESS EXTERNO
- PLAYGROUND E PLAY BABY
- PET PLACE
- PIQUENIQUE
- HORTA
- LOUNGE LAREIRA



¹O ITEM LAVANDERIA PODERÁ CONTA COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÓMINO (PAY-PER-USE).



PLAYGROUND E PLAY BABY



QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA





CHURRASQUEIRA



LOUNGE LAREIRA



SAUNA E DESCANSO









SPORT BAR



SALÃO DE FESTAS





LAVANDERIA¹



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

¹O ITEM LAVANDERIA PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

DELIVERY

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FACHADA



IMPLEMENTAÇÃO



1 DORM (PCD)

34,16M² A 34,71M²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS

A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUIDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÁOS OU RASGOS,AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V (FINAIS 04, 05, 11 E 12 DAS TORRES 01 E 02) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. ³CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES



2 DORMS

33,74M² A 34,74M²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUIDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÁOS OU RASGOS,AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V (FINAIS 04, 05, 11 E 12 DAS TORRES 01 E 02) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. ³CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES

2 DORMS

42,50M² E 42,28M²

COMPROU, GANHOU:²

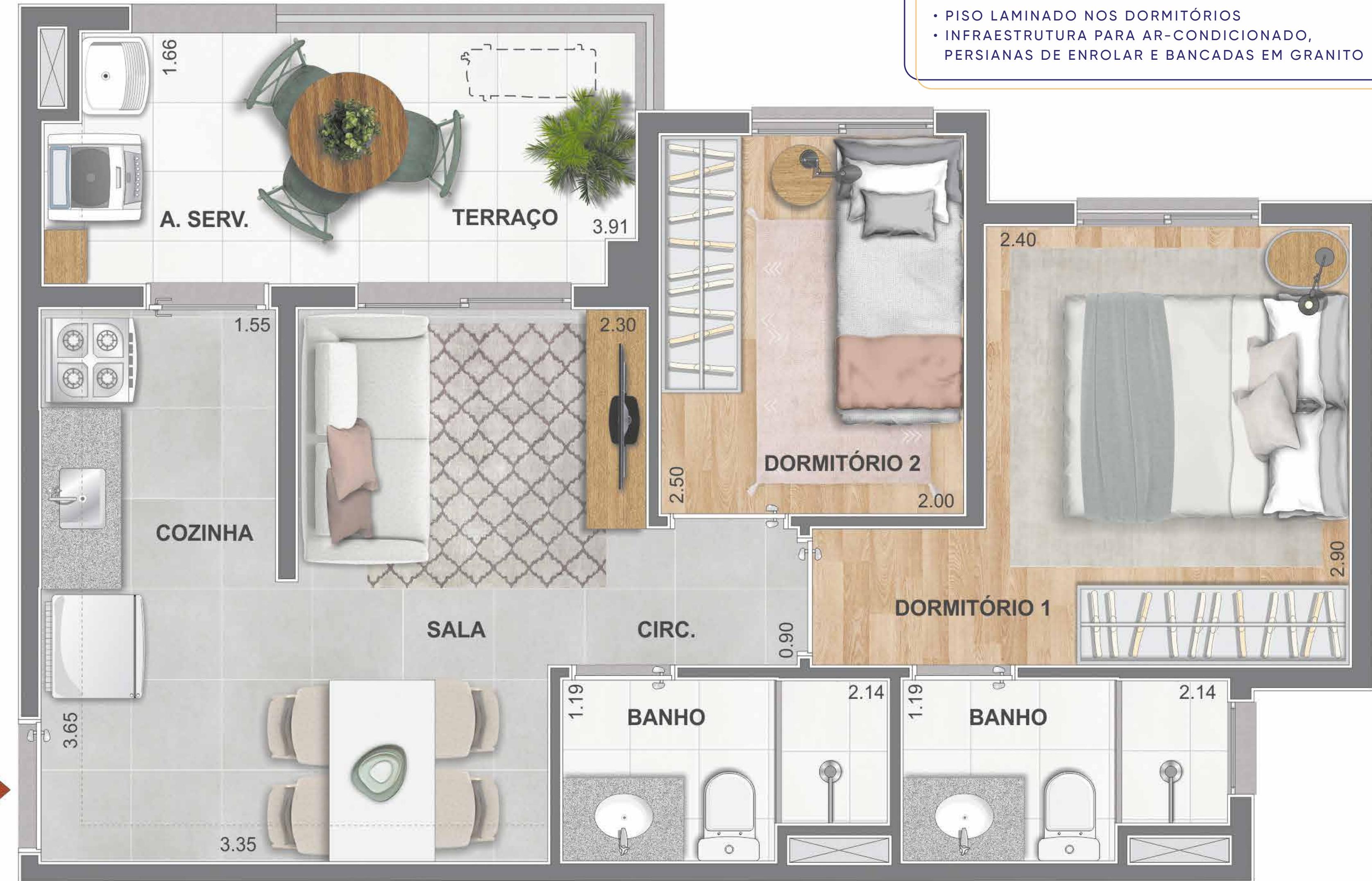
- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUIDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÁOS OU RASGOS,AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V (FINAIS 04, 05, 11 E 12 DAS TORRES 01 E 02) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. ³CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES

2 DORMS COM SUÍTE

44,63M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÁOS OU RASGOS,AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES R2V (FINAIS 04, 05, 11 E 12 DAS TORRES 01 E 02) POSSUEM PERSIANAS DE ENROLAR, INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO E BANCADAS EM GRANITO. ²CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS
SEMPRE QUE MANTIVER
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais...

- DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS
- PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL
- PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível “A”, o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS

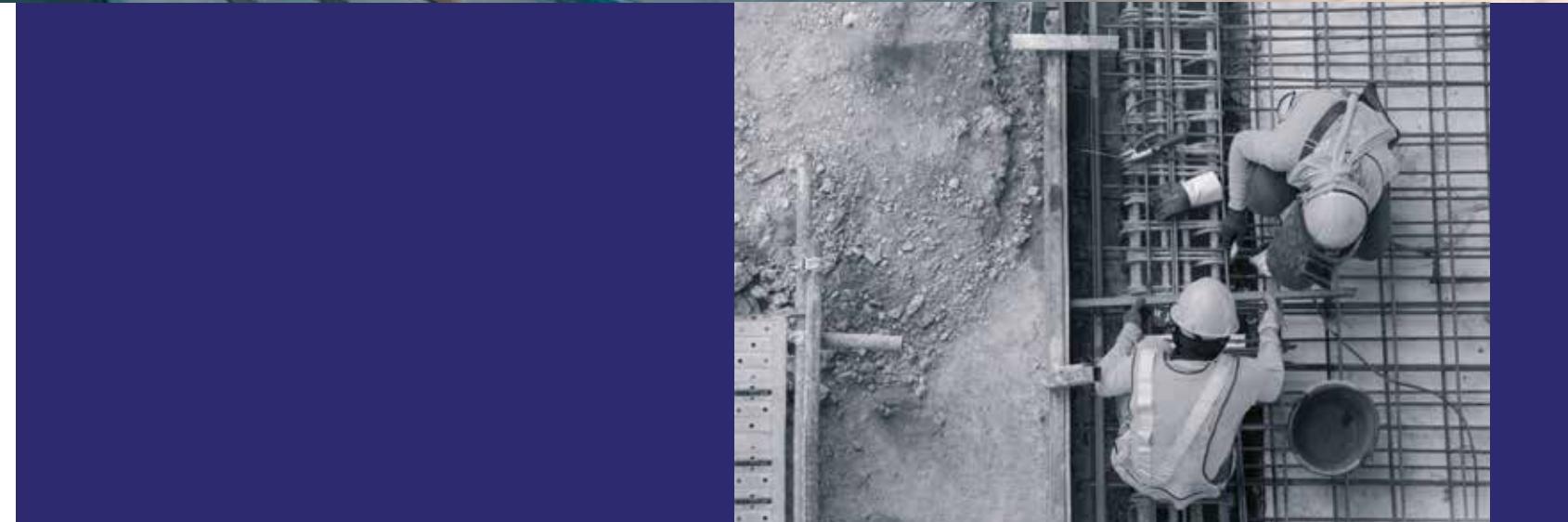
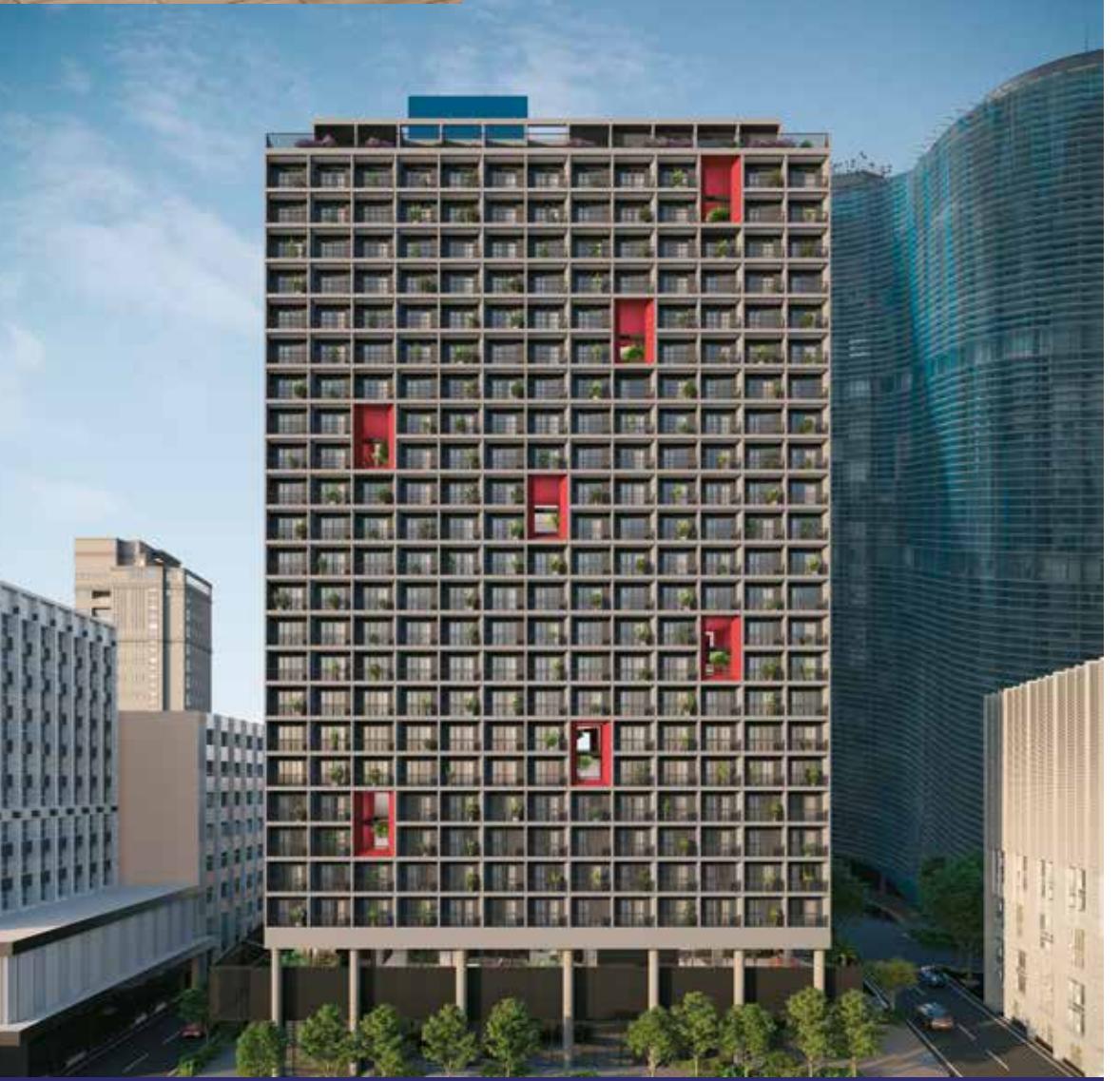


PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A





INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA106 INCORPORADORA LTDA (Condomínio Residencial – MÉRITO SANTO AMARO). Incorporação registrada em 04/12/2023, R matrícula nº 495.799, 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. - CRECI 23670-J). As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. ¹O item Lavanderia poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. Apenas as unidades R2V (finais 04, 05, 11 e 12 das Torres 01 e 02) possuem persianas de enrolar, infraestrutura para ar-condicionado e bancadas em granito. Consulte seu corretor para saber as unidades exatas correspondentes e condições divulgadas. Sujeito à alteração sem aviso prévio. Impresso em Janeiro/2024.