



VILLA ELDORADO
CIDADE JAGUARÉ

VOÇÊ CHEGOU AO SEU DESTINO

JAGUARÉ: UM BAIRRO DE MUITAS POSSIBILIDADES COM TUDO AO ALCANCE



- 1 MIN** • MARGINAL PINHEIROS
- 1 MIN** • AVENIDA PRESIDENTE ALTINO
- 3 MIN** • AVENIDA JAGUARÉ
- 5 MIN** • USP
- 8 MIN** • ESTAÇÃO JAGUARÉ
- 9 MIN** • SHOPPING ELDORADO
- 11 MIN** • SHOPPING VILLA-LOBOS
- 11 MIN** • PARQUE VILLA-LOBOS
- 11 MIN** • CEASA
- 11 MIN** • PARQUE DO Povo
- 16 MIN** • BECO DO BATMAN



VILLA ELDORADO

CIDADE JAGUARÉ



VILLA LOBOS

CIDADE JAGUARÉ



VILA MACKENZIE

CIDADE JAGUARÉ



CIDADE
JAGUARÉ

CONDOMÍNIO VILA PINHEIROS



JOCKEY



SHOPPING ELDORADO



USP



AVENIDA JAGUARÉ

BECO DO BATMAN



SHOPPING E PARQUE VILLA-LOBOS



CEASA

ESTAÇÃO JAGUARÉ



MARGINAL PINHEIROS

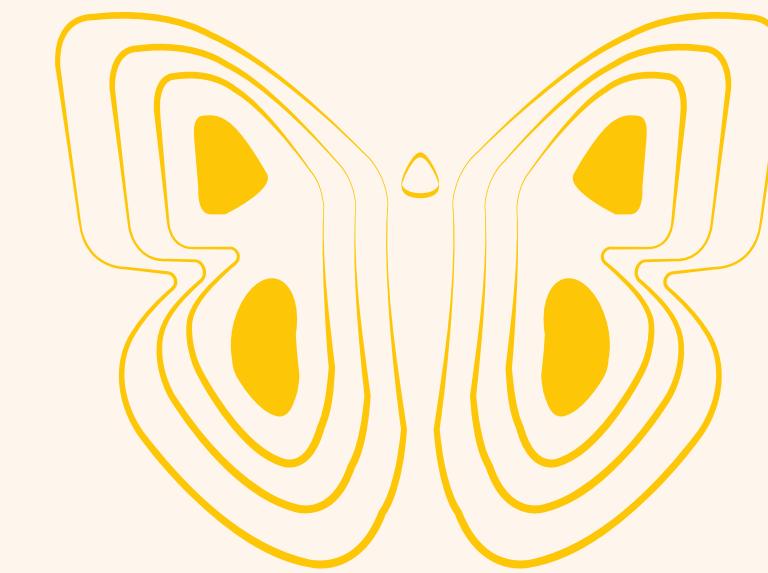
FOTO AÉREA

2 DORMS.

COM OPÇÃO DE TERRAÇO
E VAGA, LAZER COMPLETO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



VILLA ELDORADO
CIDADE JAGUARÉ

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 7.379,87M²

APARTAMENTOS POR ANDAR: TORRES 01 E 03 - 11 UNIDADES
TORRES 02 E 04 - 13 UNIDADES

NÚMERO DE TORRES: 4

NÚMERO DE ELEVADORES: 2 POR TORRE

NÚMERO DE UNIDADES: 468

NÚMERO DE ANDARES: TÉRREO + 9 PAVIMENTOS



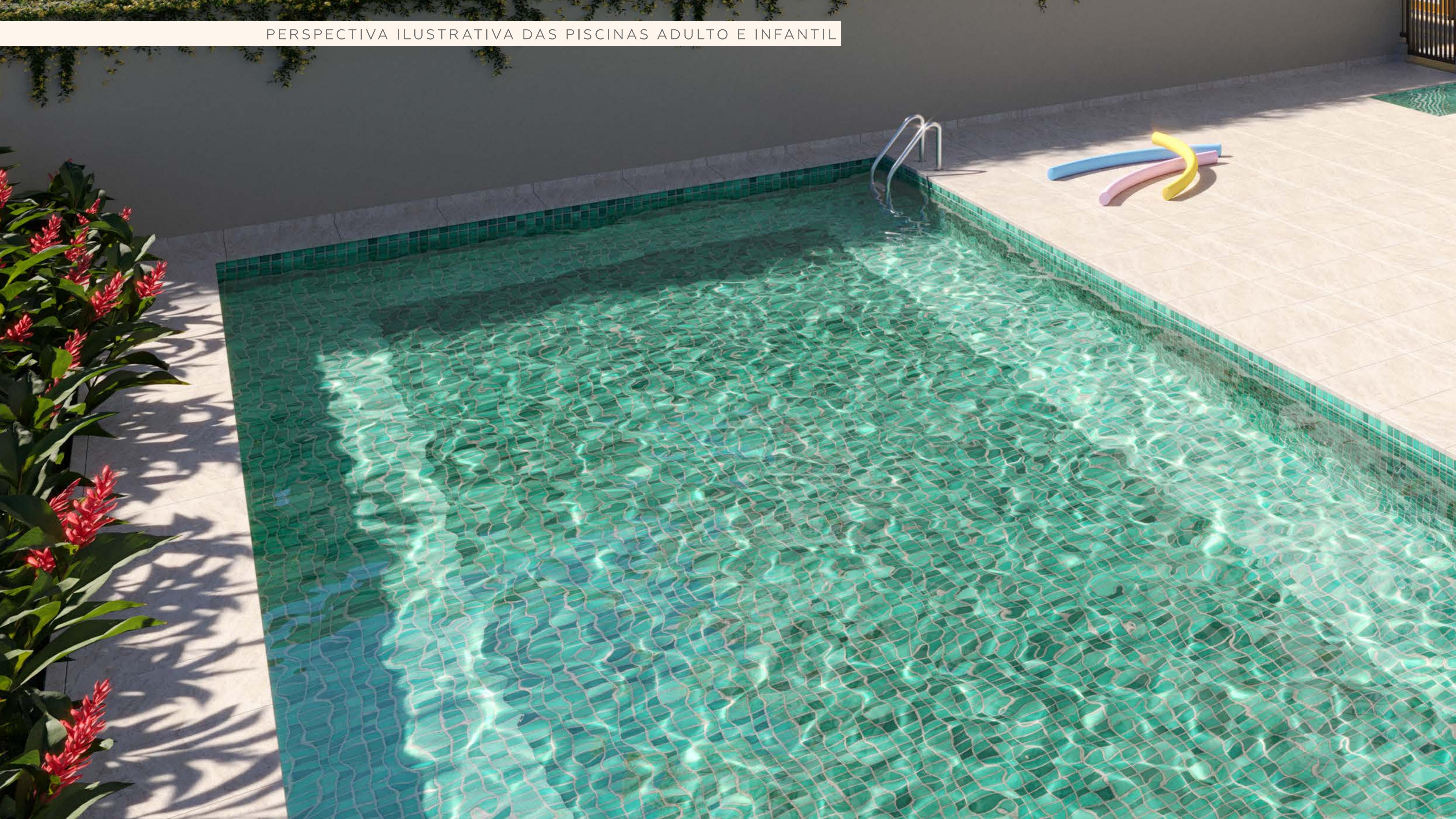
IMAGEM ILUSTRATIVA

TRANSFORME SUA QUALIDADE DE VIDA
E BEM-ESTAR COM PRATICIDADE,
FACILIDADES E MUITO LAZER!

- ▷ CHURRASQUEIRA
- ▷ SPORT BAR
- ▷ BRINQUEDOTECA
- ▷ EASY MARKET¹
- ▷ FITNESS
- ▷ PET CARE
- ▷ LAVANDERIA¹
- ▷ SALÃO DE FESTAS
- ▷ PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- ▷ APOIO CHURRASQUEIRA
- ▷ PRAÇA DE ACESSO
- ▷ REDÁRIO
- ▷ MINIQUADRA GRAMADA
- ▷ PLAYGROUND
- ▷ PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- ▷ HORTA
- ▷ FITNESS EXTERNO
- ▷ BICICLETÁRIO
- ▷ PET PLACE

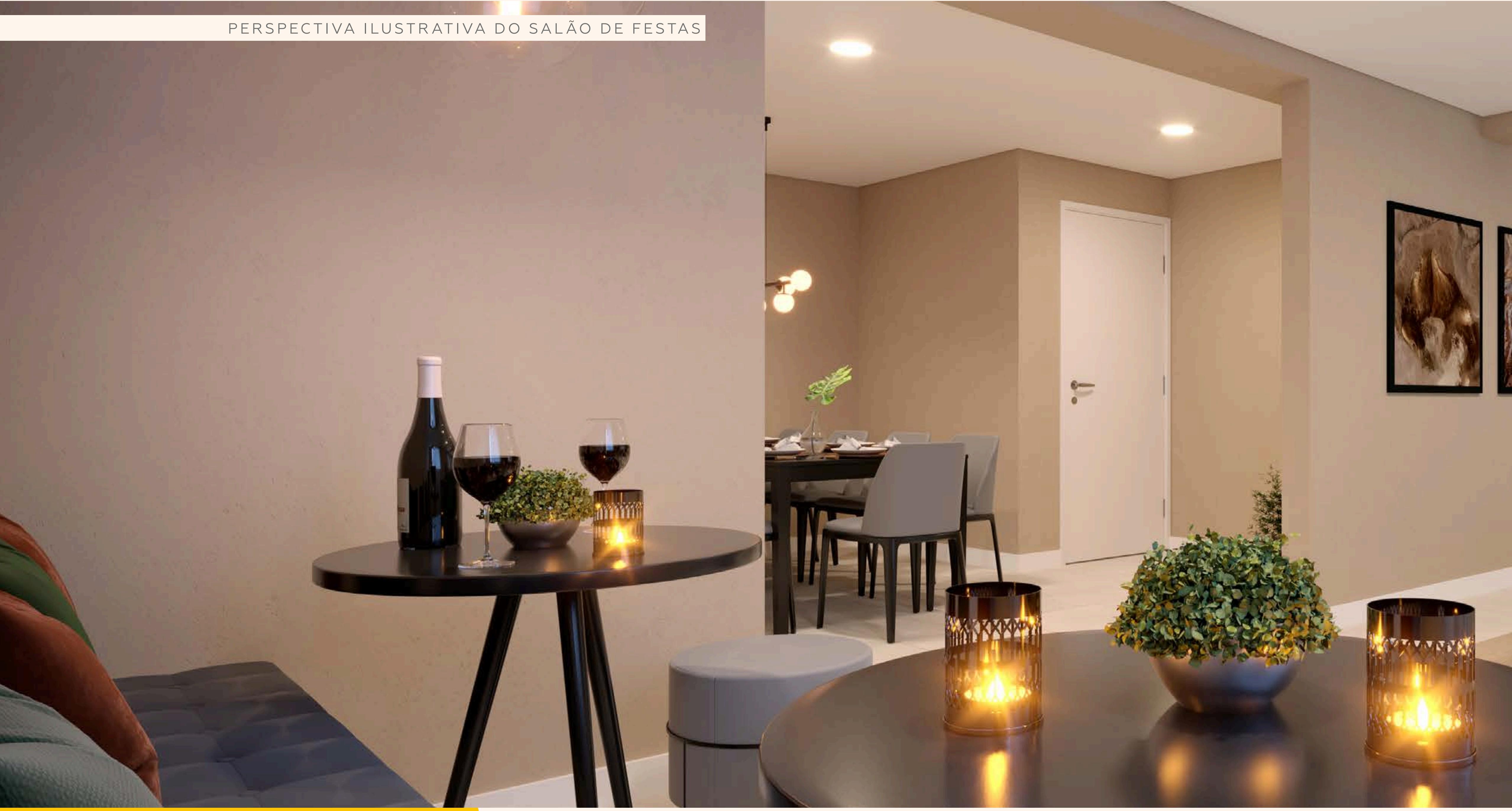
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS





O DESTINO IDEAL
PARA SUA VIDA

APROVEITE SEUS DIAS DA MELHOR
MANEIRA POSSÍVEL



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPORT BAR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS





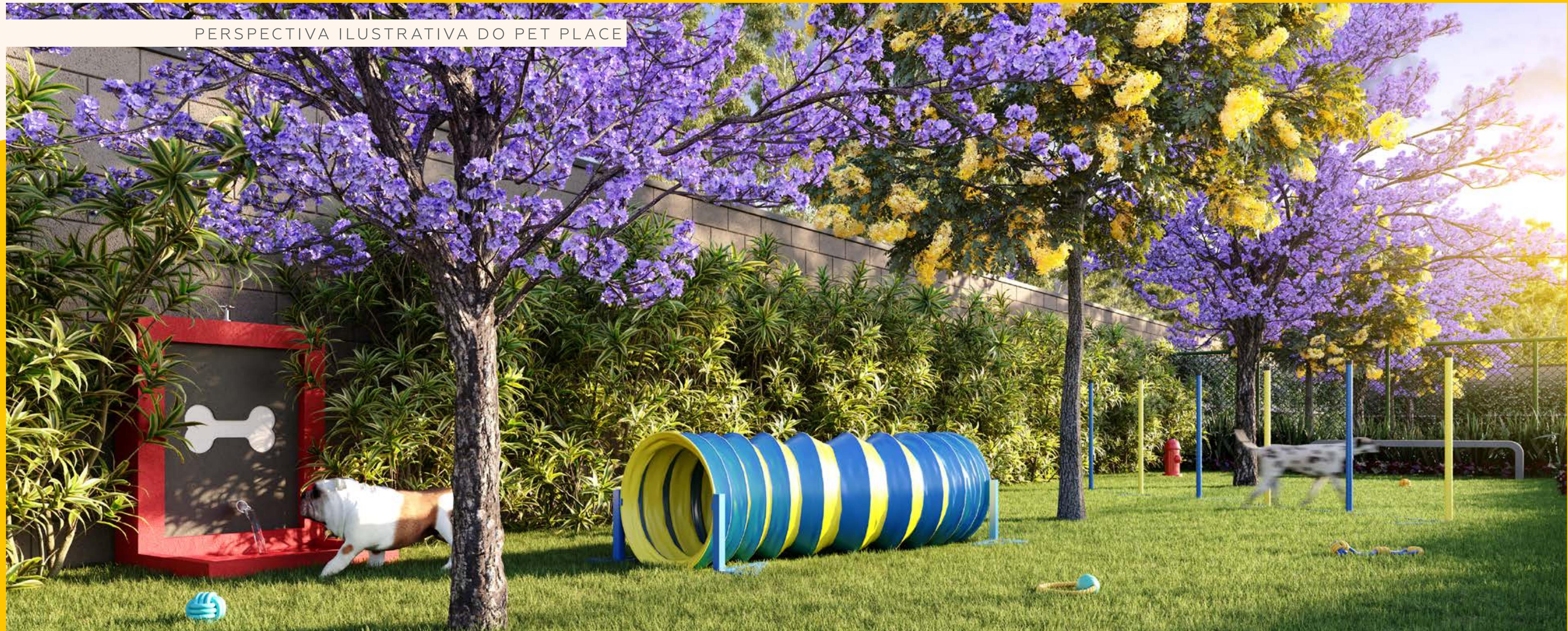
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA





O DESTINO PERFEITO
PARA DESFRUTAR
O MELHOR DA VIDA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE



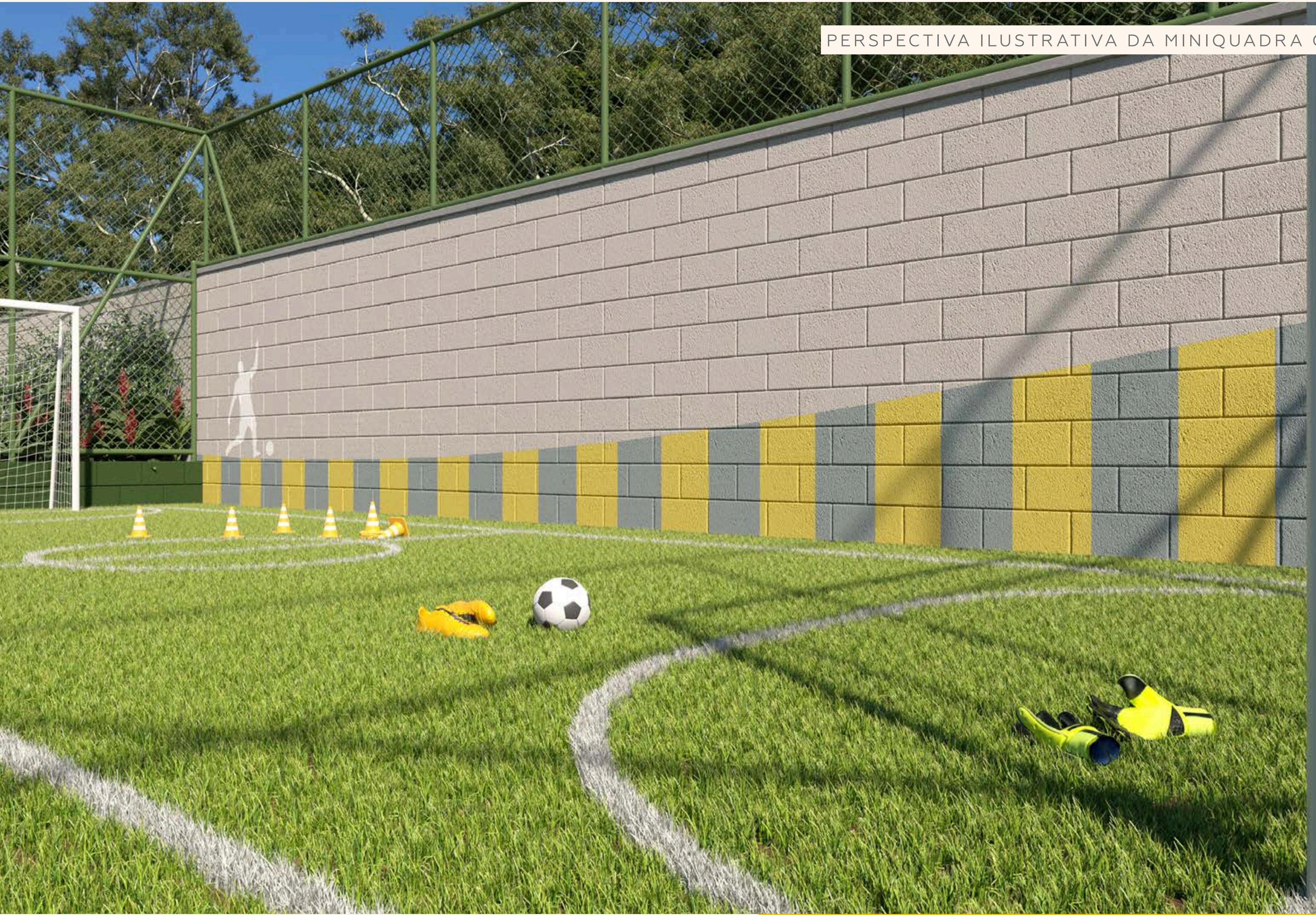
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET CARE



LAZER EXCLUSIVO
PARA CHAMAR DE SEU



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA MINIQUADRA GRAMADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO EASY MARKET¹



¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA¹

¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



A PRESENTAMOS A CONSAGRAÇÃO DO CIDADE JAGUARÉ. UM PROJETO QUATRO VEZES ÚNICO.

- | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 01 PORTARIA | 11 FITNESS | 21 PRAÇA DE CONVIVÊCIA |
| 02 PRAÇA DE ACESSO | 12 LAVANDERIA ¹ | 22 HORTA |
| 03 CHURRASQUEIRA | 13 BRINQUEDOTECA | 23 FITNESS EXTERNO |
| 04 APOIO CHURRASQUEIRA | 14 SPORT BAR | 24 LOUNGE |
| 05 SOLARIUM | 15 EASY MARKET ¹ | 25 PET PLACE |
| 06 PISCINA ADULTO | 16 HALL SOCIAL | 26 BICICLETÁRIO |
| 07 PISCINA INFANTIL | 17 REDÁRIO | 27 DEPÓSITO DE LIXO |
| 08 SALÃO DE FESTAS | 18 MINIQUADRA GRAMADA | 28 ÁREAS TÉCNICAS |
| 09 APOIO FESTAS | 19 APOIO PLAYGROUND | |
| 10 PET CARE | 20 PLAYGROUND | |

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO

As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete, que representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. ¹Os itens Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

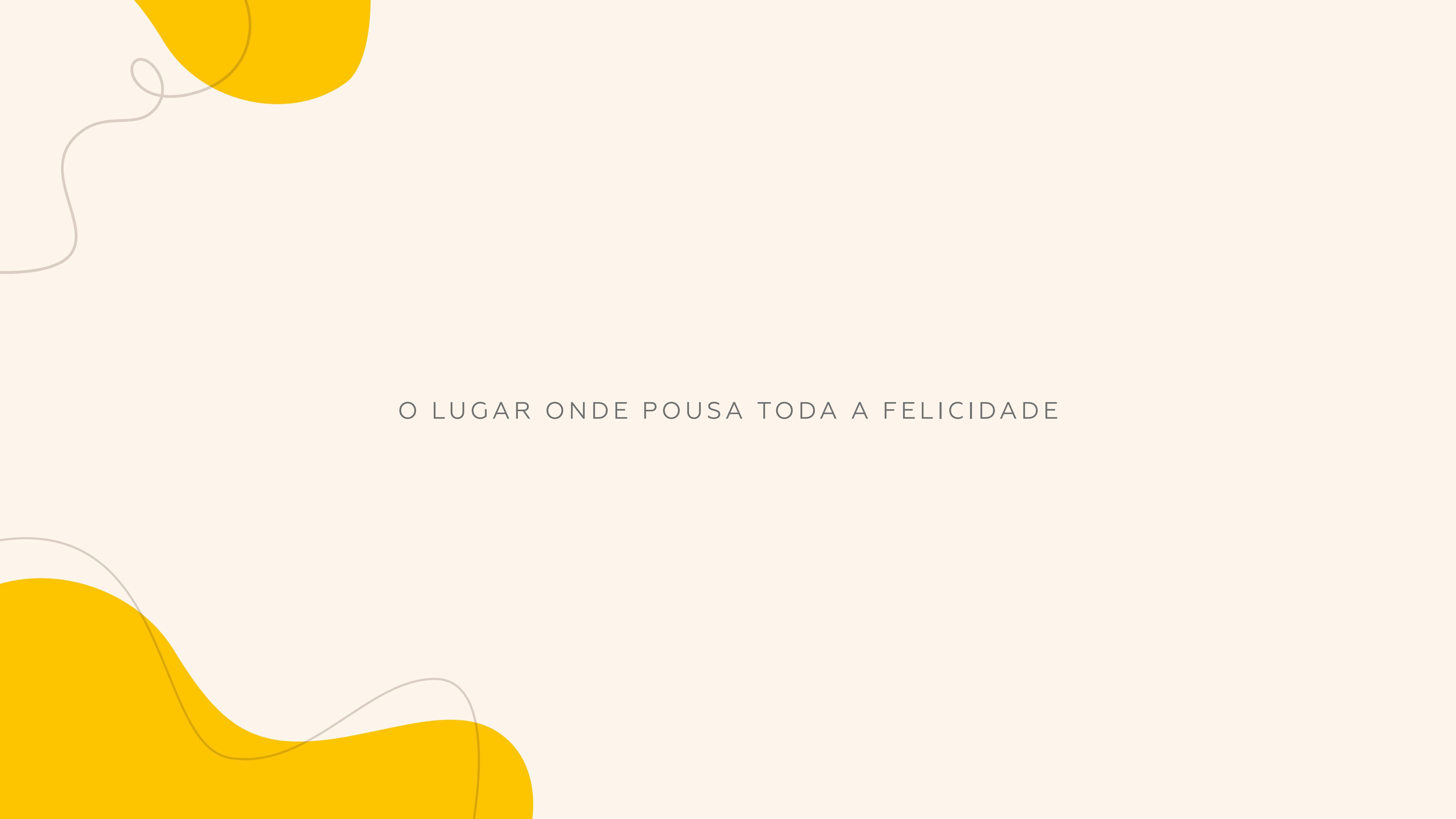
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS



IMAGEM ILUSTRATIVA



SEU LOCAL SEGURO
NO LUGAR PERFEITO



O LUGAR ONDE POUSA TODA A FELICIDADE

1 DORM.
34,48 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

**COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²**

2 DORMS.
34,52 e 34,86 m²



**COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS?**

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos.²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

2 DORMS.

34,99 m²



**COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²**

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

2 DORMS.
42,24 e 42,59 m²



**COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²**

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

2 DORMS.
43,44 m²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

**COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²**

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS
SEMPRE QUE MANTÉM
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.

PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:

-  DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS
-  PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL
-  PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES



ACESSE O PORTAL DO CLIENTE
E SAIBA MAIS:
RELACIONAMENTOCURY.COM.BR





IMAGEM ILUSTRATIVA

Ter um apartamento Cury é garantir qualidade, confiança e solidez.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível “A”, o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nossa sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



Certificados & Prêmios



Premiada 9 vezes pelo **Ademi**
Master Imobiliário



Premiada 24 vezes
pelo **Top Imobiliário**



Premiada 10 vezes
pelo **Master Imobiliário**

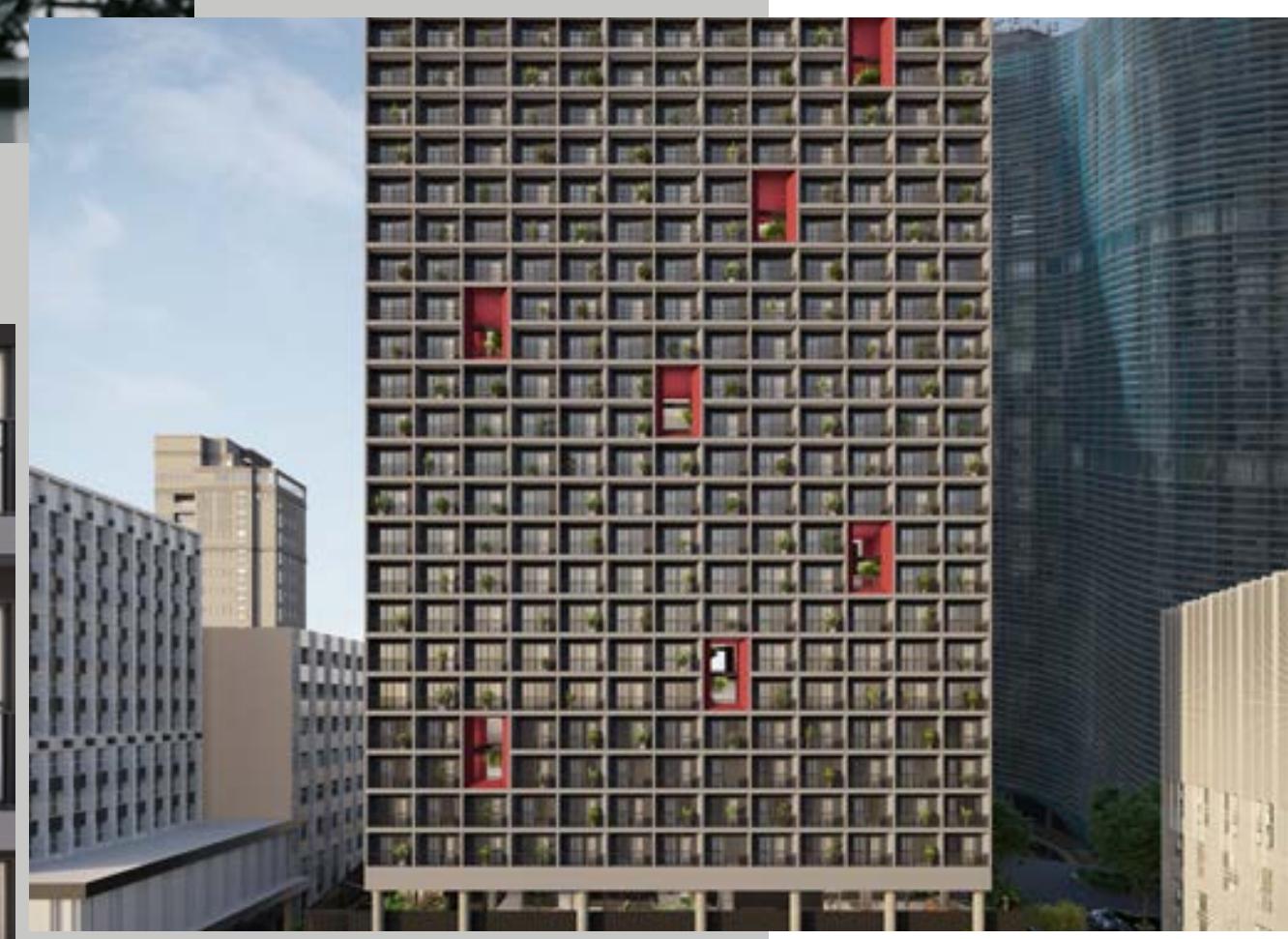


ABS Quality
Evaluations



PBQP
do Habitat
Nível A





Intermediação, Incorporação e Construção:

