



O LUGAR QUE TRAZ  
TRADIÇÃO NA HISTÓRIA

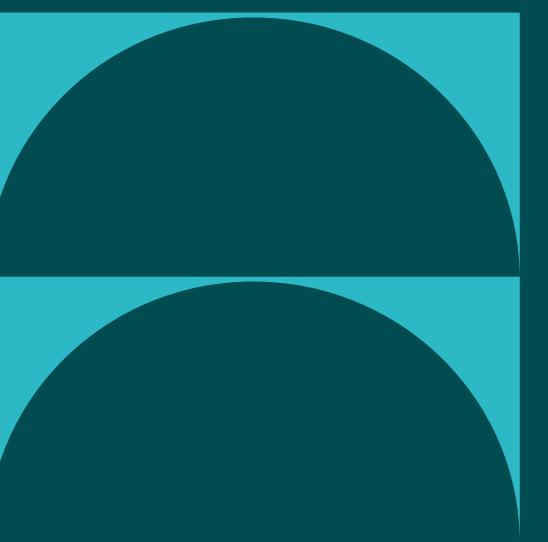


AQUI, VIVER BEM JÁ É TRADIÇÃO,  
E A LIBERDADE PASSEIA POR CADA ESQUINA.

O NOVO RESIDENCIAL CIDADE MOOCA  
TRAZ A CHANCE PARA VOCÊ MORAR  
EM UM BAIRRO QUE MISTURA CULTURA  
E INOVAÇÃO, TUDO EM UM ÚNICO LUGAR.

PREPARE-SE PARA SE  
ENCANTAR COM CADA DETALHE.

E INOVAÇÃO PARA  
OS SEUS DIAS.



C I D A D E  
**MOOCA**  
S A N P I E T R O

MORE ONDE A MOBILIDADE  
É A VERDADEIRA TRADUÇÃO DE LIBERDADE.

FOTO AÉREA



PRÓXIMO À:

- MOOCA PLAZA SHOPPING
- BRÁS (CENTRO COMERCIAL)
- CARREFOUR
- HOSPITAL SANTA MAGGIORE
- UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI
- POUPATempo SÉ
- 5 MINUTOS A PÉ DA ESTAÇÃO JUVENTUS-MOOCA
- AO LADO DA AV. DO ESTADO



AQUI, SE DIVERTIR É TRADIÇÃO.



### FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 8.031,31M<sup>2</sup>

NÚMERO DE TORRES: 03

NÚMERO DE ELEVADORES:

TORRES 1 E 2: 07 ELEVADORES

TORRE 3: 05 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 921

NÚMERO DE ANDARES:

TORRE 1: TÉRREO + 21 PAVIMENTOS

TORRE 2: TÉRREO + 22 PAVIMENTOS

TORRE 3: TÉRREO + 23 PAVIMENTOS

APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRES 1 E 2: 15 UNIDADES

TORRE 3: 12 UNIDADES

VAGAS DE AUTOMÓVEIS: 200

E VIVER COM  
LAZER COMPLETO  
É INOVADOR.



2 DORMS.  
COM OPÇÃO DE TERRAÇO  
E LAZER COMPLETO

LAVANDERIA<sup>1</sup>  
EASY MARKET<sup>1</sup>  
SPORT BAR  
DELIVERY  
COWORKING  
SALÃO DE FESTAS  
SALA GAMES  
FITNESS  
BRINQUEDOTECA  
DESCANSO E SAUNA  
PET CARE

PISCINAS ADULTO E INFANTIL  
BICICLETÁRIO  
PRAÇA DE DESCANSO  
CHURRASQUEIRAS  
HORTA E POMAR  
PIQUENIQUE  
BEACH TENNIS  
QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA  
PLAYGROUND  
PET PLACE

CIDADADE  
**MOOCA**  
SAN PIETRO

<sup>1</sup>ESSES ITENS PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

FOTO ILUSTRATIVA





PISCINA ADULTO E INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PRAÇA DE DESCANSO

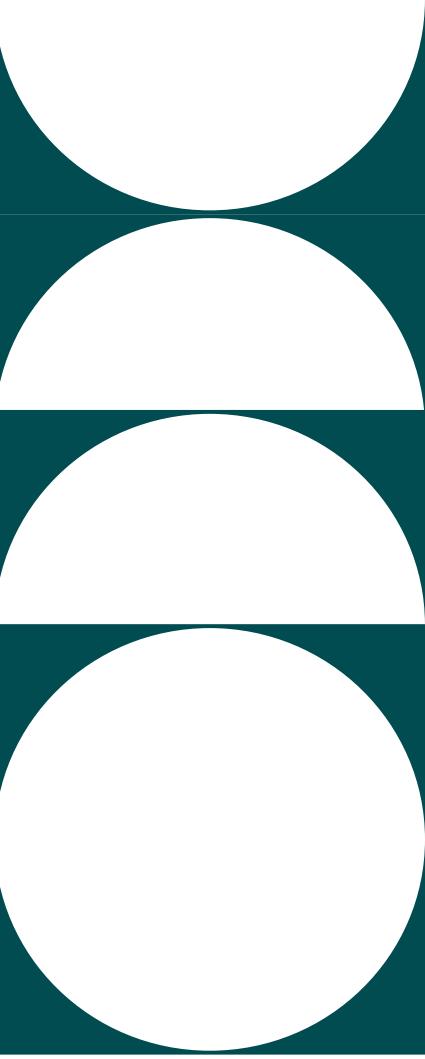


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PLAYGROUND





BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FITNESS



01

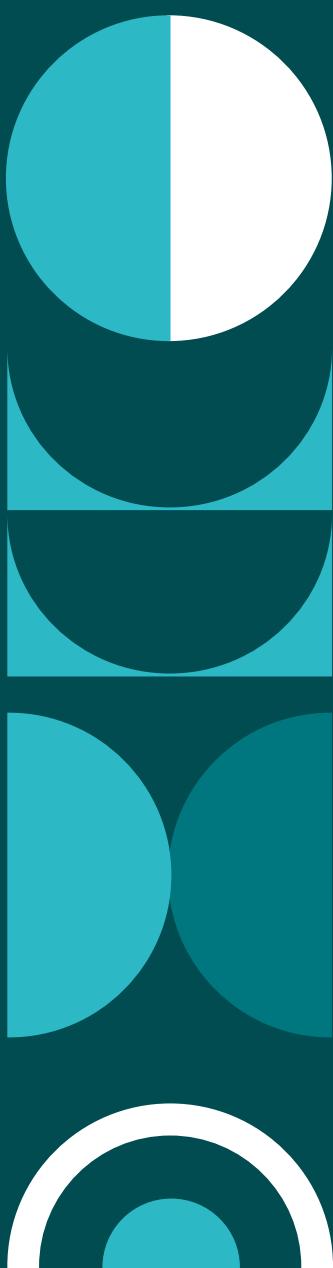
02

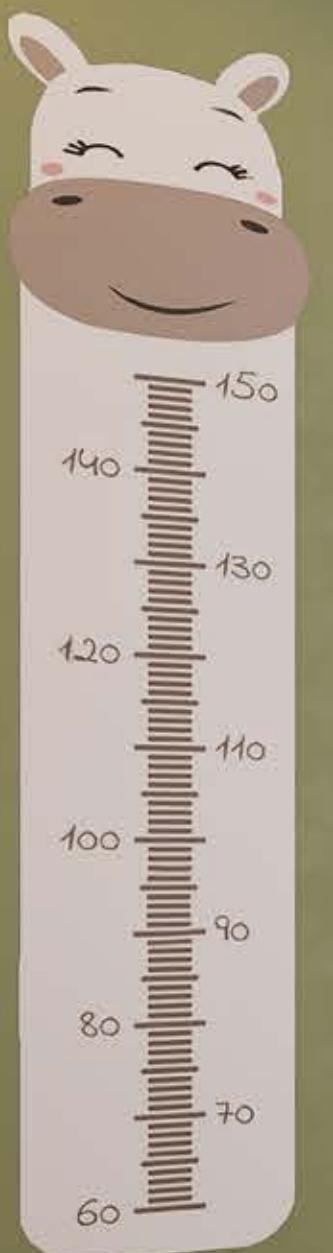


FOTO ILUSTRATIVA

PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LAVANDERIA<sup>1</sup>

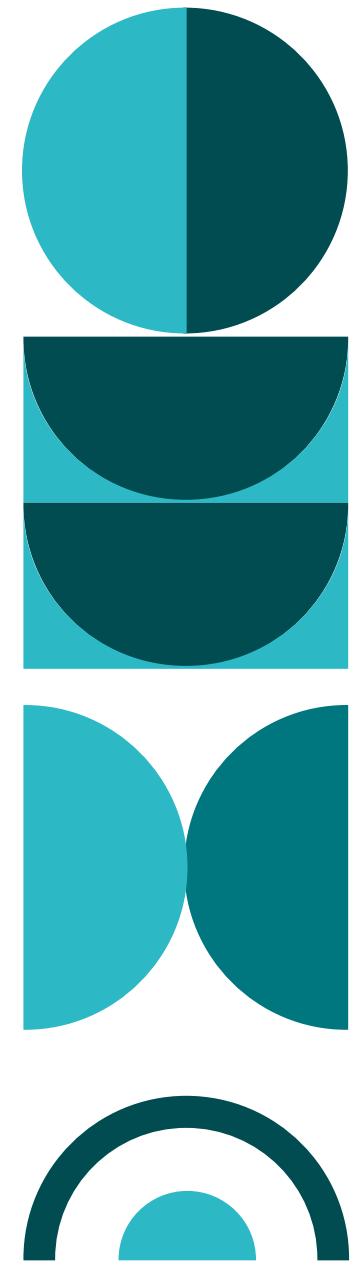






PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COWORKING



*café da manhã*

*lanche da manhã*

*almoço*



easy market



SALÃO DE FESTAS





ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS.

## IMPLEMENTAÇÃO

- |                            |                     |                              |
|----------------------------|---------------------|------------------------------|
| 1 PORTARIA                 | 8 SALÃO DE FESTAS   | 18 HORTA E POMAR             |
| 2 DELIVERY                 | 9 SALA GAMES        | 19 CHURRASQUEIRA             |
| 3 ESTACIONAMENTO           | 10 FITNESS          | 20 PET PLACE                 |
| 4 EASY MARKET <sup>1</sup> | 11 PET CARE         | 21 QUADRA DE GRAMA SINTÉTICA |
| 5 LAVANDERIA <sup>1</sup>  | 12 DESCANSO E SAUNA | 22 BEACH TENNIS              |
| 6 SPORT BAR                | 13 BRINQUEDOTECA    | 23 BICICLETÁRIO              |
| 7 COWORKING                | 14 PLAYGROUND       | 24 PRAÇA DE DESCANSO         |
|                            | 15 PIQUENIQUE       | 25 ÁREA TÉCNICA/APOIO        |
|                            | 16 PISCINA ADULTO   | 26 DEPÓSITO DE LIXO          |
|                            | 17 PISCINA INFANTIL | 27 RESERVATÓRIO              |

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. <sup>1</sup>Esses itens poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelos condôminos (pay-per-use).



2 DORMS.

33,74M<sup>2</sup> A 34,17M<sup>2</sup>



**COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.<sup>2</sup>**

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS.

39,49M<sup>2</sup> A 39,55M<sup>2</sup>



**COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.<sup>2</sup>**

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS.

42,26M<sup>2</sup>



COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.<sup>2</sup>

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2DORMS. SUÍTE

44,73M<sup>2</sup>



**COMPROU, GANHOU:  
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.<sup>2</sup>**

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. <sup>2</sup>Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

## VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA  
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS  
SEMPRE QUE MANTIVER  
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



### PARCELA ⭐ PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY  
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA  
ANTECIPAÇÃO  
DE PARCELAS



PRIORIDADE  
NA VISTORIA  
DO IMÓVEL



PRIORIDADE  
NA ENTREGA  
DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](http://RELACIONAMENTOCURY.COM.BR)



FOTO ILUSTRATIVA

# TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível “A”, o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



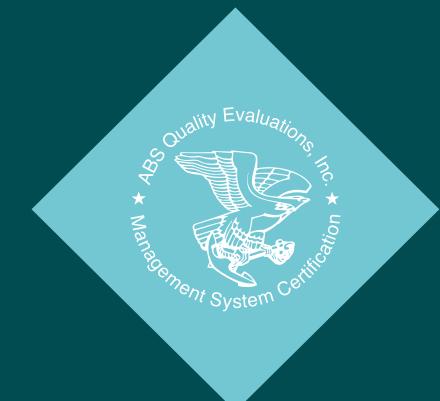
## CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS

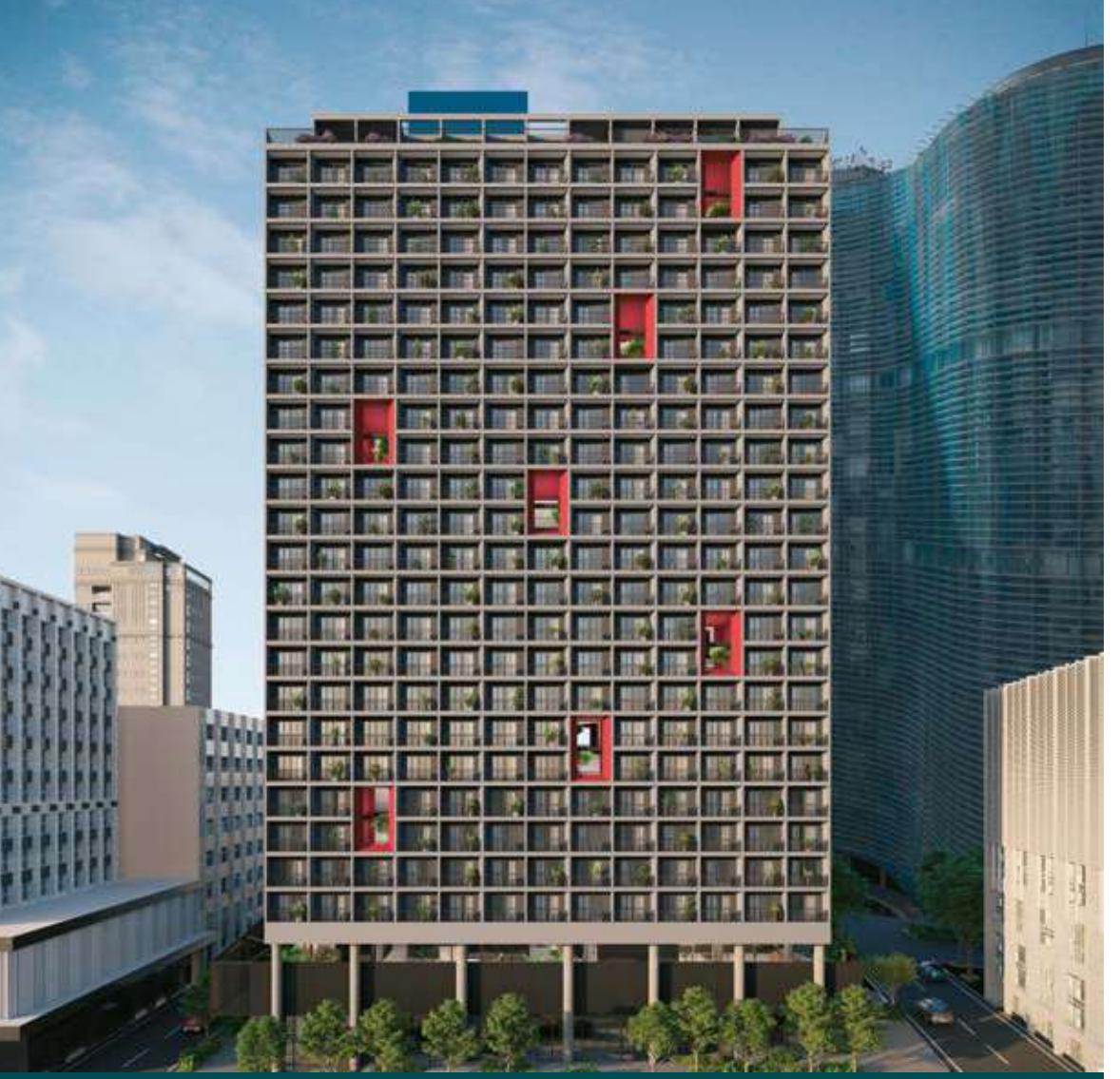


PREMIADA 10 VEZES  
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A





INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

