



GUEDALA
PARK
PREMIUM



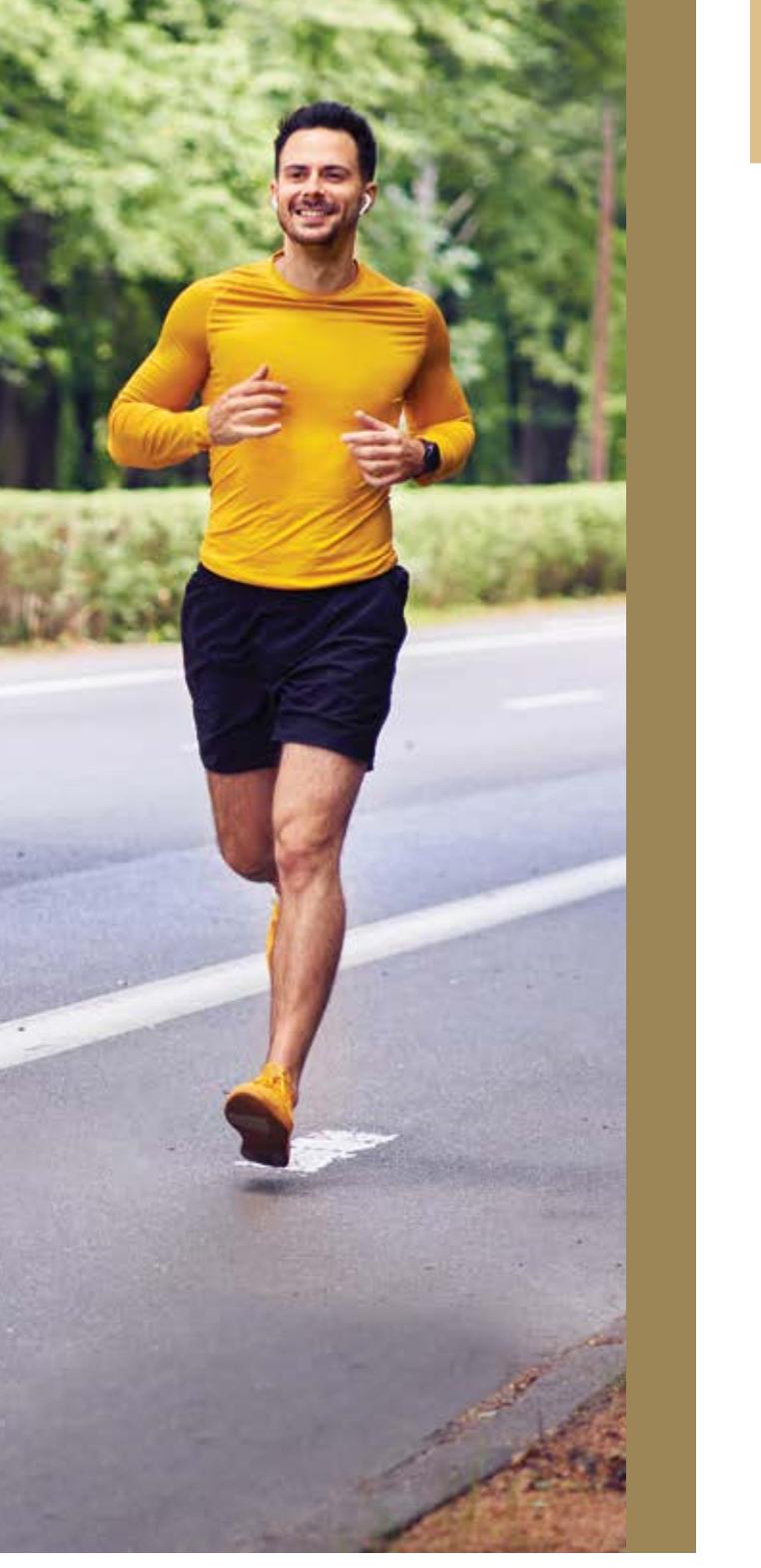
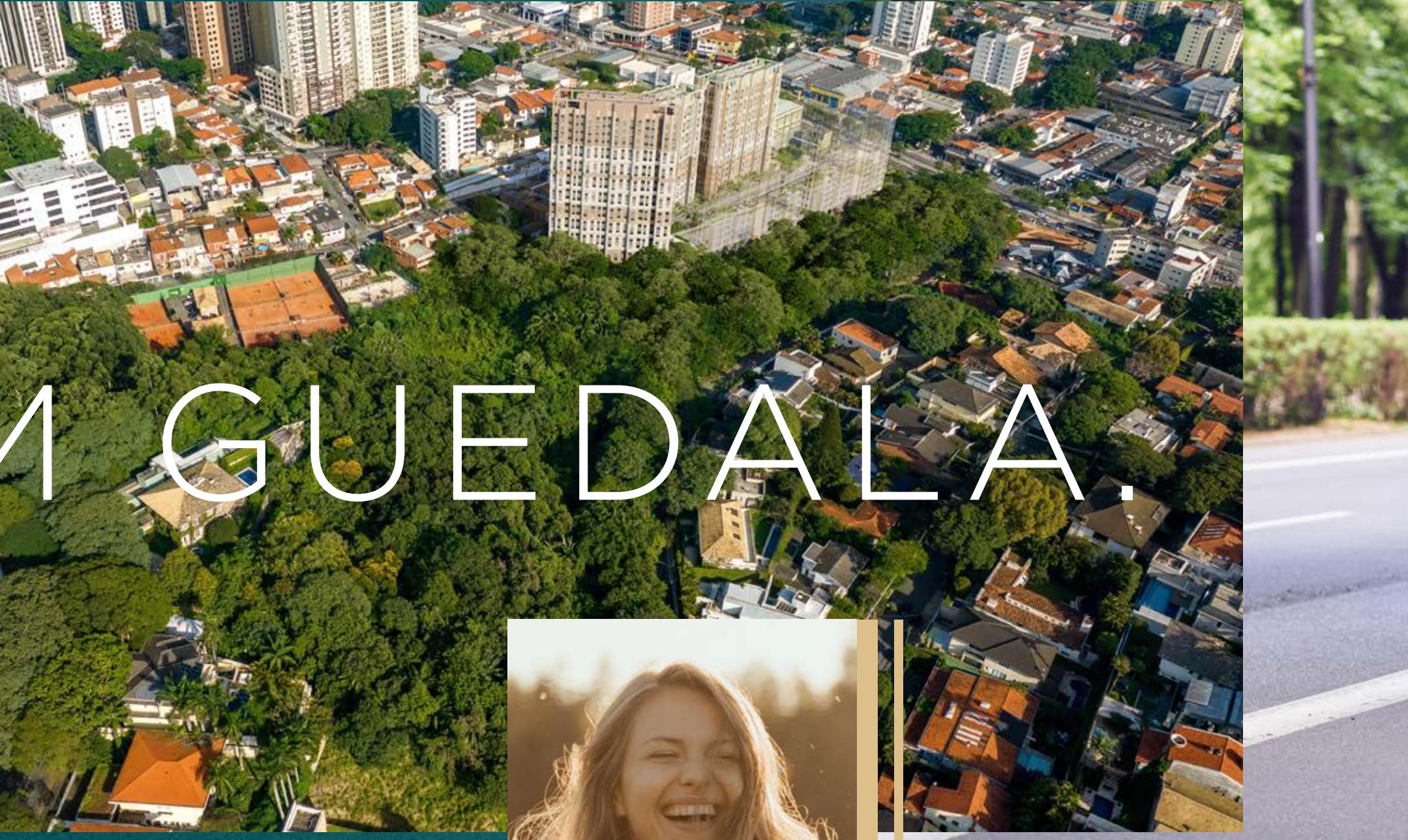
GUEDALA
PARK

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

VISTA AÉREA DO EMPREENDIMENTO

UM NOVO JEITO
DE VIVER O

JARDIM GUEDALA.



Fotos Ilustrativas

VIVER O MELHOR DO JARDIM GUEDALA É TER
O PRIVILÉGIO DE VIVER EM UM CONDOMÍNIO QUE
CONECTA SUA FAMÍLIA COM O MELHOR DA CIDADE.

SE SURPREENDER COM OPÇÕES DIFERENCIADAS DE
LAZER PREMIUM PARA CURTIR OU RELAXAR EM CASA,
COLADO A UMA ÁREA VERDE COM MAIS DE 18.000M².

TER A EXPERIÊNCIA ÚNICA DE MORAR EM
UM LUGAR QUE TRADUZ A PERFEITA SINTONIA
ENTRE A VIDA URBANA E A NATUREZA.



GUEDALA
PARK
PREMIUM

MAKRO
ATACADISTA

BUTANTÃ
SHOPPING

AV. ELISEU
DE ALMEIDA



VOCÊ VIVE O MELHOR
DO JARDIM GUEDALA
E DE TODA A CIDADE.

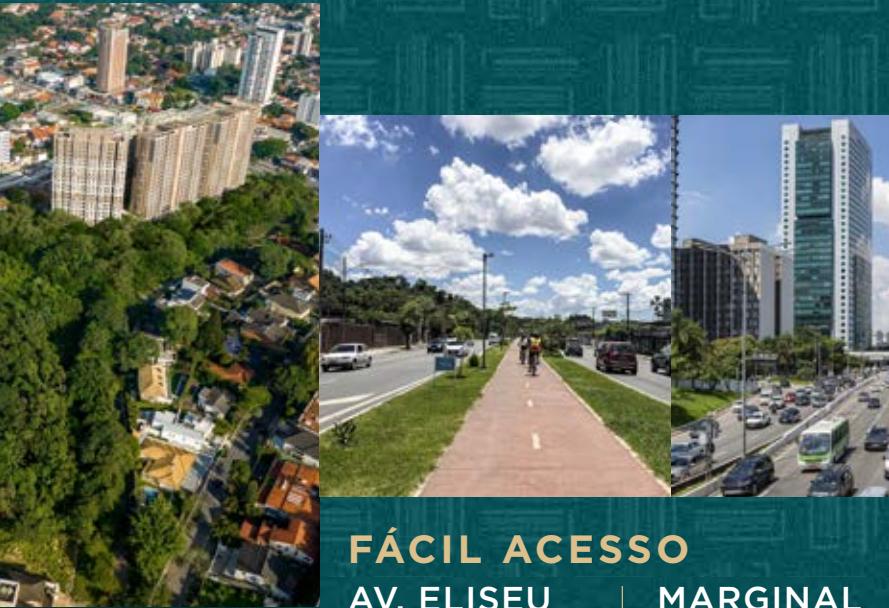
11 MIN A PÉ
ESTAÇÃO SÃO PAULO
MORUMBI



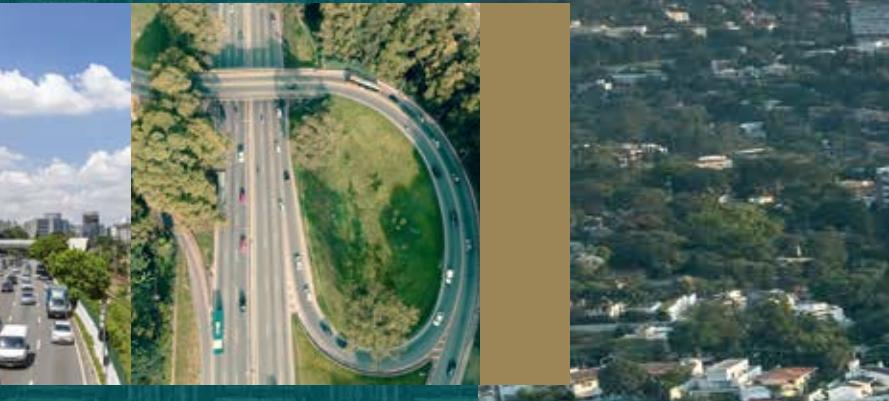
PRÓXIMO
PARQUE
ALFREDO VOLPI



10 MIN A PÉ
SAM'S CLUB



COLADO
A UMA ÁREA VERDE
COM MAIS DE 18.000M²



FÁCIL ACESSO
AV. ELISEU
DE ALMEIDA | MARGINAL
PINHEIROS | ROD. RAPOSO
TAVARES

SÃO PAULO
MORUMBI

BUTANTÃ

PINHEIROS

FARIA LIMA

FRADIQUE COUTINHO

OSCAR FREIRE

PAULISTA

HIGIENÓPOLIS
MACKENZIE

REPÚBLICA

Luz

LINHA AMARELA METRÔ



GUEDALA
PARK

SAM'S CLUB

PÃO DE AÇÚCAR

COBASI

ESTAÇÃO
VILA SÔNIA

HABIB'S

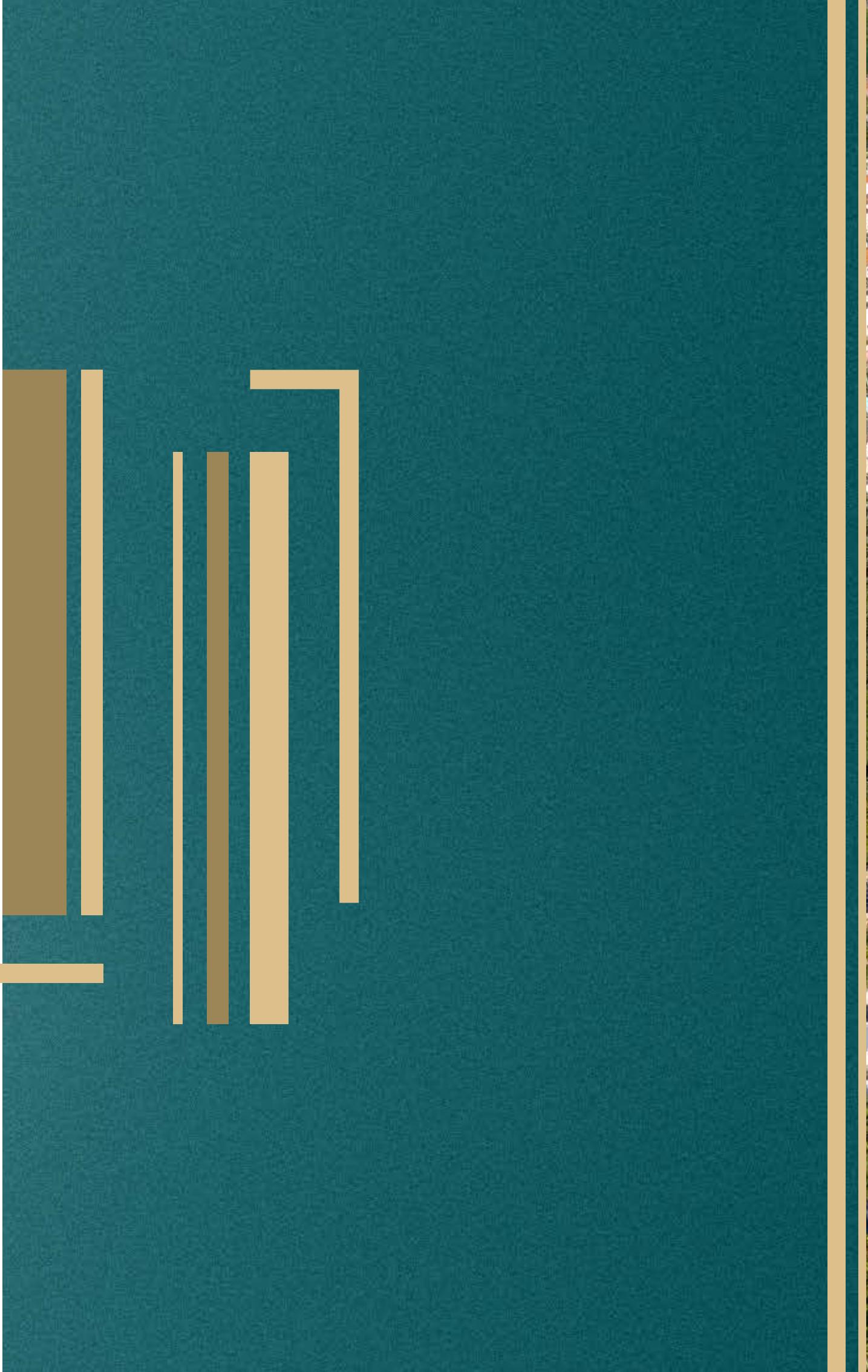
ESTAÇÃO
SÃO PAULO
MORUMBI

BLUEFIT

PETZ

AV. PROFESSOR
FRANCISCO MORATO

FOTO AÉREA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

**DESIGN,
MODERNIDADE
E NATUREZA.
TUDO NO MESMO LUGAR.**





GUEDALA
PARK
PREMIUM

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 5.843,91M²

NÚMERO DE TORRES: 03

NÚMERO DE ELEVADORES: 03 ELEVADORES

NÚMERO DE UNIDADES: 497

NÚMERO DE VAGAS: 03 (PCD) • 22 (MOTOS) • 112 (CARROS)

NÚMERO DE ANDARES: TORRES 01 E 02 (TÉRREO + 16 PAVIMENTOS)
TORRE 03 (TÉRREO + 20 PAVIMENTOS)

APARTAMENTOS POR ANDAR: 10 UNIDADES

2 DORMS, VAGA E LAZER SURPREENDENTE.

+ DE 20 ITENS DE LAZER

- SALÃO DE FESTAS
- CHURRASQUEIRA
- JOGOS
- EASY MARKET¹
- COWORKING
- SPORT BAR
- LAVANDERIA¹
- FITNESS
- SALA MULTIUSO
- PET CARE
- BRINQUEDOTECA E PLAY BABY
- MINIPLAY APOIO FESTAS
- LOUNGE FESTAS
- CHURRASQUEIRA GOURMET
- PLAYGROUND
- APOIO CHURRASQUEIRA
- SOLÁRIO
- FITNESS EXTERNO
- LOUNGE LAREIRA
- WINE GARDEN
- PET PLACE

¹Os itens Lavanderia e Easy Market poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



UM LUGAR ONDE
AS CORES DA NATUREZA
DÃO VIDA AO CONDOMÍNIO.

A teal-colored background featuring abstract gold-colored geometric shapes: a large square at the top, a horizontal bar with three stripes in the middle, and a smaller square at the bottom right.



LAZER AÉREO



SOLÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SURPREENDENTE
É VIVER EM UM CONDOMÍNIO
COM LAZER PREMIUM.



WINE GARDEN



CHURRASQUEIRA GOURMET



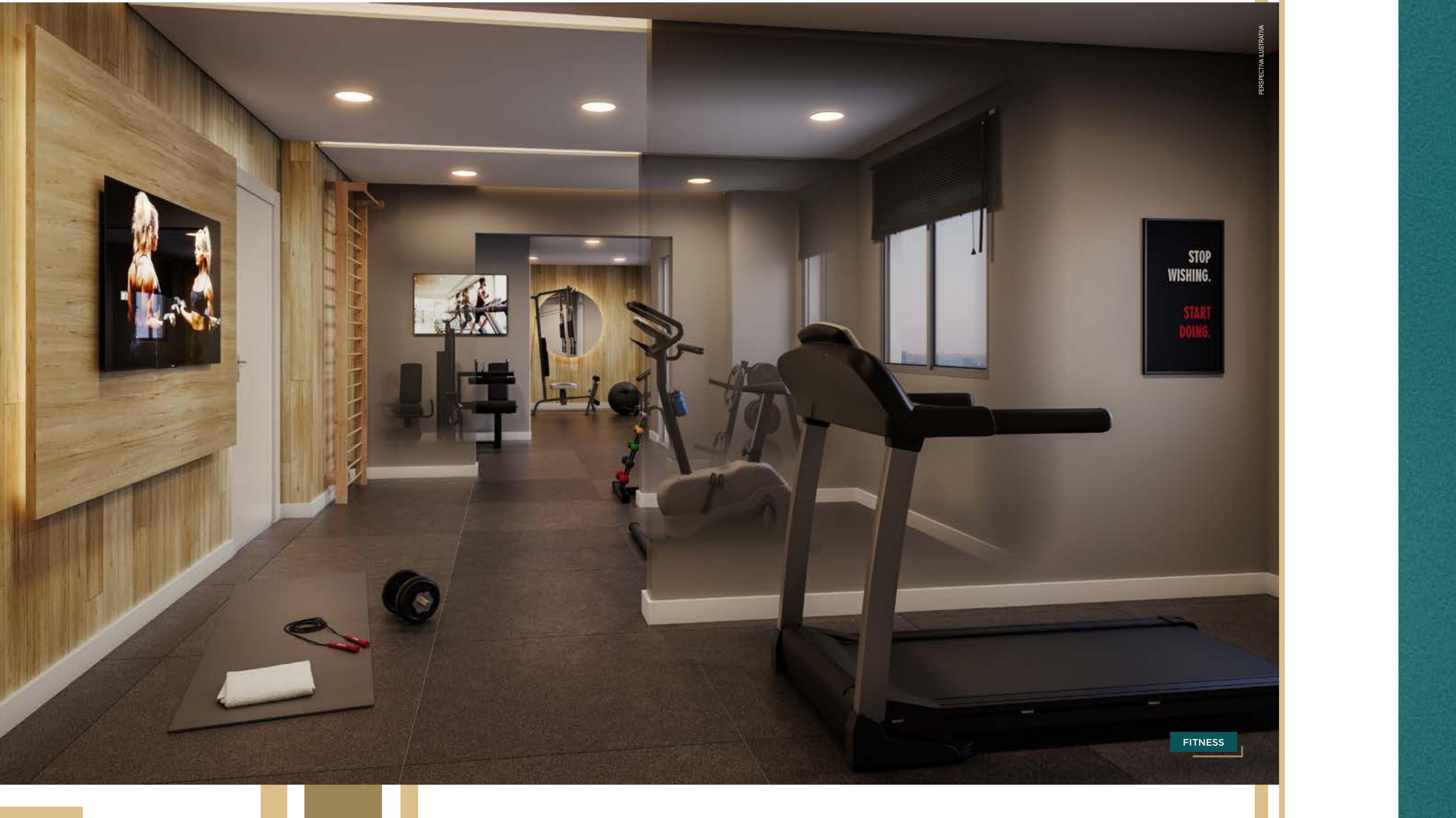


SPORT BAR

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PARA SUA
FAMÍLIA CURTIR
OS MELHORES
MOMENTOS.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS

BRUNNEN



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALA MULTIUSO

BRUNNEN



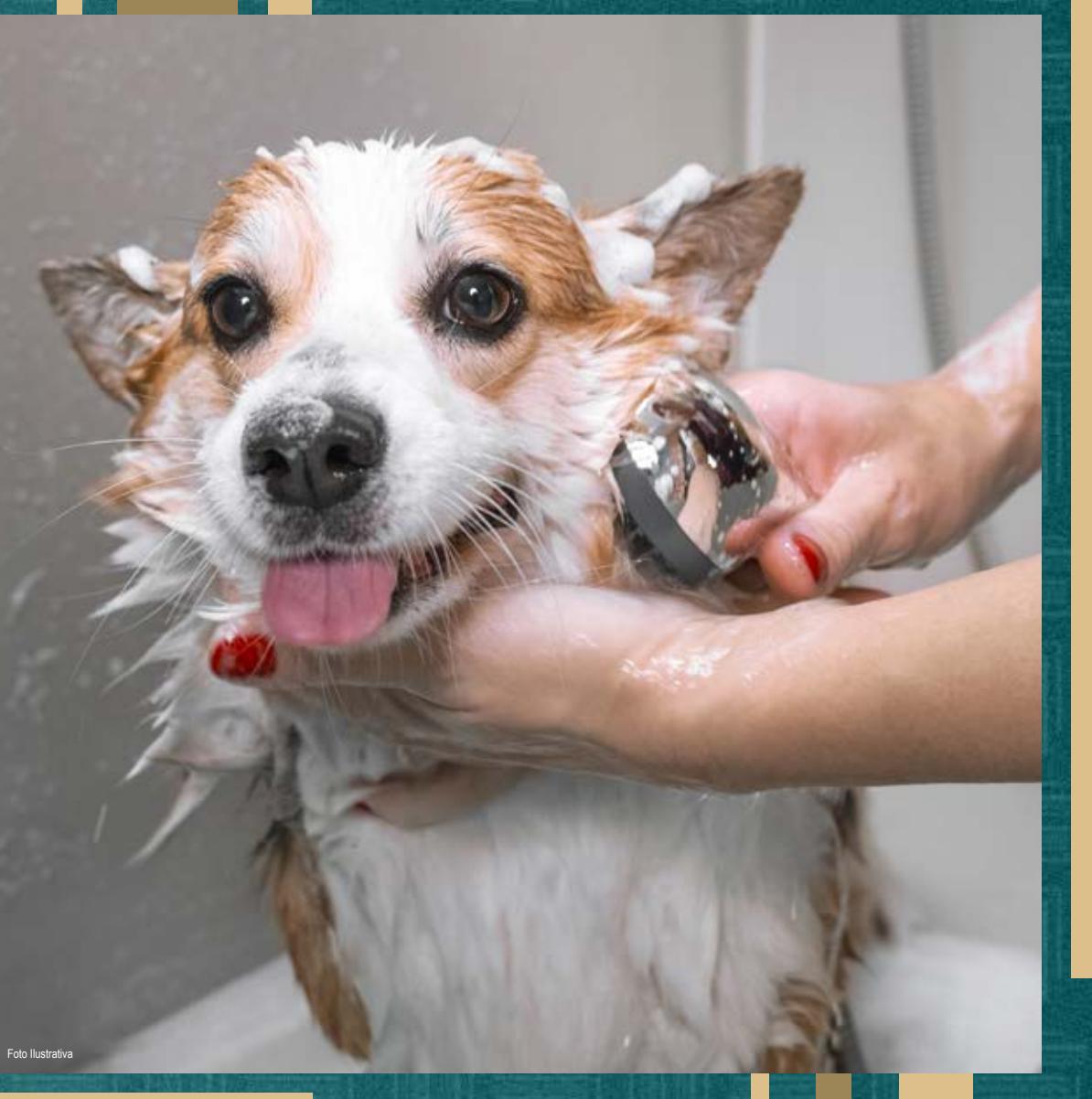
PERSPECTIVA ILLUSTRAVIA



PERSPECTIVA ILLUSTRAVIA



PET CARE

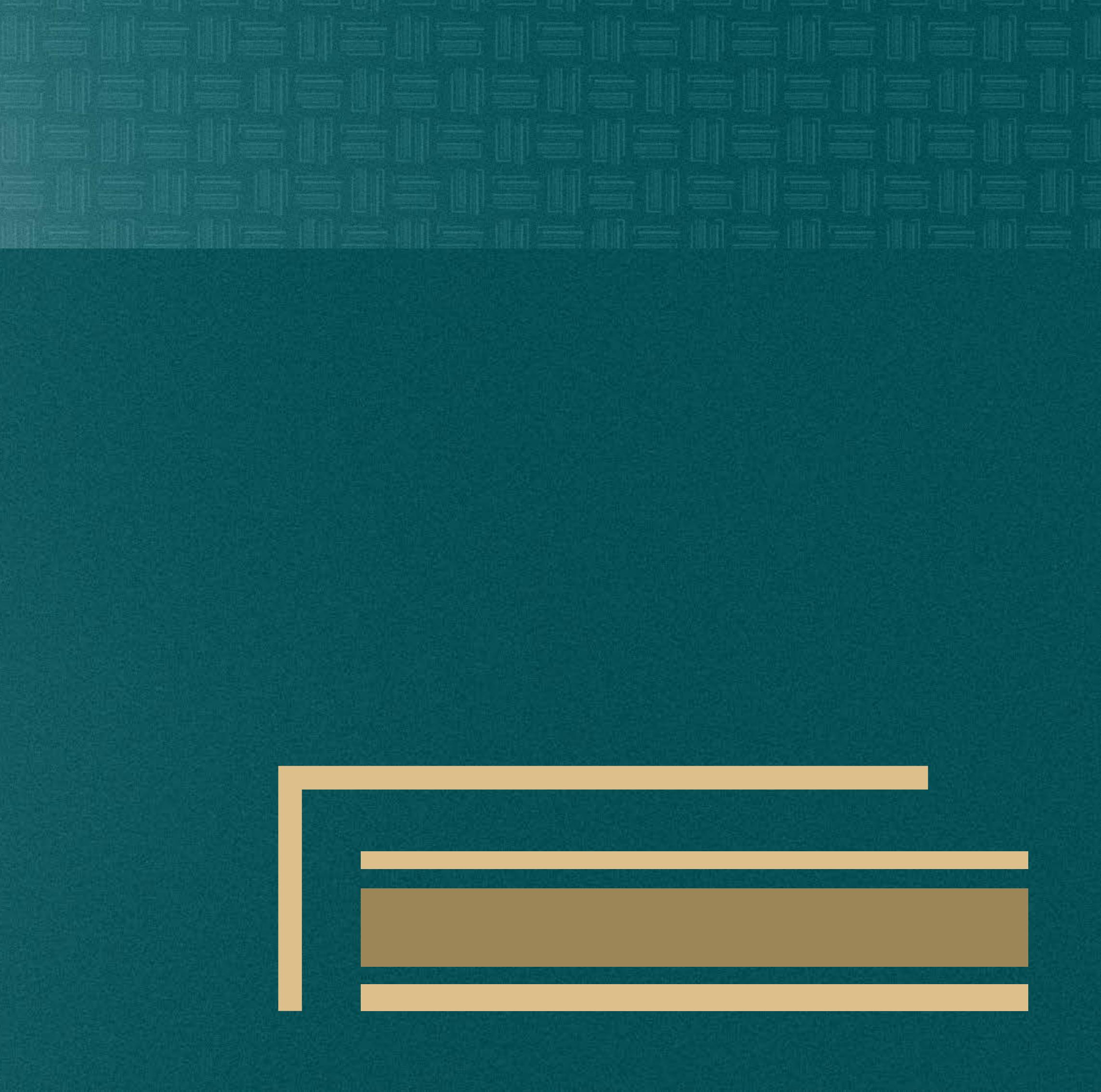




PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
PRATICIDADE E CONVENIÊNCIA
PARA TRABALHAR OU ESTUDAR.







IMPLEMENTAÇÃO

GUEDALA PARK PREMIUM

- 01** ACESSO AO TRANSFER
- 02** PRAÇA DE CHEGADA
- 03** ACESSO TORRE 1
- 04** SALÃO DE FESTAS
- 05** MINIPLAY APOIO FESTAS
- 06** LOUNGE FESTAS
- 07** CHURRASQUEIRA
- 08** APOIO CHURRASQUEIRA
- 09** COWORKING
- 10** EASY MARKET¹
- 11** JOGOS
- 12** CHURRASQUEIRA GOURMET
- 13** PLAYGROUND
- 14** ACESSO TORRE 2
- 15** BRINQUEDOTECA E PLAY BABY
- 16** SPORT BAR
- 17** PET CARE
- 18** LAVANDERIA¹
- 19** FITNESS
- 20** SALA MULTIUSO
- 21** FITNESS EXTERNO
- 22** SOLÁRIO
- 23** LOUNGE LAREIRA
- 24** WINE GARDEN
- 25** ACESSO TORRE 3
- 26** ÁREA TÉCNICA



**ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.**



PLANTAS

1 DORM PCD 40,18M²



COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIO.²

Nota:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os condôminos possuem acesso e lazer totalmente independentes. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS 40,04M² E 40,05M²



COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIOS.²

Nota:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os condomínios possuem acesso e lazer totalmente independentes. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS 40,18M²



COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NO DORMITÓRIOS.²

Nota:
A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Os condomínios possuem acesso e lazer totalmente independentes. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

TER UM APARTAMENTO
CURY É GARANTIR
QUALIDADE, CONFIANÇA
E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nossa sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

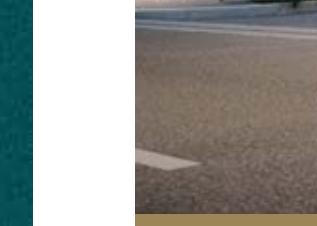
É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



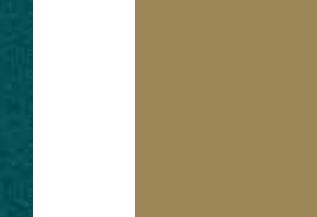
PREMIADA 9 VEZES
PELO ADEMI MASTER
IMOBILIÁRIO



PREMIADA 21 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 8 VEZES
PELO MASTER
IMOBILIÁRIO



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net



INCORPORAÇÃO, INTERMEDIAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

