

URBAN

VILA MARIA

URBAN



O NOVO RESIDENCIAL **URBAN VILA MARIA**
É QUALIDADE DE VIDA QUE NÃO FALTA.

É MOBILIDADE PARA EXPLORAR
CADA CANTO DA CIDADE.

É LIBERDADE COM FÁCIL ACESSO À MARGINAL TIETÊ
E À RODOVIA PRESIDENTE DUTRA.

É DIVERSÃO PARA TODA A FAMÍLIA,
COM PISCINA E LAZER COMPLETO EM CASA.

É TUDO.

URBAN

URBAN
VILA MARIA



URBAN

VILA MARIA

MOBILIDADE PARA TUDO
O QUE VOCÊ PRECISAR,
FÁCIL ACESSO A TUDO
O QUE VOCÊ QUISER.

FÁCIL ACESSO À MARGINAL TIETÊ
E ROD. PRESIDENTE DUTRA.



MARGINAL TIETÊ

- PARQUE TROTE
- TERMINAL TIETÊ
- EXPO CENTER NORTE
- SHOPPING CENTER NORTE
- ACADEMIA SMART FIT
- UNINOVE - CAMPUS
- CARREFOUR HIPERMERCADO
- LEROY MERLIN LAR CENTER
- UNIP - POLO EAD
- PARQUE DA JUVENTUDE

URBAN

VILA MARIA

STUDIOS, 1 E 2 DORMS

COM OPÇÃO DE SUÍTE/TERRAÇO
E LAZER COMPLETO

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO: 7.366,19M²

NÚMERO DE TORRES: 04 TORRES

NÚMERO DE ELEVADORES:

04 ELEVADORES TORRES 01 E 02

03 ELEVADORES TORRE 03

02 ELEVADORES TORRE 04

NÚMERO DE UNIDADES:

628 (UNIDADES USO RESIDENCIAL - TORRES 01 A 03)

**112 (UNIDADES USO NÃO-RESIDENCIAL - SERVIÇOS
DE HOSPEDAGEM OU MORARIA - TORRE 04)**



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

NÚMERO DE ANDARES:

TORRES 01 E 02: TÉRREO + 16 PAVIMENTOS

TORRE 03: TÉRREO + 15 PAVIMENTOS

TORRE 04: TÉRREO + 8 PAVIMENTOS

APARTAMENTOS POR ANDAR:

TORRE 01, 02 E 04 - 14 UNIDADES

TORRE 03 - 12 UNIDADES

URBAN URBAN URBAN URBAN URBAN

DA PISCINA À SAUNA,
DO PLAYGROUND
AO SORRISO DO SEU FILHO:
UM LAZER QUE É TUDO DE BOM.

18 ITENS E LAZER

DELIVERY

EASY MARKET¹

SALÃO DE FESTAS

BRINQUEDOTECA

JOGOS

SAUNA/DESCANSO

FITNESS

COWORKING

LAVANDERIA¹

PET CARE

BICICLETÁRIO

CHURRASQUEIRAS

PLAYGROUND

FITNESS EXTERNO

MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA

BEACH TENNIS

PISCINA ADULTO E INFANTIL

PET PLACE







MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA











TRAIN
INSANE



GYM



Hello DOG















 lavanderia

*ESSE ITEM PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELOS CONDÔMINOS (PAY-PER-USE).

FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

IMPLEMENTAÇÃO

- 1 PORTARIA
- 2 DELIVERY
- 3 EASY MARKET¹
- 4 HALL SOCIAL
- 5 SALÃO DE FESTAS
- 6 JOGOS
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 SAUNA E DESCANSO
- 9 BICICLETÁRIO
- 10 PET CARE
- 11 LAVANDERIA¹
- 12 COWORKING
- 13 FITNESS
- 14 FITNESS EXTERNO
- 15 PISCINA INFANTIL
- 16 PISCINA ADULTO
- 17 PLAYGROUND
- 18 PET PLACE
- 19 CHURRASQUEIRAS
- 20 BEACH TENNIS
- 21 MINIQUADRA GRAMA SINTÉTICA
- 22 DEPÓSITO DE LIXO
- 23 ÁREA TÉCNICA

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS.



1 DORM - NR
24,54 M² a 24,91 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÁOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES COM SUITE – FINAIS 03, 04, 10 E 11 – POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NOS BANHEIROS E PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS.

*CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

COMPROU, GANHOU:²

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS

34,11M² a 35,70M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO, FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE – FINAIS 03, 04, 10 E 11 – POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NOS BANHEIROS E PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS.
CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

2 DORMS

42,29 M² a 42,34 M²

COMPROU, GANHOU:²

- PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS GOTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL. PORTANTO FICA PROIBIDO REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS. TOTALOU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILÃO OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE - FINAIS 03, 04, 10 E 11 - POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NOS BANHEIROS E PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS.
*CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

COMPROU, GANHOU:²

• PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS.
• INFRA PARA AR-CONDICIONADO.

• BANCADAS EM GRANITO.
• PERSIANA DE ENROLAR
NOS DORMITÓRIOS.

2 DORMS C/ SUÍTE
44,85 M² e 44,86 M²



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES DE DECORAÇÃO. A OBRA FIM DE CONSTRUÇÃO SERÁ CONSTRUÍDA EM BASE ÀS INFRAESTRUTURAS EXISTENTES, PORTANTO É IMA PROIBIDA REQUERER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE, ABRIR VÁGAS OU RACHAS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE - FINAIS 03, 04, 10 E 11 - POSSUEM INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NOS BANHEIROS E PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS.
²CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível “A”, o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nossa sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PREMIADA 10 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS
SEMPRE QUE MANTIVER
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



PARCELA ⭐ PREMIADA

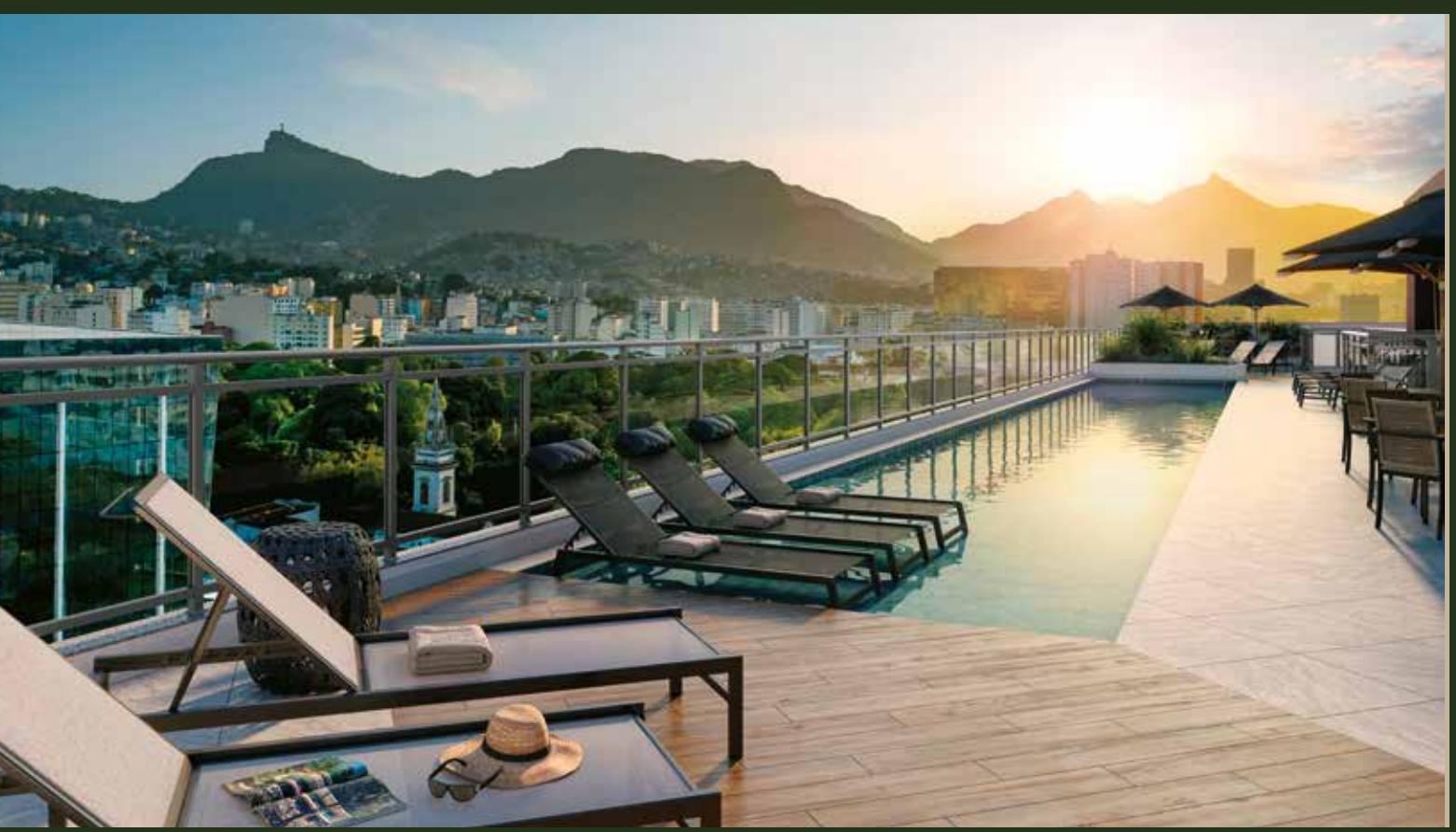
COM 6 MESES EM DIA, A CURY
DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:

- DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS
- PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL
- PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: RELACIONAMENTOCURY.COM.BR

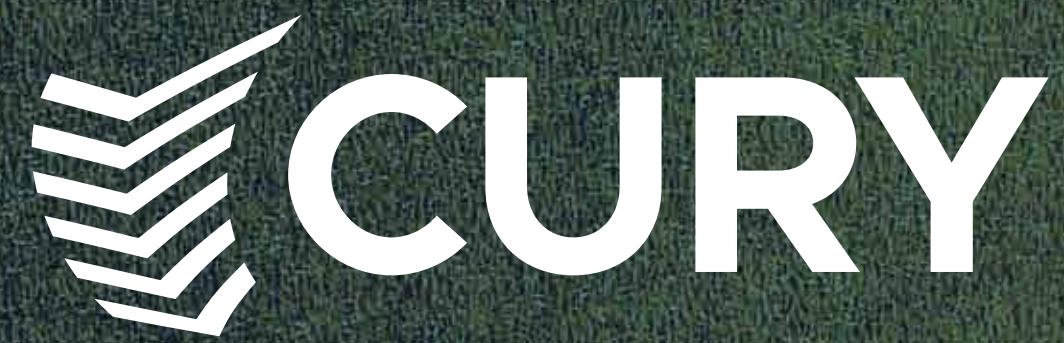




 CURY



INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA 73 INCORPORADORA LTDA. (CONDOMÍNIO RESIDENCIAL – URBAN VILA MARIA). O EMPREENDIMENTO SÓ SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE IMÓVEIS COMPETENTE, NOS TERMOS DA LEI Nº. 4.591/64. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. – CRECI: 23670-J). AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAEMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. OS ITENS LAVANDERIA E EASY MARKET PODERÃO CONTAR COM PRESTAÇÕES DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELOS CONDÔMINOS (PAY-PER-USE). CONFIRA O MEMORIAL DESCritIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES. UNIDADES COMERCIALIZADAS VIA MODALIDADE DE VENDA DIRETA NÃO SERÃO CONTEMPLADAS NAS CONDIÇÕES COMERCIAIS ORA DIVULGADAS. APENAS AS UNIDADES COM SUÍTE – FINAIS 03, 04, 10 E 11 – POSSuem INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO, BANCADAS EM GRANITO NA COZINHA E NOS BANHEIROS E PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS. CONSULTE SEU CORRETOR PARA SABER AS UNIDADES EXATAS CORRESPONDENTES E CONDIÇÕES DIVULGADAS. SUJEITO À ALTERAÇÃO SEM AVISO PREVIO. IMPRESSO EM OUTUBRO/2023.