

VITALE

PARK

RESIDENCE

**Natural é ir
na direção do
que te faz bem**

VITALE

PARK RESIDENCE

*Você chegou
ao seu
destino*





Largo da
Freguesia

Rio Office
& Mall

Bosque da
Freguesia

Park
Shopping



Estrada do Gabinal



- | | | | |
|---|---|---|--|
| ① | Restaurante Papizzo
<i>7 min</i> | ⑫ | Habib's
<i>6 min</i> |
| ② | Quality Shopping Center
<i>7 min</i> | ⑬ | Unicenter
<i>5 min</i> |
| ③ | Colégio Primus
<i>6 min</i> | ⑭ | Supermercados Mundial
<i>5 min</i> |
| ④ | Smart Fit
<i>5 min</i> | ⑮ | Droga Raia
<i>5 min</i> |
| ⑤ | Madame Surtô
<i>6 min</i> | ⑯ | Supermercados Prezunic
<i>6 min</i> |
| ⑥ | Cultura Inglesa
<i>7 min</i> | ⑰ | Terrário Café
<i>6 min</i> |
| ⑦ | Colégio Sta. Mônica
<i>8 min</i> | ⑱ | Bosque da Freguesia
<i>3 min</i> |
| ⑧ | Hospital Rios D'or
<i>7 min</i> | ⑲ | Caoa Chery
<i>1 min</i> |
| ⑨ | McDonald's
<i>4 min</i> | ⑳ | Honda
<i>1 min</i> |
| ⑩ | Assaí Atacadista
<i>5 min</i> | ㉑ | Posto Ipiranga
<i>3 min</i> |
| ⑪ | Rio Office Mall
<i>5 min</i> | ㉒ | Park Shopping
<i>8 min</i> |

📍 Estr. do Gabinhal, 1284 e 1336



Próximo
de tudo
que você
precisa

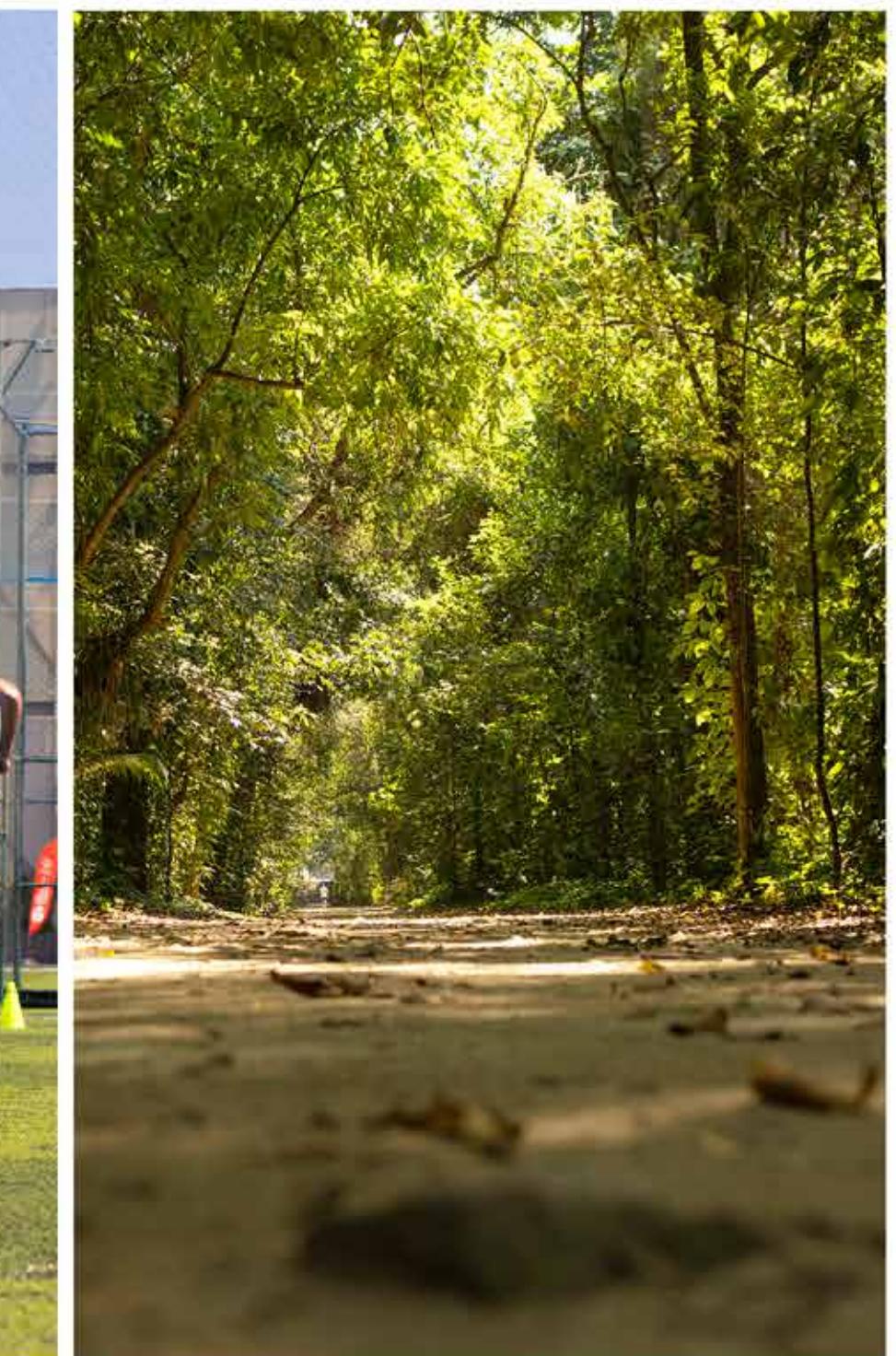
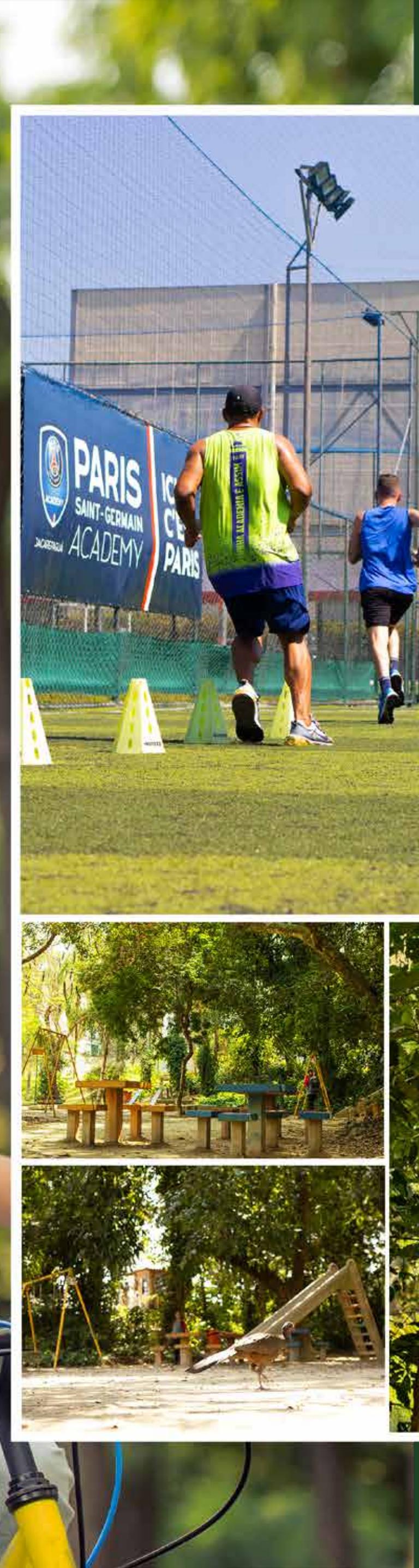
Um shopping moderno perto de casa





Mais
contato
com a
natureza

Mais qualidade de vida





O condomínio
clube da Freguesia

Gardens e
apartamentos
1 e 2 quartos

 com opção de suíte

 todos com varanda.





**Experimente
o conforto
de um clube**



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



CHURRASQUEIRA



QUADRA POLIESPORTIVA



QUADRA DE AREIA



VISTA AÉREA DO LAZER



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



COWORKING



PARQUINHO



ESPAÇO JOGOS



MINI MARKET





Masterplan

- | | | | |
|---|----------------------------|----|----------------------------|
| 1 | Guarita | 9 | Parquinho |
| 2 | Lixo | 10 | Churrasqueira |
| 3 | Biciletário | 11 | Piscinas Adulto e Infantil |
| 4 | Espaço Jogos | 12 | Quadra Poliesportiva |
| 5 | Mini Mercado | 13 | Quadra de Areia |
| 6 | Administração | 14 | Espaço Pet |
| 7 | Academia | | Rampa de Acesso |
| 8 | Salão de Festas /Coworking | | |



Plantas

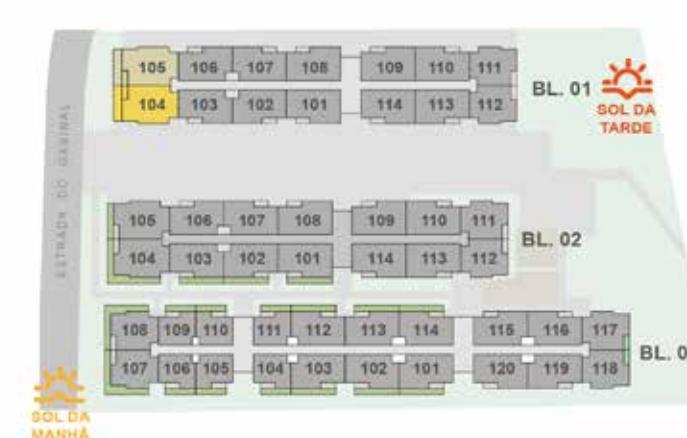
Garden / Bloco 1



TABELA DE ÁREAS

BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
01	104	105 (simétrica)	48,73 m ²	10,62 m ²	59,35 m ²

ESCALA GRÁFICA (m)



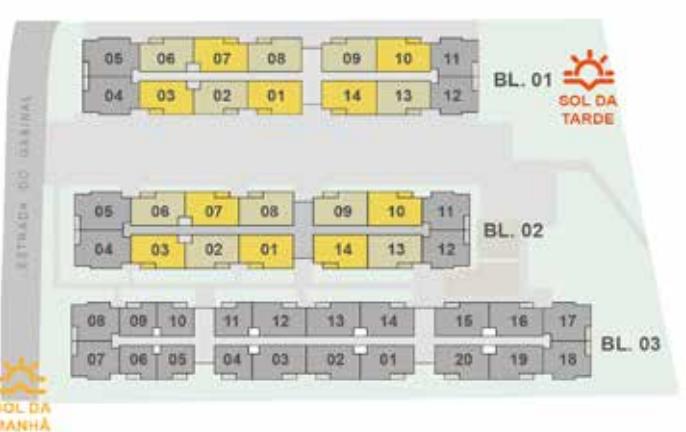
Tipo / Bloco 1 e 2



TABELA DE ÁREAS

BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
01	101 A 501		41,26 m ²	2,12 m ²	43,38 m ²
01 E 02	203 A 503 207 A 507 210 A 510	202 A 502 206 A 506 213 A 513 (simétricas)	41,07 m ²	2,12 m ²	43,19 m ²
01 E 02	209 A 509 (simétricas)		41,42 m ²	2,12 m ²	43,54 m ²
01 E 02	214 A 514		41,38 m ²	2,12 m ²	43,50 m ²
01 E 02	201 A 501	108 A 508 (simétricas)	41,26 m ²	2,12 m ²	43,38 m ²
02	107 110	106 113 (simétrica)	41,07 m ²	2,12 m ²	43,19 m ²
02	114		41,38 m ²	2,12 m ²	43,50 m ²
02	109 (simétrica)		41,42 m ²	2,12 m ²	43,54 m ²

ESCALA GRÁFICA (1)



A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

Tipo / Bloco 1 e 2



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
01 E 02	204 a 504 205 A 505 (simétricas)	48,73 m ²	2,07 m ²	50,80 m ²

ESCALA GRÁFICA (m)
0 .5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

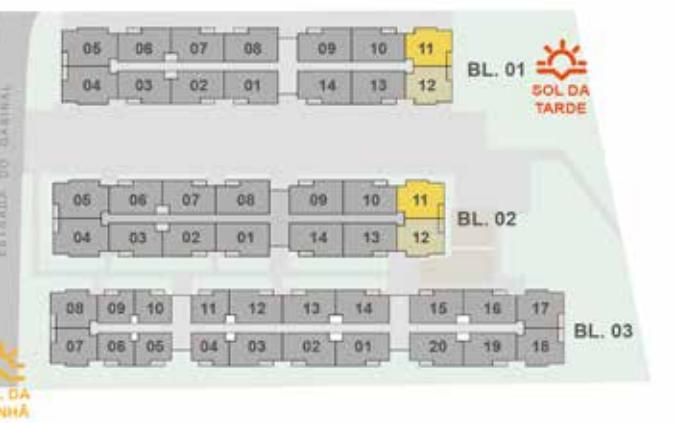
Tipo / Bloco 1 e 2



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
01 E 02	111 A 511 112 A 512 (simétricas)	40,50 m ²	2,07 m ²	42,57 m ²

ESCALA GRÁFICA (m)
0 .5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



GARDEN / Bloco 2



TABELA DE ÁREAS

BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
02	101	41,26 m ²	9,26 m ²	50,52 m ²
02	103	41,07 m ²	9,22 m ²	50,29 m ²

ESCALA GRÁFICA (m)

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN / Bloco 2 - Apartamento 104



TABELA DE ÁREAS

BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
02	104	48,73 m ²	16,62 m ²	65,35 m ²

ESCALA GRÁFICA (m)

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

Garden / Bloco 2 - Apartamento 105



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
02	105	48.73 m ²	7.76 m ²	56.49 m ²

ESCALA GRÁFICA (m)
0 .5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

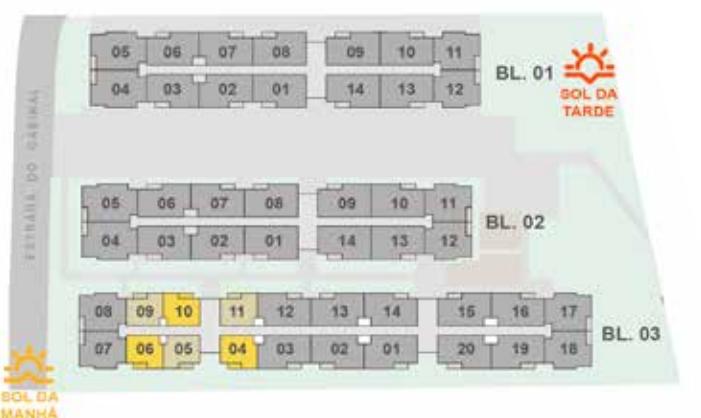
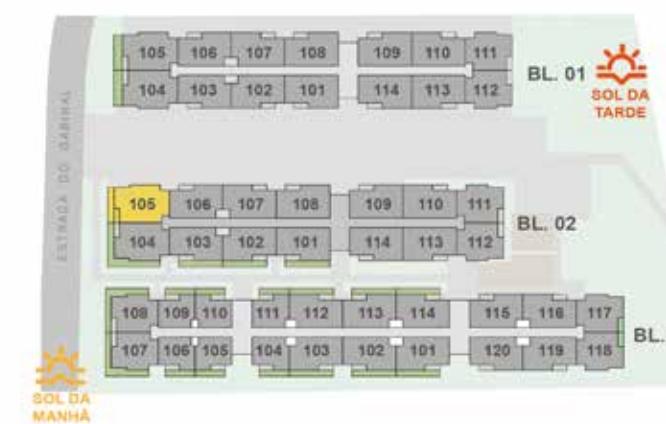
Tipo / Bloco 3



TABELA DE ÁREAS					
BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL	
03	204 a 504 206 a 506	209 a 509 211 a 511 (simétricas)	28.13 m ²	2.12 m ²	30.25 m ²
03	210 a 510	205 a 505 (simétricas)	27.93 m ²	2.12 m ²	30.05 m ²

ESCALA GRÁFICA (m)
0 .5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



Tipo / Bloco 3



ESCALA GRÁFICA (m)

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

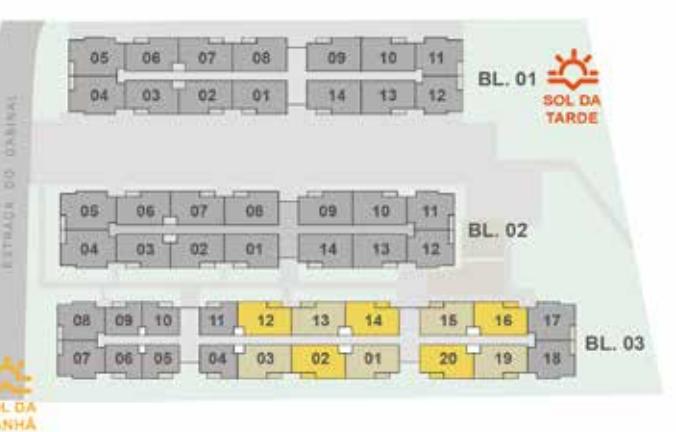
Tipo / Bloco 3



TABELA DE ÁREAS				
BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
03	117 A 517 207 A 507 118 A 518 208 A 508 (simétricas)	40,50 m ²	2,07 m ²	42,57 m ²

ESCALA GRÁFICA (m)

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



Garden / Bloco 3



TABELA DE ÁREAS

BLOCO	UNIDADE		ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
03	102	113 (simétrica)	41,07 m ²	9,22 m ²	50,29 m ²
03		101 (simétrica) 114	41,26 m ²	9,22 m ²	50,48 m ²
03	112	103 (simétrica)	41,07 m ²	9,27 m ²	50,34 m ²

A horizontal scale bar labeled "ESCALA GRÁFICA (m)" at the top. It features a black segment from 0 to 2 and a white segment from 2 to 3, with a small vertical tick mark at 2.

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

Garden / Bloco 3



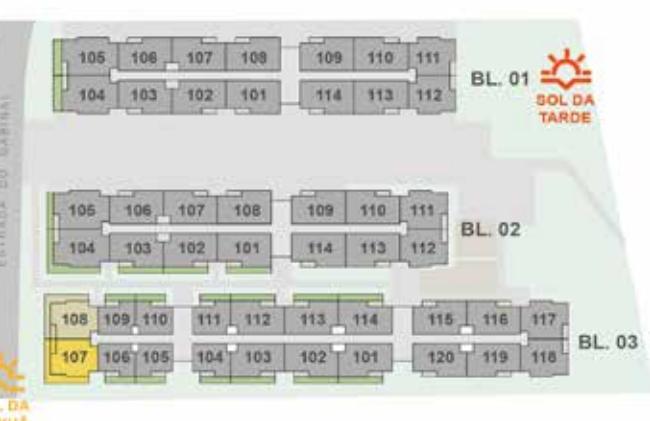
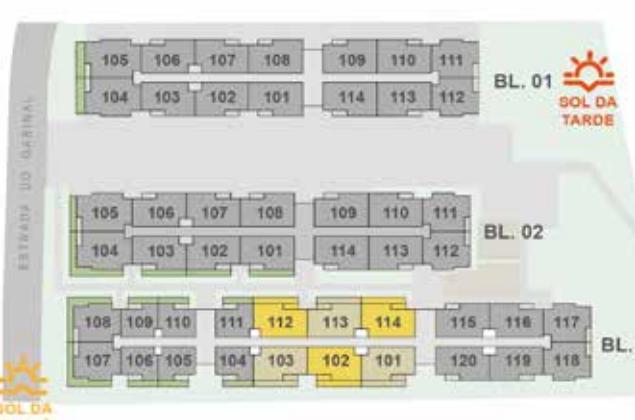
TABELA DE ÁREAS

BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL	
03	107	108 (simétrica)	40,50 m ²	16,27 m ²	56,77 m ²

ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



Garden / Bloco 3



TABELA DE ÁREAS

BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA QUINTAL	ÁREA TOTAL
03	104	28,13 m ²	7,03 m ²	35,16 m ²
03	106	28,13 m ²	6,97 m ²	35,10 m ²
03	110	27,93 m ²	6,97 m ²	34,90 m ²

ESCALA GRÁFICA (m)

0 .5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



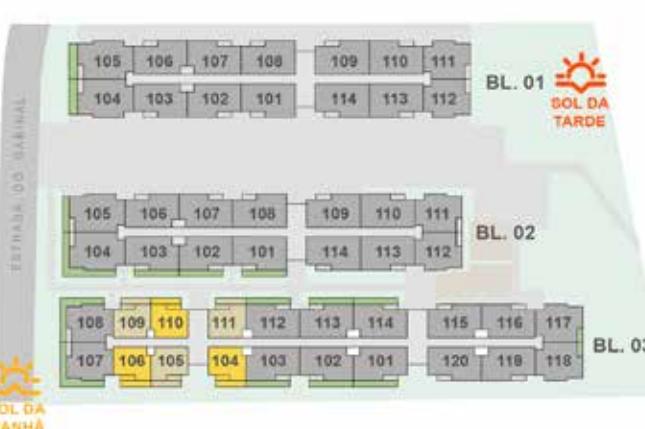
TABELA DE ÁREAS - PCD

BLOCO	UNIDADE	ÁREA UNIDADE	ÁREA VARANDA	ÁREA TOTAL
01	102 106 113	41,07 m ²	2,12 m ²	43,19 m ²
01	109	41,42 m ²	2,12 m ²	43,54 m ²
01	114 (simétrica)	41,38 m ²	2,12 m ²	43,50 m ²

ESCALA GRÁFICA (m)

0 .5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa. Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo. Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local. Os projeto de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações técnicas. As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



SOL DA MANHÃ

**Modernidade
de mãos
dadas com a
segurança**



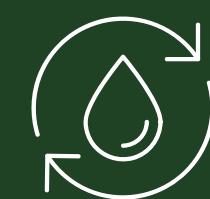
valorizar a natureza tem que ser na atitude



Unidades com hidrômetro individual.



Descarga com caixa acoplada para menor consumo de água.



Reservatório de reuso de águas pluviais para regar jardins e lavagem de calçadas.



Sensores de presença nas escadas e halls para economia de energia.



As áreas comuns são equipadas com lampadas de led que tem uma maior economia de energia.

Ficha Técnica

ÁREA DO TERRENO:

9.380,55m²

UNIDADES:

240 unidades

METRAGEM DAS UNIDADES:

30,05m² a 65,35m²

BLOCOS:

03

VAGAS:

75 vagas para veículo, sendo 8 PCD 240 vagas para bicicletas.

TIPOLOGIA:

Apartamentos e Gardens de 1 e 2 quartos com e sem suíte. Todos os apartamentos possuem varanda.

LAZER E CONVENIÊNCIA:

Salão de Festas / Coworking, Churrasqueira, Piscinas Adulto e Infantil, Quadra de Areia, Quadra Poliesportiva, Espaço Pet, Academia, Parquinho, Espaço Jogos, Mini Mercado, Bicletário e Guarita com segurança 24h.

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO:

Estrada do Gabinal, nº 1336 – Freguesia. Rio de Janeiro - RJ

ENDEREÇO DO STAND E APT DECORADO:

Estrada dos Bandeirantes, nº 7213 – Camorim. Rio de Janeiro – RJ.

Memorial Descritivo

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDES	TETO	EQUIPAMENTOS
Varanda:	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.	Textura acrílica externa rolada sobre concreto tratado.	Textura acrílica rolada sobre concreto tratado.	-
Sala:	Laje em concreto desempenado.	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado.	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado.	-
Dormitórios 1º pavimento e aptos. tipo:	Laje em concreto desempenado.	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado.	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado.	-
Banheiros:	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.	Cerâmica de piso a teto em todas as paredes do box. Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica do lavatório e textura acrílica rolada sobre concreto tratado nas demais paredes.	Textura acrílica interna rolada sobre forro de gesso.	1 lavatório, 1 bacia com caixa acoplada, torneira, sifão e chuveiro.
Cozinha:	Laje em concreto desempenado.	02 fiadas de cerâmica sobre a bancada e textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado nas demais paredes.	Textura acrílica interna rolada sobre forro de gesso ou concreto tratado.	-
Área de serviço:	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado e filete em granito.	Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica e textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado nas demais paredes.	Textura acrílica interna rolada sobre sanca de forro de gesso/concreto	Bancada de resina com cuba de inox, torneira e sifão. Tanque de resina com torneira e sifão na área de serviço.

VITALE

Construtora Vitale





VITALE

VITALE PARK RESIDENCE

vitalepark.com.br

Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem como pretendem que venha a ser o empreendimento em seu todo. O imóvel será construído com fiel observância das plantas aprovadas, das especificações e do memorial descritivo que integram o memorial de incorporação, podendo a PROMITENTE VENDEDORA, no entanto, por conveniência técnica, determinação do Poder Público ou exigência das empresas concessionárias de serviços públicos e Caixa Econômica Federal, promover modificações no projeto aprovado, sem que assista a qualquer das partes direito à indenização ou compensação. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com “mudas”, cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido. O benefício do Programa Minha Casa, Minha Vida está de acordo com a Lei Nº 14.620/2023. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financiador, da documentação do comprador. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financiador para concessão de empréstimo imobiliário. Arquiteto e engenheiro responsável pela obra: Carlos Eduardo Felix Paiva – CREA/RJ: 2003103537. Propriedade de VITALE V16 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.