

VITALE



CLUBE RESIDENCIAL

O CÉU NÃO É O LIMITE

Aqui, o céu é apenas o começo de uma vida extraordinária.

Bem-vindo ao Vitale Sky.



FACHADA





Na Zona Norte do Rio, Irajá é um dos bairros residenciais com mais tradição, com uma grande estrutura de comércio e serviços.

MOBILIDADE PARA A SUA VIDA

Vitale Sky está em uma região estratégica de Irajá, em uma das principais vias do bairro, que conecta em poucos minutos com a Av. Brasil e com a Estação de Metrô.

DESCUBRA O QUE FAZ UMA ROTINA LEVE

Não vão faltar opções para encontrar novos cenários para suas melhores lembranças. Uma grande variedade de comércio e serviços no perímetro do condomínio vão otimizar sua rotina e te fazer ganhar tempo.

Irajá oferece muita conveniência a seus moradores. São inúmeras escolas, cursos, academias, lanchonetes, restaurantes, bares, supermercados, clínicas, bancos, além do Shopping Via Brasil a poucos minutos.

O Vitale Sky está inserido bem no centro de tudo isso, para seu tempo fluir da melhor forma.



DISTÂNCIAS

- 220m** Drogarias Pacheco
- 270m** Correios
- 240m** Academia Heiser Fitness
- 300m** Posto de Assistência Médica Irajá
- 500m** Supermercado Extra
- 550m** Supermercado Guanabara
- 550m** Habib's
- 600m** Polo gastronômico Av. Brás de Pina
- 700m** Banco Itaú
- 850m** Caixa Econômica Federal



UMA ÁREA DE LAZER COM PISCINA DE BORDA INFINITA

O primeiro rooftop club exclusivo de Irajá, para compartilhar momentos inesquecíveis, de um lugar privilegiado.



ÁREA DE LAZER
NA COBERTURA



PISCINAS ADULTO
E INFANTIL



PISCINA ADULTO COM BORDA
INFINITA E PISCINA INFANTIL



BAR DA PISCINA



CHURRASQUEIRA 01



CHURRASQUEIRA 02



SALÃO DE FESTAS





COWORKING



FUNCIONAL



PARQUINHO



QUADRA POLIESPORTIVA



2 QUARTOS COBERTURAS, APARTAMENTOS E GARDENS

-  Todos com varanda
-  Guarda-corpo em vidro
-  Lazer exclusivo
-  336 unidades
-  Guarita com controle de acesso

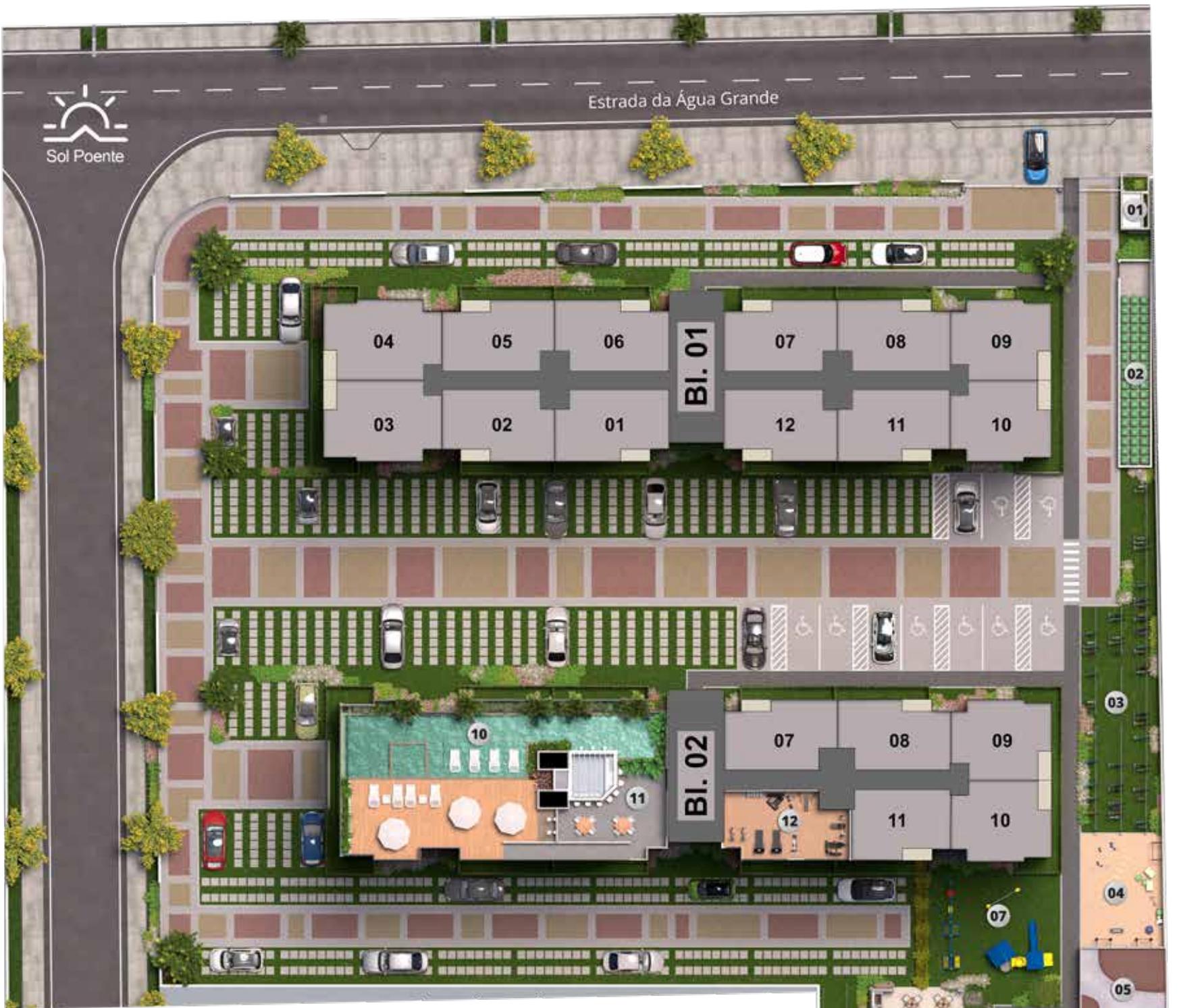


PLANTAS

Masterplan

LEGENDAS:

- 1 Guarita
- 2 Lixo
- 3 Bicicletário
- 4 Área Funcional
- 5 Adm / Apoio Técnico
- 6 Salão de Festas
- 7 Parquinho
- 8 Churrasqueiras 01 e 02
- 9 Quadra Poliesportiva
- 10 Piscinas Adulto e Infantil
- 11 Bar da Piscina
- 12 Academia



Gardens, Apartamentos e Coberturas

GARDEN - TÉRREO PCD

BLOCO 01 Unidades 101 e 106 (simétricas)

Unidades: **41,28m²** Área Quintal: **9,31m²** Total: **50,59m²**

BLOCO 01 Unidades 105/107 e 102/112 (simétricas)

Unidades: **41,44m²** Área Quintal: **9,31m²** Total: **50,75m²**



ESCALA GRÁFICA (m)

0 .5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa.

Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.

Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.

As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN - TÉRREO PCD

BLOCO 02 Unidades 101 e 106 (simétricas)

Unidades: **41,28m²** Área Quintal: **9,31m²** Total: **50,59m²**

BLOCO 02 Unidades 105/107 e 102 (simétricas)

Unidades: **41,44m²** Área Quintal: **9,31m²** Total: **50,75m²**



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN - TÉRREO

BLOCO 01 Unidades 109 e 110 (simétricas)

BLOCO 02 Unidades 103/109 e 104/110 (simétricas)

Unidades: **40,50m²** Área Quintal: **11,45m²** Total: **51,95m²**



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN - TÉRREO

BLOCO 01 E 02 Unidades 108 e 111 (simétricas)

Unidades: **41,08m²** Área Quintal: **9,31m²** Total: **50,39m²**

BLOCO 02 Unidade 111

Unidade: **41,44m²** Área Quintal: **9,31m²** Total: **50,75m²**



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

PO - 2° AO 13° PAVIMENTO

OCO 01 E 02 Colunas 06/12 e 01 (*simétricas*)
: **41,28m²** Varanda: **2,16m²** Total: **43,44m²**

PO - 2° AO 13° PAVIMENTO

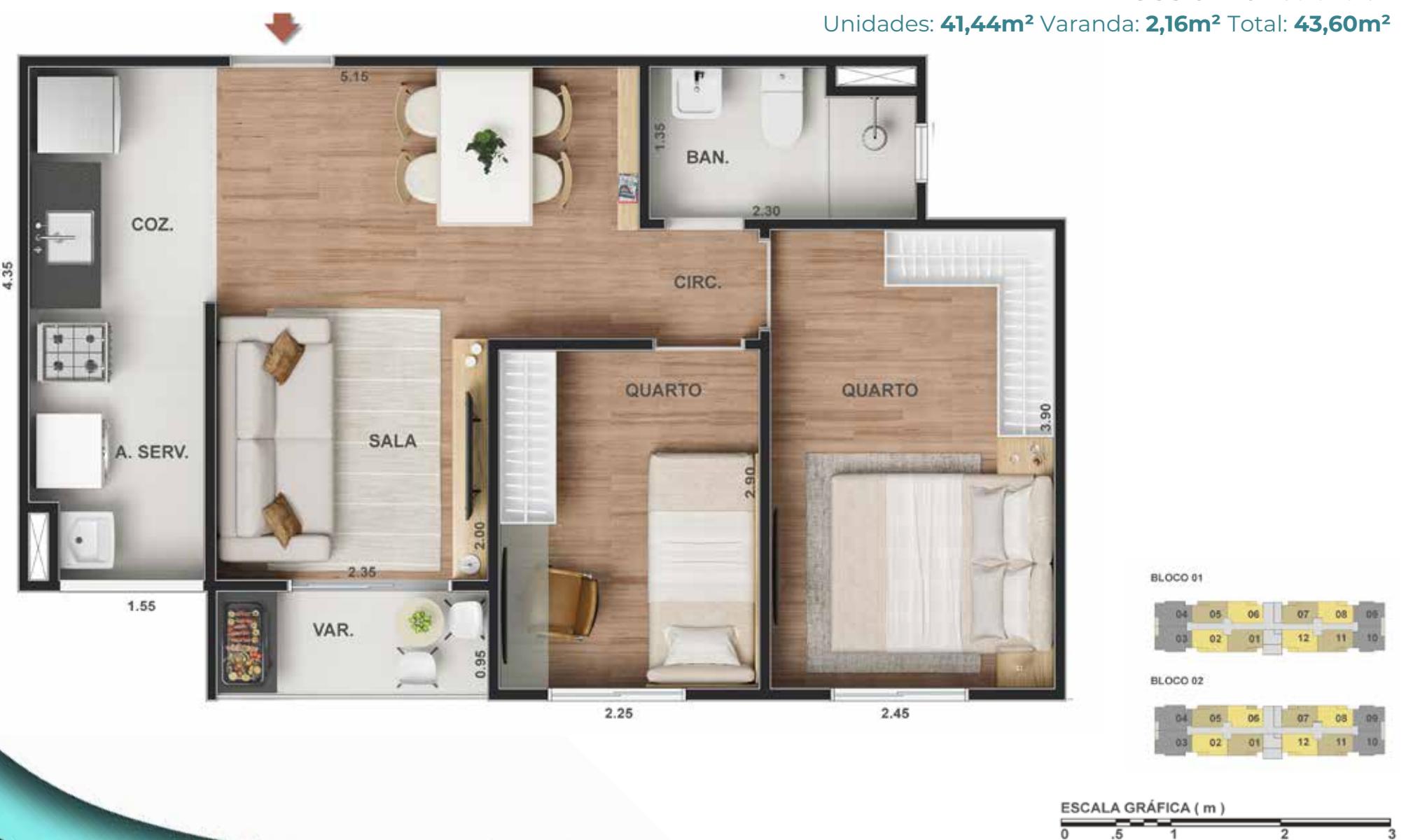
BLOCO 01 E 02 Colunas 02 e 05 (*simétricas*)
: **41,08m²** Varanda: **2,16m²** Total: **43,24m²**

PO - 2° AO 13° PAVIMENTO

BLOCO 01 E 02 Colunas 08 e 11 (*simétricas*)
S: **41,02m²** Varanda: **2,16m²** Total: **43,18m²**

PO - 2° AO 13° PAVIMENTO

BLOCO 01 E 02 Coluna 07
: 41,44m² Varanda: 2,16m² Total: 43,60m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
A planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas
municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer
variações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer
variação de até 5% durante a obra.

TIPO - 14° PAVIMENTO

BLOCO 01 Unidade 1401 (*simétrica*)
dades: **41,28m²** Varanda: **2,16m²** Total: **43,44m²**

TIPO - 14° PAVIMENTO

BLOCO 02 colunas 06/12 e 01 (*simétricas*)
dades: **41,28m²** Varanda: **2,16m²** Total: **43,44m²**

TIPO - 14° PAVIMENTO

BLOCO 02 colunas 02 e 05 (*simétricas*)
dades: **41,08m²** Varanda: **2,16m²** Total: **43,24m²**

TIPO - 14° PAVIMENTO

BLOCO 02 colunas 07
dades: **41,44m²** Varanda: **2,16m²** Total: **43,60m²**



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes de atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

TIPO - 2º AO 13º PAVIMENTO

BLOCO 01 Colunas 03 e 04 (simétricas)

Unidades: **48,73m²** Varanda: **2,07m²** Total: **50,80m²**



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

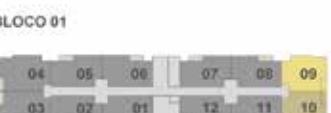
TIPO - 2º AO 13º PAVIMENTO

BLOCO 01 E 02 Colunas 09 e 10 (simétricas)

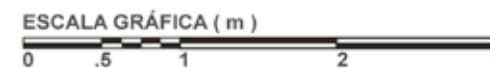
Unidades: **40,50m²** Varanda: **2,07m²** Total: **42,57m²**



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



BLOCO 02



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA - 1º PAVIMENTO

BLOCO 01 Unidades 1406/1412

Unidades: **41,28m²** Varanda: **2,16m²** Total: **43,44m²**

BLOCO 01 Unidades 1402/1405 (*simétricas*)

Unidades: **41,08m²** Varanda: **2,16m²** Total: **43,24m²**

BLOCO 01 E 02 Unidades 1408/1411 (*simétricas*)

Unidades: **41,02m²** Varanda: **2,16m²** Total: **43,18m²**

BLOCO 01 Unidade 1407

Unidade: **41,44m²** Varanda: **2,16m²** Total: **43,60m²**



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA DEPENDÊNCIA

BLOCO 01 Unidades 1402 e 1405 (*simétricas*)

Cobertura: **4,23m²** Terraço: **46,20m²** Total: **50,43m²**

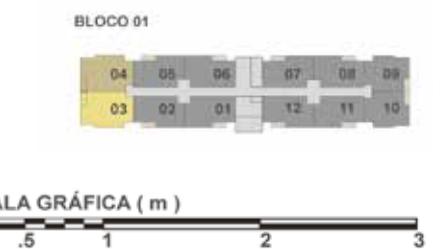


A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

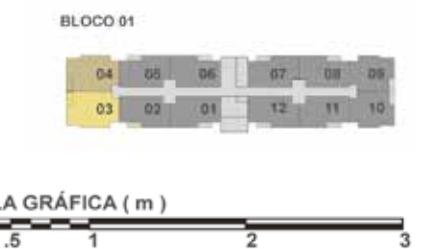
COBERTURA - 1º PAVIMENTO

BLOCO 01 Unidades 1403 e 1404 (simétricas)

Unidades: **48,73m²** Varanda: **2,07m²** Total: **50,80m²**



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA DEPENDÊNCIA

BLOCO 01 Unidades 1403 e 1404 (simétricas)

Cobertura: **9,00m²** Terraço: **43,40m²** Total: **52,40m²**

COBERTURA - 1º PAVIMENTO

BLOCO 01 E 02 Unidades 1409 e 1410 (simétricas)
Unidades: **40,50m²** Varanda: **2,07m²** Total: **42,57m²**



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA DEPENDÊNCIA

BLOCO 01 E 02 Unidades 1409 e 1410 (simétricas)
Cobertura: **9,00m²** Terraço: **35,16m²** Total: **44,16m²**

COBERTURA DEPENDÊNCIA

BLOCO 01 Unidade 1406

Cobertura: **4,23m²** Terraço: **39,78m²** Total: **44,01m²**



BLOCO 01



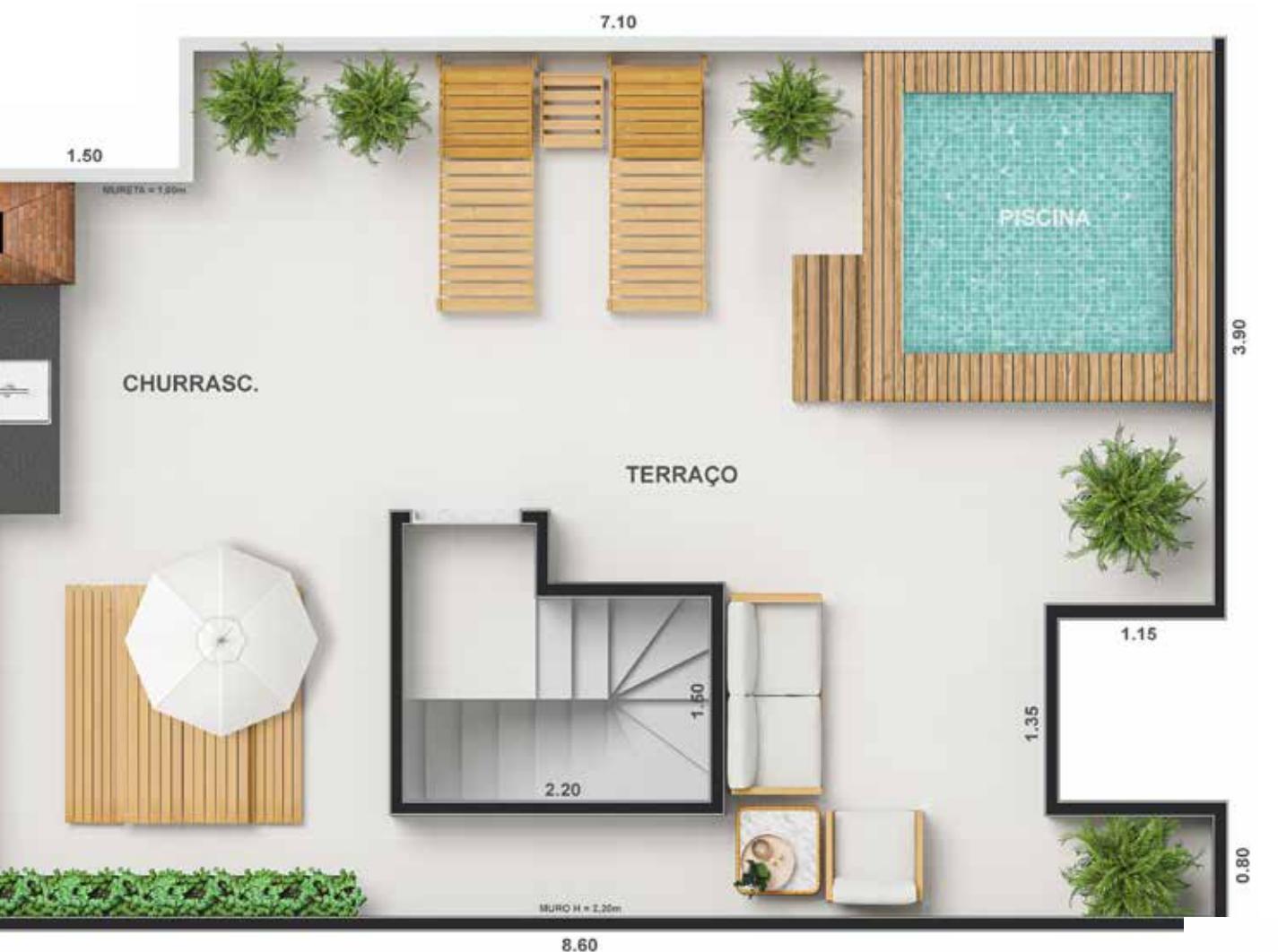
ESCALA GRÁFICA (m)

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas
municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer
alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer
variação de até 5% durante a obra.

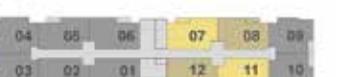
COBERTURA DEPENDÊNCIA

BLOCO 01 Unidades 1407/1411 e 1408/1412 (simétricas)

Cobertura: **4,23m²** Terraço: **45,40m²** Total: **49,63m²**



BLOCO 01



ESCALA GRÁFICA (m)

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas
municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer
alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer
variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA DEPENDÊNCIA

BLOCO 02 Unidade 1408

Cobertura: **4,23m²** Terraço: **30,23m²** Total: **34,46m²**



BLOCO 02



ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas
municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer
alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer
variação de até 5% durante a obra.

COBERTURA DEPENDÊNCIA

BLOCO 02 Unidade 1411

Cobertura: **4,23m²** Terraço: **34,32m²** Total: **38,55m²**



BLOCO 02



ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas
municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer
alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer
variação de até 5% durante a obra.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:

5.288,38m²

TIPOLOGIA:

GARDENS, APARTAMENTOS E COBERTURAS DE 2 QUARTOS COM E SEM SUÍTE, TODOS COM VARANDA

TOTAL DE UNIDADES:

336 UNIDADES

TOTAL DE BLOCOS:

2

TOTAL DE PAVIMENTOS:

BLOCO 1: 15 PAVIMENTOS, BLOCO 2: 14 PAVIMENTOS + COBERTURA

NÚMERO DE VAGAS:

90 VAGAS PARA CARROS

336 VAGAS PARA BICICLETAS

LAZER E CONVENIÊNCIA:

PISCINAS ADULTO E INFANTIL, CHURRASQUEIRAS, SALÃO DE FESTAS/COWORKING, PARQUINHO, QUADRA POLIESPORTIVA, ACADEMIA, ÁREA FUNCIONAL, BAR DA PISCINA

ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO E ESTANDE:

ESTRADA DA ÁGUA GRANDE, 120 - IRAJÁ

MEMORIAL DESCRIPTIVO

SALA 1º PAVIMENTO E APTOS. TIPO:

Piso: Laje em concreto desempenado.
Paredes: Textura rolada sobre concreto tratado.
Teto: Textura rolada sobre concreto tratado.

VARANDA:

Piso: Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.
Paredes: Textura rolada sobre concreto tratado.
Rodapés: Cerâmica.
Soleira: Granito
Teto: Textura rolada sobre concreto tratado.
Guarda-corpo: Em alumínio e vidro incolor.

DORMITÓRIOS 1º PAVIMENTO E APTOS. TIPO:

Piso: Laje em concreto desempenado.
Paredes: Textura rolada sobre concreto tratado.
Teto: Textura rolada sobre concreto tratado.

BANHEIROS:

Piso: Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.
Paredes: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes do box. Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica do lavatório e textura rolada sobre concreto tratado nas demais paredes.
Filete: Granito.
Equipamentos: 1 lavatório, 1 bacia com caixa acoplada, torneira, sifão e chuveiro.
Teto: Textura rolada sobre forro de gesso.

CIRCULAÇÃO 1º PAVIMENTO E APTOS. TIPO:

Piso: Laje em concreto desempenado.
Paredes: Textura rolada sobre concreto tratado.
Teto: Textura rolada sobre concreto tratado.

COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO:

Piso: Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.
Paredes: Cerâmica com 1,5 metros na parede hidráulica. Demais paredes em textura rolada sobre concreto tratado.
Rodapés: Cerâmica.
Teto: Textura rolada sobre sanca de forro de gesso, onde houver.
Equipamentos: Bancada de resina com cuba de inox, torneira e sifão. Tanque de resina com torneira e sifão na área de serviço.

TERRAÇO DEPENDÊNCIA:

Piso: Cerâmica sobre laje em concreto desempenado.
Rodapé: Cerâmica
Soleira: Granito
Paredes: Textura rolada sobre emboço.

QUADRO DE ÁREAS

BLOCO 01

1º pavimento

101 PCD	50,59m ²
102 PCD	50,75m ²
103	60,18m ²
104	60,18m ²
105 PCD	50,75m ²
106 PCD	50,59m ²
107 PCD	50,75m ²
108	50,39m ²
109	51,95m ²
110	51,95m ²
111	50,39m ²
112 PCD	50,75m ²

BLOCO 02

1º pavimento

101 PCD	50,59m ²
102 PCD	50,75m ²
103	51,95m ²
104	51,95m ²
105 PCD	50,75m ²
106 PCD	50,59m ²
107 PCD	50,75m ²
108	50,39m ²
109	51,95m ²
110	51,95m ²
111	50,39m ²
112	50,75m ²

2º ao 13º pavimento

201 a 1301	43,44m ²
202 a 1302	43,24m ²
203 a 1303	50,80m ²
204 a 1304	50,80m ²
205 a 1305	43,24m ²
206 a 1306	43,44m ²
207 a 1307	43,60m ²
208 a 1308	43,18m ²
209 a 1309	42,57m ²
210 a 1310	42,57m ²
211 a 1311	43,18m ²
212 a 1312	43,44m ²

14º pavimento

1401	43,44m ²
1402 COB	93,67m ²
1403 COB	103,20m ²
1404 COB	103,20m ²
1405 COB	93,67m ²
1406 COB	87,45m ²
1407 COB	93,23m ²
1408 COB	92,81m ²
1409 COB	86,73m ²
1410 COB	86,73m ²
1411 COB	92,81m ²
1412 COB	93,07m ²

QUADRO DE VAGAS

BLOCO 01

Unidade/Vaga

101 PCD 1	201 -	301 -	401 -	501 -	601 -	701 -	801 -	901 -	1001 -	1101 -	1201 -	1301 -	1401 -
102 PCD 1	202 -	302 -	402 -	502 -	602 -	702 -	802 -	902 -	1002 -	1102 -	1202 -	1302 -	1402 COB 1
103 1	203 1	303 1	403 1	503 1	603 1	703 1	803 1	903 1	1003 1	1103 1	1203 1	1303 1	1403 COB 1
104 1	204 1	304 1	404 1	504 1	604 1	704 1	804 1	904 1	1004 1	1104 1	1204 1	1304 1	1404 COB 1
105 PCD 1	205 -	305 -	405 -	505 -	605 -	705 -	805 -	905 -	1005 -	1105 -	1205 1	1305 1	1405 COB 1
106 PCD 1	206 -	306 -	406 -	506 -	606 -	706 -	806 -	906 -	1006 -	1106 -	1206 1	1306 1	1406 COB 1
107 PCD 1	207 -	307 -	407 -	507 -	607 -	707 -	807 -	907 -	1007 -	1107 -	1207 1	1307 1	1407 COB 1
108 1	208 -	308 -	408 -	508 -	608 -	708 -	808 -	908 -	1008 -	1108 -	1208 1	1308 1	1408 COB 1
109 1	209 -	309 -	409 -	509 -	609 -	709 -	809 -	909 -	1009 -	1109 -	1209 1	1309 1	1409 COB 1
110 1	210 -	310 -	410 -	510 -	610 -	710 -	810 -	910 -	1010 -	1110 -	1210 1	1310 1	1410 COB 1
111 1	211 -	311 -	411 -	511 -	611 -	711 -	811 -	911 -	1011 -	1111 -	1211 -	1311 -	1411 COB 1
112 PCD 1	212 -	312 -	412 -	512 -	612 -	712 -	812 -	912 -	1012 -	1112 -	1212 -	1312 -	1412 COB 1

BLOCO 02

Unidade/Vaga

101 PCD 1	201 -	301 -	401 -	501 -	601 -	701 -	801 -	901 -	1001 -	1101 -	1201 -	1301 -	1401 -
102 PCD 1	202 -	302 -	402 -	502 -	602 -	702 -	802 -	902 -	1002 -	1102 -	1202 -	1302 -	1402 -
103 1	203 -	303 -	403 -	503 -	603 -	703 -	803 -	903 -	1003 -	1103 -	1203 1	1303 1	1403 1
104 1	204 -	304 -	404 -	504 -	604 -	704 -	804 -	904 -	1004 -	1104 -	1204 1	1304 1	1404 1
105 PCD 1	205 -	305 -	405 -	505 -	605 -	705 -	805 -	905 -	1005 -	1105 -	1205 1	1305 1	1405 1
106 PCD 1	206 -	306 -	406 -	506 -	606 -	706 -	806 -	906 -	1006 -	1106 -	1206 -	1306 -	1406 -
107 PCD 1	207 -	307 -	407 -	507 -	607 -	707 -	807 -	907 -	1007 -	1107 -	1207 -	1307 -	1407 -
108 1	208 -	308 -	408 -	508 -	608 -	708 -	808 -	908 -	1008 -	1108 -	1208 -	1308 -	1408 COB 1
109 1	209 -	309 -	409 -	509 -	609 -	709 -	809 -	909 -	1009 -	1109 -	1209 1	1309 1	1409 COB 1
110 1	210 -	310 -	410 -	510 -	610 -	710 -	810 -	910 -	1010 -	1110 -	1210 1	1310 1	1410 COB 1
111 1	211 -	311 -	411 -	511 -	611 -	711 -	811 -	911 -	1011 -	1111 -	1211 1	1311 1	1411 COB 1
112 1	212 -	312 -	412 -	512 -	612 -	712 -	812 -	912 -	1012 -	1112 -	1212 -	1312 -	1412 -

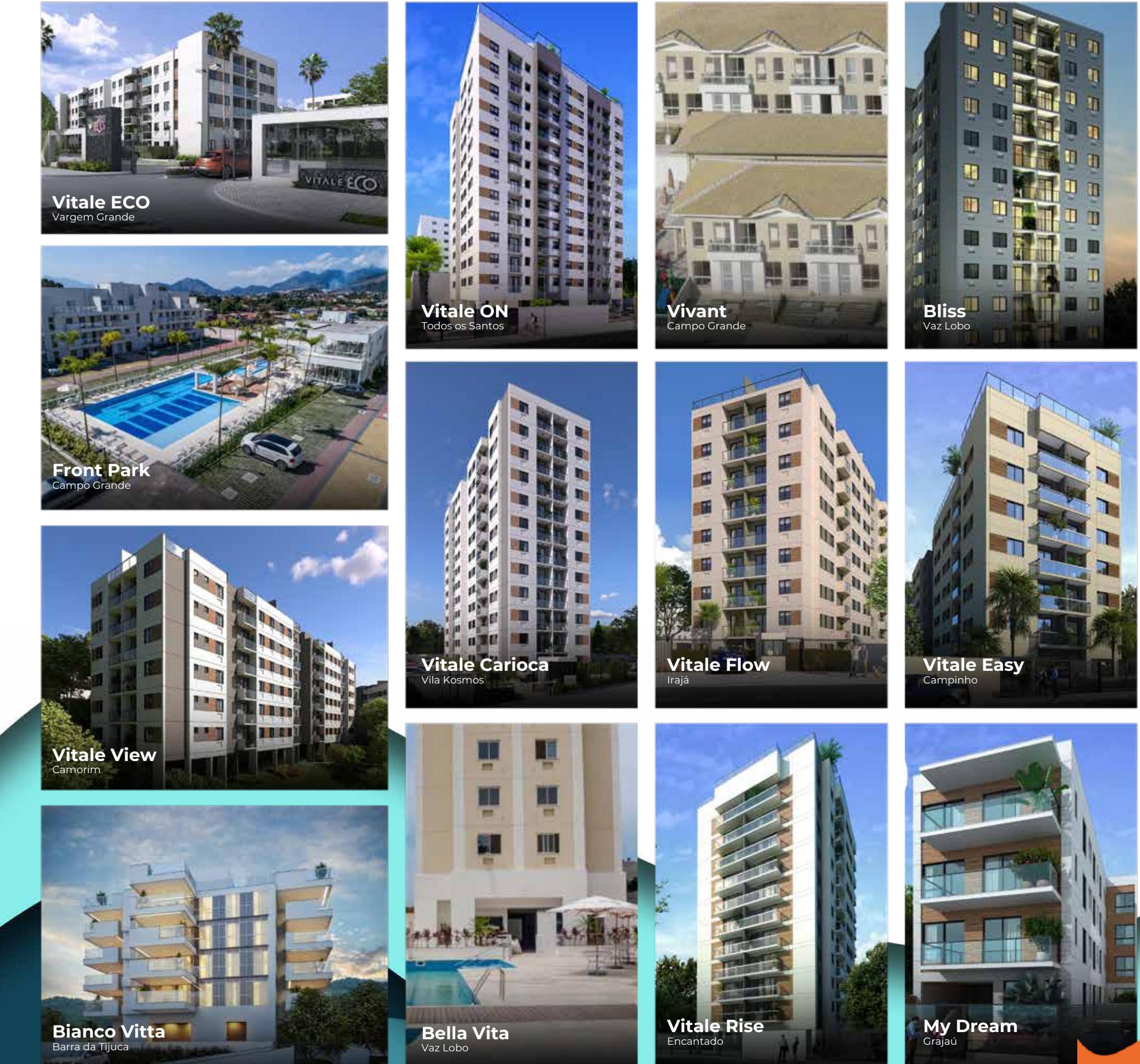
GENTE EM CONSTRUÇÃO

A Vitale atua incorporando e construindo imóveis residenciais com foco na qualidade de vida das pessoas, no desenvolvimento da sociedade e na preservação do meio ambiente. Sempre propondo soluções arquitetônicas com projetos de design contemporâneo e materiais de alto desempenho a baixos preços de aquisição e manutenção para os clientes.

A marca que a Vitale vem construindo ao longo dos anos é a dedicação dos nossos profissionais altamente qualificados, a favor da otimização de recursos físicos e financeiros, a fim de reduzir o custo final da obra e promover preços mais justos ao cliente, promovendo o acesso de milhares de brasileiros a realização do seu sonho da casa própria.

A Construtora Vitale obteve da Caixa Econômica Federal a Certificação NDT - Nível de Desempenho Técnico, em reconhecimento a excelência e qualificação técnica de seus empreendimentos desde o projeto até a entrega. As avaliações são feitas a partir de ratings técnicos que incluem cuidado/atenção da marca, processos de gestão e aquisição de materiais, dentre outros.

Dessa forma, a certificação veio para reforçar o histórico, credibilidade e qualidade da Construtora Vitale no mercado, facilitando o processo de financiamento habitacional para que cada vez mais pessoas possam conquistar o sonho do imóvel próprio.





vitalesky.com.br

Estrada da Água Grande, 120 - Irajá



Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem como pretendem que venha a ser o empreendimento em seu todo. O imóvel será construído com fiel observância das plantas aprovadas, das especificações e do memorial descritivo que integram o memorial de incorporação, podendo a PROMITENTE VENDEDORA, no entanto, por conveniência técnica, determinação do Poder Público ou exigência das empresas concessionárias de serviços públicos e Caixa Econômica Federal, promover modificações no projeto aprovado, sem que assista a qualquer das partes direito à indenização ou compensação. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com "mudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido. O benefício do Programa Minha Casa, Minha Vida está de acordo com a Medida Provisória nº 1.162/2023. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financeiro, da documentação do comprador. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financeiro para concessão de empréstimo imobiliário. Arquiteto e engenheiro responsável pela obra: Carlos Eduardo Felix Paiva – CREA/RJ: 2003103537. Propriedade de VITALE V15 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.