



VITALE

Carioca

RESIDENCIAL



TUDO SE TRANSFORMA, O QUE FICA É A SUA ESSÊNCIA

O verdadeiro carioca reconhece esse sentimento em relação ao seu lugar. Longe das imagens clichés, o que faz a vida ser maravilhosa na cidade é o carioca. O carioca ligado às suas origens, à sua família e aos amigos, às lembranças que foram construídas pelas ruas do bairro.

A gente sabe que a vida muda, mas o que tem valor pra gente, fica no coração. Esse é o sentimento do Vitale Carioca: melhorar de vida sem abrir mão do que realmente importa pra você.



Aqui no bairro a gente sempre consegue resolver tudo a pé. Seja para o básico de ir ao mercado, ir ao cabeleireiro ou ao dentista, até para conferir aquele lançamento do cinema, encontrar os amigos no bar ou comprar um presente de última hora.

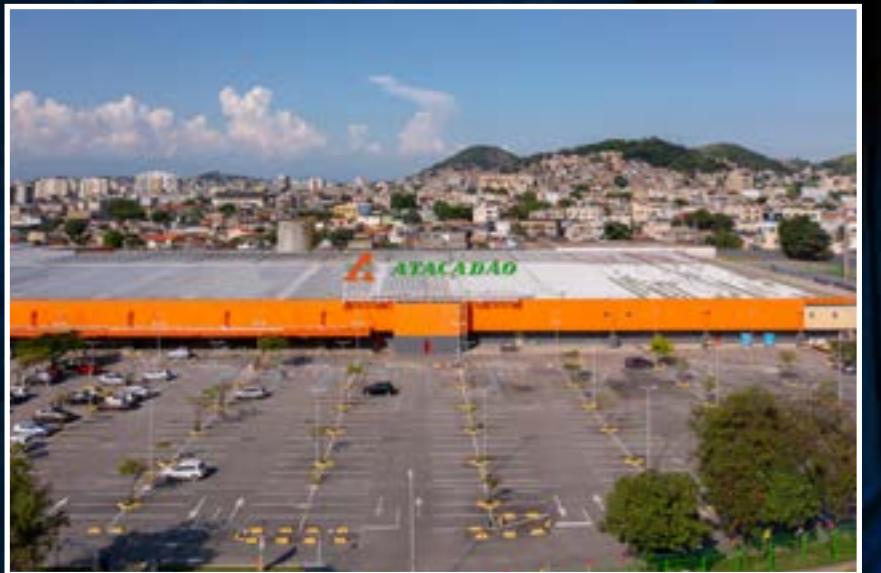
A proximidade com o Carioca Shopping melhorou muito a qualidade de vida dos bairros que o cercam. Produtos e serviços de alta qualidade sem precisar se deslocar para outras regiões da cidade.

GRANDES MARCAS E CONVENIÊNCIA NA SUA ROTINA



UM ESTÍMULO AO CRESCIMENTO

Evidência da importância da região e do valor de seus moradores, são os investimentos de grande porte feitos na região nas últimas décadas. O Carioca Shopping é tido como um dos 10 melhores do Rio, mas há outros grandes empreendimentos além dele. E o fluxo atraído por essas grandes marcas impacta em todo o comércio e serviços, que crescem e se qualificam para acompanhar os hábitos de consumo da população local.



O LUGAR QUE É PARTE DA GENTE

A Zona Norte se transformou nas últimas décadas. Após a inauguração da linha 2 do metrô, o acesso aos bairros cortados por ela ficou mais fácil e, como consequência, houve uma expansão imobiliária e comercial.

Os bairros vizinhos se modernizaram e a vida ficou mais confortável, mas a nossa essência e o amor pelo nosso lugar se mantêm inabalados.



LIBERDADE PARA ACESSAR TODO O RIO

Vila Kosmos fica em uma localização estratégica da Zona Norte.

Entre Vila da Penha e Vicente de Carvalho, é um dos bairros que evoluiu ao longo da Av. Pastor Martin Luther King, que conecta a Baixada e a Zona Norte ao Centro do Rio.

O bairro residencial tem fácil acesso a qualquer lugar da cidade, já que também é cortado pelas linhas de metrô e BRT, e está a poucos minutos das principais vias expressas da cidade.

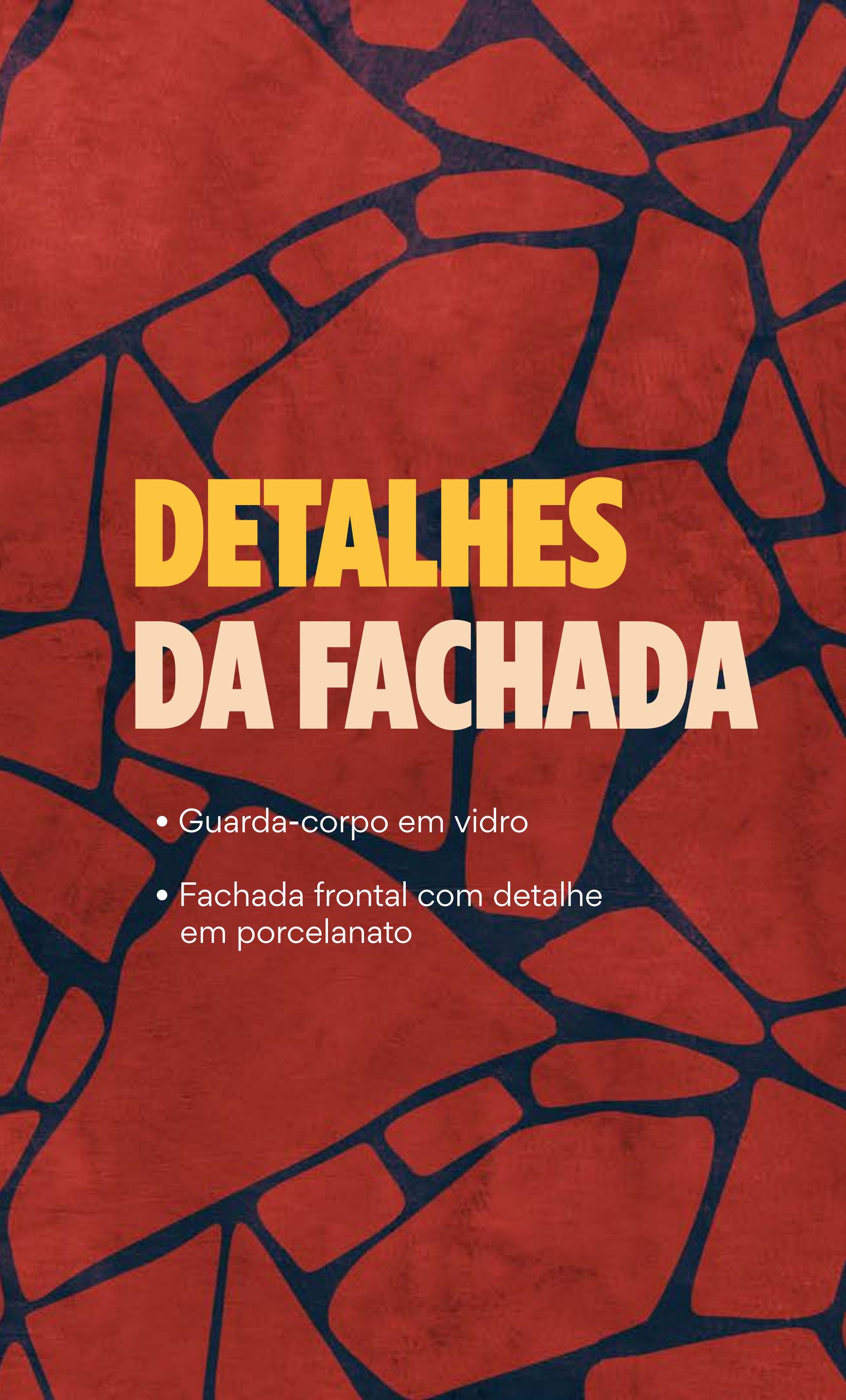


ESTRUTURA COMPLETA EM UMA RUA 100% RESIDENCIAL

Concebemos um projeto que valoriza a referência do local e proporciona uma experiência de convívio local, com segurança e privacidade.

VITALE *Carioca* RESIDENCIAL





- Guarda-corpo em vidro
- Fachada frontal com detalhe em porcelanato



**DIVERSÃO
AQUI É
PRIORIDADE**

ÁREA DE LAZER



PISCINAS ADULTO E INFANTIL

VITALE

Carioca

RESIDENCIAL



Imagens ilustrativas

CHURRASQUEIRA

VITALE

Carioca

RESIDENCIAL



Imagens ilustrativas

COWORKING



Imagens ilustrativas

SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO FITNESS

VITALE Carioca RESIDENCIAL



PARQUINHO

VITALE

Carioca

RESIDENCIAL





PLANTAS

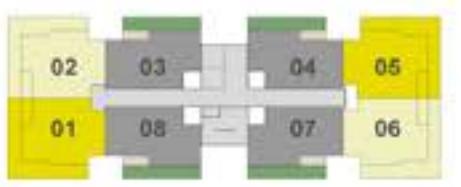
GARDEN

Unidade 101 e 105 / Simétricas 102 e 106

ÁREA UNIDADE: 39.56m²

ÁREA VARANDA E QUINTAL: 16.08m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 55.64m²



ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.

Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.

Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



GARDEN

Unidade 103

ÁREA UNIDADE: 39.52m²
ÁREA VARANDA E QUINTAL: 9.26m²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 48.78m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

GARDEN

Unidade 107 e 104 / Simétricas - PCD

ÁREA UNIDADE: 39.52m²

ÁREA VARANDA: 9.26m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 48.78m²



ESCALA GRÁFICA (m)



A decoração é meramente ilustrativa.

Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.

Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.

Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.

As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

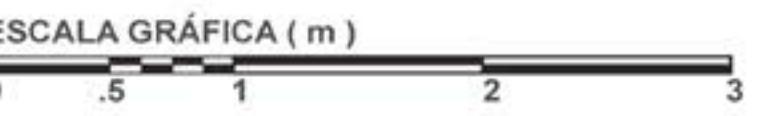
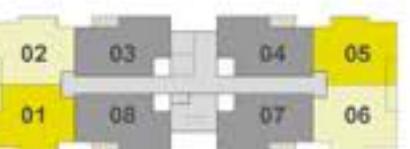
APARTAMENTO TIPO

Colunas 01 e 05 / Simétricas 02 e 06

ÁREA UNIDADE: 39.56m²

ÁREA VARANDA: 2.03m²

ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 41.59m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo de parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.



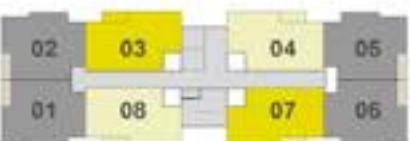
APARTAMENTO TIPO

Colunas 03 e 07 / Simétricas 04 e 08

ÁREA UNIDADE: 39.52m²

ÁREA VARANDA: 2.11m²

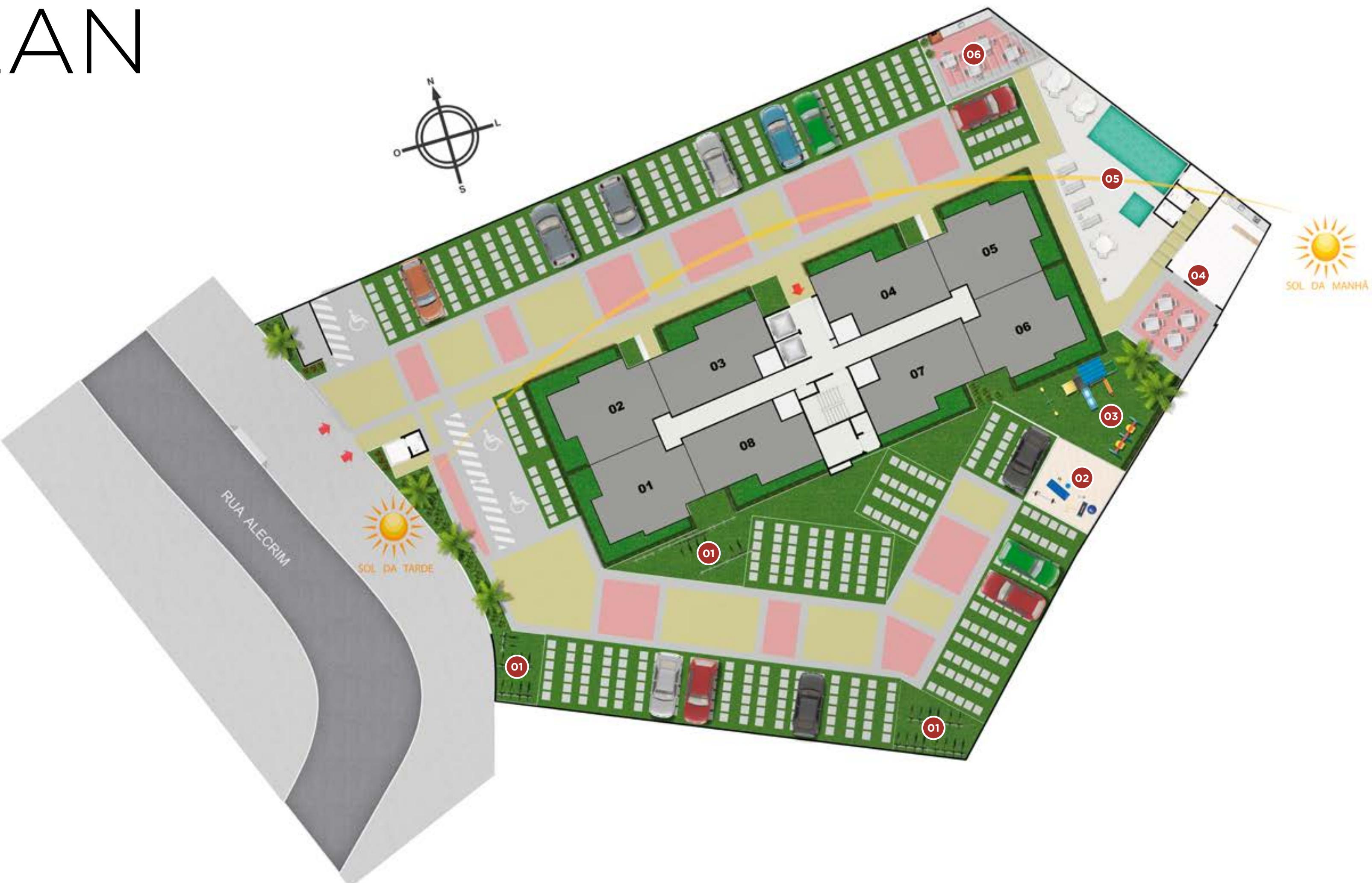
ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 41.63m²



ESCALA GRÁFICA (m)
0 .5 1 2 3

A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
As cotas são medidas de eixo a eixo a parede, podendo sofrer variação de até 5% durante a obra.

MASTERPLAN



MEMORIAL DESCRIPTIVO

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:
2.229,48m²

TIPOLOGIA:
Apartamentos de 2 quartos, com e sem vaga

TOTAL DE UNIDADES:
93 Unidades + 3 Unidades PCD = 96 Unidades

TOTAL DE BLOCOS:
1

PAVIMENTOS:
1 bloco de 12 pavimentos

VAGAS:
45 vagas + 3 vagas PCD = 48 vagas
Vagas para bicicleta: 96 vagas

LAZER E CONVENIÊNCIA:
Piscinas adulto e infantil, churrasqueira, salão de festas/coworking, parquinho, área funcional

ENDEREÇO:
Rua Alecrim n° 577 e 593 - Vila Kosmos - Rio de Janeiro - RJ

ENDEREÇO DO ESTANDE E APARTAMENTO DECORADO:
Av. Monsenhor Félix nº 1134 - Irajá - Rio de Janeiro - RJ

AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
Sala - 1º ptvo. e aptos. tipo	Laje em concreto desempenado	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado.	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado	Não se aplica
Dormitórios e circulação - 1º ptvo. e aptos. tipo	Laje em concreto desempenado	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado.	Textura acrílica interna rolada sobre concreto tratado	Não se aplica ¹
Banheiro	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado e filete em granito.	Cerâmica de piso a teto em todas as paredes do box. Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica do lavatório e textura acrílica rolada sobre concreto tratado nas demais paredes.	Textura acrílica interna rolada sobre forro de gesso	Não se aplica ¹
Área Serviço e Cozinha	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado, rodapé cerâmico.	Cerâmica com 1,5m na parede hidráulica e textura acrílica rolada sobre concreto tratado nas demais paredes.	Textura acrílica interna rolada sobre sanca de forro de gesso/concreto	Pedra
Varanda	Cerâmica sobre laje em concreto desempenado, rodapé cerâmico e soleira em granito.	Textura acrílica externa rolada sobre concreto tratado.	Textura acrílica externa rolada sobre concreto tratado	Chapim
Garden	Grama esmeralda	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica

GENTE EM CONSTRUÇÃO

VITALE

A Vitale atua incorporando e construindo imóveis residenciais com foco na qualidade de vida das pessoas, no desenvolvimento da sociedade e na preservação do meio ambiente. Sempre propondo soluções arquitetônicas com projetos de design contemporâneo e materiais de alto desempenho a baixos preços de aquisição e manutenção para os clientes.

A marca que a Vitale vem construindo ao longo dos anos é a dedicação dos nossos profissionais altamente qualificados, a favor da otimização de recursos físicos e financeiros, a fim de reduzir o custo final da obra e promover preços mais justos ao cliente, promovendo o acesso de milhares de brasileiros a realização do seu sonho da casa própria.

A Construtora Vitale obteve da Caixa Econômica Federal a Certificação NDT - Nível de Desempenho Técnico, em reconhecimento a excelência e qualificação técnica de seus empreendimentos desde o projeto até a entrega. As avaliações são feitas a partir de ratings técnicos que incluem cuidado/atenção da marca, processos de gestão e aquisição de materiais, dentre outros.

Dessa forma, a certificação veio para reforçar o histórico, credibilidade e qualidade da Construtora Vitale no mercado, facilitando o processo de financiamento habitacional para que cada vez mais pessoas possam conquistar o sonho do imóvel próprio.



Acesse construtoravitale.com.br e conheça mais dos nossos empreendimentos



VITALE

Carioca

RESIDENCIAL

Todas as perspectivas, ilustrações e plantas contidas neste material foram concebidas como uma idealização artística de seus executores, de forma que ilustrem como pretendem que venha a ser o empreendimento em seu todo. O imóvel será construído com fiel observância das plantas aprovadas, das especificações e do memorial descritivo que integram o memorial de incorporação, podendo a PROMITENTE VENDEDORA, no entanto, por conveniência técnica, determinação do Poder Público ou exigência das empresas concessionárias de serviços públicos e Caixa Econômica Federal, promover modificações no projeto aprovado, sem que assista a qualquer das partes direito à indenização ou compensação. O paisagismo especificado nas ilustrações artísticas dos materiais publicitários é meramente enunciativo, de modo que o mesmo será executado com "mudas", cabendo ao condomínio a responsabilidade de manter e zelar para que o referido paisagismo atinja ou se aproxime do nível sugerido no material exibido. O benefício do Programa Minha Casa, Minha Vida está de acordo com a Medida Provisória nº 1.162/2023. O financiamento no banco será concedido mediante análise prévia, pelo agente financeiro, da documentação do comprador. É de responsabilidade exclusiva do comprador preencher as condições exigidas pelo agente financeiro para concessão de empréstimo imobiliário. Arquiteta responsável pelo projeto: Virgínia Lannes Emanuel - CAU A4301-0. Engenheiro responsável pela obra: Carlos Eduardo Felix Paiva - CREA/RJ: 2003103537. Propriedade de VITALE V14 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.