

ТОРГОВЫЙ
ЦЕНТР

«ВИКТОРИЯ»

г.Чита ул. Ленина, 127а

Описание ТЦ

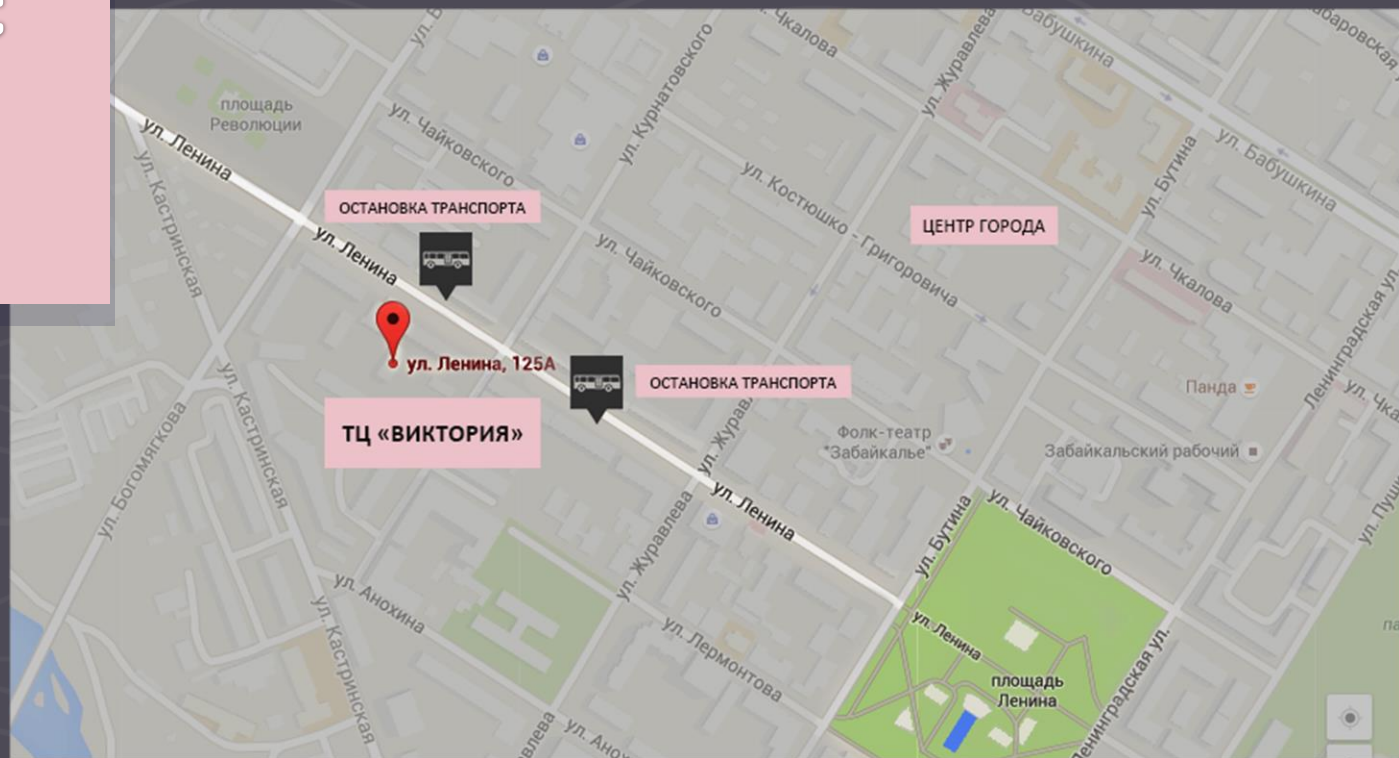


- ТЦ «Виктория» работает с 2008 года.
- Режим работы торгового центра : с 10 утра до 20 часов вечера.
- Общая площадь ТЦ 2560 кв.м. Торговые площади составляют 1360 кв.м, под офисы занято 300 кв.м, под складские и подсобные помещения - 400 кв.м , под места общего пользования - 500 кв.м
- Для покупателей и клиентов, ТЦ «Виктория» открыл свои двери в середине августа 2008 года, полностью заполнив все площади арендаторами: «Л'Этуаль», «ДНС», «Русское золото», магазин одежды и обуви «Слон». В результате взаимовыгодного сотрудничества и стабильности в отношениях, с момента открытия и по сентябрь 2015 года ТЦ «Виктория» ни разу не менял арендаторов.



- Арендная плата за годы работы ТЦ не повышалась.
- Сообщение между первым, вторым и третьем этажами осуществляется с помощью эскалаторов и межэтажных лестниц.
- Есть пассажирский лифт для офисных помещений 4-го этажа, где расположено подразделение ОАО «РЖД» Забайкальской железной дороги.
- На прилегающей территории работают павильоны мороженого «33 пингвина» и «Овощи-фрукты», стойка продаж МТС, проводятся ярмарки и дни распродаж. В самом ТЦ расположены банкоматы Сбербанка, Связь-Банка, и др.

Адрес





Схемы этажей

в ТЦ «Виктория»

Цокольный этаж



от 30 до 160 кв.м
предлагается
в аренду
с 01.04.2016



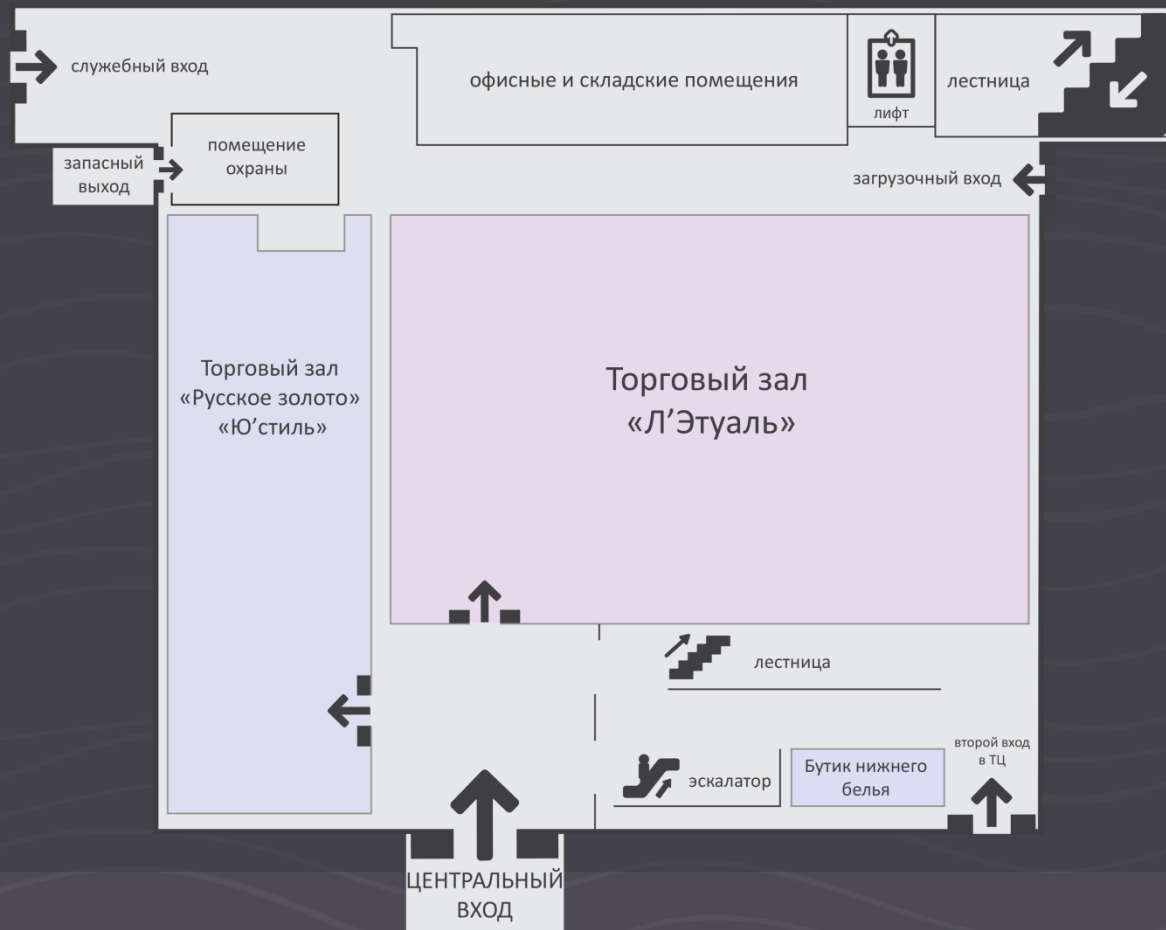
Торговый зал супермаркета
цифровой техники ДНС



фотостудия



1 этаж



2 этаж



3 этаж



Торговый зал фирмы
«СЛОН»
(мужская/женская обувь,
верхняя одежда, в т.ч. детская)

лестница



эскалатор



4 этаж



Офисы ОАО «РЖД»

Забайкальская Железная Дорога

Преимущества



- На время ремонта и подготовки магазина к работе арендная плата не взимается.
 - Первый месяц работы, для раскрутки магазина, рекламы, мы предоставляем скидку от арендной платы в 30%, на второй – 20%, на третий – 10%, и только потом арендная плата выплачивается в полном размере.
 - Места под рекламу предоставляются на фасаде здания и внутри бесплатно.
-
- Арендная плата перечисляется только на расчетный счет, нет серых схем оплаты.
 - В стоимость арендной платы входят все коммунальные платежи, за исключением электроэнергии и телефонных (интернет) услуг. Дополнительные ежегодные или ежемесячные взносы не производятся.
 - Электроэнергия оплачивается по факту потребленного количества и по тарифам «Читаэнерго».
 - Места общего пользования и прилегающая территория поддерживаются в чистоте и порядке силами Арендодателя.
 - Политика Арендодателя – создать комфортные условия для Арендаторов. Договоры заключаются по желанию Арендаторов на срок от 1 года до 5 лет.



Торговые площади в аренду

в ТЦ «Виктория»

Цокольный этаж

В аренду
предлагаются
площади от 30 до
160 кв. метров с 1
апреля 2016 года на
Цокольном этаже ТЦ
· Виктория.



Контакты



Кочетов Валерий Петрович

Телефон: 8-914-499-59-19

E-mail: kochetov.75@mail.ru

Чевлытко Игорь Владимирович

Телефон: 8-914-470-33-85

торговый
центр

ВИКТОРИЯ



г.Чита

ул. Ленина, 127а

Спасибо за внимание!