

Dieguez.

Arquitectura 2

Segundo Cuatrimestre, 2023

El superedificio

Moreno y Tacuarí, CABA.

Profesor adjunto

M.Arq. Ana Rascovsky

Jefe de Trabajos Prácticos

Arq. Camila Langer

Profesor Itinerante

Arq. Billy Gutraich

Docentes

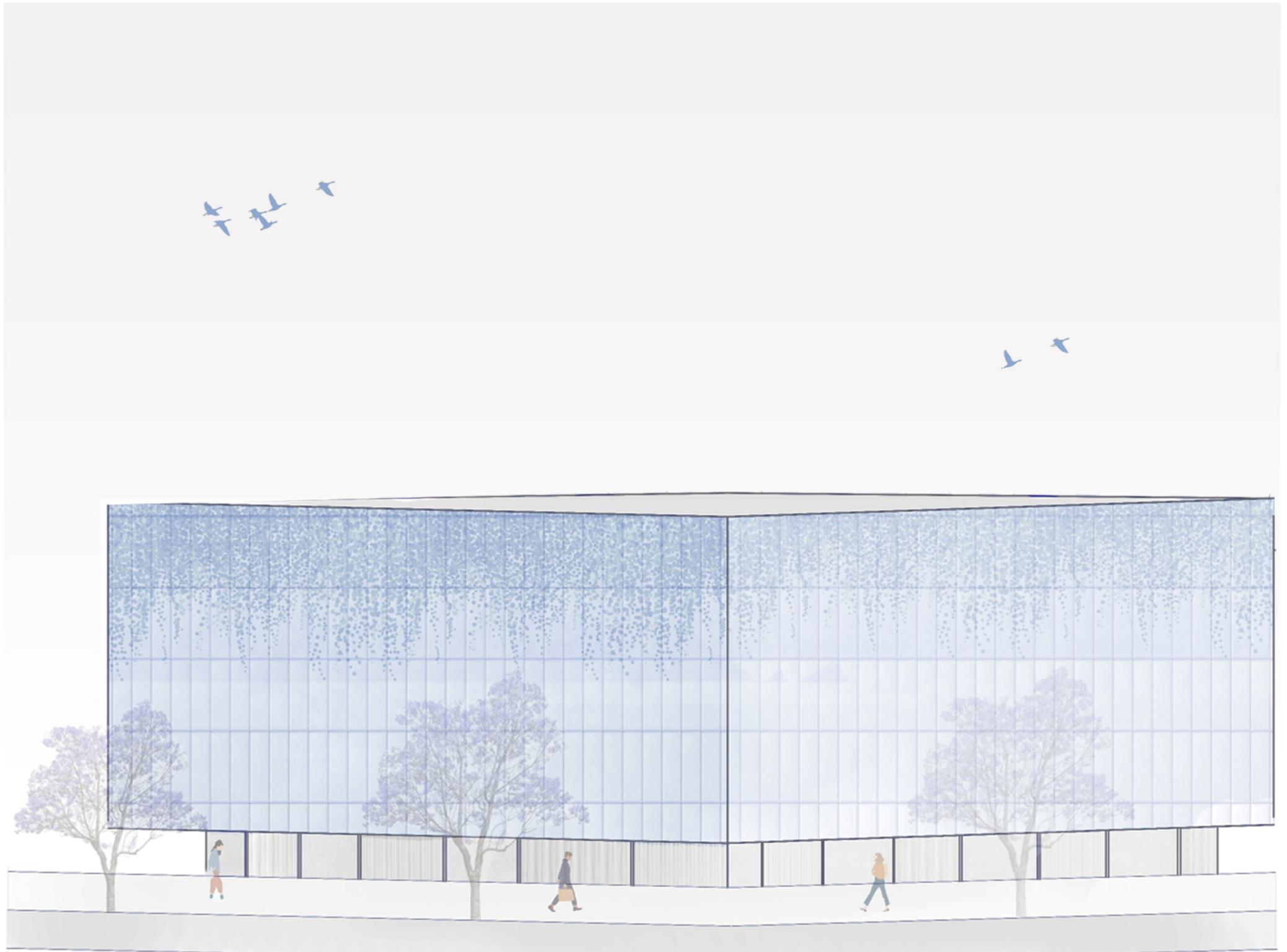
Arq. Aylin Maldonado

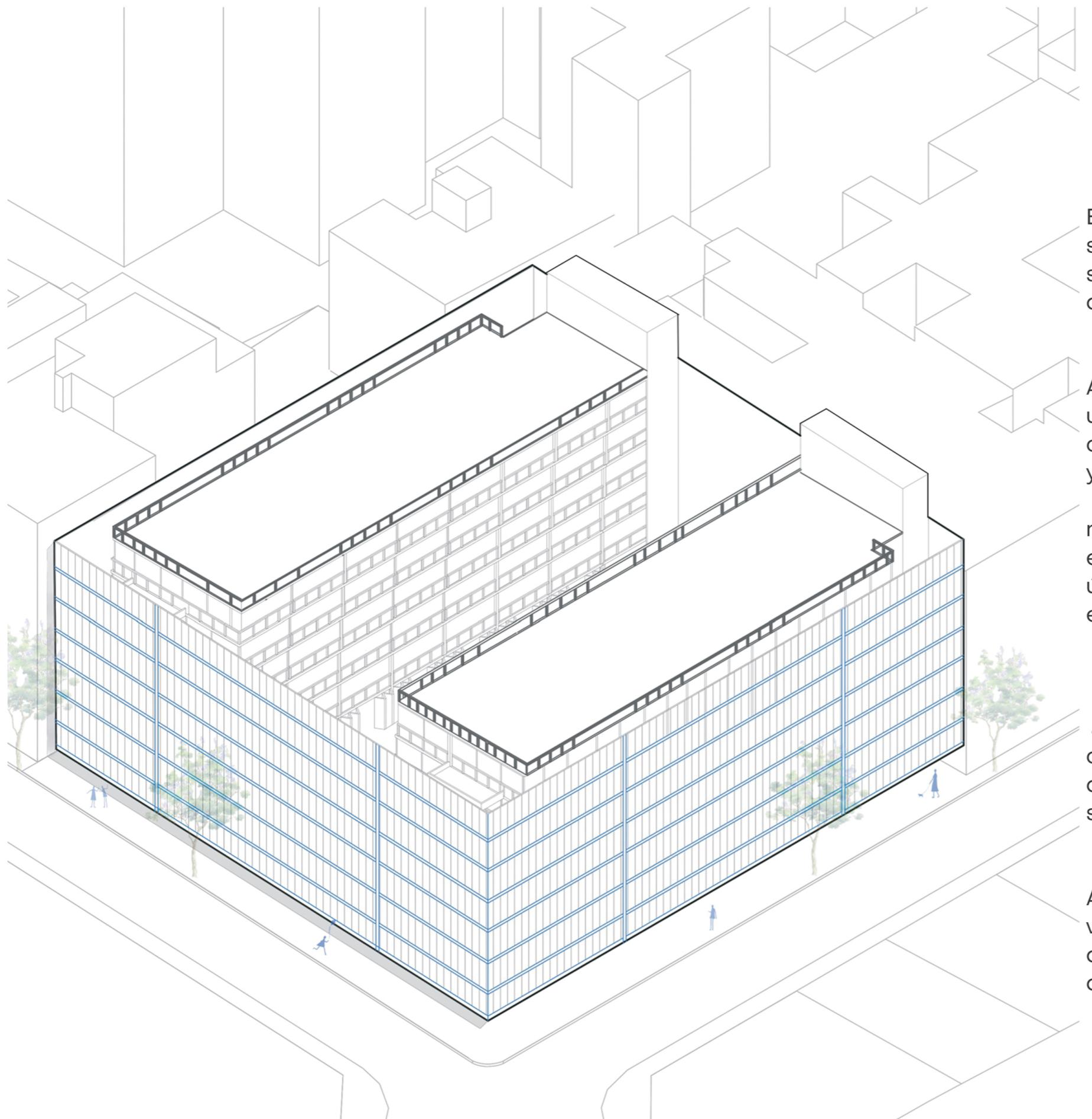
Arq. Sofía Papes

Autores

Victoria Nicchi

Milagros Conte





Ecoasis acústico

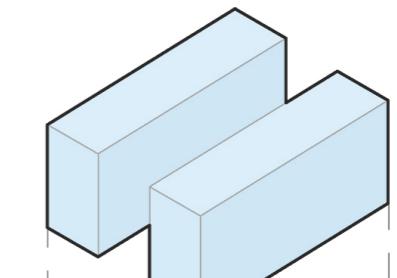
Ecoasis acústico ubicado en el Microcentro de Buenos Aires, surge como respuesta a la problemática de la contaminación sonora que sufre la ciudad, actualmente posicionada entre las diez ciudades más ruidosas del mundo.

Abordamos el conflicto mediante una "arquitectura por capas": el uglass que abraza el edificio, actúa como un escudo contra la contaminación acústica y se convierte en la esencia de la privacidad y la tranquilidad, permitiendo al usuario disfrutar de vistas panorámicas. Luego, un segundo cordón de vegetación autóctona, no solo disminuye el bullicio de la ciudad sino que también estimula la relación de los residentes con el espacio verde; por último, la circulación separa aún más los espacios de viviendas del exterior.

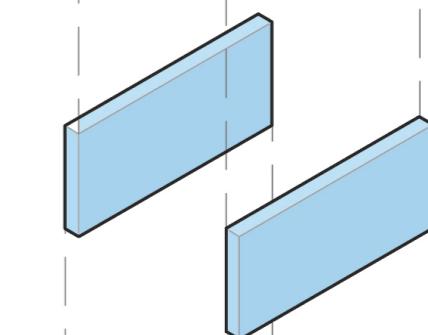
En planta baja, se desarrolla un centro cultural con el propósito de atraer al usuario y revitalizar la zona. El mismo se complementa con un programa gastronómico que recibe a las personas en distintos horarios del día. Sin embargo, lo que ocurre en esta planta se encuentra completamente aislado de las plantas superiores por medio de claraboyas.

A partir del primer piso, el edificio se separa en dos grandes volumetrías separadas por un pulmón verde de 10 metros de ancho que permite a los residentes disfrutar de la calma y comodidad del edificio, contrastando con el exterior.

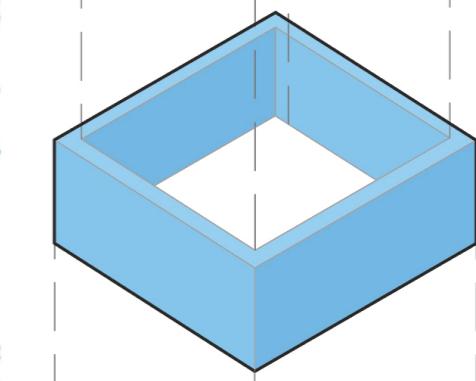
arquitectura por capas



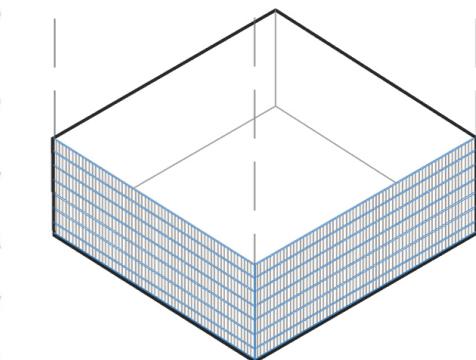
Programa



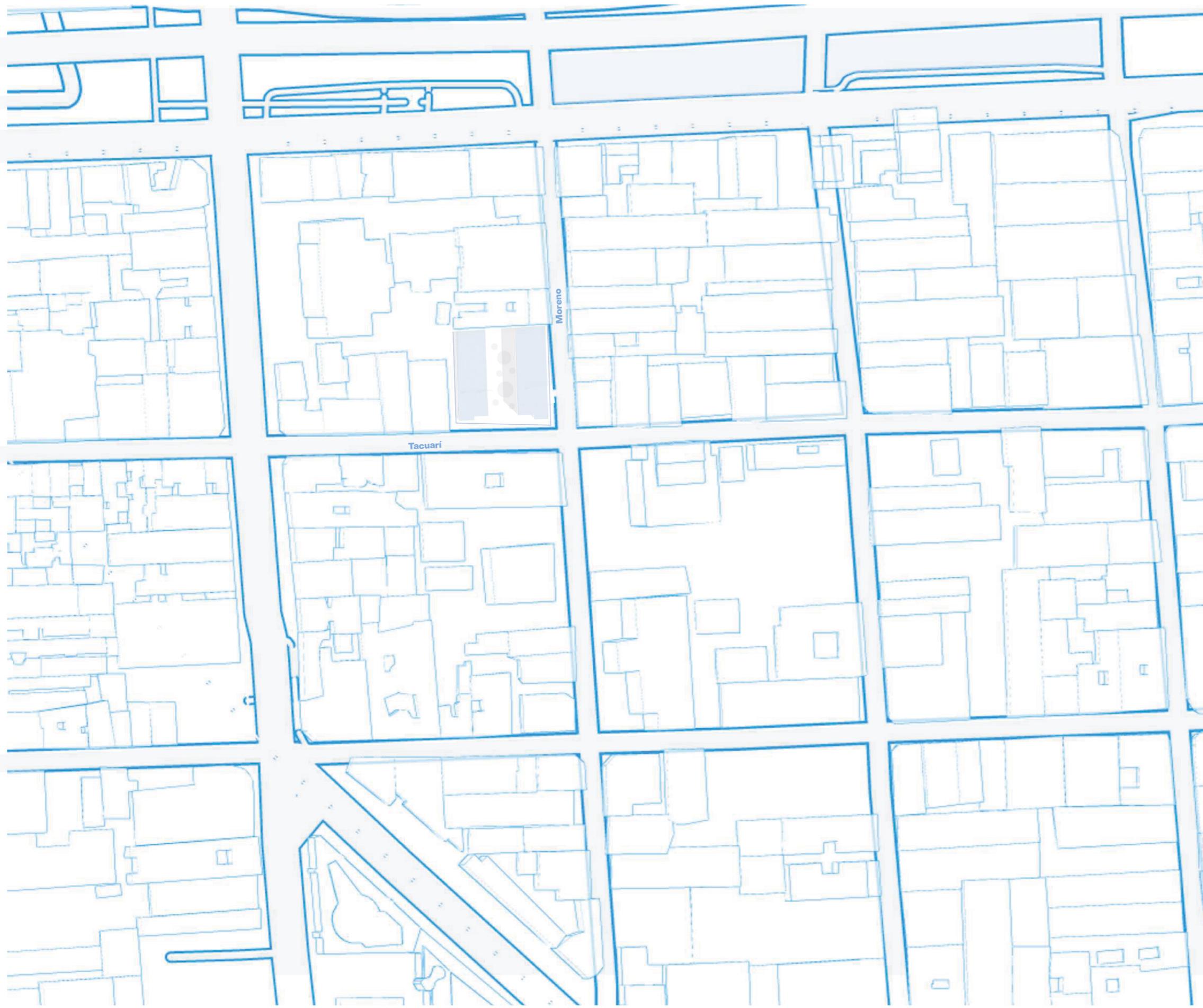
Circulación



Vegetación



Uglass

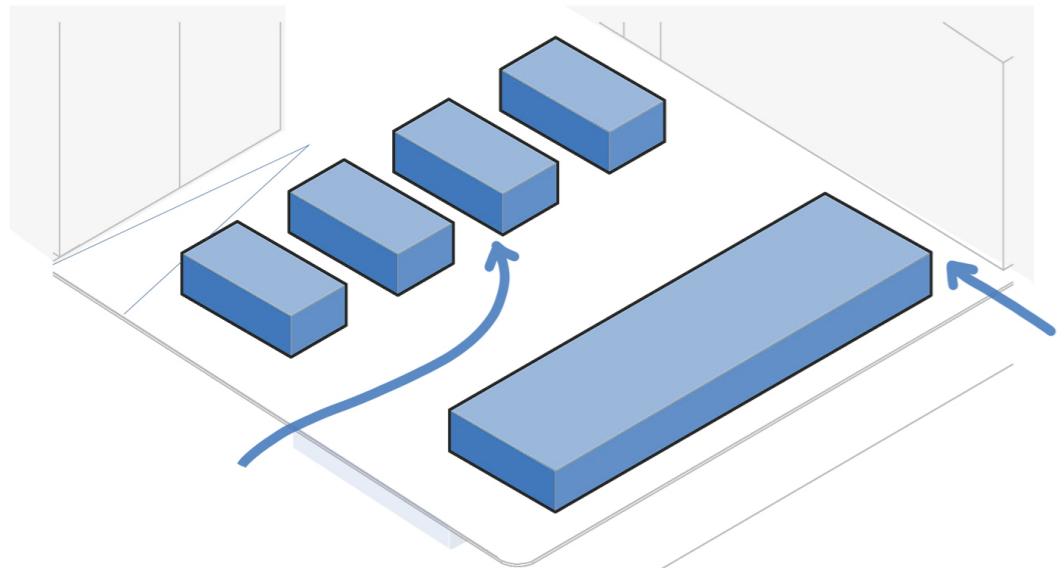


Milagros Conte, Victoria Nicchi

implantación, 1:1500

el superedificio, 2023

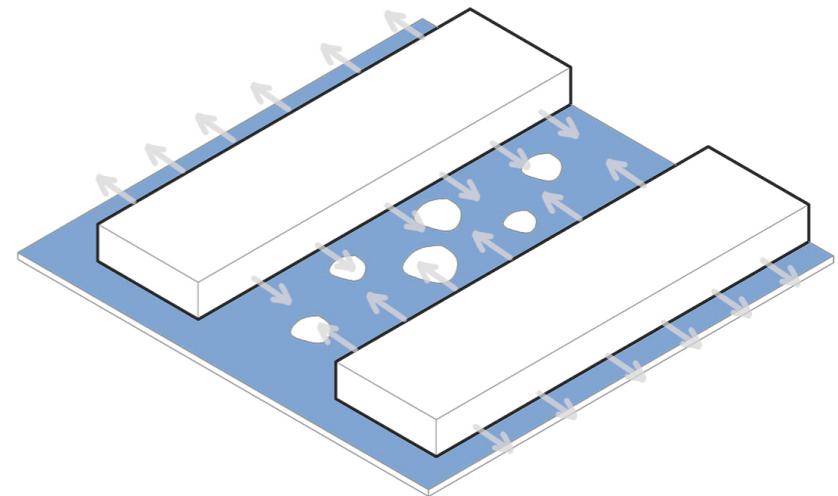
Dgz. 2



PB pública + acceso a cochera
centro cultural + cafetería
 $1200 \text{ m}^2 + 520 \text{ m}$

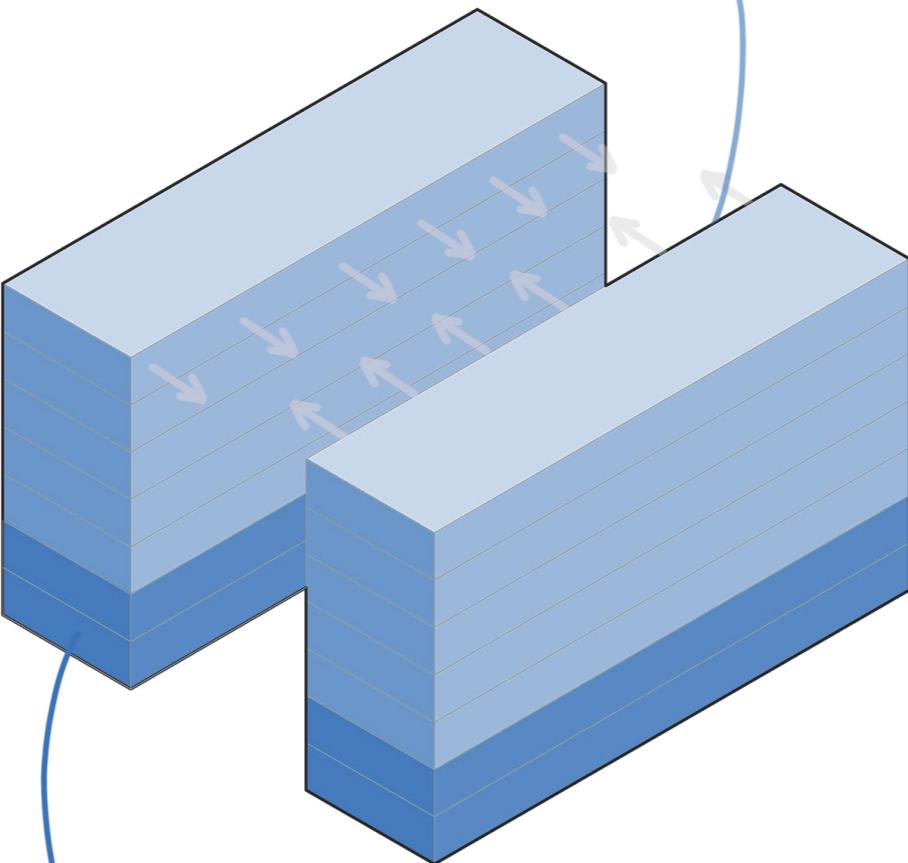
plantas de viviendas (5)

metros totales : 3500 m^2
ventilación hacia pulmón verde

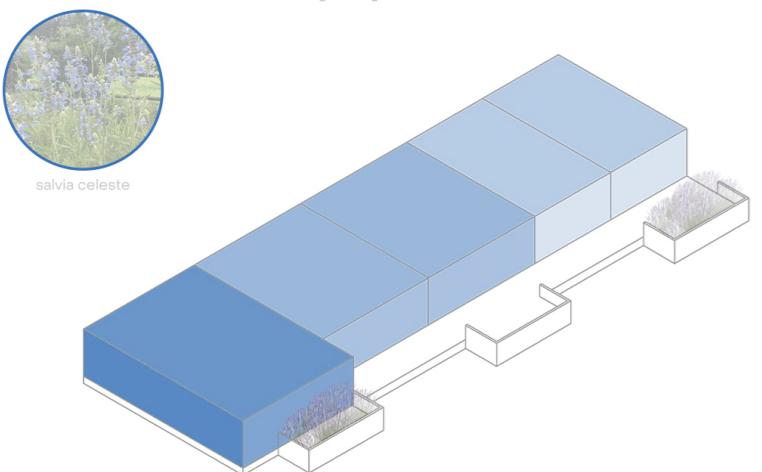


primer planta
trabajo

700 m



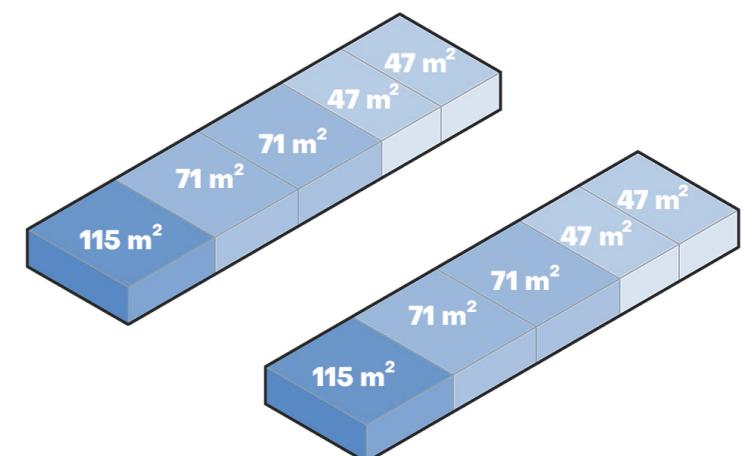
circulación
+ vegetación autóctona
 170 m^2 por planta

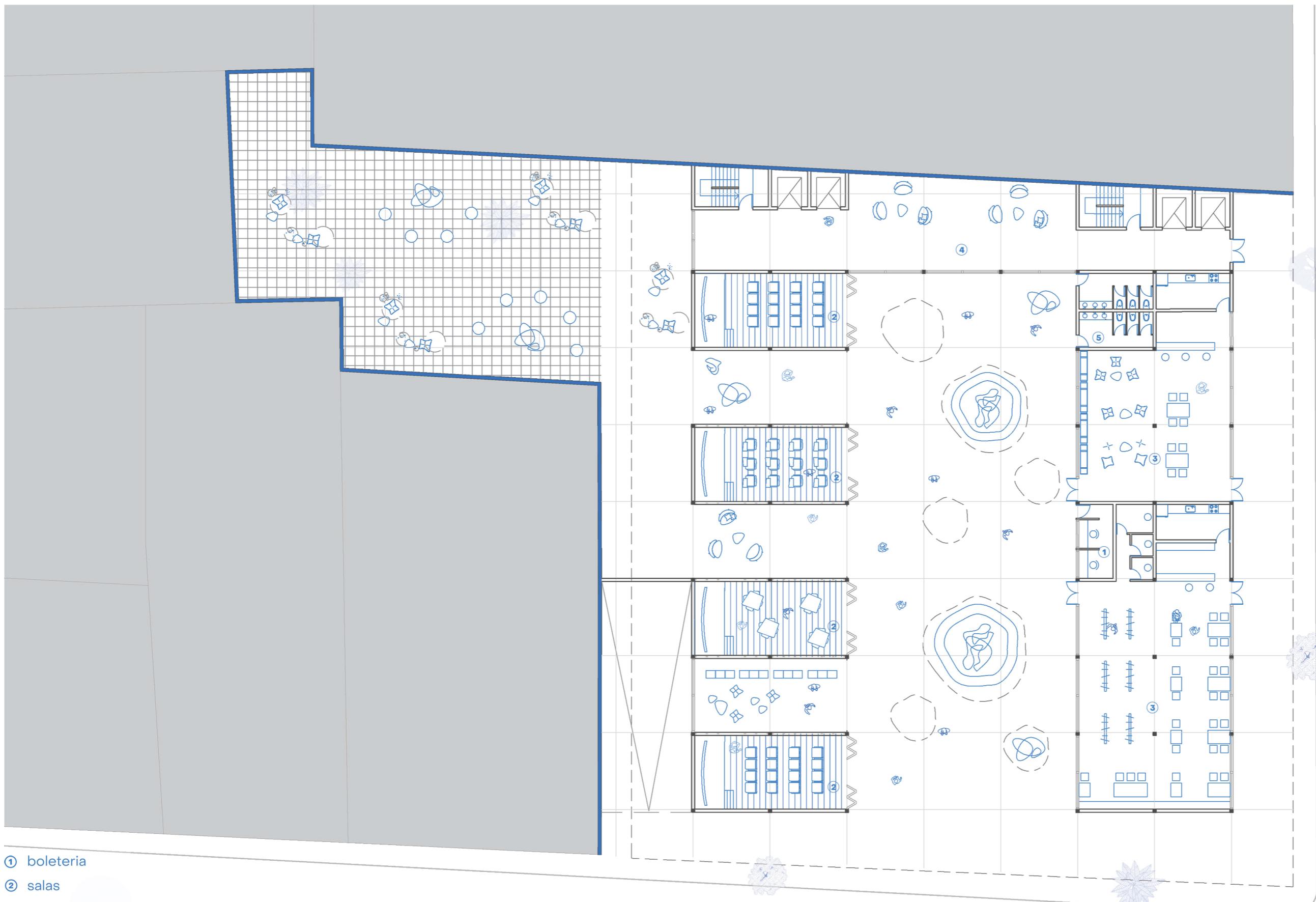


plantas de trabajo (2)

metros totales : 1400 m^2

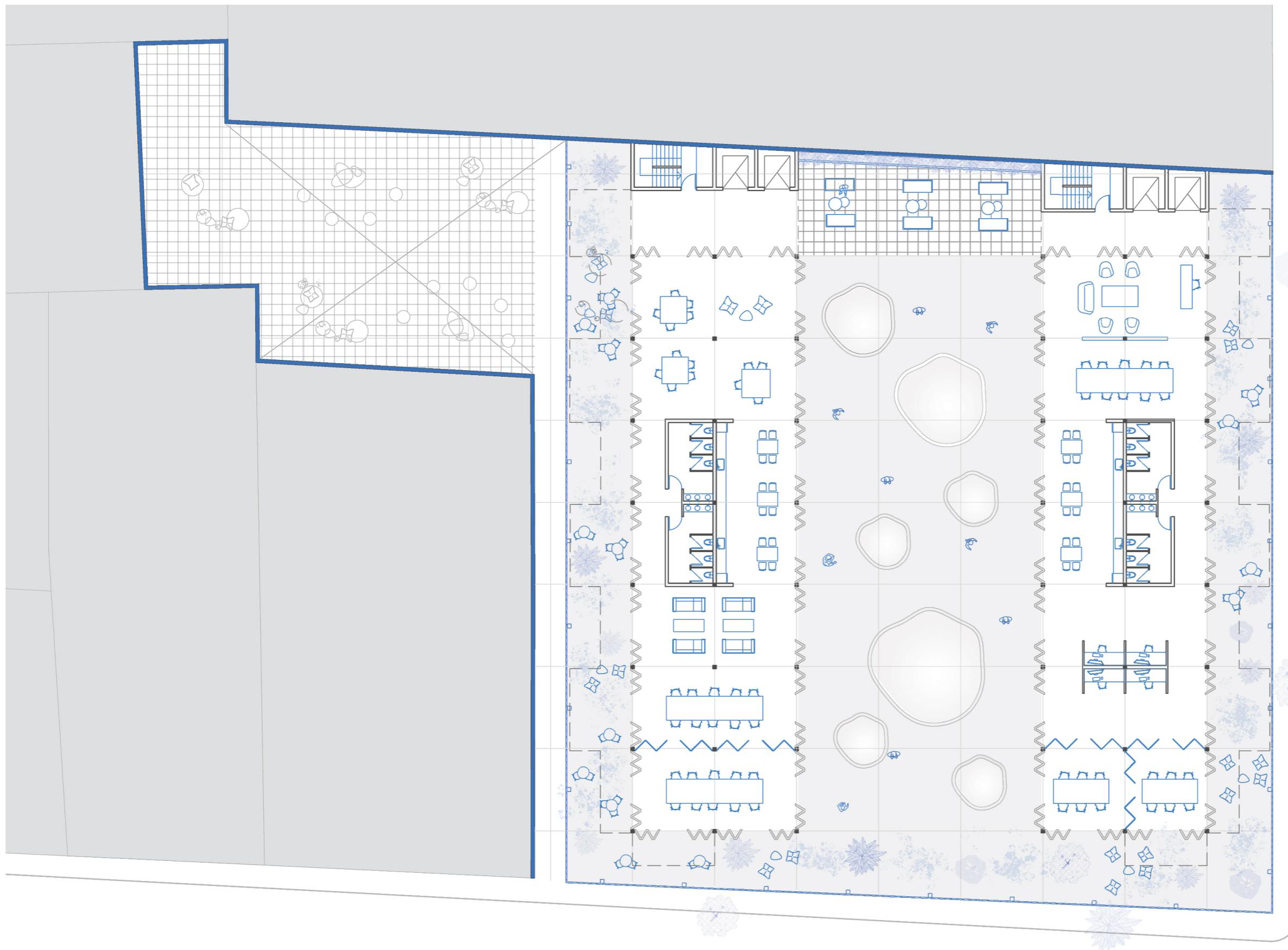
planta viviendas
tres tipologías





- ① boletería
- ② salas
- ③ café
- ④ hall de acceso
- ⑤ baño





Milagros Conte, Victoria Nicchi

planta trabajo, 1:250



el superedificio, 2023

Dgz. 2

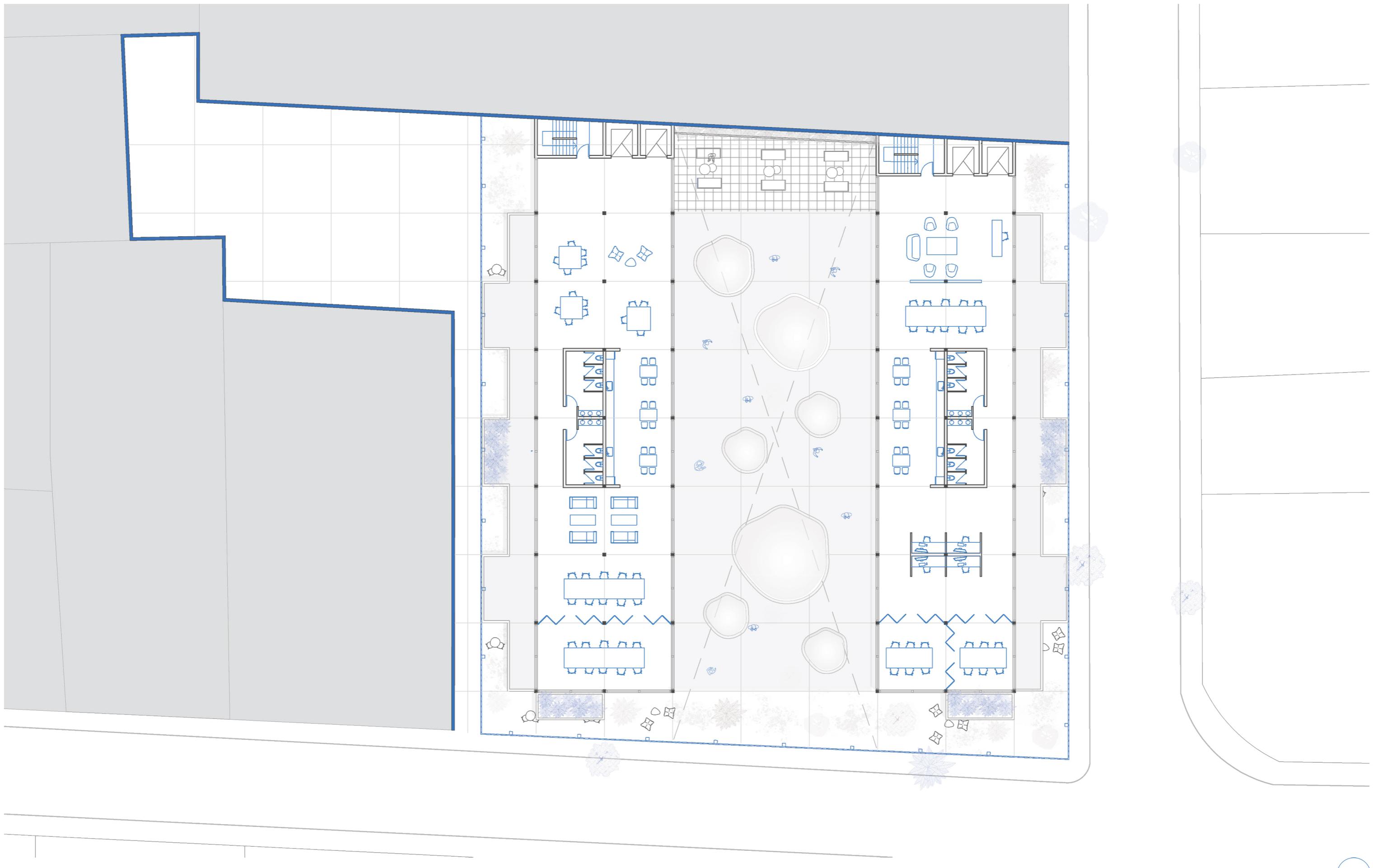


Milagros Conte, Victoria Nicchi

imágenes

el superedificio, 2023

Dgz. 2



Milagros Conte, Victoria Nicchi

segunda planta trabajo, 1:250



el superedificio, 2023

Dgz. 2



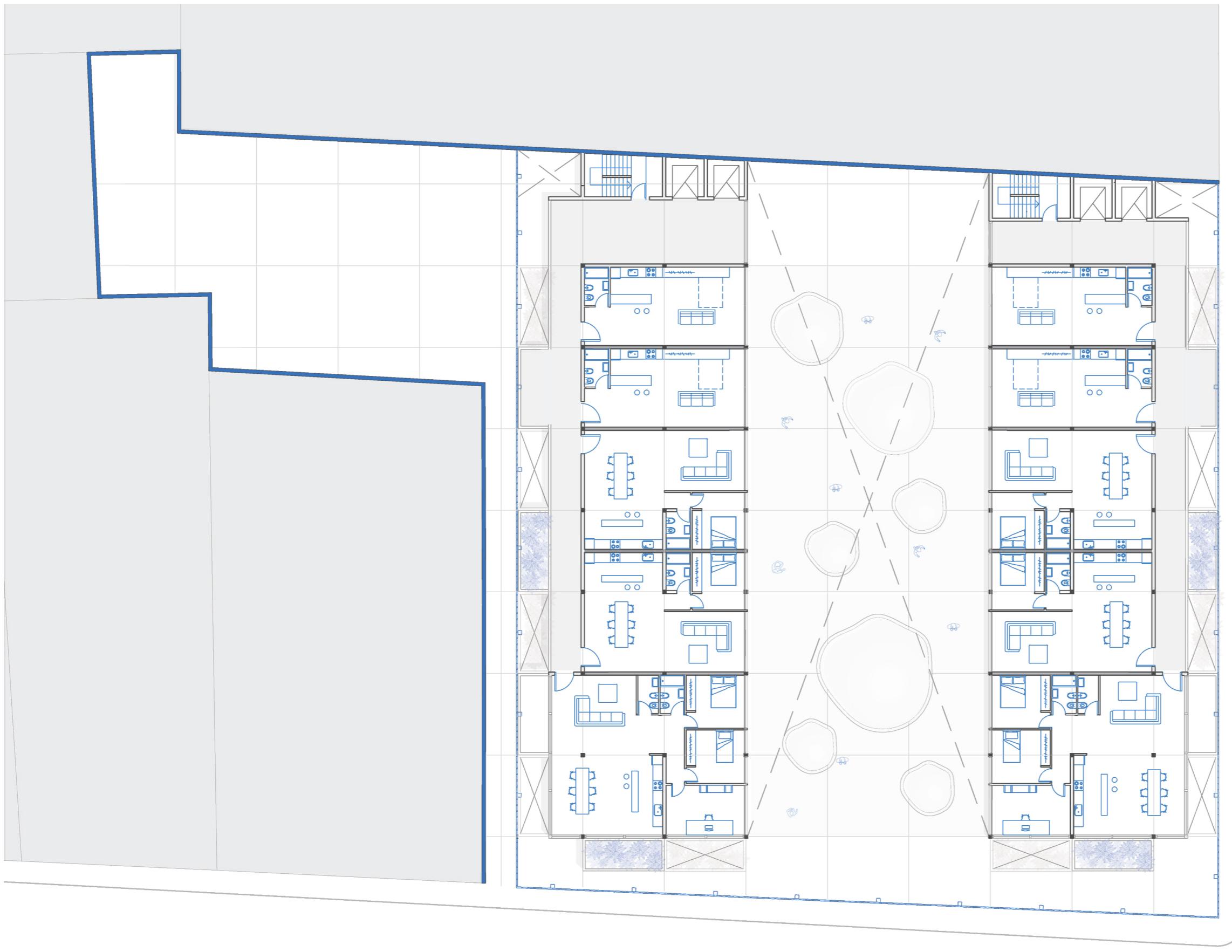
Milagros Conte, Victoria Nicchi

planta viviendas, 1:250

el superedificio, 2023



Dgz. 2



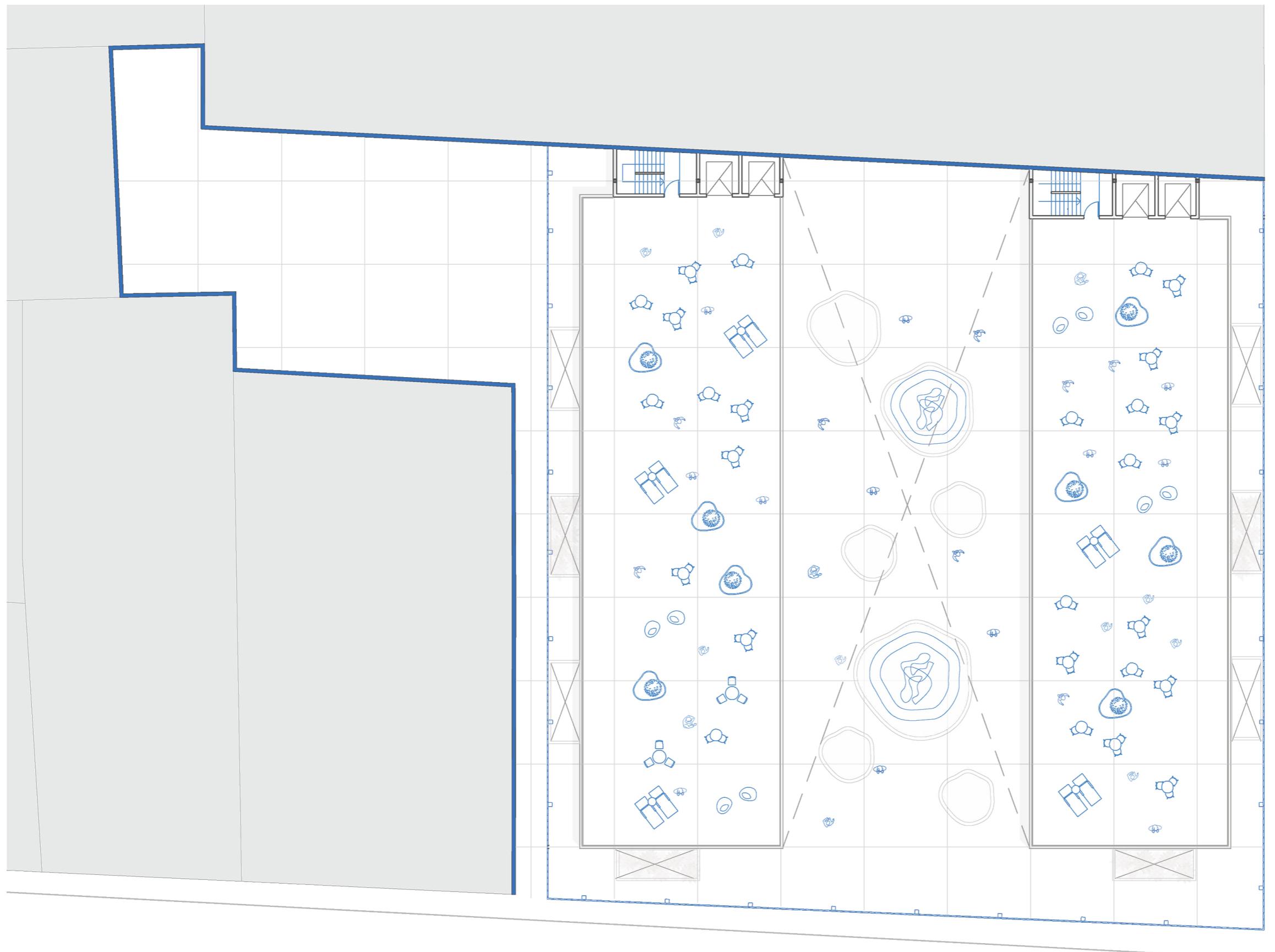
Milagros Conte, Victoria Nicchi

segunda planta viviendas, 1:250



el superedificio, 2023

Dgz. 2



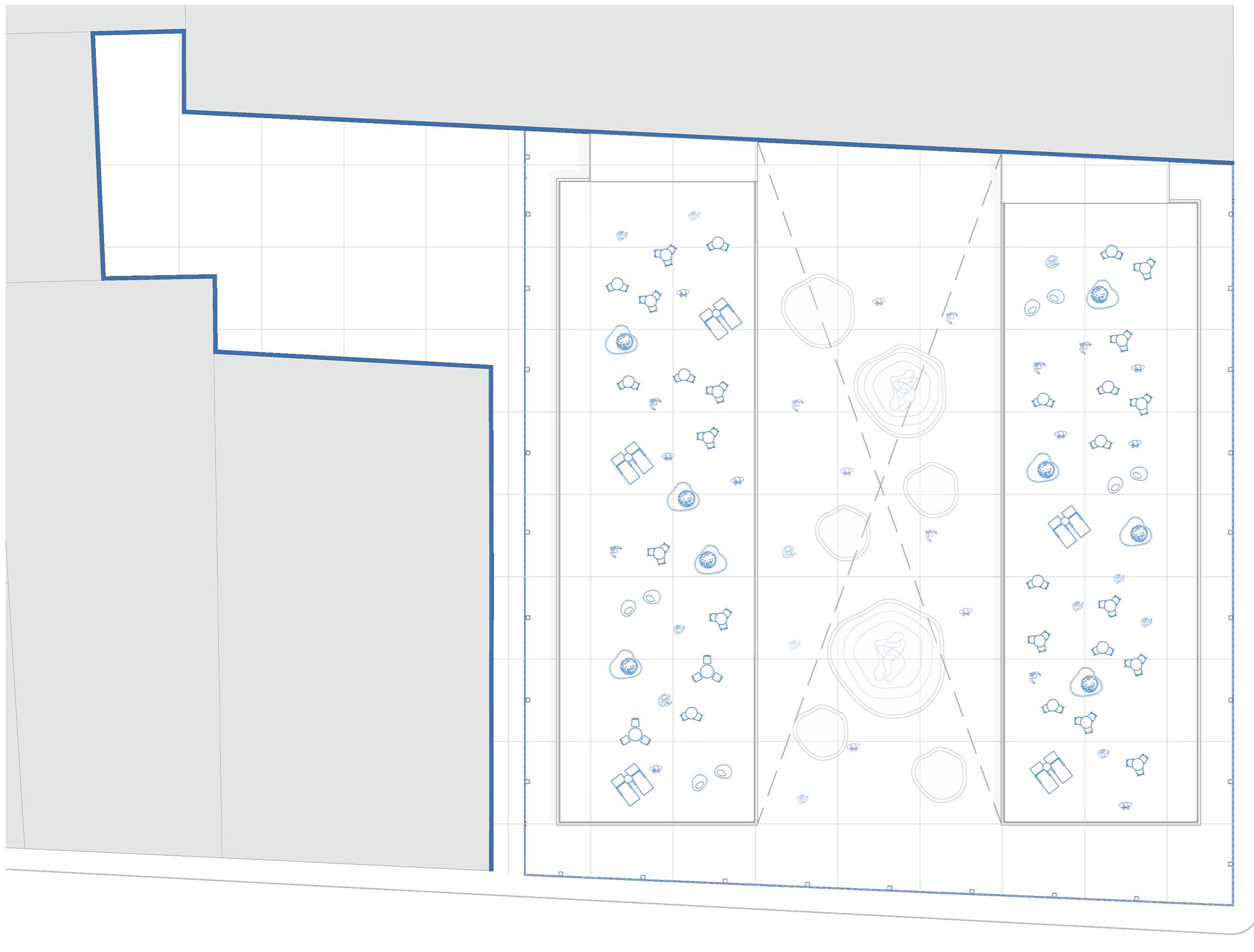
Milagros Conte, Victoria Nicchi

terraza, 1:250



el superedificio, 2023

Dgz. 2



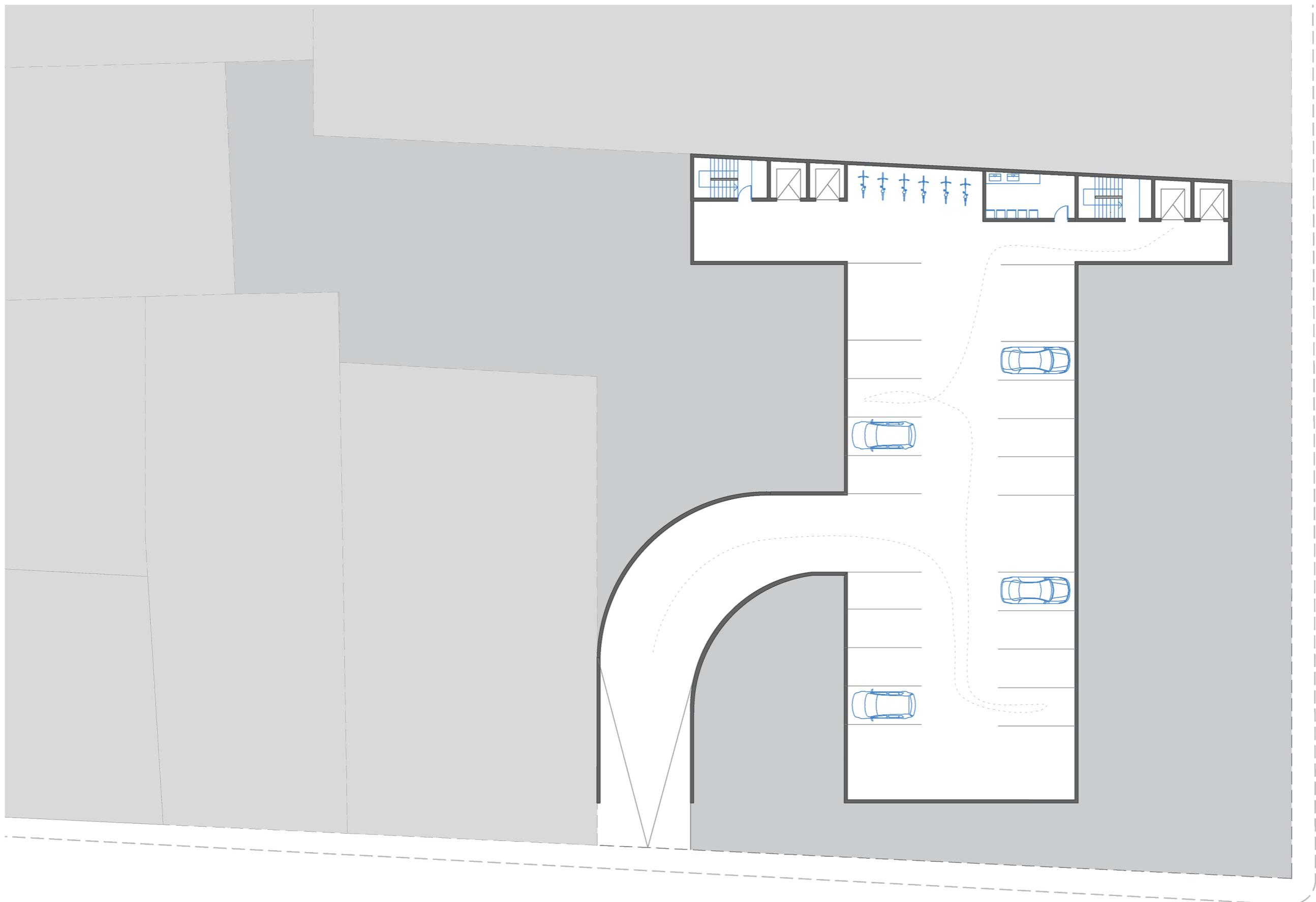
Milagros Conte, Victoria Nicchi

terraza, 1:250



el superedificio, 2023

Dgz. 2



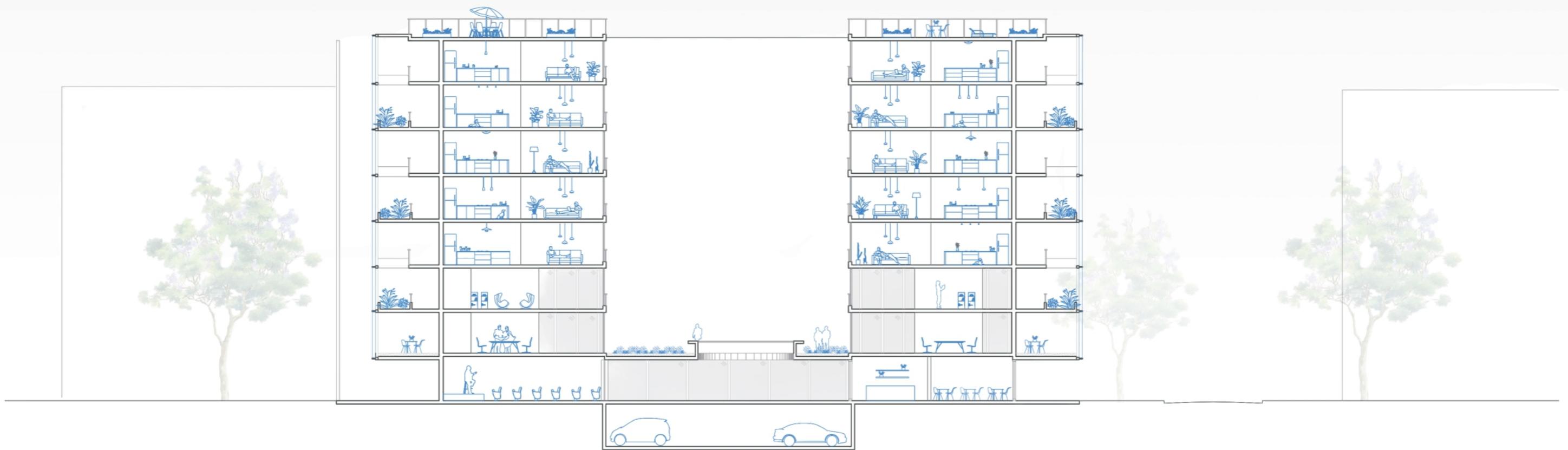
Milagros Conte, Victoria Nicchi

planta subsuelo, 1:250



el superedificio, 2023

Dgz. 2

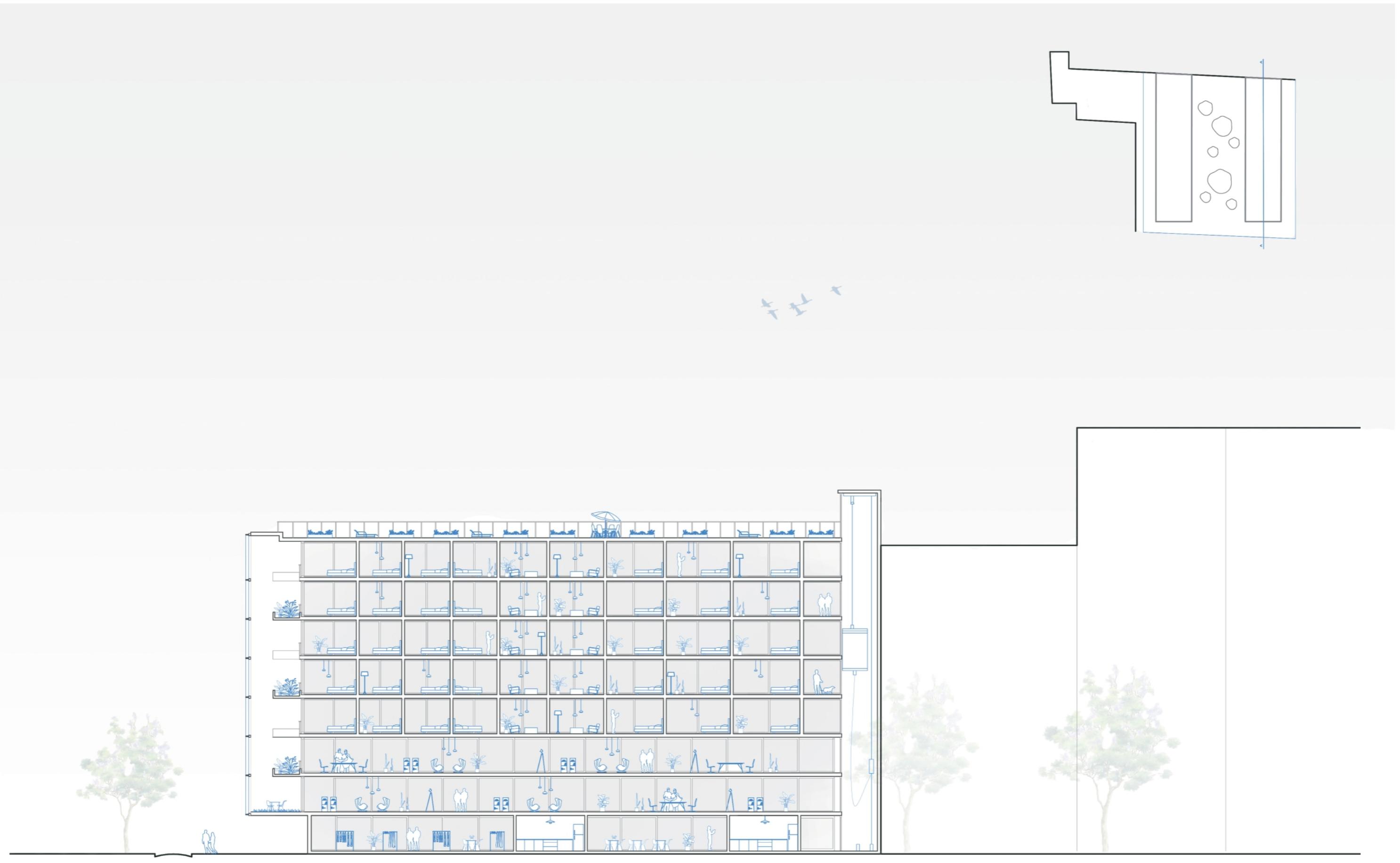


Milagros Conte, Victoria Nicchi

corte a.a, 1:250

el superedificio, 2023

Dgz. 2

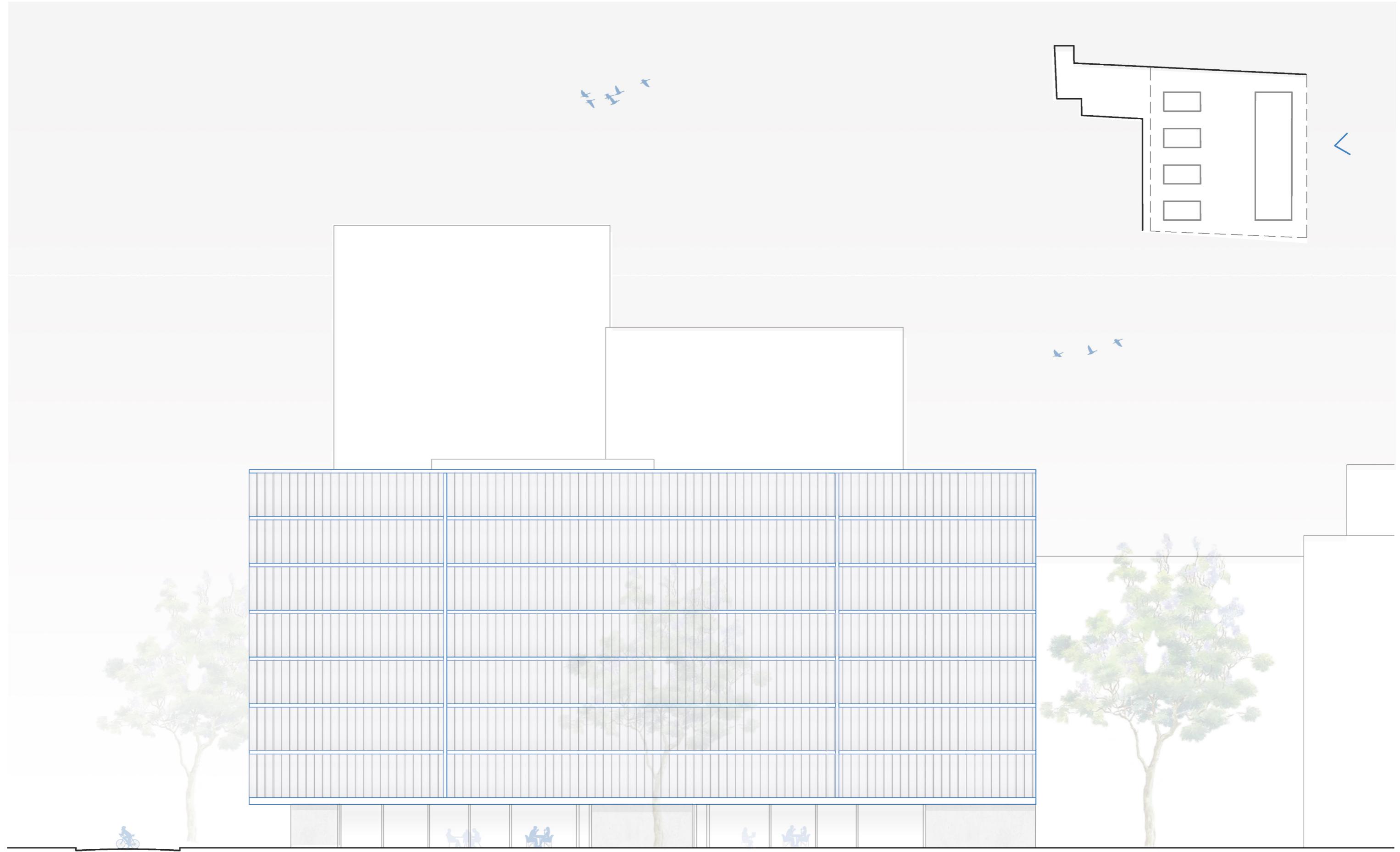


Milagros Conte, Victoria Nicchi

corte b.b, 1:250

el superedificio, 2023

Dgz. 2

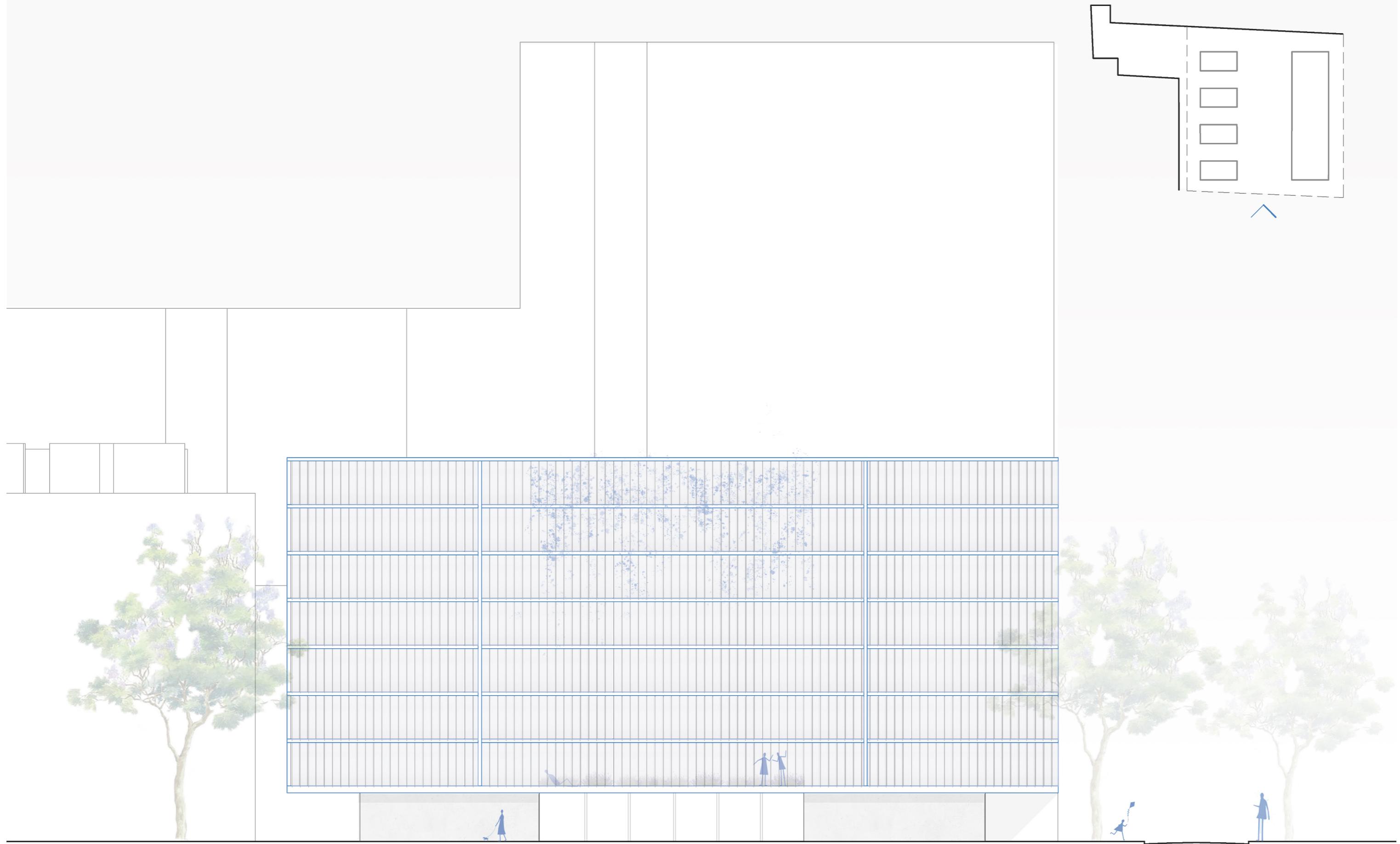


Milagros Conte, Victoria Nicchi

imágenes

el superedificio, 2023

Dgz. 2

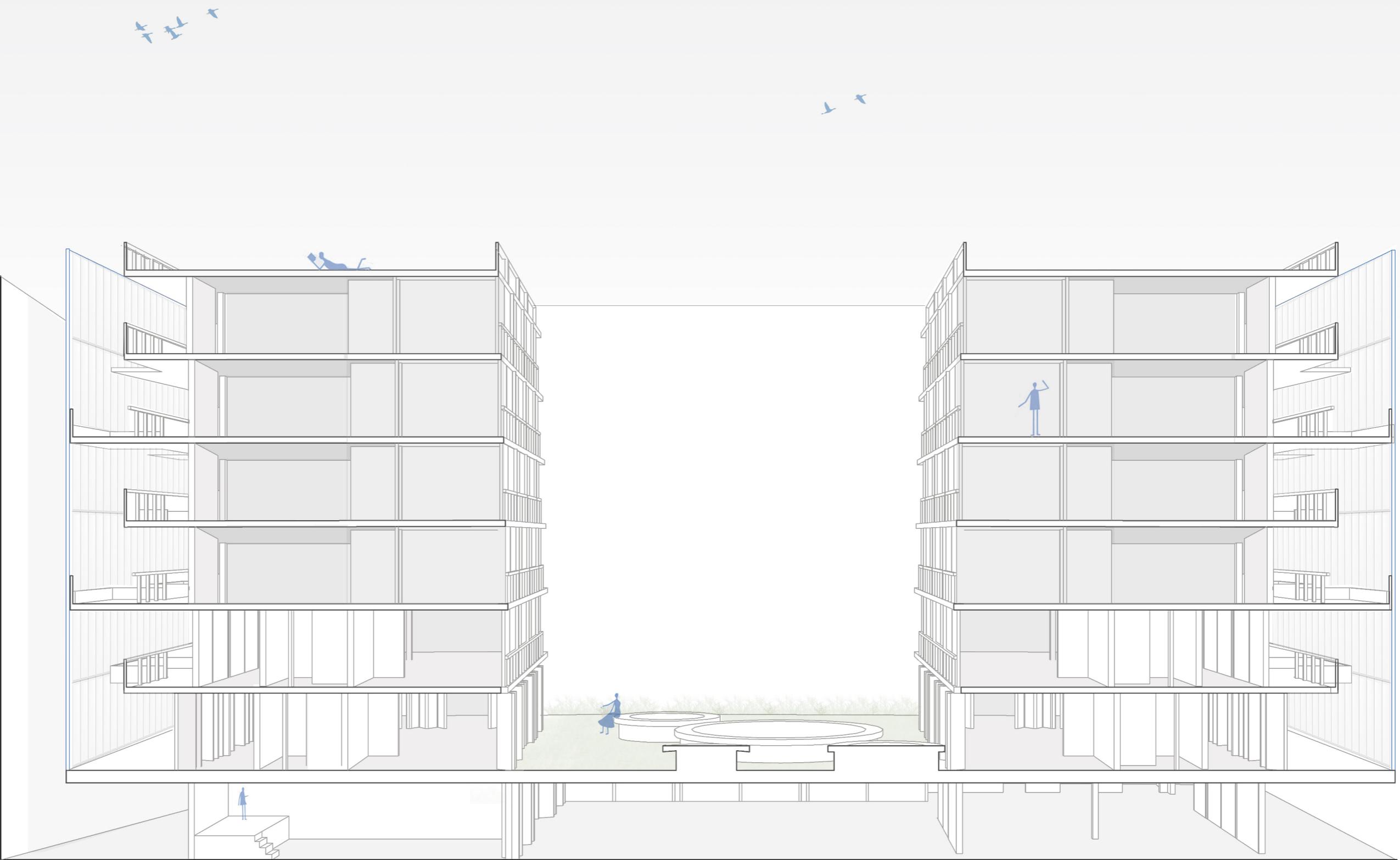


Milagros Conte, Victoria Nicchi

imágenes

el superedificio, 2023

Dgz. 2

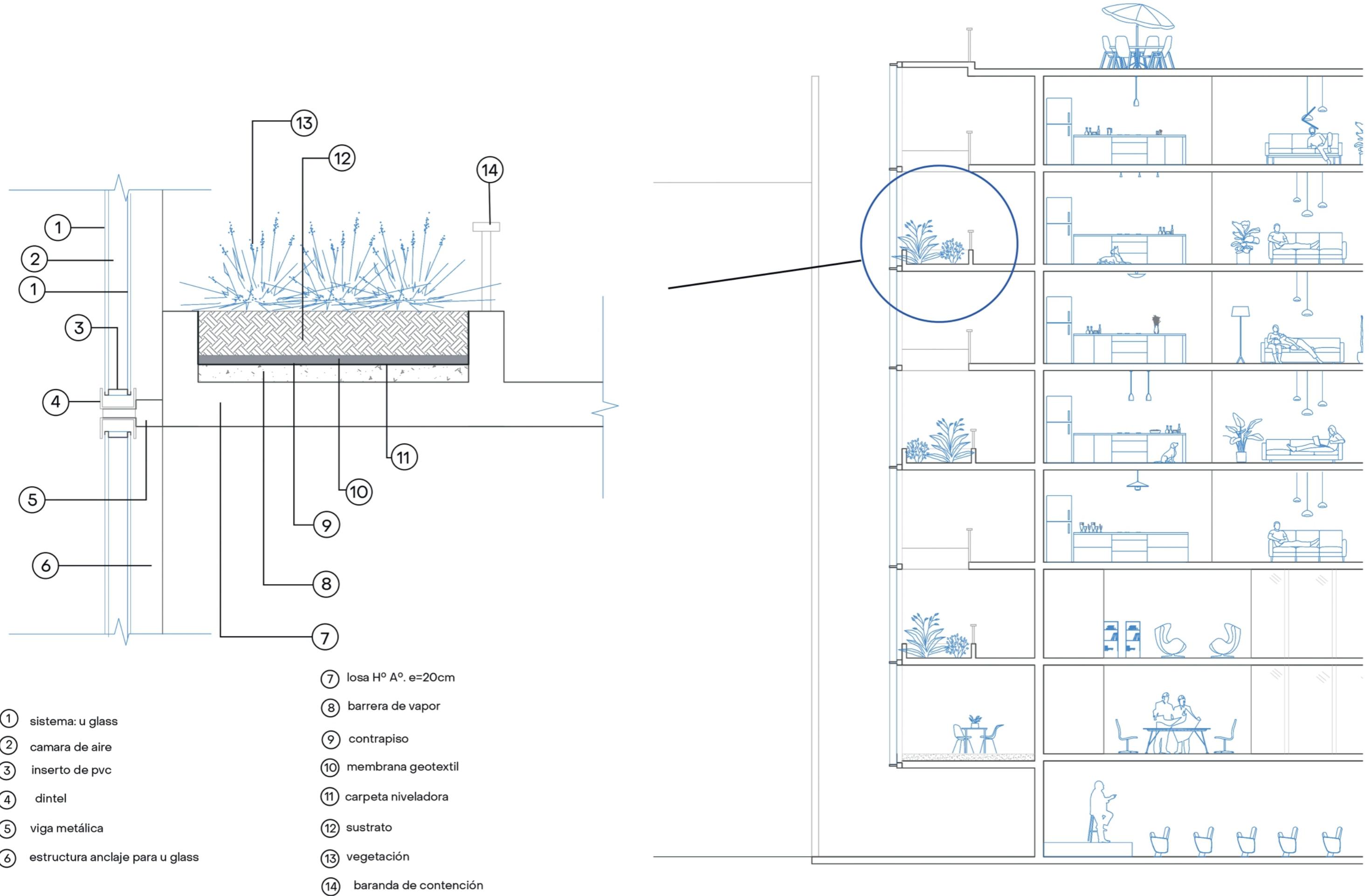


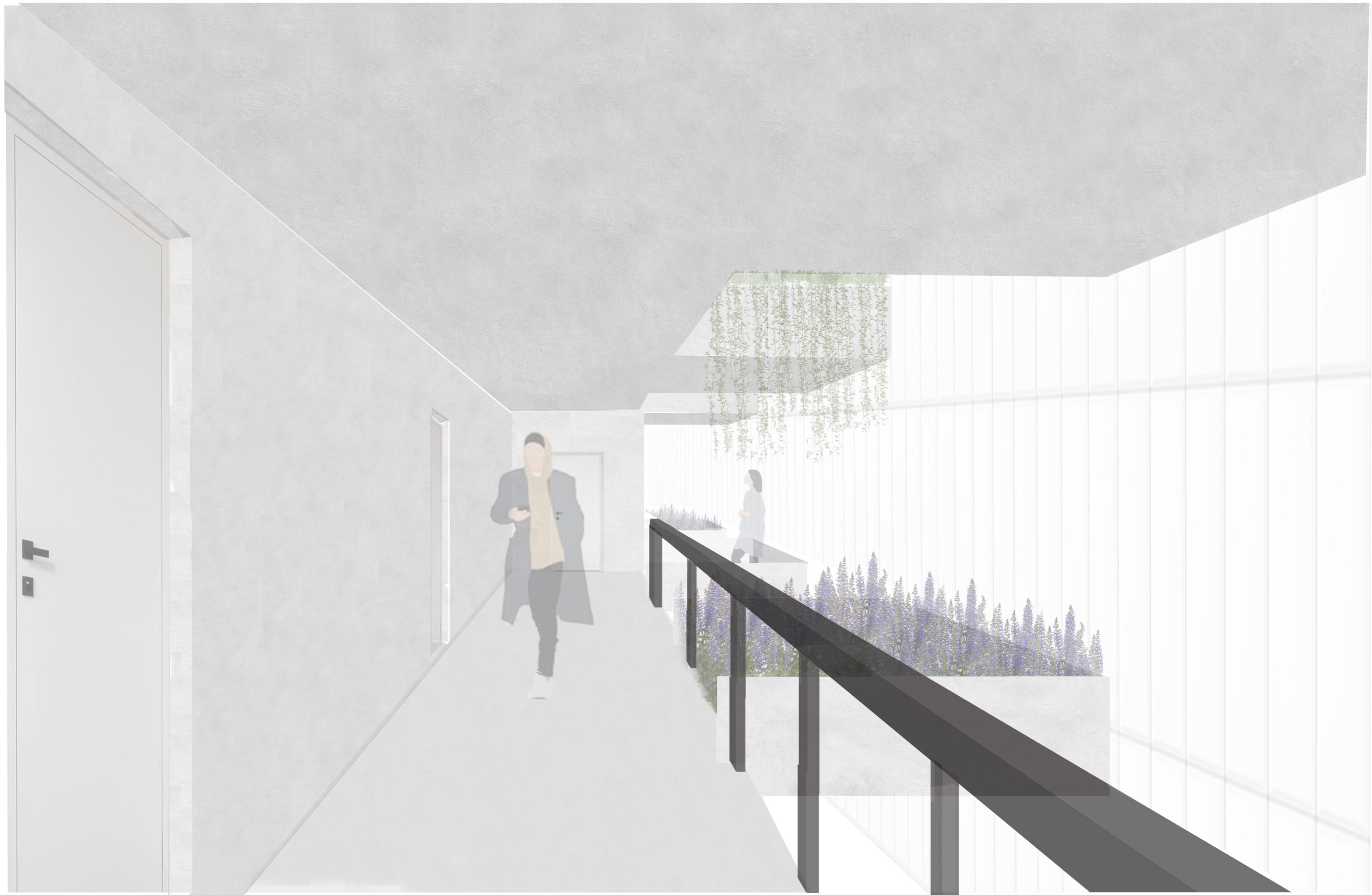
Milagros Conte, Victoria Nicchi

corte perspectivado

el superedificio, 2023

Dgz. 2



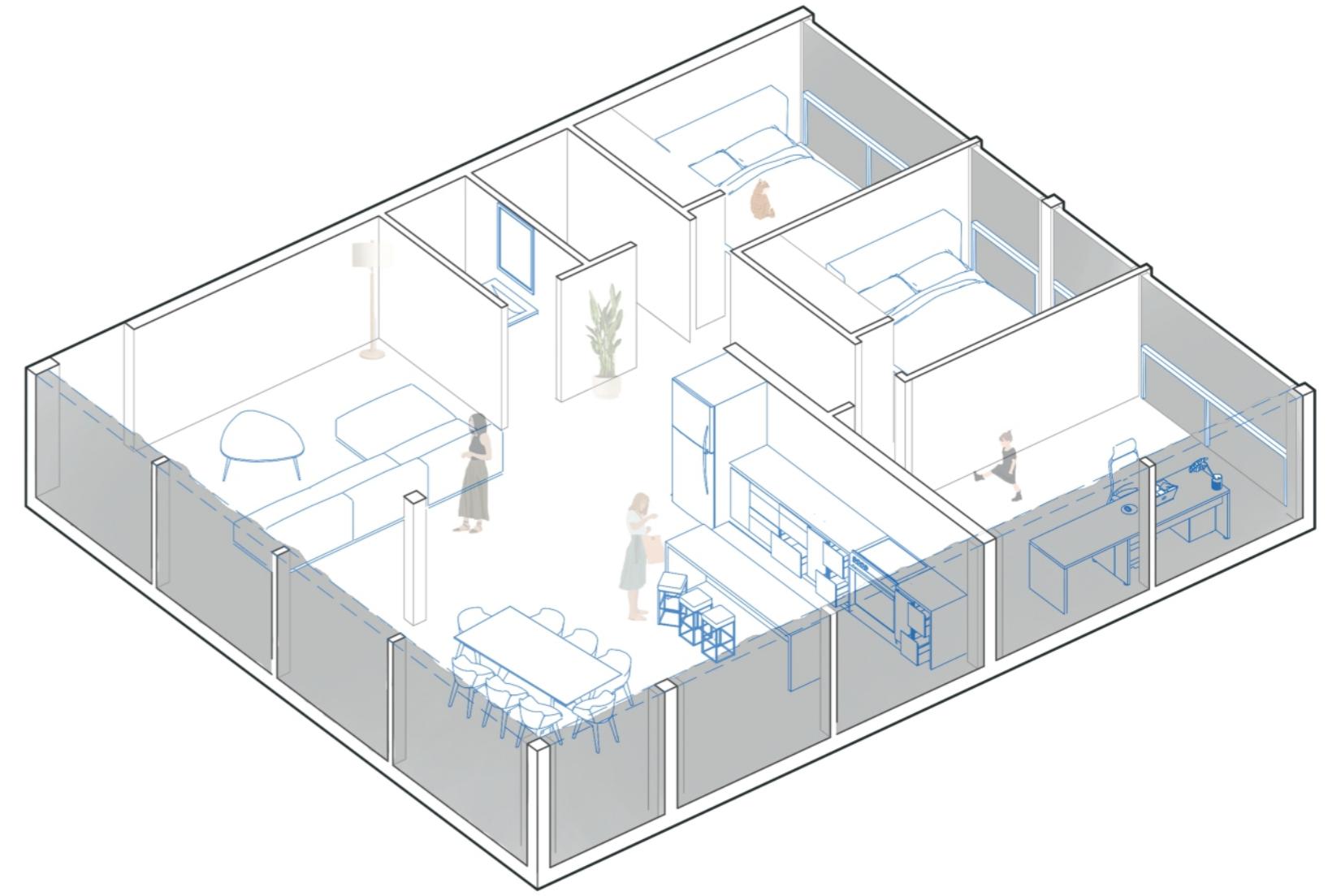
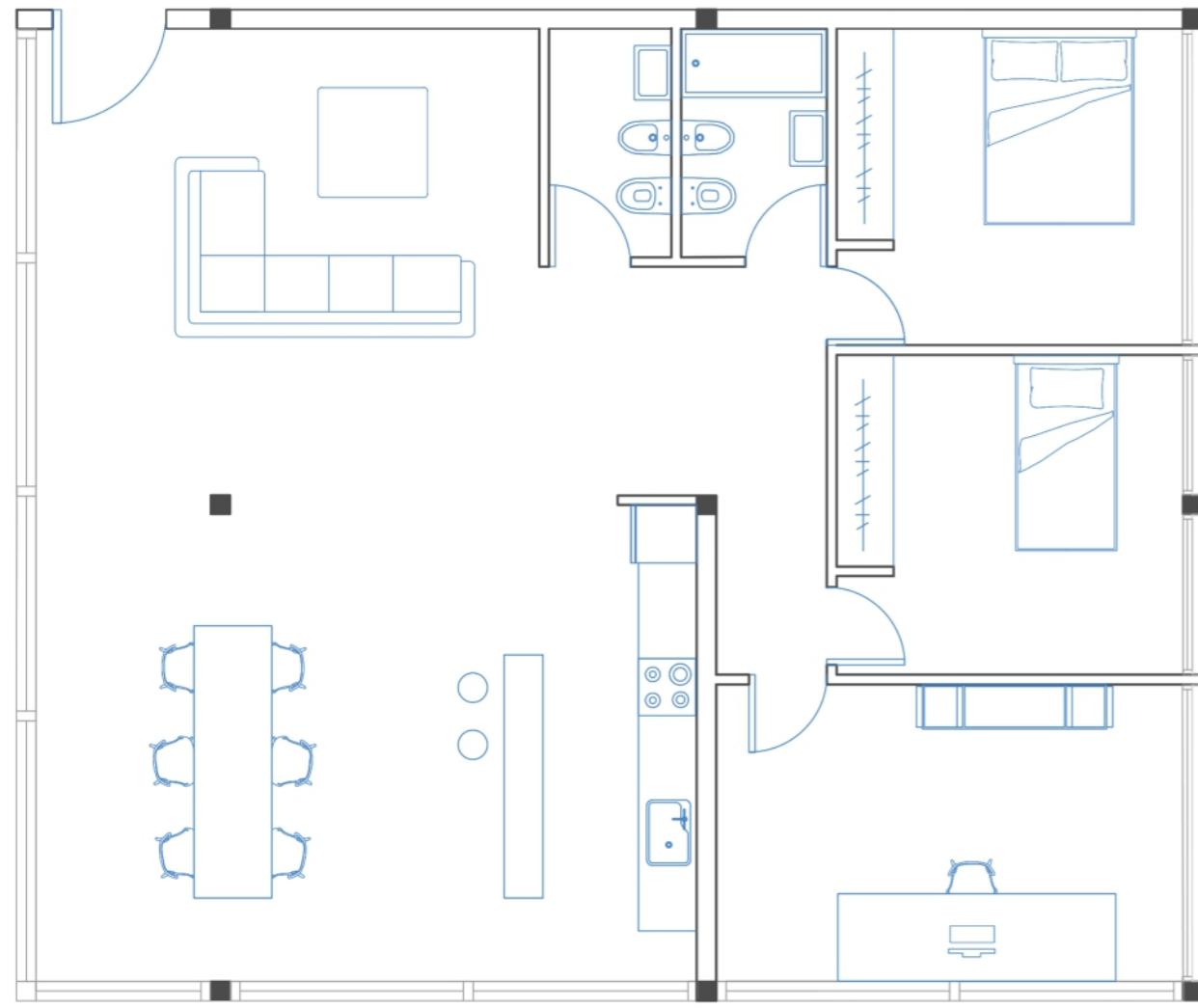


Milagros Conte, Victoria Nicchi

el superedificio, 2023

imágenes

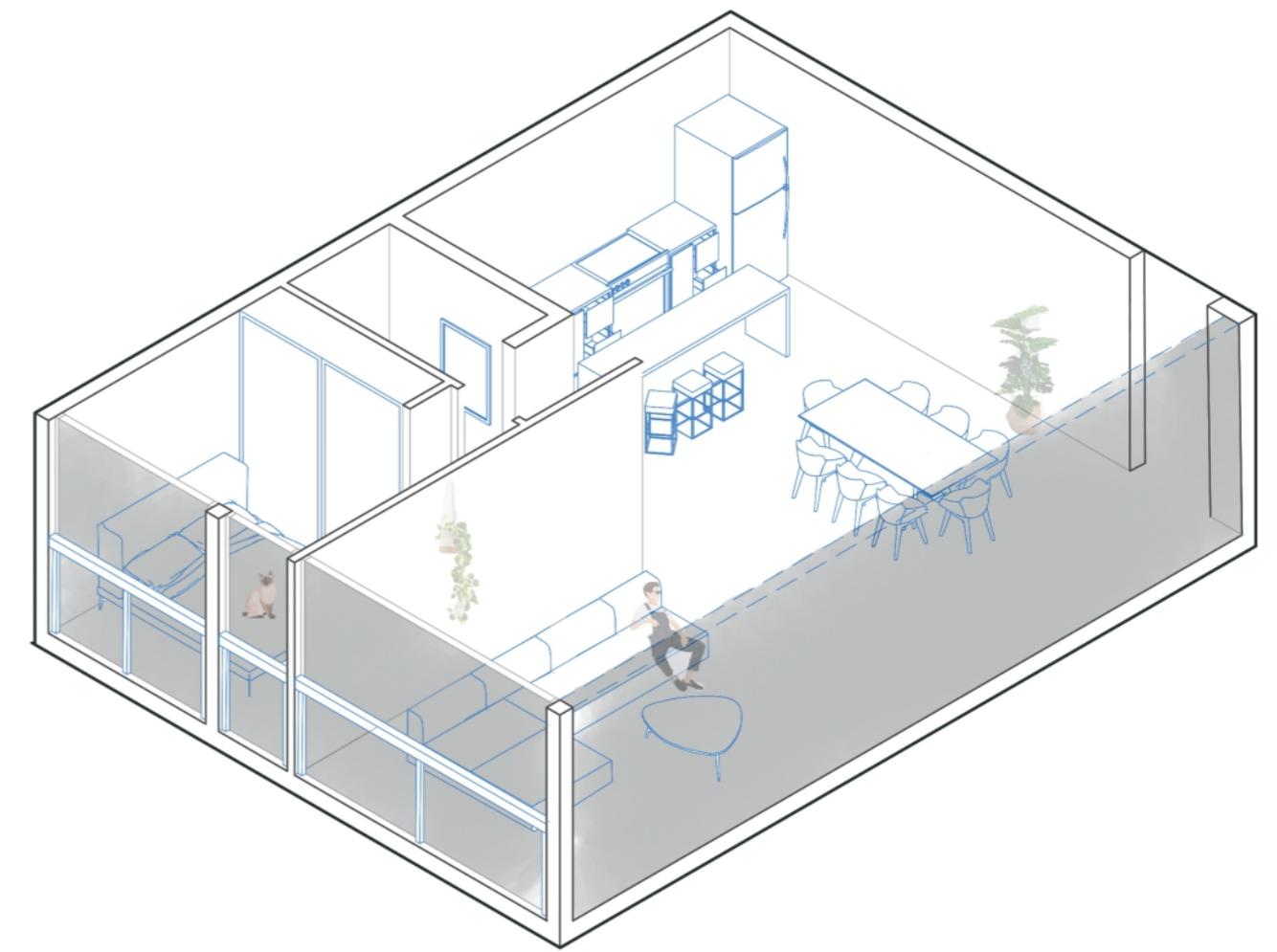
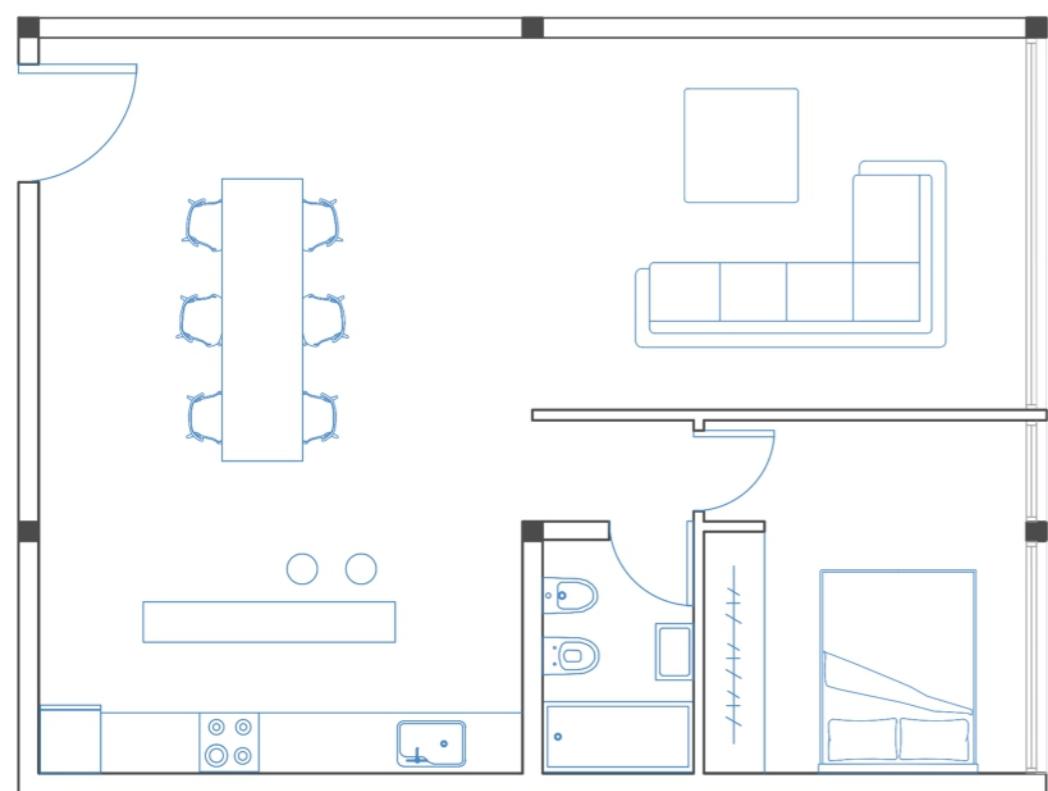
Dgz. 2



tipología cuatro ambientes

3 personas

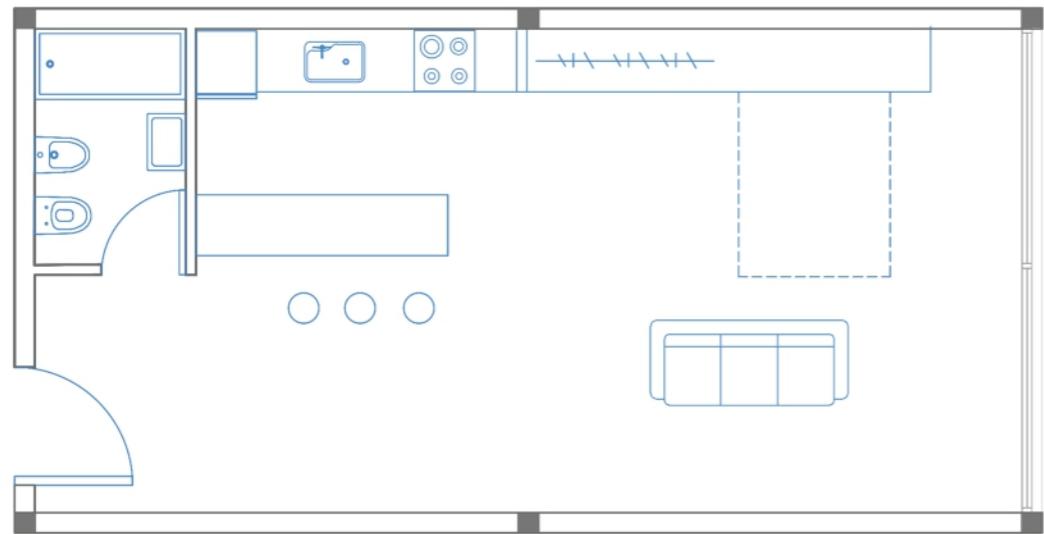
115 m² interiores



tipología dos ambientes

2 personas

71 m² interiores



tipología monoambiente

1 persona

47 m² interiores

