

SICAFI

SISTEMA CATASTRAL DE LA FICHA PREDIAL INCONSISTENCIAS DE LA FICHA PREDIAL Y RESUMEN

CODIGO	GRADO DE ERROR	MÉTODO	DESCRIPCIÓN
100	SEVERO	BD	Numero ficha no valido para municipio
104	SEVERO	BD	Campo Municipio ó Corregimiento ó Barrio o Manzana ó Predio en cero.
105	SEVERO	BD	Terreno en ceros para ficha que no es mejora
106	SEVERO	BD	Ficha es de mejora con área de terreno
107	SEVERO	BD	Abreviatura invalidad para la dirección
108	SEVERO	BD	Edificio en cero para característica de predio
109	SEVERO	BD	Unidad predial en cero para característica de predio
110	SEVERO	BD	Clasificador del suelo invalido
112	SEVERO	BD	Coeficiente del edificio diferente al 100 %
113	SEVERO	BD	Coeficiente del predio diferente al 100 %
114	SEVERO	BD	Coeficiente del predio en cero con característica 4
115	SEVERO	BD	Coeficiente del edificio en cero para características 2,3 o 4
116	SEVERO	BD	Edificio o unidad predial mayor a -0- para característica del predio 1
117	SEVERO	BD	Clasificador del suelo invalido para el sector urbano
118	AVISO	BD	Área de terreno mayor a 50 hectáreas para predios urbanos con características normal
119	AVISO	BD	Área de terreno mayor a 1 hectárea para predios con características rph
120	AVISO	BD	Área de terreno mayor a 500 hectáreas para predios con características parcelación
121	AVISO	BD	Área de terreno mayor a 1 hectárea para predios con características condominio.
122	AVISO	BD	Área de terreno mayor a 10 hectáreas para predios con características parque cementerio
123	SEVERO	BD	No existe ficha resumen 2 para predios con características predio
124	SEVERO	BD	No existe ficha resumen 1 para predios con características condominios
126	SEVERO	BD	No existe ficha resumen 2 para predios con características rph "123"
128	SEVERO	BD	No existe ficha resumen 2 para predios con características parcelación "123"
130	SEVERO	BD	Área lote en cero para unidad predial con características de parcelación .
131	SEVERO	BD	Barrio no corresponde al clasificador del suelo para el sector rural
132	SEVERO	BD	La clasificación del suelo no corresponde a barrio para el sector rural 131
133	SEVERO	BD	No existe datos en la tabla de propietario
134	SEVERO	BD	No existe datos en la tabla de destinación económica
135	SEVERO	BD	No existe datos en la tabla de construcción
136	SEVERO	BD	No existe datos en la tabla de linderos
137	SEVERO	BD	No existe datos en la tabla de cartografia
138	SEVERO	BD	Coeficiente predio mayor a 0 para característica diferente de condominio
139	SEVERO	BD	Coeficiente edificio mayor a 0 para característica diferente a rph, parcelación y condominio
140	SEVERO	BD	Cedula catastral repetida ficha predial
141	SEVERO	BD	Ficha repetida
142	SEVERO	BD	Campo de edificio mayor a -1- para característica de predio 2 o 3.
143	SEVERO	BD	No existe datos en la tabla de zonas economicas
144	SEVERO	BD	No existe datos en la tabla de zonas fisicas
145	AVISO	BD	Predio NO debe estar marcado como conjunto para carac. De predio 1 e identificador en conjunto
146	SEVERO	BD	Predio debe estar marcado como conjunto para característica de predio 3 o 4.
147	SEVERO	BD	Existen registros de linderos para predio que es mejora

SICAFI

SISTEMA CATASTRAL DE LA FICHA PREDIAL INCONSISTENCIAS DE LA FICHA PREDIAL Y RESUMEN

148	SEVERO	BD	Existen registros de zonas económicas para predio que es mejora
149	SEVERO	BD	Existen registros de zonas físicas para predio que es mejora
150	SEVERO	BD	Predio con característica 3 (RPH parcelación) en sector urbano.
151	SEVERO	BD	Predio con característica 2,3 ó 4 y modo de adquisición 2.
152	SEVERO	BD	Característica de predio incorrecta para ficha resumen.
153	SEVERO	BD	Predio con característica 2,3 o 4 y abreviatura en la dirección de apto ' A ' ó 'AP' con área de construcción menor a 10 mts ² .
154	SEVERO	BD	Predio con abreviatura en la dirección de lote ' LT ' ó 'LO' y con construcción valorable o no convencional.
155	SEVERO	BD	Edificio diferente de cero para característica de predio 4 rph condominio ficha resumen 1.
156	SEVERO	BD	Edificio igual a cero para característica de predio 2,3 o 4 ficha resumen 2.
157	SEVERO	BD	Predio en cero
158	SEVERO	BD	Barrio en cero para el sector urbano
159	SEVERO	BD	Manzana o vereda en cero.
160	AVISO	BD	Predio sin estrato socioeconómico.
161	SEVERO	BD	Campo con un carácter de coma. ", "
162	SEVERO	BD	Característica del predio invalido.
163	SEVERO	BD	Destinación económica invalido.
164	SEVERO	BD	Modo de adquisición invalido.
165	SEVERO	BD	Calidad de propietario invalido.
166	SEVERO	BD	Tipo de documento invalido.
167	AVISO	BD	Ficha predial inactiva.

DESTINACIÓN ECONÓMICA

200	SEVERO	BD	Destino economico no suma el 100 %
201	AVISO	BD	Area construida mayor o igual a cero para D.E. 12,13,14,15 y clase de cons. 1 o 2.
202	AVISO	BD	En sector urbano no es válido destinaciones 17 y 18
203	SEVERO	BD	En sector rural no es válido destinaciones 12, 13 y 14
204	AVISO	BD	Destinaciones económica no válida para características 5
205	SEVERO	BD	Destinación económica 16 invalida para característica 4
206	SEVERO	BD	Destinación económica invalida para características 2,3 o 4 sector 1.
207	AVISO	BD	Destinación económica no valida para características 6 sector 2
208	AVISO	BD	Destinación económica no válida para características 7
209	SEVERO	BD	Destinación económica 17 no válida para calidad de propietario diferente a 2
210	SEVERO	BD	Destinación económica 18 no válida para calidad del propietario diferente a 7
211	SEVERO	BD	% Destinación económica diferente a 100 para DE 9-12-13-14-15-16-17-18-19
212	AVISO	BD	D.E. 16 con construcción para característica 2 o 3 y clase cons. 1 o 2
213	AVISO	BD	D.E. diferente de 1, 7, 19 para predios rurales con área de terreno menor a 2000 mts.
214	SEVERO	BD	Porcentaje de destinación económica en cero '0'.
215	SEVERO	BD	D.E. 16 con característica de predio 1 o 3.
216	SEVERO	BD	D.E. 4,5,12,13,14,15 o 19 con característica de predio diferente de 1 Normal ó 6 Embalse.
217	SEVERO	BD	D.E. 4,5,20 para predio urbano.
218	SEVERO	BD	D.E. 12,13,14,15 con característica de predio 3 para el sector urbano.
219	SEVERO	BD	D.E. 19 con clase de documento o genero diferente de 3.
220	SEVERO	BD	D.E. 15 con calidad de propietario diferente de 1 Particular.
221	SEVERO	BD	D.E. 19 con calidad de propietario diferente de 2,3 o 4.

SICAFI

SISTEMA CATASTRAL DE LA FICHA PREDIAL INCONSISTENCIAS DE LA FICHA PREDIAL Y RESUMEN

222	AVISO	BD	D.E. 13 con área de terreno menor a 2000 mts. Para el sector urbano
223	AVISO	BD	D.E. 1 con área de terreno mayor a 30000 mts. Para el sector rural.
224	AVISO	BD	D.E. 4,5,11,17,18,20 con área de terreno menor a 2000 mts. Para el sector rural.
225	SEVERO	BD	Predios con mas de un destino económico.
226	AVISO	BD	D.E. 12,13 o 14 donde el área de construcción es mayor al 16% sobre el área de terreno.
227	AVISO	BD	D.E. 12,13 o 14 Con clase de construcción no valorable privada.
228	SEVERO	BD	En sector urbano no es válido destinaciones 21, 22, 23, 24, 25, 28 y 31.
229	AVISO	BD	D.E. 27 Sin construcción valorable con identificador 056.
230	AVISO	BD	D.E. 29 Sin construcción valorable con identificador 011 ó 067.
231	SEVERO	BD	Área construida mayor o igual a cero para D.E. 31 y clase de cons. 1 o 2.

PROPIETARIOS

301	SEVERO	BD	Documento diferente a blanco para código asignado
302	SEVERO	BD	Documento en blanco para tipo documento diferente a código asignado
303	SEVERO	BD	Rango de nro. De documento errado para clase de documento 1 cédula de hombre.
304	SEVERO	BD	Rango de nro. De documento errado para clase de documento 2 cédula de mujeres.
305	SEVERO	BD	Primer apellido en blanco
306	SEVERO	BD	Nombre en blanco
307	SEVERO	BD	Formato de matricula invalida para derecho real.
308	SEVERO	BD	Predio en posesión con datos jurídicos.
309	SEVERO	BD	Primer apellido inicia con espacio a la izquierda
310	SEVERO	BD	Segundo apellido inicia con espacio a la izquierda
311	SEVERO	BD	Nombre inicia con espacio a la izquierda
312	SEVERO	BD	Notaria con formato errado
313	SEVERO	BD	Notaria en blanco
315	SEVERO	BD	Calidad del propietario invalida
316	SEVERO	BD	identificador de gravable invalido
318	SEVERO	BD	identificador de litigio invalido
319	SEVERO	BD	Porcentaje de litigio invalido
320	SEVERO	BD	Faltan datos jurídicos para predio en derecho real o sucesión.
321	SEVERO	BD	Carácter no numérico para el municipio en campo notaria
322	SEVERO	BD	Carácter no numérico para departamento en campo notaria
323	SEVERO	BD	Derecho no es igual al 100 %
324	SEVERO	BD	Dígitos no validos para el documento
325	SEVERO	BD	Documento inicia con ceros o espacio a la izquierda
327	SEVERO	BD	Fecha de escritura invalida para derecho real
328	SEVERO	BD	Fecha de registro invalida para derecho real
329	SEVERO	BD	Formato o fecha invalida para predio en derecho real o sucesión. Inconsistencias.(330-331-332)
330	SEVERO	BD	Fecha de registro invalido para posesión
331	SEVERO	BD	Fecha escritura inferior a 1778
332	SEVERO	BD	Fecha de registro inferior a 1778
333	AVISO	BD	Tipo de documento errado para rango de hombre 303
334	AVISO	BD	Tipo de documento errado para rango de mujer 304
335	AVISO	BD	Rango de nro. De documento errado para clase de documento 3 persona jurídica.
338	SEVERO	BD	Porcentaje de litigio diferente a cero

SICAFI

SISTEMA CATASTRAL DE LA FICHA PREDIAL INCONSISTENCIAS DE LA FICHA PREDIAL Y RESUMEN

339	AVISO	BD	Codificación de la tarjeta de identidad incompleta
340	AVISO	BD	Rango de nro. De documento errado para clase de documento 9 NUIP.
341	AVISO	BD	Calidad de propietario 4 municipal marcado como gravable
342	AVISO	BD	Propietario marcado como no gravable para calidad de propietario incorrecta
343	SEVERO	BD	Matricula diferente para predio con más de un propietario.
344	SEVERO	BD	Genero inválido para clase de documento 1.
345	SEVERO	BD	Genero inválido para clase de documento 2.
346	SEVERO	BD	Genero inválido para clase de documento 3.
347	SEVERO	BD	Genero inválido para clase de documento 9.
348	SEVERO	BD	Porcentaje de derecho en cero '0'.
349	SEVERO	BD	Para calidad de propietario 2 clase de documento diferente de 3 o 8.
350	SEVERO	BD	Para calidad de propietario 2 genero diferente de 3.
351	SEVERO	BD	Para calidad de propietario 3 clase de documento diferente de 3 o 8.
352	SEVERO	BD	Para calidad de propietario 4 clase de documento diferente de 3.
353	SEVERO	BD	Para calidad de propietario 3 genero diferente de 3.
354	SEVERO	BD	Para clase de documento 4 genero diferente de 1 o 2.
355	SEVERO	BD	Para clase de documento 5 genero diferente de 1 o 2.
356	SEVERO	BD	Para clase de documento 6 genero diferente de 1 o 2.
357	SEVERO	BD	Para clase de documento 7 genero diferente de 1 o 2.
358	SEVERO	BD	Nro. De escritura en cero para predio con numero de notaria.
359	SEVERO	BD	Matricula inmobiliaria con círculo registral y Nro. De tomo diferente de cero.
360	SEVERO	BD	Predio con Nro. De escritura y campo notaria con valor no numérico.
361	SEVERO	BD	Rango de documento errado para tipo de documento diferente de 8.
362	AVISO	BD	Rango de Nro. De documento incorrecto para tipo de documento 9 NUIP.
363	SEVERO	BD	Año incorrecto del Nro. De documento para tipo de documento 6 T.I.
364	SEVERO	BD	Longitud incorrecta para Nro. De documento con tipo de documento 6 T.I.
365	SEVERO	BD	Mes incorrecto del Nro. De documento para tipo de documento 6 T.I.
366	SEVERO	BD	Día incorrecto del Nro. De documento para tipo de documento 6 T.I.
367	AVISO	BD	Caracteres especiales en el campo de nombre.
368	AVISO	BD	Caracteres especiales en el campo de primer apellido.
369	AVISO	BD	Caracteres especiales en el campo de segundo apellido.
370	SEVERO	BD	Circulo de registro diferente al asignando al municipio.
371	AVISO	BD	No existe propietario anterior.
372	AVISO	BD	Predios con característica 7 Baldío, adquisición 2 Posesión

CONSTRUCCIÓN

400	SEVERO	BD	Numero de construcción inválido para predio que no es mejora.
401	SEVERO	BD	Numero de construcción inválido para predio que es mejora.
402	SEVERO	BD	No existe calificación para las unidades construidas
403	SEVERO	BD	Puntaje diferente entre los datos generales y calificación.
404	SEVERO	BD	Área construcción igual a cero.
405	SEVERO	BD	Identificador de mejora invalido.
406	SEVERO	BD	Identificador de mejora invalido.
407	SEVERO	BD	Identificador de construcción no existe.
408	SEVERO	BD	Puntos construcción no pueden ser mayor tabla Codazzi.
430	SEVERO	BD	Identificador de acueducto invalido.
431	SEVERO	BD	Identificador de teléfono invalido.
432	SEVERO	BD	Identificador de alcantarillado invalido.
433	SEVERO	BD	Identificador de energía invalido.

SICAFI

SISTEMA CATASTRAL DE LA FICHA PREDIAL INCONSISTENCIAS DE LA FICHA PREDIAL Y RESUMEN

434	SEVERO	BD	Identificador de gas invalido.
435	SEVERO	BD	Número de pisos inválido.
436	SEVERO	BD	Porcentaje construido en cero.
437	SEVERO	BD	Edad de construcción en cero.
438	SEVERO	BD	Identificador no valido para tipo residencial.
439	SEVERO	BD	Identificador no valido para tipo comercial.
440	SEVERO	BD	Identificador no valido para tipo industrial.
442	SEVERO	BD	Puntaje no valido para piscinas.
443	SEVERO	BD	Área construida mayor a área de terreno para predios normales.
444	SEVERO	BD	Cedula catastral repetida
445	SEVERO	BD	Numero de construcción repetida para una misma ficha.
446	SEVERO	BD	Construcciones valorables no convencionales con calificación.
447	SEVERO	BD	Identificador residencial invalido para el sector rural
448	SEVERO	BD	Identificador residencial invalido para el sector urbano
449	SEVERO	BD	Identificador comercial invalido para el sector rural
450	SEVERO	BD	Identificador comercial invalido para el sector urbano
451	SEVERO	BD	Identificador industrial invalido para el sector rural
452	SEVERO	BD	Identificador industrial invalido para el sector urbano
453	SEVERO	BD	Predio marcado como conjunto para identificador residencial utilizado en urbanismo comun.
454	SEVERO	BD	Predio NO marcado como conjunto para identificador utilizado en conjunto residencial.
455	SEVERO	BD	Numero de construcción inválido para ficha resumen 1 o 2.
456	SEVERO	BD	Construcción marcada como mejora para ficha resumen 1 o 2.
457	SEVERO	BD	Construcción marcada con ley 56 para característica diferente de 6.
458	SEVERO	BD	Construcción marcada con ley 56 para ficha resumen 1 o 2.
459	SEVERO	BD	Construcción marcada como mejora para característica de predio 2,3,4 y 5.
460	SEVERO	BD	Unidad predial mayor a 1000 para característica de predio 2,3,4 y 5
461	SEVERO	BD	Unidad de construcción mayor al Nro. De construcciones totales. Solo para predios que no son mejora.
462	SEVERO	BD	Área de construcción con 1 mt2.
463	SEVERO	BD	Generales de construcción en 2 para predio con característica RPH.
464	SEVERO	BD	Predio con cons. Que SI es mejora y posee otra(s) cons. Que NO es mejora.
465	SEVERO	BD	Predio con cons. Que NO es mejora y posee otra(s) cons. Que SI es mejora.
466	SEVERO	BD	Nro. De pisos difere de 1 para construcciones con identificador de la clase valorable no convencional.
467	AVISO	BD	Predio con identificador de parqueadero residencial y con calificación de baño o cocina.
468	AVISO	BD	Área de construcción mayor 1000 mts2.
469	SEVERO	BD	Predio en R.P.H. y con construcción no valorable y destino económico 1 habitacional.
470	SEVERO	BD	Puntos de construcción en cero.
471	AVISO	BD	Área de construcción mayor a 100 mts para identificador de parqueadero en para predio en RPH.
472	SEVERO	DB	Predio con Nro. De mejora repetida
473	AVISO	BD	Predio con construcción menor a 65 puntos y con identificador 021.
474	SEVERO	BD	Unidad de construcción mayor al Nro. De construcciones.
475	AVISO	BD	Predio con identificador 056 y NO posee Destinación económica 27.
476	AVISO	BD	Predio con identificador 011 ó 067 y NO posee Destinación económica 29.

SICAFI

SISTEMA CATASTRAL DE LA FICHA PREDIAL

INCONSISTENCIAS DE LA FICHA PREDIAL Y RESUMEN

CALIFICACIÓN

500	SEVERO	BD	No existe código de calificación.
501	SEVERO	BD	Puntaje diferente al del maestro para tipo de construcción.
502	SEVERO	BD	Tipo de construcción inválida.
503		BD	
504	SEVERO	BD	Identificador residencial inválido para calificación 114.
505	SEVERO	BD	Identificador residencial inválido para calificación 115.
506	AVISO	BD	Identificador mayor de 500 y calificaciones diferentes de 141, 241, 341, 441.
507	AVISO	BD	Identificador residencial inválido para característica 3 o 4.
508	AVISO	BD	Identificador residencial inválido para característica 1.
509	SEVERO	BD	Clase de construcción inválida para identificador mayor de 500.
510	SEVERO	BD	Clase de construcción inválida diferente de 3 para identificador mayor de 500.
511	SEVERO	BD	Clase de construcción inválida para identificador no convencional.
512	SEVERO	BD	Identificador residencial inválido calificación 111.
513	SEVERO	BD	Identificador residencial inválido calificación 112.
514	SEVERO	BD	Identificador residencial inválido calificación 113.
515	SEVERO	BD	Código 111 cruce inválido con 124-125-134-135-136-144-214-215-244-425-433-443 tipo residencial.
516	SEVERO	BD	Código 111 cruce inválido con 124-125-134-135-136-144-214-215-244 tipo comercial.
517	SEVERO	BD	Código 111 cruce inválido con 124-125-134-135-143-144-212-213-243-244 tipo industrial.
518	AVISO	BD	Código 312 cruce inválido con 334-335 tipo residencial.
519	AVISO	BD	Código 412 cruce inválido con 434-435 tipo residencial.
520	SEVERO	BD	Código 112 cruce inválido con 121-122-123-125-131-133-135-136-214-215-224-225-231-236-237-314-334-335-414-425-433-434-435-443-444 tipo residencial.
521	SEVERO	BD	Código 112 cruce inválido con 121-122-123-125-131-133-135-231 tipo comercial.
522	SEVERO	BD	Código 112 cruce inválido con 121-122-123-125-131-133-135-512-513-514 tipo industrial.
523	SEVERO	BD	Código 113 cruce inválido con 121-122-124-135 tipo residencial.
524	SEVERO	BD	Código 113 cruce inválido con 121-122-124-135 tipo comercial.
525	SEVERO	BD	Código 113 cruce inválido con los códigos 121-144 tipo industrial.
526	SEVERO	BD	Código 114 cruce inválido con el código 124 tipo residencial.
527	SEVERO	BD	Código 114 cruce inválido con el código 124 tipo comercial.
528	SEVERO	BD	Código 114 cruce inválido con el código 124 tipo industrial.
529	SEVERO	BD	Código 311 no puede existir otro código dentro del bloque.
530	SEVERO	BD	Código 411 no puede existir otro código dentro del bloque.
531	SEVERO	BD	Construcción prefabricada con código 112 y con Nro. De piso diferente de uno.
532	SEVERO	BD	Código inválido para identificador residencial
533	SEVERO	BD	Código inválido para identificador comercial
534	SEVERO	BD	Código inválido para identificador industrial
535	SEVERO	BD	Tipo del código de calificación diferente al tipo del identificador residencial.
536	SEVERO	BD	Tipo del código de calificación diferente al tipo del identificador comercial.
537	SEVERO	BD	Tipo del código de calificación diferente al tipo del identificador industrial.

LINDEROS

600	SEVERO	BD	Falta punto cardinal norte.
-----	--------	----	-----------------------------

SICAFI

SISTEMA CATASTRAL DE LA FICHA PREDIAL INCONSISTENCIAS DE LA FICHA PREDIAL Y RESUMEN

601	SEVERO	BD	Falta punto cardinal oriente.
602	SEVERO	BD	Falta punto cardinal occidente.
603	SEVERO	BD	Falta punto cardinal sur.
604	SEVERO	BD	Falta punto cardinal nadir para característica rph.
605	SEVERO	BD	Falta punto cardinal zenit para característica rph.
606	AVISO	BD	Linderos esta la expresión expansión.
607	AVISO	BD	Linderos esta la expresión rural.
608	AVISO	BD	Linderos esta la expresión urbana.
609	SEVERO	BD	Lindero en blanco o ajustarlo a la izquierda.
610	SEVERO	BD	Ficha resumen con punto cardinal nadir
611	SEVERO	BD	Ficha resumen con punto cardinal zenit
612	SEVERO	BD	Longitud menor para la estructura de lindero.

CARTOGRAFÍA

700	SEVERO	BD	Codificación letras minúsculas no válida para la escala 1:25000
701	SEVERO	BD	Codificación numérica no válida para la escala 1:25000
702	SEVERO	BD	Codificación mayor a la longitud válida para la escala 1:25000
703	SEVERO	BD	Codificación letras mayúsculas no válida para la escala 1:25000
704	SEVERO	BD	Codificación romana no válida para la escala de 1:25000
705	SEVERO	BD	Codificación mayor a la longitud válida para la escala 1:10000
706	SEVERO	BD	Codificación romana no válida para la escala 1:10000
707	SEVERO	BD	Codificación letras mayúsculas no válida para la escala 1:10000
708	SEVERO	BD	Codificación números arábigos no validos para la escala 1:10000
709	SEVERO	BD	Codificación mayor a la longitud válida para la escala 1:5000
710	SEVERO	BD	Codificación romana no válida para escala de 1:5000
711	SEVERO	BD	Codificación letras mayúsculas no valido para la escala 1:5000
712	SEVERO	BD	Codificación números arábigos no valido para la escala 1:5000
713	SEVERO	BD	Codificación letras minúsculas no válida para la escala 1:5000
714	SEVERO	BD	Plancha en nulo
715	SEVERO	BD	Escala grafica en nulo.
716	SEVERO	BD	Vigencia grafica en nulo.
717	SEVERO	BD	Numero de vuelo en nulo.
718	SEVERO	BD	Numero de faja en nulo.
719	SEVERO	BD	Numero de foto en nulo.
720	SEVERO	BD	Vigencia foto en nulo.
721	SEVERO	BD	Escala foto en nulo.
722	SEVERO	BD	Vigencia grafica invalidad por vigencia de actualización.
723	SEVERO	BD	Vigencia aerofotografica mayor a la vigencia de actualización.

ZONA FÍSICA

901	SEVERO	BD	Zona física no suma el 100 %.
902	SEVERO	BD	Porcentaje de zona física en cero '0'.

ZONA ECONÓMICA

801	SEVERO	BD	Zona económica no suma el 100 %.
802	SEVERO	BD	Porcentaje de zona económica en cero '0'.

SICAFI

SISTEMA CATASTRAL DE LA FICHA PREDIAL INCONSISTENCIAS DE LA FICHA PREDIAL Y RESUMEN

FICHA RESUMEN 1

1103	SEVERO	BD	Campo edificio diferente de cero para condominio.
1107	SEVERO	BD	Dirección invalida
1108	SEVERO	BD	Área común ficha resumen 1 diferente a la sumatoria de las áreas comunes mas áreas privadas de las fichas resumen 2.
1109	SEVERO	BD	Área privada de lote mayor que el área total de lote.
1110	SEVERO	BD	No existe ficha resumen 2 para condominio.
1111	SEVERO	BD	Existe menos de dos fichas resumen 2 para condominio.
1112	SEVERO	BD	Sector invalido para ficha resumen 1
1113	SEVERO	BD	Características del predio diferente a condominio.
1114	SEVERO	BD	Campo total edificio debe ser mayor a cero
1115	SEVERO	BD	Área total lote mayor a 5 hectáreas para condominio
1116	SEVERO	BD	No existe ficha predial para ficha resumen 1.
1117	SEVERO	BD	Total apartamentos o casas en condominio incorrecto.
1118	SEVERO	BD	Campo total edificio menor a dos.
1119	SEVERO	BD	Campo unidades en condominio en cero
1120	SEVERO	BD	Campo total de pisos diferente de cero.
1121	SEVERO	BD	Total unidades en condominio incorrecto.
1122	SEVERO	BD	Área común de lote mayor que el área total de lote.
1123	SEVERO	BD	Área privada de lote diferente de cero.
1124	SEVERO	BD	Campo unidades en RPH diferente de cero.
1125	SEVERO	BD	Total locales en condominio incorrecto.
1126	SEVERO	BD	Total cuartos útiles en condominio incorrecto.
1127	SEVERO	BD	Total garajes cubiertos en condominio incorrecto.
1128	SEVERO	BD	Total garajes descubiertos en condominio incorrecto.
1129	SEVERO	BD	Total edificios en condominio incorrecto.
1130	SEVERO	BD	Área total lote ó Área común de lote ficha resumen 1 requiere verificación en la sumatoria de áreas.
1131	SEVERO	BD	Ficha con área común de lote sin zona física comun.
1132	SEVERO	BD	Ficha con área común de lote sin zona económica comun.
1133	SEVERO	BD	Ficha con área común de lote menor a cero.

FICHA RESUMEN 2

1203	SEVERO	BD	Área privada de lote mayor que el área total lote.
1207	SEVERO	BD	Dirección invalida
1208	SEVERO	BD	Área común lote mayor que el área total lote.
1209	SEVERO	BD	Sector invalido para ficha resumen 2
1210	SEVERO	BD	Total unidades en RPH incorrecto.
1211	SEVERO	BD	No existe ficha resumen 1 para condominio.
1212	SEVERO	BD	Característica del predio invalido.
1213	SEVERO	BD	Total pisos debe ser mayor a cero.
1214	SEVERO	BD	Área total lote mayor a 5 hectáreas para condominio.
1215	SEVERO	BD	Total de apartamentos o casas igual a cero para rph.
1216	SEVERO	BD	Total locales mayor a cero para parcelación.
1217	SEVERO	BD	Total cuartos útiles mayor a cero para parcelación.
1218	SEVERO	BD	Total garajes cubiertos mayor a cero para parcelación.
1219	SEVERO	BD	Total garajes descubiertos mayor a cero para parcelación.

SICAFI

SISTEMA CATASTRAL DE LA FICHA PREDIAL INCONSISTENCIAS DE LA FICHA PREDIAL Y RESUMEN

1220	SEVERO	BD	No existe ficha predial para ficha resumen 2.
1221	SEVERO	BD	Campo total edificio diferente de uno.
1222	SEVERO	BD	Campo unidades en rph en cero.
1223	SEVERO	BD	Campo total de pisos en cero.
1224	SEVERO	BD	Área privada de lote diferente a la sumaria de las áreas de terreno de las fichas prediales.
1225	SEVERO	BD	Campo edificio diferente de uno para característica 2 o 3.
1226	SEVERO	BD	Área total lote de ficha resumen 2 diferente a la suma del área común de lote más las áreas de terreno de las unidades prediales.
1227	SEVERO	BD	Sumatoria de apartamentos, locales, cuartos útiles, garajes cubiertos y descubiertos diferente al total de unidades en RPH.
1228	SEVERO	BD	Campo unidades en condominio diferente de cero.
1229	SEVERO	BD	Ficha con área común y característica de predio 3 sin zona física común.
1230	SEVERO	BD	Ficha con área común y característica de predio 3 sin zona económica común.
1231	AVISO	BD	Ficha resumen con más de 3 pisos y sin construcciones comunes.

VALIDACIONES ESPECIALES

1301	SEVERO	BD	Matriculas repetidas.
1302	SEVERO	BD	Homónimos por nombre
1303	SEVERO	BD	Homónimos por cedula
1304	AVISO	BD	Imágenes del predio
1305	SEVERO	BD	Cruce de matriculas del Municipio vs Registro
1306	SEVERO	BD	Cruce áreas de terreno bd vs cartografía
1307	AVISO	BD	Cruce predios Departamento vs Municipio.
1308	AVISO	BD	Cruce propietarios Departamento vs Municipio
1309	SEVERO	DB	Predio con R.A. Tipo: 085, 097 con diferente área de terreno