

MODELO DE DATOS SICAFI (SISTEMA CATASTRAL DE LA FICHA PREDIAL)

OBJETIVO: identificar los campos que se utilizan para el almacenamiento de la información catastral del Municipio de Envigado, de acuerdo a las pautas establecidas por la Dirección Sistemas de Información y Catastro Departamental para el diligenciamiento y reconocimiento de la ficha predial y resumen.

Las tablas relacionadas a continuación son:

- Ficha predial
- Destinación económica
- Propietarios
- Construcciones
- Calificación de las construcciones
- Linderos
- Cartografía
- Zona física
- Zona económica

DESCRIPCIÓN DE TABLAS

TABLA FICHA PREDIAL = 'FICHPRED'

Descripción = 'Id registro', Campo = 'FIPRIDRE'

Descripción = 'Nro. de ficha', Campo = 'FIPRNUFI'

Descripción = 'Vigencia', Campo = 'FIPRVIGE'

Descripción = 'Tipo de resolución', Campo = 'FIPRTIRE'

Descripción = 'Resolución', Campo = 'FIPRESO'

Descripción = 'Dirección', Campo = 'FIPRDIRE'

Descripción = 'Descripción', Campo = 'FIPRDESC'

Descripción = 'Predio en conjunto', Campo = 'FIPRCONJ'

Descripción = 'Fecha de ingreso', Campo = 'FIPRFECH'

Descripción = 'Numero de registro', Campo = 'FIPRNURE'

Descripción = 'Departamento' , Campo ='FIPRDEPA'

Descripción = 'Municipio' , Campo ='FIPRMUNI'

Descripción = 'Corregimiento' , Campo ='FIPRCORR'

Descripción = 'Barrio' , Campo ='FIPRBARR'

Descripción = 'Manzana' , Campo ='FIPRMANZ'

Descripción = 'Predio' , Campo ='FIPRPRED'

Descripción = 'Edificio' , Campo ='FIPREDIF'

Descripción = 'Unidad Predial' , Campo ='FIPRUNPR'

Descripción = 'Clase o sector' , Campo ='FIPRCLSE'

Descripción = 'Categoría de suelo' , Campo ='FIPRCASU'

Descripción = 'Municipio anterior' , Campo ='FIPRMUAN'

Descripción = 'Corregimiento anterior' , Campo ='FIPRCOAN'

Descripción = 'Barrio anterior' , Campo ='FIPRBAAN'

Descripción = 'Manzana anterior' , Campo ='FIPRMAAN'

Descripción = 'Predio anterior' , Campo ='FIPRPRAN'

Descripción = 'Edificio anterior' , Campo ='FIPREDAN'

Descripción = 'Unidad predial anterior' , Campo ='FIPRUPAN'

Descripción = 'Clase o sector anterior' , Campo ='FIPRCSAN'

Descripción = 'Categoría de suelo anterior' , Campo ='FIPRCASA'

Descripción = 'Característica de predio' , Campo ='FIPRCAPR'

Descripción = 'Modo de adquisición' , Campo ='FIPRMOAD'

Descripción = 'Área de terreno' , Campo ='FIPRARTE'

Descripción = 'Coeficiente de predio' , Campo ='FIPRCOPR'

Descripción = 'Coeficiente de edificio' , Campo ='FIPRCOED'

Descripción = 'Estado' , Campo ='FIPRESTA'

Descripción = 'Cedula catastral' , Campo ='FIPRCECA'

Descripción = 'Documento administrativo tramite', Campo ='FIPRDATR'

Descripción = 'Documento administrativo vigencia', Campo ='FIPRDAVI'

Descripción = 'Documento administrativo nro. de documento', Campo ='FIPRDAND'

Descripción = 'Cedula resolución', Campo ='FIPRCORE'

Descripción = 'Usuario ingreso', Campo ='FIPRUSIN'

Descripción = 'Usuario modifica', Campo ='FIPRUSMO'

Descripción = 'Fecha de ingreso', Campo ='FIPRFEIN'

Descripción = 'Fecha de modificación', Campo ='FIPRFEMO'

Descripción = 'Maquina', Campo ='FIPRMAQU'

Descripción = 'Observación', Campo ='FIPROBSE'

Descripción = 'Litigio', Campo ='FIPRLITI'

Descripción = 'Porcentaje de litigio', Campo ='FIPRPOLI'

Descripción = 'Tipo de ficha', Campo ='FIPRTIFI'

Descripción = 'Ficha inconsistente', Campo ='FIPRINCO'

Descripción = 'Ruta de imagen', Campo ='FIPRRUIM'

Descripción = 'Área total de lote', Campo ='FIPRATLO'

Descripción = 'Área común de lote', Campo ='FIPRACLO'

Descripción = 'Área privada de lote', Campo ='FIPRAPLO'

Descripción = 'Total de edificio', Campo ='FIPRTOED'

Descripción = 'Unidades en condominio', Campo ='FIPRUNCO'

Descripción = 'Unidades en RPH', Campo ='FIPRURPH'

Descripción = 'Apartamento o casas', Campo ='FIPRAPCA'

Descripción = 'Locales', Campo ='FIPRLOCA'

Descripción = 'Cuartos útiles', Campo ='FIPRCUUT'

Descripción = 'Garajes cubiertos', Campo ='FIPRGACU'

Descripción = 'Garajes descubiertos', Campo ='FIPRGADE'

Descripción = 'Total de pisos' , Campo ='FIPRPISO'

TABLA DESTINACIÓN ECONÓMICA = 'FIPRDEEC'

Descripción = 'Id registro' , Campo ='FPDEIDRE'

Descripción = 'Nro. de ficha' , Campo ='FPDENUFI'

Descripción = 'Destinación económica' , Campo ='FPDEDEEC'

Descripción = 'Porcentaje de destinación' , Campo ='FPDEPORC'

Descripción = 'Departamento' , Campo ='FPDEDEPA'

Descripción = 'Municipio' , Campo ='FPDEMUNI'

Descripción = 'Tipo de resolución' , Campo ='FPDETIRE'

Descripción = 'Clase o sector' , Campo ='FPDECLSE'

Descripción = 'Vigencia' , Campo ='FPDEVIGE'

Descripción = 'Resolución' , Campo ='FPDERESO'

Descripción = 'Secuencia' , Campo ='FPDESECU'

Descripción = 'Nro. de registro' , Campo ='FPDENURE'

Descripción = 'Estado' , Campo ='FPDEESTA'

Descripción = 'Usuario ingreso' , Campo ='FPDEUSIN'

Descripción = 'Usuario modifica' , Campo ='FPDEUSMO'

Descripción = 'Fecha de ingreso' , Campo ='FPDEFEIN'

Descripción = 'Fecha modificación' , Campo ='FPDEFEMO'

Descripción = 'Maquina' , Campo ='FPDEMAQU'

TABLA PROPIETARIOS = 'FIPRPROP'
--

Descripción = 'Id registro' , Campo ='FPPRIDRE'

Descripción = 'Nro. de ficha' , Campo ='FPPRNUFI'

Descripción = 'Característica de predio' , Campo ='FPPRCAPR'

Descripción = 'Sexo' , Campo ='FPPRSEXO'

Descripción = 'Tipo de documento' , Campo ='FPPRTIDO'

Descripción = 'Nro. de documento' , Campo ='FPPRNUDO'

Descripción = 'Primer apellido' , Campo ='FPPRPRAP'

Descripción = 'Segundo apellido' , Campo ='FPPRSEAP'

Descripción = 'Nombre' , Campo ='FPPRNOMB'

Descripción = 'Derecho' , Campo ='FPPRDERE'

Descripción = 'Sigla comercial' , Campo ='FPPRSICO'

Descripción = 'Escritura' , Campo ='FPPRESCR'

Descripción = 'Departamento notaria' , Campo ='FPPRDENO'

Descripción = 'Municipio notaria' , Campo ='FPPRMUNO'

Descripción = 'Notaria' , Campo ='FPPRNOTA'

Descripción = 'Fecha de escritura' , Campo ='FPPRFEEES'

Descripción = 'Fecha de registro' , Campo ='FPPRFERE'

Descripción = 'Tomo' , Campo ='FPPRTOMO'

Descripción = 'Matricula inmobiliaria' , Campo ='FPPRMAIN'

Descripción = 'Gravable' , Campo ='FPPRGRAV'

Descripción = 'Modo de adquisición' , Campo ='FPPRMOAD'

Descripción = 'Litio' , Campo ='FPPRLITI'

Descripción = 'Porcentaje de litigio' , Campo ='FPPRPOLI'

Descripción = 'Departamento' , Campo ='FPPRDEPA'

Descripción = 'Municipio' , Campo ='FPPRMUNI'

Descripción = 'Tipo de resolución' , Campo ='FPPRTIRE'

Descripción = 'Clase o sector' , Campo ='FPPRCLSE'

Descripción = 'Vigencia' , Campo ='FPPRVIGE'

Descripción = 'Resolución' , Campo ='FPPRRESO'

Descripción = 'Secuencia' , Campo ='FPPRSECU'

Descripción = 'Numero de registro' , Campo ='FPPRNURE'

Descripción = 'Estado' , Campo ='FPPRESTA'

Descripción = 'usuario ingresa' , Campo ='FPPRUSIN'

Descripción = 'usuario modifica' , Campo ='FPPRUSMO'

Descripción = 'Fecha de ingreso' , Campo ='FPPRFEIN'

Descripción = 'Fecha de modificación' , Campo ='FPPRFEMO'

Descripción = 'Maquina' , Campo ='FPPRMAQU'

TABLA CONSTRUCCIÓN = 'FIPRCONS'
--

Descripción = 'Id registro' , Campo ='FPCOIDRE'

Descripción = 'Nro. de ficha' , Campo ='FPCONUFI'

Descripción = 'Nro. de construcción' , Campo ='FPCOUNID'

Descripción = 'Clase de construcción' , Campo ='FPCOCLCO'

Descripción = 'Identificador' , Campo ='FPCOTICO'

Descripción = 'Puntos' , Campo ='FPCOPUNT'

Descripción = 'Aria de construcción' , Campo ='FPCOARCO'

Descripción = 'Acueducto' , Campo ='FPCOACUE'

Descripción = 'Alcantarillado' , Campo ='FPCOALCA'

Descripción = 'Energía' , Campo ='FPCOENER'

Descripción = 'Teléfono' , Campo ='FPCOTELE'

Descripción = 'Gas' , Campo ='FPCOGAS'

Descripción = 'Nro. de pisos' , Campo ='FPCOPISO'

Descripción = 'Edad' , Campo ='FPCOEDCO'

Descripción = 'Porcentaje de construcción' , Campo ='FPCOPOCO'

Descripción = 'Mejora' , Campo ='FPCOMEJO'

Descripción = 'Ley 56' , Campo ='FPCOLEY'

Descripción = 'Avaluó de construcción' , Campo ='FPCOAVCO'

Descripción = 'Fecha de ingreso' , Campo ='FPCOFECH'

Descripción = 'Departamento' , Campo ='FPCODEPA'

Descripción = 'Municipio' , Campo ='FPCOMUNI'

Descripción = 'Tipo de resolución' , Campo ='FPCOTIRE'

Descripción = 'Clase o sector' , Campo ='FPCOCLSE'

Descripción = 'Vigencia' , Campo ='FPCOVIGE'

Descripción = 'Resolución' , Campo ='FPCORESO'

Descripción = 'Secuencia' , Campo ='FPCOSECU'

Descripción = 'Nro. de registro' , Campo ='FPCONURE'

Descripción = 'Estado' , Campo ='FPCOESTA'

Descripción = 'Usuario ingreso' , Campo ='FPCOUSIN'

Descripción = 'usuario modifica' , Campo ='FPCOUSMO'

Descripción = 'Fecha de ingreso' , Campo ='FPCOFEIN'

Descripción = 'Fecha de modificación' , Campo ='FPCOFEMO'

Descripción = 'Maquina' , Campo ='FPCOMACU'

TABLA CALIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN = 'FIPRCACO'
--

Descripción = 'Id registro' Campo ='FPCCIDRE'

Descripción = 'Nro de ficha' Campo ='FPCCNUFI'

Descripción = 'Codi' Campo ='FPCCCODI'

Descripción = 'Tipo de calificación' Campo ='FPCCTIPO'

Descripción = 'Puntos' Campo ='FPCCPUNT'

Descripción = 'Nro de construcción' Campo ='FPCCUNID'

Descripción = 'Clase de construcción' Campo ='FPCCCLCO'

Descripción = 'Identificador' Campo ='FPCCTICO'

Descripción = 'Departamento' Campo ='FPCCDEPA'

Descripción = 'Municipio' Campo ='FPCCMUNI'

Descripción = 'Tipo de resolución' Campo ='FPCCTIRE'

Descripción = 'Clase o sector' Campo ='FPCCCLSE'

Descripción = 'Vigencia' Campo ='FPCCVIGE'

Descripción = 'Resolución' Campo ='FPCCRESO'

Descripción = 'Secuencia' Campo ='FPCCSECU'

Descripción = 'Nro de registro' Campo ='FPCCNURE'

Descripción = 'Estado' Campo ='FPCCESTA'

Descripción = 'Usuario ingresa' Campo ='FPCCUSIN'

Descripción = 'Usuario modifica' Campo ='FPCCUSMO'

Descripción = 'Fecha de ingreso' Campo ='FPCCFEIN'

Descripción = 'Fecha de modificación' Campo ='FPCCFEMO'

Descripción = 'Maquina' Campo ='FPCCMAQU'

TABLA LINDEROS = 'FIPRLIND'

Descripción = 'Id registro' , Campo ='FPLIIDRE'

Descripción = 'Nro de ficha' , Campo ='FPLINUFI'

Descripción = 'Punto cardinal' , Campo ='FPLIPUCA'

Descripción = 'Colindante' , Campo ='FPLICOLI'

Descripción = 'Departamento' , Campo ='FPLIDEPA'

Descripción = 'Municipio' , Campo ='FPLIMUNI'

Descripción = 'Tipo de resolución' , Campo ='FPLITIRE'

Descripción = 'Clase o sector' , Campo ='FPLICLSE'

Descripción = 'Vigencia' , Campo ='FPLIVIGE'

Descripción = 'Resolución' , Campo ='FPLIRESO'

Descripción = 'Secuencia' , Campo ='FPLISECU'

Descripción = 'Nro de secuencia' , Campo ='FPLINURE'

Descripción = 'Estado' , Campo ='FPLIESTA'

Descripción = 'usuario ingresa' , Campo ='FPLIUSIN'

Descripción = 'Usuario modifica' , Campo ='FPLIUSMO'

Descripción = 'Fecha de ingreso' , Campo ='FPLIFEIN'

Descripción = 'Fecha de modificación' , Campo ='FPLIFEMO'

Descripción = 'Maquina' , Campo ='FPLIMAQU'

TABLA CARTOGRAFIA = 'FIPRCART'

Descripción = 'Id registro' , Campo ='FPCAIDRE'

Descripción = 'Nro de ficha' , Campo ='FPCANUFI'

Descripción = 'Plancha' , Campo ='FPCAPLAN'

Descripción = 'Ventana' , Campo ='FPCAVENT'

Descripción = 'Escala gráfica' , Campo ='FPCAESGR'

Descripción = 'Vigencia gráfica' , Campo ='FPCAVIGR'

Descripción = 'Vuelo' , Campo ='FPCAVUEL'

Descripción = 'Faja' , Campo ='FPCAFAJA'

Descripción = 'Foto' , Campo ='FPCAFOTO'

Descripción = 'Vigencia aerofotografica' , Campo ='FPCAVIAE'

Descripción = 'Ampliación' , Campo ='FPCAAMPL'

Descripción = 'Escala aerofotografica' , Campo ='FPCAESAE'

Descripción = 'Departamento' , Campo ='FPCADEPA'

Descripción = 'Municipio' , Campo ='FPCAMUNI'

Descripción = 'Tipo de resolución' , Campo ='FPCATIRE'

Descripción = 'Clase o sector' , Campo ='FPCACLSE'

Descripción = 'Vigencia' , Campo ='FPCAVIGE'

Descripción = 'Resolución' , Campo ='FPCARESO'

Descripción = 'Secuencia' , Campo ='FPCASECU'

Descripción = 'Nro de registro' , Campo ='FPCANURE'

Descripción = 'Estado' , Campo ='FPCAESTA'

Descripción = 'Usuario ingreso' , Campo ='FPCAUSIN'

Descripción = 'Usuario modifica' , Campo ='FPCAUSMO'

Descripción = 'Fecha de ingreso' , Campo ='FPCAFEIN'

Descripción = 'Fecha de modificación' , Campo ='FPCAFEMO'

Descripción = 'Maquina' , Campo ='FPCAMAQU'

TABLA ZONA FISICA = 'FIPRZOFI'

Descripción = 'Id registro' , Campo ='FPZFIDRE'

Descripción = 'Nro de ficha' , Campo ='FPZFNUI'

Descripción = 'Zona fisica' , Campo ='FPZFZOFI'

Descripción = 'Porcentaje' , Campo ='FPZFPORC'

Descripción = 'Departamento' , Campo ='FPZFDEPA'

Descripción = 'Municipio' , Campo ='FPZFMUNI'

Descripción = 'Tipo de resolución' , Campo ='FPZFTIRE'

Descripción = 'Clase o sector' , Campo ='FPZFCLE'

Descripción = 'Vigencia' , Campo ='FPZFVIGE'

Descripción = 'Resolución' , Campo ='FPZFRESO'

Descripción = 'Secuencia' , Campo ='FPZFSECU'

Descripción = 'Nro de registro' , Campo ='FPZFNURE'

Descripción = 'Estado' , Campo ='FPZFESTA'

Descripción = 'Usuario ingreso' , Campo ='FPZFUSIN'

Descripción = 'Usuario modifica' , Campo ='FPZFUSMO'

Descripción = 'Fecha ingreso' , Campo ='FPZFFEIN'

Descripción = 'Fecha modifica' , Campo ='FPZFFEMO'

Descripción = 'Maquina' , Campo ='FPZFMAQU'

TABLA ZONA ECONÓMICA = 'FIPRZOE'

Descripción = 'Id registro' , Campo ='FPZEIDRE'

Descripción = 'Nro de ficha' , Campo ='FPZENUF'

Descripción = 'Zona económica' , Campo ='FPZEZOE'

Descripción = 'Porcentaje' , Campo ='FPZEPORC'

Descripción = 'Departamento' , Campo ='FPZEDEPA'

Descripción = 'Municipio' , Campo ='FPZEMUNI'

Descripción = 'Tipo de resolución' , Campo ='FPZETIRE'

Descripción = 'Clase o sector' , Campo ='FPZECLSE'

Descripción = 'Vigencia' , Campo ='FPZEVIGE'

Descripción = 'Resolución' , Campo ='FPZERESO'

Descripción = 'Secuencia' , Campo ='FPZESECU'

Descripción = 'Nro de registro' , Campo ='FPZENURE'

Descripción = 'Estado' , Campo ='FPZEESTA'

Descripción = 'Usuario ingreso' , Campo ='FPZEUSIN'

Descripción = 'Usuario modificación' , Campo ='FPZEUSMO'

Descripción = 'Fecha de ingreso' , Campo ='FPZEFEIN'

Descripción = 'Fecha de modificación' , Campo ='FPZEFEMO'

Descripción = 'Maquina' , Campo ='FPZEMAHU'

DIAGRAMA DE DATOS

