

Universidad de Zaragoza

Geografía humana:

estructura y procesos territoriales I

Curso 2020/2021



Vacíos urbanos

Estudio del caso de Miraflores (Zaragoza)

Pablo Gil

David Navarro

Víctor Montolío

Situación



Miraflores

Extremo este del tunel ferroviario urbano



Límites; Vía férrea





**Estación de cercanías
"Miraflores"**

This is an aerial map showing a proposed railway corridor. The corridor is highlighted in magenta and red. A red star marks a specific location on the corridor. Various infrastructure elements are labeled with white callout boxes. The map includes a scale bar and a north arrow.

**Av. Cesáreo Alierta
(Ctra. Castellón / N-232)**

**Túnel ferroviario integrado
(Av. Tenor Fleta)**

**Ronda Hispanidad
(Tercer cinturón / Z-30)**

**Túnel ferroviario
(a integrar en la pastilla)**

Vía férrea al aire libre

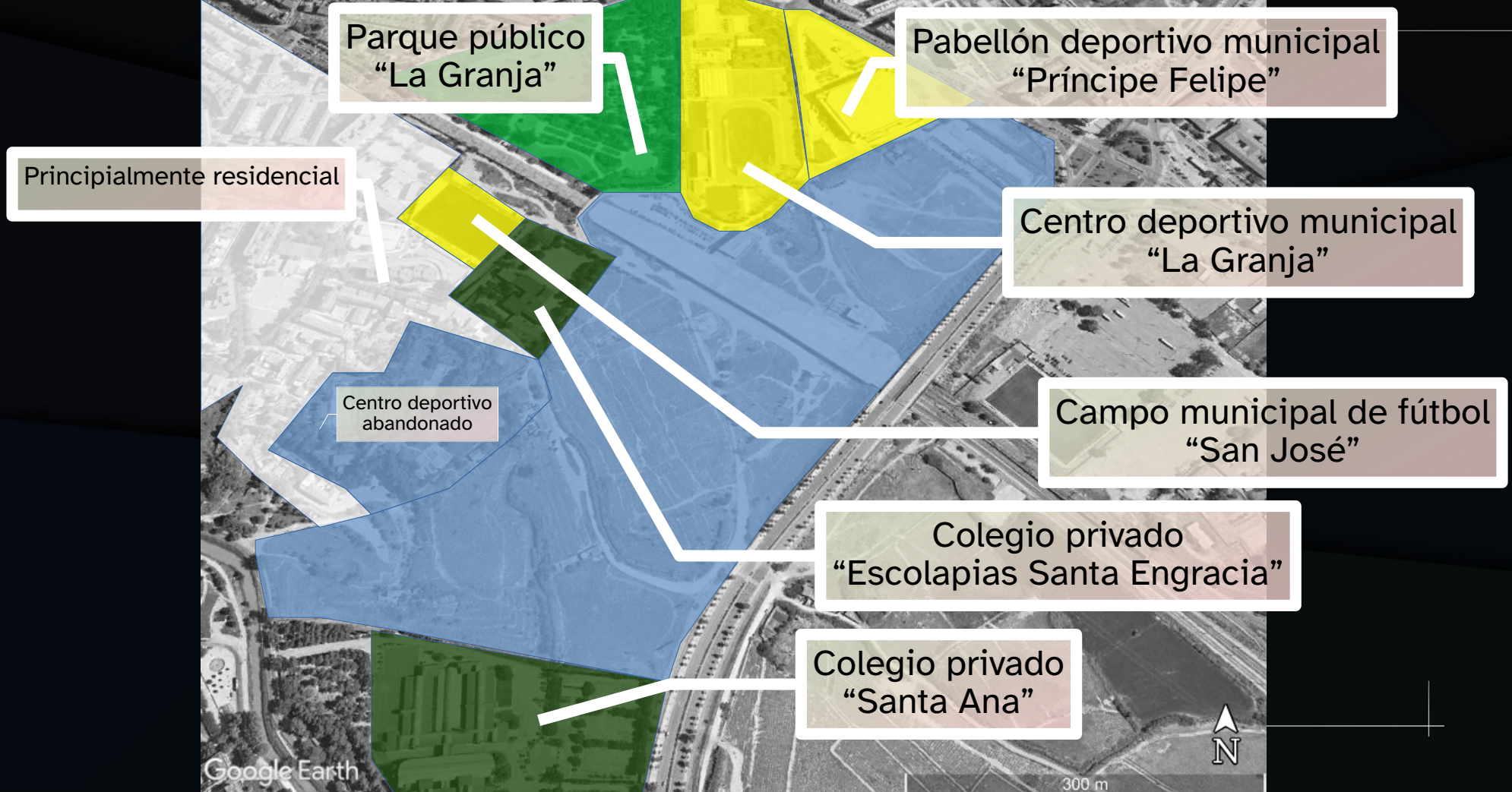
Canal Imperial

Google Earth



300 m

Colindantes



Parque público
"La Granja"

Pabellón deportivo municipal
"Príncipe Felipe"

Principalmente residencial

Centro deportivo municipal
"La Granja"

Centro deportivo
abandonado

Campo municipal de fútbol
"San José"

Colegio privado
"Escolapias Santa Engracia"

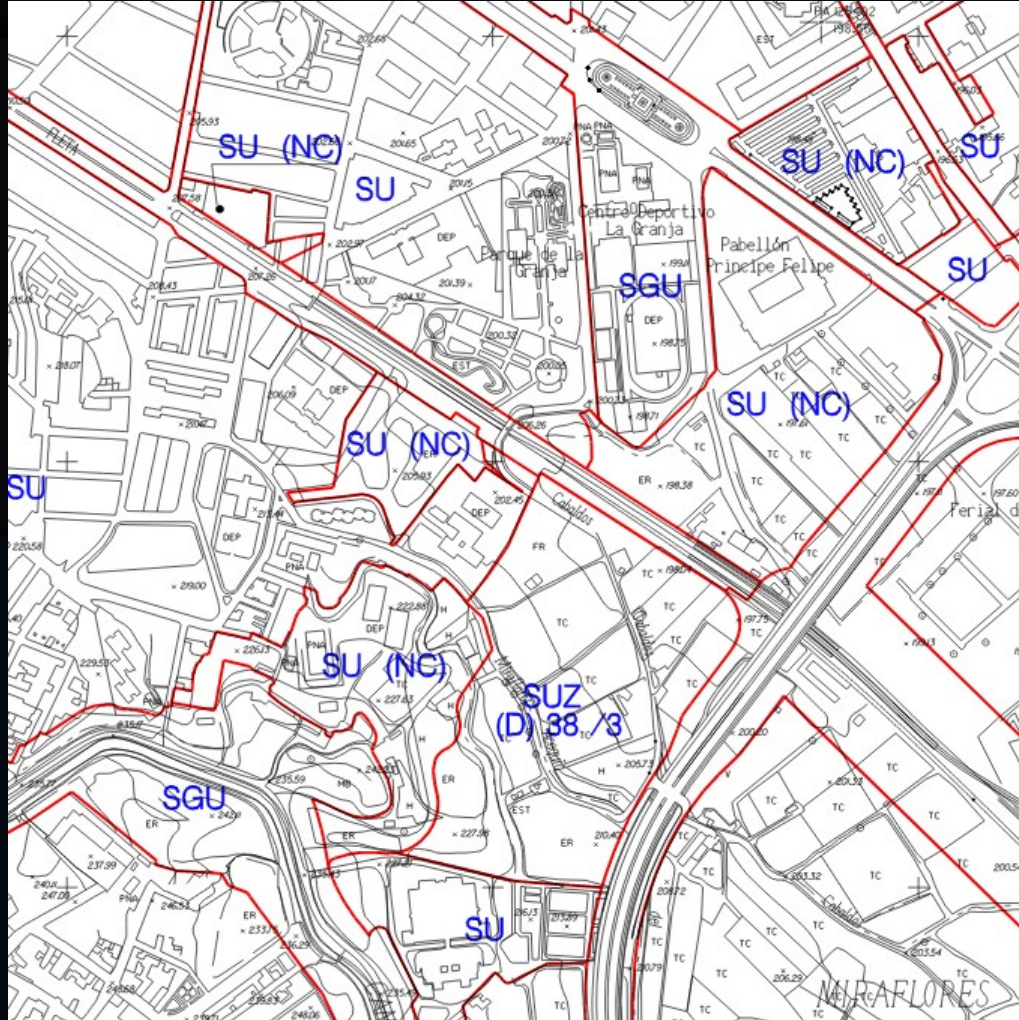
Colegio privado
"Santa Ana"

Google Earth



300 m

Clasificación suelo



SU (NC) = Suelo Urbano No Consolidado
SUZ (D) = Suelo Urbanizable Delimitado

SU = Suelo Urbano
SGU = Sistema General Urbano

Fuente: PGOU Zaragoza
Clasificación del suelo
Hoja 49

Estructura urbanística



Equipamiento

Zonas verdes

Fuente: PGOU Zaragoza
Estructura urbanística
Hoja 49

Suelo urbanizable residencial

Áreas de nueva ordenación
ámbitos vacantes
pend. planeamiento/gestión

Historia

Industrialización ZGZ

Problema del alojamiento

de trabajadores (ex. rural)

Ensanches y barrios periféricos

Finales s.XIX

Inicios s.XX

**Plan de Red Arterial
de Zaragoza (excl. sur)**
**Miraflores queda con
trama de ensanche**

Construcción Z-30

**Aislamiento de esta zona
de labor**

2002

1934

1988-1990

2008

Fracasos
(político-
financiero)

**Planteamiento ensanche
Miraflores
(Zaragoza Fuente)**

**Construcción Pabellón
"Príncipe Felipe"
(nuevo límite ciudad)**

**Línea de cercanías
(soterrada)
Estación "Miraflores"**

**Nuevo estadio
Real ZGZ**

**Expo Paisajes
2014**



1956-1957

Fuente: Comparador histórico IGN

DAFO

Debilidades	Fortalezas
<p>Sin planificación futura <i>(histórico de grandes proyectos proyectados)</i> Poco interés en expansión en esta zona Sin capacidad inversora pública Bajo uso cercanías</p>	<p>Zona con potencial Equipamientos urbanos en la zona Puntos de interés muy cercanos Se incentivaría por el consorcio <i>(aumentaría valor Cercanías si se integra)</i></p>
Amenazas	Oportunidades
<p>Múltiples zonas de la ciudad preparadas para la expansión urbana Posible nueva crisis económica por COVID19</p>	<p>Se está urbanizando enfrente de la avenida: efecto arrastre Recogido ya como Suelo Urbanizable</p>

Histórico propuestas

1961: Gran operación residencial. Vivienda social. Modelo ensanche de manzanas cuadradas.

1967: Misma propuesta de 1961; eliminando el destino social para mayor rendimiento económico.

1969: Plan de construcción con el actual modelo de la zona. Zonas verdes boscosas.

¿Preguntas?



¡Muchas gracias!