



SITUAÇÃO SEM ESCALA



IMPLANTAÇÃO E COBERTURA SEM ESCALA



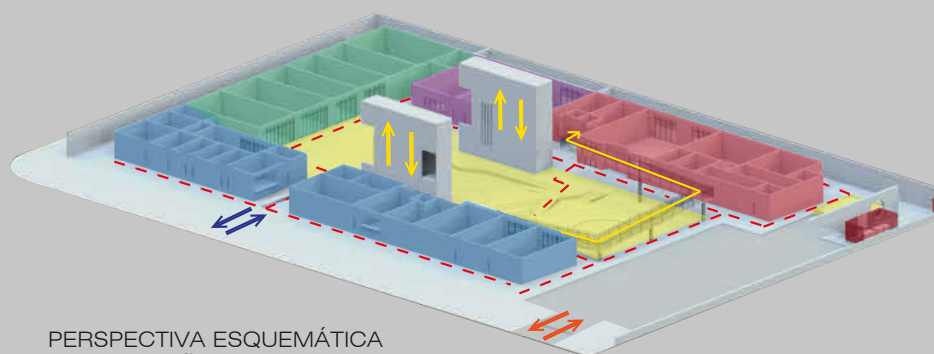
FACHADA PRINCIPAL - NOROESTE

CENTRO DE ENSINO INFANTIL PARQUE DO RIACHO

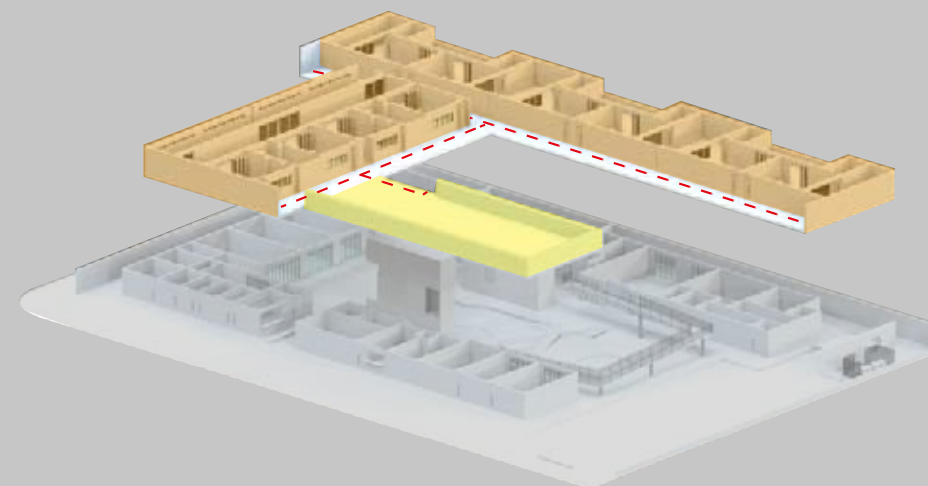


VISTA AÉREA

- Setor Administrativo
- Setor Pedagógico de Apoio
- Berçários
- Setor de Serviços
- Espaços de Recreação
- Setor Pedagógico
- Entrada Principal
- Entrada de Serviços
- Circulação Vertical
- Circulação/ Fluxo principal



PERSPECTIVA ESQUEMÁTICA SETORIZAÇÃO



LOCALIZAÇÃO

O Centro de Educação Infantil - CEI está localizado na Região Administrativa do Riacho Fundo II, distante cerca de 30 km do centro de Brasília.

O terreno destinado para a implantação do CEI se encontra no parcelamento denominado 5ª Etapa do Riacho Fundo II. A construção da edificação atenderá as mais de 5.900 famílias contempladas pelo programa Morar Bem do Distrito Federal moradoras do Residencial Parque do Riacho.

IMPLANTAÇÃO E ACESSOS

Voltado para a praça pública, o acesso principal proporciona a integração entre o CEI, o espaço urbano e a comunidade através de um franco acesso formado pela projeção do pavimento superior da edificação. O avanço do pavimento superior - dentro dos limites do lote - torna a entrada convidativa à comunidade, proporcionando espaço coberto para abrigo de pessoas e para a área de embarque e desembarque.

O acesso de serviço ocorre por meio do estacionamento público entre o CEI e a praça. Nele, estão localizadas as 23 vagas de estacionamento previstas no Código de Obra do Distrito Federal, sendo as demais vagas distribuídas nos estacionamentos públicos, no raio de 100 metros do lote, conforme Decreto 33.740 de 2012.

O estacionamento interno à escola é composto por vagas de carros, motos e bicicletas, além de generosa área de carga e descarga, próxima à área de serviços da edificação.

PARTIDO E SETORIZAÇÃO

O projeto do CEI buscou a setORIZAÇÃO das diversas funções para otimizar a eficiência das atividades.

SETOR ADMINISTRATIVO

O partido foi desenvolvido no pavimento térreo e está voltado para a praça pública, com as funções administrativas localizadas próximas à testada do lote como forma de controle. A entrada principal, localizada no Setor Administrativo, dá-se por meio de um franco foyer, que integra o CEI à área da praça.

SETOR PEDAGÓGICO DE APOIO, SETOR DE SERVIÇOS E BERÇÁRIO

O Setor Pedagógico de Apoio situa-se perpendicularmente ao Setor Administrativo e ambos estão interligados por meio do pátio coberto. Ao fundo do lote, encontra-se o berçário. O Setor de Serviços localiza-se também ao fundo, com acesso direto à área de carga e descarga, facilitando a logística entre a cozinha, berçário e entrada e saída de suprimentos.