

MEMORIAL DESCRITIVO:

AO BUSCAR RAPIDEZ DE EXECUÇÃO, ECONOMIA, COMPATIBILIDADE COM OUTROS MATERIAIS, FACILIDADE DE EXPANSÃO E MANUTENÇÃO, OPTOU-SE PELO USO DE “ESTRUTURAS COMBINADAS”, SISTEMA FORMADO POR ELEMENTOS MISTOS CUJA COMBINAÇÃO VISA APROVEITAR AS VANTAGENS DE CADA MATERIAL, TANTO EM TERMOS ESTRUTURAIS COMO CONSTRUTIVOS.

DESTA FORMA A ESTRUTURA ADOTADA SERÁ FORMADA POR PILARES E VIGAS PRÉ-FABRICADAS DE CONCRETO E ESTRUTURAS METÁLICAS E LAJES STEEL DECK, BEM COMO ESTRUTURAS MISTAS DE MADEIRA LAMINADA COLADA E ESTRUTURAS METÁLICAS NAS COBERTURAS DE VIDRO. NO TÉRREDO, POR MOTIVOS ARQUITETÔNICOS, ALGUNS PILARES TÊM SEÇÃO CIRCULAR.

OS FECHAMENTOS SERÃO EM ALVENARIA, ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO E VIDRO TEMPERADO (10 MM E 8 MM).

OS BRISES E AS ESQUADRIAS SERÃO EM ALUMÍNIO DEVIDO À VIDA ÚTIL E OUTRAS VANTAGENS COMO ACÚSTICA E ATOXICIDADE.

SERÃO UTILIZADAS NOS TELHADOS TIPO BORBOLETA COM LANTERNIM (PROMOVENDO VENTILAÇÃO NATURAL), TELHAS TERMOACÚSTICAS DO TIPO SANDUÍCHE, COM MIOLO DE POLIURETANO. A LÂMINA SUPERIOR É DE ALUMÍNIO PINTADA DE BRANCO (REFLETINDO A RADIAÇÃO SOLAR – “TELHADOS BRANCOS”) E A INFERIOR - QUE INDEPENDE DA COR - É PERFORADA PARA ABSORVER O RUÍDO, ESPECIALMENTE O CAUSADO PELA CHUVA.

EM PARTE DA COBERTURA DA QUADRA, SERÃO UTILIZADAS BANDEJAS DE PLÁSTICO COM PEQUENAS PLANTAS DO GÊNERO SEDUM (SUCULENTAS), ADAPTADAS AO CLIMA DO LOCAL. DE PESO PEQUENO, O CONJUNTO TODO, INCLUINDO A ÁGUA DA CHUVA ABSORVIDA, SOMA CERCA DE 50 KG/M2. AS BANDEJAS PODEM SER SUBSTITUÍDAS FACILMENTE E IMPEDEM QUE AS RAÍZES DAS PLANTAS OBSTRUAM AS TUBULAÇÕES. ESSE TIPO DE COBERTURA VERDE DISPENSA A IRRIGAÇÃO E ABSORVE MUITO CALOR.

COBRINDO AINDA A QUADRA POLIESPORTIVA, UMA MALHA EM ESTRUTURA DE MADEIRA LAMINADA COLADA E VIDRO, LEVARÁ LUZ NATURAL PARA O INTERIOR DA QUADRA. SOBREPONDO ESSA ESTRUTURA EM FORMA DE

GRELHA, UM DECK EM MADEIRA BIOSSINTÉTICA, (MAIS RESISTENTE AO TEMPO – SOL E CHUVA) SERVIRÁ AO MESMO TEMPO COMO BRISE E PISO PARA A COBERTURA DO PÁTIO.

PROTEGENDO A ÁREA DE CIRCULAÇÃO QUE CONECTA OS EDIFÍCIOS, UMA COBERTURA EM MADEIRA LAMINADA COLADA EM MALHA TIPO COLMÉIA, PERMITE A PASSAGEM DO VENTO E PROPORCIONA UM AMBIENTE SOMBREADO. SEU FORMATO GERA UMA CALHA CENTRAL QUE COLETA E DIRECIONA A ÁGUA DA CHUVA PARA CISTERNAS CONTIDAS NO VOLUME DOS BANHEIROS. A REUTILIZAÇÃO DESTAS ÁGUAS SERÁ PARA USO NÃO POTÁVEL, COMO A MANUTENÇÃO DE JARDINS.

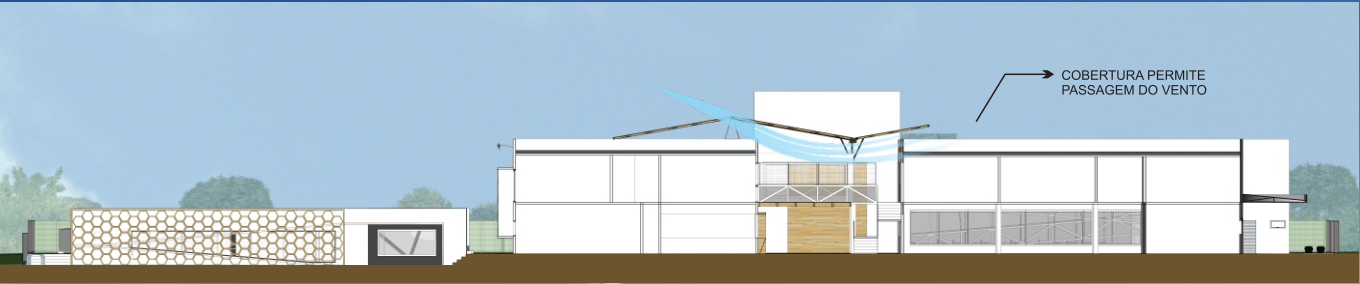
A RAMPA E AS PASSARELAS QUE CONECTAM OS EDIFÍCIOS (QUATRO BLOCOS DE ESTRUTURAS INDEPENDENTES) SERÃO EM ESTRUTURA METÁLICA. EM RELAÇÃO AOS SISTEMAS ESTRUTURAIS DAS PASSARELAS, ESTES PROMOVEM PRINCIPALMENTE RAPIDEZ E VERSATILIDADE DE EXECUÇÃO. A RAMPA OBEDECERÁ ÀS INCLINAÇÕES CONTIDAS NA NBR 9050.

SERÃO UTILIZADOS GUARDA CORPOS EM ALAMBRADO POR SEREM LEVES, DURÁVEIS E DE BAIXO CUSTO. EM REGIÕES COM POUCA UMIDADE, COMO NO DISTRITO FEDERAL, RECOMENDA-SE O USO DE TELA DE ARAME GALVANIZADO E REVESTIDO COM PVC, QUE POSSUI MAIOR BELEZA E DURABILIDADE, DEVIDO À SUA DUPLA PROTEÇÃO ANTI-CORROSIVA. NAS ÁREAS DE CONFECÇÃO DE ALIMENTOS E ADJACÊNCIAS SERÃO UTILIZADAS TELAS DE PROTEÇÃO NO COMBATE AOS MOSQUITOS E INSETOS.

NAS CALÇADAS, PÁTIOS E ESTACIONAMENTO, DEVIDO MANUTENÇÃO, ECONOMIA, SEGURANÇA E ALTO GRAU DE PERMEABILIDADE (PERMITINDO A PASSAGEM DE 100% DA ÁGUA DE VOLTA AO LENÇOL FREÁTICO), SERÃO UTILIZADOS BLOCOS DE CONCRETO INTERTRAVADOS DRENANTES, QUE PODEM SER TOTALMENTE RECICLADOS E REUTILIZADOS NA PRODUÇÃO DE NOVOS MATERIAIS. ISTO AJUDA NA PRESERVAÇÃO DO AMBIENTE E EVITA A SATURAÇÃO DE ATERROS. COM A MESMA FINALIDADE, SERÁ UTILIZADO PISO GRAMA EM ÁREAS DEMARCADAS NO PROJETO, QUE TEM AINDA A VANTAGEM DE ATENUAÇÃO DO CALOR DA EDIFICAÇÃO. OS PISOS DAS PARTES INTERNAS SERÃO EM CIMENTO QUEIMADO QUE É VERSÁTIL, BARATO, RESISTENTE E DURADOURO.



PERSPECTIVA - PÁTIO COBERTO



CORTE ESQUEMÁTICO

