

expansão

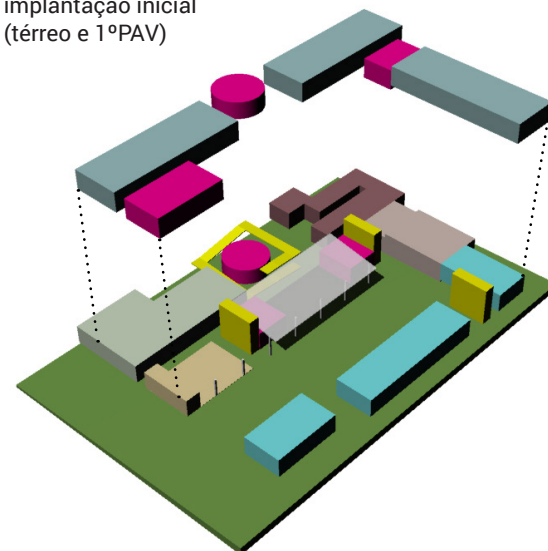
O projeto apresenta características favoráveis tanto à expansão quanto à adaptação ao segundo terreno na QC03.

Para atender ao programa do concurso, a implantação inicial prevê a ocupação de todo o térreo e parte do primeiro pavimento. A primeira expansão ocorreria completando-se o primeiro pavimento com a construção de módulos de salas sobre o pátio coberto (cujo telhado será reaproveitado no pavimento superior) e sobre as salas localizadas na parte mais alta do terreno. A segunda expansão ocorreria com a construção do segundo pavimento sobre os blocos localizados na parte mais baixa do terreno.

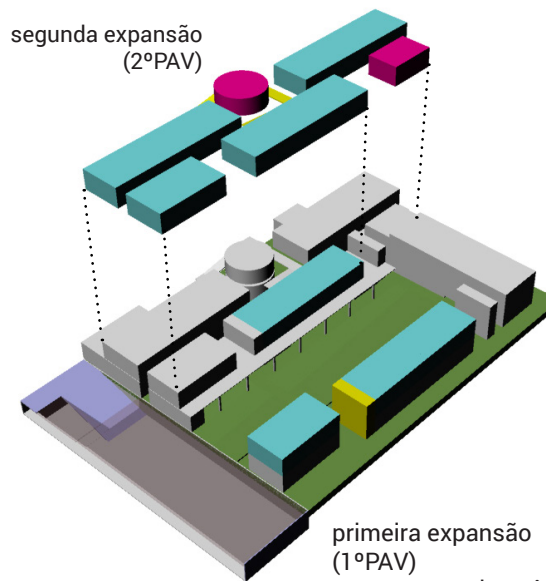
Com as duas expansões, a área total de projeto alcançaria o potencial construtivo permitido para o lote. As diversas alternativas de posicionamento de aberturas e vedações dos ambientes, proporcionadas pela implantação e pelas articulações entre módulos, oferecem liberdade para a ocupação dos novos espaços construídos, possibilitando a criação de novos módulos de salas de atividades/repouso, a transferências de salas para liberar áreas no térreo e a criação de novas áreas livres para recreio e atividades especiais nos pavimentos superiores.

A provisão de vagas para veículos no interior do lote exigidas por lei, é resolvida com o estacionamento que ocupa uma faixa na extremidade oeste do terreno e atende à primeira fase de implantação da escola, sem necessidade de subsolos. Apenas no caso de expansão seria necessária uma garagem subterrânea sob o estacionamento original. Para tanto, foi reservada uma

implantação inicial
(térreo e 1ºPAV)



segunda expansão
(2ºPAV)



primeira expansão
(1ºPAV)
+ garagem subterrânea

programa:

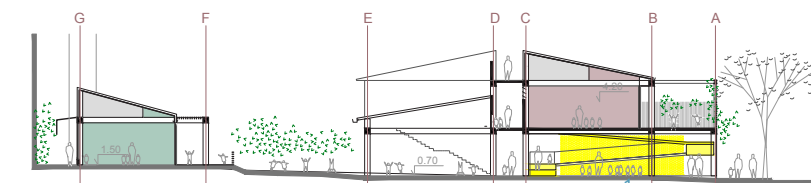
setor de serviços	setor administrativo
refeitório	salas diversas
berçário	salas de atividades e repouso

QUADRO de ÁREAS	m2
implantação inicial	3359
1ª expansão	544
2ª expansão 2	1201
total	5104

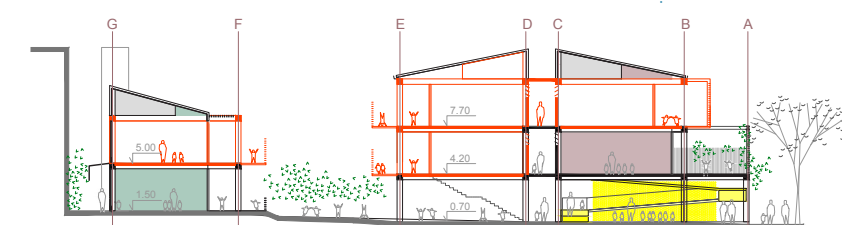
*sem solários

faixa livre de 3m de largura, entre o estacionamento e a escola, para evitar que os trabalhos de escavação e execução de cortinas interfiram na edificação.

A expansão depende da verticalização e o sistema estrutural deverá contemplar esperas e conexões adequadas às estruturas acrescentadas. Para conferir maior agilidade e economia na construção do edifício inicial, propõe-se que o último pavimento não tenha laje de cobertura e que sejam utilizadas telhas metálicas termo acústicas. A laje seria executada somente quando ocorresse o acréscimo do pavimento superior, sendo a cobertura de telhas reaproveitada no pavimento acrescentado.



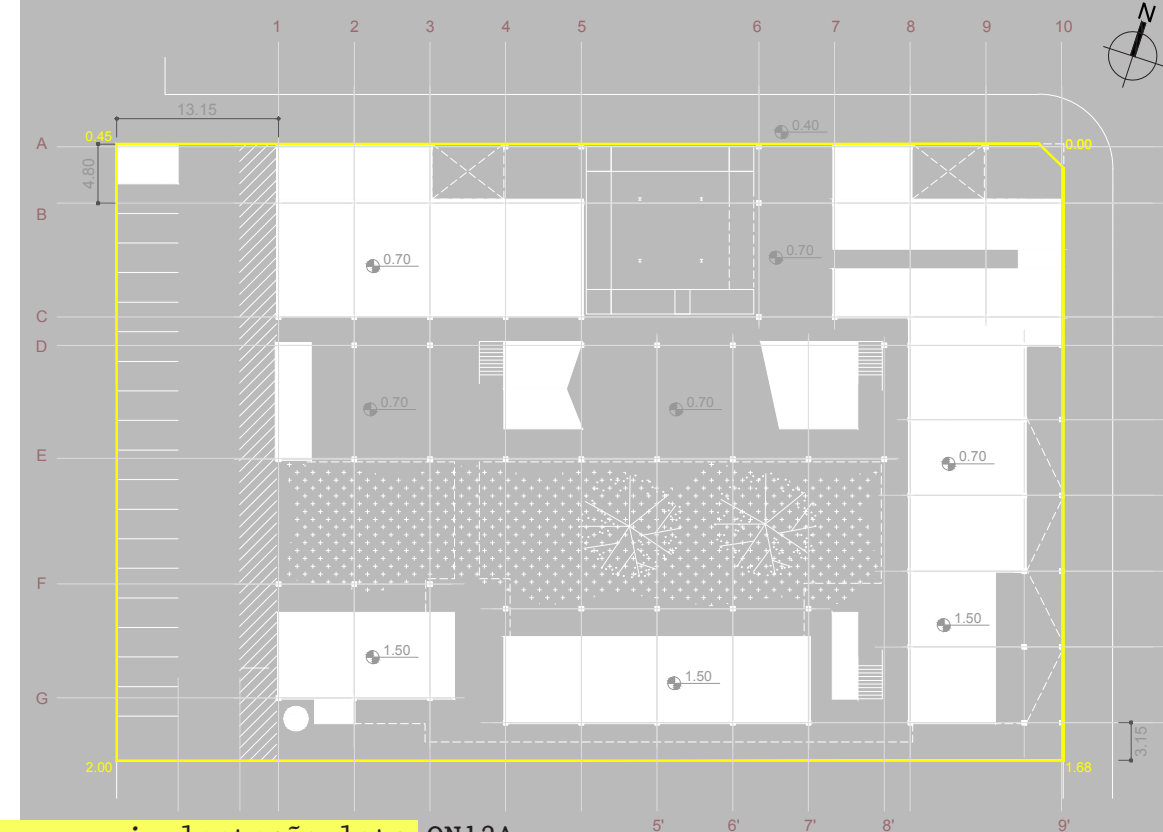
corte esquemático: implantação inicial



corte esquemático: expansão total

implantação no segundo terreno

A adaptação do projeto ao segundo terreno na QC03 acontece sem grandes esforços. Será necessária uma operação de “rotação e espelhamento” do prédio como um todo e também, de pequenos deslocamentos de módulos específicos para melhor adequação à topografia, orientação solar e acesso. Fazendo uso da mesma estratégia de implantação em desníveis, fica preservado o conceito original



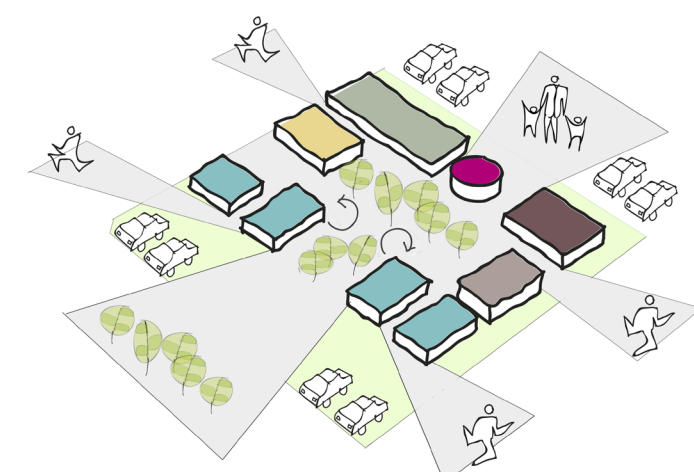
implantação lote QN12A



implantação lote QC03



implantação lote QN12A
relação com o entorno



implantação lote QC03
relação com o entorno