



MEMORIAL DESCRITIVO

O Centro de Ensino Fundamental do Residencial Parque do Riacho tem capacidade para 625 alunos por turno e será implantado em um terreno de 4.998 metros quadrados. O terreno retangular faz divisa com área privada apenas ao sul, e situa-se em uma área ampla e plana, de grande visibilidade.

Os espaços da escola se distribuem em três blocos lineares de dois pavimentos e dois equipamentos, o auditório em pavimento único e a quadra sobre o pátio coberto e refeitório. Estão organizados em torno de um pátio central que se junta ao pátio coberto e ao refeitório, podendo ainda em festividades se expandir com a abertura de portões pivotantes, ao estacionamento.

Foram previstos dois acessos pela divisa norte, um mais formal, sua porta com a comunidade, junto ao auditório e a administração, e outro mais diário, para alunos professores e funcionários controlado por guarita que também controla estacionamento e carga e descarga de materiais.

A circulação horizontal se faz por um anel em torno do pátio central nos dois pavimentos interrompido no piso inferior pela biblioteca que se apresenta como ligação entre a área acadêmica e a área mais comunitária junto ao acesso e ao auditório. Duas escadas nos vértices opostos do pátio central e uma rampa realizam os percursos verticais garantindo a acessibilidade a todos e priorizando o bloco de salas de aula e a quadra, geradores de maior fluxo de pessoas.

Dois blocos lineares abrigam as áreas de ensino e se organizam ao longo de uma circulação aberta para o pátio central, com suas salas voltadas para o exterior. O bloco sul, de salas de aula esta voltado para o quadrante sul garantindo uma melhor insolação e permitindo uma setorização por faixa etária. O bloco leste abriga as salas especiais, os laboratórios e a biblioteca. O bloco norte aloja a área administrativa e de serviços com circulação horizontal e vertical independentes, garantindo sua funcionalidade e privacidade.

Os blocos leste e norte estão protegidos por uma estrutura com elementos vazados junto ao alinhamento que garantem a segurança dos limites da escola mas permitem uma permeabilidade visual, além do amortecimento sonoro e controle da insolação sem impedimento da ventilação, garantido uma melhor condição de conforto.

O conforto ambiental é premissa de projeto. Orientação solar e fonte de ruídos foram decisivos na implantação dos ambientes, bem como quando necessário o controle destes condicionantes por elementos arquitetônicos. Os blocos sempre permitem ventilação cruzada nos ambientes, garantida e reforçada pela organização em pátio central e interstícios entre blocos. O prédio “respira”.

O projeto desenvolvido em uma modulação de 125x125cm adotou um sistema construtivo em elementos premoldados e protendidos, com vedações externas em placas premoldadas e elementos vazados em concreto. Já as divisões internas poderão ser executadas em sistemas

alternativos mais leves, com blocos ou painéis de concreto autoclavado ou ainda steelframe.

Na cobertura da quadra e auditório optou-se pela treliça em aço. Buscou-se sempre a utilização de materiais simples, resistentes e de bom custo benefício, onde o uso da cor identifica elementos e cria dinâmica no espaço.

Alguns princípios de sustentabilidade foram também incorporados:

- A reutilização da água de chuva captada em todas as coberturas para utilização nas áreas verdes.
- O telhado verde dos blocos sul e leste contribui com o micro clima, e possibilita sua utilização ate como horta.
- Na coberturas do bloco norte estão os coletores solares para aquecimento da água dos vestiários e cozinha e na cobertura do auditório placas fotovoltaicas para geração de energia.
- Utilização prioritária de materiais regionais, recicláveis e de baixa pegada de carbono.

A imagem urbana da escola é simples, acessos marcados e volumes limpos, a cor dá alegria e leveza. O conjunto de fácil identificação ao longe pelo volume mais alto da quadra, na grande planura vai se revelando com a proximidade, nos seus detalhes, cores, sombras e texturas.

