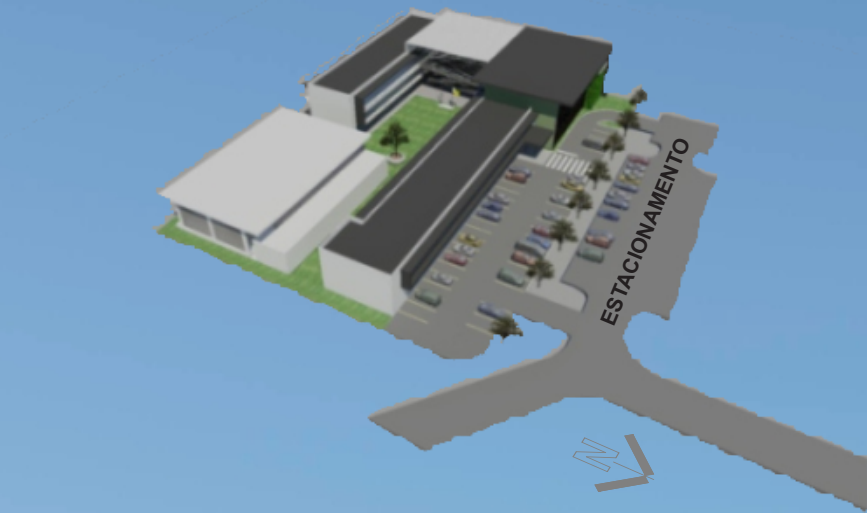


LOCALIZAÇÃO

O terreno com área total de 4.998,00m² localiza-se no Parque do Riacho, Região Administrativa do Riacho Fundo II - QS 03, conjunto 09 - lote 01, Distrito Federal. Tem como área total construída: 4.405m².

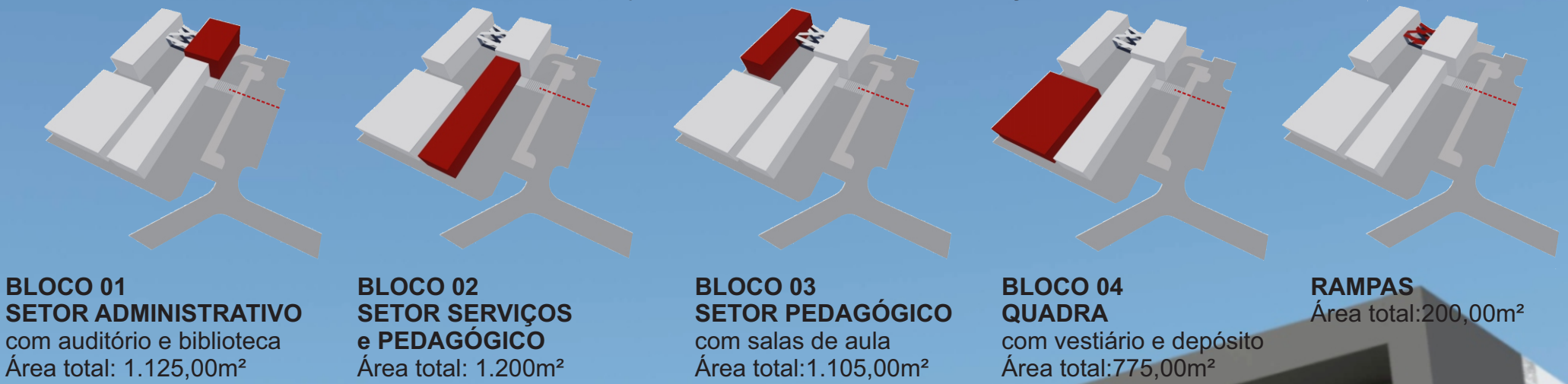


ACESSOS E CIRCULAÇÕES



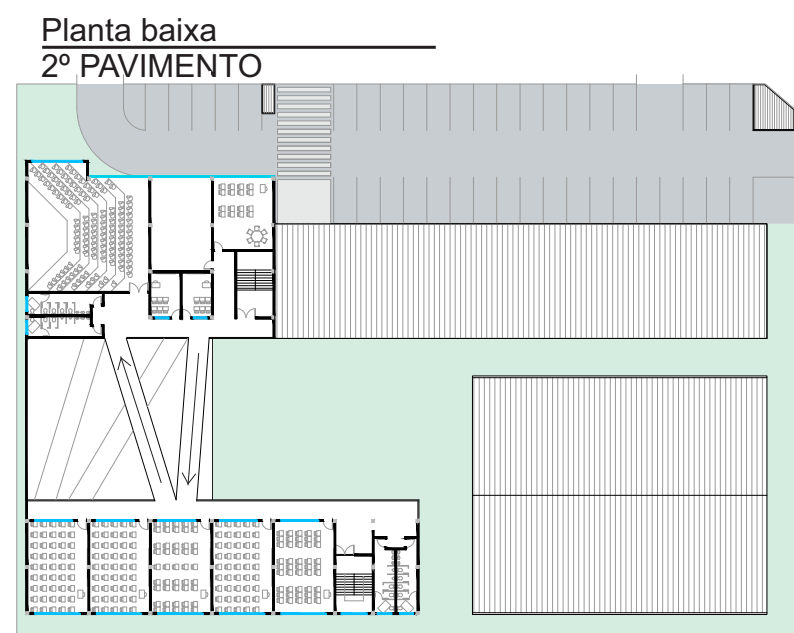
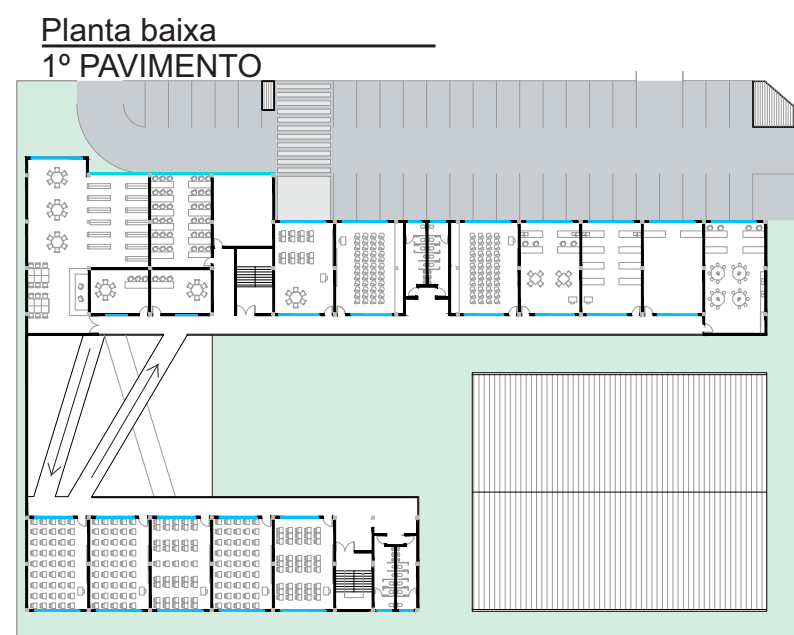
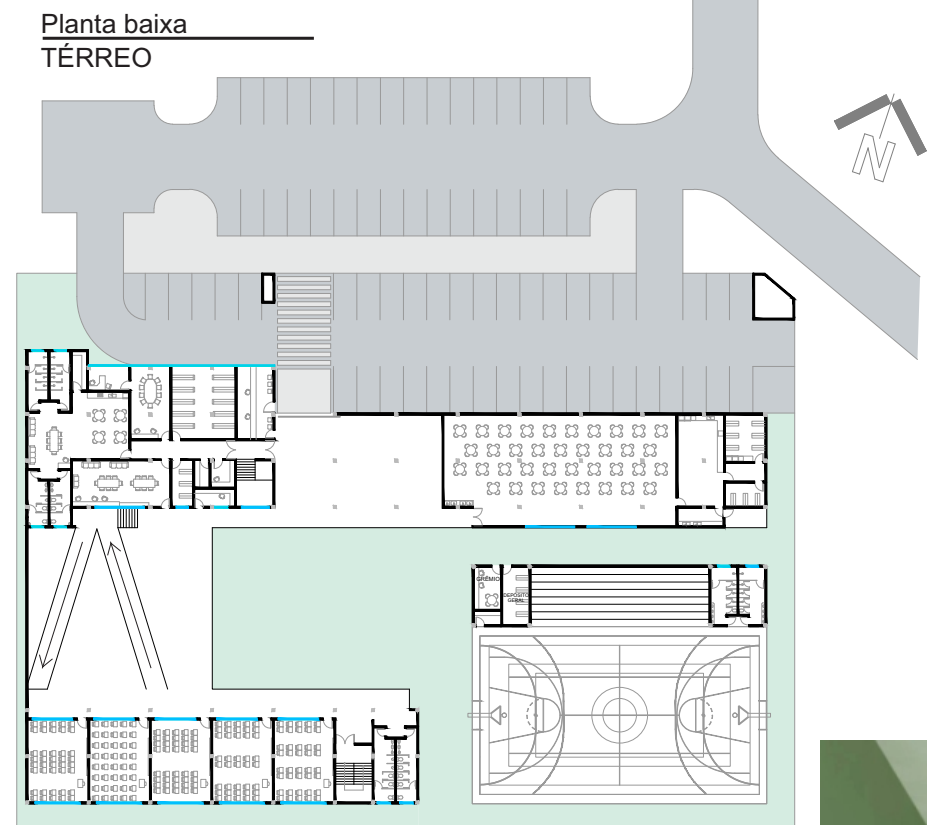
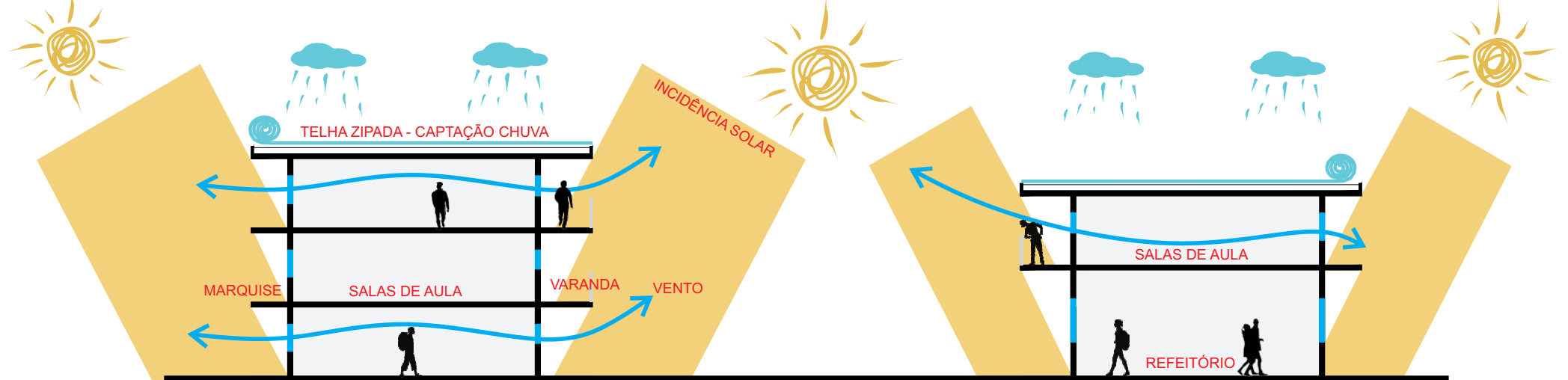
PARTIDO

O empreendimento é formado por 4 blocos principais, sua implantação da tipologia remete a lógica que propicia modulação estrutural, com vãos relativamente reduzidos, permitindo a utilização de peças convencionais e econômicas do mercado. A orientação destes blocos está diretamente ligada ao alinhamento da trajetória solar, buscando eficiência energética e desempenho ambiental, através de melhores condições de ventilação, iluminação natural, bloqueio solar, e aproveitamento de água pluvial. Uma Escola com arquitetura de forma e função, com objetivo de priorizar economia, praticidade de obra e baixa manutenção. Quando a arquitetura está presente, tudo deve ser planejado, desde sua forma até sua função.



DESEMPENHO TÉCNICO E AMBIENTAL

Com o objetivo de priorizar a economia e agilidade da obra e visando as condições de iluminação e ventilação, os blocos foram pensando de forma estratégica, a fim de setorizar os ambientes, integrando-os através do pátio descoberto e rampas que articulam todos os pavimentos, oferecendo acessibilidade segundo NBR 9050. Com uma tipologia baseada na modulação estrutural, utilizando pilares pré moldados dispostos em vãos relativamente reduzidos, vedações com placas de concreto, leves e padronizadas e lajes alveolares.



Vista para quadra - fevereiro 10hs



Vista para pátio central - fevereiro 12hs



Vista geral - fevereiro 12hs



Vista para rampas - dezembro 17hs