

MEMORIAL DESCRITIVO

- CONSIDERAÇÕES GERAIS
O partido arquitetônico adotado foi baseado no programa arquitetônico fornecido pela especificação técnica de concurso nº 01/2016 (CODHAB) e informações coletadas através de pesquisas e experiências anteriores. Foram levados em consideração fundamentalmente aspectos ambientais, geográficos e climáticos, recursos socioeconômicos e o contexto cultural local, de modo a propiciar ambientes com conceitos inclusivos, aliando as características dos ambientes internos e externos (volumetria, formas, materiais, cores, texturas) com as práticas pedagógicas, culturais e sociais.

- PARÂMETROS DE IMPLANTAÇÃO
Para definir a implantação do projeto no terreno a que se destina, foram considerados alguns parâmetros indispensáveis ao adequado posicionamento que irá privilegiar a edificação das melhores condições:

Características do terreno: Avaliadas dimensões, forma e topografia do terreno, existência de vegetação, corpos de água e etc. Garantida a relação harmoniosa da construção com o entorno, visando o conforto ambiental dos seus usuários (conforto higrotérmico, visual, acústico, olfativo/qualidade do ar); Adequação da edificação aos parâmetros ambientais: Adequação térmica, à insolação, permitindo ventilação cruzada nos ambientes de salas de aula e iluminação natural; Adequação ao clima regional: considerar as diversas características climáticas em função da cobertura vegetal do terreno, das superfícies de água, dos ventos, do sol e de vários outros elementos que compõem a paisagem, a fim de antecipar futuros problemas relativos ao conforto dos usuários; Características do solo: Serão solicitadas informações quanto ao tipo de solo presente no terreno possibilitando dimensionar corretamente as fundações para garantir segurança e economia na construção do edifício; Topografia: Observadas atentamente suas características procurando identificar as prováveis influências do relevo sobre a edificação, sobre os aspectos de fundações, conforto ambiental, assim como influência no escoamento das águas superficiais; Localização da Infraestrutura: Faz-se necessário fornecimento de informações tipo carta de diretrizes de concessionárias aos consultores específicos, para definição conjunta com a arquitetura, dos pontos alimentadores das redes públicas de água, energia elétrica e esgoto, visando preservar a salubridade das águas dos mananciais. Orientação da edificação: Buscar a orientação ótima da edificação, atendendo tanto aos requisitos de conforto ambientais e dinâmicos de utilização dos espaços quanto à minimização da carga térmica e consequente redução do consumo de energia elétrica. Levou também em consideração o direcionamento dos ventos favoráveis, brisas refrescantes, a temperatura média no verão e inverno característica do Município.

- PARÂMETROS FUNCIONAIS E ESTÉTICOS

Para a elaboração do projeto e definição do partido arquitetônico foram condicionantes alguns parâmetros, a seguir relacionados:

Programa arquitetônico: Elaborado com base no número de usuários, nas necessidades funcionais e operacionais cotidianas, proporcionando uma vivência completa da experiência educacional adequada à faixa etária em questão; Distribuição dos blocos: A distribuição do programa se dá por uma setorização clara dos conjuntos funcionais em blocos e previsão dos principais fluxos e circulações; A setorização prevê tanto espaços para atividades particulares. A distribuição dos blocos prevê também a interação com o ambiente natural; Volumetria dos blocos: Derivada do dimensionamento dos blocos e da tipologia de coberturas adotada, a volumetria é elemento de identidade visual do projeto. Áreas e proporções dos ambientes internos: As salas de atividades são amplas, permitindo diversos arranjos internos em função da atividade realizada. Layout: O dimensionamento dos ambientes internos e conjuntos funcionais serão realizados levando-se em consideração os equipamentos e mobiliário adequado à faixa etária específica e ao bom funcionamento dos espaços; Tipologia das coberturas: Foi adotada solução simples de telhado, de fácil execução em consonância com o sistema construtivo adotado. Esquadrias: Foram dimensionadas levando em consideração os requisitos de iluminação e ventilação natural em ambientes conforme permanência; Elementos arquitetônicos de identidade visual: Elementos marcantes do partido arquitetônico, como pórticos, volumes, materialidade. Funcionalidade dos materiais de acabamentos: Os materiais foram especificados levando em consideração os seus requisitos de uso e aplicação: intensidade e característica do uso, conforto antropodinamico, exposição a agentes e intempéries; Especificações das cores de acabamentos: Foram adotadas cores que privilegiassem atividades lúdicas relacionadas à faixa etária dos usuários; Especificações das louças e metais: Para a especificação destes foi considerada a tradição, a facilidade de instalação/uso e a existência dos mesmos no local. Foram observadas as características físicas, durabilidade, racionalidade construtiva e facilidade de manutenção.

- ELEMENTOS CONSTRUTIVOS DE ADAPTAÇÃO CLIMÁTICA
As particularidades climáticas locais foram observadas e as necessidades de conforto espacial e térmico atendidas. Constam do projeto arquitetônico, alguns elementos construtivos acessórios de controle de ventilação, e melhoria térmica, de conforto do usuário.

- ACESSIBILIDADE
O projeto arquitetônico foi baseado na norma ABNT NBR 9050 Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos, prevê além dos espaços com dimensionamentos adequados, todos os equipamentos de acordo com o especificado na norma, tais como: barras de apoio, equipamentos sanitários, sinalizações visuais e táteis.

- SISTEMA CONSTRUTIVO
CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA CONSTRUTIVO
Para definição foram consideradas: facilidade construtiva, com modelo e técnica construtivos amplamente difundidos; Utilização de materiais que permitam a perfeita integração local social, econômica, cultural, de fácil manutenção; O emprego adequado de técnicas e de materiais de construção, valorizando as reservas regionais com enfoque na sustentabilidade; Obediência à legislação pertinente e normas técnicas vigentes no que tange à construção, saúde, padrões educacionais. O sistema construtivo adotado foi estrutura metálica com laje alveolar de concreto, alvenarias de steel frame com fechamentos em placas cimentícias para fachadas e Dry Wall para as internas. Janelas de alumínio com vidros temperados, portas de madeira e portões de ferro fundido.

ESQUEMA CONSTRUTIVO

Áreas externas: (praça de acesso, pátio descoberto e estacionamentos) serão de bloco de concreto intertravado, nas circulações externas será aplicado cimentado desempenado e na área de recreação infantil lajotas intertravadas de borracha reciclável.

Vigas e Pilares metálicos perfil I, pilar tubular metálico para captação de A.P. e laje de concreto alveolar, escadas e rampas em estrutura metálica pré - moldada.

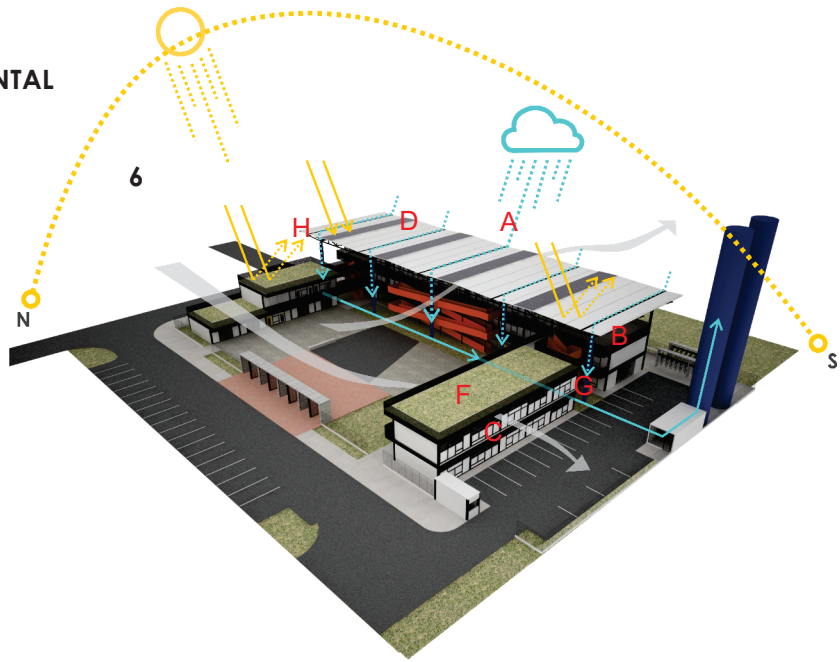
Cobertura de treliça metálica plana sob telha metálica termo acústica sob placas fotovoltaicas e laje jardim (áreas possíveis de expansão).

Vedações externas de stell frame terão fechamento em placas cimentícias e as internas de drywall com pintura acrílica ambas em estrutura de aço galvanizado.

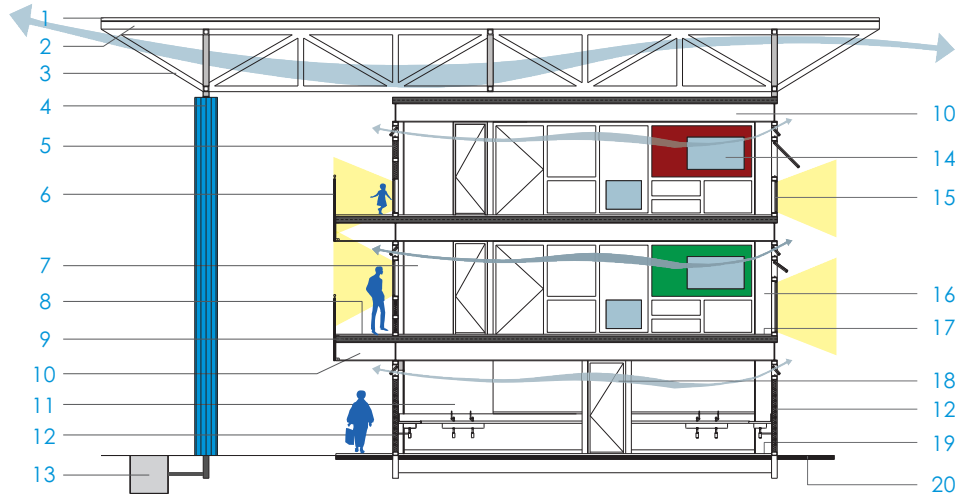
Esquadrias de alumínio anodizado e vidros temperados com aplicação de película protetora e guardacorpo de chapa metálica perfurada soldada em barras verticais.



ESQUEMA DE DESEMPENHO AMBIENTAL

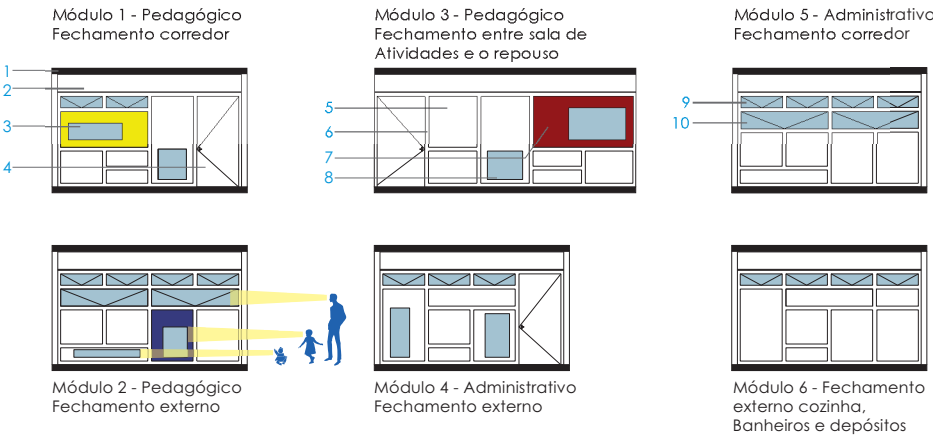


- A** - A capação da água da chuva irá ser direcionada para os coletores e conduzida até a cisterna, após o tratamento será distribuída por todos os ambientes, para usos menos nobres, reduzindo o consumo de água potável;
- B** - A cobertura é independente da laje dos ambientes, permitindo a ventilação cruzada e permanente Isso permite o resfriamento das salas de aula e mantém o conforto térmico dos ambientes;
- C** - Todas as salas possuem aberturas em fachadas opostas, permitindo a ventilação cruzada e a renovação adequada do ar interno;
- D** - Painéis Fotovoltaicos voltados para o norte com inclinação de 15 graus;
- F** - A laje jardim auxilia no conforto térmico e irá proporcionar espaços de lazer;
- G** - Coletores de águas pluviais;
- H** - Beirais generosos protegem os ambientes da insolação direta.



Materiais construtivos

- 01 - Telha metálica termoacústica;
02 - Calha de chapa galvanizada;
03 - Treliça metálica;
04 - Pilar metálico / duto coletor de águas pluviais;
05 - Módulo 1 - fechamento corredor pedagógico;
06 - Guarda corpo - montante de barra chata e fechamento de chapa metálica perfurada;
07 - Pintura acrílica acetinada lavável sobre vedação de steel frame;
08 - Piso cimento queimado cor natural;
09 - Laje alveolar;
10 - Revestimento cerâmico 10x10cm tipo acetinado com junta a prumo;
11 - Viga metálica perfil "I";
12 - Módulo 6 -fechamento externo cozinha, Banheiros e depósitos;
13 - Caixa de brita / filtro para águas pluviais coletadas da cobertura;
14 - Módulo 3 - fechamento entre sala de Atividades e o repouso pedagógico;
15 - Módulo 2 - fechamento externo pedagógico;
16 - Piso vinílico em manta, antiderrapante e com agente bacteriostático;
17 - Pilar metálico perfil "I";
18 - Porta de madeira, revestidas com laminado melamínico de 1mm em ambas as faces;
19 - Ladrilho cerâmico antiderrapantes, sobre contrapiso de concreto;
20 - Piso contínuo tipo cimentado desempenado (juntas plásticas niveladas), e acabamento camurçado.



Módulos de fechamento

- 01 - Laje alveolar;
02 - Viga metálica perfil "I";
03 - Vidro incolor temperado;
04 - Porta de madeira com acabamento em laminado melamínico branco;
05 - Placa cimentícia com pintura acrílica para fachadas e acabamento fosco branco sobre membrana, osb e isolamento termoacústico (steel frame).
06 - Estrutura de aço galvanizado com tratamento anti corrosivo pintado na cor preto;
07 - Película refletiva de tonalidade âmbar (colorida) para uso em arquitetura com excelente redução de calor sobre vidro incolor temperado;
08 - Nas janelas baixas serão utilizados vidros aramados.
09 - Janela tipo basculante de alumínio anodizado na cor preta e vidros temperados;
10 - Janela tipo maxim-ar de alumínio anodizado na cor preta e vidros temperados;