

11. ESTACIONAMENTO

Ao invés dos carros passarem por cima da calçada pública para alcançarem as vagas localadas na área privada, propomos a inversão dessas posições, deslocando a calçada 5 metros para dentro do terreno,

enquanto o bolsão de estacionamento público foi ampliado para atender ao edifício. Dessa maneira o uso torna-se mais racional, e não há perdas de área pública nem privada.

12. CONTROLE DA INSOLAÇÃO #1

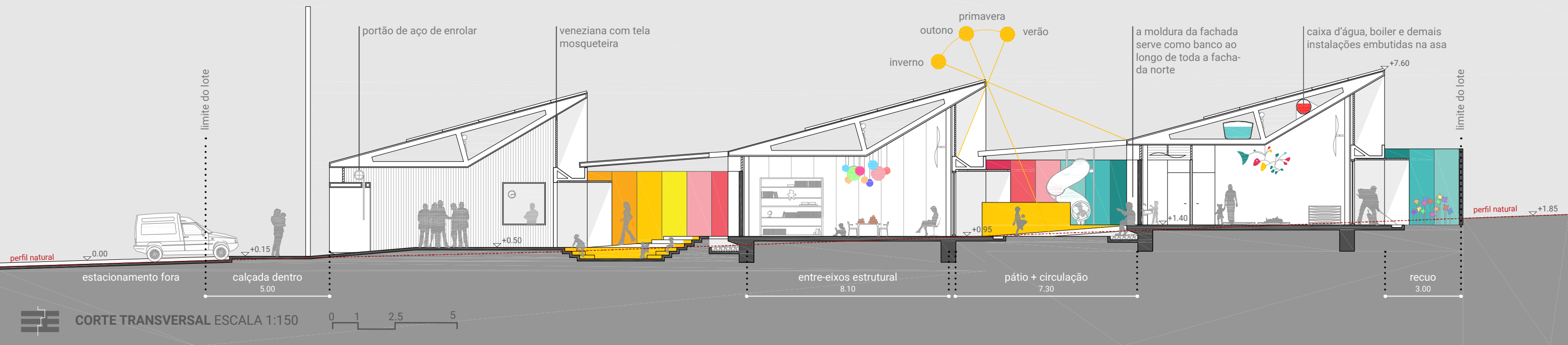
Não há panos de vidro nas fachadas Leste, Norte e Oeste; a grande transparência está voltada para Sul, conectando visualmente as salas com o pátios e fugindo das insolações mais intensas.

13. CONTROLE DA INSOLAÇÃO #2

Durante 75% do ano os pátios estarão parcialmente sombreados pela própria geometria do edifício, garantindo a qualidade do espaço como solário e impedindo a exposição excessiva.

14. CONTROLE DA INSOLAÇÃO #3

Todas as esquadrias e áreas de circulação estão protegidas da insolação direta, o que somado às estratégias de ventilação, auxilia no conforto térmico do edifício.



LOTE A área total 3842m², área construída 2482m²

LOTE B área total 4282m², área construída 2594m²

