



MODULAÇÃO

O projeto foi concebido a partir de uma modulação estrutural feita em uma malha de 125cmx125cm, cujas dimensões se encaixam em todos os tipos de ambientes necessários à construção. A modulação da estrutura e dos elementos de fechamento é importante para a racionalização da construção, para a velocidade de sua execução e na própria replicação do projeto no segundo lote.

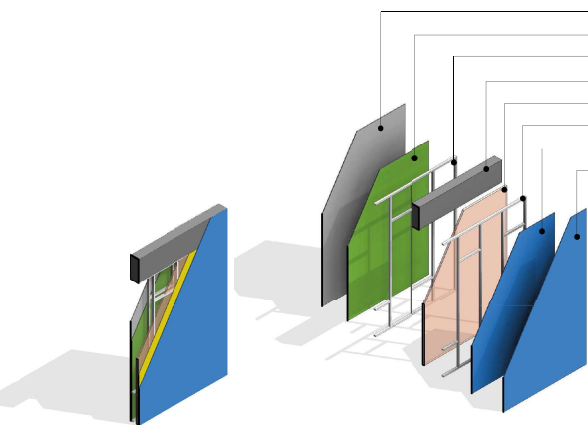
Os blocos que compõem os setores de ensino serão edificadas com pilares de concreto moldado in loco, com plano superior feito com laje plana, fechamentos verticais em drywall com revestimento em placa cimentícia, chapa standard, chapa verde-hidrófuga OSB e isolamento termoacústico realizado com lã rocha.

A construção modular, racionalizada, pensada através de uma ótica sistêmica do edifício cria possibilidades de uma padronização das partes do todo, sendo a parte bem resolvida e padronizada, a construção do todo ganha rapidez e eficiência. A concepção construtiva também ganha alternativas para melhoria da qualidade da obra e facilitar as contratações através da possível construção off site (fora do lote), industrializadas, diminuindo o tempo de obra no canteiro, problemas com mão de obra e aumentando a qualidade do produto final. Todas as paredes das salas de atividades e os módulos dos banheiros foram padronizados para possibilitar uma construção rápida, e que podem ser feitas off site, chegando prontas ao canteiro de obra.

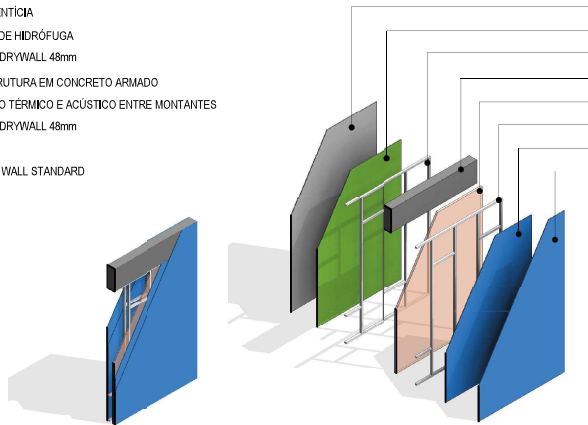
PROCESSO DE PROJETO APOIADO NO BIM

Como metodologia de trabalho e em conformidade ao descrito pelo Plano Brasil Maior - Agenda Estratégica Setorial - Construção Civil, o projeto será apoiado na Modelagem de Informação da Construção, ou sua sigla em inglês: BIM – Building Information Modeling, proporciona ao projeto um maior controle e precisão das informações, garantindo a assertividade construtiva na fase de orçamentação e execução.

O projeto proposto foi realizado através do processo BIM, e todas as fases complementares ao anteprojeto também serão inseridas e desenvolvidas dentro do modelo de Construção Virtual – VDC (Virtual Design Construction). Dessa forma, projetos executivos e quantitativos de materiais serão mais confiáveis, garantindo qualidade e eliminando possíveis corrupções por adendos feitos em cima de projetos que são apenas uma abstração da realidade do que vai ser construído.



FECHAMENTOS ÁREAS MOLHADAS



FECHAMENTOS ENTRE SALAS



CORTE TRANSVERSAL

0 2,5 7,5 15m