

A TÉCNICA CONSTRUTIVA

O DESENVOLVIMENTO DAS TÉCNICAS RACIONALIZADAS DE CONSTRUÇÃO FOI POPULARIZADO ATRAVÉS DAS OBRAS DE GALPÕES INDUSTRIAIS, LOJAS DE AUTOATENDIMENTO (SUPERMERCADOS), CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO (CD) ETC. A RACIONALIDADE CONSTRUTIVA DESTE PROJETO É OBTIDA ATRAVÉS DA UTILIZAÇÃO DE TÉCNICAS CONSTRUTIVAS USUALMENTE EMPREGADAS NESTES PROGRAMAS, NOTADAMENTE

ESTRUTURA METÁLICA, COM A UTILIZAÇÃO PERFIS LAMINADOS INDUSTRIALIZADOS, HOJE DISPONÍVEIS EM COMPRIMENTOS DE ATÉ 12M, COM A APLICAÇÃO DE LAJE DE CONCRETO SOBRE PRÉ-LAJE PRÉ-MOLDADA. (OS VÃOS OBTIDOS NÃO JUSTIFICAM O USO DE STEEL DECK, QUE, ENTRETANTO, PERMANECE COMO OPÇÃO A DEPENDER DA VIABILIDADE FINANCEIRA).

PISO INDUSTRIAL, NIVELADO A LASER, POLIDO A ÚMIDO — LAJE ZERO- SEM A UTILIZAÇÃO DE SOBREPISO. POLIMENTO E ENCERAMENTO MECÂNICOS, COM APLICAÇÃO DE PISO VINÍLICO, PORCELANATO, RESINA OU CERÂMICA CONFORME A NECESSIDADE ESPECÍFICA DO AMBIENTE.

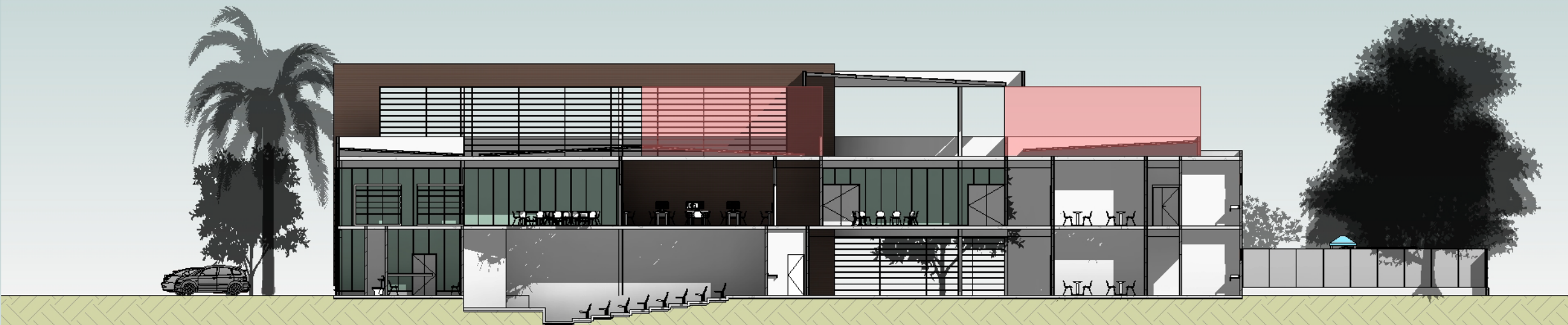
PAREDES E FORROS EM GESSO ACARTONADO, COM ISOLAMENTO ACÚSTICO QUANDO APLICÁVEL. FORRO EM PLACAS REMOVÍVEIS SÃO UTILIZÁVEIS DE ACORDO COM A NECESSIDADE ESPECÍFICA DO AMBIENTE.

AS PAREDES EXTERNAS SERÃO EM ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO EXCETO NA QUADRA COBERTA, ONDE A ESPECIFICAÇÃO É EM PAINEL TÉRMICO ISOFACHADA TEXTURIZADO (ACABAMENTO MADEIRADO) APLICADO A ESTRUTURA METÁLICA DE PILARES E TRELIÇAS, QUE ATUA AO MESMO TEMPO COMO ESTRUTURA DE FECHAMENTO, REVESTIMENTO E PINTURA.

A COBERTURA DO QUADRA É EM TELHAS EM CHAPA METÁLICA APLICADAS SOBRE VIGAS JOIST AUTOPORTANTES PRÉ-FABRICADAS, PRÉ-PINTADAS E MONTADAS IN LOCO.

A COBERTURA TRANSPARENTE SOBRE O PÁTIO CENTRAL É FEITA EM VIDRO LAMINADO SOBRE ESTRUTURA METÁLICA, JÁ APLICADA DE MODO A PERMITIR A FUTURA AMPLIAÇÃO. AS DEMAIS TELHAS SÃO METÁLICAS, TRAPEZOIDAIS, PRÉ-PINTADAS APLICADAS INTEIRAS (SEM EMENDAS).

AS ESQUADRIAS SÃO EM VIDRO TEMPERADO, COM A APLICAÇÃO DE BRISE-SOLEIL INDUSTRIALIZADO PELO LADO EXTERNO, VERTICAIS OU HORIZONTAIS DE ACORDO COM A ORIENTAÇÃO DA FACHADA ONDE SERÃO APLICADOS. AS GRADES EXTERNAS SÃO EM PERFIS METÁLICOS INDUSTRIALIZADOS, COM PINTURA ELETROSTÁTICA ORSOMETAL OU SIMILAR.



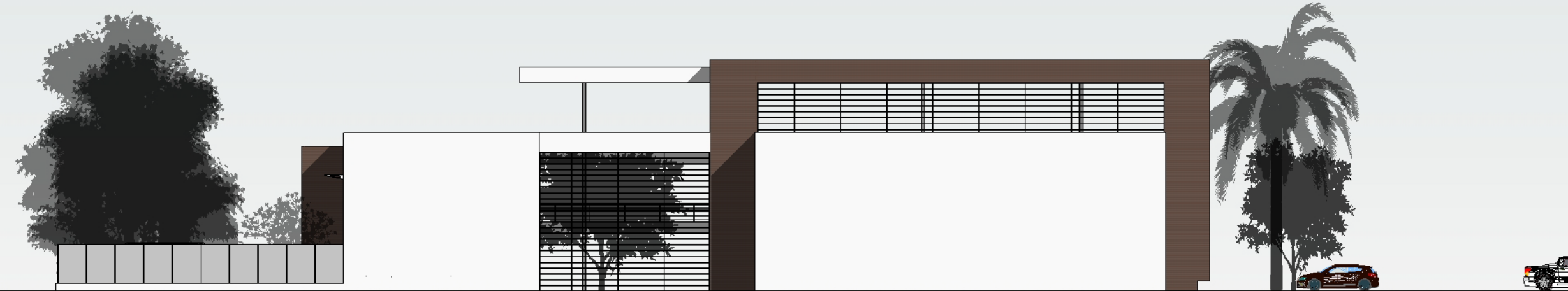
SECÇÃO TRANSVERSAL 1:250



PERSPECTIVA ISOMÉTRICA DA VOLUMETRIA ATUAL



PERSPECTIVA ISOMÉTRICA DA VOLUMETRIA COM PREVISÃO DE AMPLIAÇÃO



FACHADA LESTE 1:250