



Posicionadas no centro da união de cada conjunto seis módulos hexagonais as torres coincidem ora com os blocos de circulação vertical ora com o sanitário. As torres tem posicionamento estratégico, vinculadas as áreas livres (pátio coberto e pátio descoberto) abertas para ventilação predominante favorecendo o efeito chaminé criado.

Todo o programa foi distribuído buscando uma setorização que distingue a **Creche** (crianças de 0 a 3 anos) da **Pré-Escola** (crianças de 4 e 5 anos) estabelecendo o elo entre ambos com as áreas em comum dos dois programas (Salas de Leitura, Refeitório, Pátios e Administrativo). A **distribuição em níveis** favorece a liberação de áreas livres, melhorando a relação do CEI com o entorno imediato provendo parte do lote para áreas públicas. No térreo são distribuídas as áreas administrativas próximas ao acesso; as salas de leitura, biblioteca e refeitório voltadas para os pátios coberto e descoberto; os berçários com suas áreas afins e toda a área de serviços. As demais salas de aula das crianças de 2 a 5 anos são locadas no pavimento superior, gozando de melhores condições para disposição dos solários e salas de repouso.

No térreo são distribuídas as áreas administrativas próximas ao acesso; as salas de leitura, biblioteca e refeitório voltadas para os pátios coberto e descoberto; os berçários com suas áreas afins e toda a área de serviços. As demais salas de aula das crianças de 2 a 5 anos são locadas no pavimento superior, gozando de melhores condições para disposição dos solários e salas de repouso.

RACIONALIZAÇÃO E SUSTENTABILIDADE

Toda a concepção construtiva do CEI precede a racionalização e industrialização, vislumbrando redução do custo e tempo de implantação, buscando melhorias nas condições de trabalho do construtor e melhor operação do edifício com redução das manutenções.

São adotados:

- toda fundação e base do edifício vinculadas ao solo executadas em concreto armado in loco (contenções, lajes, bases), sempre que possível com acabamento aparente;

- estrutura principal modulada em perfis metálicos leves com pequenos vãos, permitindo montagem rápida e de menor custo. A estrutura modular é vinculada aos vãos do hexágono irregular contando com triângulos equiláteros de 1,2m de lado;

- lajes steel frame com nivelamento a laser e polimento contínuo;
- vedações externas em painéis cimentícios módulos de 1,2m;

- divisões internas em gesso acartonado com isolante termo-acústico;

- caixilhos modulados com três padrões distintos, variando o tipo de vinculação com proteção solar de acordo com a fachada na qual será instaladas:

- 1 – norte (com brise vertical);
- 2 – sul (somente vidro);
- 3 – leste e oeste (com brises horizontais);

Estas características também facilitam a repetição da solução para outras implantações futuras.

