



Chi tiết thủ tục hành chính					
Mã thủ tục	1.004199.000.00.00.H11				
Số quyết định	392/QĐ-UBND				
Tên thủ tục	CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (CẤP TỈNH - TRƯỜNG HỢP ĐÃ THÀNH LẬP VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI)				
Cấp thực hiện	Cấp Tỉnh				
Loại thủ tục	TTHC được luật giao quy định chi tiết				
Lĩnh vực	(G13-TN02) Đất đai				
Mã DVCQG					
Trình tự thực hiện	<p>a) Người sử dụng đất nộp hồ sơ tại Văn phòng đăng ký đất đai hoặc cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã nếu có nhu cầu. Trường hợp nhận hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì trong thời gian tối đa 03 ngày, cơ quan tiếp nhận, xử lý hồ sơ phải thông báo và hướng dẫn người nộp hồ sơ bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định.</p> <p>b) Cơ quan tiếp nhận hồ sơ có trách nhiệm ghi đầy đủ thông tin vào Sổ tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả và trao Phiếu tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả cho người nộp hồ sơ; chuyển hồ sơ tới Văn phòng đăng ký đất đai.</p> <p>c) Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm: - Kiểm tra hồ sơ, xác nhận vào đơn đề nghị về lý do cấp đổi Giấy chứng nhận; - Lập hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;</p> <p>d) Văn phòng đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận cho người được cấp hoặc gửi Ủy ban nhân dân cấp xã để trao đối với trường hợp nộp hồ sơ tại cấp xã. Trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận sau đo đạc lập bản đồ địa chính mà Giấy chứng nhận đã cấp đang thế chấp tại tổ chức tín dụng thì Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm thông báo danh sách các trường hợp làm thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận cho tổ chức tín dụng nơi nhận thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; xác nhận việc đăng ký thế chấp vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau khi được cơ quan có thẩm quyền ký cấp đổi. Việc trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mới cấp đổi được thực hiện đồng thời giữa ba bên gồm Văn phòng đăng ký đất đai, người sử dụng đất và tổ chức tín dụng theo quy định như sau: - Người sử dụng đất ký, nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mới từ Văn phòng đăng ký đất đai để trao cho tổ chức tín dụng nơi đang nhận thế chấp; - Tổ chức tín dụng có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận cũ đang thế chấp cho Văn phòng đăng ký đất đai để quản lý.</p>				
Cách thức thực hiện	Hình thức nộp	Thời hạn giải quyết	Phí, Lệ phí	Mô tả	
	Trực tiếp	7 Ngày	Lệ phí : Lệ phí: (Lệ phí địa chính (mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định). Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính. - Nghị quyết số 15/2021/NQHĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh; - Nghị quyết số 19/2021/NQHĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh.)	Do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không quá 7 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo vẽ lại bản đồ là không quá 50 ngày. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày. Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết. Đối với Tổ chức: Tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm HCC tỉnh. Đối với hộ gia đình, cá nhân: Tiếp nhận và trả kết quả tại Bộ phận một cửa cấp huyện hoặc Bộ phận một cửa cấp xã (nếu có nhu cầu).	
	Nộp qua bưu chính	7 Ngày	Lệ phí : Lệ phí: (Lệ phí địa chính (mức thu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định). Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn không phải nộp lệ phí địa chính. - Nghị quyết số 15/2021/NQHĐND ngày 08/12/2021 của HĐND tỉnh; - Nghị quyết số 19/2021/NQHĐND ngày 09/12/2021 của HĐND tỉnh.)	Do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không quá 7 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ. Trường hợp cấp đổi đồng loạt cho nhiều người sử dụng đất do đo vẽ lại bản đồ là không quá 50 ngày. Thời gian này không tính thời gian các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định của pháp luật; không tính thời gian tiếp nhận hồ sơ tại xã, thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; không tính thời gian xem xét xử lý đối với trường hợp sử dụng đất có vi phạm pháp luật, thời gian trung cầu giám định. Đối với các xã miền núi, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian thực hiện được tăng thêm 10 ngày. Kết quả giải quyết thủ tục hành chính phải trả cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày có kết quả giải quyết. Đối với Tổ chức: Tiếp nhận và trả kết quả tại Trung tâm HCC tỉnh. Đối với hộ gia đình, cá nhân: Tiếp nhận và trả kết quả tại Bộ phận một cửa cấp huyện hoặc Bộ phận một cửa cấp xã (nếu có nhu cầu).	
Thành phần hồ sơ	Tên giấy tờ	Mẫu đơn, tờ khai	Số lượng	Mã giấy tờ	
	Đơn đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận theo Mẫu số 10/ĐK;	<a href="#">mẫu 10-ĐK (1).docx</a>	Bản chính : 1 Bản sao : 0	TP_000_00_00_G13-KQ1013	
	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất		Bản chính : 1 Bản sao : 0	TP_000_00_00_G13-KQ0156	
	Bản sao hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thay cho bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp đổi với trường hợp cấp đổi Giấy chứng nhận sau khi đo đạc lập bản đồ địa chính mà Giấy chứng nhận đã cấp đang thế chấp tại tổ chức tín dụng.		Bản chính : 0 Bản sao : 1	TP_000_00_00_G13-KQ2180	
Đối tượng thực hiện	Công dân Việt Nam;Người Việt Nam định cư ở nước ngoài;Người nước ngoài;Doanh nghiệp;Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài;Tổ chức (không bao gồm doanh nghiệp, HTX)				
Cơ quan thực hiện	Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;Văn phòng đăng ký đất đai - tỉnh Bình Thuận				
Cơ quan có thẩm quyền	Sở Tài nguyên và Môi trường - tỉnh Bình Thuận				
Địa chỉ tiếp nhận HS	QQuầy tiếp nhận và trả kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường tại Trung tâm Hành chính công tỉnh. Số 24, đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận hoặc Bộ phận một cửa cấp huyện hoặc Bộ phận một cửa cấp xã (nếu có nhu cầu)				
Cơ quan được ủy quyền	Sở Tài nguyên và Môi trường - tỉnh Bình Thuận				
Cơ quan phối hợp	Ủy ban nhân dân cấp xã				
Kết quả thực hiện	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tài sản khác gắn liền với đất; Ghi vào sổ địa chính và lập hồ sơ để Nhà nước quản lý.				
Căn cứ pháp lý	STT	Số ký hiệu	Trích yếu	Ngày ban hành	Cơ quan ban hành
	1	01/2017/NĐ-CP	<a href="#">Nghị định số 01/2017/NĐ-CP</a>	2017-01-06	CP
	2	148/2020/NĐ-CP	<a href="#">Nghị định 148/2020/NĐ-CP</a>	2020-12-18	
	3	23/2014/TT-BTNMT	<a href="#">Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</a>	2014-05-19	000.00.00.G13
	4	23/2014/TT-BTNMT	<a href="#">Thông tư 23/2014/TT-BTNMT</a>	2014-05-20	
	5	23/2014/TT-BTNMT	<a href="#">Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất</a>	2014-07-05	000.00.00.G13
	6	24/2014/TT-BTNMT	<a href="#">Quy định về hồ sơ địa chính</a>	2014-05-19	000.00.00.G13
	7	24/2014/TT-BTNMT	<a href="#">Thông tư 24/2014/TT-BTNMT</a>	2014-05-20	
	8	33/2017/TT-BTNMT	<a href="#">Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai</a>	2017-09-29	000.00.00.G13
	9	43/2014/NĐ-CP	<a href="#">Nghị định 43/2014/NĐ-CP</a>	2014-05-15	CP
	10	43/2014/NĐ-CP	<a href="#">Nghị định 43/2014/NĐ-CP</a>	2014-05-16	
	11	45/2013/QH13	<a href="#">Luật 45/2013/QH13</a>	2013-11-30	
	12	45/2013/QH13	<a href="#">Luật 45/2013/QH13</a>	2013-11-29	
	13	45/2013/QH13	<a href="#">Luật 45/2013/QH13</a>	2014-01-02	QH
	14	45/2013/QH13	<a href="#">Luật Đất đai</a>	2013-11-26	QH
Yêu cầu, điều kiện thực hiện	Việc cấp đổi Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp được thực hiện trong các trường hợp sau: - Người sử dụng đất có nhu cầu đổi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng hoặc các loại Giấy chứng nhận đã cấp trước ngày 10 tháng 12 năm 2009 sang loại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; - Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng đã cấp bị ố, nhòe, rách, hư hỏng; - Do đo đạc xác định lại diện tích, kích thước thửa đất; - Trường hợp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là tài sản chung của vợ và chồng mà Giấy chứng nhận đã cấp chỉ ghi họ, tên của vợ hoặc của chồng, nay có yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận để ghi cả họ, tên vợ và họ, tên chồng.				
Từ khóa	sổ hồng, sổ đỏ				
Mô tả					