

Benchmark

Documento de Proyecto y Comparación Benchmark Actualizado

1. Descripción del Proyecto

El proyecto consiste en desarrollar una plataforma digital que facilita la conexión directa entre inmobiliarias en México y brokers en Chile, y eventualmente en toda Latinoamérica. Esta plataforma no solo proporcionará conexiones, sino que también incluirá herramientas avanzadas de análisis de mercado y gestión, específicamente adaptadas a las necesidades y características de los mercados involucrados.

2. Análisis de la Competencia

Jet Brokers:

- **Enfoque:** Conexión de brokers con proyectos inmobiliarios, pero limitada al mercado chileno.
- **Servicios:** Facilitación de transacciones inmobiliarias, con un enfoque local.
- **Restricciones:** No permite la incorporación de proyectos o clientes que estén registrados en otras plataformas similares.

Iris:

- **Enfoque:** Similar a Jet Brokers, facilita conexiones dentro de Chile.
- **Servicios:** Asesoramiento y valoración inmobiliaria, con enfoque local.
- **Restricciones:** No permite la interacción con clientes o proyectos que estén en Jet Brokers, limitando así su accesibilidad y utilidad.

3. Ventajas Competitivas del Proyecto

- **Alcance Internacional:** Primera plataforma enfocada en crear un puente entre México y Chile para transacciones inmobiliarias, superando las limitaciones geográficas de las plataformas existentes.
- **Flexibilidad de Integración:** Sin restricciones de exclusividad, permitiendo a los usuarios acceder a una base de datos más amplia y diversa de proyectos y clientes.
- **Herramientas de Análisis Transnacional:** Ofrece análisis comparativos y de mercado adaptados a las dinámicas de ambos países, proporcionando una comprensión más profunda y detallada del valor y oportunidades.
- **Plataforma Multilingüe y Multicultural:** Diseñada para facilitar la comunicación y transacciones entre culturas y sistemas legales diferentes, lo cual es crítico para el éxito en mercados internacionales.

4. Propuesta de Valor

“Nuestra plataforma proporciona una solución única que conecta inmobiliarias y brokers a través de fronteras, combinando avanzadas herramientas de gestión y análisis de mercado con la flexibilidad necesaria para trabajar con múltiples plataformas y mercados, maximizando así las oportunidades y eficiencia para todos nuestros usuarios.”

5. Benchmark Comparativo

	Action Step 1	Action Step 2	Action Step 3
Alcance internacional	SI	NO	NO
Flexibilidad de clientes	SI	NO	NO
Herramientas de analítica	AVANZADA	ESTÁNDAR	ESTÁNDAR
Multilingüe y cultural	SI	NO	NO
Integración sin restricciones	SI	NO	NO

6. Conclusiones

Este proyecto se establece como un líder potencial en el mercado de corretaje inmobiliario transnacional, proporcionando una plataforma robusta y flexible que supera las limitaciones de las plataformas existentes. Con su enfoque inclusivo y su tecnología avanzada, está preparado para transformar la manera en que se realizan las transacciones inmobiliarias entre México y Chile, y más allá en Latinoamérica.