

LUVI  
&  
LUXURY  
PROPERTY

Oct 2024

# Gantt de Proyecto

Documentación proyecto

**Presented to**

Evaluador/es Capstone

**Presented by**

Luis Ledezma - Víctor Bastías

# Gantt para el Desarrollo de Plataforma Inmobiliaria

## 1. Introducción

Este documento describe las etapas de desarrollo de la plataforma que conecta brokers chilenos con inmobiliarias mexicanas para la gestión de transacciones inmobiliarias. El plan de Gantt está diseñado para ofrecer una vista clara de las tareas clave y sus duraciones estimadas. El objetivo es desarrollar una plataforma escalable, con baja latencia y alta disponibilidad.

## 2. Fases del Proyecto

### Fase 1: Análisis y Requerimientos (2 semanas)

- **Duración:** 10 días
- **Descripción:** Definir los requerimientos funcionales y no funcionales, como gestión de clientes, visualización de propiedades, transacciones, seguridad y escalabilidad.
- **Tareas:**
  - Recolección de requerimientos.
  - Análisis del flujo de usuarios (brokers, inmobiliarias).
  - Redacción de especificaciones.

### Fase 2: Diseño de Arquitectura (2 semanas)

- **Duración:** 10 días
- **Descripción:** Diseñar la arquitectura técnica de la plataforma, incluyendo base de datos, microservicios y la infraestructura de hosting.
- **Tareas:**
  - Diseño del modelo de entidad-relación (ER).
  - Diseño de la arquitectura de microservicios.
  - Selección de tecnologías (Node.js, Supabase, Odoo).

### Fase 3: Desarrollo Back-End (4 semanas)

- **Duración:** 20 días
- **Descripción:** Implementar la lógica del servidor, integrando las APIs para la gestión de clientes, propiedades, transacciones y solicitudes.
- **Tareas:**
  - Desarrollo de APIs para gestión de clientes y propiedades.
  - Implementación de lógica de transacciones y solicitudes.
  - Configuración de bases de datos (Supabase).

#### **Fase 4: Desarrollo Front-End (4 semanas)**

- **Duración:** 20 días
- **Descripción:** Crear la interfaz de usuario para los brokers e inmobiliarias, facilitando la navegación y las transacciones.
- **Tareas:**
  - Desarrollo de interfaz de usuario para brokers.
  - Implementación de funcionalidades de visualización de propiedades.
  - Desarrollo de formularios de transacciones y solicitudes.

#### **Fase 5: Integración con Odoo (2 semanas)**

- **Duración:** 10 días
- **Descripción:** Integrar el sistema de gestión de clientes y transacciones con el CRM de Odoo para manejar los datos de manera centralizada.
- **Tareas:**
  - Integración de Odoo para gestión de clientes.
  - Configuración del CRM para la plataforma.

#### **Fase 6: Pruebas y QA (3 semanas)**

- **Duración:** 15 días

- **Descripción:** Realizar pruebas funcionales, no funcionales, de seguridad y rendimiento.
- **Tareas:**
  - Pruebas de funcionalidad (gestión de clientes, transacciones).
  - Pruebas de rendimiento y carga.
  - Pruebas de seguridad.

## Fase 7: Despliegue y Mantenimiento (2 semanas)

- **Duración:** 10 días
- **Descripción:** Desplegar la plataforma en el entorno de producción (Heroku) y configurar los sistemas de monitoreo para su mantenimiento.
- **Tareas:**
  - Despliegue en Heroku.
  - Monitoreo y soporte.
  - Actualizaciones y mantenimiento post-despliegue.

## 3. Resumen del Cronograma

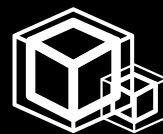
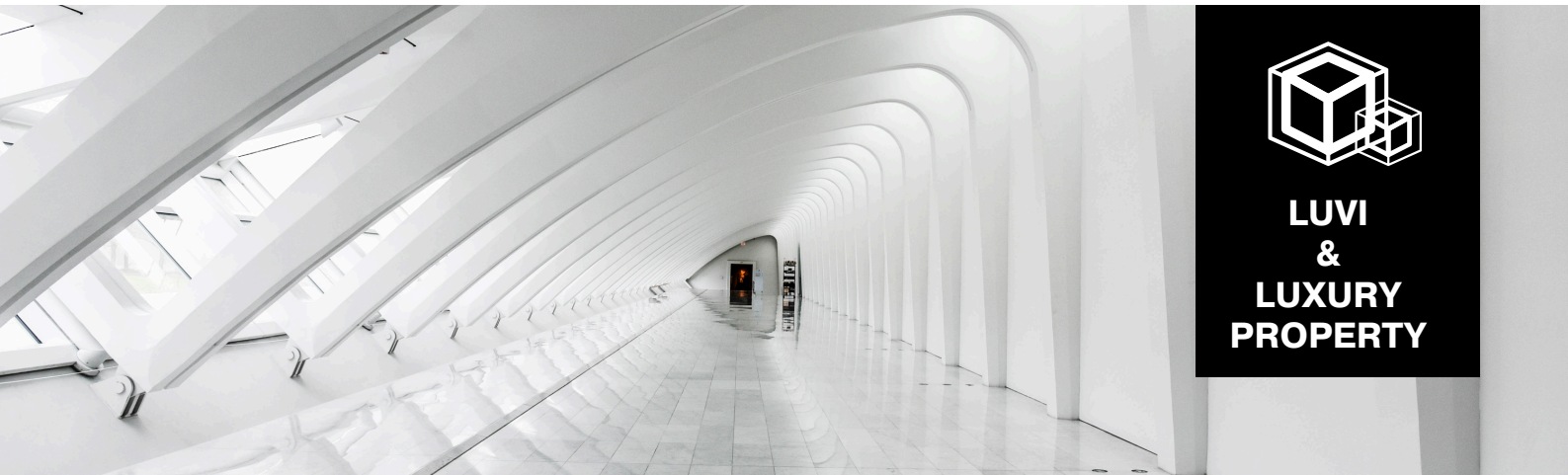
### Fase Duración

- Análisis y Requerimientos 1 semanas
- Diseño de Arquitectura 2 semanas
- Desarrollo Back-End 2 semanas
- Desarrollo Front-End 2 semanas
- Pruebas y QA 1 semanas
- Despliegue y Mantenimiento 2 semanas

**Duración Total del Proyecto: 9 semanas**

## 4. Conclusión

Este cronograma de Gantt proporciona una vista general del plan de desarrollo de la plataforma inmobiliaria. Con un enfoque en fases bien definidas y pruebas exhaustivas, el proyecto asegura una entrega escalable y de alta calidad.



**LUVI  
&  
LUXURY  
PROPERTY**

## **Conozca nuestro trabajo.**

---

[www.inm-brokers.cl](http://www.inm-brokers.cl)

[contacto@inm-brokers.cl](mailto:contacto@inm-brokers.cl)

+56 5 5656 5656