

# VISION DEL PRODUCTO



## Documento de Visión del Producto: Plataforma de Conexión entre Inmobiliarias y Brokers en Latinoamérica

### 1. Introducción

Este documento define la visión y el alcance de la plataforma diseñada para conectar inmobiliarias y proyectos mexicanos con brokers, inicialmente en Chile y posteriormente en toda Latinoamérica. Este sistema busca ser pionero en la automatización y gestión de interacciones entre las partes, ofreciendo una solución integral que facilita las transacciones y mejora la comunicación en el sector inmobiliario.

### 2. Propósito del Producto

La plataforma tiene como propósito principal facilitar y optimizar la conexión entre inmobiliarias mexicanas y brokers chilenos y latinoamericanos, permitiendo una gestión eficiente de los proyectos y una mejor coordinación en las actividades de venta y alquiler. Aspira a ser la herramienta líder en la región para la gestión de proyectos inmobiliarios, ofreciendo funcionalidades que superan las soluciones tradicionales.

### 3. Declaración de la Visión

- **Para** las inmobiliarias mexicanas y brokers en Chile y eventualmente en toda Latinoamérica
- **Que** buscan una herramienta eficaz para la gestión y comercialización de proyectos inmobiliarios
- **La** plataforma proporciona una solución integral que facilita la colaboración, gestión de proyectos y transacciones entre inmobiliarias y brokers.
- **A diferencia de** las soluciones actuales que son fragmentadas y menos eficientes
- **Nuestro producto** ofrece una plataforma centralizada y especializada para el mercado latinoamericano, con características diseñadas específicamente para las necesidades locales.

### 4. Alcance del Producto

- **Usuarios del Producto:** Inmobiliarias mexicanas, brokers en Chile y eventualmente otros brokers en Latinoamérica.

- **Operaciones Facilitadas:**

- Gestión de proyectos inmobiliarios.
- Interacciones entre inmobiliarias y brokers.
- Análisis de datos y generación de reportes.
- Comunicación y documentación automatizada.

- **Tecnologías Utilizadas:** Inicialmente Heroku y Supabase, migrando a un módulo personalizado dentro de Odoo y alojado en Google Cloud.

## 5. Características Principales

- **Interfaz Amigable y Adaptable:** Diseñada para ser intuitiva para todos los usuarios, con capacidad de personalización según las necesidades específicas.

- **Gestión Completa de Proyectos:** Desde la captura hasta el cierre de operaciones, incluyendo seguimiento en tiempo real.

- **Comunicación Eficaz:** Herramientas integradas para la comunicación directa y eficiente entre todas las partes.

- **Análisis y Reportes:** Capacidad para generar análisis detallados y reportes que ayuden a tomar decisiones basadas en datos.

## 6. Beneficios Clave

- **Eficiencia Operativa:** Reduce tiempos de gestión y mejora la coordinación entre inmobiliarias y brokers.

- **Mejora en la Toma de Decisiones:** Proporciona datos y análisis en tiempo real que mejoran la toma de decisiones.

- **Escalabilidad:** Capacidad para adaptarse al crecimiento del mercado y a las necesidades cambiantes de los usuarios.

## 7. Competencia y Diferenciación

Este producto se distingue por su enfoque en conectar el mercado inmobiliario mexicano con brokers en Chile

y, a futuro, en toda Latinoamérica, usando tecnologías avanzadas que no solo responden a las necesidades actuales sino que también anticipan las tendencias futuras del mercado inmobiliario.

## **8. Futuro del Producto**

Planeamos expandir el alcance de la plataforma para incluir más funcionalidades basadas en inteligencia artificial y machine learning, así como extender nuestra cobertura a otros mercados en América Latina, adaptando siempre nuestras soluciones a las necesidades locales específicas.