

**വാഗ്ഭടാനന്ദ സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രത്തിന് പാട്യം
പഞ്ചായത്തിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ
കരട് സാമൂഹ്യാചാര പഠന റിപ്പോർട്ട്**



വിജിൽ മട്ടന്നൂർ

ഉള്ളടക്കം

ഭാഗം 1

- I. പദ്ധതി സംബന്ധമായ വിവരണം
- II. സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്
- III. ആവശ്യമായ ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ
- IV. പഠന വിഷയങ്ങളും പഠനോപാധികളും
- V. കണ്ടെത്തലുകൾ
- VI. സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ

ഭാഗം 2

- VII. കരട് സാമൂഹ്യാഘാത പരിഹാര റിപ്പോർട്ട്

ഭാഗം 3

- VIII. ശുപാർശ

ഭാഗം - I

I. പദ്ധതി സംബന്ധമായ വിവരണം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ പാട്യം എന്ന സ്ഥലത്ത് 1885 ൽ ജനിച്ച പ്രശസ്തനായ ആത്മ വിദ്യാ സംഘത്തിന്റെ സ്ഥാപകനാണ് വാഗ്ഭടാനന്ദ സ്വാമികൾ. അദ്ദേഹത്തിന്റെ പൂർവ്വാശ്രമ ഞ്ഞ പേര് വയലേരി കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ എന്നായിരുന്നു. ഗുരുകുല സമ്പ്രദായത്തിൽ വിദ്യാഭ്യാസം നേടിയ അദ്ദേഹം വളരെ ചെറു പ്രായത്തിൽ തന്നെ ആത്മീയതയിലും സാമൂഹ്യ പരിഷ്കരണ പ്രവർത്തനങ്ങളിലും ആകൃഷ്ടനായി. 1906 ൽ അദ്ദേഹം കോഴിക്കോട് തത്വപ്രകാശിക സംസ്കൃത സ്കൂൾ സ്ഥാപിച്ചു. 1917 ൽ അദ്ദേഹം ആത്മവിദ്യാ സംഘം രൂപീകരിച്ചു. ഉത്തര കേരളത്തിലെ ജാതി വിവേചനത്തിന് എതിരായ മുന്നേറ്റത്തിൽ ആത്മവിദ്യാ സംഘത്തിലൂടെ വാഗ്ഭടാനന്ദന്റെ പങ്ക് നിർണ്ണായകമായിരുന്നു. ഉത്തര കേരളത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ പരിഷ്കരണ പ്രസ്ഥാനങ്ങളിൽ വാഗ്ഭടാനന്ദ സ്വാമികളുടെ പങ്ക് ശ്രദ്ധേയമാണ്.

പ്രശസ്തനായ ഉത്തര കേരളത്തിന്റെ ആചാര്യന് സമുചിതമായ ഒരു സ്മാരകം നിർമ്മിക്കുക എന്നത് കണ്ണൂരിലെ, വിശിഷ്ട പാട്യം വില്ലേജിലെ ജനങ്ങളുടെ ചിരകാല അഭിലാഷമായിരുന്നു. ജനങ്ങളുടെ നിരന്തരമായ അപേക്ഷകൾ പരിഗണിച്ച് കേരള സർക്കാർ പാട്യം വില്ലേജിൽ സ്വാമികൾക്ക് സമുചിതമായ ഒരു സ്മാരകം നിർമ്മിക്കാൻ തീരുമാനിച്ചു. നിലവിൽ പാട്യം പഞ്ചായത്ത് സ്റ്റേഡിയത്തിനോട് ചേർന്ന് നിൽക്കുന്ന സ്ഥലത്താണ് സ്മാരക മന്ദിരം നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

സ്മാരകം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള അർത്ഥന കേരള സംസ്ഥാന സാംസ്കാരിക കാര്യ വകുപ്പ് സെക്രട്ടറിയുടെ 20.04.2018 ലെ 304/2018 നമ്പരായി കണ്ണൂർ ജില്ലാ കലക്ടർക്ക് അയക്കുകയും പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്താൻ വിജിൽ മട്ടന്നൂർ എന്ന യൂണിറ്റിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും ചെയ്തു. ആയതിനുള്ള വിജ്ഞാപനം തിരുതിയിലെ ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

II. . സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്.

ഈ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് വിജിൽ മട്ടന്നൂർ എന്ന യൂണിറ്റിനെ ആണ് ജില്ലാ കലക്ടർ നിയമിച്ചിട്ടുള്ളത്. (ജില്ലാ കലക്ടറുടെ DCKNR/10390/2017/C1, തീയതി 26.07.2019). സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റിന്റെ ഘടന താഴെ പറയും പ്രകാരമാണ്.

- | | | |
|----------------|-----------------------------|---------|
| 1. മധ്യസ്ഥനൻ എ | ഡെപ്യൂട്ടി കലക്ടർ (റിട്ട) | ചെയർമാൻ |
| 2. സരള സി ടി | ഡെപ്യൂട്ടി തഹസീൽദാർ (റിട്ട) | അംഗം |

III. ഭൂമി സംബന്ധമായ വിവരണം

ഇപ്പോൾ ഏറ്റെടുക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമി കൃത്തുപറമ്പ് - പാമ്പൂർ റോഡിൽ, കൊട്ട യോടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും കാര്യാട്ട് പുറത്തേക്ക് പോകുന്ന റോഡിന്റെ വടക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഇപ്പോൾ പഞ്ചായത്ത് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള സ്റ്റേഡിയത്തിന് തൊട്ട് നിൽക്കുന്നതാണ് വസ്തു. വസ്തു വിവരം കാണിക്കുന്ന പട്ടിക താഴെ ചേർക്കുന്നു.

പട്ടിക

ക്രമ നമ്പർ	താലൂക്ക്	വില്ലേജും ദേശവും	സർവ്വേ നമ്പർ	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	റിമാർക്സ്
1	തലശ്ശേരി	പാട്ടം അംശം ദേശം	24/105	9 ആർ 19 സ്ക്വയർ മീറ്റർ	
2			25/3 Old	90 സെന്റ്	
3			25/133	90 സെന്റ്	
4			25/133	2.25 സെന്റ്	
	ആകെ വിസ്തീർണം			0.8706	

IV. പഠന വിഷയങ്ങളും പഠനോപാധികളും

ഗാമ്യഹൃദായ പഠന യൂണിറ്റിന്റെ 30.07.2019 ന് ചേർന്ന യോഗത്തിൽ പഠന വിഷയങ്ങളും പഠനോപാധികളും താഴെ പറയും പ്രകാരം തീരുമാനിച്ചു.

1. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം
2. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ഭൂമി മാത്രമാണോ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.
3. പകരം ഭൂമി ലഭ്യമാണോ
4. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ കൃഷികൾ
5. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ
6. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരും മറ്റ് തല്പര കക്ഷികളും
7. ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തുക്കളുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം
8. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ
9. പരിഹാര നിർദ്ദേശങ്ങൾ
10. പദ്ധതി സംബന്ധമായ മറ്റ് പ്രസക്ത വിഷയങ്ങൾ
11. പഠനോപാധികൾ

V. കണ്ടെത്തലുകൾ

1. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം

ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് കേരള സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റിന്റെ പുരാവസ്തു വകുപ്പാണ്. പദ്ധതി പൂർണ്ണമായും സർക്കാർ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ്. പദ്ധതി എല്ലാ പൊതുജനങ്ങൾക്കും വേണ്ടിയുള്ളതാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ ചെലവ് കേരള സർക്കാർ നേരിട്ടാണ് വഹിക്കുന്നത്. ഈ നിലയ്ക്ക് ഇത് പൂർണ്ണമായും പൊതു സ്വഭാവത്തിലുള്ള പദ്ധതിയാണെന്ന് കാണുന്നു.

2. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ ഭൂമി മാത്രമാണോ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്.

തലശ്ശേരി താലൂക്ക് പാട്യം അംശം ഭേദിച്ച് സർവ്വേ നമ്പർ 24/105, 25/133, 25/132, ൽ പെട്ട 0.8706 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. വാഗ്ദാന സമാരകവും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളും ഏർപ്പെടുത്താൻ വേണ്ടിയാണ് ഈ ഭൂമി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമാണ് ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത് എന്ന് കാണുന്നു.

3. പകരം ഭൂമി ലഭ്യമാണോ

ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് പാട്യം പഞ്ചായത്തിലോ സമീപ പ്രദേശങ്ങളിലോ ഇപ്പോൾ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതല്ലാതെ വേറെ ഭൂമി ലഭ്യമല്ലെന്ന് അന്വേഷണത്തിൽ അറിയുന്നു.

4. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ കൃഷികൾ

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താഴെ പറയുന്ന കൃഷികൾ/വിളകൾ ഉള്ളതായി കാണുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	വിള	എണ്ണം	പ്രായം
1	തെങ്ങ്	60	25-30 വർഷം
2	തെങ്ങ്	14	10-15 വർഷം
3	കവുങ്ങ്	7	8-10 വർഷം
4	വണ്ടണ	1	20 വർഷം
5	വീട്ടി	1	15 വർഷം
5	ഇരുൾ	1	15 വർഷം

പ്രസ്തുത പരിശോധന സമയത്ത് ഈ വസ്തുവിൽ ഏകദേശം 150 വാഴകളും 600 ഓളം മരച്ചീനി കൃഷിയും ഉള്ളതായി കാണുന്നു.

5. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ

ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താമസിക്കുന്ന ഭവനങ്ങൾ ഇല്ല. ഇപ്പോൾ പൂട്ടിയിട്ട ഒരു കച്ചവട സ്ഥാപനം ഉള്ളതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ കൃഷി ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഉപയോഗിക്കുന്ന ഒരു പമ്പ് ഹൗസ്, കിണർ എന്നിവയും ടി സ്ലാബ് ഉള്ളതായി കാണുന്നു.

6. ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരും മറ്റ് തല്പര കക്ഷികളും

ഏറ്റെടുക്കാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർ താഴെ പറയുന്നവരാണെന്ന് അന്വേഷണത്തിൽ അറിയുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	വിഭാസം	തൊഴിൽ	റിമാർക്സ്
1	ശശികുമാർ എം.പി	മീത്തലെ പീടികയിൽ ഹൗസ്, പൂക്കോട് പി.ഒ	വിദേശം	
2	നിഷ ശശികുമാർ	മീത്തലെ പീടികയിൽ ഹൗസ്, പൂക്കോട് പി.ഒ	സ്വന്ദ്രം	
3	തേജസ്സ്	മീത്തലെ പീടികയിൽ ഹൗസ്, പൂക്കോട് പി.ഒ	വിദ്യാർത്ഥി	
4	മാളവിക	മീത്തലെ പീടികയിൽ ഹൗസ്, പൂക്കോട് പി.ഒ	വിദ്യാർത്ഥി	
5	പ്രസൂൺ സി.പി	പ്രണവം, കിഴക്കെ കതിരൂർ, പി.ഒ	പെൻഷണർ	
6	ജസീത എം	പ്രണവം, കിഴക്കെ കതിരൂർ, പി.ഒ	സ്വന്ദ്രം	
7	അനന്യ പ്രസൂൺ	പ്രണവം, കിഴക്കെ കതിരൂർ, പി.ഒ	വിദ്യാർത്ഥി	
8	പ്രളീനൻ	സമസ്ത, പന്തക്കൽ മാഹി പി.ഒ	പെൻഷണർ	
9	അനുരഞ്ജൻ പ്രളീനൻ	സമസ്ത, പന്തക്കൽ മാഹി പി.ഒ	വിദേശം	
10	രജിന	സമസ്ത, പന്തക്കൽ മാഹി പി.ഒ	സ്വസ്ഥ്യാം	
11	പ്രമോദ് സി.പി	പ്രണവം, കിഴക്കെ കതിരൂർ, പി.ഒ	സ്വന്ദ്രം	

7. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരുടെ പ്രൊപ്പൈൽ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	തൊഴിൽ	വിദ്യാഭ്യാസം	റിമാർക്സ്
1	ശശികുമാർ എം.പി	വിദേശം	ഡിപ്ലോമ	
2	നിഷ ശശികുമാർ	സ്വന്ദ്രം	+2	
3	തേജസ്സ്	വിദ്യാർത്ഥി	10	
4	മാളവിക	വിദ്യാർത്ഥി	8	
5	പ്രസൂൺ സി.പി	പെൻഷണർ	ഡിഗ്രി	
6	ജസീത എം	സ്വന്ദ്രം	ഡിഗ്രി	
7	അനന്യ പ്രസൂൺ	വിദ്യാർത്ഥി	+2	
8	പ്രളീനൻ	പെൻഷണർ	ഡിഗ്രി	
9	അനുരഞ്ജൻ	വിദേശം	ബി.ടെക്	

	പ്രളീനൻ			
10	രജിന	സ്വസ്ഥം	ഡിഗ്രി	
11	പ്രമോദ് സി.പി	സ്വസ്ഥം	എസ്.എസ്. എൽ.സി	

8. ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരുടെ സാമ്പത്തിക നില കാണിക്കുന്ന പ്രൊഫൈൽ

ക്രമ നമ്പർ	പേര്	ബി.പി.എൽ / എ.പി.എൽ	റിമാർക്സ്
1	ശശികുമാർ എം.പി	എ.പി.എൽ	
2	നിഷ ശശികുമാർ	എ.പി.എൽ	
3	തേജസ്സ്	എ.പി.എൽ	
4	മാളവിക	എ.പി.എൽ	
5	പ്രസൂൺ സി.പി	എ.പി.എൽ	
6	ജസീത എം	എ.പി.എൽ	
7	അനന്യ പ്രസൂൺ	എ.പി.എൽ	
8	പ്രളീനൻ	എ.പി.എൽ	
9	അനുരഞ്ജൻ പ്രളീനൻ	എ.പി.എൽ	
10	രജിന	എ.പി.എൽ	
11	പ്രമോദ് സി.പി	ബി.പി.എൽ	

9. വസ്തുവിന്റെ അവകാശം സംബന്ധമായ വിവരണം

ഏറ്റെടുക്കുന്ന വസ്തു കൈവശക്കാരുടെ പൂർണ്ണ ഉടമസ്ഥതയിലാണെന്ന് അന്വേഷണത്തിൽ അറിയാം. വസ്തുവിൽ അന്യ കൈവശമോ കുടികിടപ്പോ ഇല്ല.

VI. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യാഘാതങ്ങൾ

മേൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് കാരണം പ്രദേശത്തിന്റെ കാർഷിക സമ്പത്ത് വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് കാര്യമായ യാതൊരു പ്രത്യാഘാതങ്ങളും ഉണ്ടാകുന്നില്ലെന്ന് കാണുന്നു. കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളോ, വീടുകളോ, വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങളോ ഏറ്റെടുക്കാത്തതിനാൽ തൊഴിൽ നഷ്ടമോ, പുനരധിവാസമോ ആവശ്യമായി വരുന്നില്ല. ഈ ഭൂമിയിൽ അംഗനവാടി, വായനശാല, തുടങ്ങിയ യാതൊരു പൊതു സ്ഥാപനങ്ങളും പ്രവർത്തിക്കുന്നില്ല. പ്രകൃതി ദത്തമായ തോടുകൾ, കുളങ്ങൾ, പൊതുവഴികൾ എന്നിവയും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല. പൊതു സമൂഹത്തിന്റെ ഉപയോഗത്തിനായുള്ള പുറമ്പോക്കുകൾ ഈ ഭൂമിയിൽ ഉൾക്കൊള്ളുന്നില്ല.

മേൽ വിവരിച്ച സാഹചര്യങ്ങളിൽ വസ്തു ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനാൽ പ്രേദേശത്തെയോ, ജനങ്ങളെയോ ബാധിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള കാര്യമായ ആഘാതങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ ഇല്ലായെന്ന് കാണുന്നു.

പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മൂലം പ്രദേശത്തിന്റെ പാരിസ്ഥിതിക സൗന്ദര്യത്തിന് കാര്യമായ യാതൊരു നാശവും സംഭവിക്കുന്നില്ലെന്ന് കാണുന്നു.

ഭാഗം- II

VII. പരിഹാര നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി 0.8706 ഹെക്ടർ സ്ഥലം മാത്രമാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. പൊതു ജനങ്ങളെ ഒരു തരത്തിലും ബാധിക്കാത്ത വിധത്തിലാണ് പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്.

ഭാഗം III

VIII. ശുപാർശ

ഈ പദ്ധതി പാട്യം പഞ്ചായത്തിന്റെയും കണ്ണൂർ ജില്ലയിലേയും ജനങ്ങളുടെ ഒഴിച്ചു കൂടാനാവാത്ത ചിരകാല സ്വപ്നമാണ്. പദ്ധതി കൊണ്ട് കാര്യമായ ദോഷഘടനകൾ ഒന്നും തന്നെ കാണുന്നില്ല. ഈ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്ത രൂപത്തിൽ നടപ്പിലാക്കാൻ ഈ യൂണിറ്റ് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്