

***Izvješće posloводства i financijski izvještaji za  
2019. godinu***



## Sadržaj

---

Izvešće posloводства	1-3
Ostale informacije o društvu i makroekonomska kretanja	4-5
Odgovornosti Uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja	6
Izveštaj neovisnog revizora vlasniku PBZ-LEASING d.o.o.	7-13
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	14
Izveštaj o financijskom položaju	15
Izveštaj o promjenama u kapitalu i rezervama	16
Izveštaj o novčanom toku	17
Bilješke uz financijska izvješća	18-65
Prilog A : Ostale zakonske i regulatorne obveze	66-72
Prilog B : Usklade između financijskih izvješća i obrazaca	73-75

## ***Izvješće posloводства***

---

### **a) Pregled rezultata poslovanja**

Društvo bilježi uspješnu poslovnu godinu u kojoj je ostvarilo dobit nakon poreza u iznosu 28,2 milijuna kuna te rast bilance za 37,7 mil kuna.

Prihodi od kamata iznosili su 36,7 mil kn (2018: 33,5 mil kuna), prihodi od poslovnog najma umanjani za trošak amortizacije iznosili su 21,8 mil kuna (2018: 25,3 mil kuna). Rashodi od kamata iznosili 16,1 mil kuna (2018: 16,8 mil kuna). Niži kamatni rashodi ostvareni u 2019. godinu u odnosu na 2018. godinu posljedica su nižih pasivnih kamatnih stopa na zaduženja koje je Društvo realiziralo u inozemstvu. Neto prihod od naknada i provizija iznosi 0,1 mil kuna.

Dobit Društva nakon oporezivanja iznosila je 28,2 mil kn (2018: 24,9 mil kuna). U odnosu na kapital i rezerve neto dobit je iznosila 16,54 % (2018: 14.91%).

Ukupna imovina Društva na kraju poslovne 2019. godine iznosila je 1.217,3 mil kuna (2018: 1.179,6 mil kuna).

Društvo je u 2019.g. isplatilo dividendu jedinom vlasniku, Privrednoj banci Zagreb d.d. u iznosu od 24,9 mil kuna.

Portfelj financijskog leasinga, neto od ispravka vrijednosti, iznosio je 839,9 mil kuna (2018: 777,9 mil kuna), dok je neto vrijednost fiksne imovine plasirane u operativni leasing iznosila 323,2 mil kuna (2018: 339,8 mil kuna). Značajan porast portfelja financijskog leasinga rezultat je rastućih plasmana klijentima, a posebno u segmentu plasmana putem javnih natječaja.

Klijenti Društva su pravne i fizičke osobe, rezidenti.

U strukturi izvora financiranja poslovanja, uz kapital i rezerve koji iznose 170,6 mil kuna (2018: 167,3 mil kuna), društvo se financira i eksternim izvorima financiranja. Značajan udio u financiranju čine krediti vlasnika Društva (PBZ d.d.) koji su na dan 31.12.2019. iznosili 311,4 mil kuna, dok su ostali kreditori Hrvatska banka za obnovu i razvitak (113,1 mil kuna), Europska investicijska banka (13,7 mil kuna), Banka Intesa Sanpaolo d.d. Koper (502,4 mil kuna) te Intesa Sanpaolo Bank Ireland (74,4 mil kuna).

Društvo je dobro kapitalizirano u odnosu na rizični profil i usklađeno s minimalno propisanim regulatornim zahtjevima za kapital.

### **b) Vjerojatan budući razvoj**

Razvoj gospodarstva, opća ekonomska i politička situacija u Republici Hrvatskoj utjecat će na daljnji razvoj i poslovanje Društva. Društvo će i dalje provoditi konzervativnu politiku upravljanja rizicima, kontinuirano kontrolirati troškove te u skladu s time, u narednim razdobljima, planira ostvariti pozitivne poslovne rezultate i umjeren rast bilance sukladno planiranim veličinama.

U narednom razdoblju očekuje se rast leasing industrije u skladu s predviđenim rastom BDP-a, prvenstveno u dijelu leasinga vozila. Rast tržišnog udjela Društvo očekuje u dijelu leasinga vozila plasiranih fizičkim osobama te smanjenje udjela leasinga nekretnina u strukturi portfelja.

### **c) Aktivnosti istraživanja i razvoja**

Aktivnosti istraživanja i razvoja tržišta provode se zajednički na nivou Grupe PBZ. Društvo koristi rezultate tako dobivenih analiza kako bi se maksimalno prilagodilo potrebama tržišta i iskoristilo tržišne prednosti i sinergiju Grupe PBZ.

### **d) Otkup vlastitih dionica sukladno propisu kojim se uređuju trgovačka društva**

U poslovnoj 2019. godini Društvo nije otkupljivalo vlastite udjele.

### **e) Podaci o postojećim podružnicama Društva**

Društvo nema podružnica.

**f) Financijski instrumenti, ciljevi i politike upravljanja financijskim rizicima i izloženost rizicima**

**Financijski instrumenti**

Društvo raspoređuje svoje financijske instrumente u sljedeće kategorije: financijska imovina i obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, zajmovi i potraživanja i ostale financijske obveze. Klasifikacija ovisi o svrsi zbog koje su financijski instrumenti stečeni i određuje se prilikom početnog priznavanja.

Financijska imovina i obveze po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak sastoji se od financijske imovine i obveza namijenjenih trgovanju i one koja je na početku određena po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak.

Zajmovi i potraživanja uključuju nederivativnu financijsku imovinu koja ima fiksna ili određiva plaćanja te koja ne kotira na aktivnom tržištu.

Ostale financijske obveze sastoje se od svih financijskih obveza koje se ne određuju po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, i uključuju obveze za kredite, jamstvene depozite i ostale obveze.

Kada je Društvo najmodavac u ugovoru o najmu kojim se prenose svi suštinski rizici i koristi od imovine na najmoprimca, tada se ugovor klasificira kao financijski najam, a potraživanje u iznosu neto ulaganja u najam priznaje se i prikazuje u sklopu zajmova i potraživanja.

Zajmovi i potraživanja nastaju kada Društvo odobri novčana sredstva komitentima bez namjere trgovanja tim potraživanjima te uključuju plasmane kod banaka, potraživanja po financijskom najmu, potraživanja po operativnom najmu te ostala potraživanja.

**Ciljevi i politike upravljanja financijskim rizicima**

Definiranje jasne, razborite i učinkovite strategije te povezanih politika i procesa upravljanja financijskim rizicima jedan je od primarnih ciljeva PBZ Leasing-a. Svjesno izuzetne važnosti pravilnog upravljanja financijskim rizicima, odgovorne osobe PBZ Leasing-a jasno definiraju okvir za upravljanje financijskim rizicima te, na taj način, stvaraju uvjete za osiguranje dugoročne održivosti i stabilnosti Društva.

Društvo usmjerava sve napore ka definiranju adekvatnog okvira unutar kojeg se u obzir uzimaju financijski rizici koji proizlaze iz određene vrste proizvoda odnosno područja poslovanja, a sve u cilju usklađenja poslovnih strategija i inicijativa s ukupnom razinom tolerancije na financijski rizik društva.

Definiranjem visokih standarda naglašava se važnost uspostavljanja čvrstog okvira za upravljanje financijskim rizikom uspješno integriranog u svakodnevni proces upravljanja rizikom društva.

Upravljanje financijskim rizicima provodi se u regulatorne i komercijalne svrhe, a na taj način se potvrđuje odgovorno ponašanje društva te opravdava i održava povjerenje klijenata i vlasnika.

Glavni cilj procesa praćenja i kontrole financijskih rizika je osiguranje redovitog i pravovremenog praćenja izloženosti riziku, održavanje izloženosti riziku unutar definiranih pragova, utvrđivanje linija izvještavanja i jasnog protoka informacija, tj. temelja kojima se osigurava učinkovitost procesa donošenja odluka.

**Izloženost rizicima**

S obzirom na to da se Društvo u svom poslovanju izlaže različitim rizicima, na redovitoj osnovi prate se materijalni rizici kojima je izloženo ili može biti izloženo, uvažavajući pri tome utjecaj makroekonomskih trendova na poslovanje društva, kao i vanjskih faktora rizika. Društvo je izravno

## ***Izješće poslovodstva (nastavak)***

---

najviše izloženo rizicima koji su povezani s kreditnim, cjenovnim, rizikom likvidnosti i rizikom novčanog toka. Društvo provodi primjerene politike i postupke upravljanja pojedinačnim rizicima, a način upravljanja i ovladavanja rizicima posebno je propisan i dokumentiran pravilnicima i procedurama.

### ***Društvo definira sljedeće vrste najvažnijih rizika:***

#### **Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku kroz aktivnosti koje uključuju davanje financijskog i operativnog leasinga odnosno potraživanja od primatelja leasinga. Rizik nastaje zbog mogućnosti da primatelj leasinga neće biti u stanju ispuniti svoje obveze.

Prilikom odobrenja ugovora o leasingu, a s ciljem upravljanja kreditnim rizikom, provodi se analiza i utvrđivanje boniteta klijenata te Društvo nastoji poslovati s klijentima dobre kreditne sposobnosti od kojih uvijek pribavlja

instrumente osiguranja plaćanja. Osim toga, posebna se pozornost obraća i na kvalitetu predmeta leasinga i njegovu mogućnost naknadne prodaje, a koji je vlasništvo Društva dok se ugovor o leasingu ne otplati u potpunosti.

#### **Cjenovni rizik**

Cjenovni rizik je rizik da će se vrijednost financijskog instrumenta mijenjati zbog promjena tržišnih kamatnih stopa. Financijski najam se početno određuje prema kamatnim stopama primjenjivim tijekom cijelog razdoblja najma. Ugovor o najmu omogućava Društvu da mijenja primijenjenu kamatnu stopu. Ova se financijska imovina financira kreditima s promjenjivom kamatnom stopom.

S obzirom na činjenicu da je u Ugovorima o najmu dopuštena promjena kamatne stope, Društvo smanjuje jaz redovnim prilagodbama kamatnih stopa u skladu s periodičnim promjenama kamatnih stopa na izvore financiranja.

#### **Rizik likvidnosti i rizik novčanog toka**

Rizik novčanog toka se odnosi na rizik nemogućnosti servisiranja obveza o dospjeću, kao i rizik nemogućnosti likvidacije imovine po prihvatljivoj cijeni i u prikladnom vremenskom razdoblju.

Društvo ima nekoliko izvora financiranja, od priljeva i iznosa naplaćenih temeljem najma do zajmova u domaćoj i stranoj valuti. Kratkoročne potrebe za likvidnim sredstvima se planiraju i održavaju svakodnevno. Društvo svoje poslovanje u pogledu rizika likvidnosti vodi u skladu sa zakonskim odredbama i internim politikama koje reguliraju pričuvu likvidnosti, usklađivanjem ročnosti imovine i obveza te pričuvnim planovima.

  
Petar Paštrović  
Član Uprave

  
Nives Vreto  
Predsjednik Uprave

**PBZ-LEASING**  
društvo s ograničenom odgovornošću  
za poslove leasinga  
ZAGREB – Radnička cesta 44  
1

## ***Ostale informacije o društvu i makroekonomska kretanja***

---

- **Osnovne djelatnosti Društva i sjedište**

Osnovna djelatnost Društva je pružanje usluga najma različite imovine (financijski i operativni leasing).

Sjedište Društva je u Radničkoj cesti 44, Zagreb, Republika Hrvatska.

- **Povijest i osnutak**

PBZ Leasing d.o.o., Zagreb (dalje Društvo) za leasing upisano je u Trgovački sud u Zagrebu 23. prosinca 1997. godine s 20.000 kuna temeljnog kapitala. Jedini osnivač i član Društva je Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, a krajnje matično društvo je Intesa Sanpaolo S.p.A iz Italije.

- **Kapital i rezerve**

Upisani kapital na dan 31. prosinca 2019. iznosio je 15.000 tis. kuna. Kapital i rezerve na dan 31. prosinca 2019. iznose 170.550 tis. kuna.

- **Uprava**

Članovi Uprave tijekom godine, te do datuma odobrenja financijskih izvještaja, bili su kako slijedi:

Nives Vreto,                      predsjednik Uprave

Petar Paštrović,                član Uprave

- **Nadzorni odbor i Odbor za reviziju**

Članovi Nadzornog odbora tijekom godine bili su kako slijedi:

Branimir Leko,                      Predsjednik

Davor Vodanović,                      Zamjenik predsjednika

Davor Salopek,                      Član

Dražan Vrbetić,                      Član

Alan Sertić,                      Član (predstavnik radnika)

Članovi Odbora za reviziju tijekom godine, bili su kako slijedi:

Davor Vodanović,                      Predsjednik

Davor Salopek,                      Član

Dražan Vrbetić,                      Član

### **Organizacija Društva**

Na dan 31. prosinca 2019. godine u Društvu je bilo zaposleno 45 djelatnika, od čega 25 žena i 20 muškaraca.

Sjedište Društva je u Zagrebu. Društvo aktivno posluje putem poslovnica u Osijeku, Rijeci, Zadru, Puli i Splitu. U poslovnicama Društva zaposleno je ukupno 10 djelatnika. U svom poslovanju Društvo razvija suradnju s razgranatom mrežom prodajnih mjesta Privredne banke Zagreb d.d. u Republici Hrvatskoj. Društvo neprestano unaprjeđuje kanale distribucije te se korištenjem digitalnih kanala nastoji približiti ciljanim skupinama

### **Makroekonomska kretanja u Hrvatskoj u 2019. godini (ured za Ekonomska istraživanja, PBZ d.d.)**

Rastom od oko 3% razina bruto domaćeg proizvoda u 2019. godini napokon je prešla onu iz predkrizne 2008. godine. Podaci Državnog zavoda za statistiku za prva tri tromjesečja 2019. godine ukazuju da se rast prvenstveno temeljio na osobnoj potrošnji te investicijskoj aktivnosti, dok je neto inozemna potražnja imala negativan doprinos. Rast raspoloživog dohotka kućanstava podržan rastom plaća i zaposlenosti te niskom inflacijom potaknuo je osobnu potrošnju, dodatno ojačanu i probuđenim kreditnim apetitom stanovništva u okruženju povoljnih uvjeta financiranja. Istovremeno, snažnije povlačenje EU fondova pozitivno se odrazilo na investicijsku aktivnost, posebice javnog sektora kroz projekte poput Pelješkog mosta te obnove željezničke i druge infrastrukture. Unatoč vidljivom usporavanju gospodarskog rasta u Euro zoni uslijed industrijske recesije u Njemačkoj, izvoz dobara zabilježio je solidan rast od oko 6,4% u prvih deset mjeseci 2019. godine pri čemu je najveći doprinos rastu došao od strane izvoza farmaceutskih proizvoda te ostalih prijevoznih sredstava. Istovremeno turizam je nastavio trend rasta pri čemu su financijski rezultati (treće tromjesečje +9,1%, ukupno prva tri tromjesečja +8,9% na god. razini) uvelike nadmašili fizičke pokazatelje dolazaka i noćenja koji su rasli sporijim tempom nego što je to bio slučaj u posljednjih nekoliko godina.

Uz nastavak pozitivnih gospodarskih kretanje protekla je godina obilježena i nastavkom akomodativne monetarne politike kako Hrvatske narodne banke tako i Europske središnje banke koja je, potaknuta vidljivim usporavanjem gospodarske dinamike, u rujnu dodatno relaksirala monetarno okruženje spuštanjem depozitne kamatne stope i reaktiviranjem programa otkupa vrijednosnica. Tijekom godine zabilježili smo i niz važnih događaja poput izlaska iz procedure prekomjernih makroekonomskih neravnoteža, vraćanja investicijskog rejtinga od strane dvije rejting agencije te upućivanja pisma namjere o ulasku u Europski tečajni mehanizam (ERM2) te s time povezanim početkom sveobuhvatne procjene pet hrvatskih banaka od strane Europske središnje banke. Istovremeno gospodarstvo se susrelo s izazovom nedostatka radne snage, što je uz još uvijek nezadovoljavajuću dinamiku provedbe strukturnih reformi ograničavajući faktor potencijalnog rasta.

Tečaj kune prema euru je u 2019. bio iznimno stabilan kako je HNB otkupom deviza od banaka (1,1 mlrd eura) i MF (200 mln eura u prvih jedanaest mjeseci) anulirao pritiske proizašle iz ostvarenog viška na tekućem računu platne bilance, priljeva sredstava od fondova EU-a, podizanja rejtinga te pozitivne neto inozemne aktive banaka. Jačanje kune bilo je potaknuto i poduzimanjem prvih koraka u procesu pristupanja europodručju u vidu upućivanja zahtjeva za uspostavljanjem bliske suradnje između ESB-a i HNB-a u obavljanju poslova supervizije kreditnih institucija u okviru Jedinstvenog nadzornog mehanizma te slanja pisma namjere o ulasku u ERM 2 i donošenja Akcijskog plana. Prosječan je tečaj kune prema euru u 2019. godini iznosio 7,41 kunu za euro, jednako kao i godinu ranije.

## **Odgovornosti Uprave za pripremu i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja i izvješća posloводства**

Uprava je odgovorna za pripremu financijskih izvještaja koji prezentiraju fer financijski položaj Društva, njegovu uspješnost i njegove novčane tokove u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima te za uspostavu i održavanje vjerodostojne knjigovodstvene evidencije relevantne za sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvještaja bez materijalno značajnih grešaka, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške za svaku financijsku godinu. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje koraka koji bi joj u razumnoj mjeri omogućili očuvanje imovine Društva i sprečavanje i otkrivanje prijevare ili drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s važećim računovodstvenim standardima i za njihovu dosljednu primjenu; donošenje razumnih i razboritih prosudbi i procjena te pripremanje financijskih izvještaja temeljem principa neograničenog vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

Uprava je dužna podnijeti na usuglašavanje Nadzornom odboru godišnje financijske izvještaje i izvješće posloводства.

Financijski izvještaji prikazani na stranicama od 14 do 68 odobreni su od strane Uprave, što se potvrđuje potpisom u nastavku. Obrasci sastavljeni sukladno Pravilniku o strukturi i sadržaju te načinu i rokovima dostave financijskih i dodatnih izvještaja leasing društava Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (NN 41/16 i 132/17), prikazani na stranicama 69 do 75, zajedno s pripadajućim Uskladama, prikazanim na stranicama 76 do 78, također su odobreni od strane Uprave, što se potvrđuje potpisom u nastavku.

Uprava je također odgovorna i za pripremu i sadržaj izvješća posloводства, u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu te drugih ostalih informacija objavljenih uz izvješće posloводства (zajednički „ostale informacije“). Izvješće posloводства prikazano na stranicama 1 do 3 te druge ostale informacije prikazane na stranicama 4 do 5, odobreni su za izdavanje od strane Uprave i potpisani s tim u skladu.

Petar Paštrović

Član Uprave

Nives Vreto

Predsjednik Uprave

**PBZ-LEASING**  
društvo s ograničenom odgovornošću  
za poslove leasinga  
ZAGREB – Radnička cesta 44  
1

PBZ-LEASING d.o.o.  
Radnička cesta 44  
10 000 Zagreb  
Republika Hrvatska

Zagreb, 14. veljače 2020. godine



## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima PBZ Leasing d.o.o., Zagreb

### Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

#### Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja PBZ Leasing d.o.o., („Društvo“) koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju Društva na 31. prosinca 2019., izvještaje o računu dobiti i gubitka i sveobuhvatnoj dobiti, novčanom toku i promjenama u kapitalu Društva za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2019., njihovu financijsku uspješnost i njihove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije (MSFI).

#### Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije odvojenih godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Utvdili smo da su niže navedena pitanja ključna revizijska pitanja koja treba objaviti u našem Izvješću neovisnog revizora.

## Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p><b>Klasifikacija ugovora o najmu</b></p> <p>Na 31. prosinca 2019. godine, potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda iznosila su 839.854 tisuće kuna, a nekretnine i oprema dani u poslovni najam 323.237 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda 777.942 tisuća kuna, nekretnine i oprema dani u poslovni odnosno operativni najam 339.755 tisuće kuna).</p>	
<p><b>Ključno revizijsko pitanje</b></p> <p>Osnovna djelatnost Društva je pružanje usluga financijskog i operativnog najma. Društvo sklapa ugovore o najmu s većim brojem poslovnih i privatnih klijenata koji se odnose na najam imovine, a koja među ostalim uključuje, poslovne prostore i vozila.</p> <p>Kao posljedica toga, većinu ukupne imovine Društva čine imovina i oprema dani u poslovni najam te potraživanja po financijskom i poslovnom najmu.</p> <p>Inicijalna klasifikacija ugovora o najmu s kupcima kao financijski ili operativni najam uključuje značajnu procjenu rukovodstva u primjeni relevantnih kriterija međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, sa značajnim učincima na naknadni računovodstveni tretman svakog pojedinačnog ugovora o najmu.</p> <p>Zbog prethodno navedenog, kao i veličine stavki, klasifikaciju ugovora o najmu smatramo ključnim revizijskim područjem.</p> <p><b>Povezane objave u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima</b></p> <p>Vidi bilješku 2 Značajne računovodstvene politike (Najam), bilješku 3 Značajne računovodstvene procjene i prosudbe (Klasifikacija ugovora o najmu), bilješku 13 Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda, bilješku 14 potraživanja po poslovnom najmu i bilješku 15 Nekretnine i oprema dani u poslovni najam.</p>	<p><b>Revizijski postupci</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• procjena i testiranje dizajna i provedbe internih kontrola Društva nad klasifikacijom ugovora o najmu, uključujući, one koje se odnose na odobravanje i evidentiranje ključnih uvjeta ugovora o najmu te utvrđivanje karakteristika ugovora koji ga klasificiraju kao operativni ili financijski najam,</li> <li>• na uzorku pojedinačnih ugovora o najmu, pregledavanje ključnih uvjeta ugovora i njihovo ocjenjivanje prema računovodstvenim zahtjevima za klasifikaciju ugovora o najmu,</li> <li>• usporedbu rezultata vlastite neovisne procjene klasifikacije ugovora o najmu s klasifikacijom od strane Društva, te u slučaju odstupanja traženje obrazloženja od rukovodstva.</li> </ul>

# Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p><b>Umanjenje vrijednosti potraživanja po ugovorima o najmu</b></p> <p>Na 31. prosinca 2019. godine neto sadašnja vrijednost potraživanja za minimalna plaćanja po financijskom najmu prije razgraničenja naknada i umanjeja vrijednosti iznosila je 935.507 tisuća kuna, ispravak vrijednosti 94.653 tisuće kuna, a ukidanje rezervacija priznato u računu dobiti i gubitka 5.391 tisuća kuna (31. prosinca 2018.: neto sadašnja vrijednost potraživanja za minimalna plaćanja po financijskom najmu prije razgraničenja naknada i umanjeja vrijednosti 880.530 tisuće kuna, ispravak vrijednosti 101.893 tisuća kuna, a ukidanje rezervacija priznato u računu dobiti i gubitka 2.534 tisuća kuna).</p>	
<p><b>Ključno revizijsko pitanje</b></p> <p>Umanjenje vrijednosti predstavlja najbolju procjenu Uprave rizika od neispunjavanja obveza i očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca. Usredotočili smo se na ovo područje s obzirom da su iznosi iskazani u financijskim izvještajima značajni, kao i zbog prirode prosudbi i pretpostavki koje je Uprava morala donijeti.</p> <p>MSFI zahtijevaju od Uprave da donosi prosudbe o budućnosti te su razne stavke u financijskim izvještajima podložne neizvjesnosti procjene. Procjene potrebne za umanjeje vrijednosti potraživanja po ugovorima o najmu predstavljaju značajne procjene.</p> <p>Umanjenje vrijednosti mjeri se ili kao 12-mjesečni očekivani kreditni gubitak ili kao cjeloživotni očekivani kreditni gubitak, ovisno o tome da li je došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od početnog priznavanja.</p> <p>Povijesno iskustvo, identifikacija izloženosti sa značajnim pogoršanjem kreditne kvalitete, informacije koje se odnose na budućnost te procjene rukovodstva uključeni su u pretpostavke modela. Društvo kontinuirano prilagođava parametre modela što također zahtijeva našu pojačanu pozornost tijekom revizije.</p> <p>Umanjenja vrijednosti za prihodujuće izloženosti po najmu (stage 1 i 2) određuju se tehnikama modeliranja. Povijesno iskustvo i prosudbe rukovodstva uključeni su u pretpostavke modela, od kojih vjerojatnost</p>	<p><b>Revizijski postupci</b></p> <p>Naše revizorske procedure vezane za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pregled metodologije Društva za izračun očekivanog kreditnog gubitka i procjenu usklađenosti s relevantnim zahtjevima MSFI 9,</li> <li>• razumijevanje procesa utvrđivanja umanjeja vrijednosti potraživanja po ugovorima o najmu, IT aplikacija koje se koriste, pretpostavki za podatke korištene u modelu očekivanih kreditnih gubitaka,</li> <li>• ocjenu dizajna, implementacije i operativne učinkovitosti kontrola u upravljanju kreditnim rizikom i poslovnim procesima vezanih za umanjeje vrijednosti potraživanja po ugovorima o najmu te testirali ključne kontrole vezane za odobravanje, evidentiranje i praćenje procesa,</li> <li>• testiranje dizajna, implementacije i operativne učinkovitosti ključnih kontrola u područjima određivanja rejtinga klijenata, kao i kontrola vezanih za identifikaciju događaja koji uzrokuju umanjeje vrijednosti i izračun rezervacija za umanjeje vrijednosti,</li> <li>• provjeru, na temelju uzorka, da li se dosljedno primjenjuju definicija neispunjavanja obveza i provjeru ispravnosti alokacije u pojedine faze kreditnog rizika u skladu sa relevantnim politikama,</li> </ul>

## Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Ključno revizijsko pitanje	Kako smo adresirali ključno revizijsko pitanje
<p>neispunjavanja obveza (PD) i gubitak zbog neispunjavanja obveza (LGD) zahtijevaju višu razinu prosudbe od strane rukovodstva. Utvrđivanje značajnog povećanja kreditnog rizika, korištenog za razvrstavanje izloženosti u stage 2, prvenstveno se temelji na promjeni internog kreditnog rejtinga klijenta koji je baziran na broju dana kašnjenja.</p> <p>Rezervacije za umanjenje vrijednosti neprihodujućih izloženosti u statusu neispunjavanja obveza do 180 dana utvrđuju se tehnikama modeliranja temeljenim na povijesnim stopama gubitka usklađenim za očekivanja o budućim ekonomskim kretanjima ("kolektivno umanjenje vrijednosti"). Za neprihodujuće izloženosti u statusu neispunjavanja obveza duže od 180 dana, procjena umanjenja vrijednosti temelji se na poznavanju svakog korisnika ugovora o najmu i često na procjeni fer vrijednosti povezanih instrumenata osiguranja prvenstveno vozila i poslovnih prostora).</p> <p>Pripadajuće rezervacije za umanjenje vrijednosti određuju se na pojedinačnoj osnovi analizom sadašnje vrijednosti diskontiranih budućih novčanih tokova, a ključne pretpostavke uključuju diskontnu stopu, razdoblje realizacije kolaterala i procijenjenu vrijednost kolaterala.</p> <p>Usredotočili smo se na ovo područje jer određivanje rezervacija za umanjenje vrijednosti zahtijeva znatnu prosudbu rukovodstva o trenutku priznavanja (identifikaciji okidača umanjenja vrijednosti) i iznosu pripadajućih umanjenja vrijednosti.</p> <p><b>Povezane objave u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima</b></p> <p>Vidi bilješku 3 Značajne računovodstvene procjene i prosudbe (<i>Gubici od umanjenja vrijednosti zajmova i potraživanja uključujući potraživanja po operativnom i financijskom najmu</i>), bilješku 10 Troškovi umanjenja vrijednosti i rezerviranja, bilješku 13 Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda, bilješku 14 Potraživanja po poslovnom najmu i bilješku 25 Upravljanje rizicima (Kreditni rizik).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ocjenu cjelokupnog modela za izračun očekivanih kreditnih gubitaka, uključujući izračun glavnih rizičnih parametara i makroekonomskih čimbenika (vjerojatnost neispunjavanja obveza (PD), gubitka u slučaju neispunjavanja obveza (LGD) i izloženosti kod defaulta (EAD)), testirali smo adekvatnost pojedinačnih umanjenja vrijednosti, na temelju uzorka pojedinačnih potraživanja za najam, sa fokusom na izloženosti s potencijalno najvećim utjecajem na godišnje financijske izvještaje zbog njihove veličine i rizičnosti te manjih izloženosti koje smo na temelju naše interne procjene ocijenili kao visoko rizične,</li> <li>u određenim slučajevima koristili smo vlastitu prosudbu kako bismo odredili parametre za izračun gubitaka od umanjenja vrijednosti kredita i predujmova te svoje izračune usporedili sa umanjenjem vrijednosti koje je izračunala Banka,</li> <li>ocjenjivanje točnosti i cjelovitosti objava u financijskim izvještajima.</li> </ul>

### **Ostale informacije u Godišnjem izvješću**

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства koje je sastavni dio Godišnjeg izvješća Društva, ali ne uključuju financijske izvještaje niti naše izvješće o reviziji financijskih izvještaja.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, osim u razmjeru u kojem je to izričito navedeno u dijelu našeg Izvješća neovisnog revizora pod naslovom Izvješće o drugim zakonskim zahtjevima, i mi ne izražavamo bilo koji oblik zaključka s izražavanjem uvjerenja o njima.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Uprava je odgovorna za sastavljanje Izvješća Uprave za Društvo kao sastavnog dijela Godišnjeg izvješća Društva. Vezano za Izvješće Uprave za Društvo, također smo proveli procedure koje su zahtijevane hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvješće Uprave za Društvo pripremljeno u skladu s člancima 21. i 24. Zakona o računovodstvu.

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvješću Uprave za Društvo za financijsku godinu za koju su pripremljeni financijski izvještaji, usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 14 do 65 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje gore;
- Izvješće Uprave za Društvo, pripremljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s člancima 21., i 24. Zakona o računovodstvu.

### **Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje**

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu sa MSFI i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini. Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.



### Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem Izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem Izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

### Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Dana 13. lipnja 2019. imenovala nas je Glavna Skupština Društva da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2019. godinu.

Prvi put smo imenovani za revizore Društva u obavljanju zakonske revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu.

U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu odredili smo značajnosti za godišnje financijske izvještaje kao cjelinu, kako slijedi:

- za godišnje financijske izvještaje: 6 milijuna kuna

što predstavlja približno 0,5% ukupne imovine Društva za 2019. godinu.

Odabrali smo ukupnu imovinu kao mjerilo značajnosti jer smatramo da se radi o najprikladnijem mjerilu prema kojem korisnici najčešće ocjenjuju uspješnost poslovanja Društva, a ujedno se radi i o općeprihvaćenom mjerilu.

Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu i datuma ovog Izvešća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Na temelju Pravilnika o strukturi i sadržaju te načinu i rokovima dostave financijskih i dodatnih izvještaja leasing društva Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (NN 41/16, 132/17), Uprava Društva izradila je obrasce prikazane na stranicama 66 do 72 („Obrasci“) koji sadrže alternativni prikaz izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2019. godine, izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaja o promjenama u kapitalu i rezervama i izvještaja o novčanom toku za 2019. godinu, kao i uskladu („Usklada“) Obrazaca s financijskim izvještajima, prikazanu na stranicama 73 do 75 Uprava Društva je odgovorna za ove Obrasce i Uskladu. Financijske informacije u Obrascima izvedene su iz financijskih izvještaja Društva prikazanih na stranicama 14 do 65, na koje smo izrazili pozitivno mišljenje, kao što je gore navedeno.

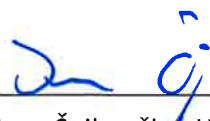
Angažirani partner u reviziji godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2019. godinu koja ima za posljedicu ovo Izvešće neovisnog revizora je Ivan Čajko, ovlašteni revizor.

U Zagrebu, 14. veljače 2020. godine

BDO Croatia d.o.o.

Trg J. F. Kennedy 6b

10000 Zagreb



Ivan Čajko, član Uprave

  
BDO Croatia d.o.o.  
za pružanje revizorskih, konzalting  
i računovodstvenih usluga  
Zagreb, J. F. Kennedy 6/b



Ivan Čajko, ovlašteni revizor

## Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti

Za godinu koja je završila 31. prosinca

	Bilješke	2018. '000 kn	2019. '000 kn
Prihod od kamata i slični prihodi	4	33.541	36.660
Rashod od kamata i slični rashodi	5	(16.824)	(16.104)
<b>NETO PRIHOD OD KAMATA</b>		<b>16.717</b>	<b>20.556</b>
Prihodi od naknada i provizija	6	497	437
Rashodi od naknada i provizija	6	(304)	(308)
<b>NETO PRIHOD OD NAKNADA I PROVIZIJA</b>	<b>6</b>	<b>193</b>	<b>129</b>
Prihodi po poslovnom najmu		49.947	44.231
Ostali prihodi iz poslovanja	7	6.071	3.675
<b>PRIHODI IZ POSLOVANJA</b>		<b>72.928</b>	<b>68.591</b>
Troškovi poslovanja	8	(18.518)	(16.668)
Amortizacija	9	(25.011)	(22.903)
<b>REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>		<b>29.399</b>	<b>29.020</b>
Neto dobici/(gubici) od tečajnih razlika nastalih preračunavanjem monetarne imovine i obveza		1.039	80
Neto umanjena vrijednosti i rezerviranja	10	151	5.442
<b>DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>		<b>30.589</b>	<b>34.542</b>
<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>11</b>	<b>(5.646)</b>	<b>(6.337)</b>
<b>DOBIT ZA GODINU</b>		<b>24.943</b>	<b>28.205</b>
Ostala sveobuhvatna dobit razdoblja		-	-
<b>UKUPNO SVEOBUH VATNA DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b>24.943</b>	<b>28.205</b>

Značajne računovodstvene politike i ostale bilješke na stranicama od 18 do 65 čine sastavni dio ovih financijskih izvješća.



Izveštaj o financijskom položaju  
Za godinu koja je završila 31. prosinca

	Bilješke	2018. '000 kn	2019. '000 kn
<b>IMOVINA</b>			
Novac i novčani ekvivalenti	12	1.219	698
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	13	777.942	839.854
Potraživanja po poslovnom najmu	14	565	246
Nekretnine i oprema dani u poslovni najam	15	339.755	323.237
Ostale nekretnine i oprema	16	9.645	6.894
Nekretnine i oprema s pravom korištenja		-	848
Nematerijalna imovina	17	1	-
Ostala potraživanja	18	6.709	6.504
Zalihe	19	20.860	17.883
Odgođena porezna imovina	20	22.892	21.116
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>1.179.588</b>	<b>1.217.280</b>
<b>OBVEZE, KAPITAL I REZERVE</b>			
<b>OBVEZE</b>			
Jamstveni depoziti komitenata	21	8.775	7.442
Uzeti kamatonosni zajmovi	22	976.819	1.016.646
Obveza za porez na dobit		1.940	399
Ostale obveze	23	17.816	17.687
Rezervacije za obveze i troškove	24	6.951	4.556
<b>UKUPNE OBVEZE</b>		<b>1.012.301</b>	<b>1.046.730</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>			
Upisani kapital		15.000	15.000
Zadržana dobit		152.287	155.550
<b>UKUPNO KAPITAL I REZERVE</b>		<b>167.287</b>	<b>170.550</b>
<b>UKUPNO OBVEZE, KAPITAL I REZERVE</b>		<b>1.179.588</b>	<b>1.217.280</b>

Značajne računovodstvene politike i ostale bilješke na stranicama od 18 do 65 čine sastavni dio ovih financijskih izvješća.

## Izveštaj o promjenama u kapitalu i rezervama

Za godinu koja je završila 31. prosinca

	Upisani kapital 000 kn	Zadržana dobit 000 kn	Ukupno 000 kn
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2018.</b>			
Stanje 1. siječnja 2018.	15.000	150.498	165.498
Utjecaj primjene MSFI-ja 9	-	(8.154)	(8.154)
Prepravljen stanje 1.siječnja 2018.	<b>15.000</b>	<b>142.344</b>	<b>157.344</b>
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja</b>			
Dobit za godinu	-	24.943	24.943
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja</b>	<b>-</b>	<b>24.943</b>	<b>24.943</b>
<b>Transakcije s vlasnicima priznate direktno u kapitalu i rezervama</b>			
Isplata dividende	-	(15.000)	(15.000)
Prijenos u zadržanu dobit		24.943	24.943
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima priznate direktno u kapitalu i rezervama</b>	<b>-</b>	<b>9.943</b>	<b>9.943</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2018.</b>	<b>15.000</b>	<b>152.287</b>	<b>167.287</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2019.</b>			
Stanje 1. siječnja 2019.	15.000	152.287	167.287
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja</b>			
Dobit za godinu	-	28.205	28.205
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit razdoblja</b>	<b>-</b>	<b>28.205</b>	<b>28.205</b>
<b>Transakcije s vlasnicima priznate direktno u kapitalu i rezervama</b>			
Isplata dividende	-	(24.943)	(24.943)
Prijenos u zadržanu dobit	-	28.205	28.205
<b>Ukupno transakcije s vlasnicima priznate direktno u kapitalu i rezervama</b>	<b>-</b>	<b>3.262</b>	<b>3.262</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2019.</b>	<b>15.000</b>	<b>155.549</b>	<b>170.550</b>

Značajne računovodstvene politike i ostale bilješke na stranicama od 18 do 65 čine sastavni dio ovih financijskih izvješća.

## Izveštaj o novčanom toku

Za godinu koja je završila 31. prosinca

	Bilješke	2018. '000 kn	2019. '000 kn
Dobit prije oporezivanja		30.589	34.542
Amortizacija opreme dane u poslovni najam, ostale opreme i nematerijalne imovine	9	25.011	22.903
Dobit od prodaje opreme koja je prethodno bila u financijskom najmu i prodaja zaliha		3.373	2.268
Neto umanjena vrijednosti i rezerviranja	10	(151)	(5.442)
Neto tečajne razlike		(1.039)	(81)
Rashod od kamata	5	16.824	16.104
(Povećanje) potraživanja po financijskom najmu, neto od gubitaka od umanjena vrijednosti te prijenosa na zalihe		(144.525)	(54.501)
Smanjenje / (povećanje) potraživanja po poslovnom najmu neto od gubitaka od umanjena vrijednosti		(12)	472
(Povećanje) / smanjenje ostalih potraživanja		9.263	199
Smanjenje / (povećanje) zaliha		(24.376)	1.545
Povećanje / (smanjenje) ostalih obveza		(1.444)	(8.307)
(Smanjenje) obveza s osnove primljenih jamstvenih depozita komitenata		(2.274)	(1.333)
<b>Neto priljev novca iz poslovnih aktivnosti prije oporezivanja</b>		<b>(88.761)</b>	<b>8.396</b>
Plaćeni porez na dobit		907	-
<b>Neto novac iz poslovnih aktivnosti</b>		<b>(87.854)</b>	<b>8.369</b>
<b>Novčani tokovi iz ulagačkih aktivnosti</b>			
Izdaci za kupnju opreme dane u poslovni najam		(23.313)	(6.378)
Izdaci za kupnju ostale opreme i nematerijalne imovine		(155)	1.393
Primici od prodaje imovine dane u poslovni najam		31.586	(747)
<b>Neto novac iz ulagačkih aktivnosti</b>		<b>8.118</b>	<b>(5.732)</b>
<b>Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</b>			
Primici po osnovi uzetih kamatonosnih zajmova		896.816	478.478
Otplate uzetih kamatonosnih zajmova		(784.519)	(440.634)
Plaćena kamata		(16.618)	(16.060)
Isplata udjela u dobiti		(15.000)	(24.942)
<b>Neto novac iz financijskih aktivnosti</b>		<b>80.679</b>	<b>(3.158)</b>
<b>Neto povećanje/(smanjenje) novca i ekvivalenata novca</b>		<b>943</b>	<b>(521)</b>
Novac i ekvivalenti novca na početku godine		276	1.219
<b>Novac i ekvivalenti novca na kraju godine</b>	<b>12</b>	<b>1.219</b>	<b>698</b>

Značajne računovodstvene politike i ostale bilješke na stranicama od 18 do 65 čine sastavni dio ovih financijskih izvješća.

## **1. DRUŠTVO KOJE JE PREDMET IZVJEŠĆIVANJA**

PBZ-LEASING d.o.o., Zagreb (dalje Društvo) za leasing upisano je u Trgovački sud u Zagrebu 23. prosinca 1997. godine s 20 tisuća kuna temeljnog kapitala. Jedini osnivač i član Društva je Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb (dalje PBZ d.d.), a krajnje matično društvo je Intesa Sanpaolo Holding International iz Italije. Sjedište Društva je u Radničkoj cesti 44, Zagreb.

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (dalje Agencija ili HANFA) je regulatorno tijelo Društva.

## **2. OSNOVE ZA PRIPREMU FINANCIJSKIH IZVJEŠĆA I ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE**

### **l) Osnove za pripremu financijskih izvješća**

#### **a) Izjava o usklađenosti**

Financijska izvješća Društva za 2019. godinu su pripremljena u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije („MSFI“ usvojeni od strane EU).

Ova financijska izvješća odobrena su od strane Uprave Društva 14. veljače 2020. godine za podnošenje Nadzornom odboru.

#### **b) Osnove mjerenja**

Financijska izvješća sastavljena su po povijesnom ili amortiziranom trošku. Iznosi su prikazani u kunama te zaokruženi na najbližu tisuću.

#### **c) Funkcionalna i izvještajna valuta**

Financijska izvješća prikazana su u kunama koja je ujedno i funkcionalna valuta Društva. Srednji tečaj Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca 2019. godine bio je 7,442580 kuna za 1 euro (2018.: 7,417575 kuna).

#### **d) Korištenje procjena i prosudbi**

Prilikom pripreme financijskih izvješća u skladu s MSFI usvojenim od strane EU, rukovodstvo donosi prosudbe, procjene i pretpostavke koje utječu na primjenu politika i iskazane iznose imovine i obveza, objavu potencijalnih i preuzetih obveza na datum izvještavanja, kao i iznose prihoda i rashoda za razdoblje. Procjene i uz njih vezane pretpostavke zasnivaju se na povijesnom iskustvu i raznim drugim čimbenicima za koje se smatra da su razumni u danim uvjetima i uz raspoložive informacije na datum izrade financijskih izvještaja, a koji zajedno čine osnovu za prosuđivanje knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koja nije lako utvrdiva iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od ovih procjena.

Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Izmjene računovodstvenih procjena priznaju se u razdoblju u kojem je procjena izmijenjena ukoliko izmjena utječe samo na to razdoblje, ili u razdoblju izmjene i budućim razdobljima ako izmjena utječe na tekuće i buduća razdoblja. Prosudbe rukovodstva koje se odnose na primjenu MSFI usvojenih od strane EU koji imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i procjene sa znatnim rizikom mogućeg značajnog usklađenja u idućoj godini opisane su u bilješki 3.

**e) Izmjene računovodstvenih politika**

**MSFI 16 Najmovi**

Društvo je primijenilo MSFI 16 Najmovi od 1. siječnja 2019. godine te je u financijskim izvještajima iskazn utjecaj primjene u pozicijama Nekretnine i oprema-pravo korištenja iz najma, Ostale obveze, Trošak amortizacije i Kamatni rashodi.

MSFI 16 je izdan u siječnju 2016. godine i zamjenjuje MRS 17 Najmovi. MSFI 16 propisuje načela priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objavljivanja najмова i zahtijeva da najmoprimci uzmu u obzir sve najmove u okviru jedinstvenog računovodstvenog modela sličnog računovodstvenom modelu financijskog najma prema MRS-u 17. Standard uključuje dva izuzeća od priznavanja za najmoprimce - najam imovine „male vrijednosti“ (npr. osobna računala) i kratkoročni najam (tj. najam do 12 mjeseci). Na datum početka najma, najmoprimac će priznati obvezu plaćanja najma (tj. zakupninu) i imovinu koja predstavlja pravo korištenja predmetnog sredstva tijekom razdoblja najma (tj. imovine s pravom korištenja).

Društvo je priznalo imovinu i obveze po određenim operativnim najmovima, prvenstveno poslovnih prostora. Priroda troškova povezana sa ovim najmovima promijenila se s obzirom da MSFI 16 zamjenjuje linearno priznavanje troškova najma, sa amortizacijom imovine (pravo korištenja) te troškom kamata (obveza za leasing). Na dan 31. prosinca 2019. godine Društvo je priznalo imovinu s pravom korištenja u iznosu od 848 tisuća kuna te obvezu u iznosu od 643 tisuće kuna.

Društvo je primijenilo odredbe MSFI 16 na dan 1. siječnja 2019. godine koristeći modificirani retrospektivni pristup, pri čemu je kumulativni efekt prve primjene novog standarda priznat kao promjena početnih stanja na 1. siječnja 2019. bez promjene usporednih informacija.

*Standardi i tumačenja koji još nisu važeći*

Određeni broj novih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja izdan je od strane Odbora za međunarodne računovodstvene standarde i Odbora za tumačenje međunarodnih standarda financijskog izvještavanja, ali još nisu stupili na snagu za računovodstveno razdoblje koje završava 31. prosinca 2019. godine i/ili nisu usvojeni od strane Europske Unije te kao takvi nisu primijenjeni u pripremi ovih financijskih izvještaja. Većina novih standarda, izmjena postojećih standarda i tumačenja koje je usvojila Europska unija, a koji još nisu u primjeni, neće imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

## **II) Značajne računovodstvene politike**

Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane i u skladu su s onima korištenim u prethodnoj godini, osim ako je prethodno drugačije navedeno.

### **Prihod i rashod od kamata**

Prihod i rashod od kamata priznaje se u dobit ili gubitak kako nastaje, za sve kamatonosne financijske instrumente, uključujući one koji se mjere po amortiziranom trošku te za potraživanja po financijskom najmu, uzimajući u obzir efektivnu stopu prinosa imovine/obveze ili primjenjivu promjenjivu stopu. Prihod i rashod od kamata uključuje amortizaciju diskonta ili premije kao i ostalih razlika između početne knjigovodstvene vrijednosti kamatonosnog financijskog instrumenta i iznosa po dospijeću, koji je izračunat primjenom efektivne kamatne stope.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske imovine ili financijske obveze i metoda alokacije prihoda ili rashoda od kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa je stopa kojom se diskontiraju očekivani budući novčani izdaci ili primici tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta ili, kada je to prikladno, kraćeg razdoblja, do neto knjigovodstvene vrijednosti financijske imovine ili financijske obveze.

Izračun uključuje sve naknade i postotne bodove plaćene ili primljene između ugovornih strana koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, transakcijske troškove i sve ostale premije ili diskonte.

#### **a) Neto prihodi i troškovi od naknada i provizija**

Neto prihodi i troškovi od naknada i provizija priznaju se u dobit ili gubitak kako nastaju. Prihodi od naknada i provizija sastoje se od prihoda od naknada za odobrenje leasinga, prihoda od naknada za prijevremeni raskid ugovora i ostalih prihoda. Rashodi od naknada sastoje se od rashoda za provizije pravnih osoba, bankovnih naknada i naknada HANFA-i.

#### **b) Transakcije u stranim valutama**

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u kune primjenom srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke na datum transakcije dok se potraživanje po financijskom i operativnom najmu preračunavaju po ugovorenom tečaju (za najveći broj ugovora, to je prodajni tečaj Privredne banke Zagreb).

Tečajne razlike nastale zbog preračunavanja priznaju se u dobiti ili gubitku, kao dobici ili gubici od tečajnih razlika nastalih preračunavanjem monetarne imovine i obveza. Nemonetarna imovina te stavke koje se mjere po povijesnom trošku u stranoj valuti preračunavaju se po tečaju koji se primjenjuje na datum transakcije, te se ponovno ne preračunavaju.

#### **c) Financijski instrumenti**

##### **Klasifikacija**

##### *Ocjena poslovnog modela*

Poslovni modeli označavaju način zajedničkog upravljanja skupinom financijske imovine kao cjelinom (portfeljem) radi ostvarenja određenog poslovnog cilja i definiraju način na koji se očekuje da će financijska imovina generirati novčane tokove, što uključuje:

- politike za upravljanjem i cilj portfelja te provedba tih politika u praksi;
- kako se ocjenjuje uspješnost portfelja te izvještava menadžment Društva;
- rizike koji utječu na uspješnost poslovnog modela (i financijske imovine u okviru tog poslovnog modela) te strategiju upravljanja tim rizicima; i
- učestalost, obujam i vrijeme prodaje u prethodnim razdobljima, razloge za prodaju te očekivanja o budućim aktivnostima prodaje.

**c) Financijski instrumenti (nastavak)**

**Klasifikacija (nastavak)**

*Ocjena poslovnog modela (nastavak)*

Financijska imovina koja se drži radi trgovanja i čija se uspješnost procjenjuje na temelju fer vrijednosti, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka jer se ne drži sa svrhom naplate ugovorenih novčanih tokova niti za prikupljanje ugovornih novčanih tokova i za prodaju.

*Procjena ugovornih novčanih tokova*

Za procjenu jesu li ugovorni novčani tokovi isključivo plaćanje glavnice i kamata (eng. Solely payments of principal and interest – u nastavku SPPI), glavnica se definira kao fer vrijednost financijske imovine prilikom početnog priznavanja. Kamata se definira kao naknada za vremensku vrijednost novca i za kreditni rizik povezan s nepodmirenim iznosom glavnice u određenom vremenskom razdoblju i za ostale osnovne rizike i troškove kreditiranja (npr. rizik likvidnosti i administrativni troškovi) te profitnu maržu.

Prilikom procjene, Društvo razmatra:

- potencijalne događaji koji bi promijenili iznos i vrijeme novčanih tokova;
- uvjete plaćanja i produljenja; i
- značajke koje mijenjaju razmatranje vremenske vrijednosti novca (npr. periodično resetiranje kamatnih stopa).

*Klasifikacijske kategorije*

Nakon početnog priznavanja, financijska imovina se klasificira kao imovina po amortiziranom trošku, imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (FVOCI) i imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL).

U nekim slučajevima, financijska imovina se kod početnog priznavanja smatra kreditno umanjenom jer je kreditni rizik vrlo visok te se kupuje se uz velik diskont (u odnosu na početnu vrijednost isplate). Ako se ta financijska imovina, temeljem klasifikacijskih upravljačkih metoda (SPPI test i poslovni model), klasificira kao imovina po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, prikazuje se kao kupljena ili stvorena financijska imovina umanjena za kreditne gubitke (eng. Purchased or Originated Credit Impaired – u nastavku POCI) i predmet posebnog tretmana za proces umanjenja vrijednosti.

**i) Financijska imovina po amortiziranom trošku**

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba uvjeta u nastavku te ako nije vrednovana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- svrha poslovnog modela je držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine pretpostavljaju novčane tokove koji su isključivo otplata glavnice i kamate (SPPI), na određene datume.

**ii) Financijska imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit**

Dužnički instrument mjeri se po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ako ispunjava oba uvjeta u nastavku te ako nije vrednovana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka (FVTPL):

- svrha poslovnog modela je držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova te prodaja financijske imovine; i
- ugovorni uvjeti financijske imovine pretpostavljaju novčane tokove koji su isključivo otplata glavnice i kamate (SPPI), na određene datume.

Prilikom početnog priznavanja ulaganja u vlasničku instrumente koja se ne drži radi trgovanja, Društvo može neopozivo odlučiti prikazati naknadne promjene fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Ovaj izbor se vrši na temelju pojedinog ulaganja.

**iii) Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka**

Sva ostala financijska imovina klasificira se kao financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Dodatno, prilikom početnog priznavanja, Društvo može neopozivo jednokratno reklasificirati financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, iako ispunjava zahtjeve za mjerenje po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit, ako se time eliminira ili značajno smanjuje računovodstvena neusklađenost koje bi u suprotnome nastala.

**iv) Financijske obveze**

Društvo sve financijske obveze koje se ne određuju po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak, vrednuje po amortiziranom trošku što uključuje obveze za kredite, jamstvene depozite i ostale obveze.

*Reklasifikacija*

Financijska imovina se ne reklasificira nakon početnog priznavanja, osim u razdoblju nakon promijene poslovnog modela za upravljanje financijskom imovinom. Financijske obveze se ne reklasificiraju.

Ukoliko se uvjeti financijske imovine modificiraju, Društvo procjenjuje mijenjaju li se značajno novčani tokovi modificirane imovine.

U slučaju kada je modifikacija financijske imovine značajna, smatra se da su ugovorna prava na novčane tokove iz izvornog financijskog sredstva istekla. U tom se slučaju izvorna financijska imovina prestaje priznavati, a nova financijska imovina se priznaje po fer vrijednosti uvećanoj za sve prihvatljive troškove transakcije. Sve naknade primljene kao dio modifikacije obračunavaju se kako slijedi:

- naknade koje se uzimaju u obzir pri utvrđivanju fer vrijednosti nove imovine i naknade koje predstavljaju naknadu prihvatljivih troškova transakcije uključuju se u početno mjerenje imovine; i
- ostale naknade uključuju se u dobit ili gubitak kao dio dobiti ili gubitka od prestanka priznavanja.

U slučaju modificiranja novčanih tokova kada je dužnik u financijskim poteškoćama, uglavnom je cilj izmjene maksimiziranje povrata izvornih ugovornih uvjeta, a ne pokretanje nove imovine sa bitno različitim uvjetima. Ako Društvo planira modificirati financijsku imovinu na način koji bi rezultirao opraštanjem novčanih tokova, prvo razmatra treba li dio imovine otpisati prije promjene (vidi ulomak *Otpisi* na stranici 27). Ovaj pristup utječe na rezultat kvantitativne procjene i u takvim se slučajevima obično ne ispunjavaju kriteriji za prestanak priznavanja.

U slučaju kada modificiranje financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku ili FVOCI ne rezultira prestankom priznavanja financijske imovine, Društvo prvo izračunava bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine koristeći izvornu efektivnu kamatnu stopu sredstva i priznaje nastalo usklađenje kao modifikacijsku dobit ili gubitak u računu dobiti ili gubitka. Za financijsku imovinu s promjenjivom kamatnom stopom, originalna efektivna kamatna stopa koja se koristi za izračun dobitka ili gubitka od modifikacije usklađuje se kako bi odražavala tržišne uvjete u trenutku modifikacije. Svi nastali troškovi ili naknade te primljene naknade uslijed modifikacije prilagođavaju bruto knjigovodstvenu vrijednosti modificirane financijske imovine i amortiziraju se tijekom preostalog vijeka trajanja modificirane financijske imovine.

Ako do takve modifikacije dolazi zbog financijskih poteškoća dužnika, dobit ili gubitak iskazuje zajedno s gubicima od umanjenja vrijednosti. U drugim slučajevima, iskazuje se kao prihod od kamata izračunat primjenom metode efektivne kamatne stope.

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu kada se njezini uvjeti modificiraju i novčani tokovi modificirane obveze značajno se mijenjaju. U tom slučaju, nova financijska obveza koja se temelji na



## *Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)*

izmijenjenim uvjetima priznaje se po fer vrijednosti. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti isknižene financijske obveze i plaćene naknade priznaje se u računu dobiti i gubitka. Plaćena naknada uključuje prenesenu nefinancijsku imovinu, ako postoji, i preuzimanje obveza, uključujući novu modificiranu financijsku obvezu.

Ako modifikacije financijske obveze ne rezultira prestankom priznavanja, amortizirani trošak obveze preračunava se diskontiranjem modificiranih novčanih tokova po izvornoj efektivnoj kamatnoj stopi, a nastala dobit ili gubitak priznaje se u računu dobiti i gubitka. Za financijske obveze s promjenjivom kamatnom stopom, originalna efektivna kamatna stopa koja se koristi za izračun dobiti ili gubitka od modifikacije usklađuje se kako bi odražavala tržišne uvjete u trenutku modifikacije. Svi nastali troškovi i naknade priznaju se kao usklađenje knjigovodstvene vrijednosti obveze i amortiziraju se tijekom preostalog vijeka trajanja modificirane financijske obveze ponovnim izračunavanjem efektivne kamatne stope obveze.

Ukoliko se uvjeti financijske imovine modificiraju, Društvo procjenjuje mijenjaju li se značajno novčani tokovi modificirane imovine.

U slučaju kada je modifikacija financijske imovine značajna, smatra se da su ugovorna prava na novčane tokove iz izvornog financijskog sredstva istekla te se izvorna financijska imovina prestaje priznavati, a nova financijska imovina je priznata po fer vrijednosti.

U slučaju modificiranja novčanih tokova kada je dužnik u financijskim poteškoćama te se imovina nije prestala priznavati, umanjenje vrijednosti računa se korištenjem kamatne stope prije modifikacije.

Društvo prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti modificirani, a novčani tijekom modificirane obveze su značajno promijenjeni. U ovom slučaju, nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznata je po fer vrijednosti. Razlika između neto knjigovodstvene vrijednosti financijske obveze i plaćene naknade priznata je u računu dobiti i gubitka. Plaćena naknada uključuje je prenesenu nefinancijsku imovinu, ako postoji, i preuzimanje obveza, uključujući i novu modificiranu financijsku obvezu.

U slučaju kada je modifikacija financijske ne rezultira prestankom priznavanja, svi troškovi i naknade priznaju kao usklađenje knjigovodstvene vrijednosti obveze i amortiziraju se tijekom preostalog vijeka trajanja modificirane financijske obveze ponovnim izračunavanjem efektivne kamate na obveze.

### **Dobici i gubici nastali prilikom naknadnog mjerenja**

Realizirani i nerealizirani dobici i gubici koji proizlaze iz promjena u fer vrijednosti financijske imovine po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak priznaju se u dobiti ili gubitku razdoblja u kojem su nastali, unutar ostalih prihoda od poslovanja ili troškova poslovanja.

Društvo priznaje očekivane kreditne gubitke (engl. „expected credit loss“ – dalje u tekstu ECL) za sljedeću financijsku imovinu koja se ne mjeri po FVTPL:

- dužnički instrumenti;
- potraživanja od najma;
- izdani ugovori o financijskim jamstvima; i
- izdane kreditne obveze.

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ne priznaje se po vlasničkim instrumentima.

Društvo mjeri umanjenja za gubitke u iznosu cjeloživotnih očekivanih kreditnih gubitaka, osim za sljedeće, za koje su gubici u iznosu dvanaestomjesečnih očekivanih kreditnih gubitaka:

- dužnički investicijski vrijednosni papiri za koje je utvrđeno da imaju nizak kreditni rizik na datum izvještavanja; i
- ostali financijski instrumenti (osim potraživanja po najmu) za koje se kreditni rizik nije značajno povećao od početnog priznavanja.

## *Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)*

Dvanaestomjesečni ECL je očekivani gubitak koji proizlazi iz neispunjavanja obveza na financijskom instrumentu u roku od 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja. Financijski instrumenti za koje se priznaje dvanaestomjesečni ECL odnosi se na „financijske instrumente Stage-a 1“.

Cjeloživotni ECL-a je očekivani gubitak koji proizlazi iz svih mogućih događaja neispunjavanja obveza tijekom očekivanog vijeka trajanja financijskog instrumenta. Financijski instrumenti za koje se priznaje ECL, ali koji nisu kreditno umanjeni, nazivaju se „financijski instrumenti Stage-a 2“.

### *Mjerenje ECL-a*

ECL je procjena vjerojatnošću ponderiranih kreditnih gubitaka. Mjere se na sljedeći način:

- financijska imovina koja nije umanjena za kreditne gubitke na datum izvještavanja: sadašnja vrijednost svih razlika u novčanim tokovima (tj. razlika između novčanih tokova u skladu s ugovornim uvjetima i novčanih tokova koje Društvo očekuje prikupiti);
- financijska imovina koja je na datum izvještavanja umanjena za kreditne gubitke: razlika između bruto knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova;
- preuzete obveze po kreditima: kao sadašnja vrijednost razlike između ugovornih novčanih tokova koje dospijevaju Društvu u slučaju povlačenja obveze i novčanih tokova koje Društvo očekuje; i
- ugovori o financijskim jamstvima: očekivana plaćanja koja će vlasniku nadoknaditi iznos umanjen za sve iznose koje Društvo očekuje.

POCI financijska imovina početno se priznaje u Stage 3, u uz mogućnost naknadnog prijenosa u „prihodujući“ Stage. Bez obzira na mogući prijenos, iskazni ECL će uvijek biti cjeloživotni.

### *Restrukturiranje financijske imovine*

Ako se ugovorni uvjeti financijske imovine ponovno pregovaraju ili se modificiraju ili ako se postojeća financijska imovina zamijeni novom zbog financijskih poteškoća dužnika, procjenjuje se treba li financijsku imovinu prestati priznavati te se mjeri ECL kako slijedi:

- Ako restrukturiranje neće rezultirati prestankom priznavanja postojećeg instrumenta, očekivani novčani tokovi koji proizlaze iz modificiranog financijskog instrumenta uključuju se u izračunavanje novčanih tokova iz postojeće imovine.
- Ako očekivano restrukturiranje rezultira prestankom priznavanja postojećeg instrumenta, očekivana fer vrijednost novog sredstva tretira se kao konačni novčani tok iz postojećeg financijskog instrumenta u trenutku prestanka priznavanja. Ovaj iznos uključen je u izračun novčanih tokova iz postojećeg financijskog sredstva koji se diskontira od očekivanog datuma prestanka priznavanja do datuma izvještavanja koristeći izvornu efektivnu kamatnu stopu postojećeg financijskog instrumenta.

### *Financijska imovina umanjena za kreditne gubitke*

Na svaki datum izvještavanja, Društvo procjenjuje je li financijska imovina koja se vodi po amortiziranom trošku i financijska imovina koja se vodi po FVOCI, te potraživanja po financijskom najmu, kreditno umanjena (u daljnjem tekstu „Stage 3 financijska imovina“). Financijski instrument je umanjen za kreditne gubitke kada je došlo do jednog ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine.

Dokaz da je financijska imovina umanjena za kreditne gubitke uključuje sljedeće dostupne podatke:

- značajne financijske poteškoće dužnika ili izdavatelja;
- kršenje ugovora kao što je neispunjenje ili slučaj dospjeća;
- restrukturiranje zajma ili predujma od strane Društva pod uvjetima koje Društvo ne bi razmatralo uobičajenim okolnostima;
- postaje vjerojatno da će komitent ući u stečaj ili drugu financijsku reorganizaciju.

## *Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)*

Izloženosti kojima su promijenjeni uvjeti zbog pogoršanja stanja komitenta obično se smatra kreditno umanjenim, osim ako postoje dokazi da je rizik ne zaprimanja ugovornih novčanih tokova značajno smanjen restrukturiranjem i da nema drugih pokazatelja umanjenja vrijednosti.

*Prikaz ispravka vrijednosti za ECL u izvještaju o financijskom položaju*

Rezervacije za gubitke po ECL-u prikazane su u izvještaju o financijskom položaju kako slijedi:

- financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku: kao umanjenje od bruto knjigovodstvene vrijednosti imovine;
- ugovori o financijskim jamstvima: kao rezervacija za obveze i troškove
- kada financijski instrument uključuje iskorištenu i neiskorištenu komponentu, a nije moguće identificirati ECL odvojeno: Društvo prikazuje gubitak za obje kao odbitak od bruto knjigovodstvene vrijednosti iskorištene komponente
- dužnički instrumenti mjereni po FVOCI: gubitak se ne priznaje u izvještaju o financijskom položaju jer je knjigovodstvena vrijednost ove imovine fer vrijednost. Međutim, gubitak se iskazuje i priznaje u rezervi fer vrijednosti.

### *Otpisi*

Financijska imovina otpisuje se (djelomično ili u cijelosti) kada nema razumnog očekivanja povrata financijske imovine u cijelosti ili njenog dijela. To je obično slučaj kada Društvo utvrdi da komitent nema sredstva ili izvore prihoda koji bi mogli generirati dovoljno novčanih tokova za otplatu iznosa koji su predmet otpisa. Ta se procjena provodi na razini pojedinačne imovine.

Financijska imovina koja se otpisuje može biti podložna daljnjim aktivnostima kako bi bila u skladu s postupcima za naplatu dospjelih iznosa.

### **e) Specifični financijski instrumenti**

#### **Potraživanja od komitenata i ostala potraživanja**

Potraživanja od komitenata i ostala potraživanja su prvobitno iskazana po njihovoj fer vrijednosti i naknadno se priznaju po amortiziranom trošku. Potraživanja se svode na njihovu procijenjenu nadoknadivu vrijednost putem ispravka vrijednosti.

#### **Obveze prema dobavljačima, ostale obveze i jamstveni depoziti komitenata**

Obveze prema dobavljačima i ostale obveze priznaju se po amortiziranom trošku.

Jamstveni depoziti komitenata na koje se ne obračunavaju kamate priznaju se po nominalnom iznosu obzirom da dospijevaju na poziv, odnosno u trenutku raskida ili otkupa ugovora.

#### **Uzeti kamatonosni zajmovi**

Uzeti kamatonosni zajmovi inicijalno se priznaju po fer vrijednosti uvećanoj za pripadajuće transakcijske troškove. Nakon početnog priznavanja, uzeti kamatonosni zajmovi se iskazuju po amortiziranom trošku i svaka razlika između primitaka (umanjenih za transakcijske troškove) i iznosa koji se plaća po dospijeću priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja trajanja zajma metodom efektivne kamatne stope.

#### **Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti za potrebe sastavljanja izvještaja o financijskom položaju i izvještaja o novčanom toku obuhvaćaju novac u banci i blagajni.

**f)      Nekretnine, postrojenja i oprema**

Stavke nekretnina, postrojenja i opreme iskazane su po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti. Trošak nabave obuhvaća cijenu i sve troškove povezane s dovođenjem imovine u radno stanje za namjeravanu uporabu.

Unutar knjigovodstvene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme, Društvo priznaje i troškove zamjene dijelova određenog sredstva u trenutku nastanka ako je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ugrađene u taj dio pritjecati u Društvo i ako je taj trošak pouzdano mjerljiv. Svi ostali troškovi popravaka i održavanja priznaju se kao trošak u razdoblju u kojem nastaju.

Preostala vrijednost imovine, metoda amortizacije i korisni vijek upotrebe se pregledavaju i usklađuju ako je potrebno, na svaki datum izvještavanja. Knjigovodstvena vrijednost imovine se umanjuje na nadoknadivu vrijednost ako je knjigovodstvena vrijednost veća od procijenjene nadoknadive vrijednosti. Dobici i gubici od prodaje utvrđuju se usporedbom prihoda od prodaje s knjigovodstvenom vrijednošću i uključuju se u dobit ili gubitak.

*Ostala materijalna imovina - korištena od strane Društva*

Imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale imovine obračunava se linearnom metodom kako bi se troškovi amortizacije rasporedili na preostali procijenjeni korisni vijek upotrebe imovine. Procijenjeni korisni vijek upotrebe imovine prikazan je u nastavku:

	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
	<b>Broj godina</b>	<b>Broj godina</b>
Nekretnine	40	33
Vozila	5	5
Računala, uredska oprema i namještaj	4-10	4-10

Efekt promjene amortizacijskih stopa u 2019 godini je povećanje troška amortizacije u iznosu od 71 tisuće kuna.

*Materijalna imovina dana u operativni najam*

Nekretnine, postrojenja i oprema dani u operativni najam amortiziraju se linearnom metodom na način da se trošak imovine smanjuje tijekom procijenjenog razdoblja najma do preostalog nadoknadivog ostatka vrijednosti imovine. Prosječno trajanje najma dano je u nastavku:

	<b>2018.</b>	<b>2019.</b>
	<b>Broj godina</b>	<b>Broj godina</b>
Nekretnine	7	7
Osobna vozila	5	4
Gospodarska vozila	5	5
Postrojenja, strojevi, transportni uređaji i oprema	5	5

**g) Nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina iskazana je po trošku ulaganja umanjenom za akumuliranu amortizaciju i gubitke od umanjenja vrijednosti. Troškovi aktivnosti razvoja kapitaliziraju se ukoliko su zadovoljeni svi zahtjevi MRS-a 38 Nematerijalna imovina. Amortizacija se obračunava linearnom metodom tijekom procijenjenog korisnog vijeka upotrebe nematerijalne imovine. Svi ostali troškovi povezani s nematerijalnom imovinom priznaju se kao trošak u trenutku nastanka.

Nematerijalna imovina amortizira se linearnom metodom tijekom procijenjenog korisnog vijeka upotrebe, kako slijedi:

	2018.	2019.
	Broj godina	Broj godina
Software	4	6

Metoda amortizacije, korisni vijek upotrebe i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju financijske godine i po potrebi usklađuju. Efekt promjene amortizacijske stope nije imao utjecaj na financijske izvještaje.

**h) Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Na svaki izvještajni datum, Društvo provjerava knjigovodstvene iznose nefinancijske imovine, osim odgođene porezne imovine, kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadiivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadiivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Društva se također raspoređuje na pojedine jedinice koje generiraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje generiraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu se testira se na umanjenje jednom godišnje te svaki put kad postoji naznaka o mogućem umanjenju imovine.

Nadoknadiivi iznos određuje se uspoređujući fer vrijednost umanjenju za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi ovisno o tome koji je iznos viši. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo.

Ako je nadoknadiivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja generira novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknativog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknativog iznosa na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac). Poništenje gubitka od umanjenja vrijednosti odmah se priznaje kao prihod.

**i) Rezervacije**

Rezervacije se priznaju kada Društvo ima sadašnju zakonsku ili ugovornu obvezu kao posljedicu prošlog događaja i kada je vjerojatno da će biti potreban odljev sredstava koja sadrže ekonomske koristi radi podmirivanja obveze, a pouzdana procjena iznosa obveze može se odrediti ili kako se nalaže po zakonu. Rezervacije za obveze i troškove određuju se na razini koju Uprava Društva smatra dovoljnom za pokrivanje nastalih gubitaka. Uprava određuje dostatnost rezerviranja temeljem uvida u pojedine stavke, tekuće gospodarske uvjete, obilježja rizika pojedinih kategorija transakcija, kao i druge relevantne čimbenike.

Rezervacije se otpuštaju samo za one troškove za koje je rezervacija izvorno priznata. Ako više ne postoji vjerojatnost odljeva ekonomskih koristi za namiru obveza, rezervacija se otpušta.

**j) Primanja zaposlenih**

*Definirani mirovinski doprinosi*

Društvo uplaćuje doprinose s propisanim iznosom doprinosa prema obveznoj ugovornoj osnovi. Društvo nema drugih obveza plaćanja nakon uplate doprinosa. Doprinosi se priznaju kao trošak primanja zaposlenih po nastanku.

*Kratkoročne naknade*

Kratkoročne obveze za naknade zaposlenicima priznaju se na nediskontiranoj osnovi i terete dobit ili gubitak po pružanju usluge.

Obveza za bonus se priznaje u iznosu za koji se očekuje da će biti plaćen u obliku kratkoročnih bonusa na temelju formalnog plana Društva ili kada se na temelju prošlih događaja može očekivati od strane rukovodstva / ključnih zaposlenika da će im biti isplaćen bonus, kao rezultat do tada pruženih usluga, te se obveza za bonus može pouzdano procijeniti.

**k) Porez na dobit**

Društvo obračunava porez na dobit u skladu s hrvatskim zakonom. Porez na dobit obračunat na rezultat godine sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit priznaje se u dobiti ili gubitku s izuzetkom poreza na dobit koji se odnosi na stavke priznate izravno u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, kada se porez na dobit priznaje u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Tekući porez predstavlja procijenjenu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu sukladno poreznim stopama važećim na datum izvještavanja te svim korekcijama iznosa porezne obveze za prethodna razdoblja.

Odgođeni se porez obračunava metodom bilančne obveze. Odgođeni porez na dobit odražava neto porezni efekt privremenih razlika između knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza za potrebe financijskog izvješćivanja i vrijednosti korištenih za potrebe utvrđivanja poreza na dobit. Odgođena porezna imovina i obveze izračunavaju se koristeći porezne stope za koje se očekuje da će se primjenjivati na oporezivu dobit u godinama u kojima se očekuje naplata ili podmirenje privremenih razlika ili na temelju poreznih stopa na datum izvještavanja. Izračunavanje odgođene porezne obveze i odgođene porezne imovine odražava porezne efekte koji će nastati, iz načina na koji Društvo, na datum izvješćivanja, odabere naplatiti ili podmiriti knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza.

Odgođena porezna imovina i obveze nisu diskontirane i klasificirane su kao dugotrajna imovina i/ili obveze u izvješću o financijskom položaju. Odgođena porezna imovina se priznaje kada je vjerojatno da će postojati dostatna oporeziva dobit za koju se odgođena porezna imovina može iskoristiti. Na svaki datum izvještavanja, Društvo ponovo procjenjuje nepriznatu odgođenu poreznu imovinu i knjigovodstveni iznos priznate odgođene porezne imovine.

**l) Zalihe**

Zalihe su prikazane po trošku ili neto nadoknadivoj vrijednosti, ovisno o tome što je manje. Neto nadoknadiva vrijednost je procijenjena prodajna cijena u uobičajenoj poslovnoj okolini, umanjena za procijenjene troškove do završetka ili prodaje.

Zaliha mjerena po neto utrživoj vrijednosti temelji se na procjeni tržišne vrijednosti, prilikom koje Društvo uzima u obzir postignute prodajne cijene slične imovine i vrijeme koje je ta imovina bila raspoloživa za prodaju.

Imovina u najmu se transferira u zalihe nakon raskida ugovora o najmu i oduzimanja imovine koja je bila predmetom najma. Ukoliko se raskine ugovor o operativnom najmu, Društvo će prikazati oduzetu imovinu kao zalihi po procijenjenoj neto utrživoj vrijednosti (ukoliko ista ne nadilazi neto knjigovodstvenu vrijednost oduzetog osnovnog sredstva) uz usklađenje kako bi umanjili knjigovodstvenu vrijednost na neto nadoknadivu vrijednost također priznato kao otpis.

**m) Najam**

*Financijski najam*

Najam kod kojeg Društvo kao davatelj najma prenosi na primatelja najma suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad sredstvom koje je objekt najma svrstani su u financijski najam. Društvo priznaje potraživanja temeljem najma na dan na koji su sredstva odobrena dužniku. Potraživanje po financijskom najmu priznaje se u iznosu koji je jednak sadašnjoj vrijednosti budućih plaćanja po najmu, uključujući zajamčeni ostatak vrijednosti. Razlika između bruto iznosa potraživanja i sadašnje vrijednosti potraživanja predstavlja nezarađeni financijski prihod i priznaje se tijekom razdoblja najma primjenom metode efektivne kamatne stope. Sva potraživanja se kasnije mjere po amortiziranom trošku umanjenom za eventualne gubitke od umanjenja vrijednosti. Amortizirani trošak se izračunava metodom efektivne kamatne stope.

*Operativni najam*

Najmovi kod kojih Društvo kao najmodavac ne prenosi suštinski sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad sredstvom koje je objekt najma iskazani su u okviru nekretnina, postrojenja i opreme u sklopu operativnog najma po trošku umanjenom za eventualno umanjenje vrijednosti.

Prihodi temeljem operativnog najma priznaju se ravnomjerno tijekom trajanja najma. Početni troškovi izravno povezani s pregovaranjem i ugovaranjem poslovnog najma se pripisuju knjigovodstvenom iznosu sredstva koje je predmetom najma i priznaju pravocrtno tijekom razdoblja najma.

Imovina koju Društvo kao najmoprimac unajmljuje po osnovi ugovora o poslovnom najmu, priznaje se u skladu s kriterijima MSFI-a 16.

**n) Upisani kapital i rezerve**

Upisani kapital je izražen u kunama po nominalnoj vrijednosti. Tekuća dobit za godinu prenesena je u zadržanu dobit.

**o) Principi mjerenja fer vrijednosti**

Fer vrijednost utvrđuje se kao cijena koja se može ostvariti prodajom imovine ili platiti za prijenos obveze u redovnoj transakciji između tržišnih sudionika na datum mjerenja, ili u njihovom nedostatku, cijena koja se može ostvariti na najpovoljnijem tržištu na kojem Društvo ima pristup na datum mjerenja. Fer vrijednost obveze također odražava njezin rizik neizvršenja.

Ukoliko je dostupna, Društvo mjeri fer vrijednost instrumenta koristeći kotiranu tržišnu cijenu tog instrumenta na aktivnom tržištu.

Tržište se smatra aktivnim ukoliko se transakcije vezane za imovinu ili obveze obavljaju dovoljno učestalo i u dovoljnom volumenu koji bi omogućio stalne informacije o cijenama.

Ukoliko kotirana cijena na aktivnom tržištu nije dostupna, Društvo koristi tehnike vrednovanja koje maksimiziraju korištenje relevantnih vidljivih ulaznih podataka te minimiziraju korištenje ulaznih podataka koji nisu vidljivi.

Društvo priznaje prijelaze između razina hijerarhije fer vrijednosti na kraju izvještajnog razdoblja tijekom kojeg se dogodila promjena.

Najprikladniji dokaz fer vrijednosti financijskog instrumenta pri početnom priznavanju je u pravilu transakcijska cijena, odnosno fer vrijednost dane ili primljene naknade. Ukoliko Društvo utvrdi da se fer vrijednost pri početnom priznavanju razlikuje od transakcijske cijene pri čemu fer vrijednost nije određena cijenom koja kotira na tržištu, za identičnu imovinu ili obvezu, niti se temelji na tehnici procjene koja koristi samo dostupne tržišne podatke, financijski instrument početno će se mjeriti po fer vrijednosti koja je prilagođena kako bi se razlika između fer vrijednosti pri početnom priznavanju i transakcijske cijene anulirala (poništila). Nadalje, ta razlika se priznaje u dobiti ili gubitku, proporcionalno kroz vrijeme trajanja instrumenta, ali ne i nakon što se za vrednovanje iskoriste podaci s promatranog tržišta ili je transakcija završena.



### **3. ZNAČAJNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE I PROSUDBE**

Rukovodstvo stvara prosudbe, procjene i pretpostavke o budućnosti. Rezultirajuće računovodstvene procjene, prema definiciji, rijetko su jednake stvarnom rezultatu. Prosudbe, procjene i pretpostavke koje imaju značajan rizik uzrokovanja materijalnih usklada neto knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza unutar iduće financijske godine, opisane su u nastavku.

#### *Klasifikacija ugovora o najmu*

Društvo je najmodavac u operativnim i financijskim najmovima. Ugovori o najmu kojima Društvo kao najmodavac prenosi suštinski sve rizike i koristi od imovine na najmodrimca, klasificiraju se kao financijski najam. Svi ostali najmovi se klasificiraju kao operativni te se povezana imovina uključuje u nekretnine, postrojenja i opremu u operativnom najmu po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju. Prilikom određivanja bi li najam trebao biti klasificiran kao operativni ili financijski najam, rukovodstvo uzima u obzir kriterije Međunarodnog financijskog izvještavanja IFRS 16.

#### *Gubici od umanjenja vrijednosti imovine u operativnom najmu*

Društvo pregledava imovinu u operativnom najmu na svaki datum izvještavanja kako bi utvrdilo postoje li indikacije o umanjenju vrijednosti. Ukoliko takve indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine. Nadoknadivi iznos imovine u operativnom najmu veći je iznos uspoređujući fer vrijednost imovine umanjene za troškove prodaje i vrijednost u upotrebi. Pri procjeni vrijednosti u upotrebi diskontiraju se procijenjeni budući novčani tokovi na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za pojedinu imovinu.

*Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka imovine koja se vodi po amortiziranom trošku uključujući potraživanja po operativnom i financijskom najmu.*

Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka za financijsku imovinu po amortiziranom trošku je područje koje zahtijeva korištenje složenih modela i značajnih pretpostavki o budućim ekonomskim uvjetima i kreditnom ponašanju klijenata (npr. vjerojatnost neispunjavanja obveza klijenata i nastalih gubitaka).

Brojne značajne prosudbe također su potrebne u primjeni računovodstvenih zahtjeva za mjerenje ECL-a, kao što su:

- Utvrđivanje kriterija za značajno povećanje kreditnog rizika;
- Odabir odgovarajućih modela i pretpostavki za mjerenje ECL-a;
- Utvrđivanje skupina slične financijske imovine u svrhu mjerenja ECL-a.

Objašnjenje pretpostavki i tehnika procjene korištenih u mjerenju ECL detaljnije je opisano u bilješci 25 Upravljanje rizicima (Kreditni rizik).

#### *Gubici od umanjenja vrijednosti zaliha*

Društvo prilikom prijenosa oduzetih predmeta najma na zalihe traži eksterne procjene kako bi se osiguralo da zalihe budu iskazane po njihovoj neto nadoknadioj vrijednosti.

#### *Regulatorni zahtjevi*

HANFA je ovlaštena za provođenje regulatornog nadzora nad poslovanjem Društva i može zahtijevati promjene knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, u skladu s odgovarajućim propisima.

#### *Porez*

Društvo priznaje poreznu obvezu u skladu s poreznim zakonima Republike Hrvatske. Porezne prijave podliježu odobrenju poreznih vlasti koje imaju pravo provoditi naknadne kontrole knjiga poreznih obveznika te zahtijevati njihovu izmjenu.

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

<b>Prihod od kamata i slični prihodi</b>			<b>4</b>	
	2018.	2019.		
	'000 kn	'000 kn		
Prihod po financijskom najmu	33.185	36.309		
Prihod od jednokratnih naknada	322	323		
Prihodi po žiro računu, od plasmana kod banaka i ostali prihodi	34	28		
	<b>33.541</b>	<b>36.660</b>		
<b>Rashod od kamata i slični rashodi</b>			<b>5</b>	
	2018.	2019.		
	'000 kn	'000 kn		
Uzeti kamatonosni zajmovi				
-domaće banke	(12.602)	(10.592)		
-strane banke	(4.222)	(5.482)		
-ostali kamatni rashodi	-	(30)		
	<b>(16.824)</b>	<b>(16.104)</b>		
<b>Neto prihod od naknada i provizija</b>			<b>6</b>	
	2018.	2019.		
	'000 kn	'000 kn		
<b>Prihodi od naknada i provizija</b>				
Prihodi od redovnih naknada	35	71		
Prihodi od prijevremenog prekida ugovora	462	366		
	<b>497</b>	<b>437</b>		
<b>Rashodi od naknada i provizija</b>				
Bankovne naknade - platni promet	(45)	(58)		
Ostali rashodi od naknada i provizija	(259)	(249)		
	<b>(304)</b>	<b>(308)</b>		
	<b>193</b>	<b>129</b>		
<b>Ostali prihodi iz poslovanja</b>			<b>7</b>	
	2018.	2019.		
	'000 kn	'000 kn		
Dobit od prodaje imovine - operativni leasing	778	1.521		
Dobit od prodaje imovine - financijski leasing	2.595	747		
Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	81	118		
Ostali prihodi	2.617	1.289		
	<b>6.071</b>	<b>3.675</b>		

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Troškovi poslovanja		8		
			2018.	2019.
			'000 kn	'000 kn
Troškovi osoblja			12.934	11.948
Troškovi materijala i usluga			2.684	2.673
Troškovi koji se ne refundiraju			1.799	1.389
Ostali troškovi			1.101	658
			<b>18.517</b>	<b>16.668</b>

Troškovi osoblja uključuju 1.718 tisuća kuna (2018.: 1.756 tisuća kn) obveznih mirovinskih doprinosa, plaćenih ili plativih u obvezne mirovinske fondove s propisanim iznosom doprinosa. Doprinosi se izračunavaju kao postotak plaća zaposlenika. Krajem godine Društvo je imalo 45 zaposlenika (2018.: 45 zaposlenika).

Amortizacija		9		
			2018.	2019.
			'000 kn	'000 kn
Amortizacija opreme dane u poslovni najam (bilješka 15)			24.605	22.392
Amortizacija ostale opreme (bilješka 16)			402	510
Amortizacija nematerijalne imovine (bilješka 17)			4	1
			<b>25.011</b>	<b>22.903</b>

Troškovi umanjenja vrijednosti i rezerviranja		10		
			2018.	2019.
			'000 kn	'000 kn
Otpuštanja rezervacija po financijskom najmu (bilješka 13)			(2.534)	(5.391)
Umanjenja vrijednosti po operativnom najmu (bilješka 14)			34	(153)
Umanjenja vrijednosti zaliha (bilješka 19)			1.918	415
Rezervacije za obveze i troškove (bilješka 24)			499	(319)
Rezervacije za ostala potraživanja			(68)	6
			<b>(151)</b>	<b>(5.442)</b>

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

### Porez na dobit

11

<b>Porez na dobit priznat u dobiti ili gubitku</b>	<b>2018. '000 kn</b>	<b>2019. '000 kn</b>
Tekući porez na dobit - tekuća godina	(5.177)	(4.561)
Odgođeni porez na dobit po osnovi privremenih razlika (bilješka 20)	(469)	(1.776)
<b>Trošak poreza na dobit priznat u dobiti ili gubitku</b>	<b>(5.646)</b>	<b>(6.337)</b>
<b>Usklađenje računovodstvene dobiti prije poreza s troškom poreza na dobit</b>		
Dobit prije oporezivanja	30.589	34.543
Porez na dobit po stopi 18%	(5.506)	(6.218)
Porezno nepriznati troškovi	(141)	(121)
Porezno neoporezivi prihodi	1	2
<b>Trošak poreza na dobit priznat u dobiti ili gubitku</b>	<b>(5.646)</b>	<b>(6.337)</b>
<b>Efektivna porezna stopa</b>	<b>18.46%</b>	<b>18.34%</b>

### Novac i novčani ekvivalenti

12

	<b>31.12.2018. '000 kn</b>	<b>31.12.2019. '000 kn</b>
Žiro račun		
-kunski	1.216	697
-devizni	3	1
	<b>1.219</b>	<b>1.219</b>

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda		13	
		31.12.2018. '000 kn	31.12.2019. '000 kn
<b>Ukupno bruto ulaganja u financijski najam</b>		969.701	1.019.719
Manje: nezarađeni budućí prihodi		(89.171)	(84.211)
<b>Neto sadašnja vrijednost potraživanja za minimalna plaćanja po najmu prije razgraničenja naknada i umanjenja vrijednosti</b>		880.530	<b>935.507</b>
Manje: razgraničena naknada		(695)	(1.000)
Manje: ispravak vrijednosti za nenaplative iznose		(101.893)	(94.653)
<b>Neto ulaganje u financijski najam</b>		<b>777.942</b>	<b>839.854</b>

### Potraživanja po financijskom najmu

	2018. '000 kn	2018. '000 kn	2019. '000 kn	2019. '000 kn
	Minimalna buduća plaćanja	Sadašnja vrijednost budućih plaćanja	Minimalna buduća plaćanja	Sadašnja vrijednost budućih plaćanja
Dospijeće do godinu dana	360.372	330.742	432.342	391.822
Dospijeće nakon jedne do pet godina	512.611	467.334	519.207	476.791
Dospijeće nakon pet godina	96.718	82.454	78.169	66.894
<b>Ukupna potraživanja za buduća plaćanja po najmu</b>	<b>969.701</b>	<b>880.530</b>	<b>1.019.719</b>	<b>935.507</b>
Nezarađeni financijski prihod	(89.171)	-	(84.211)	-
<b>Ukupno ulaganje u financijski najam prije umanjenja vrijednosti i razgraničenih naknada</b>	<b>880.530</b>	<b>880.530</b>	<b>935.507</b>	<b>935.507</b>
Manje: ispravak vrijednosti za nenaplative iznose	(101.893)	(101.893)	(94.653)	(94.653)
<b>Ukupno ulaganje u financijski najam prije umanjenja za odgođene naknade</b>	<b>778.637</b>	<b>778.637</b>	<b>840.854</b>	<b>840.854</b>
Manje: Razgraničene naknade	(695)	(695)	(1.000)	(1.000)
<b>Neto ulaganje u financijski najam</b>	<b>777.942</b>	<b>777.942</b>	<b>839.854</b>	<b>839.854</b>

Rezidualna vrijednost ugovora iz financijskog najma na dan 31. prosinca 2019 iznosi 73.429 tisuća kuna (31. prosinca 2018: 60.023 tisuća kuna).

Gornje objave su ilustrativne prirode s obzirom da ne postoje neotkazivi najmovi.

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

### Kretanja u ispravicima vrijednosti po financijskom najmu:

<b>2018.g.</b>	<b>Stage 1</b>	<b>Stage 2</b>	<b>Stage 3</b>	<b>Ukupno</b>
	<i>000 kn</i>	<i>000 kn</i>	<i>000 kn</i>	<i>000 kn</i>
Stanje na dan 1.siječnja 2018. uključujući efekt prve primjene MSFI 9	13.412	2.212	95.122	<b>110.746</b>
Prijenos u Stage 1	229	(229)	-	-
Prijenos u Stage 2	(1.369)	1.369	-	-
Prijenos u Stage 3	(319)	(151)	470	-
<i>Neto povećanje (smanjenje) rezerviranja postojećih plasmana</i>	<i>(784)</i>	<i>(569)</i>	<i>(10.865)</i>	<i>(12.218)</i>
<i>Rezerviranja novih plasmana</i>	<i>8.847</i>	<i>624</i>	<i>213</i>	<i>9.684</i>
Neto trošak/(otpuštanje rezervacija) priznat u dobiti i gubitku (bilješka 10)	8.063	55	(10.652)	<b>(2.534)</b>
Efekti prijenosa na zalihe	-	-	(6.027)	<b>(6.027)</b>
Efekti otpisa potraživanja	-	-	(292)	<b>(292)</b>
Stane na dan 31. prosinca 2018.	<b>20.016</b>	<b>3.256</b>	<b>78.621</b>	<b>101.893</b>
 <b>2019.g</b>	 <b>Stage 1</b>	 <b>Stage 2</b>	 <b>Stage 3</b>	 <b>Ukupno</b>
	<i>000 kn</i>	<i>000 kn</i>	<i>000 kn</i>	<i>000 kn</i>
Stanje na dan 1.siječnja 2019.	20.016	3.256	78.621	<b>101.893</b>
Prijenos u Stage 1	475	(370)	(105)	-
Prijenos u Stage 2	(1.028)	1.028	-	-
Prijenos u Stage 3	(149)	(404)	553	-
<i>Neto povećanje (smanjenje) rezerviranja postojećih plasmana</i>	<i>(10.388)</i>	<i>(1.873)</i>	<i>(1.312)</i>	<i>(13.573)</i>
<i>Rezerviranja novih plasmana</i>	<i>7.235</i>	<i>856</i>	<i>91</i>	<i>8.182</i>
Neto trošak/(otpuštanje rezervacija) priznat u dobiti i gubitku (bilješka 10)	(3.153)	(1.017)	(1.221)	<b>(5.391)</b>
Efekti prijenosa na zalihe	-	-	(293)	<b>(293)</b>
Efekti otpisa potraživanja	-	-	(1.556)	<b>(1.556)</b>
Stane na dan 31. prosinca 2019.	<b>16.161</b>	<b>2.493</b>	<b>75.999</b>	<b>94.653</b>

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Potraživanja po financijskom najmu prate se po grupama dospijeća do godine dana i preostalo u grupi preko godine dana kako je prikazano:

<b>Potraživanja iz financijskog najma:</b>	<b>31.12.2018.</b> <b>'000 kn</b>	<b>31.12.2019.</b> <b>'000 kn</b>
Dospjelo 30 dana i manje	20.427	21.600
Dospjelo 31 - 60 dana	1.429	1.622
Dospjelo 61 - 90 dana	1.050	324
Dospjelo 91 - 180 dana	229	1.159
Dospjelo 181 - 365 dana	463	247
Dospjelo preko 365 dana	80.474	76.762
<b>Ukupno dospjela potraživanja</b>	<b>104.072</b>	<b>101.714</b>
Nedospjela potraživanja	776.458	833.793
<b>Neto sadašnja vrijednost minimalnih plaćanja najмова</b>	<b>880.530</b>	<b>935.507</b>
Manje: ispravak vrijednosti	(101.893)	(94.653)
Manje: odgođene naknade	(695)	(1.000)
<b>Neto ulaganje u financijski najam</b>	<b>777.942</b>	<b>839.854</b>

Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda uključuju ulaganja u financijski "sale and leaseback" najam ("sale and leaseback" podrazumijeva najam gdje najmoprimac prodaje imovinu koju je posjedovao Društvu za unaprijed plaćenu naknadu, a Društvo iznajmljuje istu imovinu po osnovi financijskog najma).

U nastavku se nalazi pregled „sale and leaseback“ potraživanja po financijskom najmu:

	<b>2018.</b> <b>'000 kn</b>	<b>2018.</b> <b>'000 kn</b>	<b>2019.</b> <b>'000 kn</b>	<b>2019.</b> <b>'000 kn</b>
	<b>Minimalna buduća plaćanja</b>	<b>Sadašnja vrijednost budućih plaćanja</b>	<b>Minimalna buduća plaćanja</b>	<b>Sadašnja vrijednost budućih plaćanja</b>
Dospijeće do godinu dana	46.108	40.994	51.952	46.908
Dospijeće nakon jedne do pet godina	61.489	46.844	61.596	48.068
Dospijeće nakon pet godina	68.568	56.680	61.565	51.337
Ukupna bruto potraživanja za buduća plaćanja po najmu	176.165	144.518	175.113	146.314
Nezarađeni financijski prihod	(31.647)	-	(28.800)	-
Neto sadašnja vrijednost potraživanja za minimalna plaćanja po najmu prije razgraničenja naknada i umanjenja vrijednosti	144.518	144.518	146.314	146.314
Manje: Rezervacija za umanjenje vrijednosti	(38.273)	(38.273)	(36.332)	(36.332)
Manje: Razgraničene naknade	(46)	(46)	(58)	(58)
<b>Neto ulaganje u financijski sale and lease back najam</b>	<b>106.199</b>	<b>106.199</b>	<b>110.040</b>	<b>110.040</b>

Gornje objave su ilustrativne prirode s obzirom da ne postoje neotkazivi najmovi.

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

### Potraživanja po poslovnem najmu

14

	31.12.2018. '000 kn	31.12.2019. '000 kn
Potraživanja po poslovnem najmu	4.167	3.671
Manje: ispravak vrijednosti za nenaplative iznose	(3.602)	(3.425)
<b>Ukupno potraživanja po poslovnem najmu</b>	<b>565</b>	<b>246</b>

### Kretanja u ispravcima vrijednosti potraživanja po operativnom najmu

	2018. '000 kn	2019. '000 kn
Stanje na dan 1. siječnja	3.565	3.602
Efekti otpisa i korekcije	4	24
Neto povećanje/(smanjenje) rezerviranja za neidentificirane gubitke	(1)	(7)
Kreirani ispravci vrijednosti	1.069	329
Ukinuti ispravci vrijednosti	(1.034)	(475)
(Otpuštanje rezervacija)/trošak priznat u dobiti i gubitku (bilješka 10)	34	(153)
Stanje na dan 31. prosinca	3.602	3.425

### Potraživanja po poslovnem najmu

	2018. '000 kn	2019. '000 kn
Dospjelo 30 dana i manje	350	244
Dospjelo 31 - 60 dana	181	5
Dospjelo 61 - 90 dana	252	-
Dospjelo 91 - 180 dana	-	-
Dospjelo 181 - 365 dana	-	59
Dospjelo preko 365 dana	3.384	3.363
<b>Ukupno dospjela potraživanja</b>	<b>4.167</b>	<b>3.671</b>
Manje: ispravak vrijednosti	(3.602)	(3.425)
<b>Potraživanja po osnovi operativnog najma</b>	<b>565</b>	<b>246</b>



*Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)*

**Nekretnine i oprema dani u poslovni najam**

**15**

**2019.**

	<b>Imovina u pripremi</b>	<b>Nekretnine</b>	<b>Vozila</b>	<b>Strojevi i oprema</b>	<b>Plovila</b>	<b>Ukupno</b>
<i><b>Trošak nabave</b></i>	<i>'000 kn</i>	<i>'000 kn</i>	<i>'000 kn</i>	<i>'000 kn</i>	<i>'000 kn</i>	<i>'000 kn</i>
Na dan 1.siječnja	-	334.401	91.825	4.565	-	430.791
Povećanja	13.011	-	-	-	-	13.011
Prijenos u upotrebu	(13.011)	-	13.011	-	-	-
Prodaje	-	(17.814)	(19.591)	(690)	-	(38.095)
Prijenos na zalihe	-	0	(1.017)	-	-	(1.017)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>-</b>	<b>316.587</b>	<b>84.228</b>	<b>3.875</b>	<b>-</b>	<b>404.690</b>

**Akumulirana amortizacija**

Na dan 1.siječnja	-	(56.828)	(31.531)	(2.677)	-	(91.036)
Trošak za godinu (bilješka 9)	-	(9.134)	(12.492)	(766)	-	(22.392)
Storno, prijenosi, prodaje i otpisi	-	18.039	12.609	609	-	31.257
Prijenos na zalihe	-	-	718	-	-	718
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>-</b>	<b>(47.923)</b>	<b>(30.696)</b>	<b>(2.834)</b>	<b>-</b>	<b>(81.453)</b>

**Neto knjigovodstvena vrijednost**

Na dan 1. siječnja	-	<b>277.573</b>	<b>60.294</b>	<b>1.888</b>	-	<b>339.755</b>
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>-</b>	<b>268.664</b>	<b>53.532</b>	<b>1.041</b>	<b>-</b>	<b>323.237</b>

*Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)*

**Nekretnine i oprema dani u poslovni najam (nastavak)**

**15**

**2018.**

	Imovina u pripremi '000 kn	Nekretnine '000 kn	Vozila '000 kn	Strojevi i oprema '000 kn	Plovila '000 kn	Ukupno '000 kn
<b>Trošak nabave</b>						
Na dan 1.siječnja	-	338.919	104.620	31.150	-	474.689
Povećanja	20.591	-	2.722	-	-	23.313
Prijenos u upotrebu	(20.591)	-	20.591	-	-	-
Prodaje	-	-	(27.543)	(26.585)	-	(54.128)
Prijenos na zalihe	-	(4.518)	(8.565)	-	-	(13.083)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>-</b>	<b>334.401</b>	<b>91.825</b>	<b>4.565</b>	<b>-</b>	<b>430.791</b>

**Akumulirana amortizacija**

Na dan 1.siječnja	-	(49.891)	(38.395)	(23.480)	-	(111.766)
Trošak za godinu (bilješka 9)	-	(7.357)	(14.353)	(2.895)	-	(24.605)
Storno, prijenosi, prodaje i otpisi	-	88	15.030	23.697	-	38.815
Prijenos na zalihe	-	366	6.154	-	-	6.520
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>-</b>	<b>(56.794)</b>	<b>(31.564)</b>	<b>(2.678)</b>	<b>-</b>	<b>(91.036)</b>

**Neto knjigovodstvena vrijednost**

Na dan 1. siječnja	-	289.028	66.225	7.670	-	362.923
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>-</b>	<b>277.607</b>	<b>60.261</b>	<b>1.887</b>	<b>-</b>	<b>339.755</b>

**Buduća minimalna plaćanja najamnine od danih operativnih najмова sa stanjem na dan 31. prosinca su sljedeća:**

	<b>2018.</b> '000 kn	<b>2019.</b> '000 kn
Dospijeće do godine dana	34.208	<b>39.118</b>
Dospijeće nakon jedne, ali ne više od pet godina	84.133	<b>100.230</b>
Dospijeće nakon pet godina	35.897	<b>57.585</b>
	<b>154.238</b>	<b>196.933</b>

Gornja objava je ilustrativne prirode s obzirom da ne postoje neotkazivi najmovi.

## *Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)*

Potraživanja po operativnom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda uključuju ulaganja u operativni "sale and leaseback" najam ("sale and leaseback" podrazumijeva najam gdje najmoprimac prodaje imovinu koju je posjedovao Društvu za unaprijed plaćenu naknadu, a Društvo daje istu imovinu najmoprimcu natrag u operativni najam).

U nastavku se nalazi pregled imovine dane u poslovni „sale and leaseback“ najmu:

	2018. '000 kn	2018. '000 kn
<b>Trošak nabave</b>		
Na dan 1. siječnja	2.118	913
Povećanja	-	292
Prodaje	(1.205)	(913)
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>913</b>	<b>292</b>
<b>Akumulirana amortizacija</b>		
Na dan 1. siječnja	(487)	(356)
Trošak za godinu	(253)	(106)
Prodaje	384	457
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>(356)</b>	<b>(5)</b>
<b>Na dan 1. siječnja</b>	<b>1.631</b>	<b>557</b>
<b>Na dan 31. prosinca</b>	<b>557</b>	<b>287</b>

Buduća minimalna plaćanja po „sale and lease back“ ugovorima o operativnom najmu bila bi kako slijedi (objava je ilustrativne prirode jer ne postoje neotkazivi ugovori):

	31.12.2018. '000 kn	31.12.2019. '000 kn
Dospijeće do godine dana	160	100
Dospijeće nakon jedne, ali ne više od pet godina	180	174
	<b>340</b>	<b>274</b>

*Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)*

**Ostale nekretnine i oprema**

**16**

**2019.**

	Nekretnine '000 kn	Vozila '000 kn	Računala, uredska oprema i namještaj '000 kn	Imovina u zakupu '000 kn	Ukupno
Trošak nabave					
Na dan 01.siječnja	9.693	1089	993	2.307	<b>14.082</b>
Povećanja	-	20	6	-	<b>26</b>
Prodaje i otpisi	(200)	(58)	(80)	(2.307)	<b>(2.645)</b>
Na dan 31. prosinca	<b>9.493</b>	<b>1.051</b>	<b>919</b>	<b>-</b>	<b>11.464</b>

**Akumulirana amortizacija**

Na dan 01.siječnja	(2.352)	(1.048)	(973)	(64)	<b>(4.437)</b>
Povećanja	(283)	(32)	(15)	-	<b>(330)</b>
Prodaje i otpisi	-	55	79	64	<b>198</b>
Na dan 31. prosinca	<b>(2.635)</b>	<b>(1.025)</b>	<b>(909)</b>	<b>-</b>	<b>(4.569)</b>

**Neto knjigovodstvena vrijednost**

Na dan 01.siječnja	<b>7.341</b>	<b>41</b>	<b>20</b>	<b>2.243</b>	<b>9.645</b>
Na dan 31. prosinca	<b>6.858</b>	<b>26</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>6.894</b>

Na dan 31. prosinca 2019. godine stavka nekretnine uključuje knjigovodstvenu vrijednost zemljišta u iznosu od 1.095 tisuća kuna koje se ne amortizira (31. prosinca 2018. godine: 1.227 tisuća kuna). Nekretnine i oprema Društva nisu bili u zalogu za pozajmice Društva.

*Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)*

**Ostale nekretnine i oprema (nastavak)**

**16**

**2018.**

	Nekretnine '000 kn	Vozila '000 kn	Računala, uredska oprema i namještaj '000 kn	Imovina u zakupu '000 kn	Ukupno
Trošak nabave					
Na dan 01.siječnja	9.188	1.411	982	2.606	<b>14.187</b>
Povećanja	505	-	14	-	<b>519</b>
Prodaje i otpisi	-	(322)	(3)	(299)	<b>(624)</b>
Na dan 31. prosinca	<b>9.693</b>	<b>1.089</b>	<b>993</b>	<b>2.307</b>	<b>14.082</b>

**Akumulirana amortizacija**

Na dan 01.siječnja	(2.142)	(1.215)	(927)	(11)	<b>(4.295)</b>
Povećanja	(210)	(83)	(51)	(58)	<b>(402)</b>
Prodaje i otpisi	-	250	5	6	<b>261</b>
Na dan 31. prosinca	<b>(2.352)</b>	<b>(1.048)</b>	<b>(973)</b>	<b>(64)</b>	<b>(4.437)</b>

**Neto knjigovodstvena vrijednost**

Na dan 01.siječnja	<b>7.046</b>	<b>196</b>	<b>55</b>	<b>2.595</b>	<b>9.892</b>
Na dan 31. prosinca	<b>7.341</b>	<b>41</b>	<b>20</b>	<b>2.243</b>	<b>9.645</b>

*Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)*

**Nematerijalna imovina**

**17**

	2018.	2019.
	'000kn	'000kn
<b>Trošak nabave</b>		
Na dan 01.siječnja	401	401
Povećanja	-	-
Na dan 31. prosinca	<b>401</b>	<b>401</b>
 <b>Akumulirana amortizacija</b>		
Na dan 01.siječnja	(396)	(400)
Povećanja	(4)	(1)
Na dan 31. prosinca	<b>(400)</b>	<b>(401)</b>
 <b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>		
Na dan 01.siječnja	<b>5</b>	<b>1</b>
Na dan 31. prosinca	<b>1</b>	<b>-</b>

Nematerijalna imovina Društva odnosi se na software i licence.

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Ostala potraživanja		18		
			31.12.2018.	31.12.2019.
			'000 kn	'000 kn
Potraživanja od poreznih ustanova, izuzev poreza na dobit			13	7
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja			658	592
Predujmovi			256	323
Potraživanja za poseban porez na motorna vozila			5.744	5.582
Ostala potraživanja			37	-
			<b>6.709</b>	<b>6.504</b>

Zalihe		19		
			31.12.2018.	31.12.2019.
			'000 kn	'000 kn
Zalihe			27.568	23.163
Umanjenje vrijednosti			(6.708)	(5.280)
			<b>20.860</b>	<b>17.883</b>

### Kretanje rezervacije za umanjeње vrijednosti:

Stanje na dan 1. siječnja	4.918	6.708
Efekti prijenosa i prodaje	(128)	(1.843)
Neto trošak za godinu (bilješka 10)	1.918	415
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>6.708</b>	<b>5.280</b>

*Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)*

Odgođena porezna imovina		20			
	Stanje imovine na dan 1.siječnja 2018. '000 kn	Priznato u dobiti ili gubitku (bilješka 11) '000 kn	Stanje imovine na dan 31.prosinca 2018. '000 kn	Priznato u dobiti ili gubitku (bilješka 11) '000 kn	Stanje imovine na dan 31.prosinca 2019. '000 kn
Ispravak vrijednosti potraživanja	20.257	(818)	19.439	(1.228)	18.211
Obračunati troškovi	11	2	13	(2)	11
Razgraničen prihod od naknada	1.625	(39)	1.586	(215)	1.371
Umanjenje vrijednosti zaliha	885	322	1.207	(257)	950
Rezervacija za sudske sporove	403	(2)	401	(118)	283
Rezervacije za bonuse	180	66	246	44	290
Ukupno	23.261	(469)	22.892	(1.776)	21.116

Jamstveni depoziti komitenata		21	
		31.12.2018. '000 kn	31.12.2019. '000 kn
<i>Jamstveni depoziti komitenata</i>			
-pravne osobe		7.872	6.674
-individualne osobe		308	291
-obrtnici		595	477
		8.775	7.442



## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Uzeti kamatonosni zajmovi		22	
		31.12.2018. '000 kn	31.12.2019. '000 kn
<b>Kamatonosni zajmovi-glavnica</b>			
-od domaćih banaka		509.831	424.566
-od stranih banaka		465.419	590.467
		<b>975.250</b>	<b>1.015.033</b>
<b>Obračunata kamata</b>		1.569	1.613
<b>Ukupno kamatonosni zajmovi</b>		<b>976.819</b>	<b>1.016.646</b>

Ostale obveze		23	
		31.12.2018. '000 kn	31.12.2019. '000 kn
Obveze prema dobavljačima		1.022	1.267
Obveze za neto plaće		503	512
Obveze za poreze i doprinose iz plaća		235	236
Odgođeni prihod		10.618	8.882
Obračunati nedospjeli troškovi		1.599	1.886
Obveze za PDV		1.182	1.121
Iznosi u postupku naplate i ostale obveze		2.657	3.140
Obveze iz najma (IFRS 16)		-	643
		<b>17.816</b>	<b>17.687</b>

Rezervacije za obveze i troškove		24	
		31.12.2018. '000 kn	31.12.2019. '000 kn
Stanje 1. siječnja		6.452	6.951
<i>Ukupno rezerviranje/(ukidanje rezerviranja) priznato u dobiti i gubitku (bilješka 10)</i>		499	(319)
<i>Efekti naplate rezerviranih troškova iz ranijih godina</i>		-	(2.076)
<b>Stanje 31. prosinca</b>		<b>6.951</b>	<b>4.556</b>

**25. UPRAVLJANJE RIZICIMA**

Izloženost tržišnom riziku, riziku likvidnosti i kreditnom riziku nastaje tijekom redovnog poslovanja Društva. Politike upravljanja rizicima koje se odnose na kratkoročno i dugoročno financiranje klijenata, upravljanje novcem te dugovanja od strane i prema Društvu, opisane su u nastavku.

■ **Tržišni rizik**

Tržišni rizik uključuje valutni, kamatni i cjenovni rizik.

*Valutni rizik*

Valutni rizik je rizik da će se vrijednost financijskog instrumenta mijenjati zbog promjena tečaja stranih valuta. Društvo je izloženo valutnom riziku povezanim uz eure budući da su potraživanja i prihodi iz financijskog i operativnog najma vezani uz euro. Upravljanje rizicima temelji se na nastojanju usklađivanja ovih potraživanja s obvezama za kredite u istoj valuti.

Društvo je izloženo učincima promjene valutnih tečajeva, trenutačno samo eura, na svoj financijski položaj i svoje novčane tokove. Potraživanja temeljem financijskog i operativnog najma denominirana su u eurima i kunama. Valutni rizik prati se na razini ukupnog izvještaja o financijskom položaju Društva, odnosno za poslove u financijskom najmu Društvo regulira otvorenost devizne pozicije na način da plasmane vezane uz određenu valutu zatvara s izvorom sredstava u istoj valuti. Nasuprot tome, s obzirom da se operativni najam evidentira kao osnovno sredstvo u kunama, Društvo nastoji da izvori sredstava za operativni najam budu u kunama. Nepokrivenim dijelom operativnog najma u kunskim izvorima sredstava Društvo upravlja na način da ugovara mjesečne najamnine u valutnoj klauzuli (u eurima).

Imovina i obveze vezani su uz unaprijed ugovorene tečajeve koji ne odgovaraju nužno srednjem tečaju. Društvo posluje na domaćem hrvatskom tržištu na kojem je uobičajeno da je transakcija (uključujući financijski i operativni najam) vezana uz euro. Društvo smatra da je to obilježje kune, koja predstavlja valutu primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo djeluje. Sukladno tome, rukovodstvo Društva smatra da kuna predstavlja funkcionalnu valutu Društva.

U idućoj tablici analizirana je osjetljivost Društva na povećanje i smanjenje tečaja kune od 5% u odnosu na euro. Stopa osjetljivosti od 5% je stopa koja se koristi u internim izvješćima ključnim rukovoditeljima o valutnom riziku i predstavlja procjenu rukovodstva o realno mogućim promjenama valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje samo bilančno otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja usklađuje temeljem 5-postotne promjene valutnih tečajeva. Pozitivan broj pokazuje smanjenje dobiti ako je hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu ojačala 5%. U slučaju pada vrijednosti hrvatske kune za 5% u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan, a iznosi u tablici bili bi negativni.

Utjecaj promjene tečaja kune u odnosu na euro:	2018.	2019.
	'000 kn	'000 kn
Dobit ili gubitak	+7 / -7	+ 132 / - 132

Valutna struktura izvještaja o financijskom položaju analizirana je u bilješci 27.

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

### Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskog instrumenta mijenjati zbog promjena tržišnih kamatnih stopa. Financijski najam se početno određuje prema kamatnim stopama primjenjivim tijekom cijelog razdoblja najma. Za dio ugovora o najmu ugovorena je klauzula o promjenjivosti kamatne stope te ista omogućava Društvu da mijenja početno primijenjenu kamatnu stopu. Ova se financijska imovina financira kreditima s promjenjivom kamatnom stopom.

S obzirom na činjenicu da je u Ugovorima o najmu dopuštena promjena kamatne stope, Društvo smanjuje jaz redovnim prilagodbama kamatnih stopa u skladu s periodičnim promjenama kamatnih stopa na izvore financiranja.

Budući da je kamata na dio imovine i obveza Društva promjenjiva, postoji određena izloženost prema baznom riziku, a to je razlika u obilježjima i vremenu promjene cijene raznih indeksa promjenjivih kamata. Radi smanjenja odnosno upravljanja kamatnim rizikom Društvo kroz Odluke o standardnim uvjetima financiranja kvartalno utvrđuje iznos EURIBOR-a za sve leasing plasmane kojima je EURIBOR baza za kamatnu stopu.

Analize osjetljivosti prikazane u nastavku su određene na temelju izloženosti kamatnim stopama na datum izvještavanja. Analiza osjetljivosti po obvezama s promjenjivom kamatom je pripremljena pod pretpostavkom da je otvoreni iznos obveze na dan izvještavanja bio otvoren cijelu godinu. U internim izvještajima o kamatnom riziku koja se podnose ključnim rukovoditeljima koristi se povećanje ili smanjenje za 50 bazičnih bodova i predstavlja procjenu rukovodstva o realno mogućim promjenama kamatnih stopa.

U tablici je prikazana osjetljivost dobiti Društva na promjene aktivnih i pasivnih kamatnih stopa. Pozitivan broj pokazuje povećanje dobiti Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2018. i 31. prosinca 2019. godine ako bi aktivne i pasivne kamatne stope bile 50 bazičnih bodova više i sve druge varijable bile na konstantnoj razini, uglavnom zbog izloženosti Društva zajmovima s promjenjivom kamatnom stopom. Na zaradu također utječe i valutna struktura imovine i obveza Društva.

Utjecaj promjene aktivnih i pasivnih kamatnih stopa :	2018.	2019.
	'000 kn	'000 kn
Dobit ili gubitak	+836 / - 836	+ 1.028 / - 1.028

Upravljanje kamatnim rizikom dalje se analizira u *bilješkama 28 i 29*.

### Cjenovni rizik

Cjenovni rizik je rizik da će se vrijednost instrumenta mijenjati kao rezultat promjena tržišnih cijena, bilo da su iste uzrokovane faktorima specifičnim za određeno ulaganje, njegovog izdavatelja ili faktore koji utječu na sve instrumente kojima se trguje na tržištu.

Društvo je izloženo cjenovnom riziku kroz ulaganja u ostalu kratkotrajnu financijsku imovinu.

### **Rizik likvidnosti**

Rizik likvidnosti se odnosi na rizik nemogućnosti servisiranja obveza o dospijeću, kao i rizik nemogućnosti likvidacije imovine po prihvatljivoj cijeni i u prikladnom roku.

Društvo ima nekoliko izvora financiranja, od priljeva i iznosa naplaćenih temeljem najma do zajmova u domaćoj i stranoj valuti. Kratkoročne potrebe za likvidnim sredstvima planiraju se i održavaju svakodnevno. Društvo svoje poslovanje u pogledu rizika likvidnosti vodi u skladu sa zakonskim odredbama i internim politikama koje reguliraju pričuvu likvidnosti, usklađivanjem ročnosti imovine i obveza te pričuvnim planovima.

Ročne strukture imovine i obveza te očekivani odljevi po financijskim obvezama analizirani su u *bilješci* 26.

### **Kreditni rizik**

Društvo je izloženo kreditnom riziku kroz aktivnosti koje uključuje davanje financijskog i operativnog leasinga odnosno potraživanja od primatelja leasinga. Rizik nastaje zbog mogućnosti da primatelj leasinga neće biti u mogućnosti ispuniti svoje obveze.

Prilikom odobrenja ugovora o leasingu, a s ciljem upravljanja kreditnim rizikom, provodi se analiza i utvrđivanje boniteta klijenata te Društvo nastoji poslovati s klijentima dobre kreditne sposobnosti od kojih uvijek pribavlja instrumente osiguranja plaćanja. Osim toga, posebna se pozornost obraća i na kvalitetu predmeta leasinga i njegovu mogućnost naknadne prodaje, a koji je vlasništvo Društva dok se ugovor o leasingu ne otplati u potpunosti.

Kreditnim rizikom upravlja se sukladno politikama Društva i PBZ Grupe. Društvo izdvaja rezervacije za očekivane kreditne gubitke po plasmanima u financijski i operativni leasing sukladno procjenama rukovodstva.

Odlukom o ovlastima za odobravanje leasing plasmana propisane su osobe ovlaštene za odobravanje leasing plasmana ovisno o izloženosti prema klijentu/Grupi povezanih osoba, te sukladno tome svi plasmani s izloženošću (na razini Grupe PBZ) iznad 100.000,00 EUR za fizičke osobe te iznad 1.000.000,00 EUR za pravne osobe, moraju biti odobreni od strane ovlaštenih tijela PBZ d.d.

Procjena izloženosti kreditnom riziku za potrebe upravljanja rizicima je složena i zahtijeva upotrebu modela, budući da izloženost varira s promjenama tržišnih uvjeta, očekivanim novčanim tokovima i protekom vremena. Procjena kreditnog rizika imovine podrazumijeva daljnje procjene vjerojatnosti nastupanja neispunjenja obveza, pripadajućih pokazatelja gubitka i korelacija između ugovornih strana. Društvo mjeri kreditni rizik primjenom vjerojatnosti neplaćanja (PD), izloženosti u trenutku defaulta (EAD) i gubitka u slučaju defaulta (LGD).

## *Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)*

---

### *Mjerenje očekivanog kreditnog gubitka (ECL)*

MSFI 9 navodi 'tro-stupanjski' model za umanjenje vrijednosti na temelju promjena u kreditnoj kvaliteti od početnog priznavanja kao što je sažeto u nastavku:

- Financijski instrument koji nije umanjen za kreditne gubitke u trenutku početnog priznavanja klasificira se u "stage 1" pri čemu Društvo kontinuirano prati njegov kreditni rizik.
- Ako se utvrdi značajno povećanje kreditnog rizika („SICR“) od trenutka početnog priznavanja, financijski instrument se klasificira u „stage 2“, ali se još ne smatra da je kreditno umanjene vrijednost.
- Ako je financijski instrument umanjen za kreditne gubitke, tada se financijski instrument klasificira u "Stage 3".
- Financijski instrumenti u stage-u 1 imaju ECL mjeren u iznosu jednakom dijelu očekivanih kreditnih gubitaka koji su očekivani tijekom trajanja instrumenta, a koji proizlaze iz mogućih događaja nepodmirenja obveza u idućih 12 mjeseci. Instrumenti u fazama 2 ili 3 imaju ECL mjeren na temelju očekivanih kreditnih gubitaka na cjeloživotnoj osnovi.
- Pri mjerenju ECL-a sukladno MSFI-ju 9 razmatra informacije koje se odnose na budućnost te ih dodaje na ključne elemente izračuna ECL-a (PD i LGD) kao „add-on“ komponentu.

### *Značajno povećanje kreditnog rizika*

Pri procjeni je li došlo do značajnog povećanja kreditnog rizika od trenutka inicijalnog priznavanja, Društvo razmatra relevantne, primjenjive informacije koje uključuju kvalitativne i kvantitativne kriterije temeljene na povijesnom iskustvu Društva i ekspertnoj kreditnoj procjeni uključujući i tzv. forward-looking informacije. Svrha navedene procjene je identifikacija značajnog povećanja kreditnog rizika po pojedinoj izloženosti i njena klasifikacija u Stage 2.

Izloženosti se klasificiraju u Stage 2 ako je zadovoljen barem jedan od navedenih kriterija:

- Starost duga veća od 30 dana (na razini klijenta) uz uvjet da je dug materijalno značajan
- Forborne status koji imaju prihodujuće izloženosti kojima je odobren reprogram
- Promjena rejtinga klijenta (IKR) od trenutka inicijalnog odobravanja

### *Kreditni rejting (IKR)*

Kreditni rejting predstavlja najbolju procjenu kreditne kvalitete klijenta te se koristi kao jedan od pokazatelja značajnog povećanja kreditnog rizika za potrebe ispravne identifikacije stage 2 izloženosti. Budući da PBZ Leasing nema interno razvijene rejting modele, interni kreditni rejting se preuzima od matične banke za portfelj zajedničkih klijenata, a izračun internog kreditnog rejtinga se bazira na raznim pokazateljima kao npr. financijski podaci dostupni u godišnjim financijskim izvještajima, socio-demografski podaci, bihevioristički pokazatelji, itd. i kako takav predstavlja najbolju i sveobuhvatnu procjenu rizičnosti klijenta.

Prepoznavanje značajnog povećanja kreditnog rizika prema IKR-u temelji se na smanjenju IKR-a od trenutka odobravanja za određeni broj koraka unutar IKR kategorija.

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

### Definicija statusa neispunjenja obveza (Default)

Društvo smatra status neispunjenja obveza uzimajući u obzir subjektivne i objektivne kriterije, pri čemu su:

- o objektivni kriteriji za identifikaciju statusa neispunjenja obveza temeljeni na urednosti u podmirivanju obveza dužnika prema PBZ Leasingu, pri čemu se neurednim izloženostima smatraju izloženosti sa kašnjenjem u podmirivanju obveza dulje od 90 dana i iznos duga u kašnjenju je materijalno značajan
- o subjektivni kriteriji za identifikaciju statusa neispunjenja obveze izloženosti koji obuhvaćaju najmanje sljedeće elemente:
  - evidentne značajne financijske teškoće dužnika (procjena kreditne sposobnosti dužnika);
  - restrukturiranje izloženosti kao posljedica financijskih poteškoća i nemogućnosti servisiranja duga;
  - postojanje realne vjerojatnosti pokretanja predstečajne nagodbe ili stečajnog postupka.

Sljedeće tablice prikazuju kretanje izloženosti po leasing portfelju tijekom 2018. i 2019. godine.

### Kretanja u izloženosti po financijskom najmu:

<b>2018.g</b>	<b>Stage 1</b>	<b>Stage 2</b>	<b>Stage 3</b>	<b>Ukupno</b>
	<b>000 kn</b>	<b>000 kn</b>	<b>000 kn</b>	<b>000 kn</b>
Stanje na dan 1.siječnja 2018. uključujući efekt prve primjene MSFI 9	502.029	39.839	204.284	746.152
Prijenos u Stage 1	6.289	(6.289)	-	-
Prijenos u Stage 2	(19.982)	19.982	-	-
Prijenos u Stage 3	(1.545)	(933)	2.478	-
Neto povećanje (smanjenje) postojećih plasmana	(174.654)	(15.902)	(38.642)	(229.198)
Novi plasmani	348.247	14.716	905	363.868
Efekti otpisa potraživanja	-	-	(292)	(292)
Bruto potraživanja na dan 31. prosinca 2018.	<b>660.384</b>	<b>51.413</b>	<b>168.733</b>	<b>880.530</b>
Manje: ispravak vrijednosti	(20.016)	(3.256)	(78.621)	(101.893)
Manje: razgraničene naknade	(586)	(71)	(38)	(695)
Neto potraživanja iz financijskog najma na dan 31.12.2018	<b>639.782</b>	<b>48.086</b>	<b>90.074</b>	<b>777.942</b>
 <b>2019.g</b>	 <b>Stage 1</b>	 <b>Stage 2</b>	 <b>Stage 3</b>	 <b>Ukupno</b>
	<b>000 kn</b>	<b>000 kn</b>	<b>000 kn</b>	<b>000 kn</b>
Stanje na dan 1.siječnja 2019.	639.782	48.086	90.074	777.942
Prijenos u Stage 1	(21.489)	23.973	(2.483)	-
Prijenos u Stage 2	14.722	(14.722)	-	-
Prijenos u Stage 3	(388)	-	388	-
Neto povećanje (smanjenje) postojećih plasmana	(218.509)	(19.532)	75.824	(162.217)
Novi plasmani	308.706	14.811	447	323.964
Efekti otpisa potraživanja	-	-	(4.182)	(4.182)
Bruto potraživanja na dan 31. prosinca 2019.	<b>722.823</b>	<b>52.616</b>	<b>160.068</b>	<b>935.507</b>
Manje: ispravak vrijednosti	(16.161)	(2.491)	(76.001)	(94.653)
Manje: razgraničene naknade	(915)	(75)	(10)	(1.000)
Neto potraživanja iz financijskog najma na dan 31.12.2019	<b>705.747</b>	<b>50.050</b>	<b>84.057</b>	<b>839.854</b>

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Kreditni rizik ograničen je zemljopisnom disperzijom i velikim brojem klijenata (2019.: 5.429, 2018.: 4.567). Za 94.14% (2018.: 92.92%) ugovora iznos financiranja ne prelazi iznos od 100.000 EUR. Isto tako 84,99% (2018.: 83,72%) klijenata ima jedan ugovor o leasingu, a 8,55% (2018.: 9,38%) klijenata ima dva leasing ugovora.

Analiza potraživanja po financijskom leasingu na 31. prosinca navedena su u donjoj tablici (u '000 kn). U navedenoj tablici su potraživanja raspoređena na osnovi dospelosti duga po pojedinom ugovoru na osnovu najviših dana kašnjenja pojedine rate.

	Nedospjela i neispravljena	Izloženosti s dospjelim neispravljenim potraživanjima			Individualno ispravljena	Ukupno ulaganje u financijski najam prije umanjenja za odgođene naknade	Odgođene naknade	Ukupno ulaganje u financijski najam
		Do 30 dana	31-60 dana	60-90 dana				
<b>2019.</b>	<b>662.597</b>	<b>79.057</b>	<b>13.052</b>	<b>1.988</b>	<b>84.160</b>	<b>840.854</b>	<b>(1.000)</b>	<b>839.854</b>
2018.	530.386	138.973	13.110	6.056	90.112	778.637	(695)	777.942

**Tablica u nastavku prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku:**

	31.12.2018. '000 kn	31.12.2019. '000 kn
Potraživanja po osnovi financijskog leasinga (bilješka 13)	777.942	<b>839.854</b>
Potraživanja po osnovi poslovnog najma (bilješka 14)	565	<b>246</b>
Ostala kratkotrajna potraživanja (bilješka 18)	6.709	<b>6.504</b>
Novac na računu (bilješka 12)	1.219	<b>698</b>
	<u>786.435</u>	<u><b>847.302</b></u>

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

### Potraživanja po financijskom najmu - disperzija po nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti

	31.12.2018. '000 kn	31.12.2019. '000 kn
Trgovina na veliko i na malo	159.121	168.078
Građevinarstvo	147.088	152.877
Prijevoz i skladištenje	67.720	81.777
Javna uprava	62.957	47.930
Prerađivačka industrija	55.770	59.590
Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	44.117	52.083
Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	43.285	50.439
Hoteli i restorani	37.191	38.832
Informacije i komunikacije	27.948	25.520
Poslovanje nekretninama	10.601	7.262
Ostali sektori	104.080	100.597
Građani	120.652	150.522
	<b>880.530</b>	<b>935.507</b>
Rezervacije za umanjenje vrijednosti	<b>(101.893)</b>	<b>(94.653)</b>
Razgraničena naknada	<b>(695)</b>	<b>(1.000)</b>
	<b>777.942</b>	<b>839.854</b>

Maksimalna izvanbilančna izloženost kreditnom riziku (ilustrativne prirode, s obzirom da nema neotkazivih ugovora o najmu) prikazana je u nastavku:

	2018. '000 kn	2019. '000 kn
Nezarađeni budući prihod od potraživanja po financijskom najmu	89.171	<b>84.211</b>
Minimalna plaćanja po poslovnom najmu (Bilješka 15)	154.238	<b>196.933</b>
	<b>243.409</b>	<b>281.144</b>



### **Upravljanje kapitalom**

Kapital i rezerve uključuju izdani kapital i zadržanu dobit kao što je objavljeno u izvješću o financijskom položaju Društva.

Primarni cilj upravljanja kapitalom Društva je osigurati snažan kreditni rejting i zdrave kapitalne pokazatelje u svrhu potpore poslovanju i maksimiranja vrijednosti vlasniku.

Društvo upravlja kapitalom i radi prilagodbe u svjetlu promjena ekonomskih uvjeta. Da bi zadržalo ili prilagodilo strukturu kapitala, Društvo može prilagoditi isplate udjela u dobiti vlasnicima.

Tokom godine bili su zadovoljeni minimalni zahtjevi za kapitalom Društva sukladno regulatornim zahtjevima.

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

### 26. ANALIZA ROČNOSTI

U priloženoj tablici prikazane su imovina i obveze na dan 31. prosinca 2019. godine prezentirani po preostalom razdoblju od datuma bilance do ugovornog dospijea. Nefinancijska imovina i obveze koji nemaju ugovorno dospijea te kapital i rezerve prikazane su u razredu preko 5 godina s izuzetkom odgođene porezne imovine koja je klasificirana u razred 1-5 godina te zalihe koje su klasificirane u razred 3-12 mjeseci zbog namjere skore prodaje. Rukovodstvo je napravilo plan za refinanciranje zajmova Društvu koji dospijevaju tijekom 2020. godine te je manjak likvidnosti u razdoblju 3-12 mjeseci isključivo izvještajne prirode. Na dan 31. prosinca 2019. godine u razredu do 1 mjeseca su uključena sva potraživanja po osnovi ugovora o financijskom najmu koji su raskinuti te po njima nema daljnjih zaduženja u neto iznosu od 13.027 tisuća kuna (2018.: 14.668 tisuća kuna).

Analiza ročnosti 2019.						
	do 1 mj.	1-3 mj.	3-12 mj.	1-5 god.	preko 5 god.	Ukupno
	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn
Novac i novčani ekvivalenti	698	-	-	-	-	698
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	58.193	43.244	218.002	462.458	57.956	839.853
Potraživanja po poslovnom najmu	246	-	-	-	-	246
Nekretnine i oprema dani u poslovni najam	-	-	-	-	323.237	323.237
Ostale nekretnine i oprema	-	-	-	-	6.894	6.894
Nekretnine i oprema s pravom korištenja	-	-	-	-	848	848
Nematerijalna imovina	-	-	-	-	-	-
Ostala potraživanja	6.505	-	-	-	-	6.505
Zalihe	-	-	17.883	-	-	17.883
Odgođena porezna imovina	-	-	-	21.116	-	21.116
<b>Ukupno imovina</b>	<b>65.642</b>	<b>43.244</b>	<b>235.885</b>	<b>483.573</b>	<b>388.936</b>	<b>1.217.280</b>
Jamstveni depoziti komitenata	280	223	1.111	5.827	-	7.442
Uzeti kamatonosni zajmovi	1.613	4.042	330.291	648.367	32.333	1.016.646
Obveza za porez na dobit	-	-	399	-	-	399
Ostale obveze	17.687	-	-	-	-	17.687
Rezervacije za obveze i troškove	-	-	4.556	-	-	4.556
Ukupno kapital i rezerve	-	-	-	-	170.550	170.550
<b>Ukupno obveze, kapital i rezerve</b>	<b>19.580</b>	<b>4.265</b>	<b>336.357</b>	<b>654.194</b>	<b>202.883</b>	<b>1.217.280</b>
<b>Ročna neusklađenost</b>	<b>46.062</b>	<b>38.979</b>	<b>(100.472)</b>	<b>(170.621)</b>	<b>186.053</b>	<b>-</b>

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

U idućoj tablici prikazane su imovina i obveze na dan 31. prosinca 2018. godine prezentirani po preostalom razdoblju od datuma izvještavanja do ugovornog dospijeca:

### Analiza ročnosti (nastavak)

2018.

	do 1 mj.	1-3 mj.	3-12 mj.	1-5 god.	preko 5 god.	Ukupno
	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn
Novac i novčani ekvivalenti	1.219	-	-	-	-	1.219
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	56.087	34.020	165.531	450.086	72.218	777.942
Potraživanja po poslovnom najmu	565	-	-	-	-	565
Nekretnine i oprema dani u poslovni najam	-	-	-	-	339.755	339.755
Ostale nekretnine i oprema	-	-	-	-	9.645	9.645
Nematerijalna imovina	-	-	-	-	1	1
Ostala potraživanja	6.709	-	-	-	-	6.709
Zalihe	-	-	20.860	-	-	20.860
Odgodena porezna imovina	-	-	-	22.892	-	22.892
<b>Ukupno imovina</b>	<b>64.580</b>	<b>34.020</b>	<b>186.391</b>	<b>472.978</b>	<b>421.619</b>	<b>1.179.588</b>
Jamstveni depoziti komitenata	182	578	1.452	6.563	-	8.775
Uzeti kamatonosni zajmovi	1.569	1.192	417.019	538.742	18.297	976.819
Obveza za porez na dobit	-	-	1.940	-	-	1.940
Ostale obveze	17.816	-	-	-	-	17.816
Rezervacije za obveze i troškove	-	-	6.951	-	-	6.951
Ukupno kapital i rezerve	-	-	-	-	167.287	167.287
<b>Ukupno obveze, kapital i rezerve</b>	<b>19.567</b>	<b>1.770</b>	<b>427.362</b>	<b>545.305</b>	<b>185.584</b>	<b>1.179.588</b>
<b>Ročna neusklađenost</b>	<b>45.013</b>	<b>32.250</b>	<b>(240.971)</b>	<b>(72.327)</b>	<b>236.035</b>	<b>-</b>

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

### 27. ANALIZA DEVIZNE POZICIJE

Izloženost Društva prema stranim valutama na dan 31. prosinca 2018. godine bila je kako slijedi (u '000 kn):

#### Analiza devizne pozicije

2019.

	EUR '000 kn	Valutna klauzula EUR '000 kn	Ukupno strane valute '000 kn	KN '000 kn	Ukupno '000 kn
Novac i novčani ekvivalenti	1	-	1	697	698
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	-	588.655	588.655	251.199	777.942
Potraživanja po poslovnom najmu	-	-	-	246	246
Nekretnine i oprema dani u poslovni najam	-	-	-	323.237	323.237
Ostale nekretnine i oprema	-	-	-	6.894	6.894
Nekretnine i oprema s pravom korištenja	-	-	-	894	894
Nematerijalna imovina	-	-	-	-	-
Ostala potraživanja	-	2.883	2.883	3.622	6.505
Zalihe	-	-	-	17.883	17.883
Odgodena porezna imovina	-	-	-	21.116	21.116
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>1</b>	<b>591.838</b>	<b>591.539</b>	<b>625.741</b>	<b>1.217.280</b>
Jamstveni depoziti komitenata	-	3.182	3.182	4.260	7.442
Uzeti kamatonosni zajmovi	590.992	-	590.992	425.654	1.016.646
Obveza za porez na dobit	-	-	-	399	399
Ostale obveze	-	-	-	17.687	17.687
Rezervacije za obveze i troškove	-	-	-	4.556	4.556
Ukupno kapital i rezerve	-	-	-	170.550	170.550
<b>Ukupno obveze, kapital i rezerve</b>	<b>590.992</b>	<b>3.182</b>	<b>594.174</b>	<b>523.106</b>	<b>1.217.280</b>
<b>Valutna neusklađenost</b>	<b>-590.991</b>	<b>588.356</b>	<b>(2.635)</b>	<b>2.635</b>	<b>-</b>

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

Izloženost Društva prema stranim valutama na dan 31. prosinca 2018. godine bila je kako slijedi (u '000 kn):

### Analiza devizne pozicije (nastavak)

2018.

	EUR '000 kn	Valutna klauzula EUR '000 kn	Ukupno strane valute '000 kn	KN '000 kn	Ukupno '000 kn
Novac i novčani ekvivalenti	3	-	3	1.216	1.219
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	-	467.793	467.793	310.149	777.942
Potraživanja po poslovnom najmu	-	-	-	565	565
Nekretnine i oprema dani u poslovni najam	-	-	-	339.755	339.755
Ostale nekretnine i oprema	-	-	-	9.645	9.645
Nematerijalna imovina	-	-	-	1	1
Ostala potraživanja	-	2.176	2.176	4.533	6.709
Zalihe	-	-	-	20.860	20.860
Odgodena porezna imovina	-	-	-	22.892	22.892
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>3</b>	<b>469.969</b>	<b>469.972</b>	<b>709.616</b>	<b>1.179.588</b>
Jamstveni depoziti komitenata	-	4.020	4.020	4.755	8.775
Uzeti kamatonosni zajmovi	465.819	-	465.819	511.000	976.819
Obveza za porez na dobit	-	-	-	1.940	1.940
Ostale obveze	-	-	-	17.816	17.816
Rezervacije za obveze i troškove	-	-	-	6.951	6.951
Ukupno kapital i rezerve	-	-	-	167.287	167.287
<b>Ukupno obveze, kapital i rezerve</b>	<b>465.819</b>	<b>4.020</b>	<b>469.839</b>	<b>709.749</b>	<b>1.179.588</b>
<b>Valutna neusklađenost</b>	<b>465.816</b>	<b>465.949</b>	<b>133</b>	<b>(133)</b>	<b>-</b>

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

### 28. ANALIZA PROMJENE KAMATNIH STOPA

Društvo je izloženo različitim rizicima povezanim s efektima promjene tržišnih kamatnih stopa koje imaju utjecaj na njegovu financijsku poziciju i novčani tok. Tablica u nastavku prikazuje procjenu kamatnog rizika imovine i obveza Društva na dan 31. prosinca 2019. i 31. prosinca 2018. godine te nije nužno indikativna za poziciju u drugom razdoblju.

#### Analiza promjene kamatnih stopa 2019.

	Beskamatno '000 kn	Do 1 mj. '000 kn	1-3 mj. '000 kn	3- 12 mj. '000 kn	Ukupno '000 kn	Fiksna kamata '000 kn
Novac i novčani ekvivalenti	-	698	-	-	698	-
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	36.593	6.709	261.490	535.062	839.854	535.062
Potraživanja po poslovnom najmu	246	-	-	-	245	-
Nekretnine i oprema dani u poslovni najam	323.237	-	-	-	323.237	-
Ostale nekretnine i oprema	6.894	-	-	-	6.894	-
Nekretnine i oprema s pravom korištenja	848	-	-	-	848	-
Nematerijalna imovina	-	-	-	-	-	-
Ostala potraživanja	6.505	-	-	-	6.505	-
Zalihe	17.883	-	-	-	17.883	-
Odgođena porezna imovina	21.116	-	-	-	21.116	-
<b>Ukupno imovina</b>	<b>413.322</b>	<b>7.407</b>	<b>261.490</b>	<b>535.062</b>	<b>1.217.280</b>	<b>535.061</b>
						-
Jamstveni depoziti komitenata	7.442	-	-	-	7.442	-
Uzeti kamatonosni zajmovi	1.613	-	-	1.015.034	1.016.646	632.958
Obveza za porez na dobit	399	-	-	-	399	-
Ostale obveze	17.687	-	-	-	17.687	-
Rezervacije za obveze i troškove	4.556	-	-	-	4.556	-
Ukupno kapital i rezerve	170.550	-	-	-	170.550	-
<b>Ukupno obveze, kapital i rezerve</b>	<b>202.247</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.015.034</b>	<b>1.217.280</b>	<b>632.958</b>
						-
<b>Kamatna neusklađenost</b>	<b>211.075</b>	<b>7.407</b>	<b>261.490</b>	<b>(479.972)</b>	<b>-</b>	<b>(97.897)</b>

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

### Analiza promjene kamatnih stopa (nastavak)

2018.

	Beskamatno	Do 1 mj.	1-3 mj.	3-12 mj	Ukupno	Fiksna kamata
	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn	'000 kn
Novac i novčani ekvivalenti	-	1.219	-	-	1.219	-
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	37.801	7.483	344.932	387.726	777.942	387.726
Potraživanja po poslovnom najmu	565	-	-	-	565	-
Nekretnine i oprema dani u poslovni najam	339.755	-	-	-	339.755	-
Ostale nekretnine i oprema	9.645	-	-	-	9.645	-
Nematerijalna imovina	1	-	-	-	1	-
Ostala potraživanja	6.709	-	-	-	6.709	-
Zalihe	20.860	-	-	-	20.860	-
Odgodena porezna imovina	22.892	-	-	-	22.892	-
<b>Ukupno imovina</b>	<b>438.228</b>	<b>8.702</b>	<b>344.932</b>	<b>387.726</b>	<b>1.179.588</b>	<b>387.726</b>
Jamstveni depoziti komitenata	8.775	-	-	-	8.775	-
Uzeti kamatonosni zajmovi	1.569	-	-	975.250	976.819	584.006
Obveza za porez na dobit	1.940	-	-	-	1.940	-
Ostale obveze	17.816	-	-	-	17.816	-
Rezervacije za obveze i troškove	6.951	-	-	-	6.951	-
Ukupno kapital i rezerve	167.287	-	-	-	167.287	-
<b>Ukupno obveze, kapital i rezerve</b>	<b>204.338</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>975.250</b>	<b>1.179.588</b>	<b>584.006</b>
<b>Kamatna neusklađenost</b>	<b>233.890</b>	<b>8.702</b>	<b>344.932</b>	<b>(587.524)</b>	<b>-</b>	<b>(196.280)</b>

**29. EFEKTIVNE KAMATNE STOPE**

Objavljene efektivne prosječne kamatne stope predstavljaju prosječan ponderirani prinos na financijske instrumente u izvještajnom razdoblju. Velik dio obveza i kamatonosne imovine je denominiran u stranoj valuti (€).

	Prosječna kamatna stopa 2018. %	Prosječna kamatna stopa 2019. %
<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>		
Plasmani bankama – sredstva na žiro računu	0,10	<b>0,001</b>
Plasmani temeljem leasinga, vezani valutnom klauzulom za euro	5,59	<b>5,28</b>
Plasmani temeljem leasinga, u kunama	5,04	<b>5,02</b>
<b>Obveze</b>		
Kredit		
- u eurima	1,03	<b>0,95</b>
- u kunama	2,29	<b>2,21</b>



### **30. FER VRIJEDNOST FINANCIJSKIH INSTRUMENATA**

Stajalište Uprave je da se fer vrijednost novca na računu, te ostalih potraživanja ne razlikuje značajno od njihove knjigovodstvene vrijednosti zbog kratkoročne prirode ovih financijskih instrumenata.

Fer vrijednost potraživanja po financijskom najmu, izračunava se temeljem diskontiranih očekivanih budućih novčanih tokova. Otplate su predviđene prema ugovorenim datumima. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja po financijskom najmu s promjenjivom stopom približna je njihovoj fer vrijednosti. U obzir se ne uzimaju očekivani budući gubici.

Dio uzetih zajmova ima promjenjivu kamatnu stopu koja je ujedno i tržišna stopa, a revolving zajmovi se obnavljaju na godišnjoj razini. Nije praktično izračunati razliku po osnovi fer vrijednosti za revolving zajmove.

#### ***Hijerarhija mjerenja fer vrijednosti***

MSFI 7 Financijski instrumenti: *Objavljivanje* („MSFI 7“) zahtjeva određivanje hijerarhije fer vrijednosti financijskih instrumenata na tri razine i objavu podataka o financijskim instrumentima koji se u financijskim izvještajima mjere po fer vrijednosti. Društvo koristi sljedeću hijerarhiju mjerenja fer vrijednosti koja reflektira značajnost inputa korištenih prilikom mjerenja fer vrijednosti:

- Razina 1: kotirane cijene na aktivnim tržištima za imovinu i obveze;
- Razina 2: primjena tehnika procjene, usporedba fer vrijednosti drugog instrumenta koji je suštinski isti, tehnike diskontiranih novčanih tokova ili druga tehnika procjene;
- Razina 3: primjena tehnike procjene kod koje se podaci koji utječu na utvrđenu fer vrijednost financijskih instrumenata ne temelje na vidljivim tržišnim podacima.

## Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)

### 31. TRANSAKCIJE S POVEZANIM DRUŠTVIMA

Jedini osnivač i član Društva je Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, a krajnje matično društvo je Intesa Sanpaolo Holding International iz Italije, od koga i od čijih pridruženih društava (zajednički „Grupa“) Društvo prima određene usluge ili kojima Društvo pruža usluge. Društvo smatra da je također neposredno povezana osoba s Nadzornim odborom, Upravom i ostalim izvršnim rukovodstvom Društva (zajednički „ključno rukovodstvo“), članovima uže obitelji ključnog rukovodstva, društava koje ključno rukovodstvo i članovi njihove uže obitelji kontroliraju, zajednički kontroliraju ili značajno utječu na njih.

#### Ključne transakcije s povezanim osobama - prihodi i rashodi:

	Prihodi		Rashodi	
	2018. '000 kn	2019. '000 kn	2018. '000 kn	2019. '000 kn
Privredna banka Zagreb d.d.	23.526	20.991	(10.068)	(8.881)
PBZ Card d.o.o.	54	40	(8)	(8)
PBZ Stambena štedionica d.d.	22	-	-	-
PBZ Nekretnine d.o.o.	20	20	(167)	(204)
Banka Intesa Sanpaolo d.d. Koper	4.810	-	(4.214)	(5.401)
Intesasanpaolo Bank Dublin	-	-	-	(62)
Novi prostor d.o.o.	145	92	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>28.577</b>	<b>8.963</b>	<b>(14.457)</b>	<b>(26.586)</b>

Poslovni prihodi s PBZ d.d., članicama Grupe i društvo koje kontroliraju članovi obitelji ključnog rukovodstva odnose se na prihode od najma za nekretnine, vozila, bankomate i opremu u poslovnom najmu i kamate na depozite.

Poslovni rashodi s PBZ d.d. i članicama Grupe odnose se na troškove najma poslovnog prostora, usluga unutarnje revizije, obračuna plaća, IT, UTP i telekomunikacijskih usluga te bankarske provizije, kamate po primljenim zajmovima od PBZ d.d. i članica Grupe Intesa Sanpaolo.

#### Ključne transakcije s povezanim osobama - potraživanja i obveze:

	Potraživanja		Obveze	
	2018. '000 kn	2019. '000 kn	2018. '000 kn	2019. '000 kn
Privredna banka Zagreb d.d.	2.545	3.991	(416.386)	(311.911)
PBZ Card d.o.o.	-	2	(1)	-
Banka Intesa Sanpaolo d.d. Koper	-	-	(445.454)	(502.837)
Intesasanpaolo Bank Dublin	-	-	-	(74.426)
Novi prostor d.o.o.	1.889	1.794	-	-
<b>Ukupno</b>	<b>4.434</b>	<b>5.787</b>	<b>(861.841)</b>	<b>(889.174)</b>

*Bilješke uz financijska izvješća (nastavak)*

---

**Naknade ključnog rukovodstva (članovi Uprave) dane su u sljedećoj tablici:**

	2018. '000 kn	2019. '000 kn
<b>Primanja ključnog rukovodstva Društva</b>		
Primanja osoblja (bruto)	1.543	1.101
Bonusi	294	155
Troškovi mirovinskog osiguranja	320	243
Otpremnine	227	-
<b>Ukupna primanja ključnog rukovodstva</b>	<b>2.384</b>	<b>1.499</b>

## PRILOG A – Ostale zakonske i regulatorne obveze Društva

### Izveštaj o financijskom položaju

U nastavku su prikazani temeljni financijski izvještaji sastavljeni sukladno Pravilniku o strukturi i sadržaju te načinu i rokovima dostave financijskih i dodatnih izvještaja leasing društava („Pravilnik“)

Obrazac	FP	Izveštaj o financijskom položaju		
Naziv leasing društva		PBZ-Leasing d.o.o.		
OIB		57270798205		
MBS		80010809		
Zadnji dan izvještajnog razdoblja		31.12.2019		
Zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne godine		31.12.2018		

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>2+3+15+21+24</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>901.035.784,90</b>	<b>880.224.822,00</b>
2		NEMATERIJALNA IMOVINA	1.221,31	0,00
3	4+5+13+14	MATERIJALNA IMOVINA	349.399.539,97	330.979.314,28
4		Materijalna imovina u pripremi (investicije u tijeku)	0,00	0,00
5	6+...+12	Materijalna imovina dana u operativni leasing	339.754.598,13	323.237.206,62
6		Nekretnine	277.605.968,45	268.662.494,33
7		Osobna vozila	59.906.890,80	53.311.326,57
8		Gospodarska vozila	354.295,47	220.978,67
9		Plovila	0,00	0,00
10		Letjelice	0,00	0,00
11		Postrojenja, strojevi, transportni uređaji i oprema	1.887.443,41	1.042.407,05
12		Ostalo	0,00	0,00
13		Ostala materijalna imovina	7.402.090,71	7.742.107,66
14		Imovina dana u najam i zakup	2.242.851,13	0,00
15	16+...+20	<b>DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	0,00	0,00
16		Ulaganja u podružnice, pridružena društva i zajedničke pothvate	0,00	0,00
17		Ulaganja u dugotrajne vrijednosne papire	0,00	0,00
18		Dani dugotrajni zajmovi	0,00	0,00
19		Dani dugotrajni depoziti	0,00	0,00
20		Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
21	22+23	<b>DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA</b>	528.743.173,11	528.129.793,69
22		Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	522.999.016,04	522.547.975,84
23		Ostala dugotrajna potraživanja	5.744.157,07	5.581.817,85
24		<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	22.891.850,51	21.115.714,03
25	26+27+32+38	<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>282.913.366,95</b>	<b>343.958.587,03</b>
26		ZALIHE	21.104.873,22	18.156.256,22
27	28+...+31	<b>KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA</b>	260.589.523,77	325.104.014,41
28		Potraživanja po osnovi operativnog leasinga	564.842,25	245.617,92
29		Potraživanja po osnovi financijskog leasinga	255.637.618,57	318.306.305,13
30		Potraživanja od države i drugih institucija	3.718.831,60	5.945.520,32

31		Ostala kratkotrajna potraživanja	668.231,35	606.571,04
32	33+...+37	<b>KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	0,00	0,00
33		Ulaganja u podružnice, pridružena društva i zajedničke pothvate	0,00	0,00
34		Ulaganja u kratkotrajne vrijednosne papire	0,00	0,00
35		Dani kratkotrajni zajmovi	0,00	0,00
36		Dani kratkotrajni depoziti	0,00	0,00
37		Ostala kratkotrajna financijska imovina	0,00	0,00
38		<b>NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI</b>	1.218.969,96	698.316,40
39		<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</b>	657.814,50	591.689,62
40	1+25+39	<b>UKUPNA AKTIVA</b>	1.184.606.966,35	1.224.775.098,65
41		Aktivni izvanbilančni zapisi	441.325.530,76	628.979.692,56
42	43+45+...+48	<b>KAPITAL I REZERVE</b>	167.287.431,34	170.549.515,66
43		Temeljni kapital	15.000.000,00	15.000.000,00
44		U tome u vlasništvu nerezidenata	0,00	0,00
45		Ostale rezerve	0,00	0,00
46		Kapitalne rezerve	0,00	0,00
47		Zadržana dobit/preneseni gubitak	127.344.288,81	127.344.288,81
48		Dobit/gubitak tekuće godine	24.943.142,53	28.205.226,85
49		<b>REZERVIRANJA</b>	6.950.763,38	4.556.256,36
50	51+...+57	<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	565.750.462,49	688.688.157,02
51		Obveze za dugoročne kredite i zajmove ino banaka i financijskih institucija	458.675.864,66	583.701.251,03
52		Obveze za dugoročne kredite i zajmove domaćih banaka i financijskih institucija	98.361.948,94	96.999.242,60
53		Obveze za predumove po osnovi leasinga	0,00	0,00
54		Obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	8.712.648,89	7.344.627,85
55		Obveze za izdane vrijednosne papire	0,00	0,00
56		Ostale dugoročne obveze	0,00	643.035,54
57		Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
58	59+...+64	<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	431.088.285,45	348.656.348,19
59		Obveze za kredite i zajmove ino banaka i financijskih institucija	7.142.936,32	7.291.122,87
60		Obveze za kredite i zajmove domaćih banaka i financijskih institucija	412.637.979,29	328.654.214,13
61		Obveze za kratkoročne vrijednosne papire	0,00	0,00
62		Obveze za predumove po osnovi leasinga	1.136.879,26	563.862,76
63		Obveze za depozite i jamstva po osnovi leasinga	61.851,54	97.659,49
64		Ostale kratkoročne obveze	10.108.639,04	12.049.488,94
65		<b>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA</b>	13.530.023,69	12.324.821,42
66	42+49+50+58+65	<b>UKUPNA PASIVA</b>	1.184.606.966,35	1.224.775.098,65
67		Pasivni izvanbilančni zapisi	441.325.530,76	628.979.692,56

Dodatak bilanci				
Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
68	69 + 70	<b>KAPITAL I REZERVE</b>	0,00	0,00
69		Pripisano imateljima kapitala matice		
70		Pripisano manjinskom interesu		

# *PRILOG A – Ostale zakonske i regulatorne obveze Društva*

## Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti

Obrazac	SD	Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti
Naziv leasing društva		PBZ-Leasing d.o.o.
OIB		57270798205
MBS		80010809
Izveštajno razdoblje		31.12.2019
Izveštajno razdoblje prethodne godine		31.12.2018

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>2+3+4</b>	<b>PRIHODI OD KAMATA</b>	<b>33.540.814,10</b>	<b>36.660.165,89</b>
2		Prihod od kamata - financijski leasing	33.506.945,12	36.631.584,43
3		Prihod od kamata - dani zajmovi	0,00	0,00
4		Ostali prihodi od kamata	33.868,98	28.581,46
<b>5</b>	<b>6+7+8</b>	<b>RASHODI PO OSNOVI KAMATA</b>	<b>16.824.335,23</b>	<b>16.103.574,84</b>
6		Kamatni rashodi za kredite primljene od domaćih banaka i financijskih institucija	12.601.987,67	10.591.914,01
7		Kamatni rashodi za kredite primljene od ino-banaka i financijskih institucija	4.221.939,71	5.482.112,15
8		Ostali kamatni rashodi	407,85	29.548,68
<b>9</b>	<b>1-5</b>	<b>DOBIT/GUBITAK OD KAMATA</b>	<b>16.716.478,87</b>	<b>20.556.591,05</b>
10		PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA	462.934,93	436.683,24
11		RASHODI ZA PROVIZIJE I NAKNADE	198.113,28	91.354,94
<b>12</b>	<b>10-11</b>	<b>DOBIT/GUBITAK OD PROVIZIJA I NAKNADA</b>	<b>264.821,65</b>	<b>345.328,30</b>
<b>13</b>	<b>14+...+19</b>	<b>OSTALI POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>60.386.108,39</b>	<b>50.749.777,61</b>
14		Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga	49.981.375,13	44.230.563,69
15		Dobit od prodaje imovine - operativni leasing	777.994,29	1.520.654,96
16		Dobit od prodaje imovine - financijski leasing	5.772.273,03	1.746.635,92
17		Dobit od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	80.618,88	118.115,81
18		Dobit od tečajnih razlika	1.039.223,17	80.327,74
19		Ostali prihodi	2.734.623,89	3.053.479,49
<b>20</b>	<b>21+...+29</b>	<b>OSTALI POSLOVNI RASHODI</b>	<b>46.433.146,48</b>	<b>41.700.826,20</b>
21		Gubitak od prodaje imovine - operativni leasing	0,00	0,00
22		Gubitak od prodaje imovine - financijski leasing	0,00	0,00
23		Gubitak od nadoknadivih troškova vezanih uz leasing	0,00	0,00
24		Gubitak od tečajnih razlika	0,00	0,00
25		Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu	24.605.363,99	22.391.941,60
26		Troškovi amortizacije ostale imovine	405.977,51	510.794,85
27		Troškovi osoblja	12.862.810,38	11.832.403,62
28		Opći i administrativni troškovi poslovanja	5.268.403,03	5.282.222,13
29		Ostali rashodi	3.290.591,57	1.683.464,00
<b>30</b>	<b>13-20</b>	<b>DOBIT/GUBITAK IZ OSTALIH PRIHODA I RASHODA</b>	<b>13.952.961,91</b>	<b>9.048.951,41</b>

31	9+12+30	DOBIT/GUBITAK PRIJE TROŠKOVA ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA	30.934.262,43	29.950.870,76
32		Troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja (troškovi vrijednosnog usklađenja)	345.069,46	-4.591.786,47
33	31-32	DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA NA DOBIT	30.589.192,97	34.542.657,23
34		Porez na dobit	5.646.050,44	6.337.430,38
35	33-34	DOBIT/GUBITAK NAKON POREZA NA DOBIT	24.943.142,53	28.205.226,85
36		Pripisano imateljima kapitala matice		
37		Pripisano manjinskom interesu		
38	39+...+43-44	OSTALA SVEOBUHvatNA DOBIT	0,00	0,00
39		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)		
40		Nerealizirani dobici/gubici financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit		
41		Dobici/gubici od instrumenta zaštite novčanog toka		
42		Aktuarski dobici/gubici po mirovinskim planovima definiranih primanja		
43		Dobici/gubici proizašli iz preračunavanja financijskih izvještaja inozemnog poslovanja		
44		Porez na dobit na ostalu sveobuhvatnu dobiti		
45	35+38	Ukupna sveobuhvatna dobit	24.943.142,53	28.205.226,85
46		Pripisano imateljima kapitala matice		
47		Pripisano manjinskom interesu		
48		Reklasifikacijske usklade		

## PRILOG A – Ostale zakonske i regulatorne obveze Društva

### Izveštaja o kretanju kapitala i rezervi

Obrazac	PK	Izveštaj o promjenama kapitala							
Naziv leasing društva	PBZ-Leasing d.o.o.								
OIB	57270798205								
MBS	80010809								
Izveštajno razdoblje	31.12.2019								

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice					Manjinski interes	Ukupno kapital i rezerve
			Temeljni kapital	Ostale rezerve	Kapitalne rezerve	Zadržana dobit/preneseni gubitak	Dobit/gubitak tekuće godine		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=4+5+6+7+8+9
1		Stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	15.000.000,00	0,00	0,00	131.282.061,71	19.216.376,02	0,00	165.498.437,73
2		Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški				-8.154.148,92			-8.154.148,92
3	1+2	Prepravljeno stanje 1. siječnja prethodnog razdoblja	15.000.000,00	0,00	0,00	123.127.912,79	19.216.376,02	0,00	157.344.288,81
4	5+6	Sveobuhvatna dobit ili gubitak prethodnog razdoblja	0,00	0,00	0,00	0,00	24.943.142,53	0,00	24.943.142,53
5		Dobit/gubitak razdoblja					24.943.142,53		24.943.142,53
6	7+8+9	Ostala sveobuhvatna dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)							0,00
8		Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine raspoložive za prodaju							0,00
9		Ostale nevlasničke promjene kapitala							0,00
10	11+12+13	Transakcije s vlasnicima (prethodno razdoblje)	0,00	0,00	0,00	4.216.376,02	-19.216.376,02	0,00	-15.000.000,00
11		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala							0,00
12		Isplata udjela u dobiti/dividende				-15.000.000,00			-15.000.000,00
13		Ostale raspodjele vlasnicima				19.216.376,02	-19.216.376,02		0,00
14	3+4+10	Stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	15.000.000,00	0,00	0,00	127.344.288,81	24.943.142,53	0,00	167.287.431,34
15		Promjene računovodstvenih politika i ispravak pogreški							
16	14+15	Prepravljeno stanje 31. prosinca prethodnog razdoblja	15.000.000,00	0,00	0,00	127.344.288,81	24.943.142,53	0,00	167.287.431,34
17	18+19	Sveobuhvatna dobit ili gubitak tekućeg razdoblja	0,00	0,00	0,00	0,00	28.205.226,85	0,00	28.205.226,85
18		Dobit/gubitak razdoblja					28.205.226,85		28.205.226,85
19	20+21+22	Ostala sveobuhvatna dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20		Promjena revalorizacijskih rezervi (nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine)							0,00
21		Nerealizirani dobiti/gubici financijske imovine raspoložive za prodaju							0,00
22		Ostale nevlasničke promjene kapitala							0,00
23	24+25+26	Transakcije s vlasnicima (tekuće razdoblje)	0,00	0,00	0,00	0,00	-24.943.142,53	0,00	-24.943.142,53
24		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala							0,00
25		Isplata udjela u dobiti/dividende				-24.943.142,53			-24.943.142,53
26		Ostale raspodjele vlasnicima				24.943.142,53	-24.943.142,53		0,00
27	16+17+23	Stanje 31. prosinca tekućeg razdoblja	15.000.000,00	0,00	0,00	127.344.288,81	28.205.226,85	0,00	170.549.515,66



## PRILOG A – Ostale zakonske i regulatorne obveze Društva

### Izvještaj o novčanim tokovima

Obrazac	NT	Izvještaj o novčanim tokovima
Naziv leasing društva	PBZ-Leasing d.o.o.	
OIB	57270798205	
MBS	80010809	
Izvještajno razdoblje	31.12.2019	
Izvještajno razdoblje prethodne godine	31.12.2018	

Oznaka pozicije	Elementi zbroja	Opis pozicije	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>1</b>		<b>Poslovne aktivnosti</b>		
2		Dobit/gubitak tekuće godine	30.589.192,97	34.542.657,23
<b>3</b>	<b>4+...+12</b>	<b>Usklađivanje za:</b>	18.886.942,96	22.084.561,70
4		Prihodi/rashodi od prodaje imovine u leasingu	-6.550.267,32	-3.267.290,88
5		Amortizacija imovine u leasingu	24.605.363,99	22.391.941,60
6		Neto obračunate tečajne razlike	-1.039.223,17	-80.327,74
7		Rezerviranja/ukidanje rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja iz leasinga i danih zajmova	345.069,46	-4.591.766,47
8		Materijalna imovina preuzeta u zamjenu za nenaplaćena potraživanja po ugovorima o financijskom leasingu i zajmovima	0,00	0,00
9		Prihodi/rashodi od prodaje ostale dugotrajne imovine	-23.256,07	-39.200,00
10		Amortizacija ostale dugotrajne imovine	405.977,51	510.794,85
11		Rezerviranja za bonuse i mirovinske planove	1.143.278,56	822.999,96
12		Ostala rezerviranja i ispravci vrijednosti koji nemaju novčani tok	0,00	6.337.430,38
13		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi operativnog leasinga	88.034,34	385.503,21
14		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi financijskog leasinga	-141.724.017,51	-53.925.630,47
15		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi danih zajmova	0,00	0,00
16		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi danih predujmova (avansa) za imovinu u leasingu	12.157,00	48.316,59
17		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi prodaje imovine iz leasinga	0,00	0,00
18		Povećanje/smanjenje potraživanja po osnovi odnosa s osiguravajućim društvima za premije, odštetne zahtjeve, anuitete i druge police osiguranja	0,00	0,00
19		Povećanje/smanjenje zaliha	-9.431.985,88	2.948.617,00
20		Povećanje/smanjenje obveza po osnovi kupnje imovine za leasing	71.692,39	229.508,51
21		Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih predujmova, depozita i jamstava po osnovi leasinga	-2.182.188,12	-1.905.229,59
22		Povećanje/smanjenje obveza po osnovi odnosa s osiguravajućim društvima za premije, odštetne zahtjeve, anuitete i druge police osiguranja	0,00	0,00
23		Povećanje/smanjenje potraživanja od države i drugih institucija, potraživanja od radnika i ostala potraživanja	14.756.294,62	-450.552,24
24		Povećanje/smanjenje obveza za poreze, doprinose i druge pristojbe, te plaća, nadnica i naknada zaposlenima	-4.478.957,67	-107.606,12
25		Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih potraživanja	-102.021,37	241.807,82
26		Povećanje/smanjenje ostalih poslovnih obveza	-2.254.788,57	-14.636.435,18

27	2+3+13+...+26	Neto novčani tijek od poslovnih aktivnosti	-95.769.644,84	-10.544.481,54
28		Investicijske aktivnosti		
29		Povećanje/smanjenje investicija u dugotrajnu materijalnu imovinu u operativnom leasingu	-1.061.163,05	-4.863.468,67
30		Povećanje/smanjenje investicija u dugotrajnu imovinu (ostala materijalna imovina)	270.813,04	1.942.034,18
31		Povećanje/smanjenje investicija u financijsku imovinu	0,00	0,00
32		Primici od prodaje ostale materijalne imovine	0,00	0,00
33		Povećanje/smanjenje ulaganja u podružnice, pridružena društva i zajedničke pothvate	0,00	0,00
34		Povećanje/smanjenje temeljem ostalih investicijskih aktivnosti	0,00	0,00
35	29+...+34	Neto novčani tijek od investicijskih aktivnosti	-790.350,01	-2.921.434,49
36		Financijske aktivnosti		
37		Povećanje/smanjenje temeljnog kapitala	0,00	0,00
38		Povećanje/smanjenje obveza s osnove primljenih zajmova i kredita	112.502.538,34	37.888.405,00
39		Isplaćene dividende/isplata udjela u dobiti	-15.000.000,00	-24.943.142,53
40		Povećanje/smanjenje temeljem ostalih financijskih aktivnosti	0,00	0,00
41	37+...+40	Neto novčani tijek od financijskih aktivnosti	97.502.538,34	12.945.262,47
42	27+35+41	Neto povećanje/smanjenje novca	942.543,49	-520.653,56
43		Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	276.426,47	1.218.969,96
44		Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	1.218.969,96	698.316,40

# PRILOG B – Usklada između financijskih izvještaja i obrazaca

## Usklada između Izvještaja o financijskom položaju financijskih izvještaja i Obrasca FP sukladno Pravilniku

Usklada između Izvještaja o financijskom položaju i financijskih izvještaja i obrasca sukladno Pravilniku na datum 31. prosinca 2019.																		
PBZ Leasing d.o.o. 31.12.2019.	Financijski izvještaj	Reklasifikacija pozicija															Obrasci- FP	
		Kratkoročna potraživanja po osnovi financijskog leasinga	Nekretnine i oprema-pravo korištenja - IFRS 16	Akontacije poreza na dobit	Razgraničena naknade	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	Obeze po kratkoročnim primljenim kreditima	Obeze za kratkoročne kredite domaćih banaka i fin. institucija	Predugjovi	Kratkoročne obveze za depozite i jamstva	Ostala potraživanja	Dobit tekuće godine	Obeze prema dobavljačima	Obeze zaneto plaće, poreze i doprinose	Obeze za poreze	Iznosi u postupku naplate i ostale obveze		
	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn
Novac i novčani ekvivalenti	698																	698
Potraživanja po financijskom najmu, neto od nezarađenog budućeg prihoda	839.854 (318.306)			1.000														522.548
Potraživanja po posredovanju najmu	318.306																	318.306
Nekretnine i oprema dani u poslovi najam	246																	246
Ostala oprema	6.894	848																7.742
Nekretnine i oprema - pravo korištenja (IFRS 16)	848	(848)																0
Nematerijalna imovina	0																	0
Odgodena porezna imovina	21.116																	21.116
Ostala potraživanja	6.504	(5.946)	(592)				(607)	(5.582)						6.223				-
		5.946																5.946
												5.582						5.582

**PRILOG B – Usklada između financijskih izvještaja i obrazaca**

**Usklada između Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti financijskih izvještaja i obrasca SD sukladno Pravilniku**

Na datum: 31.12.2019	Financijski izvještaji	Reklasifikacija pozicija							Obrazac-SD	
		Prihodi od jednokratnih naknada	Troškovi amortizacije ostale imovine	Ostala rezerviranja	Trošak od obračuna ugovora visokotlačnih plasmana	Ostali troškovi	Opći i administrativni troškovi poslovanja	Zaokruživanje		
	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	000 kn	
<b>PRIHOD OD KAMATA I SLIČNI PRIHODI</b>	<b>36.660</b>								<b>36.660</b>	<b>PRIHODI OD KAMATA</b>
Prihod po financijskom najmu	36.309	323							36.632	Prihod od kamata - financijski leasing
Prihod od jednokratnih naknada	323	(323)								
Prihodi po žiro računu i od plasmana kod banaka	28								28	Ostali prihodi od kamata
<b>RASHOD OD KAMATA I SLIČNI RASHODI</b>	<b>(16.104)</b>								<b>(16.104)</b>	<b>RASHODI PO OSNOVI KAMATA</b>
Uzeti kamatonosni zajmovi od domaćih banaka	(10.592)								(10.592)	Kamatni rashodi za kredite primljene od domaćih banaka i financijskih institucija
Uzeti kamatonosni zajmovi od stranih banaka	(5.482)								(5.482)	Kamatni rashodi za kredite primljene od ino-banaka i financijskih institucija
Ostali kamatni rashodi	(30)								(30)	Ostali kamatni rashodi
<b>NETO PRIHOD OD KAMATA</b>	<b>20.556</b>								<b>20.556</b>	<b>DOBIT/GUBITAK OD KAMATA</b>
PRIHODI OD NAKNADA I PROVIZIJA	437								437	PRIHODI OD PROVIZIJA I NAKNADA
RASHODI OD NAKNADA I PROVIZIJA	(308)						217		(91)	RASHODI ZA PROVIZIJE I NAKNADE
<b>NETO PRIHOD OD NAKNADA I PROVIZIJA</b>	<b>129</b>						<b>217</b>		<b>346</b>	<b>DOBIT/GUBITAK OD PROVIZIJA I NAKNADA</b>
<b>PRIHODI PO POSLOVNOM NAJMU, OSTALI POSLOVNI PRIHOD I TEČAJNE RAZLIKE</b>	<b>47.986</b>			<b>1.817</b>	<b>947</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>50.750</b>	<b>OSTALI POSLOVNI PRIHODI</b>
Prihodi po poslovnom najmu	44.231								44.231	Prihod ostvaren po osnovi operativnog leasinga
Dobit od prodaje imovine - operativni leasing	1.521								1.521	Dobit od prodaje imovine - operativni leasing
Refundiranje šteta	747				1.000				1.747	Dobit od prodaje imovine - financijski leasing
Refundiranje troškova	118								118	Dobit od nadoknadih troškova vezanih za leasing
Neto dobiti/(gubici) od tečajnih razlika nastalih prerezavanjem monetarne imovine i obveza	80								80	
Ostali prihodi	1.289			1.817	(53)				3.053	Ostali prihodi
<b>TROŠKOVI POSLOVANJA I AMORTIZACIJA</b>	<b>(39.571)</b>			<b>(1.107)</b>		<b>(1.022)</b>		<b>(1)</b>	<b>(41.701)</b>	<b>OSTALI POSLOVNI RASHODI</b>
Amortizacija	(22.903)		511						(22.392)	Trošak amortizacije imovine u operativnom leasingu
			(511)						(511)	Troškovi amortizacije ostale imovine
Troškovi osoblja	(11.948)					116			(11.832)	Troškovi osoblja
Troškovi materijala i usluga	(2.673)					(2.609)			(5.282)	Opći i administrativni troškovi poslovanja
Troškovi koji se ne refundiraju	(1.389)					1.389				
Ostali troškovi	(658)			(1.107)		82			(1.683)	Ostali rashodi
	<b>8.415</b>			<b>710</b>	<b>947</b>	<b>(1.022)</b>	<b>0</b>	<b>(1)</b>	<b>9.049</b>	<b>DOBIT/GUBITAK IZ OSTALIH PRIHODA I RASHODA</b>
	<b>29.100</b>			<b>710</b>	<b>947</b>	<b>(1.022)</b>	<b>217</b>	<b>(1)</b>	<b>29.951</b>	<b>DOBIT/GUBITAK PRIJE TROŠKOVA ISPRAVKA VRIJEDNOSTI ZA GUBITKE OD UMANJENJA</b>
Troškovi umanjenja vrijednosti i rezerviranja	5.442			97	(947)				4.592	Troškovi ispravka vrijednosti za gubitke od umanjenja (troškovi vrijednosnog usklađenja)
	<b>34.543</b>								<b>34.543</b>	<b>DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA NA DOBIT</b>
Porez na dobit	(6.337)								(6.337)	Porez na dobit
<b>DOBIT ZA GODINU</b>	<b>28.205</b>								<b>28.205</b>	<b>DOBIT/GUBITAK NAKON POREZA NA DOBIT</b>

## **Prilog B Usklada između Izvještaja o novčanom toku i Obrasca NT sukladno Pravilniku**

---

Novčani tok u sklopu ovih financijskih izvještaja za 2019. godinu napravljen je sukladno MSFI usvojenim od strane EU dok je novčani tok prema HANFA-i pripremljen sukladno Pravilniku i Uputi za popunjavanje financijskih i dodatnih izvještaja leasing društava (NN 41/16 i 132/17). U novčanom toku za potrebe HANFA izvješćivanja nisu izbijene nenovčane transakcije kada su se uspoređivale promjene stanja imovine i obveza, dok je u novčanom toku prema MSFI prikaz netiran. Budući da su pozicije financijskih izvještaja i bilješki kojima se pobliže raščlanjuju stavke izvještaja različite od obrasca NT, (što je dijelom i rezultat različitih prezentacija izvještaja o financijskom položaju i izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti sukladno MSFI i Pravilniku, za koje je prethodno prikazana usklada) nije praktičan tablični prikaz. Također postoje razlike u klasifikaciji između poslovnih, financijskih i ulagačkih aktivnosti između MSFI i Pravilnika. Razlike su prezentacijske prirode te nema razlika vezano za ukupno stanje novca i novčanih ekvivalenata