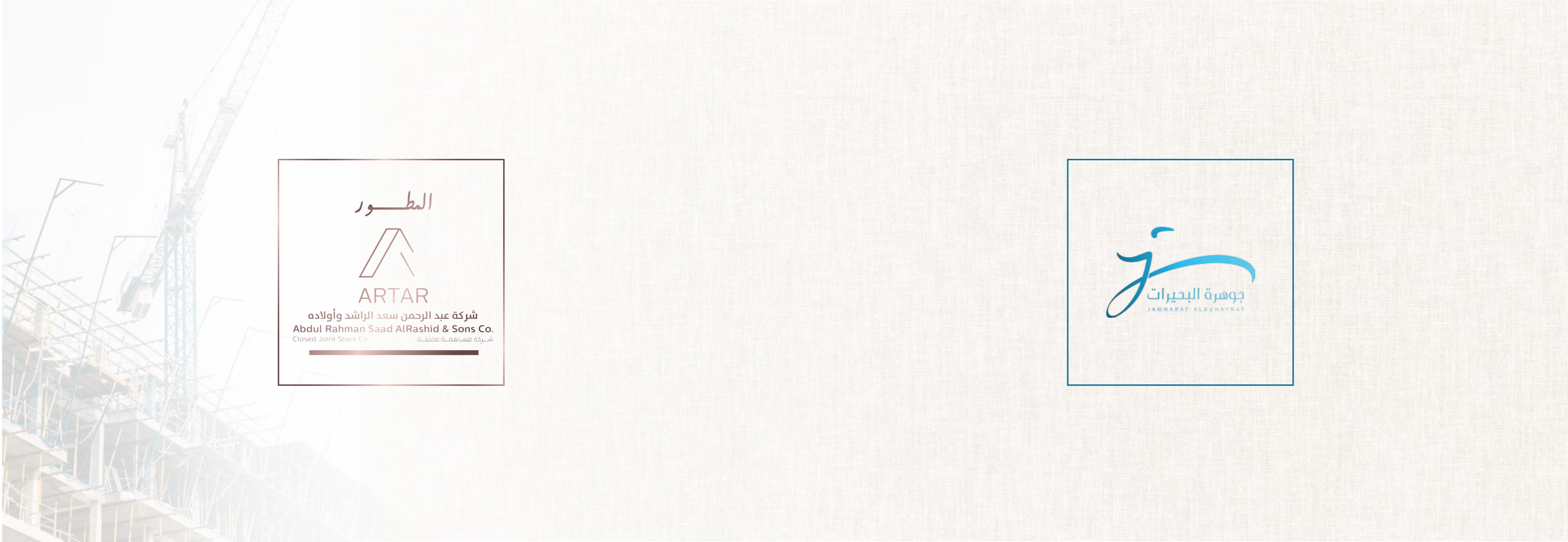
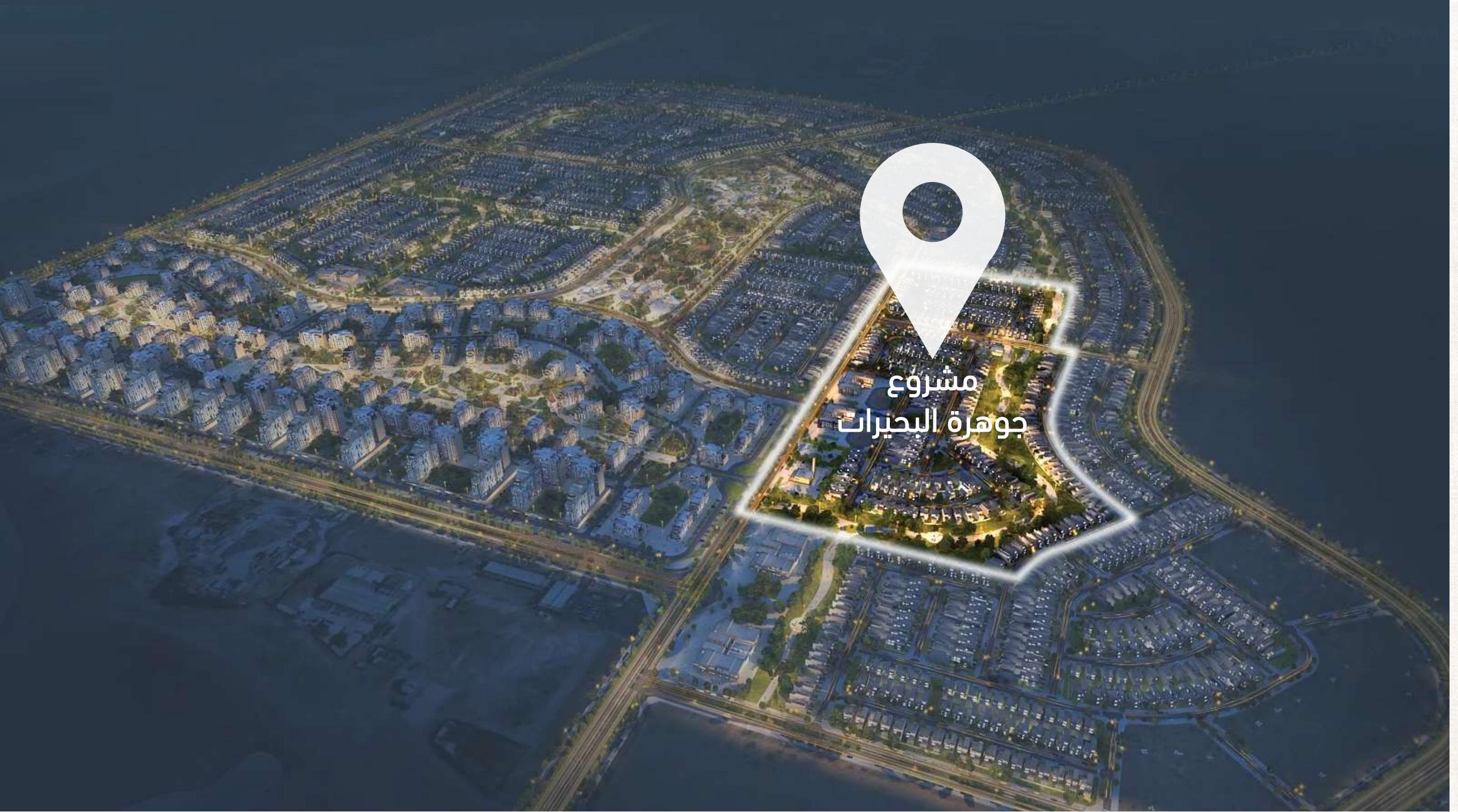


سدایم

الوطنية للسكنان







الوطنيّة للإسکان

تأسست CHN الشركة الوطنية للإسكان في أواخر عام 2016م بموجب المرسوم الملكي رقم 7262 بتاريخ 08/02/1437 هـ لتكون الذراع الاستثماري لمبادرات وبرامج وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان في القطاع العقاري السكني والتجاري كما تحرص الشركة على تقديم مشاريع نوعية عبر مجتمعات عمرانية بتصميم عصري وحلول سكنية متنوعة وبأسعار مناسبة تواكب تطلعات جيل المستقبل وتحقيق جودة الحياة، وذلك بالشراكة مع المطورين العقاريين من ذوي الخبرة والكفاءة.





مِيَالٌ كَامِلٌ مِتَّكَامِلٌ







ARTAR
شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.

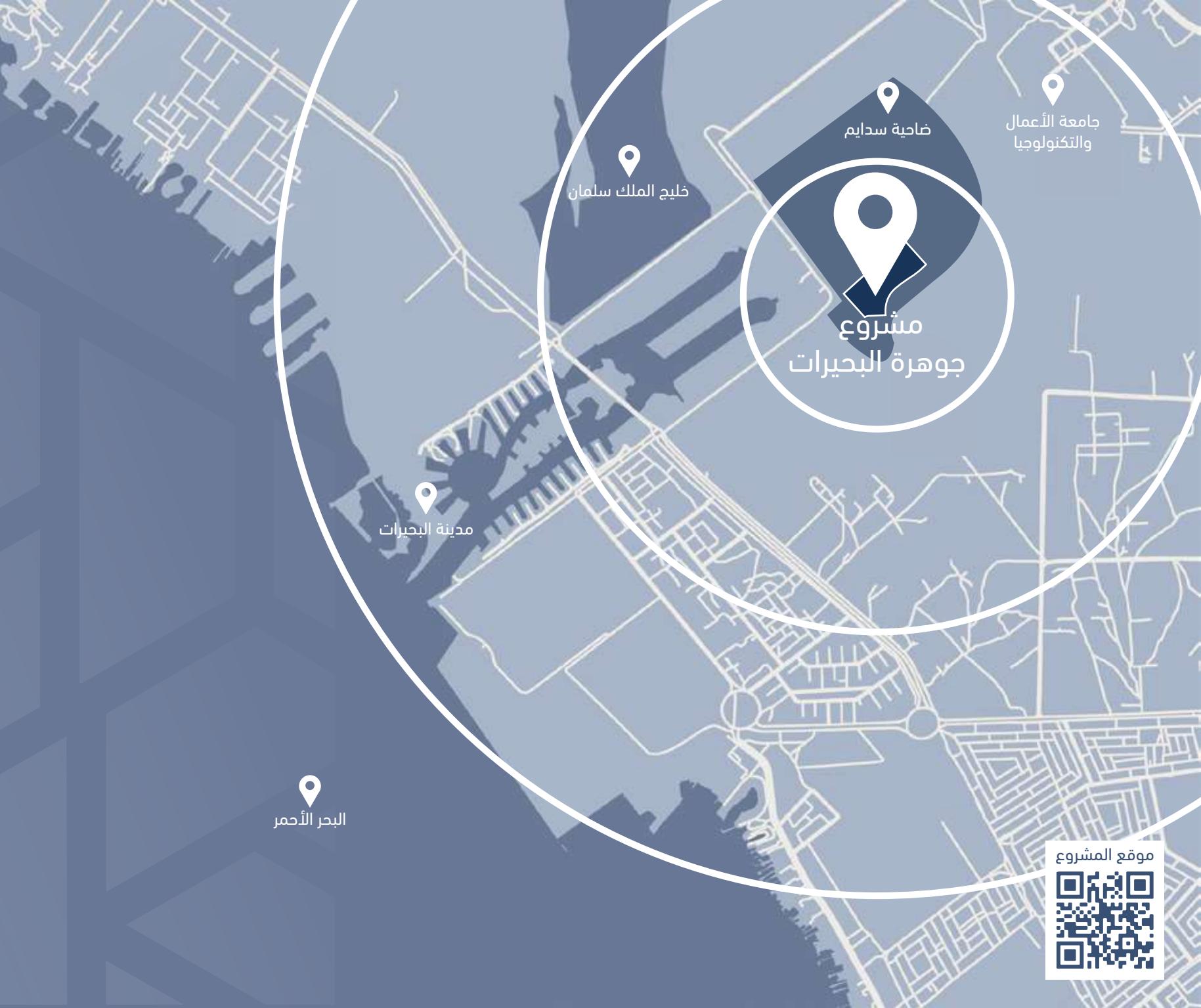
شركة مساهمة مغاشية

أهم مشاريعنا



كان و ما زال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده ومنذ ان تأسست في عام 1993 هو تجديد الثقة معكم دائمًا في تحقيق أحالمكم و التي كانت انطلاقاً من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام و من مشروع ديار السعد في مدينة الرياض بشكل خاص و حالياً في مشروع جوهرة البحيرات درة مشاريع مدينة جدة في ضاحية السديم حيث سخّرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات استثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق أحالمكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني و العمل معاً لتحقيق رؤية 3202





مميزات المشروع



كاملة متکاملة



- | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| ددايق | ممشى | رياض أطفال | مستوصفات | مقاهي |
| مراكز تجارية | مدارس | مراكز حكومية | مساجد | |
| مجمع الملك عبدالله الطبي 37 دقيقة | شاطئ البحر 8 دقائق | ملعب الجوهرة 20 دقيقة | مطار الملك عبد العزيز 37 دقيقة | خليج الملك سلمان 10 دقائق |

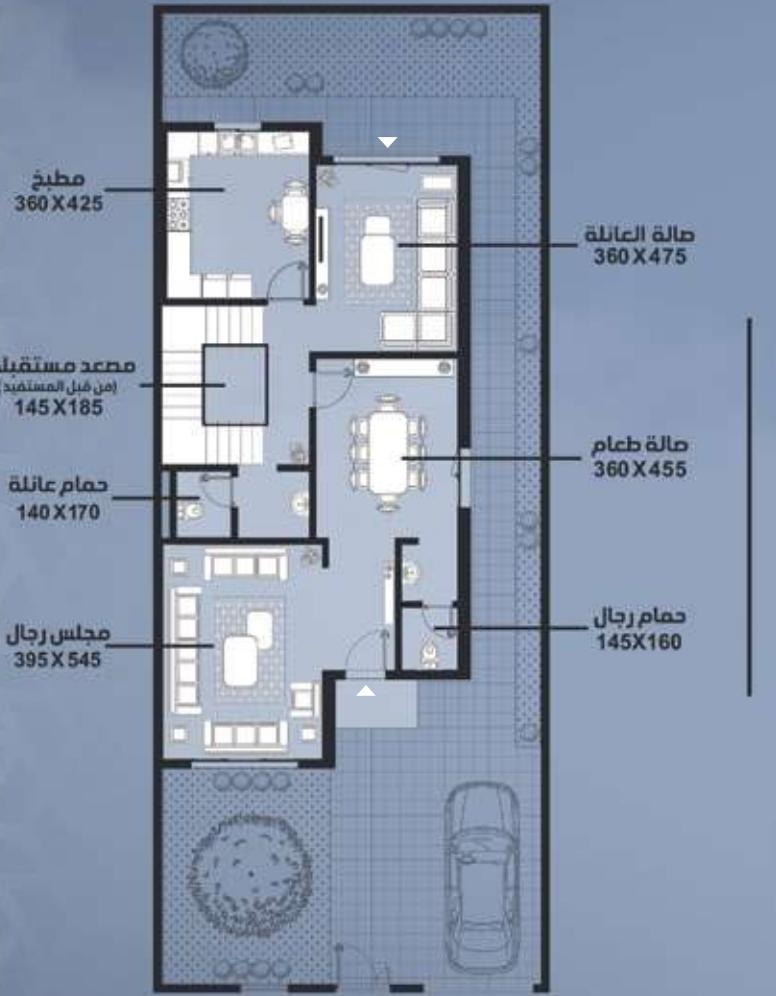


نحوذج التوليب - فيلا منفصلة

نحوذج الجوري - دوبلكس

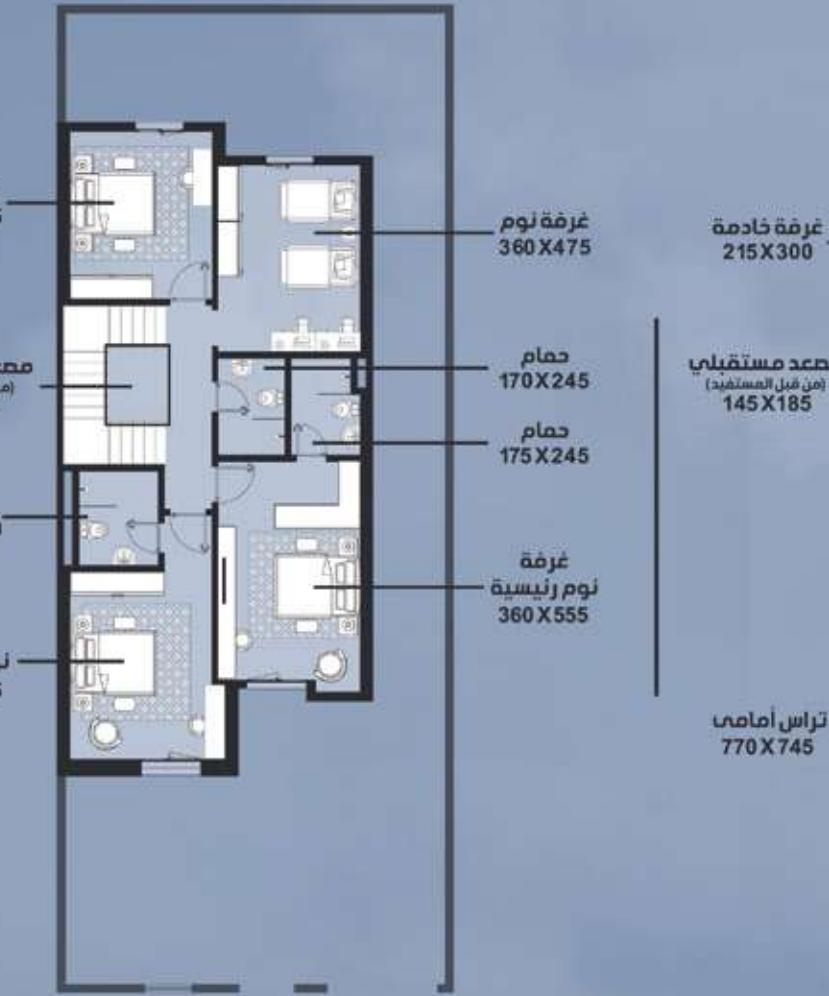


الدور الأرضي



نحوذج الجوري
مساحة الأرض: من 250 الى 250.60
مساحة البناء: 273.80

الدور الأول



نحوذج التوليب
مساحة الأرض: من 250 الى 366
مساحة البناء: 273.88

الدور الملحق



تصميم إفتراضي للواجهات





صور تخيلية

رمضان
مبارك



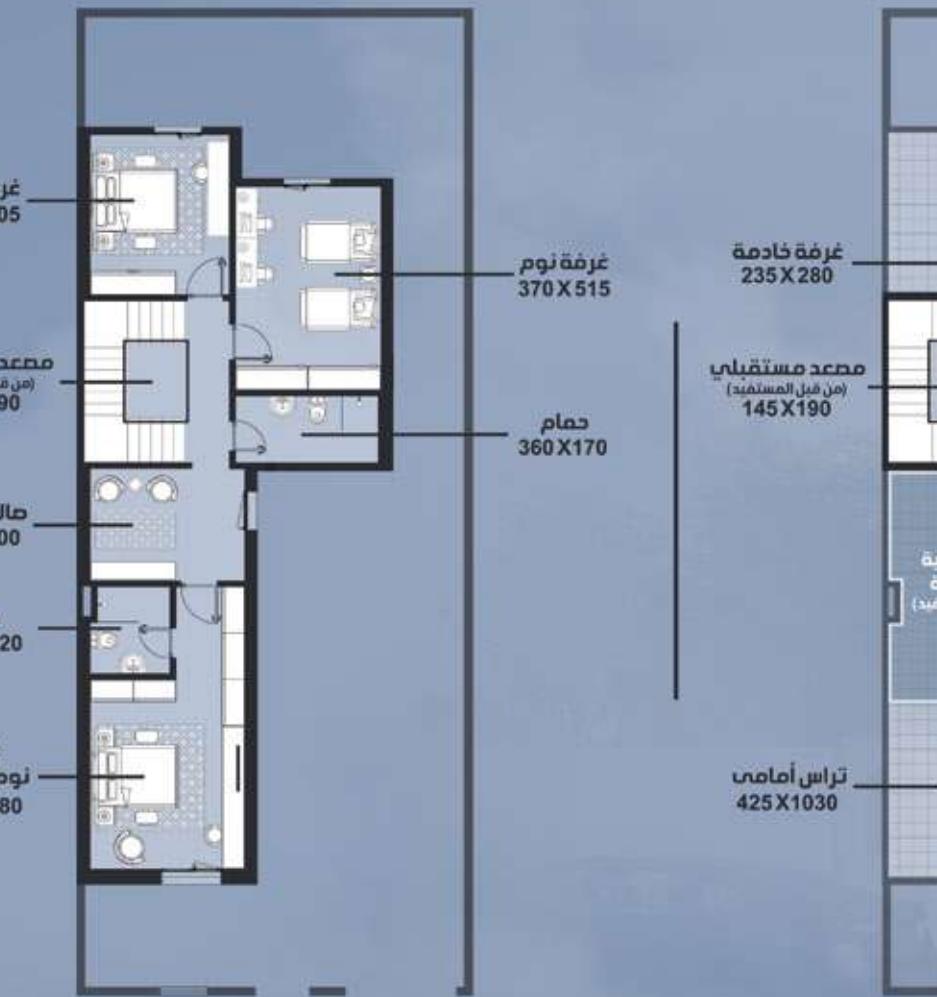
نحوذج الفيروز - دوبلكس



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور العلوي



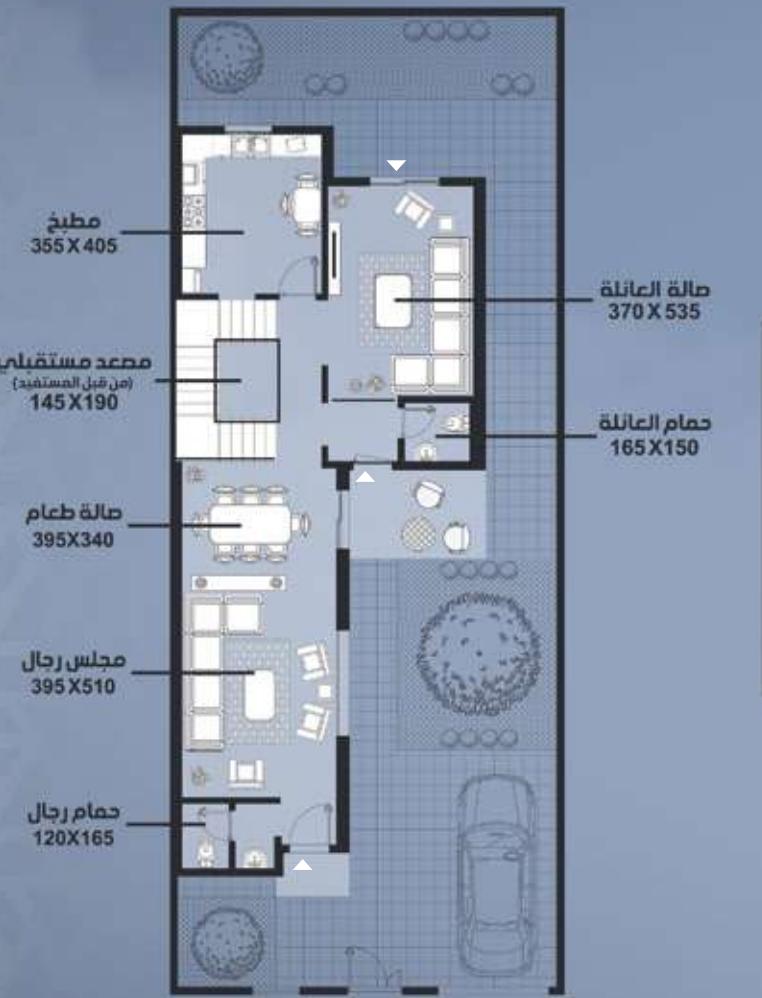
مساحة الأرض: من 250 الى 306.78
مساحة البناء: 250.11

تصميم إفتراضي للواجهات

نحوذج الريحان - دوبلكس



الدور الأرضي



الدور الأول

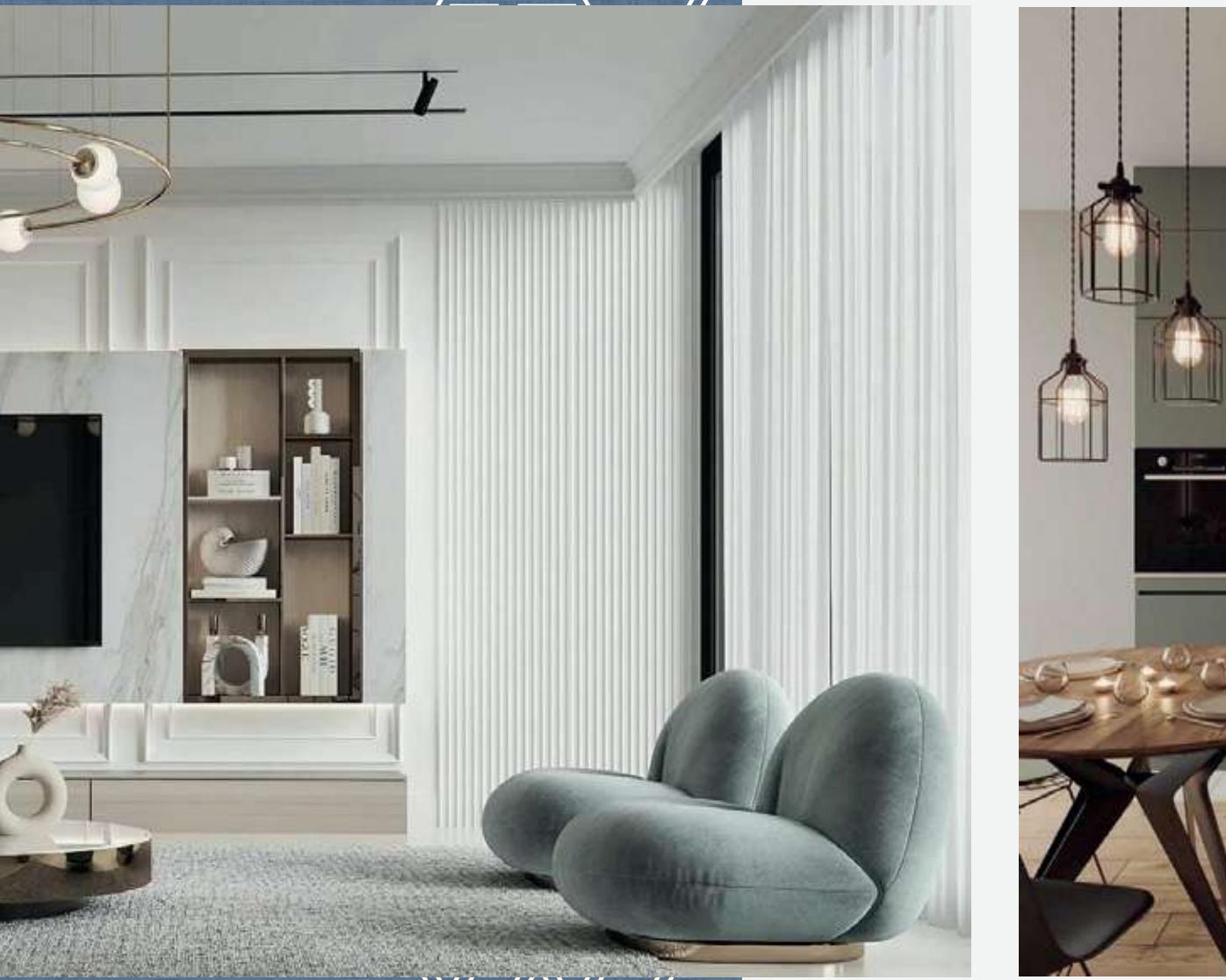


الدور العلوي



مساحة الأرض: من 250 الى 288.75
مساحة البناء: 276.81

تصميم إفتراضي للواجهات



صور تخيلية



نحوذج الياقوت - فيلا تاون هاوس



مساحة الأرض: 200
مساحة البناء: 250.11

تصميم إفتراضي للواجهات

نموذج الياسمين - فيلا تاون هاوس



مساحة الأرض: من 200 الى 220
مساحة البناء: 276.81

تصميم إفتراضي للواجهات



صور تخيلية



صور تخيلية

فِي
مَيْهَةِ



المواصفات والضمانات



الدهان الداخلي

- الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة
- الغرف دهانات بلاستيكية ضمان 1 سنة



العزل المائي والحراري للسطح

- عزل بولي يوراثان مع طبقة حماية للعزل المائي
- ضمان 10 سنوات



الدهان الخارجي

- دهان مقاوم للعوامل الجوية
- ضمان 1 سنة



الهيكل الإنشائي

- نظام إنشاء حديث

ضمان 10 سنوات



جدارن الحمامات والمطبخ

- حمامات غرف النوم سيراميك بالكامل نوع عالي الجودة
- حمامات الضيوف والعائلة سيراميك أرضي مدقون: 5000 لتر حسب ضمان موعد لا يقل عن 10 سنة.
- المطبخ سيراميك عالي الجودة ودهان ضمان 1 سنة



الخزانات

- خزان علوي: 2000 لتر حسب ضمان موعد لا يقل عن 8 سنوات.
- الخزان أرضي مدقون: 5000 لتر حسب ضمان موعد لا يقل عن 10 سنة.
- ضمان 1 سنة لالعمل التركيب



النوافذ

- ألمنيوم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف
- ضمان 1 سنة



الدرج

- بورسلان أو رخام مع درابزين شديد التحمل
- المسطح سيراميك فاتح عاكس لأشعة الشمس عدا سطح الملحق



الأبواب الخارجية

- أبواب معدنية لباب السور ومدخل الفيلد الرئيسي
- ضمان 1 سنة



العزل الحراري للجدران

- حسب المواصفات ومعايير الكود السعودي

ضمان 10 سنوات



الكراج

- باب كراج بمحرك كهربائي
- ضمان 1 سنة



المواسير

- مواسير شبكة الصرف من نوع PVC
- مواسير شبكة مياه التغذية من نوع PPR



الأبواب الداخلية

- أبواب خشبية أو WPC
- ضمان 1 سنة



الإضاءة

- كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك عالي الجودة
- الحمامات سيراميك
- ضمان 1 سنة



الأطقم الصحية والمغاسل

- أطقم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود أو نصف عمود غير شامل إكسسوارات الحمام

ضمان 1 سنة



الأنتركون

- تأسيس فقط



مِنَال
كَامِلَة
متَّفَاعِلَة



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مملوكة

ARTAR



تشرف بزيارةكم

جدة - مركز سكني الشامل

📞 9200 272 39
📞 055 255 5184

موقع صالة التسويق



j_albuhairat Jawharat.albuhairat @j_albuhairat



سدایم



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده

Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.

Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مملوكة