



النرجس فيو









النرجس فيو ... الرياض

إن مشروع النرجس فيو هو عنوان
الحياة المستقبلية ضمن بيئة
سكنية متكاملة توفر جميع
الاحتياجات لك ولعائلتك.



كان وما زال محور إهتمامنا ومنذ أن تأسست عام ١٩٩٣ هو تجديد الثقة معكم دائمًا في تحقيق أحلامكم والتي كانت إطالقاً من مشاريعنا السابقة والمنتشرة في كل أنحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام ومن مشروع فلل ديار السعد في مدينة الرياض بشكل خاص وحالياً في مشروع فلل النرجس في بيو درة مشاريع شمال الرياض في ضاحية الجوان حيث سخرينا ماتمتلك الشركة من خبرات إستثنائية في قطاعات التطوير العقاري ومراكز تجارية وبناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق أحلامكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الإسكان من خلال برنامج سكني و العمل معاً لتحقيق رؤية ٢٠٣٠.

أهم مشاريعنا



واحة الخميس



ديار السعد

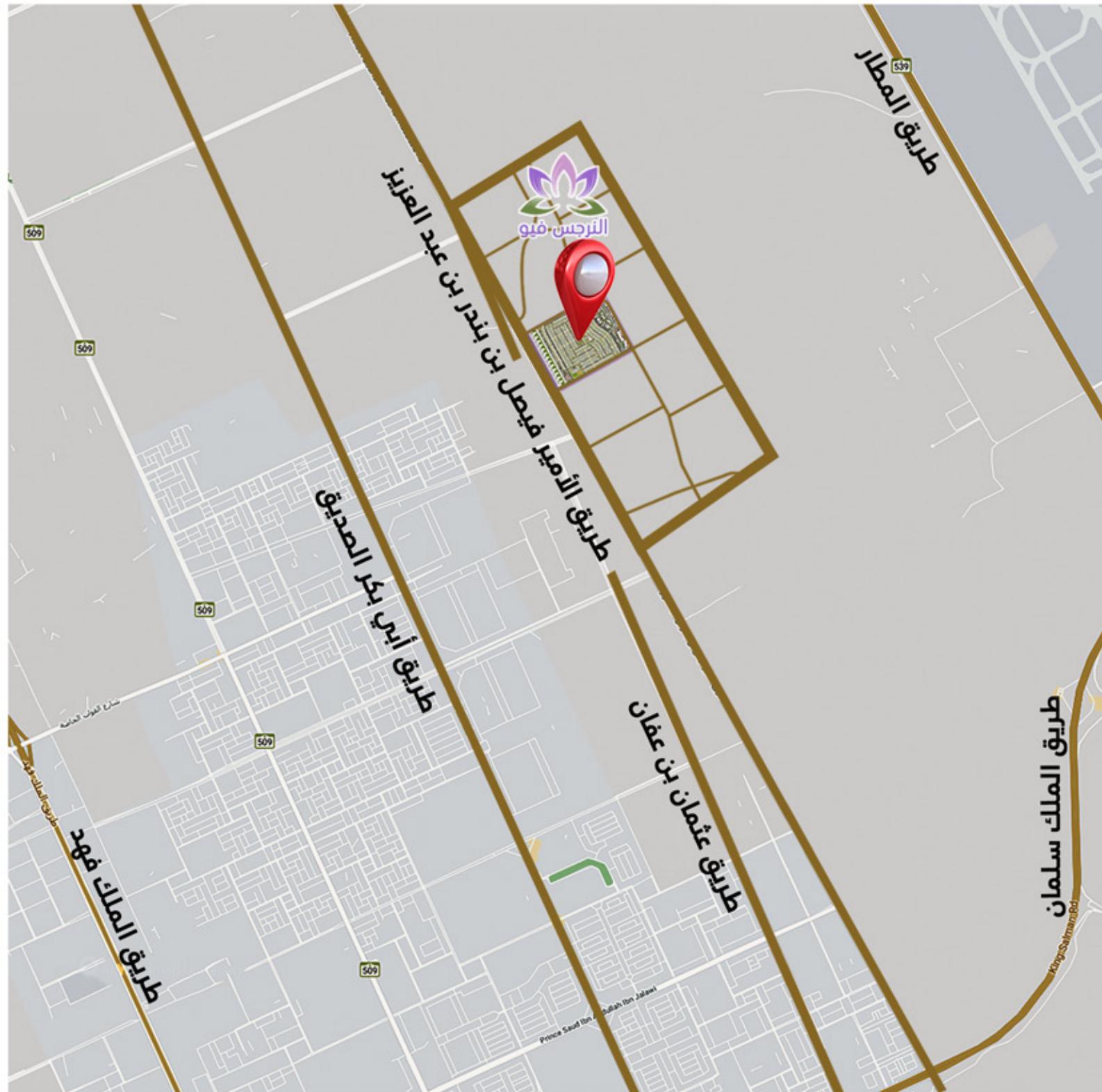


عمائر الجوهرة



موقع مميز مباشرة على طريق الأمير فيصل بن بندر

يقع مخطط المشروع في شمال منطقة الرياض كما أنه بالقرب من مراكز التعليم المختلفة والمستشفيات والمطار وكل ما قد تحتاجه.



مطار الملك خالد الدولي
٢٣ كيلومتر
٢٠ دقيقة



جامعة الأميرة نورة
١٩ كيلومتر
١٦ دقيقة



مستشفى المملكة
١٩ كيلومتر
١٦ دقيقة



جامعة اليمامة
٢٣ كيلومتر
٢٣ دقيقة



زيارة الموقع

طريق عثمان بن عفان



طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز

مدخل المشروع





النرجس فيو

مشروع تم تصميمه
ليحقق تطلعات الأسرة
السعوية



واجهات مميزة



توفر مساحات مختلفة



تشطيبات عصرية



ضمان على الجودة



نمادج وتصاميم
متنوعة



جو مفعم بالخصوصية



نموذج الزمرد

لكل عائلة اهتمامات مختلفة دفعتنا
لاختيار لكم اهم مميزات منزلك العمر
لذلك اطلق العنوان لمخيالتك هذاما
نريده من خلال تصميم هذه الفيلا و
التي بمساحتها الكبيرة داخلها وخارجيا
تحقق لك التوازن المثالي للعيش و
الرفاهية استمتع بكل لحظة مع
عائلتك والعب مع اطفالك في الخارج و
سجل امنع اللحظات

مساحة الأرض: من 350 الى 486^{م²}

مساحة البناء: 363^{م²}

عدد غرف النوم 5 + غرفة خدمة

السعر يبدأ من 1,163,629 ريال





الدور الأرضي

مدخل
ومجلس رجال
 4.60×5.80



صالة طعام
 3.60×5.80



مغاسل وحمام
الرجال
 2.85×1.80



ممر
 1.30×1.80



المطبخ
 2.90×4.40



مغاسل وحمام
العائلة
 3.00×1.20



مدخل وصالة
العائلة
 3.95×4.45



صالة العائلة
والطعام
 6.45×4.40



الدور الأول



غرفة نوم
3.75X4.40



9

غرفة نوم
3.60X4.40



10

غرفة نوم
1.85X3.00



11

غرفة نوم
رئيسية
4.85X3.90



1

غرفة تبديل ملابس
3.50X1.75



2

حمام غرفة
النوم الرئيسية
3.10X1.60



3

غرفة نوم
ثانوية
3.60X4.10



4

غرفة تبديل ملابس
1.75X2.60



5

حمام
1.70X2.45



6

مخزن
3.05X1.20



8





الدور الملحق

- غرفة نوم
3.60X4.40  1
- حمام
2.05X2.10  2
- غرفة غسيل
1.80X1.30  3
- غرفة نوم خادمة
2.25X3.05  5
- حمام خادمة
1.15X2.55  6
- مجلس
3.00X4.45  7
- تراس جانبي
1.15X4.60  9
- تراس خلفي
1.85X.80  10
- تراس أمامي
8.75X6.85  8



الرجس فيو.....
لمستقبل مشرق



نموذج المرجان

دع ذكرياتك تبدأ من هنا هذاما حرصنا عليه في تصميمنا لهذه الفيلا في كل غرفة وفي كل تفصيل تجد المساحة التي تجعلك تقضي أجمل و أمنع الأوقات مع الاسرة فالبيت مكان تجتمع فيه اجمل الذكريات وفيه تكبر العائلة فبلا المرجان هي المكان الذي تجتمع فيه الجماليات الفاخرة مع حياة عائلية صحية.

مساحة الأرض: من 250 الى 365 م²

مساحة البناء: 303 م²

عدد غرف النوم 5 + غرفة خدمة

السعر يبدأ من 915,494 ريال





الدور الأرضي

- | | | |
|----------------------------------|--|--------|
| مدخل و مجلس رجال
3.92X7.40 | | 1
2 |
| صالة طعام
3.45X4.05 | | 3 |
| مغاسل و حمام الرجال
2.00X1.65 | | 4
5 |
| المطبخ
3.45X4.05 | | 11 |
| ممبر
1.55X3.55 | | 6 |
| مخزن المطبخ
2.00X1.15 | | 12 |
| حمام العائلة
2.05X1.40 | | 13 |
| مدخل و صالة العائلة
3.92X5.75 | | 7
8 |
| مخزن درج
2.80X1.00 | | 10 |





الدور الأول

غرفة نوم
رئيسية
 3.92×4.05



1

غرفة تبديل ملابس
 2.45×1.65



2

حمام غرفة
النوم الرئيسية
 2.45×1.95



3

غرفة نوم
ثانوية
 3.45×3.95



4

حمام
 1.75×2.50



5

مطبخ
 1.70×2.40



9

موزع
 3.02×3.75



10

غرفة نوم
 3.45×4.35



7

غرفة نوم
 3.92×4.35



8





الدور الملحق

غرفة نوم
3.92X3.40



غرفة تبديل ملابس
1.00X1.70



حمام
2.30X1.70



غرفة غسيل
1.55X1.55



تراس أمامي
7.65X4.20



غرفة نوم خادمة
3.45X1.70



تراس خلفي
7.70X4.35



حمام خادمة
2.10X1.10



الرجسٌ فيو.....
لمستقبل مشرق





نموذج الياقوت



ان نموذج الياقوت يجسد الجمال و الفخامة الاصيلة القديمة ، ان هذا الخليط الهمنا عند تصميمه ان نجسـدـ الجـمالـ منـ خـلـالـ التـصـمـيمـ الـخـارـجيـ العـصـرـيـ وـ الفـخـامـةـ الـاصـيـلـةـ بـالـتـصـمـيمـ الدـاخـلـيـ الـاـكـثـرـ كـفـاءـةـ مـعـ التـوزـيعـ حـيـثـ اـسـتـغـلـالـ الـمـسـاحـةـ مـعـ التـوزـيعـ الـذـيـ يـتـنـاسـبـ مـعـ تـقـالـيدـ مجـتمـعـناـ السـعـودـيـ لـيـمـنـدـكـ تـجـرـيـةـ سـكـنـ مـرـيـحةـ بـلـمـسـةـ اـسـرـيـةـ حـمـيمـيـةـ وـ دـافـئـةـ .

مساحة الأرض : من 200^{م²}

مساحة البناء : 279^{م²}

عدد غرف النوم 4 + غرفة خدمة

السعر يبدأ من 759,429 ريال



الدور الأرضي

مدخل رئيسي
1.40X1.55



مجلس رجال
4.15X4.30



صالة طعام
4.15X3.80



مغاسل وحمام
الرجال
1.25X3.20



صالة العائلة
4.70X4.02



المطبخ
3.39X4.35



مغاسل وحمام
العائلية
1.60X2.30





الدور الأول

غرفة نوم
رئيسية
 3.85×4.35



1

غرفة تبديل ملابس
 2.45×1.75



2

حمام غرفة
النوم الرئيسية
 2.85×1.75



3

غرفة نوم
 3.39×4.35



4

غرفة تبديل ملابس
 1.60×1.75



5

حمام
 1.60×2.45



6

غرفة نوم
 3.30×4.80



9

حمام
 3.30×1.80



10

غرفة نوم
 3.70×4.05



8





الدور الملحق

غرفة نوم خادمة
2.15X2.90



1

حمام خادمة
215X120



2

غرفة غسيل
1.20X2.15



3

تراس أمامي
7.69X11.60

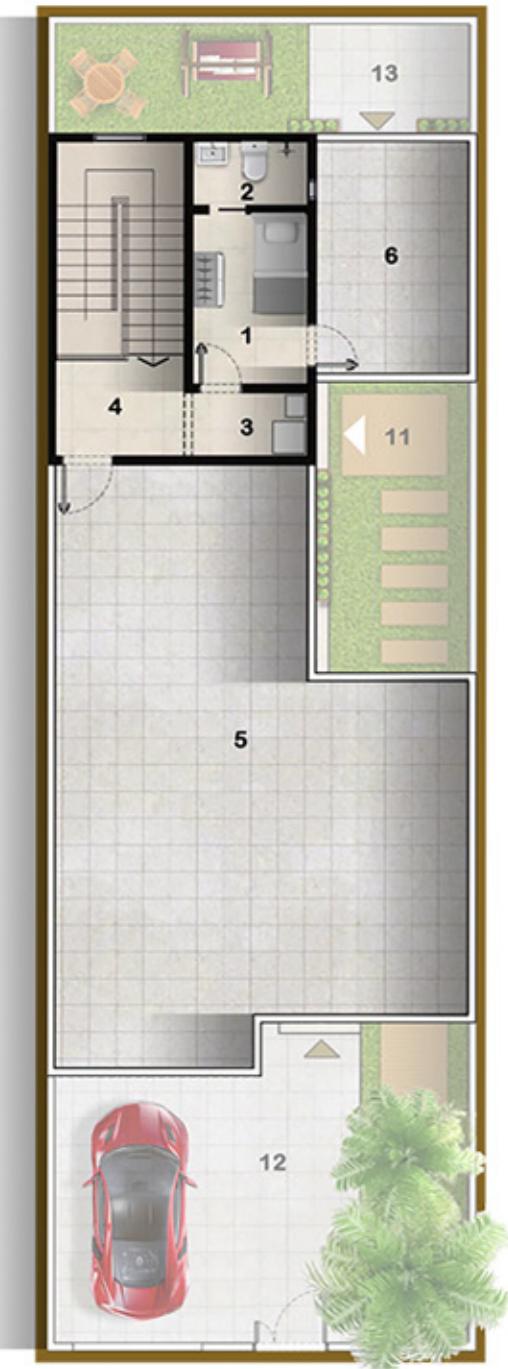


4

تراس خلفي
2.66X4.55



6



الرجس فيو.....
لمستقبل مشرق





المواصفات والضمانات

السخانات
تاسبس سخانات منفصلة فقط
ضمان اسنة



مضخات المياه
مضختين منفصلتين من أفضل الماركات
ضمان اسنة



الدرج
سيراميك مع درابزين معدني
ضمان اسنة



الإنارة
وحدات إنارة نوع LED بارزة في الأسطح
ضمان اسنة



الأبواب الداخلية
ابواب وفريمات خشبية
ضمان اسنة



الهيكل الإنشائي
نظام إنشاء حديث
ضمان .٢ سنة



العزل المائي للحمامات
عزل إسمنتى أو بيتمين
ضمان .١ سنة



النوافذ
المنبوب بسمكاة ٥٠ ملم او UPVC
زجاج مزدوج عازل شفاف
ضمان اسنة



الخزانات
العلوية خزان علوي ... لتر
الأرضية مدفون تحت الأرض ... لتر
ضمان اسنة



الكرياج
باب كراج بمحرك كهربائي
ضمان اسنة



العزل المائي والحراري للأسطح
عزل بولي يورثان مع طبقة حماية للعزل المائي
ضمان .١ سنة



التمديدات الزراعية
تأسيس ماسورة تغذية المياه فقط
ضمان اسنة



الأطقم الصحية والمغاسل
اطقم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود
ضمان اسنة



العزل الحراري للجدران
حسب المواصفات والمعايير
ضمان .١ سنة



الأنتركون
تأسيس فقط



الأرضيات الخارجية
المواقف والحدائق سيراميك .٤x٤ شديدة التحمل
السطح سيراميك .٤x٤ او .٣x٣ لون أبيض عاكس
أشعة الشمس عدا سقف الملحق
ضمان اسنة



الدهان الخارجي
دهان بروفائل مقاوم للعوامل الجوية
ضمان ا سنة



المطبخ
لانش Mell الكباش والمجل



الأرضيات الداخلية
كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك .٥x٥
الحمامات الأرضيات سيراميك .٦x٦
ضمان اسنة



الدهان الداخلي
الحمامات دهانات بلاستيكية مقاومة للرطوبة
الغرف دهانات بلاستيكية
ضمان ا سنة



المواسير
المواسير الداخلية مواسير من النوع PVC
المواسير الخارجية مواسير من النوع PVC



جدار الحمامات والمطبخ
الحمامات سيراميك .٦x٦ لم منطقة الشاور
المطبخ سيراميك .٦x٦ ودهان
ضمان اسنة



الأبواب الخارجية
ابواب معنية لباب السور ومدخل الفيلا
ضمان ا سنة







شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مغربية



البtier على الـ
WAFAA GROUP



معتمد لدى

الشركة الوطنية للإسكان
National Housing Company
NHC



مرسيية
murcia