



خالية خيالا



معتمد لدى
سكنى



المطور



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.

المنطقة الاقتصادية لقطر



بيت العائلة



الضواحي السكنية

تمثل نموذجاً رائداً للتطوير العقاري في المملكة تقدمة الوطنية للإسكان ليتم تنفيذها بالشراكة مع المطورين العقاريين في القطاع الخاص وتتوفر آلاف الوحدات السكنية في موقع مميزة داخل المدن الرئيسية ، وتقديم الضواحي مجتمعات سكنية عصرية تتسم بالأنسنة إذ تضم جميع الخدمات والمرافق التعليمية والصحية والتجارية بالإضافة إلى المسطحات الخضراء والمراكز الرياضية والترفيهية لتعزيز جودة الحياة ، وتأتي الضواحي بنمط عصري يراعي حركة المشاه ويلبي احتياجات الأسرة السعودية ويحقق طموحاتها، لتعيش في مجتمع حيوي بيئته عاملة.

بذة عن الشركة

أهم مشاريعنا



كان و ما زال محور اهتمامنا في شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده ومنذ ان تأسست في عام ١٩٩٣ هـ هو تجديد الثقة معكم دائماً في تحقيق أحلامكم و التي كانت انطلاقاً من مشاريعنا السابقة و المنتشرة في كل انحاء ربوع مملكتنا الحبيبة بشكل عام و من مشروع ديار السعد في مدينة الرياض بشكل خاص و حالياً في مشروع فلل جاردن فيو درة مشاريع مدينة جدة في ضاحية خيال حيث سخّرنا ما تمتلكه الشركة من خبرات استثنائية في قطاعات التطوير العقاري و المراكز التجارية و بناء الوحدات السكنية و المراكز الطبية لتحقيق احلامكم من خلال التعاون المشترك مع وزارة الاسكان من خلال برنامج سكني و

العمل معاً لتحقيق رؤية ٢٠٣٠





موقع المشروع

مطار الملك عبد العزيز الدولي

منطقة أبجر

ملعب الجوهرة

مشروع
جarden فلو



موقع المشروع

مميزات المشروع





بيت العائلة



جarden view
GARDEN VIEW



تصميم إفتراضي للواجهات



جarden view
GARDEN VIEW

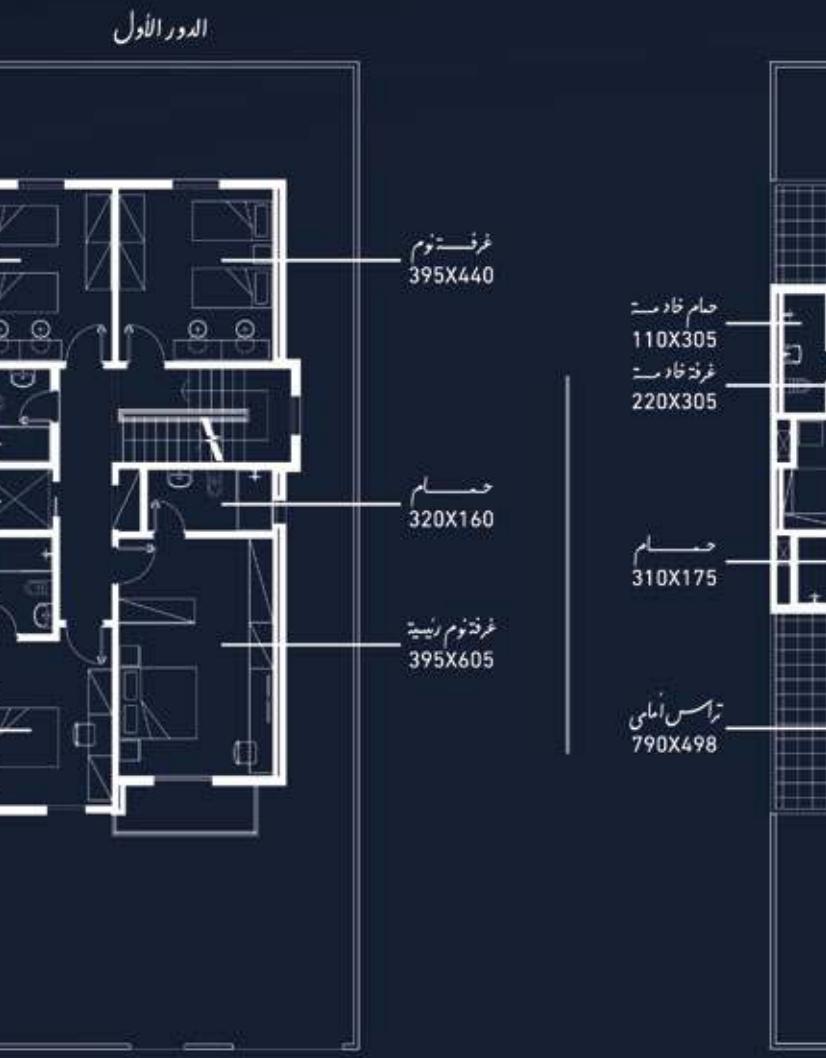
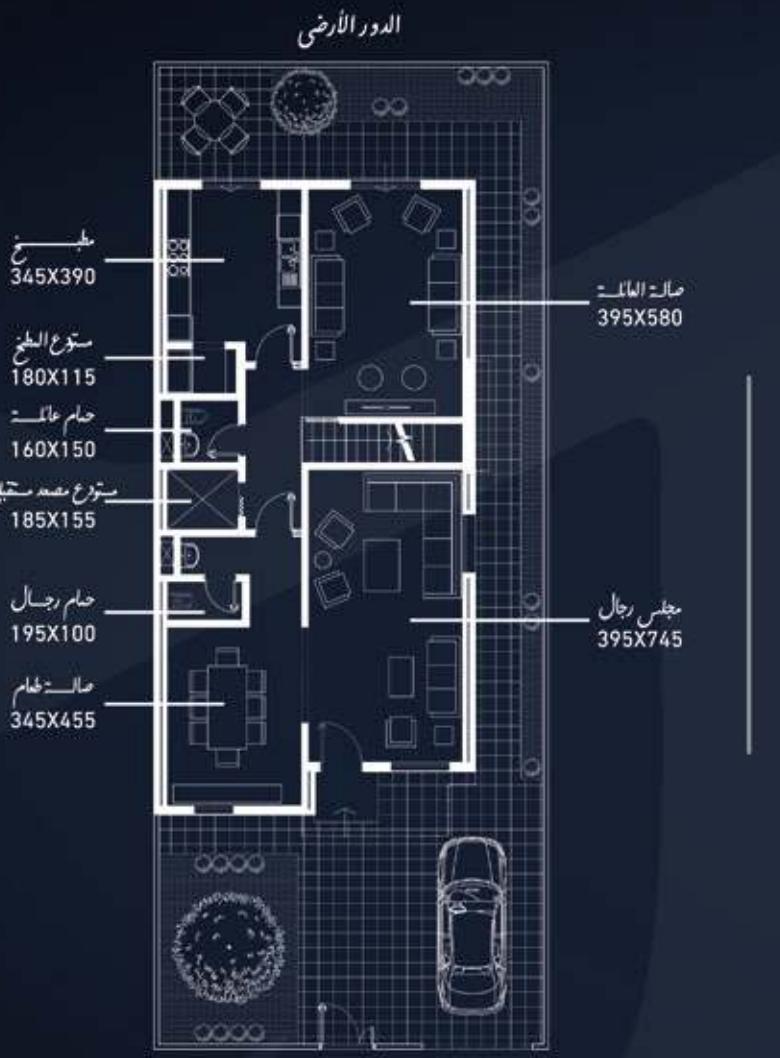
نوج التوليب - فيلا منفصلة



تصميم إفتراضي للواجهات

نوج التوليب

مساحة الأرض: من 288.22 إلى 316.34
مساحة البناء: 323.98



إحدى مشاريع



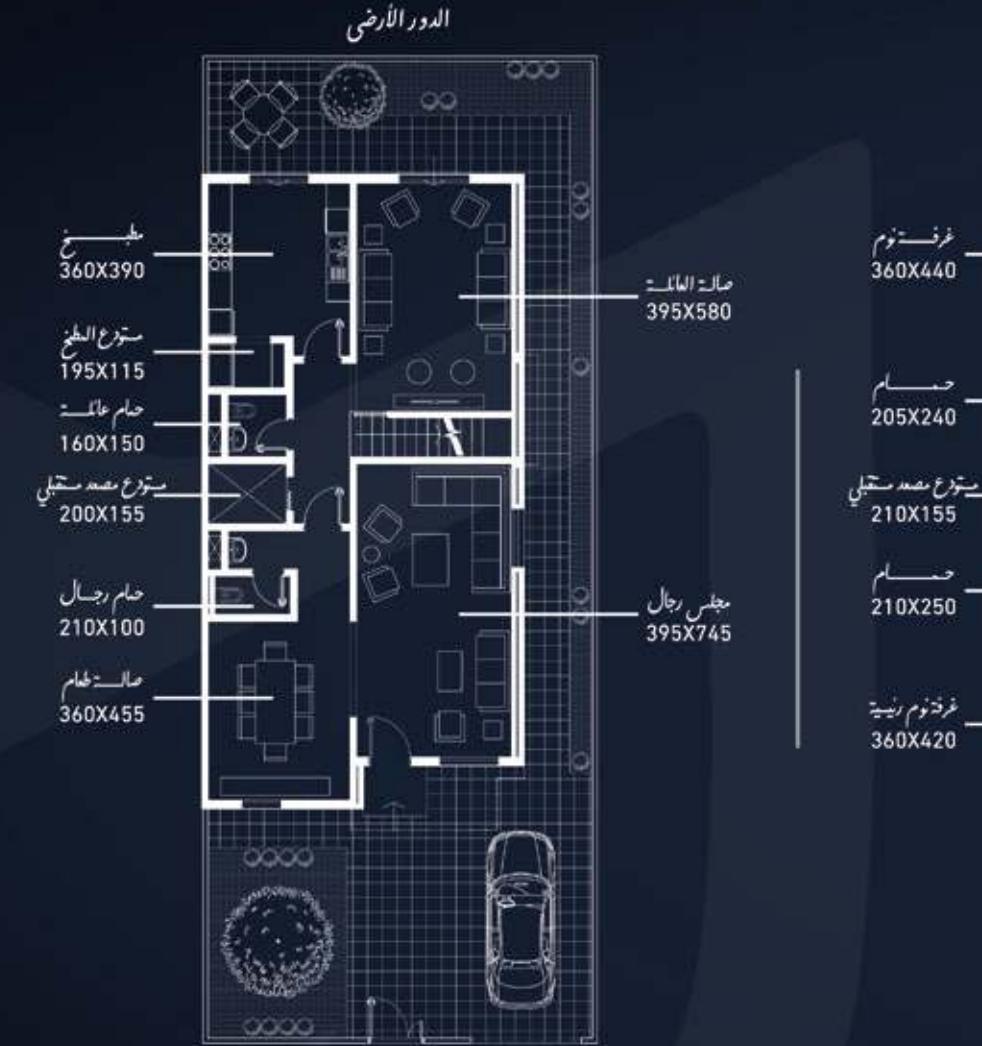
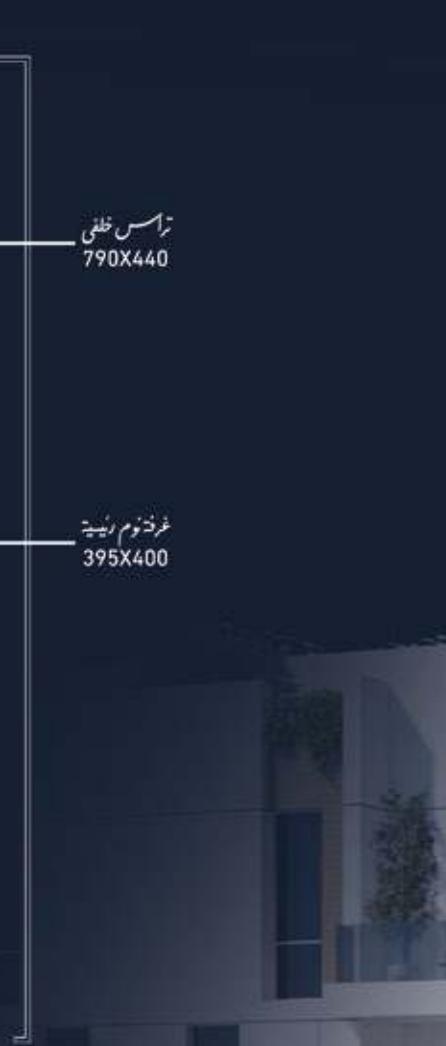
ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الرشيد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.



جarden view
GARDEN VIEW

نوج الجوري - دوبلكس



إحدى مشاريع



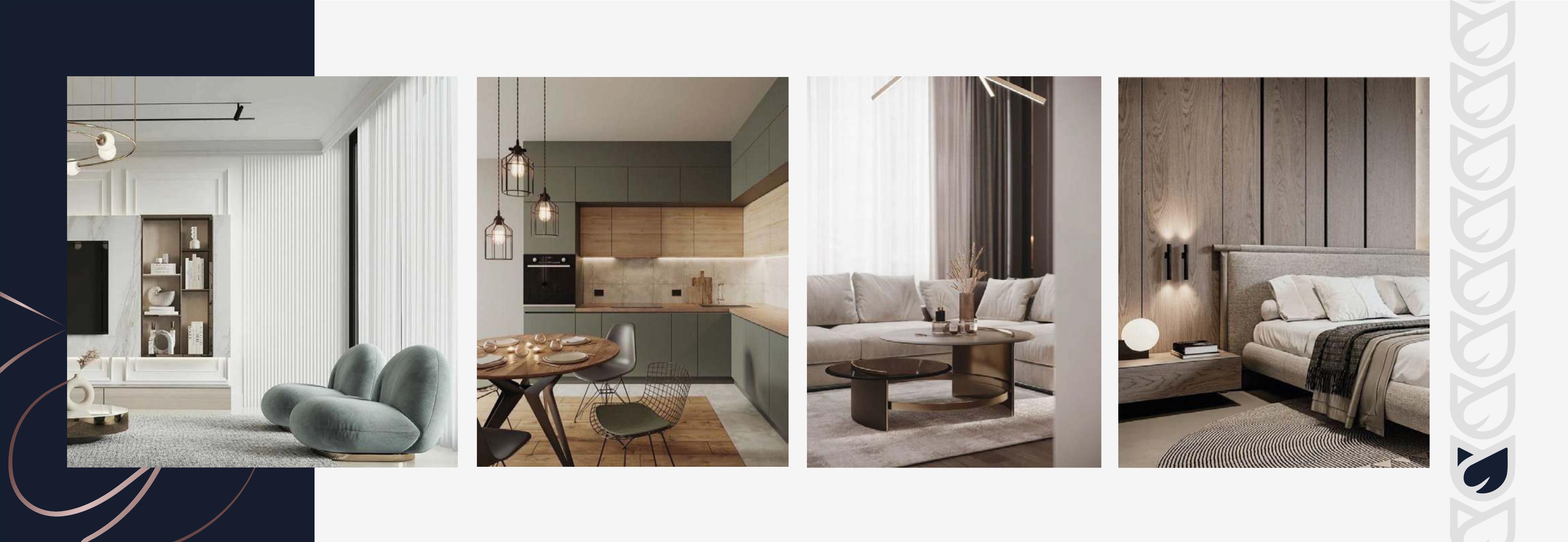
ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الرشيد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.

٨٠٦٥٤٤٢٣٤٤٤٧

نوج الجوري
مساحة الأرض: من 250 إلى 332.84
مساحة البناء: 323.98



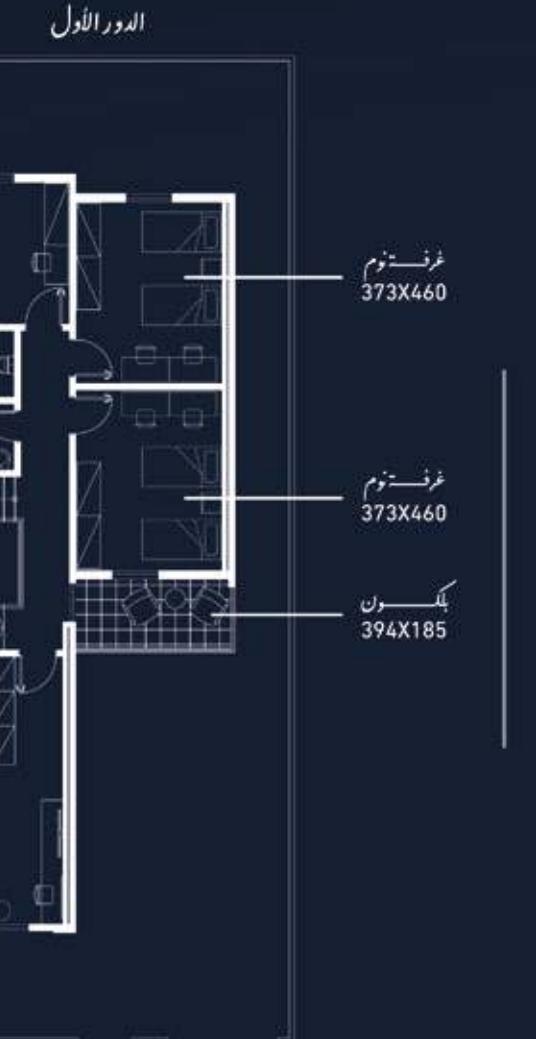
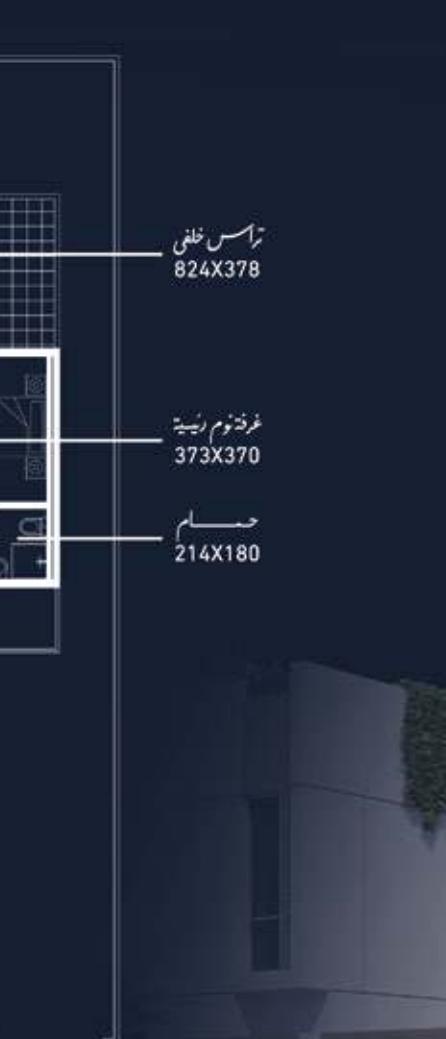




جarden view

GARDEN VIEW

نوج الافندر



إحدى مشاريع



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الرashed وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.

نوج الافندر
مساحة الأرض: 250
مساحة البناء: 314.37

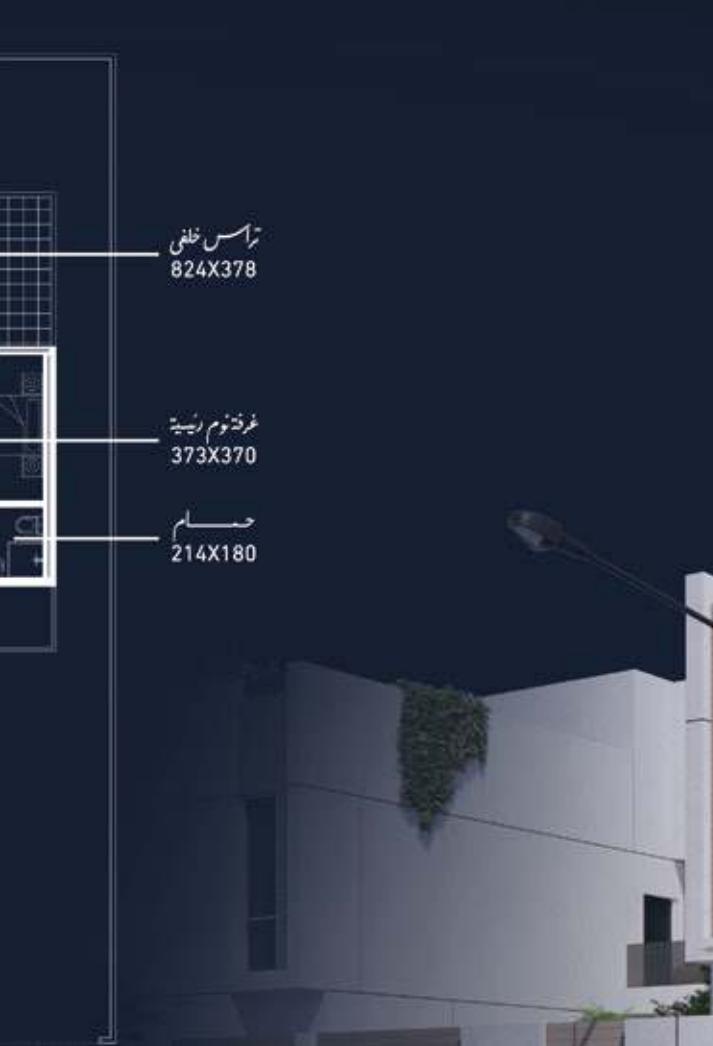


تصميم إفتراضي للواجهات



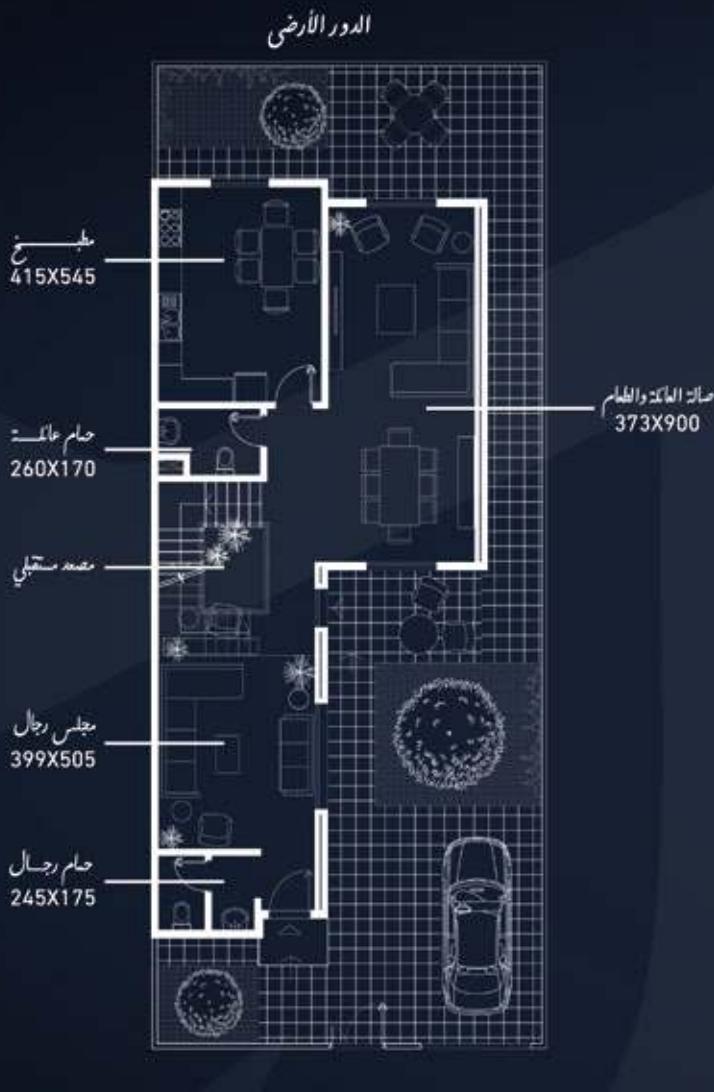
جarden view
GARDEN VIEW

نوج الريان



تصميم إفتراضي للواجهات

نوج الريان
مساحة الأرض: من 250 الى 304.97
مساحة البناء: 314.37



أحدى مشاريع
ARTAR
شركة عبد الرحمن سعد الرشيد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.



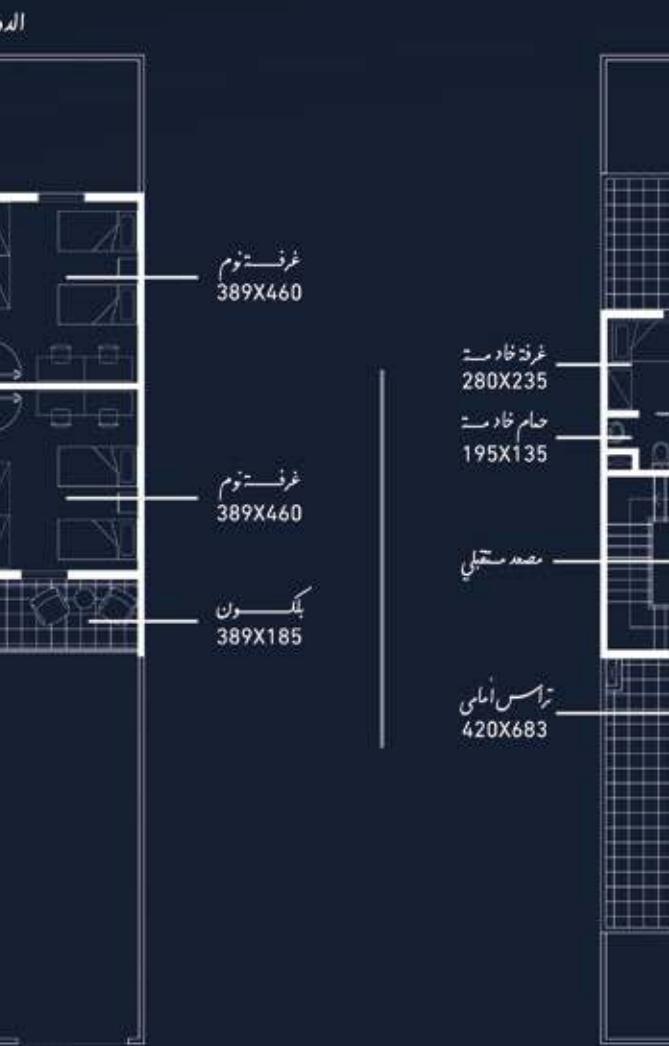


جarden view
GARDEN VIEW

نوذج الياسمين



نوذج الياسمين
مساحة الأرض: 212.5
مساحة البناء: 314.37



إحدى مشاريع



ARTAR

شركة عبد الرحمن سعد الرشيد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.



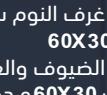


المواصفات والضمانات



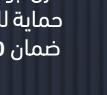
الهيكل الإنشائي

- نظام إنشاء حديث
- ضمان 10 سنة



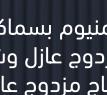
جدار الحمامات والمطبخ

- حمامات غرف النوم سيراميك 60X30 بالكامل
- حمامات الطيوف والعائلة سيراميك 60X30 ودهان 60X30
- المطبخ سيراميك 60X30 ودهان ضمان 1 سنة



العزل المائي والحراري للأسطح

- عزل بولي يورثان مع طبقة حماية للعزل المائي
- ضمان 10 سنوات



النوافذ

- ألمنيوم بسمك 1.5 ملم مع زجاج مزدوج عازل وشفاف أو UPVC مع زجاج مزدوج عازل وشفاف
- ضمان 1 سنة



المطبخ

- لا تشمل الكباش والمجلبي



الأبواب الخارجية

- أبواب معدنية لباب السور ومدخل الفيلا الرئيسي
- ضمان 10 سنوات



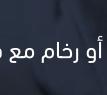
الأرضيات الخارجية

- المواقف والحدائق سيراميك 40X40 شديد التحمل أو 40X40 السطح سيراميك أو 33x33 لون أبيض عاكس لأشعة الشمس عدا سطح الملحق



الدهان الداخلي

- الحمامات دهانات بلستيكية مقاومة للرطوبة
- الغرف دهانات بلستيكية
- ضمان 1 سنة



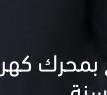
الدرج

- بورسلان أو رخام مع درابزين معدني
- ضمان 1 سنة



الدهان الخارجي

- دهان مقاوم للعوامل الجوية
- ضمان 1 سنة



الكراج

- باب كراج بمدرك كهربائي
- ضمان 1 سنة



مضخات المياه

- مضختين مفصلتين من الماركات الجديدة
- ضمان 1 سنة



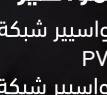
الأبواب الداخلية

- أبواب واطارات خشبية
- ضمان 1 سنة



المواسير

- مواسير شبكة الصرف من نوع PVC
- مواسير شبكة مياه التغذية من نوع PPR



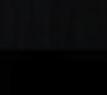
الإنارة

- كامل الأدوار وغرف النوم سيراميك 50X50 أو 60X60
- الحمامات سيراميك 33X33
- ضمان 1 سنة



الأطقم الصحية

- والمغاسل - أطقم كاملة للحمامات مع مغاسل عمود أو نصف عمود غير شامل إكسسوارات الحمام
- ضمان 1 سنة



الأنتركوم

- تأسيس فقط



بيت العائلة

جarden فيو
GARDEN VIEW

تصميم إفتراضي للواجهات



شركة عبد الرحمن سعد الراشد وأولاده
Abdul Rahman Saad AlRashid & Sons Co.
Closed Joint Stock Co.

شركة مساهمة مغفلة

نشرف بزيارتكم

جدة - مركز سكني الشامل

9200 272 39

 Garden-view   Gardenview  Gardenview5555

