

Laws and Regulations Express (China)

法规快讯（中国）

——资产评估协会陆续发布系列专家指引 累计 12 期

【2021 年第 002 期（总第 371 期）- 2021 年 1 月 6 日】

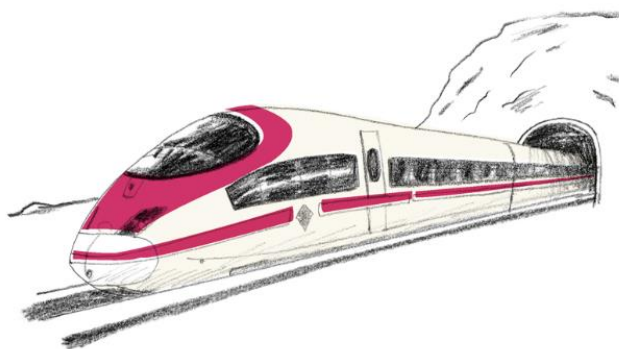




资产评估协会陆续发布系列专家指引 累计 12 期

2021 年 1 月 4 日，中国资产评估协会发布了《资产评估专家指引第 11 号——商誉减值测试评估》（中评协〔2020〕37 号）及《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协〔2020〕38 号）。《资产评估专家指引第 11 号——商誉减值测试评估》涉及商誉减值测试评估业务接受委托关注的事项、商誉减值测试评估对象和评估范围、现场调查和核查验证、评估方法、评估参数、报告披露等方面的内容，为资产评估机构及其资产评估专业人员执行企业商誉减值测试评估业务提供参考。《资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算》涉及收益法评估企业价值中折现率测算中基本遵循原则、无风险利率、市场风险溢价、贝塔系数、其他参数以及具体的披露要求，为资产评估机构及其资产评估专业人员在使用收益法评估企业价值时合理测算预期收益的折现率提供指导。

2015 年至 2020 年，中国资产评估协会陆续发布了 12 项专家指引，内容涉及：金融企业评估中应关注的金融监管指标、金融企业首次公开发行上市资产评估方法选用、金融企业收益法评估模型与参数确定、金融企业市场法评估模型与参数确定、寿险公司内部精算报告及价值评估中的利用、上市公司重大资产



重组评估报告披露、中小评估机构业务质量控制、资产评估中的核查验证、数据资产评估、在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序、商誉减值测试评估、收益法评估企业价值中折现率的测算等内容。

专家指引是在评估准则的基础上，针对评估业务中的特定事项或难点问题，提供的进一步技术性指导。专家指引来自于专家自身经验和以往案例，是优秀评估实践的具体体现。但由于评估业务因不同经济行为、交易目的存在多样复杂的情况，专家指引可能会具有一定的局限性。因此，专家指引仅供资产评估师执业时参考，并不作为执业的强制性标准。

相关概要如下：

序号	标题	文号	发布时间	主要内容
1	资产评估专家指引第 1 号——金融企业评估	中评协〔2015〕62	2015 年 7 月 22 日	商业银行、证券公司、保险公司、信托公司的：



序号	标题	文号	发布时间	主要内容
	中应关注的金融监管指标	号		监管机构; 评估中应关注的金融监管指标说明; 评估中应关注的问题; 分类或分级监管措施。 金融资产管理公司、金融租赁公司、汽车金融公司、消费金融公司、期货公司监管指标简述; 监管指标涉及的相关法规。
2	资产评估专家指引第 2 号——金融企业首次公开发行上市资产评估方法选用	中评协〔2015〕63 号	2015 年 7 月 22 日	金融企业首次公开发行上市资产评估方法适用范围; 影响评估方法选用的基本因素; 收益法的适用性分析及选择建议; 市场法的适用性分析及选择建议; 资产基础法的适用性分析及选择建议; 评估方法运用建议。
3	资产评估专家指引第 3 号——金融企业收益法评估模型与参数确定	中评协〔2015〕64 号	2015 年 7 月 22 日	金融企业收益法评估模型; 金融企业收入等项目的预测思路; 折现率计算; 评估报告的注意事项。
4	资产评估专家指引第 4 号——金融企业市场法评估模型与参数确定	中评协〔2015〕65 号	2015 年 7 月 22 日	采用上市公司比较法的注意事项; 运用交易案例比较法的注意事项; 运用统计分析方法进行评估时的注意事项; 不同类型金融企业价值的参数; 金融企业市场法评估统计分析方法模型构建示例。
5	资产评估专家指引第 5 号——寿险公司内部精算报告及价值评估中的利用	中评协〔2015〕66 号	2015 年 7 月 22 日	关注寿险公司特点; 理解内部精算报告; 价值评估中对内部精算报告的利用。
6	资产评估专家指引第 6 号——上市公司重大资产重组评估报告披露	中评协〔2015〕67 号	2015 年 7 月 22 日	资产评估中涉及土地使用权评估, 评估报告通常披露内容; 资产评估中涉及矿业权评估, 评估报告通常披露内容; 采用收益法进行企业价值评估, 评估报告通常披露内容; 采用市场法进行企业价值评估, 评估报告通常披露内容; 采用资产基础法评估企业价值, 评估报告通常披露内容; 评估结论形成过程披露内容。等。
7	资产评估专家指引第 7 号——中小评估机构业务质量控制	中评协〔2015〕68 号	2015 年 7 月 22 日	质量控制责任; 职业道德; 人力资源;



序号	标题	文号	发布时间	主要内容
				评估业务承接; 评估业务计划; 评估业务实施和报告出具; 监控和改进; 文件和记录。
8	资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核查验证	京评协〔2020〕3 号	2020 年 1 月 13 日	核查验证基本遵循要求; 不同评估资料的核查验证; 企业价值评估中的核查验证。
9	资产评估专家指引第 9 号——数据资产评估	京评协〔2020〕1 号	2020 年 1 月 14 日	数据资产评估对象; 数据资产的评估方法(成本法、收益法和市场法三种基本方法及其衍生方法); 数据资产评估报告的编制。
10	资产评估专家指引第 10 号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序	中评协〔2020〕6 号	2020 年 3 月 11 日	疫情期间资产评估机构及其资产评估专业人员可以采取的措施。
11	资产评估专家指引第 11 号——商誉减值测试评估	中评协〔2020〕37 号	2020 年 12 月 29 日	接受委托关注的事项; 商誉减值测试评估对象和评估范围; 商誉减值测试现场调查和核查验证; 商誉减值测试评估方法; 商誉减值测试评估参数; 商誉减值测试报告披露。
12	资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算	中评协〔2020〕38 号	2020 年 12 月 30 日	基本遵循; 无风险利率; 市场风险溢价; 贝塔系数; 其他参数; 披露要求

更多详细内容, 请参见附件原文。

如对本法规提示有任何意见或建议, 请随时与专业技术部沟通, 谢谢!

附件 1: 资产评估专家指引第 1 号——金融企业评估中应关注的金融监管指标

附件 2: 资产评估专家指引第 2 号——金融企业首次公开发行上市资产评估方法选用

附件 3: 资产评估专家指引第 3 号——金融企业收益法评估模型与参数确定

附件 4: 资产评估专家指引第 4 号——金融企业市场法评估模型与参数确定

附件 5: 资产评估专家指引第 5 号——寿险公司内部精算报告及价值评估中的利用



附件 6: 资产评估专家指引第 6 号——上市公司重大资产重组评估报告披露

附件 7: 资产评估专家指引第 7 号——中小评估机构业务质量控制

附件 8: 资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核查验证

附件 9: 资产评估专家指引第 9 号——数据资产评估

附件 10: 资产评估专家指引第 10 号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序

附件 11: 资产评估专家指引第 11 号——商誉减值测试评估

附件 12: 资产评估专家指引第 12 号——收益法评估企业价值中折现率的测算