

Покупка недвижимости

Недвижимость в Бельгии ожидаемо дороже, чем в России, и с каждым годом её стоимость растёт.

Про бельгийцев говорят, что они рождаются с кирпичом в животе. Это намёк на желание каждого обзавестись своим домом, а вовсе не на распространённость желудочных заболеваний. Сколько я живу в Бельгии, столько слышу о том, что рынок недвижимости перегрет. Что вот-вот цены начнут падать. Но все эти годы они только росли. В Лёвене, где мы и поселились, нет национальных гетто, относительно низкая преступность, и жильё, соответственно, дорогое. Вдобавок при покупке жилья нужно заплатить государству налог в размере около 10% от стоимости.

На первое, единственное жильё налог платится раз в жизни, то есть при продаже и покупке нового доплатить придётся только разницу. Но так или иначе, стать владельцем недвижимости стоит заметных денег. С другой стороны, ставки по ипотечным кредитам по российским меркам фантастически низкие. У меня кредит с плавающим процентом, зависящим от учётной ставки ЦБ, и последний раз это было 1,19% годовых. К тому же ипотеку можно взять на сумму, превышающую 100% от стоимости жилья.

Гражданство

Получение гражданства не казалось для меня чем-то важным, поскольку жизнь с постоянным видом на жительство немногим отличается от жизни полноценного гражданина.

Подать заявление на гражданство можно после трёх лет проживания, рассматривается оно долго и, как говорили многие, дело это бессмысленное, всё равно откажут. Я подал заявление, один, без семьи, ни на что особо не рассчитывая. Спустя полгода после подачи документов мне сообщили, что не хватает моего российского свидетельства о рождении. Я его представил, и только с этого момента начался срок рассмотрения. О заявлении я благополучно забыл, а спустя полтора года получил положительное решение. После проживания в течение семи лет по виду на жительство гражданство можно получить по упрощённой процедуре, это занимает всего несколько месяцев.

После получения положительного решения я обратился в общую городскую администрацию и встал в очередь на оформление гражданства. Сейчас это можно сделать через интернет: записаться, получить электронный талон. В назначенное время я пришёл в администрацию и показал решение о выдаче гражданства.

Кстати, обладатели бельгийского гражданства может без виз летать в США. Достаточно зарегистрироваться на сайте американской visa waiver program.

Источник: <https://netology.ru/blog/12-2020-relocate-belgium>